



## ANUNCI

De Mancomunitat Intermunicipal Voluntària La Plana pel qual es fa pública la celebració d'un Acord marc de neteja d'edificis, locals i dependències (Exp. 2026000356)

### -1 Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Mancomunitat Intermunicipal Voluntària La Plana
- b) Número d'identificació: 9002350006
- c) Dependència que tramita l'expedient: Mancomunitat Intermunicipal Voluntària La Plana
- d) Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
- e) Principal activitat del poder adjudicador: Activitat pública
- f) Central de compres / contractació conjunta: Sí
- g) Número d'expedient: X2026000356

### -2 Obtenció de la documentació i informació

- a) Entitat: Mancomunitat Intermunicipal Voluntària La Plana
- b) Domicili: Sector el Quadro, s/n
- c) Localitat i codi postal: Malla CP: 08522
- d) Codi NUTS: ES511
- e) Telèfon: 938124167
- f) Adreça electrònica: secretaria@mancoplana.cat
- g) Adreça d'Internet del Perfil de Contractant:  
<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/3060713>

### -3 Objecte del contracte

a) Descripció de l'objecte: és objecte del present plec la selecció d'empreses per a la prestació dels serveis de neteja dels edificis, equipaments, locals i dependències de la Mancomunitat Intermunicipal Voluntària La Plana i de les entitats adherides a la seva Central de Contractació, així com l'establiment de les condicions que regiran l'adjudicació dels contractes basats.

b) Durada de l'acord marc: QUATRE anys a comptar des de la data de publicació al Perfil de Contractant.

c) Admissió de pròrroga: No s'admet pròrroga.

d) Divisió en lots i número de lots: Sí, l'acord marc es divideix en 2 lots:

L'Acord marc es divideix en dos lots, en funció de la naturalesa de les prestacions:

Codi Segur de Verificació:  
23b99c32-fc87-4cbc-afe8-1ad60f0b5c94  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081000\_2026\_28194670  
Data d'impressió: 01/06/2026 12:11:30  
Pàgina 2 de 18

SIGNATURES  
1.- Pere Medina Serrahima (TCAT) (President), 01/06/2026 10:01



**LOT 1:** Serveis de neteja dels edificis, equipaments, locals i dependències de la Mancomunitat i de les entitats adherides a la central de contractació.

**LOT 2:** Serveis de neteja dels edificis, equipaments, locals i dependències de la Mancomunitat i de les entitats adherides, reservat a Centres Especials de Treball d'iniciativa social i Empreses d'Inserció, d'acord amb la disposició addicional quarta de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic. Aquest lot respon a la finalitat de fomentar la integració social i laboral de persones amb especials dificultats d'accés al mercat de treball, incorporant les necessitats específiques de suport, coordinació i seguiment pròpies dels processos d'inserció sociolaboral.

e) Establiment d'un sistema dinàmic d'adquisició: No.

f) Codi CPV: La codificació CPV que correspon per a cada lot serà la següent:

**CPV principal:** 90910000-9 — Serveis de neteja.

#### **Lot 1 – Neteja d'edificis municipals**

- 90911200-8 — Serveis de neteja d'edificis
- 90919200-4 — Serveis de neteja d'oficines
- 90919000-2 — Serveis de neteja d'oficines, escoles i equips d'oficina
- 90920000-2 — Serveis d'higienització d'instal·lacions

#### **Lot 2 – Neteja reservada a CET i empreses d'inserció**

- 90911200-8 — Serveis de neteja d'edificis
- 90919200-4 — Serveis de neteja d'oficines
- 90919000-2 — Serveis de neteja d'oficines, escoles i equips d'oficina
- 90920000-2 — Serveis d'higienització d'instal·lacions

#### **-4 Tramitació i procediment**

- a) Tipus d'expedient: Serveis  
b) Tramitació: Ordinària  
c) Procediment: Obert subjecte a regulació harmonitzada.  
d) S'aplica un sistema de racionalització de la contractació: Sí, un acord marc.  
e) S'aplica una subhasta electrònica: No

#### **-5 Pressupost de licitació**

- a) Valor estimat del contracte: **12.384.000 €**, IVA exclòs.  
b) Pressupost base de licitació: ateses les previsions de l'article 100.3 de la LCSP, no serà necessària l'aprovació d'un pressupost base de licitació.



**-6 Admissió de variants:** No.

**-7 Garanties**

Provisional: No s'exigeix la constitució de garantia provisional per participar en la licitació de l'Acord marc ni en l'adjudicació dels contractes basats, de conformitat amb el que disposa l'article 106 LCSP.

Definitiva: No s'exigeix la constitució de garantia definitiva per a l'Acord marc, atesa la seva naturalesa i el fet que no comporta obligacions econòmiques directes per a l'Administració.

**-8 Requisits específics del contractista**

- a) Classificació: No.
- b) Solvència: Clàusula 13 del Plec de Clàusules administratives particulars.

Les empreses licitadores hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional, d'acord amb el que estableixen els articles 86 a 90 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

■ Disposar de la solvència següent:

a) **Solvència econòmica i financera:**

● Volum anual de negocis referit a l'any de major volum dels tres últims exercicis conclusos. El volum anual de negocis haurà de ser, com a mínim:

- **Lot 1:** 250.000 €, IVA exclòs, corresponent a l'import estimat del contracte basat anual de major volum previst.
- **Lot 2:** 165.000 €, IVA exclòs, corresponent a l'import estimat del contracte basat anual de major volum previst.

El volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi està inscrit. En cas contrari, mitjançant els dipositats en el registre oficial corresponent.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

b) **Solvència professional o tècnica:**

---

Codi Segur de Verificació:  
23b99c32-fc87-4cbc-afe8-1ad60f0b5c94  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081000\_2026\_28194670  
Data d'impressió: 01/06/2026 12:11:30  
Pàgina 4 de 18

SIGNATURES  
1.- Pere Medina Serrahima (TCAT) (President), 01/06/2026 10:01



- La solvència tècnica o professional s'acreditarà mitjançant una relació dels principals serveis efectuats en el curs dels tres darrers anys, corresponents a serveis de neteja d'edificis, equipaments o dependències, de naturalesa igual o similar a les que constitueixen l'objecte del contracte.

Els licitadors hauran d'acreditar l'execució d'un o diversos serveis que, en conjunt, assoleixin com a mínim els imports següents:

**Lot 1:** 250.000 €, IVA exclòs, corresponent a l'import estimat del contracte basat anual de major volum previst.

**Lot 2:** 165.000 €, IVA exclòs, corresponent a l'import estimat del contracte basat anual de major volum previst.

Aquesta relació haurà d'indicar:

- import dels serveis
- dates de prestació
- destinatari públic o privat.

Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, els serveis s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

Quan el destinatari sigui una entitat privada, els serveis s'acreditaran mitjançant certificat expedit pel client o, a manca d'aquest, mitjançant declaració responsable.

- Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per l'execució dels contractes basats. S'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent amb les fitxes tècniques de la maquinària.

En cas de no disposar d'algun dels equips requerits en el plec de prescripcions tècniques, hauran de declarar que es comprometen a disposar-ne en l'adjudicació dels contractes basats.

Els requisits de solvència exigits es consideren proporcionats i vinculats a l'objecte del contracte, atenent al volum màxim previst dels contractes basats i a la necessitat de garantir la correcta execució dels serveis.

#### **-9 Criteris de selecció de l'acord marc: Clàusula 15 del PCAP**

L'adjudicació de l'Acord marc es realitzarà mitjançant el procediment obert i d'acord amb el criteri de la millor relació qualitat-preu, de conformitat amb el que estableixen els articles 145 i 146 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).



Les proposicions presentades per les empreses licitadores es valoraran d'acord amb una pluralitat de criteris de selecció, que es classificaran en:

### LOT 1

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	PUNTUACIÓ
<b>SOTMESOS A JUDICI DE VALOR</b>	<b>40</b>
1. Memòria tècnica	40
<b>AVALUABLES MITJANÇANT FÒRMULES AUTOMÀTIQUES</b>	
1. Oferta econòmica	<b>35</b>
2. Milllores ambientals	<b>25</b>
2.1 Ús de productes de neteja amb certificació ecològica	10
2.2 Disposició de vehicles amb etiqueta ECO	7,5
2.3 Ús de productes de paper higiènic, eixugamans i altres consumibles de cel·lulosa amb un percentatge superior al 50% de fibra procedent d'explotacions forestals sostenibles o de fibra recuperada.	7,5

#### **1. Criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor (Fins a 40 punts)**

Es valorarà la memòria tècnica presentada per les empreses licitadores, d'acord amb els criteris següents:

##### 1. Requisits formals de la memòria

Per garantir la igualtat de tracte i la comparabilitat de les ofertes, la memòria haurà de complir els requisits següents:

- Extensió màxima: 20 pàgines, incloent índex i esquemes (no s'hi inclouen portades ni annexos normatius).
- Format DIN A4.
- Lletra Arial o Calibri mida 11.
- Numeració de pàgines obligatòria.

L'incompliment dels requisits formals no comportarà l'exclusió de l'oferta, però la part de la memòria que excedeixi els límits establerts no serà objecte de valoració.

Les empreses licitadores hauran de presentar una memòria tècnica que descrigui de manera detallada la proposta d'organització, execució i control del servei objecte del contracte.

La memòria haurà d'estar específicament adaptada a les característiques dels serveis objecte de l'Acord marc i no podrà consistir en descripcions genèriques, estàndard o no directament vinculades a l'objecte del contracte.

**Mancomunitat La Plana**

La memòria haurà de permetre valorar la capacitat de l'empresa per garantir una prestació eficient, continuada i de qualitat del servei.

A aquests efectes, la memòria haurà de desenvolupar, com a mínim:

<b>Criteri</b>	<b>Punts</b>
Organització i planificació del servei	10 punts
Metodologia d'execució	8
Sistema de control i qualitat	10 punts
Digitalització i sistemes de seguiment	6 punts
Mitjans materials i maquinària	6 punts.

▪ Organització i planificació del servei

Es valorarà que contingui els següents aspectes:

- L'estructura operativa.
- La distribució de funcions.
- El dimensionament de la plantilla
- Els sistemes de cobertura d'absències
- La planificació de tasques i dels serveis
- Adaptació a diferents equipaments.

Es valorarà especialment la coherència organitzativa, la capacitat de resposta i l'adaptabilitat a diferents tipologies d'equipaments.

Escala de puntuació:

Proposta genèrica o poc adaptada	0-3 punts
Proposta correcta però amb manca de concreció operativa	4-6 punts
Proposta ben estructurada, coherent i aplicable	7-8 punts
Proposta detallada, flexible i amb mecanismes de resposta	9-10 punts

▪ Metodologia d'execució

Es valorarà que contingui els següents aspectes:

- Descripció dels procediments de neteja.
- Freqüències de neteja.
- Tractament de superfícies.
- Optimització de recursos i temps.

Es valorarà el grau de concreció, operativitat i eficàcia dels sistemes proposats.



Escala de puntuació:

Metodologia genèrica	0-2 punts
Metodologia correcta però amb manca de concreció	3-5 punts
Metodologia ben estructurada, coherent i aplicable	6-7 punts
Metodologia detallada i específica per cada espai	8 punts

▪ Sistema de control i qualitat del servei

Es valorarà que contingui els següents aspectes:

- Sistema de supervisió del personal i les tasques realitzades.
- Control de qualitat.
- Gestió d'incidències
- Sistema d'avaluació i millora contínua.

Escala de puntuació:

Sense sistema clar	0-3 punts
Sistema bàsic	4-6 punts
Sistema sòlid i operatiu	7-8 punts
Sistema avançat amb control en temps real i millora contínua	9-10 punts

▪ Digitalització i sistemes de seguiment

Es valorarà que contingui els següents aspectes:

- Eines digitals de control.
- Registre de serveis.
- Aplicacions o portals de seguiment
- Informes automatitzats

Escala de puntuació:

Baixa digitalització	0-2 punts
Sistema funcional	3-4 punts
Sistema avançat, integrat i en temps real	5-6 punts

▪ Mitjans materials i criteris ambientals operatius

Es valorarà que contingui els següents aspectes:

- La relació de la maquinària i equips auxiliars de la qual disposa l'empresa per prestar els serveis i criteris generals de manteniment.

Codi Segur de Verificació:  
23b99c32-fc87-4cbc-afe8-1ad60f0b5c94  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081000\_2026\_28194670  
Data d'impressió: 01/06/2026 12:11:30  
Pàgina 8 de 18

SIGNATURES  
1.- Pere Medina Serrahima (TCAT) (President), 01/06/2026 10:01



- Característiques funcionals dels equips en relació a les diferents tipologies d'espais.
- Descripció dels productes utilitzats per la neteja dels equipaments, especificant-ne el seu ús.
- Les mesures relatives a la dosificació, emmagatzematge i manipulació segura dels productes. Es valorarà que l'empresa utilitzi productes monodosi.
- L'ús de sistemes que afavoreixin l'eficiència energètica, la reducció de consums i la minimització de sorolls i impactes ambientals.

**No serà objecte de valoració en aquest apartat la disposició de certificacions o etiquetes ambientals dels productes de neteja, atès que aquest aspecte es valora mitjançant criteris automàtics independents. La inclusió d'informació econòmica o relativa a criteris avaluable automàticament podrà comportar l'exclusió de l'oferta, d'acord amb els principis de separació de sobres i objectivitat.**

Escala de puntuació:

Poc adequat	0-2 punts
Correcte	3-4 punts
Òptim	5-6 punts

La qualificació de cada criteri es realitzarà sobre el grau de desenvolupament, concreció, coherència, viabilitat i adequació a les necessitats del servei, d'acord amb el contingut de la memòria presentada.

## 2. Criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica. (Fins a 60 punts)

### 1) Oferta econòmica. Fins a 35 punts

Es valorarà el percentatge de descompte únic sobre els preus unitaris que ofereixi el licitador, i obtindrà millor puntuació qui ofereixi un percentatge de descompte més alt, de conformitat amb la següent fórmula.

La baixa oferta tindrà caràcter únic i serà aplicable a totes les tipologies de serveis objecte de l'Acord marc, així com als preus unitaris vigents en cadascuna de les anualitats de la seva vigència, d'acord amb la taula d'actualització econòmica prevista a la clàusula 8.3 del PCAP.

La puntuació corresponent a aquest criteri es determinarà mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:



$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{100} \right) \times \frac{1}{VP} \right] \times P$$

### Llegenda

Símbol	Significat
Bv	Percentatge de baixa única ofert pel licitador valorat.
Ov	Índex econòmic equivalent de l'oferta valorada. Es calcula com 100 - Bv.
Om	Índex econòmic equivalent més baix entre les ofertes admeses. Correspon a la baixa més alta.
P	Puntuació màxima del criteri econòmic.
Pv	Puntuació obtinguda per l'oferta valorada.
VP	Valor de ponderació. En aquest cas s'utilitza VP = 1.

En cap cas l'oferta econòmica podrà comportar l'incompliment dels costos salarials derivats del conveni col·lectiu aplicable.

Les empreses licitadores hauran de presentar, conjuntament amb la seva oferta econòmica, el desglossament dels costos que integren el preu ofert, amb indicació separada, com a mínim, dels conceptes següents:

- A) Costos salarials del personal.
- B) Costos de material
- C) Costos de maquinària
- D) Despeses generals o d'estructura
- E) Benefici industrial

Les empreses licitadores hauran d'acreditar expressament que els costos salarials incorporats a l'oferta respecten, com a mínim, les retribucions i condicions econòmiques establertes en el conveni col·lectiu aplicable.

## 2) Millors mediambientals. Fins a 25 punts

**2.1 Es valorarà que l'empresa licitadora disposi d'una flota de vehicles amb etiqueta ECO per desplaçar-se als equipaments municipals:**

Vehicle	Punts
1 vehicle amb etiqueta ECO	2,5
2 vehicle amb etiqueta ECO	5
3 vehicle amb etiqueta ECO	7,5



S'acreditarà mitjançant l'aportació de la fitxa tècnica del vehicle.

**2.2 Ús de productes de paper higiènic, eixugamans i altres consumibles de cel·lulosa amb un percentatge superior al 50% de fibra procedent d'explotacions forestals sostenibles o de fibra recuperada.**

≥ 70% de productes procedent d'explotacions forestals sostenibles o de fibra recuperada.	7,5 punts
≥ 50% i < 70% de productes amb certificació ecològica procedent d'explotacions forestals sostenibles o de fibra recuperada.	3 punts
< 50% de productes amb certificació ecològica procedent d'explotacions forestals sostenibles o de fibra recuperada.	0 punts

S'acreditarà mitjançant l'aportació de les certificacions ambientals en matèria de paper que són: FSC (Forest Stewardship Council) i/o PEFC Certified o Recycled o equivalents degudament acreditades.

**2.3. Ús de productes de neteja amb certificació ecològica.**

Es valorarà l'ús de productes de neteja amb etiqueta ecològica oficial (EU Ecolabel, o equivalent degudament acreditades).

A aquests efectes, es tindrà en compte el percentatge de productes utilitzats que disposin d'aquesta certificació respecte del total de productes de neteja emprats:

≥ 90% de productes amb certificació ecològica	10 punts
≥ 70% i < 90% de productes amb certificació ecològica	5 punts
< 70% de productes amb certificació ecològica	0 punts

Només es valoraran aquelles certificacions que acreditin el compliment de criteris ambientals reconeguts a nivell europeu o equivalent.

L'empresa adjudicatària haurà de garantir l'aplicació efectiva del compromís durant tota l'execució del contracte i haurà d'acreditar-ho mitjançant:

- Fitxes tècniques dels productes utilitzats
- Certificats ecològics corresponents
- Relació actualitzada de productes emprats en el servei

Els criteris d'adjudicació s'han definit de manera proporcional, transparent i vinculada a l'objecte del contracte, d'acord amb l'article 145 de la LCSP, amb la finalitat de garantir una competència efectiva i una selecció objectiva de l'oferta amb millor relació qualitat-preu.



## LOT 2

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	PUNTUACIÓ
<b>SOTMESOS A JUDICI DE VALOR</b>	<b>40</b>
Memòria tècnica	40
<b>AVALUABLES MITJANÇANT FÒRMULES AUTOMÀTIQUES</b>	<b>60</b>
Oferta econòmica	<b>30</b>
<b>Percentatge de personal amb discapacitat o en situació d'exclusió social adscrit al contracte</b>	<b>15</b>
Millores ambientals	<b>15</b>
Ús de productes de neteja amb certificació ecològica	5
Disposició de vehicles amb etiqueta ECO	5
Ús de productes de paper higiènic, eixugamans i altres consumibles de cel·lulosa amb un percentatge superior al 50% de fibra procedent d'explotacions forestals sostenibles o de fibra recuperada.	5

### 1. Criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor (Fins a 40 punts)

Es valorarà la memòria tècnica presentada per les empreses licitadores, d'acord amb els criteris següents:

#### 2. Requisits formals de la memòria

Per garantir la igualtat de tracte i la comparabilitat de les ofertes, la memòria haurà de complir els requisits següents:

- Extensió màxima: 20 pàgines, incloent índex i esquemes (no s'hi inclouen portades ni annexos normatius).
- Format DIN A4.
- Lletra Arial o Calibri mida 11.
- Numeració de pàgines obligatòria.

L'incompliment dels requisits formals no comportarà l'exclusió de l'oferta, però la part de la memòria que excedeixi els límits establerts no serà objecte de valoració.

Les empreses licitadores hauran de presentar una memòria tècnica que descrigui de manera detallada la proposta d'organització, execució i control del servei objecte del contracte.

La memòria haurà d'estar específicament adaptada a les característiques dels serveis objecte de l'Acord marc i no podrà consistir en descripcions genèriques, estàndard o no directament vinculades a l'objecte del contracte.

**Mancomunitat La Plana**

La memòria haurà de permetre valorar la capacitat de l'empresa per garantir una prestació eficient, continuada i de qualitat del servei.

A aquests efectes, la memòria haurà de desenvolupar, com a mínim:

<b>Criteri</b>	<b>Punts</b>
Organització i planificació del servei	10 punts
Metodologia d'execució	8
Sistema de control i qualitat	10 punts
Digitalització i sistemes de seguiment	6 punts
Mitjans materials i maquinària	6 punts.

▪ Organització i planificació del servei

Es valorarà que contingui els següents aspectes:

- L'estructura operativa adaptada a col·lectius vulnerables.
- La distribució de funcions.
- El dimensionament de la plantilla coherent amb necessitats de suport.
- Els sistemes de cobertura d'absències.
- La planificació de tasques i dels serveis.
- Adaptació a diferents equipaments.

Es valorarà especialment la coherència organitzativa, la capacitat de resposta i l'adaptabilitat a diferents tipologies d'equipaments.

Escala de puntuació:

Proposta genèrica o poc adaptada	0-3 punts
Proposta correcta però amb manca de concreció operativa	4-6 punts
Proposta ben estructurada, coherent i aplicable	7-8 punts
Proposta detallada, flexible i amb mecanismes de resposta	9-10 punts

▪ Metodologia d'execució

Es valorarà que contingui els següents aspectes:

- Descripció dels procediments de neteja.
- Freqüències de neteja.
- Tractament de superfícies.
- Adequació a perfils laborals amb suport.
- Optimització de recursos i temps.

Es valorarà el grau de concreció, operativitat i eficàcia dels sistemes proposats.

Escala de puntuació:

**Mancomunitat La Plana**

Metodologia genèrica	0-2 punts
Metodologia correcta però amb manca de concreció	3-5 punts
Metodologia ben estructurada, coherent i aplicable	6-7 punts
Metodologia detallada i específica per cada espai	8 punts

▪ Sistema de control i qualitat del servei

Es valorarà que contingui els següents aspectes:

- Sistema de supervisió del personal i les tasques realitzades.
- Control de qualitat.
- Gestió d'incidències
- Sistema d'avaluació i millora contínua.
- Evolució formativa.

Escala de puntuació:

Sense sistema clar	0-3 punts
Sistema bàsic	4-6 punts
Sistema sòlid i operatiu	7-8 punts
Sistema avançat amb control en temps real i millora contínua	9-10 punts

▪ Digitalització i sistemes de seguiment

Es valorarà que contingui els següents aspectes:

- Mecanismes d'acompanyament i seguiment
- Eines digitals de control adaptades a entorns d'inclusió.
- Registre de serveis.
- Aplicacions o portals de seguiment
- Informes automatitzats

Escala de puntuació:

Baixa digitalització	0-2 punts
Sistema funcional	3-4 punts
Sistema avançat, integrat i en temps real	5-6 punts

▪ Mitjans materials i criteris ambientals operatius

Es valorarà que contingui els següents aspectes:

- La relació de la maquinària i equips auxiliars de la qual disposa l'empresa per prestar els serveis i criteris generals de manteniment.
- Característiques funcionals dels equips en relació a les diferents tipologies d'espais.
- Descripció dels productes utilitzats per la neteja dels equipaments, especificant-ne el seu ús.



- Les mesures relatives a la dosificació, emmagatzematge i manipulació segura dels productes. Es valorarà que l'empresa utilitzi productes monodosi.
- L'ús de sistemes que afavoreixin l'eficiència energètica, la reducció de consums i la minimització de sorolls i impactes ambientals.

**No serà objecte de valoració en aquest apartat la disposició de certificacions o etiquetes ambientals dels productes de neteja, atès que aquest aspecte es valora mitjançant criteris automàtics independents. La inclusió d'informació econòmica o relativa a criteris avaluables automàticament podrà comportar l'exclusió de l'oferta, d'acord amb els principis de separació de sobres i objectivitat.**

Escala de puntuació:

Poc adequat	0-2 punts
Correcte	3-4 punts
Òptim	5-6 punts

La qualificació de cada criteri es realitzarà sobre el grau de desenvolupament, concreció, coherència, viabilitat i adequació a les necessitats del servei, d'acord amb el contingut de la memòria presentada.

## 2. Criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica (Fins a 60 punts)

### 1) Oferta econòmica (Fins a 30 punts)

Es valorarà el percentatge de descompte únic sobre els preus unitaris que ofereixi el licitador, i obtindrà millor puntuació qui ofereixi un percentatge de descompte més alt, de conformitat amb la següent fórmula.

La baixa ofertada tindrà caràcter únic i serà aplicable a totes les tipologies de serveis objecte de l'Acord marc, així com als preus unitaris vigents en cadascuna de les anualitats de la seva vigència, d'acord amb la taula d'actualització econòmica prevista a la clàusula 8.3 del PCAP.

La puntuació corresponent a aquest criteri es determinarà mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{100} \right) \times \frac{1}{VP} \right] \times P$$

### Llegenda

Símbol	Significat
Bv	Percentatge de baixa única ofert pel licitador valorat.
Ov	Índex econòmic equivalent de l'oferta valorada. Es calcula com 100 - Bv.



Om	Índex econòmic equivalent més baix entre les ofertes admeses. Correspon a la baixa més alta.
P	Puntuació màxima del criteri econòmic.
Pv	Puntuació obtinguda per l'oferta valorada.
VP	Valor de ponderació. En aquest cas s'utilitza VP = 1.

En cap cas l'oferta econòmica podrà comportar l'incompliment dels costos salarials derivats del conveni col·lectiu aplicable.

Les empreses licitadores hauran de presentar, conjuntament amb la seva oferta econòmica, el desglossament dels costos que integren el preu ofert, amb indicació separada, com a mínim, dels conceptes següents:

- Costos salarials del personal.
- Costos de material
- Costos de maquinària
- Despeses generals o d'estructura
- Benefici industrial

Les empreses licitadores hauran d'acreditar expressament que els costos salarials incorporats a l'oferta respecten, com a mínim, les retribucions i condicions econòmiques establertes en el conveni col·lectiu aplicable.

## 2) Percentatge de personal amb discapacitat o en situació d'exclusió social adscrit al contracte (Fins a 15 punts)

Es valorarà el percentatge de persones amb discapacitat o en situació d'exclusió social que l'empresa licitadora disposi a la seva plantilla de treballadors en el moment de presentar la oferta.

A aquests efectes, s'entendrà per:

- Persones amb discapacitat: aquelles amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 33%.
- Persones en situació d'exclusió social: aquelles que es trobin en alguna de les situacions previstes a la normativa aplicable, incloses les definides a la Llei 44/2007, de 13 de desembre, d'empreses d'inserció.

≥ 90% de la plantilla	15 punts
≥ 70% de la plantilla	10 punts
≥ 50% de la plantilla	5 punts
< 50% de la plantilla	0 punts

La puntuació s'atorgarà en funció del percentatge compromès sobre el total de de la plantilla de treballadors de l'empresa.



Aquest criteri es considera vinculat a l'objecte del contracte, en la mesura que contribueix a la finalitat social pròpia del contracte reservat i a la qualitat de la prestació del servei, d'acord amb la disposició addicional quarta i l'article 145 de la LCSP.

**Acreditació d'aquest criteri:** L'empresa licitadora haurà d'indicar en la seva oferta:

- El percentatge de personal adscrit amb discapacitat o en situació d'exclusió social
- La previsió de categories professionals afectades

### 3) Millores mediambientals. Fins a 15 punts

- **Es valorarà que l'empresa licitadora disposi d'una flota de vehicles amb etiqueta ECO per desplaçar-se als equipaments municipals:**

Vehicle	Punts
1 vehicle amb etiqueta ECO	2,5
2 o més vehicle amb etiqueta ECO	5

S'acreditarà mitjançant l'aportació de la fitxa tècnica del vehicle.

**3.2 Ús de productes de paper higiènic, eixugamans i altres consumibles de cel·lulosa amb un percentatge superior al 50% de fibra procedent d'explotacions forestals sostenibles o de fibra recuperada.**

≥ 70% de productes procedent d'explotacions forestals sostenibles o de fibra recuperada.	5 punts
≥ 50% i < 70% de productes amb certificació ecològica procedent d'explotacions forestals sostenibles o de fibra recuperada.	2,5 punts
< 50% de productes amb certificació ecològica procedent d'explotacions forestals sostenibles o de fibra recuperada.	0 punts

S'acreditarà mitjançant l'aportació de les certificacions ambientals en matèria de paper que són: FSC (Forest Stewardship Council) i/o PEFC Certified o Recycled o equivalents degudament acreditades.

### 3.3. Ús de productes de neteja amb certificació ecològica (fins a 5 punts)

Es valorarà l'ús de productes de neteja amb etiqueta ecològica oficial (EU Ecolabel, o equivalent degudament acreditades).

A aquests efectes, es tindrà en compte el percentatge de productes utilitzats que disposin d'aquesta certificació respecte del total de productes de neteja emprats:

≥ 90% de productes amb certificació ecològica	5 punts
≥ 70% i < 90% de productes amb certificació ecològica	2,5 punts
< 70% de productes amb certificació ecològica	0 punts



Només es valoraran aquelles certificacions que acreditin el compliment de criteris ambientals reconeguts a nivell europeu o equivalent.

L'empresa adjudicatària haurà de garantir l'aplicació efectiva del compromís durant tota l'execució del contracte i haurà d'acreditar-ho mitjançant:

- Fitxes tècniques dels productes utilitzats
- Certificats ecològics corresponents
- Relació actualitzada de productes emprats en el servei

Els criteris d'adjudicació s'han definit de manera proporcional, transparent i vinculada a l'objecte del contracte, d'acord amb l'article 145 de la LCSP, amb la finalitat de garantir una competència efectiva i una selecció objectiva de l'oferta amb millor relació qualitat-preu.

**-10 Condicions especials per l'execució del contracte:** les condicions especials en relació amb l'execució, de compliment obligatori per part de les empreses contractistes i si s'escau per les empreses subcontractistes, són les que s'estableixen a continuació:

Les condicions especials en relació amb l'execució, de compliment obligatori per part de les empreses admeses que celebrin contractes basats, són les que s'estableixen a continuació:

- 1) L'empresa contractista haurà de garantir, durant tota l'execució del contracte, el compliment de les condicions salarials i laborals establertes en el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

**Justificació d'aquest criteri:** Aquesta condició es troba vinculada a l'objecte del contracte, ja que la qualitat del servei de neteja depèn directament de les condicions laborals del personal adscrit, d'acord amb l'article 201 de la LCSP.

**Control de compliment:** L'òrgan de contractació o el responsable del contracte podrà requerir:

- relació del personal adscrit al contracte,
- nòmines i justificants de pagament,
- documents de cotització a la Seguretat Social

2) L'empresa contractista haurà d'utilitzar, sempre que sigui possible, productes de neteja amb baix impacte ambiental o amb certificació ecològica, així com aplicar mesures de reducció del consum de recursos i de correcta gestió dels residus.

**Justificació d'aquest criteri:** Aquesta condició està vinculada a l'objecte del contracte, atès que la prestació del servei de neteja té un impacte directe sobre el medi ambient, i respon als principis de contractació pública verda i sostenibilitat.

**Control del compliment:**

L'òrgan de contractació podrà requerir:

- relació de productes utilitzats,
- fitxes tècniques i certificacions ecològiques,



- informació sobre la gestió de residus,

Aquestes condicions especials d'execució s'estableixen com a obligacions contractuals essencials i, com a tals, el seu incompliment s'estableix com una clàusula de resolució dels contractes basats.

L'incompliment d'aquestes condicions es tipificarà com a infracció molt greu quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a l'exclusió de l'operador econòmic. Es considerarà infracció greu si no produeix els perjudicis molt greus.

No obstant les esmentades condicions especials d'execució, els òrgans de contractació que celebrin contractes específics podran establir-ne de noves, sempre i quan no es contradiguin amb aquestes i estiguin relacionades amb l'objecte del contracte.

**-11 Tramesa de l'enviament de l'anunci al DOUE: Sí.**

#### **-12 Presentació de les ofertes**

- Data límit de presentació: En el termini màxim **de trenta (30) dies naturals comptats** des de l'endemà de la data d'enviament de l'anunci de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE)
- Documentació que cal presentar: Clàusula 14 PCAP.
- Presentació d'ofertes:
  - Presentació presencial: No.
  - Presentació electrònica: Sí.
- Obligació de facturació electrònica: Sí.
- S'utilitza el pagament electrònic: Sí.

#### **-13 Obertura de proposicions**

- Entitat: Mancomunitat Intermunicipal Voluntària La Plana.
- Lloc: Seu de la Mancomunitat La Plana.
- Data i hora: A determinar. Es publicarà al Perfil de Contractant.
- Persones autoritzades a assistir a l'obertura: Atès el caràcter electrònic del procediment, l'acte d'obertura de les proposicions no és públic.

**-14 Despeses d'anunci:** Cap.

**-15 Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds:** Català o castellà.

**-16 Recurs:** Apartat PCAP: Règim de recursos i jurisdicció competent.

**-17 Indicar si el contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea:** No.

El President,  
Pere Medina Serrahima.