

Memòria justificativa sobre la necessitat de contractar el Servei de Manteniment d'Obra Civil i Mobiliari Urbà.**Contracte de Serveis amb número d'Expedient CPM2026Serveis005.****Títol: Servei de Manteniment d'Obra Civil i mobiliari urbà del Consorci Port de Mataró****a. Necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.**

D'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), les entitats del sector públic només podran celebrar els contractes que siguin necessaris pel compliment i realització dels seus fins institucionals.

El Consorci Port de Mataró es constitueix per la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Mataró mitjançant el Decret 236/1997, de 2 de setembre, pel qual s'aprova la constitució del Consorci Port de Mataró, amb l'objecte de dur a terme la gestió i l'explotació del port esportiu de Mataró, amb la finalitat d'assegurar la prestació dels serveis portuaris d'aquest port, així com per concloure l'execució de les obres d'accés al port i desenvolupar totes aquelles actuacions que resultin necessàries per a la millor explotació.

Entre les seves funcions, correspon al Consorci Port de Mataró l'organització, la gestió i l'administració del Port esportiu de Mataró i dels seus serveis portuaris, així com la conservació de les instal·lacions en perfecte estat d'utilització, realitzant al seu càrrec les reparacions ordinàries i extraordinàries que calguin.

En aquest context, el Consorci Port de Mataró disposa d'infraestructures, edificacions i mobiliari urbà que cal mantenir periòdicament per protegir de les agressions ambientals i oferir un bon aspecte i nivell de servei amb petites intervencions d'obra per reparacions de fuites, oxidacions, vandalisme o per les arrels d'arbres així com necessitats d'explotació o mesures preventives. Les necessitats que es pretén cobrir és el de mà d'obra, utilitatge, material de construcció i gestió de residus per petites intervencions de forma planificada i sistemàtica per allargar la vida útil dels diferents elements, oferir una bona imatge i garantir un correcte servei.

Aquestes tasques s'han de portar a terme per personal i maquinària especialitzada i el Consorci Port de Mataró no disposa de mitjans adequats ni suficients per dur a terme el manteniment integral de les instal·lacions de què disposa. Per aquest motiu, és necessària la contractació de la realització d'aquest servei.

b. Insuficiència de mitjans

El Consorci Port Mataró no disposa de recursos tècnics i humans suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que el Consorci, actualment, compta amb 8 treballadors, cap dels quals amb els coneixements tècnics adequats que requereix la prestació d'aquest servei.

c. Codificació CPV

D'acord amb el Reglament (CE) núm. 213/2008 de 28 de novembre de 2007 que modifica el Reglament (CE) no 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17 / CE i 2004/18 / CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV es proposa que el **CPV** sigui:

45000000-7 Treballs de construcció

d. Justificació de l'elecció del procediment i de la seva tramitació

Es proposa tramitar l'expedient **per tramitació ordinària pel procediment obert**, amb criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica.

D'acord amb l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE (en endavant LCSP) en aquest procediment tot empresari interessat pot presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb les empreses licitadores.

e. Justificació divisió/no divisió en lot

La no divisió per lots respon al fet que, tenint en compte la naturalesa de l'objecte del contracte, que comportaria la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, si s'executés per una pluralitat de contractistes diferents, podria impossibilitar la seva correcta execució. Sense la divisió en lots del contracte, tota la coordinació la fa una única empresa, essent l'única interlocutora amb el Consorci, la qual cosa simplifica, fa més eficient la gestió del servei i possibilita la seva correcta execució.

f. Termini de la prestació del servei

La durada d'aquest contracte serà des de la data de formalització del contracte fins al 31 de desembre de 2026.

Es preveuen com a màxim dues pròrrogues, pel termini d'un any cada una.

g. Determinació del preu del contracte

g.1. Pressupost base de licitació

La justificació del preu de personal ve determinat segons les taules salarials corresponents al Conveni Col·lectiu de Treball del Sector de la Construcció de Catalunya per a 2021 (codi núm. 08001065011994), del Departament de Treball, Afers socials i famílies.

Cost empresarial:

- **Oficial de primera:** 23.542,94 €/any + 28% Seguretat Social = 30.130,96 €
 - Cost hora: 30.130,96 €/1736 hores = **17,36 €/h.**
 - Despeses de **vehicles i maquinària** 3 €/h.
- El total de despeses directes són 20,36 €/h.**

Les despeses indirectes al 19% = 20,36 *1,19 = 24,23 €/h

En les despeses indirectes s'ha inclòs un 6% de benefici industrial i un 13% de despeses generals. Dins d'aquest import també s'inclouen:

- Oficina tècnica d'assistència Administració, compres, assessoria.
- Magatzems, tallers i eines de treballs.
- Vehicles de transport.
- Mesures de seguretat, vestuari i costos de la Llei de Prevenció de Riscs Laborals.
- Coordinació, supervisió, programació i comunicació amb el Consorci.
- Pòlissa de responsabilitat civil.

S'arrodoneix a 25 € per incloure possibles complements o increments.

Amb això el preu unitaris màxim és de 25 €/h.

Aquests preus màxims s'han establert sense IVA.

Per altra banda, el preu del material es determinarà per aplicació dels descomptes proposats per l'empresa adjudicatària en la seva proposició sobre el catàleg del subministrador i de la base de preus ITEC. Dins del preu de material s'inclou el desplaçament fins al port.

La determinació del **pressupost base de licitació** (que es preveu de 12 mesos l'any 2026) és el que es reflecteix en el quadre següent:

	€/h	h	
cost persor	25	1736	43.400,00 €
material			15.000,00 €
			58.400,00 €
IVA			12.264,00 €
Total			70.664,00 €

Per tant, el pressupost base de licitació és de 58.400,00 IVA no Inclòs.

La quantitat expressada només es refereix a l'import màxim dels serveis a prestar sense que pugui entendre's en cap cas que el Consorci s'obliga a sol·licitar serveis per la xifra indicada. A aquests efectes, l'empresa contractista facturarà exclusivament els serveis efectivament executats al Consorci.

g.2. Valor estimat del contracte

Per determinar el valor estimat del contracte s'ha tingut en compte a raó de 1736 h distribuïdes aproximadament en:

- 400 hores per sanejar formigó degradat.
- 272 hores per rases i canalitzacions.
- 240 hores per Elements metàl·lics.
- 160 hores per Façanes i edificacions.
- 240 hores per Mobiliari urbà (papereres, bancs, senyals verticals, jardineres, aparcabiscis, reductors de velocitat, pilones, ballestes, etc).
- 160 hores 5 jornades trimestralment per reparació de jocs infantils.
- 264 hores per altres reparacions.

Una jornada equival a 8 hores de treball.

Aquesta previsió s'ha fet en referència a un any de contracte, per tant, per a la determinació del valor estimat del contracte caldrà adaptar-ho a tota la durada que es preveu del contracte.

Aplicant els preus unitaris assenyalats a 1736 hores de treball i afegint l'import de la bossa de material de reposició, el cost d'una anualitat del servei és el següent:

	€/h	h	
cost person	25	1736	43.400,00 €
material			15.000,00 €
			58.400,00 €
IVA			12.264,00 €
Total			70.664,00 €

Si la durada del contracte és de 12 mesos durant el 2026, prorrogables anualment 2 anys més i a més del 20% de les possibles modificacions del preu inicial del contracte, la distribució del valor estimat del contracte es reflecteix en el quadre següent (preu, iva i total):

	Licitació 2026	1a Pròrroga	2a Pròrroga	Modificat (20%)	TOTAL
TOTAL	58.400,00 €	58.400,00 €	58.400,00 €	11.680,00 €	186.880,00 €
IVA	12.264,00 €	12.264,00 €	12.264,00 €	2.452,80 €	39.244,80 €
Total amb IVA	70.664,00 €	70.664,00 €	70.664,00 €	14.132,80 €	226.124,80 €

El Valor estimat del contracte és de 186.880,00 euros. Aquest import és sense IVA i s'ha calculat prenent com a base el pressupost base de licitació, IVA exclòs, afegint els costos de dues possibles pròrrogues i el 20% de les possibles modificacions del preu inicial del contracte.

g.3 Preu del Contracte

El preu del contracte es determina per preus unitaris. Els preus unitaris màxims es refereixen al preu de personal (preu/hora treballada).

h. Solvència Econòmica i Tècnica/Classificació Empresarial al ROLECE o al RELI.

Per concórrer a aquesta licitació, les empreses licitadores poden acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació en el grup, subgrup i categoria de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència.

h.1.) Classificació empresarial

No es requereix.

h.2. Solvència Econòmica i Tècnica de les empreses licitadores

h.2.a.) Solvència econòmica i financera: s'acreditarà **d'acord amb l'article 87.b) de la LCSP** mitjançant la relació dels principals serveis, cal acreditar com executat durant l'any de major execució dels últims tres anys, en treballs d'igual o similar naturalesa que els de l'objecte del contracte, per un import mínim de 100.000,00 euros, IVA exclòs. Els serveis o treballs esmentats han d'estar relacionats amb la temàtica a què fa referència el Plec de Prescripcions Tècniques.

- L'acreditació d'aquest mitjà i, en especial, d'aquest import s'ha de fer mitjançant certificats d'execució d'administracions públiques o entitats del sector públic.

h.2.b.) Solvència tècnica o professional: s'acreditarà **d'acord amb l'article 90.1.a) de la LCSP** mitjançant la relació dels principals serveis realitzats pel seu equip de treball durant els darrers tres anys o als anys disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa que inclogui: import, dates i destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs esmentats han d'estar relacionats amb la temàtica a què fa referència el Plec de Prescripcions Tècniques. Mitjançant la relació dels principals serveis, cal acreditar com executat com a mínim un servei executat a una administració pública o entitat del sector públic.

- L'acreditació d'aquest mitjà i, en especial, d'aquest import s'ha de fer mitjançant certificats d'execució d'administracions públiques o entitats del sector públic.

i. Concreció de les condicions de solvència d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP: Concreció de mitjans personals, materials i administratius:

i.1.- Mitjans personals.

Les empreses licitadores s'hauran de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals degudament formats per executar el contracte, i com a mínim, les persones següents:

- **1 coordinador amb formació de prevenció de riscos laborals.**
- **1 oficial de primera amb 5 anys d'experiència en construcció.**

L'acreditació de l'efectiva disposició dels mitjans personals es farà, mitjançant la presentació de les titulacions requerides, certificacions, dels currículums i dels carnets de professionalitat

i.2.- Mitjans materials.

Les empreses licitadores s'hauran de comprometre a adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials següents:

- Un vehicle de transport habilitat pel transport de material de construcció.
- Tanques i sistema d'abalisament de la zona de treball.
- Maquinària: trepant percutor, radial, grup electrogen, formigonera mòbil, sistema elevador per treballs en alçada de 6 metres.

L'acreditació de l'efectiva disposició dels mitjans materials es farà, mitjançant la presentació de la documentació relativa a la titularitat de la maquinària o lloguer, a través de contractes de compra, lloguer i factures.

i.3.- Mitjans administratius.

Les empreses licitadores hauran d'acreditar que disposen d'una pòlissa d'assegurances de Responsabilitat Civil amb una cobertura per sinistre amb un valor mínim de 100.000 Euros o més.

S'haurà d'acreditar mitjançant l'aportació de les pòlisses de responsabilitat civil i dels rebuts de pagament de les pòlisses.

J. Criteris d'adjudicació.

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP. La millor relació qualitat-preu, d'acord amb l'article 145 de la LCSP, es determinarà en un 50% de la puntuació amb el preu (criteri econòmic) i en un 50% de la puntuació amb criteris qualitius avaluable automàticament en base a fórmules que s'especifiquen tot seguit.

A) Proposició Econòmica: puntuació fins a un màxim de 50 punts.

Es valora l'oferta dels preus unitaris. Es valorarà amb un màxim de **50 punts** l'oferta econòmica que ofereixi l'import més baix de la suma de tots els preus unitaris, la qual ascendeix a un import màxim de 43.400 Euros.

A la resta d'ofertes econòmiques se'ls hi aplicarà la puntuació de forma proporcional respecte l'oferta amb un import més baix de la suma de tots els preus unitaris segons la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 50 \times \frac{\text{preu unitari de l'oferta més econòmica}}{\text{preu unitari de l'oferta que es puntua}}$$

Els imports màxims consignats en **la bossa de material de reposició NO són objecte d'oferta en aquest apartat.**

S'ha considerat adient la utilització d'una fórmula proporcional en què l'import de la suma dels preus unitaris de l'oferta més baixa obtingui la màxima puntuació i que l'import de la suma dels preus unitaris de l'oferta que no presenti cap baixa respecte el preus unitaris previstos no obtingui zero punts i alhora fomenti que les empreses licitadores facin baixes respecte els preus unitaris previstos.

El criteri econòmic com a criteri d'adjudicació del contracte no ha estat el principal criteri d'adjudicació. S'ha valorat amb un 50% de la puntuació per tal de garantir que la combinació de la resta de criteris permetin trobar l'empresa licitadora més adequada per prestar el servei.

B) Altres criteris automàtics
B1. Rendiment de treball: puntuació fins a un màxim de 25 punts.

Es valorarà el compromís de rendiment de les principals actuacions que suposin una ràpida execució dels mateixos. Com a màxim el temps dedicat als principals treballs serà de

Hores	Treball	Amidament
	Cales per detecció de fuites, excavació de petites rases i tapar-les	unitat de 1m de llarg x 40 cm de fons i 30 cm d'ample
	Repicat i anivellació d'arqueta	unitat de 60x60
	Anivellació de superfícies, basses i desperfectes de paviments de formigó	m2 de superfície i fins a 10 cm de fondària
	Retirada de llambordes, anivellació i recol·locació	m2 de superfície
	Foradar amb trepant, aplicació de tac químic i collar element metàl·lic amb 4 pernys o ancoratges	unitat
	Perforació cilíndrica de 10 cm de diàmetre i col·locació de pilona	unitat
	Col·locació de graó o defensa de pantalà	unitat
	Repicat i impermeabilització de junta	m de llarg i 20cm d'ample
	Repicat d'esquerdes per oxidació, passivat i reposició	m de llarg i 20cm d'ample
	Col·locació de canaletes	10 m de llarg
	Llaurar sorra jocs infantils	Illa de 250 m2
	Polir i pintar elements	Unitat de fins 10m de llarg o 10 m2 de superfície
	Destapar, collar a la pressió adequada i tapar els cargols dels elements d'unió	10 unitats
	Foradar amb trepant, aplicació de tac químic i collar element metàl·lic amb pernys o ancoratges	10 unitats amb 4 ancoratges
	Perforació cilíndrica de 10 cm de diàmetre i 20 de fondària per col·locació de pilona, pals de senyals o fonamentació de jocs	10 unitats
	Col·locació de ballesta d'aparcament	10 unitats
	Neteja de barana	10 m de llarg i 20cm d'ample
	Retirada i reposició de cautxú,	10 m2 de superfície
	Col·locació o anivellat de gespa artificial	10 m2 de superfície
TOTAL HORES	_____	_____

La jornada prevista per determinar les hores és la de 8 hores.

S'atorgarà la puntuació segons la fórmula següent:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = 25 \times \frac{\text{suma temps unitaris ofertats de la menor oferta}}{\text{suma temps unitaris de l'oferta a valorar}}$$

S'ha triat aquest criteri perquè el rendiment està relacionat amb l'eficàcia del servei. Així a més rendiment es podrà executar més superfície o amb més freqüència, el que permet allargar la seva vida útil i contribueix a una millor imatge del port.

B2. Preus dels materials: puntuació fins a un màxim de 25 punts.

Per als materials de construcció que pertanyen a la bossa de 15.000 euros + IVA anual, els licitadors hauran d'oferir un percentatge de descompte respecte als preus unitaris de material que figurin al catàleg del subministrador o a la base de preus de l'ITEC (<https://itec.cat/nouBedec.c/bedec.aspx>). Per tal de valorar aquest criteri, s'atorgarà la màxima puntuació a qui ofereixi el percentatge de descompte més alt i la resta de proposicions es valoraran de forma proporcional d'acord amb la fórmula següent:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{25 \times \text{percentatge promig de descompte de l'oferta}}{\text{Percentatge de descompte de l'oferta amb màxima puntuació}}$$

En cas que l'empresa licitadora no ofereixi cap descompte o un descompte de 0%, rebrà zero punts en aquest criteri d'adjudicació.

S'ha triat aquest criteri perquè garantirà eficiència econòmica del servei en el sentit que, atesa l'aplicació del descompte, s'obtindrà una quantitat més elevada de materials.

K. Cessió, subcontractació i subrogació de personal

K.1. Cessió del contracte

- No es preveu la possibilitat de cedir el contracte.

K.2. Subcontractació

Es permet la subcontractació: Si.

S'exigeix: No.

k.3. Subrogació de personal

No es preveu.

I. Pagament del preu

Els pagaments seran trimestrals, prèvia conformitat dels treballs i de lo exposat en l'informe trimestral per part del Responsable del Contracte, una vegada presentada la factura a la plataforma digital. L'import a facturar serà el que resulti de les hores efectivament realitzades pel preu unitari adjudicat.

m. Revisió de preus i variants

m.1.) Revisió de preus

No, en virtut del que disposa l'article 103 de la LCSP.

m.2.) Variants

No s'admeten.

n. Garanties

n.1.-) Garantia provisional

- No s'exigeix garantia provisional a les empreses licitadores.

n.2.-) Garantia definitiva

- S'exigeix garantia definitiva del 5 per cent de l'import d'adjudicació del contracte, que només haurà de satisfer l'empresa adjudicatària.

o. Lloc de prestació del servei

Els serveis es prestaran a les instal·lacions portuàries que delimiten el Port de Mataró. Tanmateix, per l'estudi, comprovacions i presa de dades, l'assessorament, coordinació i seguiment dels serveis, la celebració de reunions, o quan l'actuació ho requereixi, els serveis es prestaran a la seu de les Oficines del Consorci Port de Mataró, ubicat al Carrer passeig de Callao s/n (08301), de la ciutat de Mataró.

p. Modificacions previstes del contracte

D'acord amb l'article 204 de la LCSP, el contracte podrà ser modificat per raons d'interès públic per ajustar el seu import a les necessitats reals del Consorci respecte a les inicialment previstes.

El límit màxim de les modificacions previstes és del 20% del preu inicial del contracte. La modificació no podrà suposar, en cap cas, l'establiment de nous preus no previstos en el contracte.

Per a les modificacions no previstes, el contracte només es podrà modificar en els casos i amb els límits establerts als articles 205 a 207 de la LCSP.

q.) Responsable del Contracte

El Responsable del contracte és la persona que desenvolupa funcions de Cap de Serveis del Consorci Port de Mataró.

r. Condicions d'execució essencials

r.1. Normativa laboral

L'empresa adjudicatària haurà de complir amb les condicions salarials dels treballadors, d'acord amb el conveni col·lectiu sectorial que sigui d'aplicació i amb totes les mencions requerides per la LCSP i les seves normes de desenvolupament.

Durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària establirà mesures que afavoreixin la conciliació de la vida laboral amb la vida familiar de les persones que intervenen en l'execució del contracte, que poden ser: adequació d'horaris a horaris escolars, teletreball, suport econòmic per a sufragar despeses d'escoles infantils o centres d'atenció a persones dependents, etc. L'empresa adjudicatària està obligada a afavorir l'estabilitat d'ocupació, la igualtat d'oportunitats entre homes i dones i la integració social dels col·lectius més desfavorits, i ha de disposar de mitjans propis per al desenvolupament de la prestació objecte del contracte.

r.2. Seguretat en el Treball

- L'empresa contractista haurà de garantir que el personal dedicat o adscrit a l'execució del contracte vagi degudament uniformat amb l'uniforme de l'empresa contractista i tingui la disponibilitat total i mitjans de comunicació per a la resposta d'incidències ordinàries i urgents.
- L'empresa adjudicatària haurà de garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment de la normativa de Prevenció de Riscos Laborals i dels Convenis Col·lectius sectorials i territorials que puguin ser d'aplicació.

r.3. Protecció de dades

- L'empresa adjudicatària haurà de complir amb l'obligació expressa de respectar la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

- Atès que l'execució d'aquest contracte requereix el tractament de dades de caràcter personal, es fa constar que en el marc d'aquest contracte les dades de caràcter personal es cedeixen amb la finalitat de tramitar el Procediment Administratiu de Licitació de Contractació Pública.

Les empreses licitadores hauran d'indicar en la seva oferta si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats als mateixos, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals es pretengui encomanar la seva realització.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar una declaració sobre on estaran els servidors i on es prestaran els serveis associats abans de la formalització del contracte. Així mateix, haurà de comunicar qualsevol canvi que es produeixi al llarg de la vigència del contracte de la informació facilitada en la declaració referida anteriorment.

r.4. Clàusula ètica

1. Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi ètic i de conducta en la contractació pública aprovat pel Govern de la Generalitat de Catalunya, i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals. La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi ètic i de conducta en la contractació pública, amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

2. Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
- f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

3. Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

Aquestes condicions tenen caràcter essencial d'acord amb l'article 202.2 de LCSP i el seu incompliment comporta la resolució del contracte.

r.5. Pla d'Igualtat

- L'empresa contractista, en el termini de deu dies posteriors a la data de la formalització del contracte, ha de presentar a la persona responsable del contracte el Pla d'Igualtat entre homes i dones i col·lectiu LGTBI, que serà d'aplicació a les persones que executin el

Contracte, i, en cas que no hi estigui legalment obligada a l'elaboració d'aquest Pla, ha de presentar les mesures aplicables per assolir la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes en l'àmbit laboral, eliminar estereotips i fomentar una igualtat efectiva i real entre dones i homes.

Si l'empresa motiva les raons per no poder aportar mesures d'igualtat en el termini atorgat, se li concedirà un nou termini perquè porti la informació de les pràctiques requerides.

r.6. Clàusules Lingüístiques

- 1. L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració de la Generalitat derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

2. L'empresa contractista ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte, almenys, en català. Específicament, l'empresa contractista ha de redactar en llengua catalana la documentació del projecte i les llegendes dels plànols i documentació tècnica annexa, tant en paper com en suport digital, que s'obtingui com a resultat de la realització dels treballs d'assistència segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

3. Així mateix, l'empresa contractista assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del servei en català. A aquest efecte, l'empresa adjudicatària haurà d'adoptar les mesures de formació dels seu personal necessàries per garantir que el personal que, si escau, pugui relacionar-se amb el públic, tingui un coneixement suficient de la llengua catalana per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada.

4. En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes, en l'execució del contracte, a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. En l'àmbit territorial de la Vall d'Aran, les empreses contractistes i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar l'aranès d'acord amb la Llei 16/1990, de 13 de juliol, sobre el règim especial de la Vall d'Aran i amb la normativa pròpia del Conselh Generau d'Aran que la desenvolupi.

r.7. Adscripció al contracte del personal compromès

L'empresa contractista ha d'adscriure efectivament a l'execució del contracte el personal a què s'hagi compromès de conformitat amb la concreció de les condicions de solvència. Només podrà canviar aquest personal amb l'autorització prèvia de l'òrgan de contractació i un cop hagi acreditat que el nou personal reuneix els mateixos requisits que els requerits.

L'empresa contractista haurà de garantir que el personal dedicat o adscrit a l'execució del contracte vagi degudament uniformat amb l'uniforme de l'empresa contractista i tingui la disponibilitat total i davant dels mitjans de comunicació per a la resposta d'incidències ordinàries i urgents.

r.8. Informes

L'empresa contractista haurà de facilitar al Consorci informes sobre les actuacions realitzades. Tots els informes han d'estar redactats al català.

a) Inventari

Durant el primer mes de vigència del contracte, es farà el inventari i es proposarà el programa d'actuacions, dates, zones afectades i materials.

Un cop consensuat el programa es començaran les actuacions. Preferentment es programaran les feines evitant els dies de màxima afluència a l'estiu i de previsió de pluja.

El Consorci posarà a la seva disposició la documentació, plànols, projectes i accessos a les per al seu anàlisi complet.

b) Pla de Manteniment Preventiu

El contractista haurà d'elaborar i executar un **Pla de Manteniment preventiu** cada tres mesos:

Element	Tasques mínimes
Paviments	Inspecció visual, fissures, desgast, esvorancs
Xarxa pluvial i drenatge	Neteja reixes, comprovació flux de drenatge.
Mobiliari portuari	Revisió, ajustos, substitucions menors.
Jocs Infantils	Revisió, ajustos, substitucions menors.

c) Informes trimestrals

Durant els primers 15 dies de cada trimestre, l'empresa contractista haurà d'emetre i presentar al Consorci un informe tècnic que contingui, com a mínim:

- Registre de les incidències, nombre de jornades de treball de l'equip de treball, valoració de les jornades de treball i, en el seu cas, el material emprat per a la seva reparació durant el trimestre.
- Concreció i detall de l'execució del pla de treball i pressupost associat imputat a la bossa de material de reparació pel futur trimestre.
- Anàlisi de consums i proposta de millores.
- Un cop finalitzades les tasques es passarà un recull fotogràfic i/o inventari per mantenir actualitzada la informació.

c) Informe anual

En finalitzar l'any, l'empresa contractista realitzarà un informe de l'activitat realitzada durant l'any, amb els justificants de la gestió de residus, que s'haurà de presentar durant el primer mes de l'any següent.

s. Penalitats

s.1. Penalitats per incompliment de les mesures de prevenció

L'empresa contractista ha d'adscriure efectivament les mesures de prevenció i la prevenció del personal segons el pla de seguretat i salut. Si el responsable del contracte comprova que l'empresa contractista no ha adscrit a l'execució del contracte els mitjans i formació del personal requerit, es podrà imposar una penalitat del 4% diari de la facturació per cada dia des de l'advertiment i comunicació d'aquesta incidència fins que l'empresa contractista incompleixi.

s.2. Penalitats per l'incompliment d'aportació del Pla d'Igualtat o de les mesures d'Igualtat de l'empresa:

L'incompliment d'aportació del Pla o de les mesures d'Igualtat, després d'un segon requeriment no complimentat, suposarà la imposició d'una penalitat econòmica d'un 1 % del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins a un màxim del 10 % del preu.

s.3. Penalitats per incompliment de la Subcontractació:

- La infracció de les condicions establertes per a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, comportarà la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat del 50% de l'import del subcontracte.
- La infracció de les obligacions de pagament a les empreses subcontractistes i subministradores comportarà una penalitat del 30 % del preu del subcontracte.

s.4. Penalitats per incompliment de les obligacions de la Clàusula Ètica:

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 2 de la clàusula ètica, s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment.
- En tot cas, la quantia de cadascuna de les penalitats no podrà excedir del 10% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del pressupost base de licitació, IVA exclòs.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 2.1 l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 2.1 l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.

– En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

Així mateix, l'Administració podrà iniciar una reclamació de danys, de conformitat amb el Reial decret llei 9/2017, de 26 de maig.

s.5. Penalitats per l'incompliment de la clàusula lingüística:

L'incompliment de les clàusules lingüístiques, després d'un segon requeriment no complimentat, suposarà la imposició d'una penalitat econòmica d'un 1 % del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins a un màxim del 10 % del preu.

Si el responsable del contracte comprova que l'empresa contractista no ha adscrit a l'execució del contracte el personal requerit, es podrà imposar una penalitat del 4% diari de la facturació trimestral per cada dia des de l'advertiment i comunicació d'aquesta incidència fins que l'empresa contractista adscriu aquest personal. El total de la penalitats no pot superar el 50% del pressupost base del contracte.

s.6. Penalitats per demora en l'elaboració dels informes

S'ha previst una penalitat en cas que l'empresa contractista no presenti durant el primer mes de l'any els dos informes que ha d'emetre. En aquest cas, se li podrà imposar una penalitat de 1.000 euros per cada mes de retard en la seva presentació, i per cada informe no realitzat.

Aquesta penalitat es considera que s'ha de preveure a fi d'aconseguir una correcta execució del contracte, en tant que són necessàries les avaluacions continuades de les necessitats del Port de Mataró.

S'ha previst una penalitat en cas que l'empresa contractista no presenti els informes trimestrals de les feines realitzades durant els primers quinze dies del trimestre. En aquest cas, se li podrà imposar una penalitat de 100 euros per cada setmana de retard en la seva presentació.

Aquesta penalitat es considera que s'ha de preveure a fi d'aconseguir una correcta execució del contracte, en tant que els informes trimestrals es consideren essencials per comprovar que les prestacions objecte del contracte es desenvolupen de manera òptima i de cara a possibles pròrrogues d'aquest contracte.

t. Conclusió

Vist això, i d'acord amb els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, aquest Consorci Port de Mataró proposa que s'iniciï la tramitació per a l'adjudicació del **Contracte de Serveis de Manteniment d' Obra Civil i Mobiliari Urbà del Consorci Port de Mataró, amb número d'expedient CPM2026Serveis005**, per tramitació ordinària pel Procediment Obert, en virtut del que s'ha exposat anteriorment.

A Mataró, a data de signatura digital.

Sr. Carles Fillat Riberas
Gerent del Consorci Port de Mataró



CONSORCI PORT DE MATARÓ

Ps Callao s/n, 08301 Mataró (Barcelona) CIF: Q5856419F
Telf.: 93 755 09 61 Email: info.portmataro@gencat.cat