

Codi Segur de Verificació:
ae5ff755-cbc3-4c61-bf07-79ad97c17e92
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01431634_2026_72298907
Data d'impressió: 08/06/2026 13:05:34
Pàgina 1 de 4

SIGNATURES
1.- Oriol Pla Arasa (SIG) (enginyer municipal), 08/06/2026 11:45

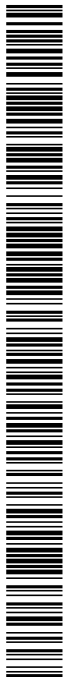


INFORME JUSTIFICATIU DEL CONTRACTE

D'acord amb el previst en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i de conformitat amb el previst per l'article 31 de les Bases d'Execució del Pressupost de l'Ajuntament del Vendrell per la tramitació de contractes menors, com a responsable de l'àrea que origina la despesa emeto el següent informe que s'annexa al document comptable RC de reserva de crèdit indicat.

Títol:	Reparació de l'aparell de calefacció de l'oficina del DNI
Tipus de contracte:	serveis /subministraments.
RC número:	920260003106
Pressupost:	2026
Aplicació pressupostària:	0811-93000- 62300 M EDIFICIS-MAQ, INTAL I UTILLATGE
Àrea origen de la despesa:	GP
Òrgan de contractació:	Junta de Govern Local. Competència per contractar delegada en la Junta de Govern Local per Decret d'alcaldia de 7/7/2020.
Responsable del contracte:	Oriol Pla Arasa [enginyer municipal]
Identificador Intern:	IT2026058

- [1. Objecte del contracte:](#)
- [2. Justificació de la necessitat del contracte \(article 118.1 LCSP\):](#)
- [3. Justificació de la insuficiència de mitjans propis \(article 116.4.f LCSP\):](#)
- [4. Valor estimat:](#)
- [5. Pressupost del contracte:](#)
- [6. Data d'inici:](#)
- [7. Termini d'execució:](#)
- [8. Justificació del procediment:](#)
- [9. Especificacions tècniques de la prestació:](#)
- [10. Justificació de l'elecció de l'adjudicatari:](#)
- [11. Justificació de no alteració de l'objecte del contracte:](#)
- [12. Forma de pagament:](#)
- [13. Termini de garantia:](#)





1. Objecte del contracte:

L'execució dels treballs de reparació i posta en marxa del sistema de climatització/calefacció de l'Oficina del DNI, situada a l'Edifici Hotel d'Entitats (Camí Reial, 13-17), donat que l'aparell actual no funciona. És necessari canviar el compresor, que és l'element principal del sistema de climatització. S'ha mirat l'opció de instal·lar un equip nou però tècnicament i econòmicament és descarta.

2. Antecedents

Corporación Municipal, en sesión ordinaria celebrada el 31 de mayo de 2021,

- 1o.- Aprobar la sol·licitud a la Direcció General de la Policia de obrir una oficina de Documentación de la Policia Nacional en El Vendrell, de forma permanente, para atender las necesidades de la ciudadanía del municipio y de su área de influencia.
- 2o.- Ceder el local del Camino Real, 15-17 bajos, L1, asumiendo parte de los gastos (obras necesarias de acondicionamiento, licencia, derivados de suministros, impuestos y parte del material), y que la Dirección General de Policía en colaboración con la FNMT-RCM aporte toda la logística específica de expedición, quedando formalizado con un convenio entre el Ayuntamiento de el Vendrell y la Dirección General de la Policia.
- 3o.- Hacer llegar este acuerdo a la Secretaría General Servicio de Documentación y Archivo de Barcelona, de la Jefatura Superior de Policia de Cataluña, Dirección General de la Policia

En El Vendrell y Tarragona, a catorce de abril de dos mil veintidós.

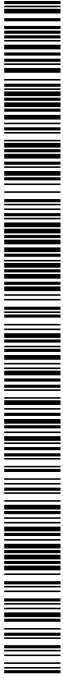
CESIÓN DE USO DEL AYUNTAMIENTO DE EL VENDRELL DE UN LOCAL SITUADO EN LA CALLE CAMINO REAL, No 15-17, PLANTA BAJA, L1, A FAVOR DE LA ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO PARA LA INSTALACIÓN DE UNA OFICINA DE LA UNIDAD DE DOCUMENTACIÓN DE LA POLICÍA NACIONAL

2. Justificació de la necessitat del contracte (article 118.1 LCSP):

La contractació és indispensable per garantir les condicions de confort tèrmic i funcionalitat de l'oficina del DNI, assegurant el servei públic als ciutadans. Es tracta d'una necessitat puntual originada per una avaria, no essent una prestació de caràcter recurrent.

3. Justificació de la insuficiència de mitjans propis (article 116.4.f LCSP):

L'Àrea de Manteniment d'Edificis no disposa dels mitjans materials o personals especialitzats en sistemes complexos de climatització per realitzar aquesta reparació amb garanties tècniques. Es fa constar que el contracte original amb CLECE aquesta oficina no en al alcanç, ja que al 2015 estava alquilada al institut de la seguretat social.



4. Valor estimat:

El present contracte té un valor estimat de 7.438,02 € (sense IVA).

5. Pressupost del contracte:

- Pressupost (IVA exclòs): 7.438,02 €.
- IVA (21%): 1.561,98 €
- Pressupost base de licitació: 9.000,00 €

6. Data d'inici:

La data d'inici serà a partir de la notificació de l'adjudicació.

7. Termini d'execució:

El termini sera de 1 mes desde la notificació de l'adjudicació.

8. Justificació del procediment:

En aplicació de l'article 118 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, comprovació que es un contracte menor:

- valor estimat inferior a 15.000€ → correcte
- impossibilitat de prorrogar → correcte
- durada inferior a un any → correcte

9. Especificacions tècniques de la prestació:

Canvi compressor Danfoss Maneurop de l'equip de climatització Hitecsa:

- Retirar compressor actual
- Sanejar connexions frigorífiques i elèctriques
- Muntar compressor nou
- Canvi filtre deshidratador
- Canvi contactor + guardamotor
- Realitzar buit i carregar refrigerant R-410a
- Posada en marxa i ajustament funcionament



10. Justificació de l'elecció de l'adjudicatari:

EMPRESA/NOM	NIF/DNI	CORREU
CLECE SA	A80364243	aaguilerab@clecefs.com
SIR Refrigeració, S.L.	B56874431	ovinyals@sir-tgn.com
J.J.FRED BAIX PENEDES SL	B55578603	jfred.oficina@gmail.com

11. Justificació de no alteració de l'objecte del contracte:

Es confirma que no s'ha fraccionat l'objecte del contracte per evitar el procediment obert i que no s'ha subscrit cap altre contracte amb el mateix objecte en aquest exercici

12. Forma de pagament:

La certificació de la prestació es realitzarà mitjançant la conformitat de la factura que emeti el proveïdor mitjançant signatura del tècnic i regidors responsables.

El pagament es realitzarà per transferència bancària un cop aprovada la factura per la JGL.

13. Termini de garantia:

- Garantia del compressor mínim 3 anys
- Garantia de l'instal·lació mínim 1 any

El Responsable del Contracte
Oriol Pla Arasa
Enginyer Municipal