

INFORME EN EL QUE ES JUSTIFIQUEN ELS ASPECTES ESTABLERTS ALS ARTICLES 28, 100, 101 I 116.4 DE LA LLEI 9/2017 DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC EN RELACIÓ AMB EL “CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT DE VEHICLES EN LA MODALITAT D’ARRENDAMENT SENSE OPCIO DE COMPRA DE FIRA 2000, S.A.”

FIRA-2026-19

Descripció del contracte

Subministrament de vehicles en la modalitat d’arrendament sense opció de compra, incloent el servei de manteniment i assegurança, pels treballadors de la societat FIRA 2000 S.A..

De conformitat amb el previst als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a l’expedient de contractació s’han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada. A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a allò establert als esmentats articles i s’emet, per tant, per tal de justificar els aspectes que s’estableixen a continuació en relació amb el contracte de “Subministrament de vehicles en la modalitat d’arrendament sense opció de compra, incloent el servei de manteniment i assegurança, pels treballadors de la societat FIRA 2000 S.A.”:

- Objecte del contracte.
- Necessitats a satisfer i idoneïtat de l’objecte i contingut del contracte. Insuficiència de mitjans propis de l’entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte.
- El pressupost de licitació, el valor estimat i la durada del contracte.
- Elecció del procediment de licitació.
- Els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.
- Els criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera i els criteris d’adjudicació.
- Condicions especials d’execució.

I) Objecte del Contracte: Subministrament de vehicles en la modalitat d’arrendament sense opció de compra, incloent el servei de manteniment i assegurança, pels treballadors de la societat FIRA 2000 S.A.

II) Necessitats a satisfer: Les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteixen en:

Naturalesa de les necessitats: Subministrament de vehicles en la modalitat d’arrendament sense opció de compra, incloent el servei de manteniment i assegurança,, pels treballadors de la societat FIRA 2000 S.A.

L’empresa en aquests moments està sumant a l’activitat pròpia de construcció, renovació i manteniment de recintes firals, els primers encàrrecs una vegada ha assolit la condició de mitjà propi dels seus socis mitjançant la recent modificació dels seus estatuts.

Així mateix, en atenció a l’autorització del Govern de la Generalitat de Catalunya de 7 llocs de treball més amb caràcter estructural, justament, per poder fer front a aquesta activitat i nous encàrrecs; i havent-se produït ja les primeres incorporacions en aquest sentit, resulta necessari disposar d’un mitjà de transport propi que faciliti els desplaçaments a l’obra i les cada vegada més nombroses reunions que es requereixen per tal motiu.

Aquestes necessitats provoquen ja en moltes ocasions la coincidència gairebé horària o la concatenació de reunions que, gairebé sense solució de continuïtat, no es podrien realitzar amb el transport públic tenint en compte les dificultats de connexió que s’han detectat.

Així mateix, disposar d’aquests vehicles ajuda a que el desplaçament a les citades reunions es puguin realitzar per varies persones a la vegada utilitzant el mateix mitjà de transport.

S'ha optat per a l'adquisició de vehicles elèctrics i híbrids endollables, per respondre fonamentalment a un compromís de l'Administració i el seu sector públic amb les polítiques d'eficiència energètica i ambientals, d'acord amb les nacionals i europees, per intentar reduir i millorar les emissions del sector del transport.

Extensió de les necessitats:

Per a dur a terme les tasques d'assistència, seguiment i control dels projectes i obres, en coordinació amb les diferents entitats i equips tècnics fora de les oficines seu de l'empresa, és necessari, per part dels treballadors de FIRA 2000, S.A., disposar del subministrament de tres vehicles amb les característiques que s'estableixen en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Així mateix, es requereix la contractació del servei integral associat a aquests vehicles, incloent-hi el manteniment, les substitucions i les assegurances, amb la finalitat de garantir-ne la correcta prestació del servei i el seu adequat funcionament.

III) Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran, de forma directa, clara i proporcional, les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria.

IV) Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte

Insuficiència de mitjans materials: L'entitat no compta amb els mitjans materials apropiats per poder donar compliment a l'objecte del contracte que precisa.

Per això, atès que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat, resulta del tot necessari la contractació del Subministrament de vehicles en la modalitat d'arrendament sense opció de compra, incloent el servei de manteniment i assegurança,.

V) Pressupost de licitació: S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit.

Les dades per determinar l'import base de la quota (preu unitari vehicle) s'han obtingut a partir de diferents fonts:

- a) Preus màxims de licitació "Arrendament centralitzat de vehicles sense opció de compra Exp.: CCS 2025 VEH" contractació centralitzada del subministrament de vehicles en la modalitat d'arrendament sense opció de compra.
- b) Bases de dades d'Internet, com la pàgina web de l'IDAE (Institut per a la Diversificació i Estalvi Energètic)
- c) Pàgines web especialitzades del sector de l'automoció.

Aquest pressupost es configura com un import global i màxim que inclou el subministrament de tres vehicles en règim d'arrendament sense opció de compra, que s'ha calculat de forma estimativa a partir d'una previsió anual de tres vehicles.

Total pressupost base de licitació: **91.476,00 euros (IVA inclòs)**

Expedient d'abast plurianual: Si

Distribució de les anualitats:

Any	Import	% IVA	Import IVA	Import total
2026	18.900,00 €	21%	3.969,00 €	22.869,00 €
2027	37.800,00 €	21%	7.938,00 €	45.738,00 €
2028	18.900,00 €	21%	3.969,00 €	22.869,00 €

VI) Valor estimat del contracte: S'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

Desglossament del valor estimat del contracte:

- Pressupost base de licitació (sense IVA): 75.600,00 euros
- Possible pròrroga: 113.400,00 euros
- Possibles modificacions (20%): 15.120,00 euros
- Possibles opcions eventuais:

TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 204.120,00 euros (IVA exclòs)

VII) Durada del contracte: dos (2) anys amb possibilitat de pròrroga anual fins un màxim de tres (3) anys més, tenint en compte que es tracta d'un subministrament recurrent (*art. 29.4 LCSP*)

La data de lliurament no podrà ser superior a 3 mesos des que l'entitat destinatària contacti amb l'empresa adjudicatària per tancar formalment la comanda del vehicle amb els detalls del lliurament.

VIII) Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert simplificat, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

IX) Justificació de la no divisió en lots.

- L'objecte del contracte no admet divisió.

En el present cas, al tractar-se d'un contracte que té per objecte el subministrament que es defineix en el present informe i el manteniment vinculat i l'assegurança, ha de ser prestat per un únic contractista i no admet la seva divisió.

Per tot l'indicat, no procedeix la divisió del contracte indicat en lots per les raons exposades en el present informe.

X) Criteris de solvència: Atenent a que l'objecte del contracte és el Subministrament de vehicles en la modalitat d'arrendament sense opció de compra, incloent el servei de manteniment i assegurança, pels treballadors de la societat FIRA 2000 S.A., i que el seu valor estimat és 204.120,00 €, es proposen els següent criteris de solvència:

A) Solvència econòmica i financera:

Seguint l'establert en l'article 75.1.a) LCSP, la declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a fi del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis. El volum global de negoci anual haurà de ser de com a mínim de 60.000,00 Euros.

L'acreditació documental de la solvència la duran a terme les empreses proposades com adjudicatàries mitjançant l'aportació dels comptes anuals de l'annualitat que es vulgui acreditar, degudament presentats en el corresponent registre mercantil, comercial o en el registre oficial preceptiu que resulti d'aplicació.

B) Solvència tècnica o professional:

-D'acord amb l'article 77.1.a) LCSP, una relació dels principals subministraments realitzats de igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, atenent als tres primers dígits dels codis CPV, en els darrers tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Aquests subministraments s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest. A falta dels certificats, es podran acreditar mitjançant una declaració de l'empresari.

Els empresaris hauran d'acreditar haver executat, durant l'any de major execució del període indicat, un import mínim (sense impostos) de 29.000,00 Euros.

-D'acord amb el 77.1.e) LCSP, descripcions i fotografies dels vehicles a subministrar, segons les característiques definides en el plec de prescripcions tècniques.

XI) Criteris d'adjudicació:

El contracte s'adjudicarà a l'empresa que ofereixi la proposta amb la millor relació qualitat-preu. Així doncs, es fixen criteris d'adjudicació que es basen en criteris objectius tècnics de valoració automàtica (50%), i criteris objectius econòmics (50%).

El sistema de valoració de les proposicions previst es justifica mitjançant l'aplicació de la Directriu 1/2020, de 23 de juny de 2020, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública.

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació:

Descripció dels criteris avaluable mitjançant únicament l'aplicació de fórmules automàtiques:

Les empreses proposaran una única marca/model de vehicle. La proposició d'un vehicle es refereix a una marca de fabricant determinada i un model de vehicle concret. L'empresa licitadora haurà de tenir en compte que la marca i el model que es proposa compleixi amb les prescripcions tècniques obligatòries que s'estableixen en el plec de prescripcions tècniques.

Les empreses licitadores inclouran en el sobre B l'annex núm. 2.1 amb l'oferta econòmica, l'annex número 2.2 amb l'oferta tècnica i també la documentació acreditativa del compliment dels criteris indicats en l'annex núm. 2.2 dels vehicles que ofertin: catàleg comercial i/o fitxa tècnica o equivalent.

• Oferta econòmica (màxim 50 punts)

L'oferta econòmica es plasma en les quotes mensual ofertes, que inclouen lloguer, manteniment i assegurança.

L'empresa licitadora haurà d'omplir els conceptes següents seguint el model aportat en l'Annex 2.1, sense IVA:

- Marca i model que presenta.
- Quota mensual de l'arrendament, amb el desglossament de l'import del lloguer, el del manteniment i de l'assegurança.
- Preu per km per excés o defecte en relació amb l'estimació de consum.

L'import de la quota mensual de l'arrendament no pot superar l'import de la quota total d'arrendament màxim que s'estableix per aquest concepte en l'annex 2.1.

El preu ofert per l'abonament de l'excés o el defecte de quilòmetres recorreguts durant el període, no podrà ser superior als 0,04 € per km. És obligatori que les empreses licitadores indiquin un preu per a aquest element, tot i que no s'assignaran punts per aquest concepte.

L'empresa assumeix que el nombre de km estimats per cada vehicle no implica una limitació que suposaria la finalització del contracte un cop assolit, sinó que s'ha de tenir en compte en la liquidació del contracte.

Per tal de valorar les ofertes presentades per les empreses, es farà el següent:

PREU

La puntuació màxima serà per a l'oferta més baixa. Per totes les ofertes s'aplicarà la fórmula següent (d'acord amb allò establert a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública):

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació = 1,5

Qualsevol oferta que superi el pressupost base de licitació serà exclosa.

OFERTA TÈCNICA

L'oferta tècnica es plasma en el que les empreses licitadores incloguin en l'annex 2.2.

Les empreses licitadores hauran d'indicar per cada element si el model ofert inclou o no aquest element, o el valor de la magnitud que es demani.

En el mateix annex s'indica la puntuació que s'atorgarà per cada element si l'oferta ho inclou o no.

En els casos en els quals es detalla que la millor oferta serà la més baixa i rebrà un nombre fix de punts, i que la resta d'ofertes es puntuaran proporcionalment, s'aplicarà la fórmula següent:

$$V_A = \frac{(C_i * O_M)}{O_A}$$

On *V_A* és la valoració que obté l'empresa A que s'està avaluant pel que fa a l'element i, *C_i* és el nombre de punts que s'assignen en l'avaluació de l'element, *O_A* és el valor ofert per l'empresa A per aquest element i *O_M* és el millor valor ofert, el més baix, inclòs entre totes les ofertes rebudes.

En els casos en els quals es detalla que la millor oferta serà la més alta i rebrà un nombre fix de punts, i que la resta d'ofertes es puntuaran proporcionalment, s'aplicarà la fórmula següent:

$$V_A = \frac{(C_i * O_A)}{O_M}$$

On *V_A* és la puntuació que obté l'empresa A que s'està avaluant pel que fa a l'element i, *C_i* és el nombre de punts que s'assignen en l'avaluació de l'element i, *O_A* és el valor ofert per l'empresa A per aquest element i *O_M* és el millor valor ofert, el més alt, inclòs entre totes les ofertes rebudes.

Criteris per a la determinació de l'existència d'ofertes anormalment baixes

Els criteris objectius en funció dels quals una oferta es considerarà anormalment baixa derivaran de la relació entre les magnituds obtingudes de les variables següents:

a) En el cas que concorri a la licitació 1 única empresa, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa, als efectes de l'article 149 LCSP, si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert sigui inferior al pressupost de licitació en un percentatge superior al 40%.
1. La puntuació dels criteris d'adjudicació que no siguin preu sigui superior al 80% de la puntuació total.

b) En el cas que concorrin a la licitació 2 empreses, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert per una de les empreses és inferior en més d'un 20% al preu ofert per l'altra empresa.
2. El sumatori de les puntuacions diferents del preu d'una de les empreses és superior en més d'un 20% al sumatori de les puntuacions diferents del preu de l'altra empresa.

c) En el cas que concorrin a la licitació tres o més empreses, es considerarà una oferta incursa en valors anormalment baixos quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt de la suma de les següents variables 1 i 3, i que, al mateix temps, l'oferta obtinguda per preu sigui inferior a la mitjana aritmètica (*) de les ofertes econòmiques presentades en un percentatge superior al 20%:

1. La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
2. La desviació de cadascuna de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris que no són preu.
3. El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu.

En cas que es produeixi un empat en la suma de les puntuacions dels criteris diferents del preu, es tindrà en consideració, a efectes de determinació de les ofertes anormalment baixes, única i exclusivament el preu. Per tant, es consideraran anormalment baixes aquelles ofertes que siguin inferiors en més del 10% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

(*) No obstant això, quan hi concorrin tres empreses licitadores, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta econòmica (preu) que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 15 unitats percentuals a la mitjana.

De la mateixa manera, quan hi concorrin quatre empreses licitadores o més, si hi ha ofertes econòmiques (preus) superiors a la mitjana en més de 15 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

XII) CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

1. Condicions especials d'execució contractual

S'estableixen com a condicions especials d'execució contractual:

«1. Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) *Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.*
- b) *No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.*
- c) *Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.*
- d) *Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).*
- e) *Respectar els acords i les normes de confidencialitat.*
- f) *Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.*
- g) *Compromís d'adscripció a la execució del contracte dels medis personals i materials suficients segons s'estableix en l'article 76 de la LCSP.*

h) L'adjudicatari assumirà, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.

i) L'empresa contractista haurà de mantenir durant tota la durada del contracte i les seves possibles pròrrogues els requisits ambientals i les condicions a les que s'han obligat en la seva oferta.

Si durant l'execució del contracte apareix algun element que provoqui una millora en els valors mediambientals afectats per l'ús dels vehicles l'adjudicatari presentarà una proposta d'implementació.

j) L'empresa contractista està obligada a responsabilitzar-se de portar a terme una recollida selectiva dels residus generats durant l'execució del contracte, i haurà de retirar els envasos buits i embalatges per a depositar-los als contenidors corresponents o, si escau, en el punt verd o en un altre sistema de gestió de residus autoritzat.

2. Aquestes obligacions tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.»

Cristina Monroig Monteverde
Cap departament Jurídic
FIRA 2000 S.A.

Barcelona, 8 de juny de 2026