



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DELS TREBALLS TÈCNICS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE, ASSUMEIX DE DIRECCIÓ FACULTATIVA, CONTROL DE QUALITAT I COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT PER LA CONSTRUCCIÓ DE PISTES DE PÀDEL I PICKETBALL

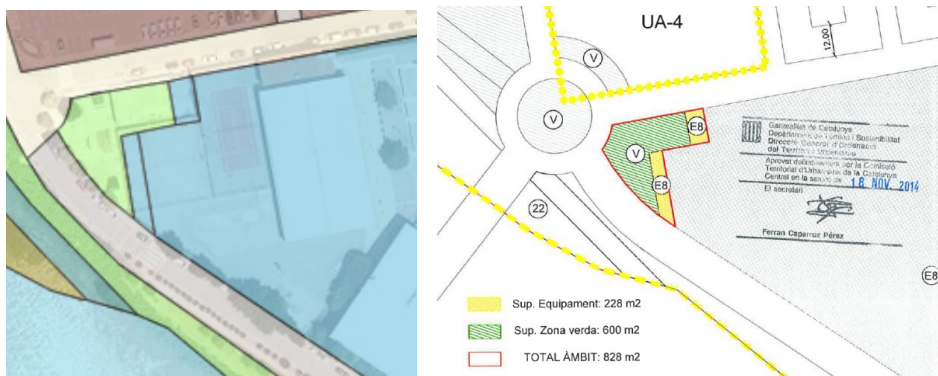
1. INTRODUCCIÓ

La present documentació descriu els serveis tècnics necessaris per LA CONSTRUCCIÓ DE PISTES DE PÀDEL I PICKLEBALL.

2. ÀMBIT I OBJECTE.

L'objecte de la present memòria és definir les prestacions tècniques per la CONSTRUCCIÓ DE PISTES DE PADEL I PICKLEBALL a la zona on actualment hi ha el tennis i una pista de voleibol.

L'àmbit d'actuació es situa en clau E8, (equipament esportiu i recreatiu) segons el Pla General d'Ordenació de Sant Vicenç de Castellet, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en data 2 d'agost de 1996 i modificació puntual del planejament de data 18 de novembre de 2014.



E.8. Esportiu i recreatiu: edificacions i instal·lacions esportives; campaments; centres d'esbarjo o d'expansió; balnearis i establiments de banys i d'altres turístics no residencials, d'interès públic, social o comunitari; i serveis annexos.

2. L'edificació s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diferents equipaments, al paisatge, a l'organització general del teixit urbà en què se situen, i a les condicions ambientals del lloc. Per a tot això es determina que: L'edificabilitat neta per als nous equipaments es regularà pels següents índexs: docent i esportiu (0,50 m² st/m² sòl); sanitari i assistencial (0,80 m² st/m² sòl) i sòcio-cultural i religiós, administratiu i de proveïment (1 m² st/m² sòl). Si l'edificació veïna és aïllada, cal complir les mateixes separacions a partions que aquella, i si és entre



Ajuntament de
Sant Vicenç de Castellet

mitgeres cal ocultar les vistes d'aquestes des del carrer. Com a alçada màxima s'admet la més alta de les que aquest pla admet a les finques que confronten amb la corresponent zona d'equipaments.

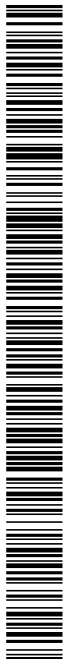
En aquest sentit, la construcció de pistes de padel i pickleball que es preveu projectar és compatible amb el planejament urbanístic.

3. DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL I L'ENTORN

Es tracta d'endreçar una zona destinada a l'ús de voleibol platja i tennis, a fi de destinar-la a usos esportius de pàdel i picketball. La superfície de l'àmbit correspon a 1.720m², es troba pavimentada, amb diferents desnivells i materials d'acabats.



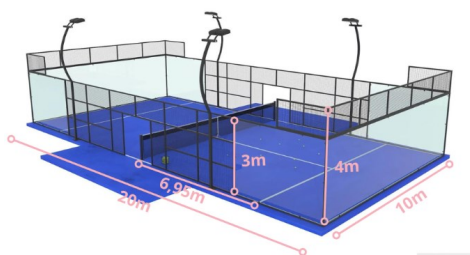
L'actual recinte de la zona esportiva es troba delimitat per una tanca perimetral de mur de formigó i tanca metàl·lica. A nord limita amb una pista multifuncional externa a la zona esportiva, a l'est amb l'actual zona de skatepark, ambdós amb tancament lateral. A l'est es situa la pista coberta d'hoquei, i al sud hi ha l'accés principal a la zona esportiva.



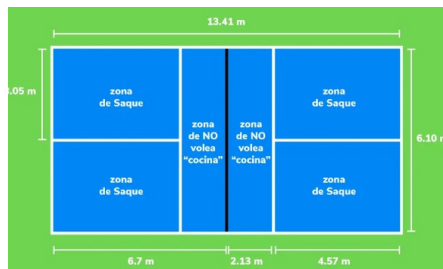


4. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA TÈCNICA

Es proposa la redacció d'un projecte per la construcció de 3 pistes de pàdel i 2 de pickleball homologades per l'esport federat. Disposarà de les instal·lacions completes, funcionals i d'alta qualitat i condicionament d'accessos i de l'àmbit.

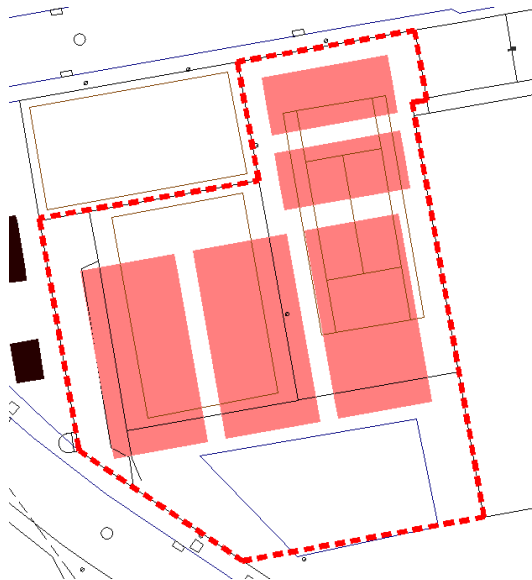


Mides mòdul pàdel



Mides mòdul pickleball

Es preveu la ubicació en el següent espai, a concretar per l'adjudicatari previ aixecament topogràfic de l'àmbit realitzat per l'adjudicatari i estudi previ de diferents opcions, tenint en consideració l'orientació adient, distàncies, recorreguts d'accés, així com tots els condicionants esportius.



Plaça de l'Ajuntament, 10 - 08295 Sant Vicenç de Castellet. Tel. 936930610 - www.svc.cat - Fax 936930611 - svccastellet@svc.cat

5. PRESCRIPCIONS GENERALS

Per al coneixement dels licitadors, es realitza cronograma general del procediment del projecte:

Procediment general

- Redacció del projecte (3 mesos des de l'adjudicació del contracte)
- Aprovació inicial del projecte per l'òrgan competent, exposició pública (30 dies hàbils) i petició d'informes sectorials si s'escau.
- Resolució d'alegacions si s'escau. (adjudicatari)
- Aprovació definitiva del projecte per l'òrgan competent
- Aprovació de la licitació de les obres
- Licitació d'obres
- Adjudicació i formalització del contracte d'obres (assumeix de direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut)
- Execució de les obres (assumeix de direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut)
- Certificació final i acta de recepció

Autoria dels treballs



El servei comprenderà els treballs de projectista, direcció facultativa de l'obra i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució. Tots els documents aniran signats pel tècnic en la seva qualitat corresponent, el qual disposarà de títol homologat a Espanya que l'habilita per redactar i dirigir aquesta tipologia d'obres, d'acord amb allò establert per la legislació vigent en matèria d'edificació (LOE).

L'adjudicatari podrà ser una persona física o jurídica. Disposarà de col·legiació professional corresponent.

Abans de la formalització del contracte s'aportarà la representació i acreditació de col·legiació del/s tècnic/s signant/s en qualitat que assumeix.

a) Funcions generals del projectista

L'encàrrec comprèn tots els treballs previs i l'elaboració de tota la documentació necessària que possibiliti la total execució de les obres projectades i, en qualsevol cas, s'ha d'ajustar a allò que estableix la Llei 38/1999 d'Ordenació de l'Edificació, Llei 9/2017, de contractes del sector públic, el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (Decret 179/1995, de 13 de juny) i la resta de normativa tècnica i urbanística aplicable. D'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, el projecte haurà de preveure la redacció per lots a fi que es pugui licitar cada lot independentment, en tant, el projecte es redactarà per poder licitar per lots. En cas que es consideri un projecte no divisible en lots, el redactor ho motivarà en l'expedient.

L'adjudicatari assumirà les funcions de projectista, que contemplaran les següents tasques:

- Elaboració d'estudi topogràfic de detall
- Estudi d'alternatives
- Redacció de projecte bàsic i d'execució
- Resolució d'al·legacions (si s'escau)

Termini de presentació del projecte

Es preveu termini de presentació del projecte bàsic i d'execució de **3 mesos** des de l'adjudicació del contracte de serveis.

Presentació de la documentació





Tota la informació s'entregarà en format digital pdf signat a través de la seu electrònica, i s'entregarà als serveis tècnics municipals el format editable dels documents. (word, excel, cad, tcq)

Especificacions tècniques del projecte

El projecte haurà de definir la solució tècnica adequada per la CONSTRUCCIÓ DE PISTES DE PÀDEL I PICKLEBALL d'acord amb la normativa vigent i segons el programa de necessitats previst. Com a mínim contindrà la documentació següent:

- 1) **MEMÒRIA DESCRIPTIVA**
 - a. *Antecedents i objecte del projecte*
 - b. *Identificació de l'equip redactor*
 - c. *Estat actual i superfície d'àmbit*
 - d. *Descripció de les obres.*
 - e. *Estudi de gestió de residus*
 - f. *Programa de control de qualitat dels materials*
 - g. *Cronograma del termini d'execució de les obres*
- 2) **PLÀNOLS**
 - a. *Planejament*
 - b. *Situació i emplaçament*
 - c. *Estat actual (aixecament topogràfic de detall de l'àmbit realitzat a càrrec de l'adjudicatari)*
 - d. *Proposta (amb detall suficient per poder-se executar, tant de l'obra, enderrocs, instal·lacions, acabats, tancaments, ...)*
- 3) **PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES**
- 4) **PRESSUPOST (desglossat per lots independents si s'escau)**
 - a. *Amidaments*
 - b. *Quadre de preus*
 - c. *Pressupost*
 - d. *Resum del pressupost*
- 5) **NORMATIVA**
- 6) **ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT O ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT**
- 7) **IMATGES RENDERITZADES REALISTES 3D amb un mínim de 3 vistes de l'àmbit.**





b) Funcions generals de la direcció facultativa

L'adjudicatari assumirà les funcions de direcció facultativa d'obra (direcció d'obra i direcció d'execució d'obra) que contemplarà les següents tasques:

- Subscriure l'acta de replantejament o de començament d'obra i el certificat final d'obra, així com conformar les certificacions parcials i la liquidació final de les unitats d'obra executades, amb els visats que siguin preceptius. Dirigir l'execució de l'obra comprovant els replantejaments, els materials, l'execució i la disposició correctes dels elements constructius i de les instal·lacions, d'acord amb el projecte.
- Controlar qualitativament i quantitativament la construcció i la qualitat de l'edificació.
- Resoldre les contingències que es produeixin en l'obra i consignar en el Llibre d'ordres i assistències les instruccions necessàries per a la interpretació correcta del projecte.
- Elaborar, si s'escau, modificacions eventuais del projecte introduïdes a l'obra.
- Elaborar i subscriure la documentació de l'obra executada per entregar-la al promotor.
- Verificar la recepció a l'obra dels productes de construcció i ordenar la realització d'assajos i proves necessàries.

Presentació de la documentació

L'adjudicatari aportarà full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra a requeriment municipal per a la formalització del contracte d'execució de l'obra.

Termini d'execució de la direcció facultativa

La durada de l'execució de l'obra la definirà l'adjudicatari en condició de projectista.





c) Funcions generals per la coordinació de seguretat i salut

L'adjudicatari assumirà les funcions de coordinació de seguretat i salut en fase d'execució que contemplarà les següents tasques:

- Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i de seguretat
 - Prendre les decisions tècniques i d'organització amb la finalitat de planificar els diferents treballs o fases de treball que vagin a desenvolupar-se simultània o successivament.
 - Estimar la durada requerida per a l'execució d'aquests diferents treballs o fases de treball.
- Coordinar les activitats de l'obra per garantir que l'empresari principal i, si escau, les empreses concurrents i els treballadors autònoms, apliquin de manera coherent i responsable els principis de l'acció preventiva que es recullen en l'article 15 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals durant l'execució de l'obra i, en particular, en les tasques o activitats a què es refereix l'article 10 d'aquest Reial Decret.
- Aprovar el Pla de Seguretat i Salut elaborat per l'empresari principal (contractista) i, si escau, les modificacions introduïdes en el mateix.
- Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball.
- Adoptar les mesures necessàries perquè només les persones autoritzades puguin accedir a l'obra.

Presentació de la documentació

L'adjudicatari aportarà abans de l'inici de les obres el full de designació de coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obra.

Termini d'execució de la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució

La durada de l'execució de l'obra la definirà l'adjudicatari en condició de projectista.

