

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ

**Objecte:** OBRES DE REFORMA I ADAPTACIÓ DE LA DEIXALLERIA ESPAI CIRCULAB AL CAMPUS DE LA UNIVERSITAT AUTÒNOMA DE BARCELONA. FASE II.

**Expedient:** CONTR-25/2026

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) en relació amb l'article 116 del mateix cos legal, la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

- **Objecte del contracte i necessitats a Satisfer:** Consta adequadament detallat en l'informe de necessitats de l'expedient.
- **Insuficiència de mitjans:** Es tracta d'una activitat que la UAB no pot dur a terme, ni disposa dels mitjans humans i materials suficients.
- **Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte:** El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment **obert** de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

S'opta pel procediment obert atès que es tracta de l'establert per defecte a la Llei de Contractes del Sector Públic i l'adequat per la quantia del Valor Estimat del Contracte així com el més adient donats els criteris d'adjudicació parametrizats als plecs de la licitació.

- **Divisió en Lots:** La divisió o la no divisió en lots del contracte es troba descrita i justificada al Plec de Clàusules Administratives de la licitació.
- **Justificació Tècnica del pressupost de licitació i valor estimat del contracte:** De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic es justifica el pressupost de licitació, el valor estimat i la durada del contracte en els plecs de la licitació.
- **Requisits de solvència, criteris d'adjudicació del contracte i condicions d'execució:** Atenent l'objecte i el valor estimat del contracte s'han establert uns criteris de solvència proporcionals als mateixos que permeten garantir la qualitat i efectivitat de la prestació objecte sense afectar de forma significativa a la concurrència.

Malgrat que no es obligatori, es podrà acreditar la solvència mitjançant la classificació:

- Grup C, Subgrup 9, Categoria 1.
- Grup C, Subgrup 1, Categoria 1.
- Grup C, Subgrup 4, Categoria 1.

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, s'han establert al Plec de Clàusules Administratives els criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, amb la finalitat d'obtenir un servei de gran qualitat que respongui lo millor possible a les necessitats que es pretenen contractar.

Així s'ha optat per:

1. Criteris sotmesos a un judici de valor (subjectius)	Punts
<p><b>1.1. Memòria descriptiva dels treballs a realitzar.</b></p> <p>Es valorarà l'aportació per part del licitador d'una memòria descriptiva detallada dels treballs a realitzar durant l'obra, des de l'inici de l'execució del contracte fins a la finalització de l'obra; establint clarament diferenciades les fases de l'obra a executar, el termini d'aquestes fases, els mitjans de maquinària i personal, etc., demostrant un coneixement real i exhaustiu tant del projecte com de l'entorn on s'executaran les obres.</p> <p>La valoració s'estructura en diferents subcriteris:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Memòria descriptiva detallada de les obres a realitzar (fins a 20 punts)</li> <li>• Estructuració de les obres: planificació temporal (fins a 7 punts)</li> <li>• Assignació de recursos materials i humans (fins a 3 punts)</li> <li>• Organització, implantació de les obres i mesures de Seguerat i Salut a l'obra (fins a 5 punts)</li> </ul>	<p><b>Fins a 35</b></p>
<b>Total criteris subjectius</b>	<b>35</b>
2. Criteris avaluables de forma automàtica (objectius)	Punts
<p><b>2.1. Oferta econòmica.</b></p> <p>A l'oferta econòmica més baixa se li atorgarà la màxima puntuació, i a la resta d'ofertes se'ls atorgarà la puntuació que correspongui d'acord amb la fórmula següent:</p> $P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$ <div style="border: 1px solid green; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> <p><math>P_v</math> = Puntuació de l'oferta a Valorar  <math>P</math> = Punts criteri econòmic  <math>O_m</math> = Oferta Millor  <math>O_v</math> = Oferta a Valorar  <math>IL</math> = Import de Licitació  <math>VP</math> = Valor de ponderació</p> </div> <p>VP= 1,2</p>	<p><b>Fins a 56</b></p>
<p><b>2.2 Garantia addicional.</b></p> <p>Millora del termini de garantia dels treballs i equips objecte del contracte, fins a un màxim de 3 anys complementaris als determinats en l'apartat G.4. a raó de:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 any addicional: 3 punts.</li> <li>• 2 anys addicionals: 6 punts.</li> <li>• 3 anys addicionals: 9 punts.</li> </ul> <p>3 punts per any fins a un màxim de 3 anys sobre els 2 de contracte.</p>	<p><b>Fins a 9</b></p>
<b>Total criteris objectius</b>	<b>65</b>
<b>Total criteris d'adjudicació</b>	<b>100</b>

D'acord amb l'exposat, s'estableixen criteris subjectius (35 punts) que valoraran la presentació d'una memòria per part dels licitadors, que valora el coneixement real i exhaustiu tant del projecte com de l'entorn on s'executaran les obres, des del principi fins al final de l'execució. Per altra banda, els criteris

objectius (65 punts) es divideixen entre l'oferta econòmica (56 punts) que valora l'eficiència en l'ús dels recursos; l'ampliació del termini de garantia d'elles obres i instal·lacions de l'obra (fins a 9 punts)

De conformitat amb l'article 146 de la LCSP en relació amb la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública, s'han establert les fórmules de valoració més adequades per a garantir que l'oferta guanyadora del concurs sigui la més satisfactòria als interessos públics que cal satisfer.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació referida, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

**Signat,**

**Roger Casanova de Vilalta**  
Cap de l'Oficina de Contractació Administrativa i Compres