

Expedient: 48/2026/AG  
Procediment: Expedient de contractació de l'àrea gestora  
Procedència: Serveis Municipals

## MEMÒRIA DE NECESSITATS

### INFORME DE LICITACIÓ DE L'EXPEDIENT 48/2026/AG

- **TIPUS DE CONTRACTE:** OBRES

- **OBJECTE DEL CONTRACTE:** SUBSTITUCIÓ DE LES PERSIANES DE L'ESCOLA REIXAC I ELVIRA CUIÀS.

Per tal que l'Escola pugui realitzar la seva activitat de forma adient, és necessari que es substituïxin totes les persianes d'ambdues escoles:

- **NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER:**

Les persianes de les escoles Municipals son molt antigues, son de plàstic sense aïllament tèrmic, i estan totes recremades pel sol, això comporta que cada setmana s'hagi d'estar arreglant persianes, canviant lames trencades i no s'acabi mai ni es puguin anar resolent les incidències a temps i això derivi en queixes constants.

Les dues escoles més antigues del Municipi, son EL CEIP REIXAC i el CEIP ELVIRA CUIÀS això ha fet que es decidís fer la substitució de totes les persianes antigues per unes d'alumini amb aïllament tèrmic per guanyar eficiència energètica i deixar d'una vegada per totes el anar substituint lames trencades.

El més important és l'estalvi energètic que es guanyarà amb aquest canvi.

S'ha optat per una opció conservadora mantenint el sistema d'aixecada i baixada de les persianes solament substituint les lames sense variar el sistema d'hissar-les.

Els preus proposats inclouen el transport, muntatge i entrega claus en ma de la totalitat dels materials subministrats e instal·lats.

Previ a que s'iniciï l'obra es realitzarà reunió prèvia amb el responsable del contracte per tal de coordinar els treballs.

L'OBRA S'HAURÀ D'EXECUTAR DURANT EL MES D'AGOST DE 2026 amb una possible variació de quinze dies amunt i quinze dies avall..

Caldrà coordinar-se amb els Serveis Tècnics Municipals.

Estarà inclosa la neteja final d'obra dins dels preus oferts.

És possible la realització de visita prèvia.

- **CLASSIFICACIÓ CPV:**

- 44115310 - 0 "Persianas enrollables"

- 45421143 - 8 "Trabajos de instalación de persianas"

- 45421145 - 2 "Trabajos de instalación de persianas enrollables"

- **DIVISIÓ EN LOTS:** No es considera adient la divisió del contracte en diferents lots, donat que la realització independent de las diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificulta la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

**-CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL.**

D'acord amb l'article 25 del Reial decret 1098/2001, dins la classificació de contractistes d'obres:

- Grup C – Edificacions
- Subgrup 9 – Fusteria metàl·lica
- Categoria 1 (import inferior a 150.000 €)

- **DURADA DEL CONTRACTE:** 2 Mesos

- **PRORROGUES:** No es contemplen.

- **PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:** 71.744,00 € + 15.066,24 € en concepte d'IVA

- **IVA APLICABLE:** 21,00 %

- **VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:** 86.810,24 €

- **PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:** 4401 / 92000 / 62200 / 231605 Milllores equipaments municipals (2024)

- **MODALITAT DE PREU:** Desglossat per partides d'acord a la següent descripció. Els preus indicats inclouen la part proporcional de despeses generals i benefici industrial, considerant l'oferta realitzada com a claus en mà amb l'obra completament finalitzada.

- **TAULA DE PREUS I AMIDAMENTS**

<b>C.E.I.P. ELVIRA CUIÀS</b>			
<b>DESCRIPCIÓ</b>	<b>AMIDAMENT</b>	<b>PREU /UT</b>	<b>TOTAL</b>
Subministrament i substitució de persianes de PVC per persianes d'alumini RC-45 de doble densitat en color blanc, canvi de panell, guies cintes recollidors amb placa , tirants i sortida de cinat, inclou el desmuntatge reciclatge i el muntatge de les noves.			
<b>Pàrvuls</b>			
1.850 ample x 1.400 alt	12	218,00 €	2.616,00 €
530 ample x 2.050 alt	6	150,00 €	900,00 €
<b>Façana Baixa de Sant Pere</b>			
1.830 ample x 1.550 alt	51	248,00 €	12.648,00 €
940 ample x 1.550 alt	2	150,00 €	300,00 €

<b>Façana carrer Ferrer i Guàrdia</b>			
1.830 ample x 1.550 alt	51	248,00 €	12.648,00 €
<b>Façanes laterals.</b>			
940 ample x 1.550 alt	10	150,00 €	1.500,00 €
<b>TOTAL</b>			30.612,00 €

NOTA: Les mides estan preses en m.m. i caldrà la verificació en obra de totes elles per part de l'adjudicatari.

<b>C.E.I.P. REIXAC</b>			
<b>DESCRIPCIÓ</b>	<b>AMIDAMENT</b>	<b>PREU /UT</b>	<b>TOTAL</b>
Subministrament i substitució de persianes de PVC per persianes d'alumini RC-45 de doble densitat en color blanc, accionades amb mecanisme de torn. Inclou el desmuntatge i el reciclatge de les antigues. Es subministraran i s'instal·laran tots els accessoris, panell i guia de les persianes. S'aprofitaran l'eix i el suport de l'eix de la mateixa manera que la instal·lació encastada dintre de la paret que fa accionar el torn.			
<b>Pàrvuls</b>			
2.030 ample x 1.750 alt	4	383,00 €	1.532,00 €
1.000 ample x 2.650 alt	4	297,00 €	1.188,00 €
3.150 ample x 1.700 alt	12	693,00 €	8.316,00 €
930 ample x 2.650 alt	3	297,00 €	891,00 €
2.090 ample x 1.700 alt	3	383,00 €	1.149,00 €
1.530 ample x 1.700 alt	6	308,00 €	1.848,00 €
2.400 ample x 1.850 alt	2	403,00 €	806,00 €
<b>Façana carrer del Doctor Buixó.</b>			
1.850 ample x 1.850 alt	32	363,00 €	11.616,00 €
<b>Façana posterior.</b>			
1.850 ample x 1.850 alt	32	363,00 €	11.616,00 €
<b>Menjador.</b>			
1.450 ample x 1.800 alt	7	310,00 €	2.170,00 €
<b>TOTAL</b>			41.132,00€

NOTA: Les mides estan preses en m.m. i caldrà la verificació en obra de totes elles per part de l'adjudicatari.

Els preus reflectits NO INCLOUEN L'IVA que actualment és del 21% I SI QUE INCLOUEN LES DG I EL BI

L'oferta ha d'incloure la totalitat de les partides a realitzar per tal de poder considerar l'actuació un claus en mà. En cas que es consideri necessària es podrà fer visita al terreny.

**- MODALITAT DE PREU:**

Desglossat per partides d'acord a la següent descripció. Els preus indicats inclouen la part proporcional de despeses generals i benefici industrial, considerant l'oferta realitzada com a claus en mà amb l'obra completament finalitzada. Els preus indicats, no inclouen l'IVA.

- **IMPORTANT:** El percentatge de baixa del PBL s'aplicarà de forma lineal a tots els preus relacionats.

- **PRESSUPOST LIMITADOR:** NO es tracta de pressupost limitador en funció de les necessitats.

- **IVA APLICABLE:** 21 %

**- CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA:**

- CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA D'ACORD A LA PROPOSTA ECONÒMICA REALITZADA.

OFERTA ECONÒMICA : fins a un màxim de ..... **80 punts**

Aquest criteri serà avaluable de forma automàtica, de conformitat amb la fórmula següent:

$$P_i = 80 \times (O_m / O_a)$$

$P_i$  = Punts de l'oferta

$O_m$  = Oferta més avantatjosa

$O_a$  = Oferta a avaluar

CRITERI MEDIAMBIENTAL : fins a un màxim de ..... **5 punts**

Que la flota de vehicles de titularitat de l'empresa licitadora assignats al present contracte, disposi dels següents percentatges en quant a l'etiqueta de la DGT.

Flota amb un 50% de vehicles amb etiqueta Zero ..... 5 punts

Flota amb un 50% de vehicles amb etiqueta ECO o millor .....3 punts

Flota amb un 50% de vehicles amb etiqueta C o millor .....2 punts

Flota amb un 50% de vehicles amb etiqueta B o millor ..... 0 punts

CRITERIS SOCIALS, fins a un màxim de ..... **15 punts**

Es valorarà la representativitat de dones amb contracte indefinit respecte al total de la plantilla de l'empresa adjudicatària, d'acord amb el criteri següent

- Representació de dones amb contracte indefinit respecte al total de la plantilla de 10 % o més..... 2 punt
- Representació de dones amb contracte indefinit respecte al total de la plantilla de 20 % o més.....5 punts
- Representació de dones amb contracte indefinit respecte al total de la plantilla de 30 ..%. o més.....10 punts
- Representació de dones amb contracte indefinit respecte al total de la plantilla per sobre o igual al 40%.....15 punts

- **CRITERIS DEPENDENTS D'UN JUDICI DE VALOR:** No procedeix.

- **TERMINI DE GARANTIA:** Les establertes d'acord a la LCSP per a aquest tipus de contracte d'obra.

- **MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE:** Es preveu una possible modificació com a màxim del 20% del pressupost de licitació.

- **SUBCONTRACTACIÓ:** S'accepta la subcontractació.

- **SUBROGACIÓ DE PERSONAL:** No procedeix.

- **HI HA TRACTAMENT DE DADES** <sup>(13)</sup>: NO

- **CRITERIS DE SOLVÈNCIA:** Les previstes a la LCSP per a aquest tipus de contracte d'obra.

- **ES FINANÇA AMB FONDS NEXT GENERATION:** NO

- **ES CONTRACTACIÓ ANTICIPADA** <sup>(15)</sup>: NO

- **NOM DE LA PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE:** AGUSTÍ CIRERA SÁNCHEZ

(1) Indicar la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les. En els contractes de serveis, cal justificar a més la insuficiència de mitjans.

(2) <http://www.minhafp.gob.es/Documentacion/Publico/D.G.%20PATRIMONIO/Junta%20Consultiva/Reglamento%20CPV/cpv%20principal.pdf>

(3) Indicar els lots en què es dividirà el contracte, o justificar els motius pels quals no és possible la divisió en lots del contracte d'acord amb l'article 99 LCSP

(4) Indicar el pressupost referit a la durada total del contracte (excepte pròrrogues), afegint l'IVA aplicable de forma separada.

- (5) Inclou el pressupost de licitació, el pressupost de les eventuais pròrrogues i l'import màxim de les modificacions previstes
- (6) Indicar si el preu es desglossa en preus unitaris, o bé es tracta d'un tant alçat
- (7) Indicar si es tracta de la quantitat total a satisfer al contractista, o bé si es tracta d'un pressupost limitador que se satisfarà en funció de les necessitats municipals
- (8) Indicar els criteris d'adjudicació que es proposen i la valoració assignada a cadascun d'ells
- (9) Indicar si s'aplica el termini ordinari d'un any o, si s'escau, els motius pels quals es considera que és innecessari fixar un termini de garantia
- (10) Indicar en quins supòsits es podrà modificar el contracte i, si s'escau, en quin percentatge
- (11) Indicar si s'acceptarà la subcontractació de part del contracte
- (12) En contractes de serveis, indicar si, d'acord amb el conveni col·lectiu aplicable, és preceptiu que el nou contractista se subrogui com a ocupador de tots o d'alguns del treballadors que actualment presten el servei. En cas afirmatiu, caldrà adjuntar la informació necessària (antiguitat, categoria, tipus de contracte, salari brut anual, jornada, conveni col·lectiu aplicable i nom de l'empresa que presta el servei)
- (13) Si hi ha tractament de dades, cal concretar en que consistirà el tractament:
- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Recollida     | <input type="checkbox"/> Registre                    |
| <input type="checkbox"/> Estructuració | <input type="checkbox"/> Modificació                 |
| <input type="checkbox"/> Conservació   | <input type="checkbox"/> Extracció                   |
| <input type="checkbox"/> Consulta      | <input type="checkbox"/> Comunicació per transmissió |
| <input type="checkbox"/> Difusió       | <input type="checkbox"/> Interconnexió               |
| <input type="checkbox"/> Acarament     | <input type="checkbox"/> Limitació                   |
| <input type="checkbox"/> Supressió     | <input type="checkbox"/> Destrucció                  |
| <input type="checkbox"/> Comunicació   | <input type="checkbox"/> Altres .....                |
- (14) Caldrà concretar els criteris de solvència financera i els criteris de solvència tècnica i professional que s'exigeixen. En el cas de contractes d'obres, caldrà indicar, a més, la classificació exigida al contractista
- (15) És anticipada quan l'execució material del contracte hagi de començar en l'exercici següent, llevat que hi hagi un finançament afectat

El cap tènic de brigada  
Agustí Cirera Sánchez  
6 de maig del 2026