

Expedient: 48/2026/AG  
Procediment: Expedient de contractació de l'àrea gestora  
Procedència: Serveis Municipals

## PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS

### PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER LA SUBSTITUCIÓ DE TOTES LES PERSIANES DE LES ESCOLES ELVIRA CUIÀS I REIXAC

#### 1. Objecte

L'objecte del present plec, és la definició de les condicions tècniques particulars que ha de complir l'execució dels treballs per a la substitució de totes les persianes dels CEIP REIXAC i ELVIRA CUIÀS.

Aquesta actuació permet guanyar eficiència energètica dels edificis a l'hora de solucionar el problema del continu arranjament de persianes que estan fetes malbé i s'han tornat fràgils del sol degut a la seva antiguitat.

#### 2. Període d'execució de la instal·lació i responsabilitats del contractista

Durant la durada de les obres l'adjudicatari serà responsable d'instal·lar els elements de seguretat necessaris per a garantir que s'impedeix l'accés a l'interior de l'equipament a través de les finestres.

#### 3. Preus del contracte

Els preus del contracte es basen en el quadre annex en que es defineixen les tasques a executar. S'ha d'entendre el contracte com un **CLAUS EN MA**, en que s'han de substituir totes les persianes de les dues escoles citades, el CEIP REIXAC i el CEIP ELVIRA CUIÀS per unes d'alumini amb aïllament tèrmic model RC-45 de color blanc.

Els preus es desglossen de la següent manera:

#### PREUS UNITARIS

C.E.I.P. ELVIRA CUIÀS			
DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT	PREU /UT	TOTAL
Subministrament i substitució de persianes de PVC per persianes d'alumini RC-45 de doble densitat en color blanc, canvi de panell, guies cintes recollidors amb placa , tirants i sortida de cinat, inclou el desmuntatge reciclatge i el muntatge de les noves.			
<b>Pàrvuls</b>			
1.850 ample x 1.400 alt	12	218,00 €	2.616,00 €
530 ample x 2.050 alt	6	150,00 €	900,00 €

<b>Façana Baixa de Sant Pere</b>			
1.830 ample x 1.550 alt	51	248,00 €	12.648,00 €
940 ample x 1.550 alt	2	150,00 €	300,00 €
<b>Façana carrer Ferrer i Guàrdia</b>			
1.830 ample x 1.550 alt	51	248,00 €	12.648,00 €
<b>Façanes laterals.</b>			
940 ample x 1.550 alt	10	150,00 €	1.500,00 €
<b>TOTAL</b>			30.612,00 €
<b>C.E.I.P. REIXAC</b>			
<b>DESCRIPCIÓ</b>	<b>AMIDAMENT</b>	<b>PREU /UT</b>	<b>TOTAL</b>
Subministrament i substitució de persianes de PVC per persianes d'alumini RC-45 de doble densitat en color blanc, accionades amb mecanisme de torn. Inclou el desmuntatge i el reciclatge de les antigues. Es subministraran i s'instal·laran tots els accessoris, panell i guia de les persianes. S'aprofitaran l'eix i el suport de l'eix de la mateixa manera que la instal·lació encastada dintre de la paret que fa accionar el torn.			
<b>Pàrvuls</b>			
2.030 ample x 1.750 alt	4	383,00 €	1.532,00 €
1.000 ample x 2.650 alt	4	297,00 €	1.188,00 €
3.150 ample x 1.700 alt	12	693,00 €	8.316,00 €
930 ample x 2.650 alt	3	297,00 €	891,00 €
2.090 ample x 1.700 alt	3	383,00 €	1.149,00 €
1.530 ample x 1.700 alt	6	308,00 €	1.848,00 €
2.400 ample x 1.850 alt	2	403,00 €	806,00 €
<b>Façana carrer del Doctor Buixó.</b>			
1.850 ample x 1.850 alt	32	363,00 €	11.616,00 €
<b>Façana posterior.</b>			
1.850 ample x 1.850 alt	32	363,00 €	11.616,00 €
<b>Menjador.</b>			
1.450 ample x 1.800 alt	7	310,00 €	2.170,00 €
<b>TOTAL</b>			41.132,00€

EL PREUS REFERENCIATS INCLOUEN el 13% de DESPESES GENERALS i el 6% de BENEFICI INDUSTRIAL.

Els preus indicats NO INCLOUEN L'IVA. Es facturarà amb l'IVA corresponent que actualment és del 21%.

#### **4. Normativa Tècnica Aplicable**

Els treballs a executar s'hauran de realitzar d'acord amb la normativa vigent en matèria de seguretat i salut i qualitat de l'obra, així com amb les especificacions tècniques definides en aquest plec i els documents annexos. En aquest sentit, les següents normatives seran aplicables a l'execució de les obres:

##### **1. Normativa de Seguretat i Salut en el Treball:**

**Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre**, pel qual s'estableixen les condicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

- **Llei 31/1995, de 8 de novembre**, de la seguretat i salut en el treball.
- **Normativa ISO 45001** sobre seguretat i salut laboral en l'entorn de la construcció.

##### **2. Normativa sobre Accessibilitat i Evacuació:**

- **Reial decret 314/2006, de 17 de març**, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), en especial el **document bàsic SUA** (Seguretat en cas d'incendi), i les **condicions d'accessibilitat** establertes en el mateix.
- **Normativa UNE 170001-1** sobre accessibilitat universal.

##### **3. Normativa sobre Qualitat de l'Aire i Protecció del Mediambient:**

**Llei 22/2011, de 28 de juliol**, de residus i sòls contaminats.

- **Normativa ISO 14001** sobre sistemes de gestió ambiental i protecció del medi ambient.

##### **4. Normativa sobre Protecció Contra Incendis:**

**Normativa UNE 23585**, relativa a portes i tancaments de seguretat d'acord amb la classificació de resistència al foc.

- **Reial decret 513/2017**, de 22 de maig, sobre la protecció contra incendis en els edificis.

##### **6. Normativa sobre Materials de Construcció:**

**Reglament (UE) nº 305/2011**, sobre la comercialització de productes de construcció, que regula la seguretat, la salut i la sostenibilitat dels materials utilitzats a l'obra.

- **UNE-EN 13241** relativa als requisits de seguretat per a portes i finestres industrials.

##### **9. Normativa sobre Gestió de Residus:**

- **Llei 22/2011**, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats.
- **Normativa europea sobre la gestió de residus** derivats de l'activitat constructiva, que establirà els procediments de descontaminació i reciclatge dels materials utilitzats.

El cap tènic de brigada  
Agustí Cirera Sánchez  
4 de maig del 2026