



1252/2026

Expedient
11/2026

Segell

Àrea

Unitat Administrativa de l'Àrea de Serveis Territorials

Codi de verificació



155P1D554M434B0E035K

Informe motivant l'inici del procediment de contractació del servei de manteniment i conservació de les tasques de ram de paleta dels equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui

Identificació de l'expedient

Expedient número 11/2026 relatiu a la contractació del servei de manteniment i conservació de les tasques de ram de paleta dels equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Antecedents

De conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), es sol·licita que s'iniciï l'expedient per a la contractació del servei de manteniment i conservació de les tasques de ram de paleta dels equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, les necessitats i les causes d'idoneïtat que justifiquen la contractació són les següents:

Per Decret d'Alcaldia número 2393/2025, de data 24 de desembre de 2025, es va resoldre, de mutu acord, el contracte administratiu del servei de manteniment i conservació de les tasques de ram de paleta dels equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui 2025-2028, entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i MH MULTITECNIA, SL, des del dia 9 de setembre de 2025, pel que es fa necessària una nova licitació per tal de continuar prestant el servei de manteniment i conservació de les instal·lacions dels diferents equipaments municipals.

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 76.505,85 euros, IVA exclòs (4 anys: 3 + 1 pròrroga).

El pressupost de licitació per als 3 anys inicials del contracte és de 69.429,06 euros, IVA inclòs.

Tot seguit s'indiquen els períodes i els imports corresponents a aquesta contractació:



NOU PLEC 2026-2029	1/7/2026- 31/12/2026*	1/1/2027- 31/12/2027	1/1/2028- 31/12/2028	1/1/2029- 30/6/2029	TOTAL DEL CONTRACTE (3 ANYS)	1/7/2029- 31/12/2029 (PRÒRROGA)	1/1/2030- 30/6/2030 (PRÒRROGA)	TOTAL INCLOU PRÒRROGA (3+1 ANYS)
Total sense IVA	9.563,23 €	19.126,46 €	19.126,46 €	9.563,23 €	57.379,39 €	9.563,23 €	9.563,23 €	76.505,85 €
IVA (21%)	2.008,28 €	4.016,56 €	4.016,56 €	2.008,28 €	12.049,68 €	2.008,28 €	2.008,28 €	16.066,24 €
Total IVA inclòs	11.571,51 €	23.143,02 €	23.143,02 €	11.571,51 €	69.429,06 €	11.571,51 €	11.571,51 €	92.572,08 €

PER APLICACIONS
PRESSUPOSTÀRIES

	1/7/2026- 31/12/2026*	1/1/2027- 31/12/2027	1/1/2028- 31/12/2028	1/1/2029- 30/6/2029	TOTAL DEL CONTRACTE (3 ANYS)	1/7/2029- 31/12/2029 (PRÒRROGA)	1/1/2030- 30/6/2030 (PRÒRROGA)	TOTAL INCLOU PRÒRROGA (3+1 ANYS)
Manteniment edificis públics SSTT 31 9200 21200								
Total IVA inclòs	10.321,51 €	20.643,02 €	20.643,02 €	10.321,51 €	61.929,06 €	10.321,51 €	10.321,51 €	82.572,08 €
Manteniment escoles (CEIPs) 45 3230 22699								
Total IVA inclòs	1.250,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	1.250,00 €	7.500,00 €	1.250,00 €	1.250,00 €	10.000,00 €

Durada del contracte

La durada del contracte és de 3 anys, prorrogable 1 any més.

Elecció del procediment de licitació

La contractació es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada, i es durà a terme mitjançant el procediment obert simplificat abreujat, en virtut d'allò que estableix l'article 159.6 de la LCSP.

Aplicació pressupostària

Hi ha crèdit adequat i suficient per a fer front a la despesa en la aplicació pressupostaria 31 9200 21200 Manteniment edificis SSTT del pressupost municipal vigent i s'incorporarà el certificat d'existència de crèdit expedit per la Interventora municipal a aquests efectes.

S'haurà de preveure en els pressupostos municipals en els que estigui vigent el contracte que hi hagi crèdit adequat i suficient per a fer front a la despesa, a càrrec de l'aplicació pressupostaria 31 9200 21200 Manteniment edificis SSTT.

Divisió en lots de l'objecte del contracte

De conformitat amb l'article 116.4.g) de la LCSP, no és idoni dividir l'objecte del contracte en lots per les característiques pròpies del servei atenent les dimensions de l'àmbit d'actuació del servei a executar.



Ajuntament de Caldes de Montbui

En referència a la justificació que no es un contracte fraccionat per estalviar procediments més garantistes, manifestar que la contractació d'aquest servei es realitza sense alterar l'objecte del contracte i sense evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Insuficiència de mitjans tècnics i de personal

L'Ajuntament de Caldes de Montbui no disposa dels mitjans tècnics ni de personal per a poder executar les actuacions que motiven la contractació del servei de manteniment i conservació de les tasques de ram de paleta dels equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.