



Document	Expedient	Data	Segell
10490/2026	11/2026		

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



57096H171Y61086Q038E

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient número 11/2026 relatiu a la contractació del servei de manteniment i conservació de les tasques de ram de paleta dels equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui (2026-2029).

Antecedents

1. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials, el dia 26 de gener de 2026 ha emès l'informe que es transcriu a continuació:

«Informe motivant l'inici del procediment de contractació del servei de manteniment i conservació de les tasques de ram de paleta dels equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui

Identificació de l'expedient

Expedient número 11/2026 relatiu a la contractació del servei de manteniment i conservació de les tasques de ram de paleta dels equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Antecedents

De conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), es sol·licita que s'iniciï l'expedient per a la contractació del servei de manteniment i conservació de les tasques de ram de paleta dels equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, les necessitats i les causes d'idoneïtat que justifiquen la contractació són les següents:

Per Decret d'Alcaldia número 2393/2025, de data 24 de desembre de 2025, es va resoldre, de mutu acord, el contracte administratiu del servei de manteniment i conservació de les tasques de ram de paleta dels equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de



Ajuntament de Caldes de Montbui

Montbui 2025-2028, entre l'Ajuntament de Caldes de Montbui i MH MULTITECNIA, SL, des del dia 9 de setembre de 2025, pel que es fa necessària una nova licitació per tal de continuar prestant el servei de manteniment i conservació de les instal·lacions dels diferents equipaments municipals.

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 76.505,85 euros, IVA exclòs (4 anys: 3 + 1 pròrroga).

El pressupost de licitació per als 3 anys inicials del contracte és de 69.429,06 euros, IVA inclòs.

Tot seguit s'indiquen els períodes i els imports corresponents a aquesta contractació:

NOU PLEC 2026-2029	1/7/2026-31/12/2026*	1/1/2027-31/12/2027	1/1/2028-31/12/2028	1/1/2029-30/6/2029	TOTAL DEL CONTRACTE (3 ANYS)	1/7/2029-31/12/2029 (PRÒRROGA)	1/1/2030-30/6/2030 (PRÒRROGA)	TOTAL INCLOU PRÒRROGA (3+1 ANYS)
Total sense IVA	9.563,23 €	19.126,46 €	19.126,46 €	9.563,23 €	57.379,39 €	9.563,23 €	9.563,23 €	76.505,85 €
IVA (21%)	2.008,28 €	4.016,56 €	4.016,56 €	2.008,28 €	12.049,68 €	2.008,28 €	2.008,28 €	16.066,24 €
Total IVA inclòs	11.571,51 €	23.143,02 €	23.143,02 €	11.571,51 €	69.429,06 €	11.571,51 €	11.571,51 €	92.572,08 €

PER APLICACIONS PRESSUPOSTÀRIES

	1/7/2026-31/12/2026*	1/1/2027-31/12/2027	1/1/2028-31/12/2028	1/1/2029-30/6/2029	TOTAL DEL CONTRACTE (3 ANYS)	1/7/2029-31/12/2029 (PRÒRROGA)	1/1/2030-30/6/2030 (PRÒRROGA)	TOTAL INCLOU PRÒRROGA (3+1 ANYS)
Manteniment edificis públics SSTT 31 9200 21200								
Total IVA inclòs	10.321,51 €	20.643,02 €	20.643,02 €	10.321,51 €	61.929,06 €	10.321,51 €	10.321,51 €	82.572,08 €
Manteniment escoles (CEIPs) 45 3230 22699								
Total IVA inclòs	1.250,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	1.250,00 €	7.500,00 €	1.250,00 €	1.250,00 €	10.000,00 €

Durada del contracte

La durada del contracte és de 3 anys, prorrogable 1 any més.

Elecció del procediment de licitació

La contractació es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada, i es durà a terme mitjançant el procediment obert simplificat abreujat, en virtut d'allò que estableix l'article 159.6 de la LCSP.

Aplicació pressupostària

Hi ha crèdit adequat i suficient per a fer front a la despesa en la aplicació pressupostària 31 9200 21200 Manteniment edificis SSTT del pressupost municipal vigent i s'incorporarà el certificat d'existència de crèdit expedit per la Interventora municipal a aquests efectes.



S'haurà de preveure en els pressupostos municipals en els que estigui vigent el contracte que hi hagi crèdit adequat i suficient per a fer front a la despesa, a càrrec de l'aplicació pressupostaria 31 9200 21200 Manteniment edificis SSTT.

Divisió en lots de l'objecte del contracte

De conformitat amb l'article 116.4.g) de la LCSP, no és idoni dividir l'objecte del contracte en lots per les característiques pròpies del servei atenent les dimensions de l'àmbit d'actuació del servei a executar.

En referència a la justificació que no es un contracte fraccionat per estalviar procediments més garantistes, manifestar que la contractació d'aquest servei es realitza sense alterar l'objecte del contracte i sense evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Insuficiència de mitjans tècnics i de personal

L'Ajuntament de Caldes de Montbui no disposa dels mitjans tècnics ni de personal per a poder executar les actuacions que motiven la contractació del servei de manteniment i conservació de les tasques de ram de paletteria dels equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.»

2. El procediment d'adjudicació, en consideració a la quantia del contracte, és l'obert simplificat, oferta econòmicament més avantatjosa, previst a l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

3. Pressupost de licitació és de 57.379,39 euros; IVA exclòs, per la durada inicial de tres anys, més 12.049,67 euros corresponents a l'IVA del 21%, resultant un import total de 69.429,06 euros, IVA inclòs.

El valor estimat del contracte és de 76.505,85 euros que resultem dels 3 anys de contracte més la possible pròrroga sense IVA.

4. S'haurà d'encarregar al cap de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament la gestió de la redacció del Plec de prescripcions tècniques i del Plec de clàusules administratives particulars del contracte del servei de manteniment i conservació de les tasques de ram de paletteria dels equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

5. En data 27-01-2026, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

6. L'expedient se sotmet a fiscalització per intervenció.

7. A l'expedient es fa constar l'informe signat per la secretària general de la corporació.



Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

Per tot això i fent ús de les atribucions que la normativa em confereix,

RESOLC:

Primer. Aprovar l'informe de la necessitat i motivació de la contractació d'aquest servei segons el que consta al primer punt dels antecedents d'aquest acord.

Segon. Iniciar l'expedient de contractació, per procediment obert simplificat, oferta econòmicament més avantatjosa, del servei de manteniment i conservació de les tasques de ram de paletoria dels equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, amb un pressupost per contracte de 57.379,38 euros; IVA exclòs, per la durada inicial de tres anys, més 12.049,67 euros corresponents a l'IVA del 21%, resultant un import total de 69.429,05 euros, IVA inclòs.

Tercer. Encarregar al cap de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament la gestió de la redacció del Plec prescripcions tècniques i del Plec de clàusules administratives particulars del contracte del servei de manteniment i conservació de les tasques de ram de paletoria dels equipaments municipals de l'Ajuntament de Caldes de Montbui

Quart. Sol·licitar a la Intervenció de l'Ajuntament el certificat de l'existència de crèdit per a la contractació d'aquest servei.

Cinquè. Notificar aquest decret a les persones interessades.

Sisè. Contra aquest acte, que és un acte de tràmit no qualificat, no podeu interposar cap recurs, sens perjudici que pugueu al·legar la vostra oposició per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment, d'acord amb el que disposa l'article 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.