



PAERIA DE CERVERA

Exp. 1516/2025

## **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE LA DESHUMECTADORA DE LA PISCINA COBERTA MUNICIPAL DE CERVERA**

Aquesta memòria s'emet a efectes del que disposen els articles 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic; 73.2 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) i 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

### **PRIMER.- MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT**

La naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir amb la contractació del subministrament i instal·lació de la nova deshumectadora de la piscina coberta municipal de Cervera venen determinades per la necessitat de substituir l'equip actual, atès el seu estat de funcionament i la necessitat de garantir unes condicions adequades de climatització, qualitat ambiental i eficiència energètica de la instal·lació esportiva municipal.

La contractació es justifica igualment per la manca de mitjans personals i tècnics propis suficients i adequats per executar directament aquestes prestacions especialitzades.

Les actuacions són necessàries per al compliment de les competències municipals atribuïdes a l'Ajuntament per l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, especialment en matèria d'instal·lacions esportives i promoció de l'esport.

El contractista executarà el subministrament i la instal·lació d'acord amb el projecte tècnic aprovat, el Plec de Prescripcions Tècniques i la resta de documents contractuals que formen part de l'expedient.

### **SEGON.- OBJECTE DEL CONTRACTE**

L'objecte del contracte és el subministrament i la instal·lació de la deshumectadora de la piscina coberta municipal de Cervera (Lleida), situada a l'Av. de l'Esport, 4, en substitució de l'actual, d'acord amb la modificació del projecte de substitució de la deshumectadora de la piscina coberta municipal de Cervera, redactat per l'enginyer municipal el mes de setembre de 2025 i aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 9 d'octubre de 2025.

Les actuacions inclouen el subministrament de l'equip, la seva instal·lació, connexió, posada en funcionament i totes les actuacions complementàries necessàries per garantir el correcte funcionament de la instal·lació.

El contingut del contracte s'establirà en les clàusules del Plec de Clàusules Administratives Particulars, el Plec de Prescripcions Tècniques, el projecte tècnic i l'oferta presentada per l'adjudicatari

### **CODIS DE CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTE**

Els codis del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) Reglament (CE) 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2014/24/CE i 2001/23/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre





PAERIA DE CERVERA

procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV aplicables a la contractació dels esmentats serveis són:

**Codi CPV    Descripció**

45331000-6 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat

42113161-0 Deshumidificadors

**DIVISIÓ EN LOTS:**

D'acord amb els articles 99.3.b) i 116.4.g) de la LCSP, es justifica la decisió de no dividir la present contractació en lots, atès que les actuacions constitueixen una unitat funcional i tècnica indivisible, essent necessària una coordinació integral per garantir la correcta execució i compatibilitat de tots els elements de la instal·lació.

La divisió en lots podria comportar dificultats tècniques en l'execució del contracte i posar en risc el correcte funcionament final de la instal·lació.

**TERCER.- DURADA DEL CONTRACTE**

El termini màxim d'execució del contracte es fixa en DOS (2) MESOS a comptar des de la data que assenyali l'Ajuntament en l'acord d'adjudicació.

No es preveuen pròrrogues del contracte.

**QUART.- DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE**

**PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ**

D'acord amb l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació del contracte, millorable a la baixa, és de CENT CINQUANTA-QUATRE MIL SET-CENTS SETANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS (154.775,59 €), IVA inclòs, desglossat de la manera següent:

<b>Concepte</b>	<b>Import</b>
Pressupost base de licitació (sense IVA)	127.913,71 €
IVA 21%	26.861,88 €
Total pressupost de licitació	154.775,59 €

La quantitat indicada constitueix la xifra màxima que poden oferir les empreses licitadores.

**VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE**

El valor estimat del contracte (VEC), a efectes del que disposa l'article 101 de la LCSP, és de CENT VINT-I-SET MIL NOU-CENTS TRETZE EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS (127.913,71 €), IVA exclòs.

El contracte es finançarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1.3420.6231500 del pressupost prorrogat per a l'exercici 2026 de la Paeria de Cervera.

**CINQUÈ.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT**

La contractació es tramitarà mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb els articles 131 i 159 de la LCSP.

Es tracta d'un contracte mixt de subministrament i obres, amb caràcter administratiu, no subjecte a regulació harmonitzada.

**SISÈ.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA**





PAERIA DE CERVERA

Les empreses licitadores hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional en els termes previstos al PCAP.

#### **Acreditació de la solvència econòmica i financera:**

- a) Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a 190.000 EUROS.
- b) Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 300.000,00 euros.

#### **Acreditació de la solvència tècnica o professional:**

El criteri per a l'acreditació de la solvència tècnica o professional serà el de l'experiència en la realització de treballs del mateix tipus o naturalesa a què correspon l'objecte del contracte, que s'ha d'acreditar mitjançant la **relació dels treballs o subministraments efectuats pel interessat en el curs dels tres últims anys**, o dels cinc últims anys si es tractés d'obres, en tots dos casos corresponents al mateix tipus o naturalesa a què correspon l'objecte del contracte, avalats per certificats de bona execució, i el requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte, o de la seva anualitat mitjana si aquesta és inferior al valor estimat del contracte.

En compliment del que disposa l'article 90.4 de la LCSP, quan el contractista sigui una empresa de nova creació (amb una antiguitat inferior a 5 anys), l'acreditació de la seva solvència tècnica o professional no s'exigirà mitjançant el requisit d'experiència en treballs anteriors. En el seu lloc, haurà d'acreditar la seva solvència per un o diversos dels mitjans següents, que hauran de ser proporcionals a l'objecte del contracte:

- a) Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què disposarà per a l'execució del contracte, amb l'aportació dels documents acreditatius corresponents.
- b) Descripció de la maquinària, material i equip tècnic del que disposarà per a l'execució del contracte, adjuntant la documentació acreditativa pertinent.
- c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de l'execució del contracte

#### **SETÈ.- CRITERIS D'AVUACIÓ DE LES OFERTES**

Els criteris d'adjudicació, tots ells avaluable automàticament, tindran una puntuació màxima de 100 punts:

**Oferta econòmica:** fins a 80 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa admesa, aplicant-se a la resta la fórmula prevista al PCAP.

**Ampliació del termini de garantia:** fins a 20 punts.

Es valorarà l'ampliació del termini mínim de garantia d'un any dels productes instal·lats segons el següent barem:

<b>Ampliació garantia</b>	<b>Puntuació</b>
2 anys addicionals	5 punts
3 anys addicionals	10 punts
5 anys addicionals	20 punts





PAERIA DE CERVERA

## VUITÈ.- VARIANTS

D'acord amb l'article 142 de la LCSP, s'admet la presentació de variants.

Els licitadors hauran de presentar obligatòriament una oferta base ajustada al Plec de Prescripcions Tècniques i podran presentar variants que compleixin els requisits mínims establerts al PCAP.

Les variants podran afectar, entre d'altres:

- La distribució dels elements de la instal·lació.
- La substitució de materials o equips per altres equivalents o superiors.

Les variants seran valorades com ofertes independents, prèvia verificació tècnica de la seva admissibilitat.

## NOVÈ.- CONSTITUCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

No s'exigeix garantia provisional.

L'adjudicatari haurà de constituir una garantia definitiva equivalent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

En cas d'oferta inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, s'exigirà una garantia complementària del 5%.

El termini mínim de garantia serà d'un any des de la signatura de l'acta de recepció, sens perjudici de les ampliacions ofertades pel contractista.

## DESÈ.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

Es considera com a obligacions essencials del contracte als efectes de resolució d'aquest, tal i com es disposa a l'art. 211.1 f) de la LCSP:

- L'empresa contractista quedarà vinculada per l'oferta presentada i el seu compliment en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació essencial d'execució.
- L'empresa contractista estarà obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, d'acord amb el que estableix la clàusula trenta-cinquena d'aquest plec.
- El compliment de les condicions especials d'execució establertes a la clàusula vint-i-unena del present plec tindrà el caràcter d'obligació contractual essencial.
- L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.
- Aquelles obligacions del present Plec i del Contracte tipus a les que específicament se'ls hi atribueixi el caràcter d'obligació contractual essencial.
- L'adequació dels béns objecte de subministrament a les prescripcions previstes al plec de prescripcions tècniques (i el seu annex I, el projecte) i a l'oferta presentada per l'adjudicatària o variant acceptada, en el seu cas.
- El lliurament dels béns objecte de subministraments en el termini i lloc fixats en el contracte

## ONZÈ.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

No se'n preveuen.





PAERIA DE CERVERA

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

## NOVÈ.- ALTRES CARACTERÍSTIQUES

**Variants:** S'admet la presentació de variants, d'acord amb l'article 142 de la LCSP.

Cada licitador haurà de presentar obligatòriament una oferta base, és a dir, una proposta que s'ajusti estrictament a les especificacions del plec de prescripcions tècniques (PPT). La no presentació d'una oferta base comportarà l'exclusió de totes les ofertes presentades per aquest licitador.

Adicionalment, cada licitador podrà presentar les variants que estimi oportunes, presentant cadascuna de les mateixes de forma separada i clarament identificada com a 'Variant 1', 'Variant 2', etc..

En qualsevol cas, tota variant proposada haurà de complir amb els requisits mínims i les prestacions essencials definides en el PPT i el seu Annex I (Projecte Tècnic), especialment pel que fa a la capacitat de deshumectació, eficiència energètica, nivells sonors, i compatibilitat amb les instal·lacions existents.

Els elements del contracte sobre els quals es poden presentar variants són els següents:

- a) Distribució diferent dels elements que componen la instal·lació, que pot incloure diferents traçats de les canonades i conductes existents.
- b) Substitució d'elements i materials de la instal·lació, mantenint característiques equivalents o superiors en quant a prestació i qualitat.

Cada variant serà valorada com una oferta independent i haurà de complir amb les condicions previstes amb el PCAP.

**Forma de pagament:** Una vegada finalitzat el subministrament i instal·lació, l'empresa contractista haurà d'emetre la factura corresponent a la realització d'aquesta actuació.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

**Revisió de preus:** No s'admet la revisió de preus.

**Condicions especials d'execució:** D'acord amb allò establert a l'article 202 de la LCSP l'adjudicatari haurà de complir amb almenys una de les següents condicions especials d'execució del contracte:

- Combatre l'atur que afecti als aturats llarga durada de més de 45 anys i joves de fins a 30 anys amb nivell d'estudis d'educació general.
- Igualtat de dones i homes.
  - L'empresa adjudicatària haurà d'establir mesures que garanteixin la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, promoció, formació i permanència, així com la prevenció de l'assetjament sexual a la feina, i a establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, d'acord amb la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.
- Obligacions ambientals:
  - Complir la legislació ambiental (contaminació acústica, qualitat de l'aire, qualitat de l'aigua, etc).
  - Garantir que els equips, maquinària i vehicles compleixin amb les exigències i especificacions tècniques de caràcter ambiental i de manteniment.





PAERIA DE CERVERA

- Complir amb una correcta gestió dels residus que es generin amb la prestació del servei.
- Complir amb les disposicions laborals en vigor o que es dictin durant la vigència del contracte, inclòs el conveni col·lectiu, concretament, pel què fa a les següents condicions socials i laborals:
  - Garantir la seguretat i protecció de la salut de en lloc de treball i el compliment dels Convenis Col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- El compliment de les disposicions laborals en vigor o que es dictin durant la vigència del contracte, inclòs el conveni d'aplicació, en el que es refereix al pagament de les retribucions sense dilació i d'acord amb les categories professionals, el pagament de les quotes de la Seguretat Social

Aquesta condició serà exigida igualment, si s'escau, a tots els subcontractistes que participin en la seva execució.

**Subcontractació:** Per a l'execució d'aquesta obra s'autoritza la subcontractació parcial de l'objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la LCSP.

**Altres:** Contractar i mantenir actualitzada durant la vigència del contracte, una pòlissa de responsabilitat civil de danys a tercer (persones o coses) per cobrir possibles accidents que afectin al seu personal, a terceres persones o qualsevol responsabilitat derivada del compliment de les actuacions, havent de garantir aquesta pòlissa un mínim de 300.000 euros.

**Programa de treball:** L'empresa contractista estarà obligada a presentar un programa de treball per a l'execució de les obres i lliurement dels béns a subministrar.

Cervera, a la data de la signatura electrònica

DOCUMENT SIGNAT DIGITALMENT

