

DECRET

Expedient núm.: 968/2026

Resolució amb número i data establerts al marge

Procediment: Contracte de Serveis

Assumpte de l'Expedient: Licitació pel servei de manteniment de les instal·lacions tèrmiques en els edificis i equipaments municipals de l'Ajuntament de Constantí

FETS I FONAMENTS DE DRET

FETS:

En data 29 d'abril de 2026, el responsable del contracte va elaborar la memòria de la necessitat de licitació d'aquest expedient i l'alcalde va iniciar l'expedient mitjançant la provisió de data 4 de maig de 2026. en data 5 de maig de 2026, el secretari general va emetre l'informe jurídic sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

Les característiques del contracte que es pretén adjudicar són les següents:

DADES BÀSIQUES CONTRACTE	
Objecte del contracte	La prestació del servei de manteniment preventiu i correctiu dels sistemes de climatització i ACS/AFS dels diversos edificis i equipaments municipals que gestiona l'Ajuntament de Constantí.
Codi CPV	45259000-7
Pressupost Base de Licitació (art. 100 LCSP) IVA exclòs:	70.336,14 €
Percentatge IVA	Ai 21%
Import del IVA	14.770,59 €
Import amb IVA (PBL)	85.106,73 €
Pròrroga contractual:	Sí
Import de les pròrrogues:	73.906,14 €
Modificacions	Sí





contractuals:	
D'acord amb l'article 203 LCSP serà de	20 %
Hi ha modificacions del preu del contracte?	Sí
Import de les modificacions:	14.067,23 €
Hi ha modificacions de les pròrrogues del contracte?	Sí
Import de les modificacions de les pròrrogues:	14.781,23 €
Import Total de les modificacions:	28.848,46 €
Valor estimat del contracte (art. 101 LCSP) IVA exclòs:	173.090,74 €

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'haurà de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es podran reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

La present licitació no preveu la divisió en lots.

A la vista de les característiques i de l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant el procediment obert, deconformitat amb allò previst als articles 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

FONAMENTS DE DRET:

D'acord amb l'article 3 de la Llei de contractes del sector públic, l'Ajuntament de Constantí es considera un poder adjudicador al ser una administració pública.

DECRET
Número: 2026-0874 Data: 03/06/2026



Els contractes que celebrin les administracions públiques s'adjudicaran conformement a les normes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

D'acord amb l'article 28 LCSP, aquest contracte és necessari per al compliment i realització dels fins institucionals de l'Ajuntament de Constantí.

L'article 13 de la LCSP estableix que l'Ajuntament de Constantí és un poder adjudicador que reuneix la condició d'Administració Pública.

En conseqüència, el contracte es regirà d'acord amb la disposició addicional 3 de la LCSP que estableix que les administracions públiques locals han d'aplicar les regles que conté aquesta llei, amb les especialitats que recullen la disposició addicional 2 i la disposició addicional 3.

Conformement al contingut de la disposició addicional segona, punt primer, de la LCSP, en relació amb els articles 21.3, 22.2 i 23.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i vist l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, en el qual es preveu l'avocació de competències com a mecanisme pel qual les diferents administracions poden traslladar l'exercici de la competència per a resoldre un assumpte concret, com és en aquest cas, de conformitat amb allò disposat en l'acord de l'Ajuntament de Constantí en Ple, de data 22 de juny de 2023,

Vista la proposta de resolució PR/2026/234 de 1 / de juny / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 2 / de juny / 2026.

RESOLUCIÓ

INFORME/PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER: aprovar l'avocació de la competència i aprovar l'expedient de contractació mitjançant el procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada.

SEGON: justificar la celebració del contracte per tal de realitzar les tasques de manteniment de les instal·lacions tèrmiques ja que és necessari que els equips corresponents disposin de la maquinària, mitjans i personal format i especialitzat i l'Ajuntament no disposa de recursos tècnics personals qualificats per realitzar l'escomesa d'aquestes tasques.

Queda acreditat que la licitació pel servei de manteniment de les instal·lacions tèrmiques en els edificis i equipaments municipals de l'Ajuntament de Constantí mitjançant un contracte servei pel procediment obert és la forma més idònia i eficient de dur a terme les finalitats de l'Ajuntament.

TERCER: aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de clàusules de prescripcions tècniques que han de regir el contracte.





QUART: aprovar l'autorització de la despesa per import de vuitanta-cinc mil cent sis coma setanta-tres (85.106,73 €) a càrrec de l'aplicació pressupostària 92000-21300, d'acord amb el següent detall:

Pressupost de despeses		
Exercici	Import	Percentatge d'execució
2026	17.021,35 €	20%
2027	42.553,36 €	50%
2028	25.532,02 €	30%
TOTAL	85.106,73 €	100%
Aplicació pressupostària	92000-21300	

La despesa consignada per als exercicis 2027 i 2028 resta condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient del corresponent pressupost.

L'alcalde

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

DECRET
Número: 2026-0874 Data: 03/06/2026

Codi Validació: 9Z46AF7AFM366SM7GPRSZRESZ
Verificació: <https://constanti.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 4

