

Expedient núm.: 968/2026

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte Obert

Tipus de contracte: Servei

Assumpte: Licitació pel servei de manteniment de les instal·lacions tèrmiques en els edificis i equipaments municipals de l'Ajuntament de Constantí

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

1. DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL

Necessitat del contracte: Per tal de realitzar les tasques de manteniment de les instal·lacions tèrmiques és necessari que els equips corresponents disposin de la maquinària, mitjans i personal format i especialitzat. L'Ajuntament no disposa de recursos tècnics personals qualificats per realitzar l'escomesa d'aquestes tasques. És per això que es fa necessària la contractació d'una o diverses empreses externes especialitzades que realitzin aquests treballs.

Responsable del contracte: Manuel Cuenca Roig

Regidor Responsable: Vicenç Maceira Barbosa

2. MARC NORMATIU

- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Admnsitracions Públiques.
- Llei 40/2015, de 1 dòctubre, de règim comú de les Admnsitracions Públiques.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administraicons Públiques.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Decret legislatiu 2/2003, del 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera

3. OBJECTE DEL CONTRACTE



L'objecte d'aquest contracte és La prestació del servei de manteniment preventiu i correctiu dels sistemes de climatització i ACS/AFS dels diversos edificis i equipaments municipals que gestiona l'Ajuntament de Constantí.

4. ANÀLISI TÈCNIC DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

4.1 Durada del contracte:

La comptabilització de la durada d'aquest contracte es farà en Anys

La durada total d'aquest contracte (incloses les pròrrogues si n'hi ha) es preveu que serà de 4 anys.

4.2 Previsió de pròrroga:

Aquest contracte Sí preveu pròrroga

El total de pròrrogues que es preveuen són: 1

Durada de la primera pròrroga: 2 anys.

4.3 Identificació i classificació del contracte:

El codi CPV del contracte és: 45259000-7

4.4 Divisió en lots del contracte:

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'haurà de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es podran reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta

La present licitació No es preveu la divisió en lots.

5. ANÀLISI ECONÒMICA

5.1 Estudi de mercat

D'acord amb el que es disposa en l'article 115 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en aquest punt podran dur-se a terme consultes preliminars del mercat, doncs són un instrument o la pràctica que es desenvolupa durant la fase



preparatòria del contracte al qual poden acudir les entitats contractants amb la finalitat d'obtenir informació sobre la capacitat del mercat, l'estat de la ciència o tecnologia i informar als operadors econòmics sobre els projectes i els requisits de les futures contractacions.

Aquest contracte s'ha realitzar conforme el preu de mercat sol·licitat en el present contracte.

Aquest contracte No diposa d'estudi de costos.

5.2 Dades econòmiques

Dades bàsiques: Tal com disposa l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el valor estimat del contracte ha de ser determinat en aquest punt. El mètode de càlcul aplicat per l'òrgan de contractació per calcular el valor estimat en tot cas haurà de figurar en els plecs de clàusules administratives particulars.

DADES BÀSIQUES CONTRACTE	
Necessitat del contracte:	Per tal de realitzar les tasques de manteniment de les instal·lacions tèrmiques és necessari que els equips corresponents disposin de la maquinària, mitjans i personal format i especialitzat. L'Ajuntament no disposa de recursos tècnics personals qualificats per realitzar l'escomesa d'aquestes tasques. És per això que es fa necessària la contractació d'una o diverses empreses externes especialitzades que realitzin aquests treballs.
Responsable del contracte:	Manuel Cuenca Roig
Regidor Responsable:	Vicenç Maceira Barbosa
objecte del contracte	La prestació del servei de manteniment preventiu i correctiu dels sistemes de climatització i ACS/AFS dels diversos edificis i equipaments municipals que gestiona l'Ajuntament de Constantí.
Codi CPV	45259000-7
Pressupost Base de Licitació (art. 100 LCSP) IVA exclòs:	70.336,14 €
Percentatge IVA	Al 21%
Import del IVA	14.770,59 €
Import amb IVA (PBL)	85.106,73 €
Pròrroga contractual:	Sí
Import de les pròrrogues:	73.906,14 €
Modificacions contractuals:	Sí



D'acord amb l'article 203 LCSP serà de	20 %
Hi ha modificacions del preu del contracte?	Sí
Import de les modificacions:	14.067,23 €
Hi ha modificacions de les pròrrogues del contracte?	Sí
Import de les modificacions de les pròrrogues:	14.781,23 €
Import Total de les modificacions:	28.848,46 €
Valor estimat del contracte (art. 101 LCSP) IVA exclòs:	173.090,74 €
Garantia provisional:	No
Garantia definitiva:	Sí
Despesa plurianual:	Sí
Si està subvencionat:	No

Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera: Vista la incidència de qualsevol tipus de contractació sobre les despeses i ingressos de l'entitat, és essencial, en compliment dels disposat en l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, la valoració de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera d'aquesta.

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial.

Per aquest contracte:

No ha estat necessari formalitzar una operació de crèdit per finançar la contractació referida

No compleix el principi de prudència financera

No està inclòs en el volum de deute viu que genera juntament amb la resta d'operacions vigents de la Corporació.

En relació amb el deute comercial, ha d'analitzar-se si els compromisos de despesa generats per aquesta contractació es faran compliment el període mitjà de pagament a proveïdors i les disposicions previstes en el Pla de Tresoreria de l'entitat que farà la Intervenció quan correspongui.

6. CONCLUSIONS I/O OBSERVACIONS TÈCNiques



El tècnic que subscriu aquesta memòria No té observacions/conclusions a fer.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER LA PERSONA, EL LLOC I LA DATA
EN EL MARGE INDICAT**

