



## **Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja del centre Institut Sant Quirze del Vallès**

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

- Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.
- Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.
- Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

No s'exigeix classificació. No obstant, es podrà aportar la classificació empresarial que s'especifica en aquest apartat o l'equivalent, per substituir la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

- Grup: U (serveis generals).
- Subgrup: 1 (serveis de neteja en general).
- Categoria: A

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Solvència econòmica i financera: Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser equivalent a l'import de licitació (IVA inclòs).

Solvència tècnica o professional: Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, entre els que ha d'haver-hi, com a mínim, un de pressupost equivalent a l'import al qual es licita i en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat; s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent. Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV.

Si el contractista és de nova creació, entenent com a tal aquella empresa que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar pels mitjans següents: Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació



acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

- d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

CRITERIS	PONDERACIÓ (%)
A) Oferta tècnica	40%
B) Oferta econòmica i serveis addicionals no contemplats al Plec de prescripcions tècniques.	60%

**A) Criteris d'adjudicació la valoració dels quals requereix un judici de valor (SOBRE A). Fins a 40 punts, desglossats d'acord amb els barems següents:**

1. Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici: Fins a 24 punts, desglossats d'acord amb els següents barems:
  - 1.1 Claredat i detall del pla de treball (freqüències, horaris, tipologia de tasques): fins a 10 punts
  - 1.2 Adaptació a les característiques específiques de l'edifici (ús, aflluència, zones sensibles): fins a 4 punts
  - 1.3 Previsió d'adaptacions en funció de necessitats puntuals o estacionals: fins a 4 punts
  - 1.4 Descripció detallada dels mecanismes previstos per l'empresa per a l'adaptació dels treballadors a la dinàmica del centre, així com la comunicació i la resolució de conflictes treballador-empresa, motivació i suport al treballador: Fins a 2 punts
  - 1.5 Incorporació de solucions innovadores en la planificació operativa, organitzativa i tècnica del servei (es valoraran especialment aquest que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei i l'eficàcia dels seus resultats): Fins a 2 punts
  - 1.6 Productes i eines que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei: Fins a 2 punts.
2. Procediment de resolució d'incidències: fins a 10 punts
  - 2.1 Proposta de temps de resposta per atendre urgències, entès com el temps entre la comunicació a l'empresa i l'execució del servei demandat a l'adjudicatari davant contingències que requereixin la presència del personal netejador/a, tan en horari laboral com fora d'aquest inclòs la nit, com ara i entre d'altres, els sinistres o les situacions esdevingudes de caràcter extraordinari que hagin de ser ateses amb celeritat per garantir la salubritat dels espais o/i la seva neteja amb l'objecte de no interrompre l'activitat lectiva del centre: Fins a 8 punts.
  - 2.2 Protocol clar d'identificació, comunicació i seguiment de les incidències: fins a 2 punts
3. Establiment i aplicació d'un mètode de verificació de la qualitat del servei: fins a 6 punts
  - 3.1 Existència d'indicadors objectius i avaluable de qualitat: fins a 2 punts
  - 3.2 Procediments d'autoavaluació i control intern: fins a 2 punts



3.3 Posada a disposició d'una aplicació informàtica que permeti l'accés web per visualitzar les tasques de neteja realitzades i control horari: Fins a 2 punts.

**B) Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (SOBRE B). Fins a 60 punts, desglossats d'acord amb els barems següents:**

1. Proposta econòmica: fins a 40 punts.

La fórmula que s'aplica per valorar el preu (IVA exclòs) és la següent:

$$P = \text{puntuació màxima (40 punts)} \times \frac{\text{Preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta a valorar}}$$

2. Serveis addicionals no contemplats al Plec de prescripcions tècniques:

2.1 Proposta de nombre de neteges de vidres exteriors: Fins a 10 punts.

1 neteja anual	0,00 punt
2 neteges anuals	5,00 punt
3 neteges anuals	10,00 punt

2.2 Abrillantat del vestíbul i banys anual 5 punts

2.3 Neteja de les pintades de la façana anual 5 punts

e) Valor estimat del contracte. (Cal indicar tots els conceptes que l'integren, en què sempre s'inclouen els costos laborals, si n'hi ha.)

Pressupost base de licitació:

77.815,00 € Preu/anual IVA exclòs

Valor Estimat del Contracte (Inclou un any de pròrroga):

155.630,00€ IVA exclòs.

f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte. (La necessitat ha de ser clara, directa i proporcional.)

La contractació té per objecte realitzar al servei de neteja dels espais del centre educatiu per tal de satisfer la necessitat de garantir les condicions òptimes d'higiene i salubritat de l'edifici, instal·lacions i equipaments en la que s'ha de moure tota la comunitat educativa.



g) Declaració d'insuficiència de mitjans

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

No es considera procedent dividir la licitació en diferents lots, vista la unitat funcional i atès que no existeixen prestacions diferenciades, utilització o aprofitament separat.

Sant Quirze del Vallès, a 2 de juny de 2026

Secretari

César Fernández Domínguez