

Unitat tramitadora: Unitat Tècnica Xarxa Serveis Urbans  
AJT/5486/2026  
Codi document: TXS1AI000S

Assumpte: Informe tècnic valoració

## INFORME TÈCNIC

### 1. Objecte de l'informe

El present informe té per objecte justificar tècnicament la alienació mitjançant subhasta pública dels estalvis energètics generats per la Xarxa de Serveis Urbans de l'Ajuntament de Vic, en el marc del sistema de Certificats d'Estalvi Energètic (CAE).

Aquests estalvis, derivats d'actuacions d'eficiència energètica ja executades, constitueixen un actiu patrimonial de naturalesa incorporal, susceptible de transmissió a tercers per a la seva posterior acreditació en forma de CAE.

En concret, són objecte d'aquest informe els estalvis corresponents a les actuacions incloses en les fitxes TER100, TER180 i TER182, amb un volum total d'estalvi anual de 3.332.062 kWh.

La finalitat de la subhasta és la transmissió de la titularitat d'aquests estalvis a un subjecte obligat o delegat del sistema CAE, que assumirà la seva acreditació i conversió en certificats.

### 2. Marc conceptual: Sistema de Certificats d'Estalvi Energètic (CAE)

El sistema de Certificats d'Estalvi Energètic (CAE), regulat pel Reial decret 36/2023, constitueix un instrument orientat a promoure l'eficiència energètica mitjançant la valorització econòmica dels estalvis d'energia final derivats d'actuacions concretes.

D'acord amb la documentació elaborada pel Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic, l'estalvi energètic generat per una actuació d'eficiència constitueix un bé patrimonial de naturalesa incorporal en el cas de les administracions públiques, susceptible de ser objecte de transmissió a tercers .

En aquest sentit, cal distingir clarament entre l'estalvi d'energia final, que és el resultat tècnic de l'actuació, i el certificat CAE, que és el document electrònic que acredita oficialment aquest estalvi un cop verificat. Les entitats del sector públic, com és el cas de l'Ajuntament de Vic, poden ser propietàries de l'estalvi energètic, però no són titulars dels CAE, els quals són emesos a favor de subjectes obligats o delegats dins del sistema. El procés general per a la conversió de l'estalvi en un actiu econòmic implica diverses fases successives:

- L'execució de l'actuació d'eficiència energètica
- La mesura i verificació dels estalvis
- La seva incorporació a l'inventari municipal
- La transmissió a un tercer
- Finalment, la seva acreditació com a CAE.

### 3. Contracte menor per a la mesura i validació dels estalvis

Per tal de garantir la correcta quantificació dels estalvis energètics i la seva adequació als requisits del sistema CAE, la Xarxa de Serveis Urbans va formalitzar un contracte menor amb l'empresa especialitzada EFFIC.

Aquest contracte té com a finalitat proporcionar suport tècnic en totes les fases inicials del procés, especialment en la identificació de les actuacions elegibles, la revisió i validació de la documentació tècnica i administrativa, l'aplicació de metodologies de càlcul reconegudes i la preparació dels informes justificatius necessaris per a la incorporació dels estalvis a l'inventari municipal.



La intervenció d'un agent especialitzat com EFFIC resulta essencial per assegurar la traçabilitat dels estalvis, el rigor tècnic en la seva quantificació i el compliment de les exigències normatives del sistema CAE.

#### **4. Descripció de les actuacions i estalvis energètics**

Les actuacions objecte d'aquest informe corresponen principalment a intervencions en matèria d'enllumenat i climatització, orientades a la millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions municipals.

- La fitxa TER100 correspon a la substitució de sistemes de combustió per solucions basades en aerotèrmia a la nau de Xarxa de Serveis Urbans, contribuint a l'electrificació de la demanda tèrmica. 27.255 kWh, data fi execució 06/02/2025.
- La fitxa TER180 inclou la substitució de les lluminàries del sistema d'enllumenat públic permanent per tecnologia LED, actuació que concentra la major part de l'estalvi energètic generat. 3.249.471 kWh, data fi execució 22/12/2025.
- La fitxa TER182 contempla la renovació de l'enllumenat en instal·lacions esportives i altres espais d'ús temporal, en concret el camp de futbol municipal. 55.336 kWh, data fi execució 30/11/2023.

Els estalvis energètics anuals associats a aquestes actuacions representen un estalvi total de 3.332.062 kWh anuals.

Aquest volum d'estalvi, degudament mesurat i verificat, constitueix la base per a la seva posterior valorització econòmica en el marc del sistema CAE.

#### **5. Valoració econòmica dels estalvis**

La valoració econòmica dels estalvis energètics es realitza a partir de la seva conversió a unitats de MWh i l'aplicació d'un preu de referència publicat pel MITERD i basat en el mercat dels CAE (dades a 23/03/2026 en el rang de 115 a 140 €/MWh).

En aquest sentit, el volum total d'estalvi de 3.332.062 kWh equival a 3.332,06 MWh anuals. Prenent com a referència un preu orientatiu de 130 €/MWh, el valor econòmic estimat dels estalvis ascendeix aproximadament a 433.167,8 euros.

- TER100 substitució de sistemes de combustió per solucions basades en aerotèrmia a la nau de Xarxa de Serveis Urbans. 27.255 kWh d'estalvi, valoració 3.543,15€
- TER180 substitució de les lluminàries del sistema d'enllumenat públic permanent per tecnologia LED. 3.249.471 kWh d'estalvi, valoració 422.431,23€.
- TER182 renovació de l'enllumenat en instal·lacions esportives i altres espais d'ús temporal, en concret el camp de futbol municipal. 55.336 kWh, d'estalvi, valoració 7.193,68€.

Cal tenir en compte que aquest valor és orientatiu i pot experimentar variacions en funció de diversos factors, com ara el volum final de CAE validats, els costos associats al procés d'acreditació i les condicions del mercat en el moment de la subhasta.

#### **6. Procediment d'alienació mitjançant subhasta**

D'acord amb la normativa patrimonial aplicable, la transmissió de l'estalvi energètic generat per una administració pública s'ha de realitzar mitjançant procediments que garanteixin la transparència, la concurrència i la maximització del valor econòmic. En aquest context, la subhasta pública es configura com el mecanisme preferent.

L'objecte de la subhasta és l'alienació de l'estalvi energètic generat, mitjançant la cessió de la seva titularitat a favor de l'adjudicatari, que serà l'encarregat de tramitar la seva acreditació com a CAE i assumir els costos associats a aquest procés .



La participació en la subhasta queda restringida a subjectes obligats i subjectes delegats del sistema CAE, d'acord amb la normativa sectorial vigent. El procediment inclou les fases habituals de qualsevol licitació pública: aprovació de l'expedient, publicació, presentació d'ofertes, valoració, adjudicació i formalització del contracte.

Cal destacar que el volum final de CAE pot variar respecte a l'estimació inicial, habitualment dins d'un marge del  $\pm 20\%$ , fet que pot tenir incidència en el valor econòmic final de l'operació .

## **7. Conclusions**

Les actuacions corresponents a les fitxes TER100, TER180 i TER182 generen un estalvi energètic anual total de 3.332.062 kWh, el qual constitueix un actiu patrimonial susceptible de transmissió.

Aquest estalvi ha estat degudament quantificat i validat amb suport tècnic especialitzat, complint els requisits necessaris per a la seva integració en el sistema CAE i la seva posterior acreditació.

La valoració econòmica estimada se situa en 433.167,8 euros, si bé aquest import podrà variar en funció del resultat del procés de subhasta i de l'acreditació final dels CAE.

En conseqüència, es considera tècnicament justificada la alienació mitjançant subhasta pública dels estalvis energètics esmentats, com a mecanisme adequat per a la seva valorització econòmica i per a la seva integració en el mercat de certificats d'estalvi energètic.