

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DELS PARAMENTS DE FAÇANES, RECOLLIDA D'AIGÜES AL PATI POSTERIOR I REPARACIÓ PUNTUAL DE PUNTS D'INFILTRACIONS D'AIGUA EN RÀFECES DE LA COBERTA DE LA CASA GROGA, AL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA.

Abril 2026

INDEX

1.	<i>Objecte i abast</i>	4
2.	<i>Descripció de l'actuació</i>	4
3.	<i>Normativa vigent i documents de referència</i>	9
4.	<i>Organització i Representació del Contractista</i>	13
5.	<i>Despeses i obligacions a càrrec de l'adjudicatari</i>	13
5.1.	<i>Generals</i>	14
5.2.	<i>Verificació dels documents del projecte</i>	15
5.3.	<i>Obligacions Generals corresponents al Contractista</i>	16
5.4.	<i>Pla de Seguretat i Salut</i>	17
5.5.	<i>Documents a disposició del promotor i la direcció d'obra</i>	17
5.6.	<i>Presència del constructor a l'obra</i>	17
5.7.	<i>Interpretacions, aclariments i modificacions dels documents del projecte</i>	17
5.8.	<i>Reclamacions contra les ordres de la direcció facultativa</i>	18
5.9.	<i>Faltes del personal</i>	18
6.	<i>Pòlissa de responsabilitat civil</i>	18
7.	<i>Condicions tècniques</i>	18
7.1.	<i>Condicions generals d'execució</i>	19
7.2.	<i>Condicions dels materials</i>	20
8.	<i>Inspecció de les obres</i>	21
9.	<i>Assaig de qualitat</i>	21
10.	<i>Implantació i senyalització de l'obra</i>	21
11.	<i>Desviaments provisionals (Si s'escau)</i>	22
12.	<i>Existència de servituds i serveis existents (Si s'escau)</i>	22
13.	<i>Conservació de les obres</i>	23
14.	<i>Execució simultània d'altres treballs</i>	23
15.	<i>Contradiccions, omissions o errades en la documentació</i>	24

16.	<i>Modificació o ampliació de projecte i termini.....</i>	24
16.1.	<i>Ampliació del projecte per causes imprevistes o de força major.</i>	24
16.2.	<i>Pròrroga per causa de força major</i>	24
17.	<i>Elaboració del projecte de fi d'obra ("AS BUILT").....</i>	25
18.	<i>Preus.....</i>	25
19.	<i>Recepció de l'obra.....</i>	26

1. Objecte i abast

L'objecte del present plec és l'execució del Projecte bàsic i executiu "**obres d'adequació dels paraments de façanes, recollida d'aigües al pati posterior i reparació puntual de punts d'infiltracions d'aigua en ràfecs de la coberta de la Casa Groga situada al barri del Fort Pienc**" que conté la definició dels criteris tècnics que han de servir per a licitar les obres definides en la memòria valorada annexada en la licitació.

2. Descripció de l'actuació

Proposta d'intervenció

1. Implantacions d'obra.

Inclou muntatge i desmuntatge de bastida, amortització diària, i col·locació de tanca mòbil per garantir seguretat i organització de l'obra. Es muntarà en tot el perímetre de l'edifici des de planta soterrani a planta primera; per a l'actuació en el ràfec de coberta es realitzarà des de la pròpia bastida un tram sortint en voladiu en tot el perímetre.

El muntatge de la bastida es realitzarà per una empresa especialitzada i disposarà del corresponent certificat tècnic de muntatge.

El present projecte preveu:

- Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica en tot el perímetre de façanes.
- Amortització diària de bastida durant el procés d'execució dels treballs en façanes.

Tanmateix es contempla per als treballs en el mur de tancament la col·locació de tanca provisional en tot el tram d'actuació per a segregat la zona d'obres de via pública; aquest tancament es realitzarà amb tanques metàl·liques de 2 m. d'alçada, tipus Rivisa o similar, col·locades sobre peus de formigó.

El present projecte preveu:

- Tanca mòbil metàl·lica de 2 m d'alçada en tot el tram d'afectació al mur de tancament perimetral de la finca.

2. Rehabilitació de façanes

Es contempla en aquest apartat tots els treballs destinats a la reparació de patologies i consolidació dels paraments de façanes; tanmateix es contempla la reparació o substitució dels elements prefabricats que conformen llindes i dentells de les obertures pròpies de façanes.

El present projecte contempla les següents actuacions en façanes:

- *Sanejament del sòcol exterior. Sanejament de sòcol exterior amb arrebossat, repicat, neteja i raspallat de l'antic revestiment, amb buidat dels junts fins a 3 cm de fondària, i capa d'acabat amb arrebossat de drenatge de morter porós drenant reglejat remolinat i raspat, aplicat en dues capes, amb un gruix mínim de 3 cm.*
- *Reparació superficial d'arrebossats verticals. Reparació superficial de parament arrebossat vertical exterior, amb arrencada i repicat de revestiments arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, a una alçària >3 m, arrebossat a bona vista amb morter amb base de resines, elaborat a l'obra, amb acabat remolinat.*
- *Raspallat manual de restes de pintura desadherida.*
- *Reparació d'esquerdes lineals. Reparació d'esquerda lineal a parament arrebossat vertical exterior, a una alçària >3 m, amb arrencada i repicat de revestiments amb mitjans manuals i càrrega manual runa s/camió o contenidor, aplicació de morter 1:2:10, col·locació d'armadura amb malla de fibra de vidre revestida de PVC de 6x5 mm i densitat 484 g/m², i acabat arrebossat amb morter 1:0,5:4 reglejat amb acabat remolinat.*
- *Cosit estàtic en obra de fàbrica. Cosit estàtic en element d'obra de fàbrica de paret d'obra ceràmica amb grapa d'armadura d'acer inoxidable austenític en barres, col·locada en l'orifici fet a l'obra i reblert amb injecció de morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada.*
- *Neteja dels paraments de morter, amb raig d'aigua desionitzada a pressió controlada, fins a 2 bar.*
- *Pintat amb pintura transpirable per façana. Pintat de l'arrebossat de façana nou amb pintura a base de resines silicòniques en dispersió aquosa. Eliminar completament eventuais marques d'oli o greix presents sobre les superfícies i les parts poc adherents. Les noves superfícies a tractar o amb morter de restauració han d'estar curades, netes, cohesionades i seques. Aplicació d'emprimació a base de resines silicòniques en dispersió aquosa tipus Silancolor Primer de Mapei o equivalent. Aplicació de pintura a base de resina silicònica en dispersió aquosa d'alta transpirabilitat i hidrorepelència tipus Silancolor Pittura de Mapei o equivalent amb les tècniques convencionals: brotxa, corró o airless sobre Silancolor Primer o equivalent un cop sec (aprox. 12-24 hores.). El cicle de protecció preveu l'aplicació d'almenys 2 mans de Silancolor Pittura o equivalent, a distància de 24 hores entre elles en condicions normals d'humitat i temperatura. S'inclou en la primera capa donar textura per al posterior acabat.*

- Arrencada i reposició d'escopidors deteriorats.
- Aplicació d'hidrofugat protector.
- Escatat i decapat de pintures i/o vernissos existents sobre paraments verticals d'obra vista, amb aplicacions successives de producte decapant.
- Reparació de peces prefabricades. Reparació de fissures en peces prefabricades de formigó amb injecció de resina epoxídica superfluida, classificada EN 1405-5 i EN 1504-6, exempta de dissolvents i sense retracció, Epojet de Mapei o equivalent, i segellat superficial de les fissures amb adhesiu epoxídic, classificat EN 1404-4, Adesilex PG1 de Mapei o equivalent. Posicionament dels tubs d'injecció amb Adesilex PG1 o equivalent, alhora que s'efectua l'operació de segellat. Injecció amb resina superfluida Epojet de Mapei o equivalent. Eliminació dels tubs d'injecció i segellat superficial dels forats amb Adesilex PG1 o equivalent.
- Col·locació de nous escopidors de 36 a 38 cm d'amplària, amb pedra artificial de morter de ciment blanc amb àrid projectat similar als existents, sortida de motlle, amb un cantell en escaire, col·locada amb morter mixt 1:2:10.
- Restitució de volums. Reparació lineal amb restitució de volum d'element de morter amb morter per a reconstrucció de dos components armats amb xarxa de filferros d'acer inoxidable fixada amb claus d'acer inoxidable.

3. Rehabilitació de coberta

Inclou reparacions en revestiments de coberta, actuacions en juntes i punts conflictius, i millora del drenatge d'aigües pluvials:

- Reparacions puntuals en peces de cobriment. Restauració del recobriment de l'armadura subjecte a fortes sol·licitacions dinàmiques (vibracions, canvis tèrmics, etc.) Amb morter tixotròpic, fibrorreforçat, resistent als sulfats, inclou passivació d'armadures, arrebossat de ciment elàstic i protecció final amb pintura elàstica anticarbonatació. Aplicació sobre els ferros de l'armadura, completament nets d'òxid, de morter de ciment anticorrosiu monocomponent Mapefer 1K de Mapei o equivalent (compleix els requisits mínims assenyalats per l'EN 1504-7), l'aplicació del producte s'ha de realitzar amb brotxa, en dues capes, amb un gruix total no inferior als 2 mm. Saturació del suport amb aigua. Reparació del formigó deteriorat amb morter tixotròpic fibrorreforçat, resistent als sulfats, Mapegrout T60 de Mapei o equivalent (compleix els requisits mínims assenyalats per l'EN 1504-3 per als morters estructurals de classe R4) amb un gruix mitjà de 2cm. Lliscat total de la superfície amb morter de ciment elàstic Mapelastic ZERO de Mapei o equivalent. L'aplicació s'ha de fer amb pala plana, en dues mans, amb un gruix aproximat de 2

mm. En el cas que la superfície sigui irregular, abans de procedir a l'aplicació de Mapelastic ZERO o equivalent, realitzar un lliscat preliminar amb Mapefinish. Acabat de Mapelastic ZERO o equivalent amb remolinador d'esponja, després d'haver aplicat una segona capa de producte, en un gruix prim (<0,5 mm), sobre la primera capa completament seca. En el cas que no es necessiti un acabat estètic, Mapelastic ZERO o equivalent també es pot aplicar amb màquina de projectar morters. Pintat final amb Elastocolor Pittura de Mapei o equivalent.

– Tractament del ràfec malmès. Reparació de ràfec de ceràmica arrebossada de calç d'amplària ≤ 80 cm, amb repicat de revestiments, substitució de peces trencades i soltes, repàs de junts, preparació d'un encaix al parament vertical, i arrebossat amb morter mixt, reglejat i remolinat a les cares frontal i inferior.

– Substitució de mènsules altament deteriorades. Substitució de mènsula per nova mènsula prefabricada de formigó d'igual geometria que les existents, fabricada a taller, incloent la presa de mides, formació de motlle i preparació d'encastament en paret de tancament, col·locada amb morter de ciment 1:6, elaborat a l'obra. lictius, i millora del d – Actuacions en primeres filades de teules. Retirada de teules existents fins arribar a la base del taulell, posterior impermeabilització de parament horitzontal amb morter impermeabilitzant de capa gruixuda, pel mètode de membrana rígida, monocomponent, de base ciment, d'adormiment ràpid de 13 mm de gruix aplicat en dues capes, previ repicat, neteja i raspallat de l'antic revestiment i amb acabat remolinat; col·locació de teules similars a les existents amb part proporcional de recuperació de teules retirades.

– Repàs de cobertes i substitució de teules deteriorades per noves peces similars a les existents.

4. Fusteries i serralleria exteriors

Inclou revisió i reparació de baranes, elements metàl·lics i fusteries exteriors amb necessitats de manteniment o substitució parcial o total:

– Reparació d'elements metàl·lics. Reparació puntual de barana de perfils d'acer, amb suplement o substitució de travessers o brèndoles, amb soldadura en l'obra.

– Tractament d'òxid en elements metàl·lics. Fregat d'òxid, neteja i repintat de reixeta d'acer amb barrots a 12 cm de separació, amb pintura de partícules metàl·liques, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat.

– Pintat de tub d'acer de PCI en façana, a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 capes d'acabat.

- Reparació de lluernari de coberta. Desmuntatge de vidres trencats i col·locació de nous vidres laminars de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 5+5 mm de gruix, amb 1 butiral translúcid, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locats amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini.*
- Actuacions en finestres de fusta. Repàs de finestres de fusta de dues fulles batents, amb ajust i repàs de ferratges, incloent substitució d'aquells que es trobin en mal estat. Es desmuntarà aquelles persianes de fusta que es trobin altament deteriorades.*
- Reparació de portes de local. Restauració de porta de fusta massissa de melis de fins a 6 m2 de superfície, amb substitució d'elements deteriorats, restitució superficial de volums i massillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat.*
- Substitució de balconera d'alumini de planta primera per nova balconera d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 100x220 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. Es repassarà l'enguixat del parament afectat i es pintarà de nou amb pintura plàstica en color blanc.*
- Substitució de porta d'accés principal per nova porta de fusta de pi de flandes amb certificat FSC, pintada, color a definir per la DF, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 130x300 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Amb vidre amb càmera 4+4/10/5+5 amb butirals transparents i quadradets de fusta, S'inclou tota la ferramentà en acer inoxidable per al seu muntatge i col·locació, col·locació de premarc per a rebre en paret d'obra ceràmica, maneta exterior i barra antipànic tipus push en l'interior, pany antipànic per a clau mestrejada de 2 nivells.*

5. Patis i cobertes planes

Inclou actuacions de neteja en cobertes planes i modificació de pendents en bases formigonades del pati així com millora de sistemes de desguàs i drenatge de la zona del parterre.

- Re-configuració de pendents en zones pavimentades. Arrencada de paviment i enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor; excavació per a caixa de paviment en terreny compacte (SPT*

20-50), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió; formació de subbase de 15 cm de gruix de grava de pedrera de pedra calcària, de 50 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material; col·locació de barrera de vapor/estanquitat amb vel de polietilè de 400 µm i 374 g/m², col·locada no adherida formació de solera de formigó per armar HA - 30 / F / 20 / xC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m³ i relació aigua ciment =< 0.55, de gruix 15 cm, abocat amb bomba i formació de noves pendents amb formigó de 150 kg/m³, amb una proporció en volum 1:4:8, amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, amb reforç de fibres de fibra de vidre, de 10 cm de gruix mitjà, abocat amb bomba, amb acabat remolinat amb pols de quars fins assolir una lliscabilitat de nivell C3.

- Formació de tub de drenatge en perímetre de pas pavimentat. Excavació de rasa de drenatge del terreny, per a recollir aigües freàtiques, de 60x60 cm, amb tub de polietilè d'alta densitat per a drenatges de 125 mm de diàmetre, amb excavació mecànica, reblert de la rasa amb 100% de grava embolcallada amb geotèxtil, i càrrega de les terres sobrants sobre camió o contenidor.

- Millora de desguassos del pati. Col·locació de noves canals de formigó polímer sense pendent, d'amplària interior 300 mm i de 130 a 160 mm d'alçària, amb perfil lateral, amb reixa d'acer inoxidable nervada classe A15, segons norma UNE-EN 1433, fixada amb tanca a la canal, col·locada sobre base de formigó amb solera de 100 mm de gruix i parets de 100 mm de gruix; es connectarà les canals amb la xarxa de sanejament existent mitjançant claveguerons de PVC.

- Millora del drenatge del parterre de sauló. Excavació per a rebaix en terreny fluix (SPT <20), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió. S'haurà de respectar la base d'arrelament de les espècies plantades; aportació de nova capa de sauló, amb estesa i piconatge del material al 95 % del PM. Es delimitarà el parterre dels trams pavimentats amb noves rigoles de 20 cm d'amplària de peça doble capa de formigó color gris, de 20x20x8 cm, per a rigoles, col·locades amb morter sobre base de formigó d'ús no estructural i rejuntades amb beurada de ciment. Per a l'execució de les actuacions previstes en el present projecte es preveu cancel·lar l'activitat del centre donat el grau d'incidència i zones afectades per les actuacions previstes.

Aquestes obres de millora s'han de realitzar de tal manera que les funcions i activitats es puguin desenvolupar sense afectar sensiblement l'ús de l'edifici.

3. Normativa vigent i documents de referència

Seràn d'aplicació els Reglaments vigents relatius a les obres i instal·lacions d'obligat compliment en la Comunitat Europea, les normes i ordenances vigents que regeixen en el territori del municipi de

Barcelona, i el Manual de Qualitat de les Obres i totes aquelles normes i documents de referència esmentats en el projecte.

El marc legal aplicable és:

- Ordenances Metropolitanes de Rehabilitació
- Codi tècnic de l'edificació
- Ordenances Metropolitanes d'Edificació

Amb caràcter general seran d'aplicació:

NORMATIVA ADMINISTRATIVA DE TIPUS GENERAL

- Llei 31/1995, de Prevenció de Riscos Laborals, de 8 de novembre i normativa complementària
- Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, de Coordinació d'Activitats Empresarials.
- Ordenança de Supressió de Barreres Arquitectòniques del 27-03-79, vigent des de 11-12-80.
- Codi d'accessibilitat de Catalunya
- Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat
- Ordre VIV/561/2010 (d'accessibilitat) del Butlletí Oficial de l'Estat, del 1 de febrer de 2010, vigent des del 11 de març del 2010.
- Normes de la Direcció General de Seguretat i Qualitat Industrial del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya.
- Pla Director del Paviment de l'Ajuntament de Barcelona de 2015
- Reglament electrotècnic de baixa tensió, RD 842/2002 de 2 d'agost.
- Llei 32/2006, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, de 18 d'octubre. I la modificació per la Llei 25/2009 de 22 de desembre
- Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, mitjançant el qual es desenvolupa la Llei 32/2006, anteriorment esmentada.
- Manual de bastides. Mobilitat i accessibilitat. Criteris per a la instal·lació a la via pública. Ajuntament de Barcelona, maig del 2007.
- Manual de senyalització per obres a les vies urbanes

- *Ordenança de circulació de vianants i de vehicles. Modificació 26/05/2017*
- *Instrucció d'Alcaldia relativa als Elements Urbans de la Ciutat de Barcelona 2011*
- *Manual de Qualitat de les Obres de la ciutat de Barcelona. 2014*
- *Plec d'especificacions tècniques per al manteniment de la cartografia municipal topogràfica 3D de l'Ajuntament de Barcelona 2016*
- *Guia de criteris tècnics generals de la xarxa de clavegueram de l'Ajuntament de Barcelona 2015*
- *Resta d'Ordenances Municipals específiques d'acord amb l'objecte del contracte.*

NORMATIVA MEDI AMBIENT

- *Llei 21/2013 d'Avaluació Ambiental, de 9 de desembre*
- *Reglament de desenvolupament parcial de la Llei 26/2007, de 23 d'octubre, de Responsabilitat Mediambiental.*
- *Llei 42/2007 de 13 de desembre de Patrimoni Natural i de la Biodiversitat.*
- *Llei 34/2007 de 15 de novembre de Qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera.*
- *Reglament pel desenvolupament i execució de la Llei 16/2002, de 1 de juliol, de prevenció i control integrats de la contaminació.*
- *Reial Decret 1367/2007 de 19 de octubre, pel que es desenvolupa la Llei 37/2003 de 17 de novembre, del Soroll, en el referent a zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques.*
- *Reial Decret 1513/2005 de 16 de desembre, pel que es desenvolupa la Llei 37/2003 de 17 de novembre, del Soroll, en el referent a la avaluació i gestió del soroll ambiental*
- *Ordenança del Medi Ambient de Barcelona, del 25 de febrer del 2011, vigent des del 2 de maig del 2011. I la modificació de la Ordenança del dia 28 d'abril de 2014.*
- *Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta de l'Ajuntament de Barcelona (2015)*
- *Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres de l'Ajuntament de Barcelona (2015)*

- *Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en el paper de l'Ajuntament de Barcelona (2015)*
- *Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els vehicles de l'Ajuntament de Barcelona (2015)*

NORMATIVA RESIDUS

- *Modificació del Reial Decret 1481/2001, de 27 de desembre, pel que es regula l'eliminació de residus mitjançant el dipòsit en abocadors.*
- *Reial Decret 105/2008 d'1 de febrer. Regulació de la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.*
- *Decret 152/2017 sobre la classificació, la codificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya de 17 d'octubre.*
- *Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus y sols contaminats*
- *Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels Residus*
- *Reial Decret 105/2008 de 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.*

NORMATIVA DE MATERIALS I PRODUCTES

- *Normes UNE d'obligat compliment*
- *Marcat CE relatiu a determinats productes de construcció.*
- *Reial Decret 256/2016 de 10 de juny, pel que s'aprova la instrucció per a la recepció de ciments.*
- *Reial Decret 605/2006 de 19 de maig, pel que s'aproven els procediments per a l'aplicació de la norma UNE-EN 197-2:2000 als ciments no subjectes al marcat CE i als centres de distribució de qualsevol tipus de ciment*
- *EHE-08*
- *Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a obres de carreteres i ponts de la Direcció General de Carreteres. PG-3 (Ordre de 6 de febrer de 1976 i actualitzacions)*
- *Fabricació i emmagatzematge a obra de betums amb cautxú (OC 21 bis/2009)*

- *Articles 542 y 543 del PG-3 (OC 24/2008)*
- *Ús i especificacions de lligams i barreges amb cautxú (OC 21/2007)*
- *Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a Obres de Conservació de Carreteres. PG-4 (OC 8/2001)*
- *Plec tècnic de pavimentació Octubre de 2017*

I en general totes aquelles Ordenances Municipals específiques d'acord amb l'objecte del contracte i el recull de prescripcions generals de l'Espai Urbà i prescripcions tècniques generals per àmbits de l'Ajuntament.

(<https://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/ca/serveis/la-ciutat-es-transforma/prescripcions-tecniques/consideracions-generals>)

4. Organització i Representació del Contractista

El Contractista inclourà amb la documentació per a l'adjudicació, un Organigrama designant per les diferents funcions el personal que compromet en la realització dels treballs. Nomenarà al "Delegat d'obra" (representant legal de l'empresa) que estarà al front de les obres i serà l'interlocutor amb la Direcció facultativa i el Promotor.

També inclourà amb la documentació per a l'adjudicació els "currículum vitae" del personal designat a les obres, fins el nivell de l'encarregat inclòs, fent especial esment a aquelles feines, de tipologia o condicions similar, a les obres a executar.

Qualsevol modificació posterior, només podrà realitzar-se prèvia aprovació de la Direcció d'obra o per ordre d'aquesta.

Abans d'iniciar-se els treballs, la representació del Contractista i la Direcció d'obra, acordaran els detalls de les seves relacions establint-se mètodes i procediments per a comunicació escrita entre ambdós, transmissió d'ordres, així com la periodicitat i nivell de reunions per a control de la marxa de les obres.

5. Despeses i obligacions a càrrec de l'adjudicatari

L'Adjudicatari haurà d'assumir les següents despeses i obligacions:

5.1. Generals

- Seran a càrrec de l'Adjudicatari, a més de les despeses de formalització del contracte, totes les que s'originin per assaigs, anàlisi de proves dels materials, obres i instal·lacions, que ordeni la inspecció facultativa, així com els tràmits i honoraris corresponents i necessaris per a la legalització de les instal·lacions davant els organismes oficials pertinents, sempre que la suma d'aquestes despeses no superi el 5% del valor de l'adjudicació.
- En el cas de no presentar l'Adjudicatari dins del termini d'execució de l'obra, el butlletins o autoritzacions de posta en marxa de les instal·lacions elèctriques realitzades que ho requereixen, aniran a càrrec del mateix els mitjans necessaris per a proveir de l'energia necessària la instal·lació fins la presentació dels esmentats butlletins i la contractació amb la companyia subministradora.
- Per a les noves instal·lacions d'aigua també aniran a càrrec de l'Adjudicatari els mitjans necessaris per proveir d'aigua potable les instal·lacions, fins que es contracti amb la companyia subministradora.
- Les escomeses provisionals d'aigua i electricitat, així com els tancaments, vigilància i condicions de seguretat d'obra aniran a càrrec de l'Adjudicatari.
- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i energia elèctrica, necessaris per a l'execució de les obres, així com els drets, taxes o impostos de presa, comptadors, etc.
- Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals; despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, lleres i abocadors.
- Despeses de retirada de material rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'àmbit d'obra i zones confrontades afectades per les obres, etc.
- Despeses de permisos o llicències necessàries per a l'execució excepte dels corresponents a Expropiacions i Serveis afectats.
- Despeses de Senyalització per a desviament de la mobilitat afectada per l'obra.
- Despeses d'accés i vials provisionals.
- Despeses de construcció i retirada de tota classe de construccions auxiliars, instal·lacions, ferramentes.
- Despeses de llogaters o adquisició de terrenys per a dipòsit de maquinària i materials.

- *Despeses de protecció d'aplec i de la pròpia obra contra tot deteriorament.*
- *Els preus de les partides inclouen la part proporcional de la protecció que afecti a l'obra realitzada i a les instal·lacions existents. Es posarà especial cura en la protecció del mobiliari amb plàstics, en la protecció de l'arbrat amb taulons de fusta i en la neteja final de l'obra. S'entén inclòs en els costos generals el moviment, i la seva reubicació de tots els elements urbans que calgui moure per a la realització dels treballs.*
- *L'Adjudicatari haurà de col·locar, a les seves costes, els cartells d'informació de l'obra i de desviaments de trànsit amb el text i les característiques que li indiquin els Serveis Tècnics del Districte.*
- *Qualsevol altre tipus de despesa no especificada es considerarà inclosa en els preus unitaris contractats*

5.2. Verificació dels documents del projecte

- *Abans d'iniciar les obres, el Constructor consignarà per escrit que la documentació aportada li resulta suficient per la compressió de la totalitat de l'obra contractada, o en cas contrari, sol·licitar els aclariments i/o definicions pertinents.*
- *El Contractista haurà de confrontar, immediatament després de rebuts, tots els plànols que l'hagin estat facilitats, i haurà d'informar abans de començar els treballs al Director de l'obra sobre qualsevol anomalia o contradicció. Les cotes dels plànols prevaldran sempre sobre les mides a escala.*
- *El Contractista haurà de confrontar els diferents plànols i comprovar les cotes abans d'aparellar l'obra i serà responsable de qualsevol error que hagi pogut evitar de fer.*
- *En cas de contradiccions, omissions o errades en el projecte que siguin manifestament indispensables per portar a terme l'esperit o la intenció exposada en el projecte o que per ús i costums hagin de ser realitzats, no només no eximeix al Contractista de l'obligació d'executar aquests detalls d'obra omesos o erròniament descrits, sinó que, pel contrari, haurà d'ésser executats com si haguessin estat complerts i correctament especificats.*
- *Per a l'execució dels detalls esmentats, el Contractista prepararà uns croquis que proposaran el Director d'obra per la seva aprovació i posterior execució i abonament.*
- *En tot cas, les contradiccions, omissions o errors que s'adverteixen en aquests documents per el Director, o pel Contractista, hauran de reflectir-se perceptivament a l'Acta de Comprovació del Replanteig.*

5.3. Obligacions Generals corresponents al Contractista

- Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que calguin i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra.
- Elaborar, quan es requereixi, el Pla de Seguretat e Higiene de l'obra en aplicació de l'estudi corresponent i disposar, en tot cas, l'execució de les mesures preventives, vetllant pel seu compliment i per l'observació de la normativa vigent en matèria de seguretat i higiene en el treball.
- Subscriure amb la Direcció d'obra i la resta d'entitats afectades, l'acta de replanteig de l'obra.
- Replanteig de les obres: El Contractista realitzarà tots els replantejaments parcials que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres, que han de ser aprovats per la Direcció d'obra. Haurà també de materialitzar sobre el terreny, tots els punts de detall que la Direcció consideri per l'acabament, en planta i perfil de les diferents unitats. Tots els materials, equips i mà d'obra, necessaris per aquest treball, aniran a càrrec del Contractista.
- Ostentar la direcció de tot el personal que intervingui en l'obra i coordinar les intervencions dels subcontractistes.
- Assegurar la idoneïtat de tots i cada un dels materials i elements constructius que s'utilitzin, comprovant els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció de la Direcció d'obra, el subministres o prefabricats que no compti amb les garanties o documents d'idoneïtat requerits per les normes d'aplicació.
- Custodiar el Llibre d'ordres i seguiment de l'obra, i donar l'enterat a les anotacions que es practiquin en el mateix.
- Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.
- Subscriure amb el Promotor i la Direcció Facultativa les actes de recepció provisional i definitiva.
- Concretar les assegurances d'accident de treball i de danys a tercers durant l'obra.
- L'adjudicatari vetllarà en tot moment durant l'execució del contracte per al compliment de les mesures que estableixi el Procicat en cada moment referents a les actuacions davant d'una emergència sanitària.

5.4. Pla de Seguretat i Salut

El Contractista, tenint en conte les obres descrites en el projecte d'execució i les prescripcions en matèria de Seguretat i Salut, presentarà el Pla de Seguretat i Salut dels treballadors de l'obra a l'aprovació de la Direcció facultativa.

5.5. Documents a disposició del promotor i la direcció d'obra

El Contractista tindrà sempre a disposició del Promotor i/o la Direcció Facultativa:

- *El Projecte d' Execució complert, inclosos els complements que en el seu cas redacti la Direcció Facultativa*
- *La llicència d'Obres*
- *El llibre d'ordenances i Assistències*
- *El Pla de Seguretat i Salut*
- *El llibre d'incidències*
- *El Reglament i Ordenances de Seguretat e Salut en el Treball*
- *La documentació de les assegurances esmentades als articles corresponents.*

5.6. Presència del constructor a l'obra

El Cap d'obra, per si mateix o per mitjà dels seus tècnics o encarregats, estarà present durant la jornada legal de treball i acompanyarà a la Direcció Facultativa, en les visites que hi hagi a les obres, posant-se a la seva disposició per a la pràctica dels reconeixements que es considerin necessaris i subministrarà les dades precises per la comprovació d'amidaments i liquidacions.

5.7. Interpretacions, aclariments i modificacions dels documents del projecte

Qualsevol aclariment, interpretació o modificació del projecte, haurà de ser comunicada al Director de l'obra. La Direcció d'obra donarà per escrit les explicacions, ordres i instruccions necessàries per aclarir els detalls que no estiguin perfectament definits i que modifiquin el projecte. El Constructor haurà de tornar els originals o les còpies subscriuint amb la seva signatura, que figurarà al peu de totes les ordres, avisos o instruccions que rebi.

Qualsevol reclamació que en contra de les disposicions preses per aquests cregui oportú fer el Constructor, haurà de dirigir-la, dins del termini de tres dies, a qui l'hagi dictat, la qual donarà al Constructor el corresponent rebut, si aquest ho sol·licités.

El Constructor podrà requerir de la Direcció d'obra, segons les seves respectives comeses, les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projectat.

5.8. Reclamacions contra les ordres de la direcció facultativa

Les reclamacions que el Contractista vol fer contra les ordres o instruccions demanades de la Direcció Facultativa, només podrà presentar-les, a través de la Direcció d'Obra, davant la Propietat, si són de l'ordre econòmic i d'acord amb les condicions estipulades en els Plecs de Condicions corresponents.

Contra disposicions d'ordre tècnic de la Direcció d'Obra, no s'admetrà cap reclamació; el Constructor podrà salvar la seva responsabilitat, si ho considera oportú, mitjançant exposició raonable dirigida a la Direcció d'Obra, el qual podrà limitar la seva resposta a l'acusament de recepció, que en tot cas serà obligatori per aquest tipus de reclamacions.

5.9. Faltes del personal

La Direcció Facultativa, en supòsits de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetent o negligència greu que comprometin o pertorbin la marxa dels treballs, podrà requerir el Contractista que aparti de l'obra els dependents o operaris causants de la pertorbació.

6. Pòlissa de responsabilitat civil

Pòlissa de responsabilitat civil: mínima 600.000,00.€

7. Condicions tècniques

L'Adjudicatari haurà de complir, a més de les legalment establertes, les següents condicions de tipus tècnic:

- Personal, maquinària i mitjans

Haurà d'existir permanentment en cada treball en execució una persona, que com a encarregat, capatàs o cap de colla, es responsabilitzi de l'execució del mateix i respongui dels problemes que puguin presentar-se. Disposarà en qualsevol moment de la maquinària i del mitjans de transport i auxiliars que siguin necessaris i adaptar-los a les necessitats pròpies dels treballs.

- Execució dels treballs

Els Serveis Tècnics del Districte podran exigir a l'Adjudicatari la realització dels treballs fora de l'horari laboral (festius, nocturns,...).

- *Pagament d'escomeses*

L'Adjudicatari abonarà les despeses d'escomesa i contractació a les companyies de serveis d'aigua, gas, llum i clavegueram que ordeni els Serveis Tècnics del Districte, en un termini no superior als deu dies naturals des de la seva notificació.

- *Vigilància i seguretat dels treballs*

La vigilància i condicions de seguretat i protecció dels treballs, segons la legislació vigent, seran responsabilitat de l'Adjudicatari i correran al seu càrrec. Seran imputables al mateix els danys i perjudicis de tot tipus que es puguin originar per defectes de l'esmentada vigilància i condicions de seguretat. L'Adjudicatari estarà assabentat i complirà el que es disposa a les Ordenances i Normes vigents on s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. L'Adjudicatari elaborarà, si escau, el "Pla de Seguretat i Salut" en el que s'analitzaran, desenvoluparan i consideraran les previsions contemplades en l' "Estudi bàsic de Seguretat i Salut". Aquest Pla haurà de ser informat pel coordinador i presentat en un termini màxim de 10 dies (a partir de la data de l'adjudicació de l'obra) a l'Ajuntament per la seva aprovació; establint-se 5 dies més per efectuar les esmenes pertinents si fos necessari. Als deu dies després, com a màxim, de la data de la aprovació per l'Ajuntament, el Adjudicatari iniciarà l'obra prèvia notificació a la autoritat laboral pertinent si escau. Els materials i equips recuperats són propietat municipal i en els casos en que el Servei d'Inspecció Municipal ho requereixi, es traslladaran als magatzems municipals; en altre cas, seran transportats als abocadors públics.

7.1. *Condicions generals d'execució*

Tots els treballs s'executaran amb estricta subjecció al Projecte, a les modificacions del mateix que prèviament hagin estat aprovades i a les ordres i instruccions que sota la seva responsabilitat i per escrit entreguin a la Direcció d'Obra al Contractista dins de les limitacions pressupostades.

- *Obres ocultes*

De tots els treballs i unitats d'obra que hagin restat ocultes a l'acabament de l'Obra, s'aixecaran els plànols previs per que quedin perfectament definits; aquests documents s'estendran per duplicat, entregant-se uns a la Direcció Facultativa i uns altres al Contractista, signats tots ells per les dues parts. Aquest plànols, que hauran d'anar suficientment acotats, es consideren documents indispensables i irrecusables per efectuar els amidaments.

- *Treballs defectuosos*

El Constructor haurà de fer servir els materials que compleixin les condicions exigides a les "Condiciones generales y particulares de índole tècnic" del Plec de Condicions i es realitzaran tots i cada un dels treballs contractats d'acord amb l'especificat també en aquest document.

Per això, i fins que tingui lloc la recepció definitiva de l'obra, és responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que en aquest poden existir sense que l'exoneri de responsabilitat el control a la Direcció Facultativa, ni tampoc el fet de que aquests treballs hagin sigut valorats en els certificats parcials d'obra, que sempre s'entendran estesos i abandonats a bon compte.

Com a conseqüència de l'anteriorment expressat, quan la Direcció Facultativa observa vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats, o els aparells col·locats no reuneixen les condicions preceptuals, ja sigui en el curs de l'execució dels treballs, o finalitzats aquests, abans de verificar-se la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el contractat, i tot allò a expenses de la contracta. Si aquest no considerés justa la decisió i es negués a l'enderrocament i reconstrucció ordenades, es plantejarà la qüestió davant el Director d'Obra, qui ho resoldrà.

- *Vicis ocults*

Si la Direcció d'obra tingués fonaments raonables de l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar en qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assaigs, destructius o no, que cregui necessari per reconèixer els treballs que suposi defectuosos, donant compte de la circumstància al responsable de l'obra per part del promotor.

Les despeses que se'n derivin seran a compte del Constructor, sempre que els vicis existeixin realment; en cas contrari a càrrec de la Propietat.

7.2. *Condicions dels materials*

Els materials que subministri l'Adjudicatari hauran d'acomplir les característiques contingudes en el Plec de Prescripcions Tècniques Generals de materials, obres i instal·lacions municipals, i en el seu defecte, les prescripcions del Plec de condicions tècniques de materials i partides d'obra elaborat per l'ITEC.

Els materials i mobiliari urbà, independentment de complir amb les condicions generals contingudes en el Plec de Prescripcions Tècniques Generals, hauran d'ajustar-se a les

característiques particulars que els Serveis Tècnics del Districte determinin per a cada subministrament.

L'Ajuntament es reserva el dret de subministrar qualsevol material que pugui posseir o adquirir, ja sigui a través d'aquest mateix contracte, ja siguin per qualsevol altre mitjà.

8. Inspecció de les obres

La inspecció de les obres anirà a càrrec dels Serveis Tècnics del Districte i resoldrà les incidències tècniques que sorgeixin en l'obra com a conseqüència, tant de divergències tècniques amb la Direcció Facultativa com amb l'Adjudicatari, quedant obligat l'Adjudicatari a complir el que resolgui la mencionada inspecció.

L'Adjudicatari haurà de presentar-se a les oficines dels Serveis Tècnics del Districte sempre que sigui convocat a fer-ho per la Inspecció Facultativa Municipal.

9. Assaig de qualitat

Els Serveis Tècnics del Districte es reserven el dret d'ordenar a l'Adjudicatari la pràctica dels assaigs i anàlisis dels materials que estimi pertinents, en el laboratori homologat que designi, essent les despeses derivades a càrrec de l'Adjudicatari fins al 5% del valor de l'adjudicació.

En tot cas caldrà realitzar, un cop realitzada la impermeabilització i abans de reposar el paviment, la corresponent prova d'estanqueïtat, i segons criteri de la direcció facultativa per comprovar l'evacuació de les aigües i l'estanqueïtat de l'execució dels treballs.

10. Implantació i senyalització de l'obra

Segons el criteri dels Serveis Tècnics del Districte, les obres seran senyalitzades amb el corresponent cartell segons model subministrat pel Districte. Les despeses de confecció de rètol, de col·locació i de retirada seran a càrrec de l'Adjudicatari.

L'Adjudicatari vindrà obligat a disposar i col·locar, en nombre suficient, els senyals de trànsit, balises lluminoses, tanques i proteccions necessàries per evitar qualsevol perill, quan les circumstàncies així ho exigeixin o ho disposin els Serveis Tècnics del Districte, essent responsable dels accidents que puguin produir-se per l'incompliment d'aquesta prescripció. En qualsevol cas, la senyalització exigeix els requisits establerts en el Manual de Qualitat de les Obres de l'Ajuntament de Barcelona.

En cas que l'actuació requereixi passar pel Comitè d'obres i Mobilitat de l'Ajuntament de Barcelona, tots els criteris d'implantació de l'obra a la ciutat i senyalització que es desprenguin del Comitè seran a càrrec de l'Adjudicatari.

11. Desviaments provisionals (Si s'escau)

Caldrà mantenir la mobilitat, tant de vianants, com de vehicles, com els accessos, durant l'execució de les obres.

El Contractista programarà l'execució de les Obres de manera que les interferències siguin mínimes i, si s'escau, construirà els desviaments provisionals que siguin necessaris, sense que això sigui motiu d'increment del preu del contracte. En el cas de que l'anterior impliqui la necessitat d'executar determinades parts de les Obres per fases, aquestes seran definides per la Direcció de les Obres i el possible cost addicional es considerarà com en l'apartat anterior inclòs en els preus unitaris.

El Contractista executarà o condicionarà en el moment previ a l'afecció, els itineraris i accessos provisionals per al desviament de la mobilitat, tant de persones com de vehicles, que comportin les obres d'acord amb el que s'hagi definit en Projecte o a les instruccions que rebí de la Direcció.

Aquestes obres seran d'abonament, amb càrrec a les partides alçades que per tal motiu figurin en el pressupost, en cas que no hi siguin, s'entendrà com a despesa general del contractista.

Si aquests desviaments no fossin necessaris per a l'execució normal de les obres, a judici de la Direcció, sent, per tant, conveniència del Contractista per facilitar o accelerar l'execució de les obres, no seran d'abonament.

Tampoc seran d'abonament les adequacions de rasants, com accessos, pujades, passos provisionals, etc., necessaris per la circulació interior de l'obra o per transport de materials de l'obra, o per accessos i mobilitat del personal de la propietat i visites d'obra. Malgrat tot, el Contractista haurà de mantenir les esmentats adequacions en bones condicions.

La conservació durant el termini d'utilització d'aquestes obres provisionals serà a càrrec del contractista.

12. Existència de servituds i serveis existents (Si s'escau)

Quan sigui necessari executar determinades unitats d'obra, en presència de servituds de qualsevol tipus o de serveis existents que sigui necessari respectar o bé quan s'escaigui l'execució simultània de les Obres i la substitució o reposició de serveis afectats, el Contractista estarà obligat a emprar els mitjans adequats per a l'execució del treball de manera que s'eviti la possible interferència i el risc d'accidents de qualsevol tipus.

El Contractista sol·licitarà a les diferents entitats subministradores o propietaris de serveis plànols de definició de la posició dels esmentats serveis, i localitzarà i descobrirà les canonades de serveis enterrats mitjançant treballs d'excavació manual. Les despeses originades o les disminucions de rendiment originades es consideraran incloses en els preus unitaris i no podran ser objecte de reclamació.

13. Conservació de les obres

Es defineix com a conservació de l'obra els treballs de neteja, acabaments, i reparació, i tots aquells treballs que siguin necessaris per mantenir les obres en perfecte estat. L'esmentada conservació s'estén a totes les obres executades sota el mateix contracte (obra principal, abalisament, senyalitzacions i barreres, plantacions, enllumenat, instal·lacions elèctriques, obres auxiliars, etc.).

El present article serà d'aplicació des de l'ordre d'inici de les obres fins a la recepció definitiva. Totes les despeses originades en aquest concepte seran a compte de Contractista.

Seran a càrrec del Contractista la reposició d'elements que s'hagin deteriorat, vandalitzat o hagin estat objecte de robatori. El Contractista haurà de tenir en compte el càlcul de les seves proposicions econòmiques les despeses corresponents a les reposicions esmentades o a les assegurances que siguin convenients.

14. Execució simultània d'altres treballs

El Contractista programarà els treballs de manera que durant el període d'execució de les obres sigui possible executar treballs de jardineria, obres complementàries com poden ser execució de xarxes de serveis o altres treballs. En aquest cas, el Contractista complirà les ordres de la Direcció referents a l'execució de les Obres per fases que marcarà la Direcció de les Obres a fi de delimitar zones amb determinades unitats d'obra totalment acabades a fi d'endegar els treballs complementaris esmentats.

Les possibles despeses motivades per eventuais paralitzacions o increments de cost deguts a l'esmentada execució per fases, es consideren incloses en els preus del contracte i no podran ser en cap moment objecte de reclamació.

L'Ajuntament podrà executar simultàniament, per si o per tercers, altres treballs conjuntament amb els de les obres objecte de l'adjudicació. En tal cas, l'Adjudicatari donarà tota mena de facilitats i complirà les ordres dels Serveis Tècnics del Districte que tendeixin a coordinar els treballs per al millor desenvolupament de les obres en el seu conjunt.

15. Contradiccions, omissions o errades en la documentació

En cas de contradicció entre els documents del Projecte i aquests Plecs de Prescripcions Tècniques, preval el prescrit en aquests últims.

L'esmentat en els Plecs de Prescripcions Tècnics General i Particular i omès en el Projecte o a la inversa, haurà d'ésser executat com si estigués en tots aquests documents.

Quan es tracti d'aclarir, interpretar o modificar preceptes dels plecs de condicions o indicacions del projecte, les ordres i instruccions corresponents es comunicaran precisament per escrit al constructor, estant aquest obligat al seu torn a tornar els originals o les còpies subscriuint amb la seva signatura el conforme que figurarà al peu de totes les ordres, avisos o instruccions que rebí tant de l'aparellador o arquitecte tècnic com de l'arquitecte.

En cas de contradiccions, omissions o errades en el projecte o documentació contractual que siguin manifestament indispensables per portar a terme l'esperit o la intenció exposada en el projecte o que per ús i costums hagin de ser realitzats, no només no eximeix al Contractista de l'obligació d'executar aquests detalls d'obra omesos o erròniament descrits, sinó que, pel contrari, hauran d'ésser executats com si haguessin estat complerts i correctament especificats.

16. Modificació o ampliació de projecte i termini

16.1. Ampliació del projecte per causes imprevistes o de força major.

Quant per motiu imprevist o per qualsevol accident, sigui necessari ampliar el projecte o el seu termini, no s'interrompran els treballs, continuant-se segons les instruccions donades per la Direcció Facultativa en tant és formula o tramita el Projecte Reformat.

El Constructor està obligat a realitzar amb els seus recursos i mitjans, sempre que sigui justificat per força major i per gravetat o per indicació de la Direcció de les obres, els estintolaments, apuntalaments, enderroc, recalçaments o qualsevol altra obra de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei, l'import del qual serà consignat en un pressupost adicional o abonat directament, d'acord amb el que es convingui.

16.2. Pròrroga per causa de força major

Si per causa de força major o independent de la voluntat del Constructor, aquest no pugues començar les obres, o hagués de suspendre-les, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, es donarà una pròrroga proporcionada pel compliment de la contracta, previ informe favorable de la Direcció d'Obra.

El Constructor exposarà, en escrit dirigit a la Direcció d'Obra, la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs, l'endarreriment produït i la proposta dels nous terminis, raonant degudament la pròrroga que per aquesta causa sol·licita.

El Contractista no podrà excusar-se de no haver complert els terminis d'obres estipulats, adduint com a causa la carència de plànols o ordres de la Direcció Facultativa, a excepció del cas en que tot i sol·licitar-les per escrit no se li haguessin proporcionat.

17. Elaboració del projecte de fi d'obra ("AS BUILT")

L'Adjudicatari vindrà obligat a l'elaboració, al seu càrrec, del projecte fi d'obra o "as built" amb indicació de normes i característiques dels subministraments o equips.

El contingut i les condicions tècniques que ha de reunir la documentació que, redactada en forma de document únic com a projecte, defineixi geomètricament i tècnicament l'obra executada, queda establert en el Plec de Condicions Tècniques per a l'Elaboració dels Projectes Fi d'Obra ("AS - BUILT") aprovat definitivament el 10 de març de 1995 i vigent des del dia 8 de juny de 1995.

El Projecte Fi d'Obra,(AS- BUILT), s'haurà d'entregar abans de la signatura de l'Acta de Recepció.

La documentació final d'obra s'entregarà en 1 únic document indexat en format PDF i en formats originals (dwg, tcq, doc, ...)

També s'entregarà la documentació establerta per la Direcció de logística i manteniment de la Gerència de Recursos per poder carregar les dades de l'inventari dels nous edificis i de la modificació dels inventaris existents.(L'ajuntament facilitarà l'annex II - Guia de zonificació i nomenclatura de zones, l'annex IV- Manual realització qüestionari inventari i altres manuals que siguin necessaris per realitzar correctament l'inventari.)

18. Preus

Els preus de les unitats d'obres són els que figuren en el pressupost. Aquests preus es complementaran amb l'últim quadre de preus de l'ITEC publicat abans de la data d'adjudicació. En el cas d'haver-hi preus repetits prevaldran els del pressupost sobre els de l'ITEC.

Sobre els preus esmentats s'aplicarà un 13% en concepte de Despeses Generals i un 6% en concepte de Benefici Industrial. Les despeses indirectes i auxiliars seran a càrrec de l'Adjudicatari, essent ambdós coeficients iguals a zero.

En el cas de no existir un preu en cap dels quadres esmentats, es formarà un nou preu amb els descompostos del pressupost o de l'ITEC i el preu del material (essent aquest del quadre de preus de l'ITEC, o el més baix que es pugui trobar al mercat, prèvia presentació i acceptació de l'albarà de compra). Això no exclou l'existència, que de forma singular, sigui possible formular un preu contradictori. En qualsevol cas els nous preus hauran de ser aprovats definitivament per l'òrgan de contractació. Si durant l'execució de les obres fos necessària la substitució d'algunes unitats per d'altres no previstes en el pressupost, l'execució d'aquestes noves unitats serà obligatòria per a l'Adjudicatari, i les certificacions corresponents seran abonades al preu que, per a la nova obra, consta en els Quadres de Preus citats amb anterioritat. Els nous preus contradictoris tindran la consideració de preus a origen, quedant inclosos en el quadre de preus del contracte i, per tant, es trobaran afectats per la baixa de licitació. En el cas que l'Adjudicatari no estigui d'acord amb la forma de valorar el preu contradictori haurà, no obstant això, de procedir a la realització immediata dels treballs segons s'ordini, sens perjudici de l'aplicació de les altres clàusules previstes al contracte o de les accions legals que puguin esdevenir.

Els preus dels vehicles i la maquinària d'obra engloben en el seu preu unitari les despeses del personal (maquinista), combustible, petit material i d'altres conceptes indispensables pel seu funcionament, així com la seva conservació manteniment i amortització.

Es consideraran despeses indirectes els costos de cap d'obra, encarregat, administratius, instal·lacions d'obra, eines habituals, transports d'eines, maquinària i materials a peu d'obra, barraques de personal, despeses de seguretat i tanques de senyalització, etc. i els assaigs de control de qualitat.

Els treballs es certificaran per unitats d'obra.

Quant a la revisió de preus, veure clàusula 18 del PCAP.

19. Recepció de l'obra

En el termini d'un mes posterior al lliurament o realització de les obres, s'estendrà l'Acta de Recepció formal i positiva, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament. Barcelona.

Barcelona, abril de 2026

Relació de signants:

Maria Serra Ribas

Tècnica del Departament d'Obres i Manteniment -Districte de l'Eixample

Tamara Jiménez Bernal

Cap del Departament d'Obres i Manteniment - Districte de l'Eixample