

Codi Segur de Verificació:
00a2b540-e48a-4555-b57e-058bf58f5c7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082114_2025_6166835
Data d'impressió: 08/06/2026 14:26:11
Pàgina 1 de 64

SIGNATURES
1.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:49
2.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:50
3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT) (SECRETARIA), 11/12/2025 09:02


Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat
Àrea de Serveis Territorials
C/ Espigola, 7
Tel. 893 85 80 00
www.santfeliu.cat


Ajuntament de
Sant Feliu de Llobregat

**ADEQUACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE L'APARCAMENT DE LA PLAÇA
LLUÍS COMPANYS**
CAN RICART
TPUS DESTUDI
PROECTE EXECUTIU
UBICACIÓ
PASSEIG NADAL, 8
08980 SANT FELIU DE LLOBREGAT
DATA
OCTUBRE 2025

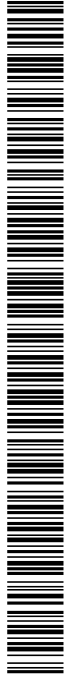


Codi Segur de Verificació:
00a2b540-e48a-4555-b57e-058bf58f5c7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082114_2025_6166835
Data d'impressió: 08/06/2026 14:26:11
Pàgina 2 de 64

SIGNATURES
1.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:49
2.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:50
3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT) (SECRETARIA), 11/12/2025 09:02

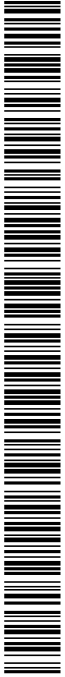
ÍNDEX DEL PROJECTE

- I. MEMÒRIA
 - 1 DADES GENERALS
 - 2 MEMÒRIA DESCRIPTIVA
 - 3 MEMÒRIA CONSTRUCTIVA
 - 4 NORMATIVA APLICABLE
 - 5 ANNEXES A LA MEMÒRIA
- II. PLÀNOLS
- III. PLEC DE CONDICIONS
- IV. AMIDAMENTS I PRESSUPOST



Codi Segur de Verificació:
00a2b540-e48a-4555-b57e-058bf58f5c7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082114_2025_6166835
Data d'impressió: 08/06/2026 14:26:11
Pàgina 3 de 64

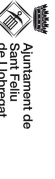
SIGNATURES
1.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:49
2.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:50
3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT) (SECRETARIA), 11/12/2025 09:02



I. MEMÒRIA

Codi Segur de Verificació:
00a2b540-e48a-4555-b57e-058bf58f5c7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082114_2025_6166835
Data d'impressió: 08/06/2026 14:26:11
Pàgina 4 de 64

SIGNATURES
1.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:49
2.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:50
3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT) (SECRETARIA), 11/12/2025 09:02



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat
Àrea de Serveis Territorials
C/ Espinola, 7
Tel. 893 805 80 00
www.santfeliu.cat

INDEX DE LA MEMÒRIA

- 1 DADDES GENERALS**
 - 1.1 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE
 - 1.2 AGENTS DEL PROJECTE
 - 1.3 RELACIÓ DE PROJECTES PARCIALS I ALTRES TÈCNICS
 - 1.4 TERMINI D'EXECUCIÓ I GARANTIA
 - 1.5 RESUM DEL PRESSUPOST
 - 1.6 CLASSIFICACIÓ CONTRACTIVA
 - 1.7 PLANIFICACIÓ DE L'OBRA
 - 1.8 SEGURETAT I SALUT
 - 1.9 CONTROL DE QUALITAT
 - 1.10 GESTIÓ DE RESIDUS
 - 1.11 RELACIÓ DE DOCUMENTS QUE INTEGREN EL PROJECTE
 - 1.12 DECLARACIÓ D'OBRA COMPLETA
- 2 MEMÒRIA DESCRIPTIVA**
 - 2.1 INFORMACIÓ PREVIJA
 - 2.1.1 Antecedents
 - 2.1.2 Objecte del projecte
 - 2.2 DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI
 - 2.2.1 Descripció física i funcional de l'aparcament
 - 2.3 PRESTACIONS DE L'EDIFICI: REQUISITS A COMPLIMENTAR EN FUNCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICI
 - 2.3.1 DB SE Seguretat estructural
 - 2.3.2 DB SI Seguretat en cas d'incendis
 - 2.3.3 DB SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat
 - 2.3.4 DB HS Exigències bàsiques de salubritat
 - 2.3.5 DB HE Estalvi d'energia
- 3 MEMÒRIA CONSTRUCTIVA**
 - 3.1 TREBALLS PREVIS I MITJANS AUXILIARS
 - 3.2 SISTEMA ESTRUCTURAL
 - 3.3 SISTEMA ENVOLVENT I ACABATS EXTERIORS
 - 3.4 SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS EXTERIORS
 - 3.5 SISTEMA DE CONDICIONAMENTS, INSTAL·LACIONS I SERVEIS
 - 3.5.1 Instal·lació elèctrica
 - 3.5.2 Instal·lacions de protecció contra incendis (PCI)
 - 3.5.3 Ventilació i control de fums
 - 3.5.4 Accessibilitat SUA9
 - 3.5.5 Ascensor
- 4 NORMATIVA APLICABLE**
 - 3.5.6 Reforma de Banys i Vestidor
 - 3.5.7 Adaptació Vestibul Independència
 - 3.5.8 Edifici Sortida Plaça Lluís Companys
- 5 ANNEXES A LA MEMÒRIA**
 - Annexa 1: Fitxa Condicions Accessibilitat
 - Annexa 2: Fitxa Tècnica Ascensor
 - Annexa 3: Estudi Gestió de Residus
 - Annexa 4: Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
 - Annexa 5: Legalitzacions



Codi Segur de Verificació:
00a2b540-e48a-4555-b57e-058bf58f5c7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082114_2025_6166835
Data d'impressió: 08/06/2026 14:26:11
Pàgina 5 de 64

SIGNATURES
1.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:49
2.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:50
3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT) (SECRETARIA), 11/12/2025 09:02



1 DADES GENERALS

1.1 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

El present projecte executiu té per objecte l'adequació de les instal·lacions existents de l'aparcament soterrat situat sota la plaça Lluís Companys per al compliment de les mesures de protecció d'incendis, accessible i baixa tensió per a la seva re-obertura.

1.2 AGENTS DEL PROJECTE

Tipus d'intervenció:

Obres d'instal·lacions

Tècnics redactors:

Serveis Tècnics Ajuntament Sant Feliu de Llobregat
Arquitectura municipal: Marta Oristral Santamaria.

Emplaçament:

Passatge Nadal, 8

Sant Feliu de Llobregat, Comarca del Baix Llobregat

Referència cadastrejal
0317229DF2801G00010A

C/ Esplèya, 7

08980 Sant Feliu de Llobregat

e-mail: asenjoxc@santfeliu.cat

Tel·l: 93 685 80 00

Promotor:

Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

Clif: P0821000G

Plaça de la Vila, 1

08980 Sant Feliu de Llobregat

Tel·l: 93 685 80 00

1.3 RELACIÓ DE PROJECTES PARCIALS I ALTRES TÈCNICS

Estudi topogràfic:

Estudi geotècnic:

Projecte d'instal·lacions elèctriques:

Projectes d'instal·lacions tèrmiques:

Amidaments i pressupost:

Estudi bàsic de seguretat i salut:

Estudi de gestió de residus de la construcció:

El tipus d'obra no el fa necessari

El tipus d'obra no el fa necessari

El tipus d'obra no el fa necessari

Xavier Asenjo Carulla, Enginyer Tècnic Municipal

José Antonio Collado, Arquitecte Tècnic Municipal

Xavier Asenjo Carulla, Enginyer Tècnic Municipal

Redactat pel mateix arquitecte tècnic projectista

1.4 TERMINI D'EXECUCIÓ I GARANTIA

S'estima un termini d'execució de 4 mesos i una garantia de 12 mesos.

1.5 RESUM DEL PRESSUPOST

El pressupost d'execució material de l'obra ascendeix a la quantitat de **157.204,52 €**, el qual incrementat amb el 13% de despeses generals i el 6% del benefici industrial dona un pressupost per contracte de **187.073,38 €**, IVA no inclosa. En aquest punt s'ha d'incloure l'1,5% de control de qualitat. El tipus d'IVA a aplicar és del 21% i ascendeix a **39.874,69 €**. El total de l'obra IVA inclosa ascendeix a **229.754,17 €** (dos cents vint-i-nou mil set cents cinquanta quatre amb disset cèntims), inclos l'Estudi de Seguretat i Salut i la Gestió de residus.

RESUM DEL PRESSUPOST

Capítol 1: FENES PRÈVIES	869,80
Capítol 2: ENDERROCS	5.994,58
Capítol 3: FENES DE RAM DE PAL·LETA	7.871,91
Capítol 4: FUSTERIES INTERIORS I SERRALLERIA	18.992,90
Capítol 5: INSTAL·LACIONS D'AIGUA I APARELLS SANITARIS	3.091,48
Capítol 6: INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, ENLUMENAT I VENTILACIÓ	17.351,28
Capítol 7: INSTAL·LACIÓ DE DETECCIÓ I ALARMA D'INCENDIS	41.433,25
Capítol 8: INSTAL·LACIONS EQUIPS DELEVACIÓ I TRANSPORT	32.999,35
Capítol 9: INSTAL·LACIONS DE CÀRREGA PER A VEHICLES ELÈCTRICS	5.187,37
Capítol 10: SENYALÈTICA, PINTURA I ACABATS	13.953,82
Capítol 11: GESTIÓ DE RESIDUS	400,83
Capítol 12: SEGURETAT I SALUT	2.160,30
Capítol 13: ALTRES FENES	7.127,65
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	157.204,52

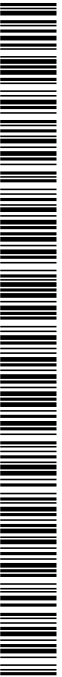
Despeses Generals	13,00 %	20.436,59
Benefici Industrial	6,00 %	9.432,27
Control de Qualitat	1,50 %	187.073,38
Impost de Valor Afegit	21,00 %	39.874,69
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTISTA		229.754,17

1.6 CLASSIFICACIÓ CONTRACTISTA

La classificació de l'empresari com a contractista d'obres en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic no és exigible en el present contracte, en virtut del disposat a l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Tot i l'anterior, a efectes de classificació, l'equivalent seria:

- Grup C Edificació
 - Subgrup 7 Aïllaments i impermeabilitzacions
 - Categoria 4
- Grup K Especials
 - Subgrup 9 Instal·lacions contra incendis
 - Categoria 3



Codi Segur de Verificació:
00a2b540-e48a-4555-b57e-058bf58f5c7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082114_2025_6166835
Data d'impressió: 08/06/2026 14:26:11
Pàgina 6 de 64

SIGNATURES
1.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:49
2.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:50
3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT) (SECRETARIA), 11/12/2025 09:02

1.7 PLANIFICACIÓ DE L'OBRA

	MES 1				MES 2				MES 3				MES 4			
	SETMANA				SETMANA				SETMANA				SETMANA			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
ENDERREROS																
ADEQUACIÓ VESTIBULS, BANYS, RAMPES I BARANES																
ELECTRIFICAT																
DETECTORS																
ASCENSOR																
PINTURA I ACABATS																
SEGURETAT I SALUT																

1.8 SEGURETAT I SALUT

En compliment del Reial Decret 604/2006 del 19 de maig, pel que es modifica el Reial Decret 39/1997, del 17 de gener, pel que s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció, el Reial Decret 1627/1997 del 24 d'octubre pel que s'establixen les disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció, a la Llei 54/2003, al RD 1712/2004, al RD 2177/2004 i a les recomanacions establertes a la "Guia Tècnica" publicada pel INSH, resulta preceptiu per a les obres del present projecte un Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

1.9 CONTROL DE QUALITAT

Les despeses que s'originin com a conseqüència dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra i dels informes específics que s'emetin per ordre de la Direcció de l'obra, que resultin pertinents en cada cas, seran a càrrec de l'empresa adjudicatària i estan inclosos en el pressupost del projecte per un import de l'1,5% del pressupost d'execució del contracte.

1.10 GESTIÓ DE RESIDUS

El pla de gestió de residus compleix el Decret 89/2010, de 29 de juny pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROCO), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el canoni sobre la deposició controlada dels residus de la construcció i al Reial Decret 105/2008, de 11 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

1.11 RELACIÓ DE DOCUMENTS QUE INTEGREN EL PROJECTE

Document I. MEMÒRIA

1. Dades generals

2. Memòria descriptiva

3. Memòria constructiva
4. Normativa aplicable
5. Annexos a la memòria

Document II. PLÀNOLS

Document III. PLEC DE CONDICIONS

Document IV. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

1.12 DECLARACIÓ D'OBRA COMPLETA

En compliment de l'article 13.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es fa constar que el Projecte comprèn una obra completa, entesa com aquella susceptible de ser lliurada a l'ús general o al servei corresponent, sense perjudici de les ampliacions que posteriorment pugui tenir, i inclou tots i cadascun dels elements necessaris per a la seva valoració, execució, posada en servei i lliurament, sense dependència d'actuacions alienes, inclosos les instal·lacions, legalitzacions, proves i documentació final "as built" exigibles.

Xavier Asenjo Carulla
Enginyer Tècnic Municipal

Xavier Asenjo
Carulla - DNI
46578545E (TCAT) -IC070

Signat digitalment per Xavier
Asenjo Carulla
Data: 2025.10.17 09:49:56

Sant Feliu de Llobregat, Octubre de 2025



Codi Segur de Verificació:
00a2b540-e48a-4555-b57e-058bf58f5c7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082114_2025_6166835
Data d'impressió: 08/06/2026 14:26:11
Pàgina 7 de 64

SIGNATURES
1.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:49
2.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:50
3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT) (SECRETARIA), 11/12/2025 09:02

2 MEMÒRIA DESCRIPTIVA

2.1 INFORMACIÓ PRÈVIA

2.1.1 Antecedents

L'aparcament soterrat objecte d'aquest projecte es va construir a inicis dels anys noranta i va disposar en el seu moment de llicència d'activitat segons el Decret 120/81 i expedient n° 36.929 de data 8 de febrer del 1991. Totes les instal·lacions es van realitzar sota la normativa vigent d'aquella època (NBE-CP/91 i REBT 1973). Posteriorment, l'equipament va quedar fora d'ús durant un període prolongat, la qual cosa ha comportat un envelliment de les instal·lacions i la manca de manteniment periòdic de moltes d'elles.

En els darrers anys, la normativa aplicable en matèria de seguretat contra incendis, ventilació i salubritat, accessibilitat i seguretat d'ús ha evolucionat de manera substancial, amb l'entrada en vigor del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE, RD 314/2006 i modificacions posteriors), el Replament d'Instal·lacions de Protecció contra Incendis (RIPCI, RD 513/2017) i les diverses Instruccions Tècniques Complementàries i Documents (ITNSCI) aprovats per la Generalitat de Catalunya per regular de forma específica els aparcaments sota rasant (SP-132, DT-9, DT-5, entre d'altres).

Aquestes actualitzacions normatives estableixen requisits més exigents pel que fa a:

- La protecció contra incendis (detecció, alarma, senyalització, sistemes d'extinció i sectorització).
- Els sistemes de ventilació i control de hums en règim ordinari i en situació d'incendi.
- Les condicions d'evacuació i protecció de les escales, incloent-hi vestíbuls d'independència i protecció davant del fum.
- La salubritat i qualitat de l'aire interior, així com el correcte funcionament de les instal·lacions de subministrament i evacuació d'aigües.
- Els criteris d'accessibilitat i seguretat d'ús per a persones amb mobilitat reduïda.

En aquest context, es planteja la necessitat de redactar un projecte d'adequació i legalització de les instal·lacions de l'aparcament, que permeti posar-lo novament en servei complint amb els estàndards actuals de seguretat, salubritat i funcionalitat.

2.1.2 Objecte del projecte

L'objecte del present projecte és la rehabilitació i adequació integral de l'aparcament soterrat situat al Passeig Nadal, 8 (Sant Feliu de Llobregat) per tal d'adaptar-lo a la normativa vigent en matèria de seguretat contra incendis, instal·lacions, accessibilitat i salubritat, permetent la seva reobertura a ús segur com a aparcament públic amb una capacitat total de 173 places d'estacionament, incloent-hi les places reservades per a persones amb mobilitat reduïda (PMR).

Les actuacions previstes inclouen:

- **Protecció contra incendis (PCI):**
Incorporació d'un sistema complet de detecció i alarma d'incendis, substitució de les portes E₂ amb tancament automàtic, revisió d'extintors portàtils i BIES Ø25 mm.
- **Instal·lació elèctrica:**
Revisió de la instal·lació elèctrica existent, anul·lant trans que no tindran un ús específic, substitució de totes les llumenes per a noves amb tecnologia LED i d'estanqueïtat actual.

- **Accessibilitat i seguretat d'ús:**
Instal·lació d'un nou ascensor de nova tecnologia i eficient, adequació dels itineraris accessibles, millora de les baranes i escales segons el DB SUA, i adaptació dels serveis sanitaris a criteris d'accessibilitat.

- **Reforma d'espais i acabats:**
Reforma integral dels banys i actualització d'acabats interiors, incloent-hi el repintat i senyalització horitzontal de places PMR i recorreguts d'evacuació.

Amb aquest conjunt d'actuacions, es garanteix que l'aparcament compleix amb les condicions bàsiques de seguretat en cas d'incendi, salubritat, accessibilitat i ús adequat definides al Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) i al RIPCI (RD 513/2017), permetent-ne la posada en servei amb totes les garanties normatives i funcionals.

2.2 DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI

2.2.1 Descripció física i funcional de l'aparcament

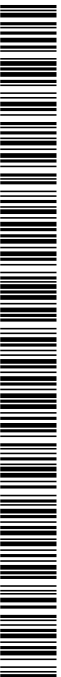
L'aparcament soterrat objecte d'aquest projecte està situat al Passeig Nadal, número 8 de Sant Feliu de Llobregat, i es desenvolupa en dues plantes sota rasant, amb una superfície total construïda aproximada de 4.271,81 m² amb la següent distribució.

QUADRE SUPERFÍCIES SOTERRANI 1	
Estanta	Superfície (m ²)
Aparcament	1.959,37
Magatzem	11,24
Arxiu	5,03
Quadre Elèctric	4,51
Caixes	3,61
Orifices	19,53
Pall. Ventilació	4,68
Tanarxo	3,15
Sala Màquines	5,17
Entrada	2,08
Escaleres 1	6,93
Escaleres 2	9,24
Escaleres 3	19,46
Ascensor	2,72

QUADRE SUPERFÍCIES SOTERRANI 2	
Estanta	Superfície (m ²)
Aparcament	1.933
Vestuari	8,13
Pall. Ventilació	4,60
Entrada	2,00
Escaleres 1	7,18
Escaleres 2	9,33
Escaleres 3	9,88
Ascensor	2,72

QUADRE SUPERFÍCIES PLANTA PLAÇA	
Estanta	Superfície (m ²)
Sala Grup Elèctrogen	11,71
Zona pas	13,06
Escaleres 1	10,96
Ascensor	2,67

L'ús previst és el d'aparcament de vehicles lleugers, amb una capacitat total de 171 places d'estacionament, incloent-hi dues places reservades per a persones amb mobilitat reduïda (PMR).



Codi Segur de Verificació:
00a2b540-e48a-4555-b57e-058b58f5c7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082114_2025_6166835
Data d'impressió: 08/06/2026 14:26:11
Pàgina 8 de 64

SIGNATURES
1.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:49
2.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:50
3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT) (SECRETARIA), 11/12/2025 09:02



C/ Espinal, 7
Tel. 93 585 30 00
www.santfeliu.cat

Accessos i evacuació

L'accés de vehicles es realitza a través d'una rampa situada al Passeig Nadal, que comunica amb les dues plantes soterrades. L'evacuació de persones es garanteix mitjançant tres sortides independents que desemboquen a la Plaça Lluís Companys.

Aquestes sortides estan connectades amb les escales d'emergència, que permeten evacuar de forma independent des de cada planta fins a l'exterior.

L'entrada principal de les persones usuàries es fa a través del nucli d'escala 1 o també hi ha l'ascensor i sempre des de la mateixa Planta Lluís Companys.

Distribució per plantes

• Planta -1

Aquesta planta disposa de 77 places d'aparcament i 2 places adaptades per a persones amb mobilitat reduïda (PMR).

Els serveis i espais complementaris inclouen:

- Tres accessos independents a les escales d'evacuació a través dels seus corresponents vestíbuls d'independència.
- Accés a l'ascensor des d'un dels vestíbuls d'independència
- Accés directe a una oficina amb magatzem annex.
- Accés directe a dos magatzems independents.
- Accés directe a la sala elèctrica amb comptador general, quadre elèctric i centralleta de control de CO.
- Accés directe al bany per a usuaris.

• Planta -2

Disposa de 92 places d'aparcament per a vehicles lleugers.

Aquesta planta compta amb:

- Tres accessos independents a les escales d'evacuació.
- Accés a l'ascensor des d'un dels vestíbuls d'independència
- Accés directe al vestidor i bany per a personal.

Funcionalitat

La configuració de l'aparcament, amb accés rodat independent i sortides de viants segregades, permet garantir la funcionalitat bàsica de l'equipament. Tanmateix, la disposició actual presenta mancances en matèria de seguretat contra incendis, sectorització i accessibilitat, que es descriuen i justifiquen en els apartats següents, i que motiven la necessitat d'una actuació d'adequació integral.

2.3 PRESTACIONS DE L'EDIFICI: REQUISITS A COMPLIMENTAR EN FUNCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICI

Al tractar-se de la reforma d'uns aspectes puntuals d'un edifici existent, només s'analtzaran els requisits a complimentar per els elements modificats.

2.3.1 DB SE Seguretat estructural

No procedeix, degut que no està previst cap actuació en els elements estructurals.

2.3.2 DB SI Seguretat en cas d'incendis

El present projecte inclou les actuacions necessàries per al compliment de les condicions de seguretat en cas d'incendi, per a equipaments d'ús aparcament públic.

Aquestes exigències es satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat en cas d'incendi, DB SI. A més, es dona compliment al R.D. 842/2002, de 2 d'agost, Reglament electro tècnic de baixa tensió i instruccions tècniques complementàries, al Reglament de instal·lacions de protecció contra incendis, RD 513/2017 (BOE 12/6/2017), al document IN17324/2012, d'11 d'octubre, i a les Normes UNE referenciades en la reglamentació d'obligat compliment.

2.3.2.1 SI 1 Propagació Interior

2.3.2.1.1 Compartimentació en sectors d'incendis

Les diferents zones de l'edifici s'agrupen en sectors d'incendi, en les condicions que s'estableixen en la taula 1.1 (CTE DB SI 1 Propagació interior), que es compartimenten mitjançant elements la resistència al foc dels quals satisfia les condicions establertes en la taula 1.2 (CTE DB SI 1 Propagació interior).

A l'efecte del còmput de la superfície d'un sector d'incendi, es considera que els locals de risc especial, les escales i passadissos protegits, els vestíbuls d'independència i les escales compartimentades com sector d'incendis que estiguin continguts en aquest sector no formen part del mateix.

Les portes de pas entre sectors d'incendi compleixen una resistència al foc E₁₂, I-C5, sent 'i' la meitat del temps de resistència al foc requerit a la parell en la que es troba, o bé la quarta part quan el pas es realitza a través d'un vestíbul d'independència i dues portes.

L'ús principal de l'edifici és Administratiu i es desenvolupa en un únic sector.

Sector	Sup. construída (m ²)		Resistència al foc de l'element compartimentat ⁽²⁾				
	Norma	Projecte	Països i sostrs ⁽³⁾	Portes		Projecte	
Sc. Aparcament ⁽⁴⁾	-	381.589	Aparcament	EI 120	EI 180	E ₁₂ , I-C5	E ₁₂ , I-C5



Codi Segur de Verificació:
00a2b540-e48a-4555-b57e-058b58f5c7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082114_2025_6166835
Data d'impressió: 08/06/2026 14:26:11
Pàgina 9 de 64

SIGNATURES

- 1.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:49
- 2.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:50
- 3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT) (SECRETARIA), 11/12/2025 09:02

Notes:
(1) Segons es consideren en l'Annex A Terminologia (CTE DB SI). Per als usos no contemplats en aquest Document Bàsic, es procedirà per asimilació en funció de la densitat d'ocupació, mobilitat dels usuaris, etc.
(2) Els valors mínims estan establerts en la taula 1.2 (CTE DB SI 1 Propagació interior).
(3) Els sostres tenen una característica REI*, al tractar-se d'elements portants compartimentals d'incendi.
(4) Sector amb plantes sobre i sota rasant, que originen requeriments diferents en les parets, sostres i portes que delimiten amb altres sectors d'incendi, segons la taula 1.2 (CTE DB SI 1 Propagació interior).

2.3.2.1.2 Escaleres protegides

Les escaleres protegides i especialment protegides tenen un traçat continu des de el seu inici fins al seu desembarcament en la planta de sortida de l'edifici.

D'acord a la seva definició en l'Annex A Terminologia (CTE DB SI), les escaleres protegides i especialment protegides disposen d'un sistema de protecció en front al fum, en acord a una de les opcions possibles de les recollides en l'esmentat Annex.

Les tapes de registre de murllants o de conductes d'instal·lacions, accessibles des d'aquests espais, compleixen una protecció contra el foc EI 60.

Escala	Número de plantes	Tipus de protecció	Vestíbul d'interdependència ⁽¹⁾	Resistència al foc de l'element compartimental ^{(2) (3)}		
				Parets i sostres	Portes ⁽⁴⁾	Projecte
Escala 1	3 (Ascendent)	Especialment protegida	SI	EI 120	EI 180	EI: 60-C5 2 x EI: 60-C5
Escala 2	3 (Ascendent)	Protegida	No	EI 120	EI 180	EI: 60-C5 EI: 60-C5
Escala 3	2 (Ascendent)	Especialment protegida	SI	EI 120	EI 180	EI: 60-C5 2 x EI: 60-C5
Escala 5	2 (Ascendent)	Protegida	No	EI 120	-	EI: 60-C5 EI: 60-C5

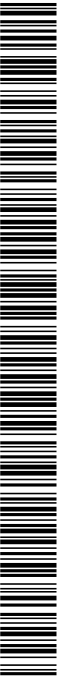
Notes:
(1) En escaleres especialment protegides, la existència de vestíbul d'interdependència no és necessària si la escala està coberta a l'exterior, ni en la planta de sortida de l'edifici, quan es tracte d'una escala per a evacuació ascendent, podent en l'esmentada planta mancar de compartimentació.
(2) En la planta de sortida de l'edifici, les escaleres protegides o especialment protegides per a evacuació ascendent poden mancar de compartimentació. Les previsions per a evacuació descendent poden mancar de compartimentació quan desembocquen en un sector de risc mínim.
(3) En escaleres amb façana exterior, es compleixen les condicions establertes en l'artícul 1 (CTE DB SI 2 Propagació exterior) per a limitar el risc de transmissió exterior de l'incendi des de altres zones de l'edifici o des d'altres edificis.
(4) Els accessos per planta no seran més de dues, excloent les entrades a locals destinats a lavabo, així com als accessos a ascensors, sempre que les portes d'aquests últims donin, en totes les seves plantes, al recinte de l'escala protegida considerada o a un vestíbul d'interdependència.

2.3.2.1.3 Vestíbuls d'interdependència

La distància mínima entre els contorns de les superfícies segada per les portes dels vestíbuls és superior a 0,50 m.

Els vestíbuls que serveixin a un o varis locals de risc especial no poden utilitzar-se en els recorreguts d'evacuació d'altres zones, excloent en el cas de vestíbuls d'escaleres especialment protegides que accedeixin a un apartament, a zones d'ocupació nul·la i a aquests locals de risc especial.

Els vestíbuls d'interdependència de les escaleres especialment protegides disposen de protecció enfront del fum conforme a alguna de les alternatives establertes per a aquestes escaleres en l'Annex A Terminologia (CTE DB SI).



Referència	Superfície (m ²)	Resistència al foc de l'element compartimental		
		Parets ⁽¹⁾	Projecte	Portes ⁽²⁾
Vestíbul A2	4,17	EI 120	EI 180	2 x EI: 30-C5 2 x EI: 60-C5
Vestíbul B2	2,52	EI 120	EI 180	2 x EI: 30-C5 2 x EI: 60-C5
Vestíbul C2	2,59	EI 120	EI 180	2 x EI: 30-C5 2 x EI: 60-C5
Vestíbul A1	4,17	EI 120	EI 180	2 x EI: 30-C5 2 x EI: 60-C5
Vestíbul B1	2,47	EI 120	EI 180	2 x EI: 30-C5 2 x EI: 60-C5
Vestíbul C1	2,59	EI 120	EI 180	2 x EI: 30-C5 2 x EI: 60-C5

Notes:
(1) La resistència al foc exigida a les parets del costat del vestíbul és EI 120, independentment de la resistència exigida per l'exterior, que podrà ser major en funció del sector o zona d'incendi que separa el vestíbul d'interdependència.
(2) Portes de pas entre els sectors o zones a independitzar, a les que se les requereix la quarta part de la resistència al foc exigida a l'element compartimental que separa les anomenades zones 1, al menys, EI: 30-C5.

2.3.2.1.4 Locals de risc especial

Els locals i zones de risc especial se classifiquen conforme a tres graus de risc (alt, mitjà i baix) segons els criteris establerts en la taula 2.1 (CTE DB SI 1 Propagació interior), complint les condicions que es determinen en la taula 2.2 de la mateixa secció.

Local o zona	Superfície (m ²)	Nivell de risc ⁽¹⁾	Resistència al foc de l'element compartimental ^{(2) (3) (4)}		
			Parets i sostres	Portes	Projecte
Comedor	5,05	Baix	EI 90	EI 180	EI: 45-C5 EI: 60-C5
Magatzem 1	13,74	Baix	EI 90	EI 180	EI: 45-C5 EI: 60-C5
Magatzem 2	-	Sense risc	-	EI 180	- EI: 60-C5
Magatzem 3	-	Sense risc	-	EI 180	- EI: 60-C5

Notes:
(1) La necessitat de vestíbul d'interdependència depèn del nivell de risc del local o zona, conforme exigeix la taula 2.2 (CTE DB SI 1 Propagació interior).
(2) Els valors mínims estan establerts en la taula 2.2 (CTE DB SI 1 Propagació interior).
(3) Els sostres tenen una característica REI*, al tractar-se d'elements portants i compartimentadors d'incendi. El temps de resistència al foc no serà menor que l'establert per a l'estructura portant del conjunt de l'edifici (CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura), excloent quan la zona estigui coberta amb una coberta no prevista per a evacuació i la falda de la qual no suposi risc per a l'estabilitat d'altres plantes ni per a la compartimentació contra incendis, en aquest cas pot ser R 30.
(4) Els valors mínims de resistència al foc en locals de risc especial mitjà i alt són aplicables a les portes d'entrada i sortida del vestíbul d'interdependència necessari per a la seva evacuació.

2.3.2.1.5 Espais oculls, pas d'instal·lacions a través d'elements de compartimentació d'incendis

La compartimentació contra incendis dels espais ocupables té continuïtat en els espais oculls, tals com murllants, cambres, falsos sostres, terrats elevats, etc., excloent quan aquests es compartimenten respecte dels primers al menys amb la mateixa resistència al foc, podent reduir-se a la meitat en els registres per a manteniment.

La resistència al foc requerit en els elements de compartimentació d'incendi es manté en els punts en els quals són travessats per elements de les instal·lacions, així com cables, canonades, conduccions, conductes de ventilació, etc., excloent les penetracions la secció de pas de les quals no s'excedeixi de 50 cm².

Per això, s'optarà per una de les següents alternatives:

Codi Segur de Verificació: 00a2b540-e48a-4555-b57e-058bf58f5c7c
 Origen: Ciutadà
 Identificador document: ES_L01082114_2025_6166835
 Data d'impressió: 08/06/2026 14:26:11
 Pàgina 10 de 64

SIGNATURES
 1.- Xavier Aseño Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:49
 2.- Xavier Aseño Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:50
 3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT) (SECRETARIA), 11/12/2025 09:02



- a) Mitjançant elements que, en cas d'incendi, obturen automàticament la secció de pas i garanteixen en aquest punt una resistència al foc al menys igual a la de l'element travessat, per exemple, una comporta balafocs automàtica EI (i/ko) (* és el temps de resistència al foc requeri a l'element de compartimentació travessat), o un dispositiu intumescent d'obturació.
- b) Mitjançant elements passants que aporten una resistència almenys igual a la del element travessat, per exemple, conductes de ventilació EI (i/ko) (* és el temps de resistència al foc requeri a l'element de compartimentació travessat).

2.3.2.1.6 Reacció al foc d'elements constructius, decoratius i de mobiliar

Els elements constructius utilitzats compleixen les condicions de reacció al foc que s'estableixen en la taula 4.1 (CTE DB S1 i Propagació interior).

Les condicions de reacció al foc dels components de les instal·lacions elèctriques (cables, tubs, safates, regletes, armaris, etc.) es requeren en el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT-2002).

Situació de l'element	Reacció al foc	
	Sistemes i parets (2)(3)	Temes (2)
Aparellaments i garelles	B-s1, d0	Bt-s1
Escaleres i passadissos protegits	B-s1, d0	Ct-s, s1
Llocs de risc especial	B-s1, d0	Bt-s1
Espais amagats no estancats, muntants, fiks sostres (4), terres elevats, etc.	B-s3, d0	Bt-s2 (5)

Notes:
 (1) Sempre que es superi el 5% de las superficies totales del conjunt de las paredes, del conjunt dels sostres o del conjunt dels terres del recinte considerat.
 (2) Inclou les canonades i conductes que transcorren per les zones que s'indiquen sense recobrirment resistent al foc. Quan es tracti de canonades amb aïllament tèrmic lineal la classe de reacció al foc serà la que s'indiqui, però incorporant el subíndex "L".
 (3) Inclou a aquells materials que constitueixen una capa, continguda en l'interior del sostre o parell, que no estigui protegida per una altra que sigui EI 30, com a mínim.
 (4) Excepte en fiks sostres existents en l'interior dels habitatges.
 (5) Es refereix a la part inferior de la cambra dels fiks sostres es refereix al material situat en la cara superior de la membrana. En espais amb una clara configuració vertical (per exemple, muntants), així com quan el fiks sostre estigui constituït per una graócia, retícula o entramat d'obert amb una funció acústica, decorativa, etc., aquesta condició no és aplicable.

2.3.2.2 SI 2 Propagació Exterior
 2.3.2.2.1 Miligeres façanes

En façanes, es limita el risc de propagació exterior horitzontal de l'incendi mitjançant el control de la separació mínima entre forats de façana o portanyants a sectors d'incendi diferents, entre zones de risc especial alt i altres zones, o cap a una escala o passadís protegit des d'altres zones, entenant que aquests forats suposen àrees de façana on no s'arriba a una resistència al foc mínima EI 60.

En la separació amb altres edificis contigus, els punts de la façana de l'edifici considerat amb una resistència al foc menor que EI 60, compleixen el 50% de la distància exigida entre zones amb resistència menor que EI 60, fins a la bisectriu de l'angle format per les façanes de l'edifici objecte i el contigu.

Propagació horitzontal

Plantes	Façana (1)	Separació (2)	Angle (3)	Norma	Proceda
Soterrani 2	Façana revestida amb moter monocapa, d'un full	SI		No procedeix (5)	
Soterrani 1	Façana revestida amb moter monocapa, d'un full	SI		No procedeix (5)	
Planta baixa	Façana revestida amb moter monocapa, d'un full	No		No procedeix	

Notes:
 (1) Es mostren les façanes de l'edifici que inclouen forats on no s'arriba a una resistència al foc EI 60.
 (2) Es consideren aquí les separacions entre diferents sectors d'incendi, entre zones de risc especial alt i altres zones o cap a una escala o passadís protegit des d'altres zones, segons el punt 1.2 (CTE DB S1.2).
 (3) Distància mínima en projecció horitzontal $\sqrt{h(n)}$, acabant valors inferiors mitjançant interpolació lineal en la taula del punt 1.2 (CTE DB S1.2).
 (4) Angle format dels plans exteriors de les façanes considerades, amb un arrodoniment de 5°. Per a façanes paral·leles i ortogonals, s'obté un valor de 0°.
 (5) No existeix risc de propagació exterior horitzontal de l'incendi en les façanes considerades, ja que no existeixen punts de resistència al foc menor que EI 60 dins del rang de separacions prescrites en el punt 1.2 (CTE DB S1.2); per tant, en aquestes façanes no procedeix realitzar la comprovació de separació horitzontal mínima.

La limitació del risc de propagació vertical de l'incendi per la façana s'efectua reservant una franja d'un metre d'alçada, com a mínim, amb una resistència al foc mínima EI 60, en les unions verticals entre sectors d'incendi disjunts, entre zones de risc especial alt i altres zones més altes de l'edifici, o bé cap a una escala protegida o cap a un passadís protegit des d'altres zones.

En cas d'existir elements sortints aïllats per a impedir el pas de les flames, l'alçada exigida a aquesta franja pot reduir-se en la dimensió de l'esmentat sortint.

Planta	Propagació vertical		
	Façana (1)	Separació (2)	Separació vertical mínima (m) (3)
Soterrani 2 - Soterrani 1	Façana revestida amb moter monocapa, d'un full	SI	Norma
Soterrani 1 - Planta baixa	Façana revestida amb moter monocapa, d'un full	SI	No procedeix (4)

Notes:
 (1) Es mostren les façanes de l'edifici que inclouen forats on no s'arriba a una resistència al foc EI 60.
 (2) Es consideren aquí les separacions entre diferents sectors d'incendi, entre zones de risc especial alt i altres zones o cap a una escala o passadís protegit des d'altres zones, segons el punt 1.3 (CTE DB S1.2).
 (3) Separació vertical mínima $\sqrt{h(n)}$ entre zones de risc especial alt i altres zones més altes de l'edifici, o bé cap a una escala protegida o cap a un passadís protegit des d'altres zones, segons el punt 1.3 (CTE DB S1.2).
 (4) En les façanes considerades, entant que s'arriba a una resistència al foc menor que EI 60 dins del rang de separacions prescrites en el punt 1.2 (CTE DB S1.2); per en pagari propagar-se verticalment l'incendi, per tant, en aquestes façanes no procedeix realitzar la comprovació de separació vertical mínima.

La classe de reacció al foc dels sistemes constructius de façana que ocupin més del 10% de la seva superfície serà, en funció de l'alçada total de la façana:

- D-s3, d0 en façanes d'alçada fins a 10 m.

Aquesta classificació ha de considerar la condició d'ús final del sistema constructiu i no aquells materials que constitueixen capes contigües a l'interior de la solució de façana i que no estigui protegides per una capa que sigui EI30 com a mínim.

Els sistemes d'aïllament situats a l'interior de càmeres ventilades han de tenir al menys la següent classificació de reacció al foc en funció de l'alçada total de la façana:

- D-s3, d0 en façanes d'alçada fins a 10 m.



Codi Segur de Verificació:
00a2b540-e48a-4555-b57e-058bf58f5c7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082114_2025_6166835
Data d'impressió: 08/06/2026 14:26:11
Pàgina 11 de 64

SIGNATURES
1.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:49
2.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:50
3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT) (SECRETARIA), 11/12/2025 09:02



C/ Espanya, 7
Tel. 93 685 30 00
www.santfeliu.cat

S'ha de limitar el desenvolupament vertical de les cambres ventilades de façana en continuïtat amb els forjats resistents al foc que separin sectors d'incendi. La inclusió de barres E 30 es pot considerar un procediment vàlid per a limitar aquest desenvolupament vertical.

En aquelles façanes d'altura igual o inferior a 18 m l'arrencada inferior de les quals sigui accessible al públic des de la rasant exterior o des d'una coberta, la classe de reacció al foc, tant dels sistemes construïts esmentats en el punt 4 com de qualsevol situats a l'interior de cambres ventilades en el seu cas, ha de ser almenys B-s3,00 fins a una altura de 3,5 m com a mínim.

2.3.2.2 Cobertes

No existeix l'edifici cap risc de propagació de l'incendi entre zones de coberta amb buits i buits disposats en façanes superiors de l'edifici, pertanyents a sectors d'incendi o a edificis diferents, d'acord al punt 2.2 de CTE DB SI 2.

2.3.2.3 SI 3 Evacuació d'Occupants

2.3.2.3.1 Compatibilitat dels elements d'evacuació

Els elements d'evacuació de l'edifici no han de complir ninguna condició especial de les definides en l'apartat 1 (DB SI 3), al no estar previst en el cap establiment d'ús Comercial o Pública Concurrendat, ni establiments d'ús Docent, Hospitalari o Residencial Públic, de superfície construïda major de 1500 m².

2.3.2.3.2 Càlcul d'ocupació, sortides i recorreguts d'evacuació

El càlcul de l'ocupació de l'edifici s'ha resolt mitjançant l'aplicació dels valors de densitat d'ocupació indicats en la taula 2.1 (DB SI 3), en funció de l'ús i superfície útil de cada zona d'incendi de l'edifici.

En el recompte de les superfícies útils per a l'aplicació de les densitats d'ocupació, s'ha tingut en compte el caràcter simultani o alternatiu de les diferents zones de l'edifici, segons el règim d'activitat i us previst del mateix, d'acord el punt 2.2 (DB SI 3).

El nombre de sortides necessàries i la longitud màxima dels recorreguts d'evacuació associats, es determinen segons l'exposat en la taula 3.1 (DB SI 3), en funció de l'ocupació calculada. En els casos on es necessiti o projecti més d'una sortida, s'apliquen les hipòtesis d'assignació d'occupants del punt 4.1 (DB SI 3), tant per a la nul·lització de sortides a efectes de càlcul de capacitat de les escales, com per a la determinació de l'ample necessari de les sortides, establints conforme a l'indicat en la taula 4.1 (DB SI 3).

En la planta de desembarcament de les escales, s'atorga als recorreguts d'evacuació el flux de persones que prové d'aquestes, amb un màxim de 160 A persones (sent 'A' l'amplada, en metres, del desembarcament de l'escala), segons el punt 4.1.3 (DB SI 3); i considerant el possible caràcter alternatiu de l'ocupació que desallotgen, si aquesta prova de zones de l'edifici no ocupables simultàniament, segons el punt 2.2 (DB SI 3).

Planta	S _u (1) (m ²)	f _{occ} (2) (m ² /h)	Occupació, número de sortides i longitud dels recorreguts d'evacuació		Amplada de les sortides(4) (m)				
			P _{occ} (3) Norma	Projecció	Norma	Projecció			
Sot. Aparcament (ús Aparcament), ocupació 248 persones									
Planta baixa	0	15	(67)	1	1	35	6,0	0,90	0,80
			0	1	1	50	6,1	0,80	0,84
			72	2	3	35 + 15	9,1 + 26,7	0,80	0,80
Soterrani 1	1789	14,7	72	2	3	35 + 15	17,9 + 23,3	0,80	0,80
			72	2	3	35 + 15	31,0	0,90	0,80

	43	1	3	35 + 15	7,9 + 21,5	0,80	0,80		
	72	1	1	35	3,5	0,90	0,80		
	74	2	3	35 + 15	30,1	0,80	0,80		
Soterrani 2	1940	14,6	2	3	35 + 15	17,2 + 21,8	0,80	0,80	
			2	3	35 + 15	17,7 + 25,1	0,90	0,80	
			44	1	3	35 + 15	14,4 + 2,7	0,80	0,80

Notes:
(1) Superfície útil amb ocupació no nul·la, S_u (m²). Es compatibilitza per planta la superfície afectada per una densitat d'ocupació no nul·la, considerant també el caràcter simultani o alternatiu de les diferents zones de l'edifici, segons el règim d'activitat i d'ús previst de l'edifici, d'acord al punt 2.2 (DB SI 3).
(2) Densitat d'ocupació, f_{occ} (m²/h); aplicada als recintes amb ocupació no nul·la de cada planta, segons la taula 2.1 (DB SI 3). Els valors expressats amb una xifra decimal es redueixen a densitats d'ocupació calculades, resultants de l'aplicació de diferents valors d'ocupació en funció del tipus de recinte, segons la taula 2.1 (DB SI 3).
(3) Ocupació de càlcul, P_{occ}, en nombre de persones. Es mostren entre parèntesis les ocupacions totals de càlcul per als recorreguts d'evacuació considerats, resultants de la suma d'ocupació en la planta considerada més aquella procedent de plantes sense origen d'evacuació, o bé de l'aportació de flux de persones d'escales, en la planta de sortida de l'edifici, prenent els criteris d'assignació del punt 4.1.3 (DB SI 3).
(4) Nombre de sortides de planta exigides i execució, segons els criteris d'ocupació i altura d'evacuació establerts en la taula 3.1 (DB SI 3).
(5) Longitud màxima admissible i màxima en projecció per als recorreguts d'evacuació de cada planta i sector, en funció de l'ús del mateix i del nombre de sortides de planta disponibles, segons la taula 3.1 (DB SI 3).
(6) Amplada mínima exigida i amplesa mínima admesada en projecció, per a les portes de pas i per a les sortides de planta del recorregut d'evacuació, en funció dels criteris d'assignació d'ocupants dels elements d'evacuació (punts 4.1.4.2 de DB SI 3); L'amplesa de cada fulla de porta estarà compresa entre 0,80 i 1,23 m, segons la taula 4.1 (DB SI 3).

En les zones de risc especial de l'edifici, classificades segons la taula 2.1 (DB SI 1), es considera que els seus punts ocupables són origen de evacuació, i es limita a 25 m la longitud màxima fins a la sortida de cada zona.

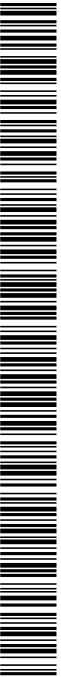
A més, es respecten les distàncies màximes dels recorreguts fora de les zones de risc especial, fins les seves sortides de planta corresponents, determinades en funció de l'ús, alçada d'evacuació i nombre de sortides necessàries i execució.

Local o zona	Planta	Nivell de risc(1)	Nombre de sortides(2)		Longitud del recorregut(3) (m)		Amplada de les sortides(4) (m)	
			Norma	Projecció	Norma	Projecció	Norma	Projecció
Comptador	Soterrani 1	Baix	1	3	25 + 25	1,3 + 23,9	0,80	0,80
Magatzem 1	Soterrani 1	Baix	1	3	25 + 25	1,3 + 26,9	0,80	1,20

Notes:
(1) Nivell de risc (baix, mitjà o alt) de la zona de risc especial, segons la taula 2.1 (DB SI 1).
(2) Nombre de sortides de planta exigides i execució en la planta a la que pertanyen la zona de risc especial, segons la taula 3.1 (DB SI 3).
(3) Longitud màxima permesa i màxima en projecció per als recorreguts d'evacuació de cada zona de risc especial, fins a la sortida de la zona (taula 2.2, DB SI 1), i fins a la seva sortida de planta corresponent, una vegada abandonada la zona de risc especial, segons la taula 3.1 (DB SI 3).
(4) Amplada mínima exigida tant per a les portes de pas i les sortides de planta del recorregut d'evacuació, en funció dels criteris de dimensional dels elements d'evacuació (punt 4.2 (DB SI 3)), com per a les portes disposades en projecció. L'amplesa de cada fulla de porta estarà compresa entre 0,80 i 1,23 m, segons la taula 4.1 (DB SI 3).

2.3.2.3.3 Dimensional i protecció d'escales i passos d'evacuació

Les escales previstes per a evacuació es projecten amb les condicions de protecció necessàries en funció de la seva ocupació, alçada d'evacuació i us dels sectors d'incendi i us dels sectors d'incendi, en base a las condicions establertes en la taula 5.1 (DB SI 3).



Codi Segur de Verificació: 00a2b540-e48a-4555-b57e-058bf58f5c7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082114_2025_6166835
Data d'impressió: 08/06/2026 14:26:11
Pàgina 12 de 64

SIGNATURES
1.- Xavier Aseño Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:49
2.- Xavier Aseño Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:50
3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT) (SECRETARIA), 11/12/2025 09:02



La seva capacitat i ample necessari s'estableixi en funció de l'indicat en les taules 4.1 de DB SI 3 i 4.1 de DB SUA 1, sobre el dimensional dels medis d'evacuació de l'edifici.

Table with 5 columns: Escala, Sentit d'evacuació, Altura d'evacuació (m)1), Norma, Protecció2)3), Tons de ventilació4), Ample i capacitat de l'escala5), Escala 1, Escala 2, Escala 3, Escala 5.

Notes:
1) Altura d'evacuació de l'escala, des de l'origen d'evacuació més altunqun fins a la planta de sortida de l'edifici, segons l'annex DB SI A Terminologia.
2) La resistència al foc de portes, portes i sortides de les escalas protegides, així com la necessitat de vestíbul d'independència quan són escalas protegides, es detalla en l'apartat de complementació en sectors d'incendi, corresponent al compliment de l'exigència bàsica SI 1 Propagació interna.
3) La protecció exigida per a les escalas protegides per a evacuació, en funció de l'alçada d'evacuació de l'escala i de les zones comunicades, segons la taula 5.1 de DB SI 3, és la següent:
- NP = Escala no protegida.
- NP-C = Escala no protegida amb compartimentada entre sectors d'incendi comunicats.
- P = Escala protegida.
- EP = Escala protegida i compartimentada.
4) Per a escalas protegides i compartimentades, així com per a passadissos protegits, es disposa de protecció enfront del fum d'acord a alguna de les opcions recollides en la seva definició en l'annex DB SI A Terminologia.
5) Mil·ligramat ventilat i natural, amb fineses practicables o buits oberts a l'exterior amb una superfície líl·l d'almenys 1 m² per planta per a escalas o de 0,2 L m² per a passadissos (sentit L: la longitud del passadís en metres).
- Mil·ligramat conductes independents i exclusius d'entrada i sortida d'aigua, complir mides, convencionals i dispositiu requirits en l'annex DB SI A Terminologia.
- Mil·ligramat sistema de pressió diferencial conforme a UNE EN 12101-6:2006.
6) Àmplia de l'escala en el seu desembocament i capacitat d'evacuació de l'escala, calculada segons criteris d'assignació del punt 4.1 de DB SI 3 i de dimensionament segons la taula 4.1 de DB SI 3; i L'amplicitat líl·l mínima del terra s'estableix en la taula 4.1 de DB SUA 1, en funció de l'ús de l'edifici i de cada zona d'incendi.

EP No cal instal·lar de control de fums segunt el criteri de la DT-19 i que queda explicat en el punt MD 3.3.3.5 d'aquest mateix apartat.
2.3.2.3.4 Senyalització dels mil·ligrams d'evacuació
Conforme a l'establert en l'apartat 7 (DB SI 3), s'utilitzaran senyals d'evacuació, definides en la norma UNE 23034-1:1988, disposades conforme als següents criteris:

- a) Les sortides de recinte, planta o edifici tindran un senyal amb el rètol "SORTIDA", excepte en edificis d'ús residencial Habitable i o, en altres usos, quan es tracti de sortides de recintes la superfície dels quals no excedeixi de 50 m², siguin fàcilment visibles des de tots els punts d'aqueixis recintes i els ocupants estigun familiaritzats amb l'edifici.
b) El senyal amb el rètol "Sortida d'emergència" s'utilitzarà en tota sortida prevista per a ús exclusiu en cas d'emergència.
c) Es disposaran senyals indicatius de direcció dels recorreguts, visibles des de tot origen d'evacuació des del qual no es procedeix directament les sortides o els seus senyals indicatius i, en particular, enfront de tota sortida d'un recinte amb ocupació major que 100 persones que accedeixi lateralment a un passadís.
d) En els punts dels recorreguts d'evacuació en els quals existeixin alternatives que puguin induir a error, també es disposaran els senyals abans citats, de forma tal que quedi clarament indicada l'alternativa correcta. Tal és el cas de determinats encruelaments o bifurcacions de passadissos, així com d'aqueixes escalas que, en la planta de sortida de l'edifici, continuen el seu traçat cap a plantes més baixes, etc.



- e) En aquests recorreguts, al costat de les portes que no siguin sortida i que puguin induir a error en l'evacuació, ha de disposar-se el senyal amb el rètol "Sense sortida en loc fàcilment visible però en cap cas sobre les fulles de les portes.
f) Els senyals es disposaran de forma coherent amb l'assignació d'ocupants que es pretengui fer a cada sortida de planta, conforme a l'establert en l'apartat 4 (DB SI 3).
g) Els itineraris accessibles per a persones amb discapacitat (definits a l'annex A de CTE DB SUA) que conduixin a una zona de refugi, a un sector d'incendi alternatiu previ per a l'evacuació de persones amb discapacitat, o a una sortida de l'edifici accessible, se senyalitzaran mitjançant els senyals establerts en els paràgrafs anteriors a), b), c) i d) acompanyades del SIA (Símbol Internacional d'Accessibilitat per a la mobilitat). Quan aquests itineraris accessibles conduïnxin a una zona de refugi o a un sector d'incendi alternatiu previ per a l'evacuació de persones amb discapacitat, aniran a més acompanyades del rètol "ZONA DE REFUGI".
h) La superfície de les zones de refugi se senyalitzarà mitjançant diferent color en el paviment i el rètol "ZONA DE REFUGI" acompanyat del SIA col·locat en una parell adjaent a la zona.
i) Els senyals seran visibles fins i tot en cas de fallada en el subministrament a l'enllumenat normal. Quan siguin fotoluminescents, les seves característiques d'emissió lluminosa compliran l'establert en les normes UNE 23035-1:2003 i UNE 23035-2:2003 i UNE 23035-4:2003 i el seu manteniment es realitzarà conforme a l'establert en la norma UNE 23035-3:2003.

2.3.2.3.5 Control del fum d'incendi

Donada la presència en l'edifici d'una zona d'ús Aparcament, sense consideració d'aparcament obert, s'instal·larà sistema de control del fum d'incendi capaç de garantir aquest control durant l'evacuació dels ocupants, de manera que aquesta es pugui portar a terme en condicions de seguretat.

Segons l'exposat en l'apartat 8 (DB SI 3), el sistema de control del fum en aquest cas pot compatibilitzar-se amb el sistema de ventilació per extracció mecànica amb obertures d'admissió d'aigua, previst en el DB HS 3 Qualitat de l'aire interior, ja que, a més de les condicions que allí s'estableixen per al mateix, compleix les següents condicions específiques:

- a) El sistema serà capaç d'extreure un cabal d'aire de 150 l/s per placa d'aparcament actuant-se automàticament en cas d'incendi mitjançant una instal·lació de detecció.
b) Els ventiladors, inclòsos els dimpsusos per a vèncer pèrdues de càrrega i/o regular el flux, tindran una classificació F300 60.
c) Els conductes que transcorrin per un únic sector d'incendi tindran una classificació E300 60. Els que travessin elements separadors de sectors d'incendi tindran una classificació EI 60.

Les escalas estan considerades com escalas protegides i en compliment al CTE ha de disposar de control de fums, però segons el document del TINSICI DT-19, on parla de la ventilació natural d'elements d'evacuació protegits mitjançant conductes, diu el següent:

- * Es pot admitre que una escala protegida o especialment protegida mantingui el sistema de protecció enfront al fum, tant en el seu recinte com en el vestíbul d'independència, quan serveixi a una sola planta i no sigui una alçada d'evacuació major que 3 m. En aquest cas, no s'admetrà que s'hi siguin zones de refugi per a l'evacuació de persones amb discapacitat en cas d'incendi en el recinte d'escala, o en el vestíbul d'independència, si no disposen de cap sistema de protecció enfront al fum.
* Els plans d'incendi necessiten disposar un sistema de protecció enfront al fum, tant en el recinte d'escala com en els vestíbuls d'independència, quan serveixi a més d'una planta i no sigui una alçada d'evacuació més de 6 m i el seu desembocament final es realitzi a l'exterior i manqui el llançament. En aquest cas, en plantes d'evacuació ascendents de les quals no sigui més de 3 m ni més d'una planta, es pot prescindir també del vestíbul d'independència en cas d'incendi en els espais de l'escala però no en els vestíbuls d'independència que no disposen de cap sistema de protecció enfront al fum.

1 El desembocament final de l'escala pot estar descobert, o bé, cobert per estructures que mantinguin totalment o parcialment de l'encruelament lateral. En cas d'incendi, s'ha de garantir que, quan serveixi a una sola planta i no sigui una alçada d'evacuació major que 3 m, no s'admetrà que s'hi siguin zones de refugi per a l'evacuació de persones amb discapacitat en cas d'incendi en el recinte d'escala, o en el vestíbul d'independència, si no disposen de cap sistema de protecció enfront al fum.

Codi Segur de Verificació:
00a2b540-e48a-4555-b57e-058fb58f5c7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L0108214_2025_6166835
Data d'impressió: 08/06/2026 14:26:11
Pàgina 13 de 64

SIGNATURES
1.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:49
2.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:50
3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT) (SECRETARIA), 11/12/2025 09:02



El fet que aquestes escales d'evacuació no superen les alçades màximes establertes i que aquestes surten directament a l'exterior, no cal la instal·lació del control de fums que requereix el CTE DB SI.3.

2.3.2.4 SI 4 Instal·lacions de protecció contra incendis

2.3.2.4.1 Dotació d'instal·lacions de protecció de contra incendis

L'edifici disposa dels equips i instal·lacions de protecció contra incendis requerits segons la taula 1.1 de DB SI 4 Instal·lacions de protecció contra incendis. El disseny, executió, posada en funcionament i manteniment de les esmentades instal·lacions, així com els seus materials, components i equips, compliran l'establert, tant en l'article 3.1 del CTE, com en el Reglament d'instal·lacions de Protecció contra incendis (RD. 513/2017, de 22 de maig), en les seves disposicions complementàries i en qualsevol altra reglamentació específica que els sigui d'aplicació.

En els locals i zones de risc especial de l'edifici es disposa la corresponent dotació d'instal·lacions indicada en la taula 1.1 (DB SI 4), sent aquesta mai inferior a l'exigida amb caràcter general per a l'ús principal de l'edifici:

Dotació d'instal·lacions de protecció contra incendis en els sectors d'incendi				
Dotació	Extintors portàtils ⁽¹⁾ equipades ⁽²⁾	Columna seca	Sistema de detecció i alarma ⁽³⁾	Instal·lació automàtica d'extinció
Sc. Aparcament (Us. Aparcament)	SI	No	SI	No
Norma	SI (24)	SI (12)	SI (225)	No
Projecte	SI (24)	SI (12)	SI (225)	No

Notes:
(1) S'indica el nombre d'extintors disposats en cada sector d'incendi. Amb aquesta disposició, els recorreguts d'evacuació queden coberts, complint la distància màxima de 15 m des de tot origen d'evacuació, d'acord a la taula 1.1, DB SI 4.
(2) S'indica el nombre d'equips instal·lats, de 25 mm, d'acord a la taula 1.1, DB SI 4.
(3) Els sistemes de detecció i alarma d'incendi es distribueixen uniformement en les zones a cobrir, complint les disposicions de la norma UNE 23007:98 que es requereix.

Els extintors que s'han disposat, complex, l'eficàcia mínima exigida, de pots químic ABC polivalent, d'eficàcia 3A-1-83B-C. A més, s'han disposat altres tipus d'extintor amb les següents característiques: de neu carbonica CO2, d'eficàcia 3A8.

Dotació d'instal·lacions de protecció contra incendis en les zones de risc especial			
Referència de la zona	Nivell de risc	Extintors portàtils ⁽¹⁾ SI (2 dins)	Boques d'incendi equipades
Comptador	Baix	SI (1 fora)	---
Migrazam 1	Baix	SI (1 fora)	---

Notes:
(1) S'indica el nombre d'extintors disposats dins de cada zona de risc especial i en les proximitats de les seves portes d'accés. Amb la disposició indicada, els recorreguts d'evacuació dins de les zones de risc especial queden coberts, complint la distància màxima de 15 m des de tot origen d'evacuació per a zones de risc baix o mitjà i de 10 m per a zones de risc alt, en aplicació de la nota al peu 1 de la taula 1.1, DB SI 4.
(2) Els extintors que s'han disposat, complex, l'eficàcia mínima exigida, de pots químic ABC polivalent, d'eficàcia 3A-1-83B-C. A més, s'han disposat altres tipus d'extintor amb les següents característiques: de neu carbonica CO2, d'eficàcia 3A8.

A més d'aquestes dotacions, es disposa 1 hidrant exterior a menys de 100 m de la façana accessible de l'edifici, per al proveïment d'aigua del personal de bombers en cas d'incendi. Els requeriments per a nombre d'hidrants exteriors a instal·lar en l'edifici, d'acord a la taula 1.1, DB SI 4, són els següents:

- La superfície construïda d'ús Aparcament és de 4.127 m². Requereix, almenys, un hidrant.

2.3.2.4.2 Senyalització de les instal·lacions manuals de protecció contra incendis

Els mitjans de protecció contra incendis d'utilització manual (extintors, boques d'incendi, hidrants exteriors, polsadors manuals d'alta i dispositius de disparament de sistemes d'extinció) estan senyalitzats mitjançant les

corresponents senyals definides en la norma UNE 23033-1. Les dimensions d'aquests senyals, depenent de la distància d'observació, són les següents:

- De 210 x 210 mm quan la distància d'observació no és superior a 10 m.
- De 420 x 420 mm quan la distància d'observació està compresa entre 10 i 20 m.
- De 594 x 594 mm quan la distància d'observació està compresa entre 20 i 30 m.

Els senyals seran visibles, fins i tot en cas de fallada en el subministrament elèctric de l'enllumenat normal, mitjançant l'enllumenat d'emergència o per fotoluminescència. Per als senyals fotoluminescents, les seves característiques d'emissió lumínosa compliran l'establert en les normes UNE 23035-1:2003, UNE 23035-2:2003 i UNE 23035-4:2003 i el seu manteniment es realitzarà conforme a l'establert en la norma UNE 23035-3:2003.

2.3.2.5 SI 5 Intervenció dels bombers

Com l'alçada d'evacuació de l'edifici (0,0 m) és inferior a 9 m, segons el punt 1.2 (CTE DB SI 5) no és necessari justificar les condicions del via d'aproximació, ni de l'espai de maniobra per als bombers, a disposar en les façanes on se situen els accessos a l'edifici.

Com l'alçada d'evacuació de l'edifici (0,0 m) és inferior a 9 m, segons el punt 1.2 (CTE DB SI 5) no és necessari justificar les condicions d'accessibilitat per façana per al personal del servei d'extinció d'incendi.

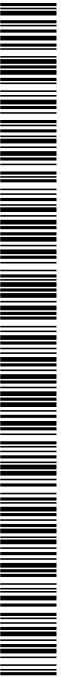
2.3.2.6 SI 6 Resistència al foc de l'estructura

La resistència al foc dels elements estructurals principals de l'edifici és suficient si es compleix alguna de les següents condicions:

- Arriben a la classe indicada en les taules 3.1 i 3.2 (CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura), que representen el temps de resistència en minuts davant l'acció representada per la corba normalitzada temps-temperatura en funció de l'ús del sector d'incendi o zona de risc especial, i de l'alçada d'evacuació de l'edifici.
- Supporten aquesta acció durant el temps equivalent d'exposició al foc indicat en l'Annex B (CTE DB SI Seguretat en cas d'incendi).

Sector o local de risc especial ⁽¹⁾	Ús de la zona inferior al forjal considerat	Resistència al foc de l'estructura				Estabilitat al foc mínima dels elements estructurals ⁽³⁾
		Material estructural considerat ⁽²⁾	Supports	Bigues	Forjats	
Sc. Aparcament	Aparcament	Solerani 1	estructura de formigó	estructura de formigó	estructura de formigó	R 120
Sc. Aparcament	Aparcament	Planta baixa	estructura de formigó	estructura de formigó	estructura de formigó	R 120
Sc. Aparcament	Aparcament	Coberta	estructura de formigó	estructura de formigó	estructura de formigó	R 120

Notes:
(1) Sector d'incendi, zona de risc especial o zona protegida de major limitació quant al temps de resistència al foc requereix als seus elements estructurals. Els elements estructurals interiors d'una escala protegida o d'un passadís protegit seran com a mínim R 30. Quan es tracti d'escaleres equipament protegides no és necessari comprovar la resistència al foc dels elements estructurals.
(2) Es defineix el material estructural emprat en cadascun dels elements estructurals principals (supports, bigues, forjats, lloses, trams, etc.)
(3) La resistència al foc d'un element s'estableix comprovant les dimensions de la seva secció transversal, d'acord amb la seva resistència pels mètodes simplificats de càlcul donats en els Annexes B a F (CTE DB SI Seguretat en cas d'incendi), aproximats per a la majoria de les situacions habituals.



Codi Segur de Verificació:
00a2b540-e48a-4555-b57e-058fb58f5c7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L0108214_2025_6166835
Data d'impressió: 08/06/2026 14:26:11
Pàgina 14 de 64

SIGNATURES
1.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:49
2.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:50
3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT) (SECRETARIA), 11/12/2025 09:02

2.3.3 DB SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

Al tractar-se de la reforma d'uns aspectes puntuals d'un edifici existent, només s'anализaran els requisits a complir per als elements modificats.

2.3.3.1 Condicions funcionals relatives a l'accessibilitat

La present reforma incorpora a l'edifici les condicions d'accessibilitat establertes per la Llei 1/3/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat, el Codi d'Accessibilitat de Catalunya (D. 209/2023) i el CTE DB SUA Seguretat d'utilització i Accessibilitat, de manera que es satisfà el requisit bàsic d'accessibilitat fixat a la LOE.

- L'accessibilitat exterior que comunica l'edifici amb la via pública es resol mitjançant un itinerari practicable.
- L'accessibilitat vertical s'assoleix mitjançant un itinerari practicable que comunica l'accés de l'aparcament entre les diferents plantes i la plaça.
- Aquesta comunicació vertical es resol amb un ascensor accessible (malgrat s'exigeix un ascensor practicable) amb dimensions de cabina 1,40m x 1,10m (amplada x profunditat) i amb un itinerari d'accés practicable.
- L'accessibilitat horitzontal, la comunicació del punt d'accés a cada planta es resol mitjançant un itinerari practicable.
- Es disposa de 4 places d'aparcament accessibles, a les quals s'accedeix amb itinerari practicable.
- Es disposa d'una cambra higiènica practicable.
- L'itinerari entre aquests elements és practicable.

En resum:

Per cas que es desenvolupa en el present projecte, l'objecte del qual és una **reforma d'un aparcament existent amb més de 70 places**, es d'aplicació el següent:

En blau es concreten aquells paràmetres que s'han aplicat en aquests projecte concret.

Element	Condicció exigible (aparcament existent)	Nivell	Dimensions i característiques tècniques segons el Codi	Referència normativa
Accés des de la via pública	Es disposa d'almenys un acce practicable entre la via pública i l'interior de l'aparcament.	Practicable	<ul style="list-style-type: none"> • Amplada lliure mínima: 0,80 m. • Sense desnivells > 2 cm (màxim 4 cm amb base) 33%. • Pendent màxim: 12% si < 3 m de longitud; 10% si fins a 10 m. • Paviment estable i antilliscant. 	Annex 3c, taula 15.2 i 15.3
Itinerari entre accés i places accessibles	Ha de ser practicable .	Practicable	<ul style="list-style-type: none"> • Espais de gir: 0,1 20 m. • Pendent longitudinal ≤ 10% (acceptable ≤ 6%). • Sense passos, rampes amb passosans a 1,10 m d'alçada si > 0%. • Rampada total: 3,80 m (màxim 2,20 m + trau lateral 1,40m). • Longitud: 5,20 m. • Pendent ≤ 2%. • Paviment estable i antilliscant. • Senyalització vertical + pictograma a terra. 	Annex 3c, taula 15.3 i Annex 2a
Places d'aparcament accessibles	Nombre mínim segons total de places. Han d'estar vinculades a l'itinerari practicable.	Accessible (les places)	<ul style="list-style-type: none"> • Longitud: 5,20 m. • Pendent ≤ 2%. • Paviment estable i antilliscant. • Senyalització vertical + pictograma a terra. 	Annex 2a, apartat 8 i taula 15.4
Nombre de places accessibles	• Més de 150 places: 1 per cada 50 o fracció. • 4 places	Obligatori	—	Annex 3c, taula 15.4

Ubicació de les places accessibles	Han d'estar el més a prop possible de l'accés practicable o de l'ascensor.	—	<ul style="list-style-type: none"> • Distància màxima recomanada 5,50 m. (màxim de 12m) • Preferentment a la cara més propera a la via pública. (planta -1) 	Annex 3c, taula 15.4
------------------------------------	--	---	---	----------------------

Ascensor	Pod ser practicable (si no és possible assolir totalment l'accessibilitat per limitacions estructurals). S'instal·la ascensor accessible	Practicable	<ul style="list-style-type: none"> • Cabina mínima: 1,00 x 1,25 m (Es disposa de cabina accessible 1,10 x 1,40 m). • Porta automàtica de 0,80 m llures. • Botones entre 0,80 m i 1,20 m. • Senyal acústic i visual de parada. 	Annex 3c, taula 15.10
----------	---	-------------	---	-----------------------

Portes o barreres d'entrada	Han de permetre el pas d'una persona amb mobilitat reduïda manobra amb cadira.	Practicable	<ul style="list-style-type: none"> • Amplada lliure ≥ 0,80 m. • Mecanisme d'obertura amb una sola mà, pressió ≤ 25 N. • Sistemes de control a 0,80-1,20 m d'alçada. 	Annex 3c, taula 15.2
-----------------------------	--	-------------	--	----------------------

Cambra higiènica (si n'hi ha)	Es disposa d'una cambra practicable	Practicable	<ul style="list-style-type: none"> • Porta: 0,80 m llures. • Espai horitzal: 1,20 m. • Indor a 0,45-0,50 m d'alçada, amb espai lateral mínim 0,80 m. • Retenents a 0,85 m d'alçada llure interior ≥ 0,70 m. 	Annex 3c, taula 15.6 i article 46
-------------------------------	-------------------------------------	-------------	---	-----------------------------------

Senyalització	Obligatòria per a les places accessibles i reconeguts.	Obligatori	<ul style="list-style-type: none"> • Pictograma d'accessibilitat (blanc sobre blau). • Lletres de 3 cm mínim i bon contrast. • Col·locació a 1,40-1,70 m d'alçada. 	Annex 2a, apartat 8
Terminis d'adaptació (edificis existents)	Per a actuacions racionalment possibles sense afectació estructural.	—	<ul style="list-style-type: none"> • 3 anys: adaptació d'accés i places accessibles. • 6 anys: adaptació completa si és tècnicament viable. 	Disposicions transitòries, Decret 209/2023

2.3.4 DB HS Exigències bàsiques de salubritat

Donada la naturalesa del projecte, que correspon a l'adequació d'un aparcament existent per a ús públic, les actuacions previstes tenen com a objectiu adaptar i millorar les condicions de salubritat, ventilació i seguretat sense alterar la configuració general del recinte. Per tant, no s'exigeix el compliment íntegre del Codi Tècnic de Edificació (CTE), sí no l'aplicació dels seus criteris en allò que resulta tècnicament viable i compatible amb les condicions existents, d'acord amb el DT-17-TNSCI (2023) sobre modificacions no significatives.

2.3.4.1 HS 3 Qualitat de l'aire interior

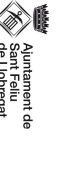
El sistema de ventilació existent es manté operatiu, amb actuacions puntuals de millora i adequació a la normativa actual. Es millora la ubicació dels detectors de CO per garantir la seguretat i la qualitat de l'aire interior. Els ventiladors principals es comprovaran per assegurar que mantenen prestacions adequades segons UNE-EN 12101-3.

El sistema resultant assegura una renovació d'aire suficient per mantenir els nivells de contaminants dins dels límits normatius, d'acord amb el DB-HS3 i els criteris del DT-09-TNSCI (2023).



Codi Segur de Verificació:
00a2b540-e48a-4555-b57e-058b58f5c7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082114_2025_6166835
Data d'impressió: 08/06/2026 14:26:11
Pàgina 15 de 64

SIGNATURES
1.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:49
2.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:50
3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT) (SECRETARIA), 11/12/2025 09:02



C/ Espigola, 7
Tel. 93 685 80 00
www.santfeliu.cat

2.3.4.2 HS 4 Subministrament d'aigua

El projecte contempla la reforma del bany de la planta soterrani 1 i el vestidor del soterrani 2.

La nova instal·lació es dissenyarà de forma que garanteixi les exigències bàsiques HS-4 del CTE i d'altres reglamentacions, en quant a qualitat de l'aigua, proteccions contra retorns, condicions mínimes de subministrament als punts de consum (cabal i pressió), manteniment i estalvi d'aigua, en les següents condicions:

Qualitat de l'aigua	Els materials i el disseny de la instal·lació garantiran la qualitat de l'aigua subministrada, la seva compatibilitat amb el tipus d'aigua i amb els diferents elements de la instal·lació a més de no disminuir la vida útil de la instal·lació.	
Protecció contra retorns	Es disposarà de sistemes antirètam. S'establiran discontinuïtats entre les instal·lacions de subministrament d'aigua i les d'evacuació, així com entre les primeres i l'arribada de l'aigua als apartells i equips de la instal·lació.	
Condicions mínimes de subministrament als punts de consum	Cabals instantanis mínims	Aigua Freda $q \geq 0,10l/s$ _ rentansans, bidet, inodor $q \geq 0,15l/s$ _ rentavixelles, aixeta allada
	Pressió:	Pressió mínima: Aixetes, en general III P $\geq 100kPa$ Pressió màxima: Qualsevol punt de consum II P $\leq 500kPa$
Manteniment	Els locals on s'instal·len els equips i elements de la instal·lació tindran les dimensions suficients	
Estalvi d'aigua	Les sistemes dels inodors disposaran de mecanismes d'estalvi d'aigua	

2.3.5 DB HE Estalvi d'energia

Aquest apartat té per objecte justificar el compliment del Document Bàsic HE – Estalvi d'Energia del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE, RD 732/2019), en relació amb les actuacions previstes dins l'àmbit de l'aparcament existent de Can Ricart.

Les obres projectades consisteixen en una adequació tècnica d'un recinte sotà rasant existent, on es proposa la renovació completa del sistema d'il·luminació i la incorporació de sistemes automàtics de control, amb l'objectiu de reduir el consum energètic i millorar l'eficiència global de la instal·lació elèctrica.

D'acord amb el que estableix l'article 2.2.2 del CTE, el DB-HE només es d'aplicació als elements o instal·lacions objecte de modificació, d'una manera proporcionada i tècnicament viable.



Codi Segur de Verificació:
00a2b540-e48a-4555-b57e-058bf58f5c7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082114_2025_6166835
Data d'impressió: 08/06/2026 14:26:11
Pàgina 16 de 64

SIGNATURES
1.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:49
2.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:50
3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT) (SECRETARIA), 11/12/2025 09:02

3 MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

3.1 TREBALLS PREVIS I MITJANS AUXILIARS

3.2 SISTEMA ESTRUCTURAL

El projecte no contempla actuacions en els elements estructurals.

3.3 SISTEMA ENVOLVENT I ACABATS EXTERIORS

El projecte no contempla actuacions en el sistema de l'envolvent ni en els acabats exteriors.

3.4 SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS EXTERIORS

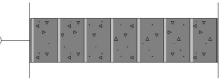
Les intervencions projectades, inclouen l'execució de nous elements per la compartimentació vertical dels vestíbuls d'interdependència de les dues plantes que donen al l'ascensor i el nou bany adaptat de la planta soterrani 1. Aquestes compartimentacions han de garantir la resistència al foc establerta, segons el CTE DB SI.

La solució adoptada es la següent:

Envà d'un full, amb revestiment

Full de partití interior, de 14 cm d'espessor, de fàbrica de bloc buit de formigó, per revestir, color gris, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel.

Llistat de capes:	
1 - Fàbrica de bloc de formigó	14 cm
Gràlix total:	14 cm



Limitació de la demanda energètica U_{in} : 2,26 W/(m²·K)
Protecció front al soroll

Massa superficial: 65,20 kg/m²
Caracterització acústica per assaig: $R_w(C; C_2)$: 44 8(-1; -4) dB
Referència de l'assaig: No disponible. Els valors s'han estimat mitjançant lleis de massa obtingudes extrapolant el catàleg d'elements constructius.
Resistència al foc: EI 180
Seguretat en cas d'incendi

3.5 SISTEMA DE CONDICIONAMENTS, INSTAL·LACIONS I SERVEIS

3.5.1 Instal·lació elèctrica

L'aparcament disposa d'una instal·lació elèctrica executada sota el REBT de 1973, amb quadre general, comptadors i circuits de distribuïdo a les dues plantes.

El quadre de distribució elèctrica actual, així com la TMF10 corresponent a la potència màxima prevista, presenta un bon estat de conservació, amb les proteccions magnètoelèctriques i diferencials en correcte estat i en funcionament, així com els cables de connexió.

La instal·lació interior de tot el recinte està realitzada per superfície i sota tub protector d'acer, amb caixes de derivacions metàl·liques. Els aparells d'il·luminació, són panells fluorescents i les que hi havia en les dades de construcció (1990) on presenten una estancitat parcial, tant sols protecció en els portalampades. La resta d'elements com ara polsadors i bases d'endoll, estan instal·lats correctament i en bon estat.

Aquestes dotacions han estat revisades per l'entitat col·laborador ICTC amb caducitat l'any 2015, però no consta legalització ni registre a Industrial i ni l'acta de revisió.



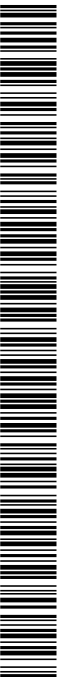
Imatge 1. Quadre de distribució i comptadors



Imatge 2. Etiqueta inspecció

Segons el marc normatiu vigent i la Instrucció 1/2015 de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial, les instal·lacions anteriors al REBT de 2002 poden ser legalitzades mitjançant una memòria tècnica simplificada, sempre que es justifiqui la seva antiguitat i que no s'hagin fet modificacions substancials.

En aquest projecte es preveu la regularització administrativa de la instal·lació mitjançant la corresponent memòria tècnica, que inclourà justificació de l'antiguitat, l'estat de conservació i la revisió tècnica per garantir que la instal·lació compleix amb les condicions de seguretat i funcionalitat mínimes.



Codi Segur de Verificació:
00a2b540-e48a-4555-b57e-058b58f5c7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082114_2025_6166835
Data d'impressió: 08/06/2026 14:26:11
Pàgina 17 de 64

SIGNATURES
1.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:49
2.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:50
3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT) (SECRETARIA), 11/12/2025 09:02



C/ Espinal, 7
Tel. 893 895 80 00
www.santfeliu.cat

3.5.1.1 Intervencions previstes

- Substitució integral de totes les Il·luminàries d'emergència, ja que s'ha constatat que la majoria es troben fora de servei o amb autonomia insuficient, incomplint els requisits de la TTC-BT-28, apartat 4.4.6 i de la norma UNE-EN 1838 (mínim 1 lux a recorreguts d'evacuació).
 - Luminària d'emergència estanca de 100 lm i 1hora d'autonomia
- Renovació de totes les Il·luminàries fluorescents per equips nous de tecnologia LED, que assegurin l'eficiència energètica, la durabilitat, sobre tot un grau d'estranqueïtat mínim IP24/IP54 segons l'ambient, tal i com exigeix la Taula 2 de la TTC-BT-28 per aparellaments locals soterrats amb risc d'humitat.
 - Pantalla estanca de 1500 de 60 W i 1500mm color 4000K
 - Pantalla estanca de 600 de 40 W i 700mm color 4000K
 - Aplics paret i sostre de leds
 - Pantalla 60x60 de leds per a fals sostre de 48W
- Substitució dels actius polsadors d'enxasa de llumenes en les zones d'escala i vestíbuls de independència per la instal·lació de detectors de presència.
 - El detector de presència estara ubicat en el mateix lloc on esta el polsador actual però a una alçada de 2 metres del terra.
- Instal·lació de la nova línia elèctrica monofàsica per la nova centralita de incendis amb la protecció tèrmica inclosa, per a una potència de 0,6 KW.
 - La nova centralita de incendis estara ubicada en el interior d'habitatge de comptadors elèctrics i es preveu la instal·lació d'aquesta nova línia monofàsica
- Instal·lació de la nova línia elèctrica trifàsica per el nou ascensor elèctric amb cable llivre d'halògens de secció 10mm per a una potència de 9,76 KW.
 - Nou traçat de la línia elèctrica provinent del quadre de distribució situat a la planta soterrani i fins arribar a la planta 0, on hi haurà la caixa de control del nou ascensor.
- Nova línia elèctrica trifàsica per a la recàrrega de vehicle elèctric per a dos punts amb doble endoll de 7,4KW cadascun, a través d'una canalització amb sèrria metàl·lica ubicada al sostre, des del quadre de distribució de la planta soterrani 1 fins a les quatre places previstes per a aquest us i ubicades en la mateixa planta.
- Revisió completa de tota la instal·lació elèctrica existent (quadres, circuits, canalitzacions, aparells de protecció, connexions, estat de les terres...), reparant o substituint qualsevol element deteriorat o defectuós, i comprovant el correcte funcionament de totes les proteccions
- Legalització segun la instrucció 1/2015 per la inscripció al registre de les instal·lacions existents.

3.5.1.2 Càlculs de les noves instal·lacions

Secció de línies i caigudes de tensió:

Per càlcul dels circuits s'han tingut en compte els següents factors:

Caiguda de tensió:

- 3% per circuits d'enllumenat.
- 5% per a la resta de circuits.

Caiguda de tensió acumulada:

- 4,5% per circuits d'enllumenat
- 6,5% per a la resta de circuits

Esquemes	Polaritat	P Demandada (kW)	I _d p (A)	Longitud (m)	Línia	I _b (A)	c _{d1} (%)	c _{d1} Acum (%)
Quadre Ascensor	3F+N	9,76	1,00	20,00	RZ1-K-Eca 3x10	17,61	0,31	0,41
Recàrrega VE	3F+N	29,60	1,00	23,00	RZ1-K-(AS) Cca.s.b.t al 5x10	42,72	0,72	0,82
Centralita Direcció	F+N	0,60	1,00	20,00	RZ1-K-Eca 3x1,5	0,87	0,20	0,30

Limitadors de sobretensió

Esquemes	Polaritat	Proteccions
Recàrrega VE	3F+N	Limitador de sobretensions transitoris, Tipus 1+2; I _{imp} : 100 kA; U _p : 2,5 kV

Proteccions de sobrecàrrega i curtcircuit:

Sobrecàrrega

Les característiques de funcionament d'un dispositiu que protegeix un cable contra sobrecàrregues han de satisfer les següents dues condicions:

$$I_b \leq I_n \leq I_z$$

$$I_b \leq 1,45 \times I_z$$

Amb:

- I_b Intensitat de disseny del circuit
- I_n Intensitat assignada del dispositiu de protecció
- I_z Intensitat permanent admissible del cable
- I_z Intensitat elèctrica assegurada en funcionament en el temps convencional del dispositiu de protecció

Curt circuit

Per a que la línia quedi protegida a curt circuit, el poder de tall de la protecció ha d'ésser major al valor de la intensitat màxima de curt circuit:

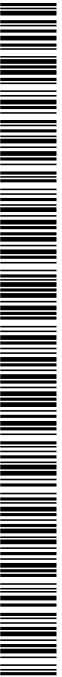
$$I_{cu} > I_{ccmax}$$

$$I_{cs} > I_{ccmax}$$

Amb:

- I_{ccmax} Màxima intensitat de curtcircuit prevista
- I_{cu} Poder de tall últim
- I_{cs} Poder de tall de servei

A més a més, la protecció ha d'ésser capaç de disparar en un temps menor que el temps que tarden els al·laments del conductor en danyar-se per l'elevació de la temperatura. Això ha de passar tant en el cas del curtcircuit màxim, com en el cas del curtcircuit mínim:



Codi Segur de Verificació:
00a2b540-e48a-4555-b57e-058b58f5c7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082114_2025_6166835
Data d'impressió: 08/06/2026 14:26:11
Pàgina 18 de 64

SIGNATURES
1.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:49
2.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:50
3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT) (SECRETARIA), 11/12/2025 09:02

Per a curtcircuits de durada fins a 5 s, el temps t , en el qual una determinada intensitat de curtcircuit incrementaria la temperatura de l'aïllament dels conductors des de la màxima temperatura permisible en funcionament normal fins a la temperatura límit pot, com a aproximació, calcular-se des de la fórmula:

$$t = \left(k \cdot \frac{S}{I_{cc}} \right)^2$$

$$I_{cc} < k \cdot S$$

Amb:

- I_{cc} Intensitat de curtcircuit
- t_{cc} Temps de durada del curtcircuit
- S Secció del cable
- k Factor que té en compte la resistència, el coeficient de temperatura i la capacitat calorífica del material del conductor i les oportunes temperatures inicials i finals. Per a aïllaments de conductor d'ús corrent, els valors de k per a conductors de línia es mostren a la taula 43A.
- t_{adm} Temps que tinga el conductor a aconseguir la seva temperatura límit admissible

Per a temps de treball dels dispositius de protecció $< 0,10$ s on l'asimetria de la intensitat és important i per a dispositius limitadors d'intensitat $k^2 \cdot S^2$ ha de ser més gran que el valor de l'energia que es deixa passar ($I^2 t$) indicat pel fabricant del dispositiu de protecció.

Amb:

- P Energia específica passant del dispositiu de protecció
- S Temps de durada del curtcircuit

Els dispositius de protecció contra sobretensions d'origen atmosfèric han de seleccionar-se de forma que el seu nivell de protecció sigui inferior a la tensió suportada a impulsos de la categoria dels equips i materials que es preveu que es vegin a instal·lar.

El càlcul dels dispositius de protecció contra sobrecàrrega, curtcircuit i sobretensions de la instal·lació es resumeix en les següents taules:

Sobrecàrrega

Esquemes	Polaritat	P Demandada (kW)	Proteccions		I_d		I_{cc}	I_{sc}
			I_b (A)	I_n (A)	I_d (A)	I_{sc} (A)		
Quadre Ascensor	3F+N	9,76	17,61	Magnetoelèctric, Domèstic o analòg (IEC 60898), In: 20 A, Icu: 4,5 kA, Corba: C	43,50	29,00	63,07	1,45 x I_b
Redreaga VE	3F+N	29,60	42,72	Magnetoelèctric, Domèstic o analòg (IEC 60898), In: 50 A, Icu: 10 kA, Corba: C	60,06	72,50	87,09	1,45 x I_b
Centralada Detecció	F+N	0,20	0,87	Magnetoelèctric, Domèstic o analòg (IEC 60898), In: 6 A, Icu: 6 kA, Corba: C	15,22	8,70	22,08	1,45 x I_b

Curtcircuit

Esquemes	Polaritat	Proteccions	I_{cu} (kA)	I_n (kA)	I_b (kA)	I_{sc} (kA)	T_{sc} (s)	T_p (s)
Quadre Ascensor	3F+N	Magnetoelèctric, Industrial (IEC 60947-2), In: 60 A, Ir: 80,00 A, Im: 80,0 A, Icu: 85,00 kA	85,00	85,00	1,75	0,43	<0,10	<0,10
Redreaga VE	3F+N	Magnetoelèctric, Domèstic o analòg (IEC 60898), In: 50 A, Icu: 10 kA, Corba: C	10,00	-	1,33	0,55	<0,10	<0,10
Centralada Detecció	F+N	Magnetoelèctric, Domèstic o analòg (IEC 60898), In: 6 A, Icu: 6 kA, Corba: C	6,00	-	0,12	2,04	<0,10	<0,10

Proteccions contra contactes indirectes:

Esquema de connexió a terra TT

El tall automàtic de l'alimentació està prescrit quan, en cas de defecte i a causa del valor i durada de la tensió de contacte, es pot produir un efecte perillós sobre les persones o animals domèstics.

Ha d'existir una adequada coordinació entre l'esquema de connexió a terra TT i les característiques dels dispositius de protecció.

La intensitat de defecte es pot calcular mitjançant l'expressió:

$$I_d = \frac{U_0}{R_A + R_B}$$

Amb:

- I_d Corrent de defecte
- U_0 Tensió entre fase i neutre
- R_A Suma de les resistències de la presa de terra i dels conductors de protecció de les masses
- R_B Resistència de la presa de terra del neutre, sigui del transformador o de la línia d'alimentació

La intensitat diferencial residual o sensibilitat de les diferencials ha d'ésser tal que doni garanties del funcionament del dispositiu per a la intensitat per defecte de l'esquema elèctric.

Esquemes	Polaritat	I_b (A)	Proteccions		I_d (A)	I_{sc} (A)
			I_n (A)	I_{sc} (A)		
Quadre Ascensor	3F+N	17,61	Diferencial, Instantani, In: 40,00 A, Sensibilitat: 30 mA, Classe: AC	9,22	0,30	9,22
Redreaga VE	3F+N	42,72	Diferencial, Selectiu, In: 53,00 A, Sensibilitat: 30 mA, Classe: A	9,22	0,03	9,22
Centralada Detecció	F+N	0,87	Diferencial, Instantani, In: 40,00 A, Sensibilitat: 30 mA, Classe: AC	9,13	0,03	9,13



Codi Segur de Verificació:
00a2b540-e48a-4555-b57e-058b58f5c7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082114_2025_6166835
Data d'impressió: 08/06/2026 14:26:11
Pàgina 19 de 64

SIGNATURES
1.- Xavier Aseño Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:49
2.- Xavier Aseño Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:50
3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT) (SECRETARIA), 11/12/2025 09:02



C/ Espinal, 7
Tel. 893 805 30 00
www.santfeliu.cat

3.5.2 Instal·lacions de protecció contra incendis (PCI)

Les dotacions de protecció de contra incendis existents inclouen:

- Extintors portàtils distribuïts en punts estratègics
- Boques d'incendi equipades (BLE Ø25 mm) connectades a la xarxa de subministrament.

Aquestes dotacions han estat revisades l'any 2023 per empreses homologada, però no consta legalització ni registre al RIPCi (RD 513/2017).

No s'han detectat sistemes de detecció automàtica ni alarma d'incendis, ni tampoc sistemes de control de fums. Les portes El existents presenten envelliment i no garanteixen actualment els criteris de sectorització establerts al DB SI 1 i SI 3 del CTE.



Imatge 3. Etiqueta revisió BLE25



Imatge 4. Etiqueta revisió Extintor

Amb la finalitat d'adequar l'aparcament soterrat a la normativa vigent en matèria de seguretat contra incendis, es preveu una renovació integral de les instal·lacions de protecció activa i passiva, en compliment estricte del Codi Tècnic d'Edificació (CTE) – Document Bàsic SI (DB SI), el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RIPCi, RD 513/2017), així com les instruccions i criteris específics de la Taula d'Interpretació de la Normativa de Seguretat Contra Incendis (TINSCI) i la ITC SP-132:2023, atenint les condicions pròpies d'un aparcament existent de dues plantes soterrades.

3.5.2.1 Sistema de detecció i alarma d'incendis

La instal·lació de detecció d'incendis es projecta d'acord amb el que estableix la Secó SI 4 "Instal·lacions de protecció contra incendis del CTE DB SI", el qual determina que els aparellaments amb una superfície construïda superior a 500 m² han de disposar obligatòriament d'un sistema automàtic de detecció d'incendis (Taula 1.1 de la Secó SI 4).

Aparcament	
Boques de incendi equipades robotitzades.	Si la superfície construïda excedeix de 500 m ² . ⁽⁷⁾ Se exclouen los aparcamientos robotizados.
Columna seca ⁽⁸⁾	Si existen más de tres plantas bajo rasante o más de cuatro sobre rasante, con tomas en todas sus plantas.
Sistema de detecció de fums	En aparcamientos convencionales cuya superficie construida exceda de 500 m ² . ⁽⁹⁾
Extintors	Los aparcamientos robotizados dispondrán de pulsadores de alarma en todo caso.
Hidrantes exteriores	Uno si la superficie construida está comprendida entre 1.000 y 10.000 m ² y uno más cada 10.000 m ² más o fracción. ⁽⁸⁾
Instal·lació automàtica de extinció	En todo aparcamiento robotizado.

Així mateix, es té en compte l'article 5.11 de la Taula 1 del RIPCi (RD 513/2017), que concreta la tipologia de sistemes i la cobertura exigida.

Per tant, es preveu la instal·lació de detectors automàtics d'incendis de tipus òptic-tèrmic, col·locats de manera que cobreixin tota la superfície de cada planta, prestant especial atenció a zones de risc incremental, com la sala de quadres elèctrics, magatzems i trasters, d'acord amb l'Aparat 2 de l'ITC SP-132 i el DT-9 de la TINSCI.

Els detectors es connectaran a una central d'alarma d'incendis conforme la norma UNE-EN 54, amb elements de senyalització òptica i acústica repartits en punts estratègics, així com pulsadors manuals situats als accessos principals i sortides d'emergència (tal com indica la Taula SI 4-1 del CTE i la figura 2 del DT-9).

Segons aquests requeriments i amb els elements actuals de protecció d'incendis instal·lats, es determina que s'haurà d'instal·lar un sistema de detecció d'incendis amb tots els elements necessaris per tal de garantir la seguretat en l'evacuació de les persones en cas d'incendis.

Instal·lació de detecció d'incendis

La instal·lació d'alarma de l'edifici s'ha dissenyat considerant la totalitat d'aquest mateix, com una única zona d'alarma, atès que en cas d'incendi es fa necessària la ràpida evacuació de l'edifici per seguretat dels treballadors i visitants. A més aquest sistema de detecció, en cas que s'activi, ha de desconectar el sistema de ventilació necessària per al compliment de l'aparat SI 3.8 del CTE.

El sistema de detecció està conformat per dues plantes de garaige, cadascuna de les quals amb necessitats diferents quant al tipus de detector a utilitzar. De manera que s'adequaran els equips a instal·lar en funció de les característiques de cadascuna de les plantes.

Detectors òptics:

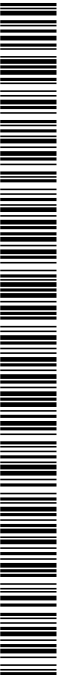
En zones comunes, magatzems, cambra d'instal·lacions, sales tècniques, etc.

Detectors tèrmics:

Distribuïts a tota la zona de l'aparcament.

Pulsadors i sirenes òptic-acústiques interiors:

Prop de les sortides al costat de pulsadors a la zona d'aparcament.



Codi Segur de Verificació:
00a2b540-e48a-4555-b57e-058b58f5c7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082114_2025_6166835
Data d'impressió: 08/06/2026 14:26:11
Pàgina 20 de 64

SIGNATURES
1.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:49
2.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:50
3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT) (SECRETARIA), 11/12/2025 09:02

C/ Espinola, 7
Tel. 93 585 80 00
www.santfeliu.cat

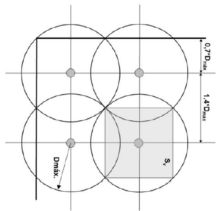
Justificació del disseny

Detectors puntuals

El nombre mínim de detectors òptics/tèrmics per zones, ve donat en funció de la superfície a cobrir pel mateix, seguint la Taula A.1 de la Norma UNE-EN 23007-14. A efectes de disseny es consideraran els punts de mostreig d'un sistema de detecció per aspiració equivalents a detectors puntuals de fum.

Tabla A.1 - Distribución de detectores puntuals de humo y calor

Superficie del local (m ²)	Tipo de detector	Número del local (n)		Radio de cobertura (m)		Radio de cobertura (m)	
		S ₁ (m ²)	S ₂ (m ²)	S ₁ (m ²)	S ₂ (m ²)	S ₁ (m ²)	S ₂ (m ²)
≤ 2,00	UN-EN-54-2*	1	1	0,5	0,5	0,5	0,5
2,00 < S ≤ 5,00	UN-EN-54-2*	2	2	0,5	0,5	0,5	0,5
5,00 < S ≤ 10,00	UN-EN-54-2*	3	3	0,5	0,5	0,5	0,5
10,00 < S ≤ 20,00	UN-EN-54-2*	4	4	0,5	0,5	0,5	0,5
20,00 < S ≤ 50,00	UN-EN-54-2*	5	5	0,5	0,5	0,5	0,5
50,00 < S ≤ 100,00	UN-EN-54-2*	6	6	0,5	0,5	0,5	0,5
100,00 < S ≤ 200,00	UN-EN-54-2*	7	7	0,5	0,5	0,5	0,5
200,00 < S ≤ 500,00	UN-EN-54-2*	8	8	0,5	0,5	0,5	0,5
500,00 < S ≤ 1000,00	UN-EN-54-2*	9	9	0,5	0,5	0,5	0,5
1000,00 < S ≤ 2000,00	UN-EN-54-2*	10	10	0,5	0,5	0,5	0,5
2000,00 < S ≤ 5000,00	UN-EN-54-2*	11	11	0,5	0,5	0,5	0,5
5000,00 < S ≤ 10000,00	UN-EN-54-2*	12	12	0,5	0,5	0,5	0,5
10000,00 < S ≤ 20000,00	UN-EN-54-2*	13	13	0,5	0,5	0,5	0,5
20000,00 < S ≤ 50000,00	UN-EN-54-2*	14	14	0,5	0,5	0,5	0,5
50000,00 < S ≤ 100000,00	UN-EN-54-2*	15	15	0,5	0,5	0,5	0,5
100000,00 < S ≤ 200000,00	UN-EN-54-2*	16	16	0,5	0,5	0,5	0,5
200000,00 < S ≤ 500000,00	UN-EN-54-2*	17	17	0,5	0,5	0,5	0,5
500000,00 < S ≤ 1000000,00	UN-EN-54-2*	18	18	0,5	0,5	0,5	0,5
1000000,00 < S ≤ 2000000,00	UN-EN-54-2*	19	19	0,5	0,5	0,5	0,5
2000000,00 < S ≤ 5000000,00	UN-EN-54-2*	20	20	0,5	0,5	0,5	0,5
5000000,00 < S ≤ 10000000,00	UN-EN-54-2*	21	21	0,5	0,5	0,5	0,5
10000000,00 < S ≤ 20000000,00	UN-EN-54-2*	22	22	0,5	0,5	0,5	0,5
20000000,00 < S ≤ 50000000,00	UN-EN-54-2*	23	23	0,5	0,5	0,5	0,5
50000000,00 < S ≤ 100000000,00	UN-EN-54-2*	24	24	0,5	0,5	0,5	0,5
100000000,00 < S ≤ 200000000,00	UN-EN-54-2*	25	25	0,5	0,5	0,5	0,5
200000000,00 < S ≤ 500000000,00	UN-EN-54-2*	26	26	0,5	0,5	0,5	0,5
500000000,00 < S ≤ 1000000000,00	UN-EN-54-2*	27	27	0,5	0,5	0,5	0,5
1000000000,00 < S ≤ 2000000000,00	UN-EN-54-2*	28	28	0,5	0,5	0,5	0,5
2000000000,00 < S ≤ 5000000000,00	UN-EN-54-2*	29	29	0,5	0,5	0,5	0,5
5000000000,00 < S ≤ 10000000000,00	UN-EN-54-2*	30	30	0,5	0,5	0,5	0,5
10000000000,00 < S ≤ 20000000000,00	UN-EN-54-2*	31	31	0,5	0,5	0,5	0,5
20000000000,00 < S ≤ 50000000000,00	UN-EN-54-2*	32	32	0,5	0,5	0,5	0,5
50000000000,00 < S ≤ 100000000000,00	UN-EN-54-2*	33	33	0,5	0,5	0,5	0,5
100000000000,00 < S ≤ 200000000000,00	UN-EN-54-2*	34	34	0,5	0,5	0,5	0,5
200000000000,00 < S ≤ 500000000000,00	UN-EN-54-2*	35	35	0,5	0,5	0,5	0,5
500000000000,00 < S ≤ 1000000000000,00	UN-EN-54-2*	36	36	0,5	0,5	0,5	0,5
1000000000000,00 < S ≤ 2000000000000,00	UN-EN-54-2*	37	37	0,5	0,5	0,5	0,5
2000000000000,00 < S ≤ 5000000000000,00	UN-EN-54-2*	38	38	0,5	0,5	0,5	0,5
5000000000000,00 < S ≤ 10000000000000,00	UN-EN-54-2*	39	39	0,5	0,5	0,5	0,5
10000000000000,00 < S ≤ 20000000000000,00	UN-EN-54-2*	40	40	0,5	0,5	0,5	0,5
20000000000000,00 < S ≤ 50000000000000,00	UN-EN-54-2*	41	41	0,5	0,5	0,5	0,5
50000000000000,00 < S ≤ 100000000000000,00	UN-EN-54-2*	42	42	0,5	0,5	0,5	0,5
100000000000000,00 < S ≤ 200000000000000,00	UN-EN-54-2*	43	43	0,5	0,5	0,5	0,5
200000000000000,00 < S ≤ 500000000000000,00	UN-EN-54-2*	44	44	0,5	0,5	0,5	0,5
500000000000000,00 < S ≤ 1000000000000000,00	UN-EN-54-2*	45	45	0,5	0,5	0,5	0,5
1000000000000000,00 < S ≤ 2000000000000000,00	UN-EN-54-2*	46	46	0,5	0,5	0,5	0,5
2000000000000000,00 < S ≤ 5000000000000000,00	UN-EN-54-2*	47	47	0,5	0,5	0,5	0,5
5000000000000000,00 < S ≤ 10000000000000000,00	UN-EN-54-2*	48	48	0,5	0,5	0,5	0,5
10000000000000000,00 < S ≤ 20000000000000000,00	UN-EN-54-2*	49	49	0,5	0,5	0,5	0,5
20000000000000000,00 < S ≤ 50000000000000000,00	UN-EN-54-2*	50	50	0,5	0,5	0,5	0,5



Distribución normal

Legenda
S₁: Superfície coberta per component de la superfície protegida
S₂: Distància màxima màxima entre punts de mostreig entre zones de cobertura

Posadors manuals d'alarma

Els posadors manuals s'instal·laran al costat de les sortides a l'exterior, així com als accessos a les escales, tenint en compte que s'instal·laran tant com sigui necessari en zones intermèdies, si és necessari, perquè des de qualsevol punt de l'edifici fins a un posador es disposi d'una distància menor a 25 metres.

Així mateix l'alçada d'instal·lació dels posadors serà entre 0,8 i 1,2 metres del terra.

Dispositius acústics i òptic-acústics

La transmissió acústica d'alarma a l'interior de l'edifici es realitzarà mitjançant les sirenes interiors. Des de la central de detecció es donarà un senyal a la línia de sirenes en cas d'incendi, que pot ser automàtica o també manual.

Les sirenes i les bases amb sirena s'instal·laran de manera que el so de l'alarma d'incendi tingui un nivell mínim de 65 dB (A), audible des de qualsevol punt en què sigui necessari que s'escollí l'alarma acústica. Segons s'indica en el RIPCI i en el CTE els dispositius d'alarma hauran de ser òptics a més d'acústics.

Cablejat

El cablejat del sistema d'alarma d'incendi haurà de separar-se dels cables d'altres instal·lacions, seguint la Norma UNE-EN 23007-14.

Per evitar tal·les de la instal·lació en cas d'incendi, tant el cablejat del llac analògic (bus) com el cablejat de potència (font d'alimentació) serà resistent al foc RFP90.

Fonts d'alimentació i bateries

El sistema estarà alimentat per 2 fonts de subministrament, una per la xarxa elèctrica i l'altra mitjançant una font secundària (bateries).

La ubicació dels diferents elements de la instal·lació de detecció i alarma es pot veure als plànols adjunts a aquest document.

3.5.2.2. Portes Tallafocs

La sectorització de l'aparcament es resoldrà instal·lant portes de resistència al foc amb una classificació mínima EI2 60-C5 (60 minuts, tancament automàtic, aptes per a ús intensiu), d'acord amb el que estableix la Secció SI 3 del CTE DB SI, apartat 7.1.3 i Taula 3.1.

S'ubicaran a totes les comunicacions entre l'aparcament i els nuclis d'evacuació (escales, vestíbuls d'independència i zones de senyal), així com a qualsevol accés a locals annexos, tal com detalla l'apartat 3 de la TIC-SP-1321 a la DT-11 de la TINSOI sobre vestíbuls d'independència.

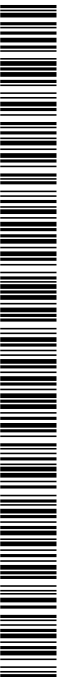
Aquests tancaments es dotaran de sistemes de tancament automàtic, manetes anti-pànic i manteniment certificat segons l'art. 11 del RIPCI.

La sectorització garantirà la compartimentació de sectors d'incendi segons la Taula 3.1 del CTE DB SI, limitant la propagació interior del foc i facilitant l'evacuació segura.

Porta tallafocs, d'acer galvanitzat RFA80

Porta tallafocs homologada, EI2 60-C5, d'una fulla de 63 mm d'espessor, 800x2000 mm de llum i altura de pas, acabat llacat formada per 2 xapes d'acer galvanitzat de 0,8 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia de llana de roca d'alta densitat i plaques de cartró guix, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb junta incombustible i garnes d'ancoratge a obra, inclús tancaportes per a ús intensiu, barra anti-pànic, manovella antienganyable per a la cara exterior, inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrials.

Dimensions	Ample x Altura: 80 x 200 cm	nº uts: 14
Caracterització tèrmica	Transmissió tèrmica, U: 2,25 W/(m ² ·K)	
Caracterització acústica	Absorció, α _s : 0,6 (color intermedi)	
Resistència al foc	Absorció, α _{500Hz} = 0,06; α _{1000Hz} = 0,08; α _{2000Hz} = 0,10	
	EI2 60	



Codi Segur de Verificació:
00a2b540-e48a-4555-b57e-058bf58f5c7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082114_2025_6166835
Data d'impressió: 08/06/2026 14:26:11
Pàgina 22 de 64

SIGNATURES
1.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:49
2.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:50
3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT) (SECRETARIA), 11/12/2025 09:02

3.5.2.4 Sistemes d'extinció: BIEs i extintors

Seguint la Taula SI 4-1 del CTE DB SI i la Taula 1 del RIPCI, es revisarà i redistribuiran els extintors manuals (tipus ABC de 6 kg) per cobrir tots els punts estratègics (accesos, quadres elèctrics, magatzems, vestidors).

Les BIEs de 25 mm es revisaràn i adaptaran per garantir un abast de màxim 50 metres des de qualsevol punt de l'aparcament, com recull la Taula 2 del DT-9 TINSCI i el punt 5.1 de la ITC-SP-132.

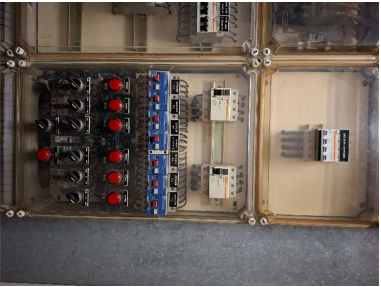
Tots els elements estaran sotmesos a manteniment segons el Capítol III del RIPCI i disposaran de la seva identificació, serialització i registre de manteniments.

3.5.3 Ventilació i control de fums

L'aparcament disposa d'un sistema de ventilació mecànica per a renovació d'aire segun el criteri de la normativa vigent de la data de construcció, amb conductes metàl·lics i reixes de subministrament i extracció. El sistema és governat per una centralita de detecció de CO amb detectors reparats a cada planta.

En el quadre de distribució disposa de tots els elements d'accionament dels ventiladors amb opció d'encesa automàtica, que seria a través de la centralita de CO o manual.

Actualment el sistema funciona correctament i no presenta cap anomalia.



Imatge 5. Quadre de control ventilació

L'aparcament disposa actualment d'un sistema de detecció de monòxid de carboni (CO) constituït per una centralita de control i 12 detectors, reparats en dues plantes (6 per planta). Els detectors es troben instal·lats estratègicament al sostre per cobrir tota la superfície útil, d'acord amb els criteris de repartiment de sensors recollits a la Taula 1 del DT-9 de la TINSCI (Control de fums en aparcaments).

Tanmateix, la normativa vigent estableix que els detectors de CO han de situar-se a una alçada compresa entre 1,5 i 2 metres del terra, ja que es tracta d'un gas lleugerament més dens que l'aire i la seva acumulació no es detecta correctament en posició de sostre. Per aquest motiu, es preveu la reubicació de tots els detectors existents a una alçada de 1,5 m del terra, garantint així una detecció més fiable i l'antipèdada de possibles acumulacions de CO.

3.5.4 Accessibilitat SUAJ

Amb l'objectiu de garantir l'accessibilitat a totes les persones, incloses les que tenen mobilitat reduïda, el present projecte contempla la supressió de totes les barres arquitectòniques existents a l'aparcament, d'acord amb el que estableixen el CTE DB SUA (Seguretat d'Utilització i Accessibilitat), el Decret 135/1995 i el Decret 1/1998 de la Generalitat de Catalunya, així com la normativa municipal d'accessibilitat. Les actuacions proposades tenen en compte la realitat constructiva de l'edifici existent i s'adapten als requeriments legals actuals.

Durant la inspecció prèvia s'han identificat i documentat mitjançant imatges i plànols les principals barres arquitectòniques i punts conflictius que impedeixen un ús autònom i segur de l'aparcament per part de persones amb mobilitat reduïda. Aquestes imatges, incorporades en aquest projecte (vegeu figures corresponents), justifiquen cadascuna de les intervencions proposades i permeten actuar de manera precisa i eficient.

Les actuacions previstes inclouen:

- **Adaptació d'itineraris accessibles:**
Es garantirà que almenys un itinerari des del carrer i/o vestíbul d'accés fins a les places de PMR, l'ascensor, les escales i els serveis sigui completament accessible, sense esglaons ni desnivells superiors a 2 cm, amb rampes d'una pendent màxima del 10% i baranes dobles a cada costat (CTE DB SUA 9.2, Decret 135/1995 annex 2).
- *Les imatges 1 a 4 es pot observar els esglaons existents per l'accés a les diferents vies d'evacuació i de l'accés a l'ascensor, que seran eliminats mitjançant la formació d'una rampa accessible i l'adaptació del paviment.*
- **Adaptació vestíbuls d'accés ascensor:**
Modificació dels dos vestíbuls d'accés a l'ascensor situats a les plantes soterrani 1 i soterrani 2, per tal de garantir l'espai de gir de 1,50 m
- **Adaptació i renovació de baranes i elements de protecció:**
Les baranes de rampes i escales que actualment no compleixen la normativa com ara l'alçada insuficient, la presència de barrots horitzontals (imatge 5 i 6) s'instal·larà una xapa per davant per tal de tapar els barrots horitzontals i assolir l'alçada reglamentària.
- **Places reservades per a PMR:**
Es mantindran i serialitzaran adequadament les places existents per a persones amb mobilitat reduïda, complint amb les dimensions mínimes de 3,60 x 5,00 m, lliure d'obstacles laterals i d'accés directe a l'itinerari accessible (CTE SUA 9.2.4, Decret 135/1995 annex 2).
- **Serveis sanitaris adaptats:**
S'instal·laran a dues places més en la mateixa planta que les existents.



Codi Segur de Verificació:
00a2b540-e48a-4555-b57e-058b58f5c7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082114_2025_6166835
Data d'impressió: 08/06/2026 14:26:11
Pàgina 23 de 64

SIGNATURES
1.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:49
2.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:50
3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT) (SECRETARIA), 11/12/2025 09:02

Es reformaran els dos banys existents per fer-los accessibles, amb espai de gir mínim de 1,5 m, porta practicable d'almenys 80 cm d'ample, barres d'ajuda i sanitaris adaptats (CTE SUA 9.2.5, Decret 135/1995 annex 3).

• **Senyalització accessible:**

Tots els itineraris, places i serveis adaptats es senyalitzaran correctament mitjançant pictogrames homològats, visuals i tàctils, d'acord amb la UNE-EN ISO 7010 i el CTE SUA 7.



Imatge 1 Accés Ascensor Planta -1



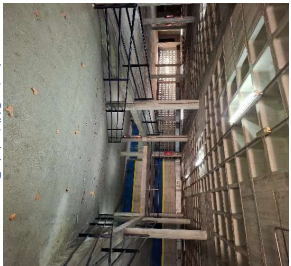
Imatge 2 Accés Sortida 1 Plaça Llibertat Planta -1



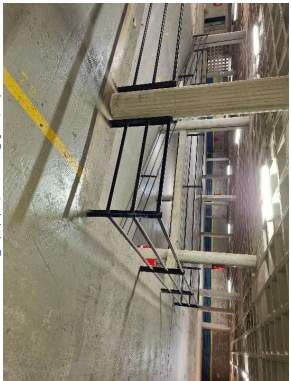
Imatge 3 Accés Sortida 2 Plaça Llibertat Planta -1



Imatge 4 Accés Ascensor Planta -2



Imatge 5 Vista de la Rampa



Imatge 6 Barana actual de la Rampa

3.5.5 Ascensor

L'edifici disposa d'un ascensor hidràulic instal·lat el 1991 i legalitzat en origen, però que mai no ha entrat en servei. Actualment es troba fora de normativa i sense possibilitat d'ús fins a una renovació integral i legalització segons la reglamentació vigent d'ascensors i els criteris d'accessibilitat del DB SUA.

Recentment, un informe tècnic especialitzat ha valorat dues alternatives viables:

- Renovació integral del sistema hidràulic existent, amb substitució de tots els elements principals.
- Instal·lació d'un ascensor elèctric de nova generació, aprofitant la caixa existent i adaptant la cabina als criteris d'accessibilitat vigents.

Tot i que ambdues opcions són tècnicament viables, es proposa la segona alternativa per raons d'eficiència energètica, fiabilitat, sostenibilitat i menor cost de manteniment a llarg termini. Els ascensors elèctrics actuals, sense sala de màquines, ofereixen un funcionament més eficient i silencios i una millor adaptació a la normativa d'accessibilitat (UNE-EN 81-70).

La solució projectada consisteix en:

- Desmuntatge complet del sistema hidràulic existent i adequació de la caixa per a la nova maquinària elèctrica.
- Instal·lació d'un ascensor elèctric d'última generació, amb cabina de dimensions mínimes de 1,10 x 1,40 m, portes automàtiques d'almenys 80 cm d'ample, comandaments a alçada accessible (90-120 cm), avisos acústics i visuals, i sistemes d'emergència.
- Adaptació dels accessos i vestíbuls perquè siguin completament accessibles des de l'itinerari principal, eliminant desnivells.
- Senyalització adaptada, amb pictogrames homològats, informació en relleu i Braille.
- Legalització i inscripció de l'equip al registre oficial d'aparells elevadors, segons el RD 88/2013.

La justificació normativa es fonamenta en la Directiva 2014/33/UE, el RD 203/2016, el RD 88/2013, el CTE DB SUA 9, el Decret 135/1995 i la UNE-EN 81-70.

S'adjunta l'annex amb els detalls tècnics del nou ascensor projectat.



Codi Segur de Verificació:
00a2b540-e48a-4555-b57e-058bf58f5c7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L0108214_2025_6166835
Data d'impressió: 08/06/2026 14:26:11
Pàgina 24 de 64

SIGNATURES
1.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:49
2.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:50
3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT) (SECRETARIA), 11/12/2025 09:02

3.5.6 Reforma de Banys i Vestidor

L'adequació dels serveis sanitaris existents constitueix una actuació essencial per millorar la funcionalitat, la higiene i l'accessibilitat universal de l'aparcament, en compliment de les exigències establertes al CTE DB HS 4 (Subministrament d'aigua), DB HS 6 (Protecció contra la humitat), DB SUA 9 (Accessibilitat), així com al Decret 135/1995 i a la normativa sanitària vigent.

Adaptació per a persones amb mobilitat reduïda (PMR)

Es reformarà l'ingressament el banys existent ubicat en la planta soterrani i per adaptar-lo a l'ús per part de persones amb mobilitat reduïda, garantint:

- Espai de gir lliure mínim de 1,50 m de diàmetre.
- Porta practicable amb amplada lliure \geq 80 cm.
- Instal·lació de barra d'ajuda lateral abatible al costat de l'indor.
- Sanitaris adaptats (lavabo i indor amb espai lliure inferior per a l'ús amb cadira de rodes).
- Mirall instal·lat a una alçada adequada i inclinació accessible.
- Paviment antilliscant i impermeable, conforme al DB SUA 1.3.3.
- Renovació d'acabats

Els paviments i parets es revestiran amb materials ceràmics o equivalents, de fàcil neteja, resistent a la humitat i a l'ús intensiu, segons el DB HS 6. Es repararan i eliminaran les zones amb humitats o deteriorament.

Instal·lació d'aigua i sanejament

La instal·lació actual d'aigua, de canonades de ferro i amb fuites, serà substituïda per una xarxa nova de tubs multicapa o PEX, amb vàlvules de tall i sistema d'aigua calenta a demanda mitjançant termo elèctric d'alta eficiència, conforme al DB HS 4. Es garantirà la correcta connexió a la xarxa de sanejament, evitant filtracions i reborns.

Dukex i vestidors

En el cas que s'habilitin dukex als vestidors, aquestes es reformaran per assegurar:

- Accés a peu pla sense desnivells.
 - Barra de suport lateral i seient abatible.
 - Sistema de dutxa de mà regulable en alçada.
- Aquestes condicions responen a les exigències del DB SUA 9.2.5 i el Decret 135/1995, annex 3.

Senyalització

Els banys adaptats seran identificats amb pictogrames homologats UNE-EN ISO 7010, tant a la porta d'accés com als plànols i documentació gràfica del projecte.

3.5.7 Adaptació Vestibul Independència

Per tal de garantir l'accessibilitat universal en els accessos als vestíbuls d'independència que donen servei a l'ascensor, tant a la planta soterrani -1 com a la planta soterrani -2, es preveu l'adequació dels espais existents d'acord amb els requisits establerts pel Decret 209/2023, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya, i amb el Document Bàsic SUA – Seguretat d'Utilització i Accessibilitat del CTE.

Aquesta actuació consisteix en la modificació de la configuració actual dels accessos als vestíbuls, ampliant les dimensions útils i reorganitzant els tancaments i portes, amb l'objectiu de garantir un espai de gir lliure d'obstacles amb un diàmetre mínim de 1,50 m i una amplada de pas útil mínima de 0,90 m. Així mateix, es comprovarà que les portes tinguin una manobrabilitat adequada, amb espais laterals de manobra suficients segons el sentit d'obertura. Les modificacions inclouen:

- L'endarreriment o reubicació parcial dels enrars existents, mantenint la sectorització d'incendis exigida pel CTE DB-SI per als vestíbuls d'independència.
- La substitució o reubicació de les portes RF per models d'igual resistència al foc, però amb amplada útil adequada per a PMR, amb dispositius d'obertura de fàcil ús i amb esforços màxims admissibles.
- L'ajust de paviments i revestiments per garantir la continuïtat, absència de desnivells i valors antilliscants segons la classe 2 del Codi d'accessibilitat el CTE DB-SUA 1.
- La revisió de la senyalització i il·luminació dels espais, assegurant la visibilitat i contrast adequat per a persones amb discapacitat visual, conforme al Codi d'accessibilitat.

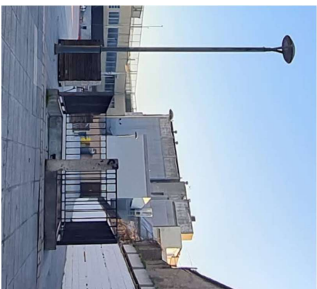
Aquesta adaptació permetrà que els vestíbuls d'independència siguin plenament accessibles per a tots els usuaris, tant en situació d'ús ordinari com d'evacuació d'emergència, garantint la coherència entre les exigències d'accessibilitat i les de seguretat contra incendis.

3.5.8 Edicle Sortida Plaça Lluís Companys

La sortida d'emergència que aboca a la Plaça Lluís Companys es presenta avui com un punt feble: un mur de uns cinquanta centímetres, coronat per una barana metàl·lica, delimita l'espai però no el protegeix, i l'accés queda sense una porta que garanteixi, alhora, la seguretat d'evacuació i el control d'intrusions. L'entrada de l'escala, nuca, sobre directament a l'espai públic.



Il·lustració 7 Accés aparcament



Il·lustració 8 Vista escala

Amb l'actuació projectada, aquesta obertura es transforma en una autèntica boca d'evacuació segura. En primer lloc, es reïna la barana existent i es construeix un tancament perimetral d'alçada 2,50 m, net i robust, que preserva la integritat del recinte sense interferir el flux d'evacuació. Davant l'ull de l'escala, es configura un replà exterior d'1,50 m de fondària lliure d'obstacles, amb el llindar enrasat per evitar sots, entribanos o restringides. L'espai resultant és



Codi Segur de Verificació:
00a2b540-e48a-4555-b57e-058b58f5c7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082114_2025_6166835
Data d'impressió: 08/06/2026 14:26:11
Pàgina 25 de 64

SIGNATURES
1.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:49
2.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:50
3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT) (SECRETARIA), 11/12/2025 09:02

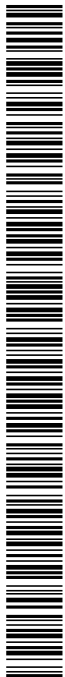


dar i llegible: una transició franca entre l'interior i la plaça, pensada per al pas ràpid i intuïtiu de les persones en emergència.

El pas es resol amb una porta metàl·lica d'evacuació que aporta la peça clau de seguretat i govern: amplada lliure $\geq 0,80$ m (o la que resulti del càlcul d'evacuació), obertura en el sentit de l'evacuació (cap a l'exterior) i barra d'antipànic a la cara interior, de manera que una empenya decidida n'asseguri l'obertura sense manobres ni dubtes. Des del carrer, la porta incorpora mandàl·cils i de cada costat a personal autoritzat, sense que això limiti mai l'obertura lliure des de l'interior. El tancament i la porta s'han dimensionat perquè no redueixin l'amplada útil de l'itinerari ni generin cap cul-de-sac o bossa d'encallament.

Sant Feliu de Llobregat, octubre de 2025
L'Enginyer Tècnic autor del Projecte,

Xavier Asenjo Signat digitalment
Carulla - DNI 46678545E
46678545E Data: 2025.10.17
(TCAT) 095030402200
Xavier Asenjo Carulla



Codi Segur de Verificació:
00a2b540-e48a-4555-b57e-058bf58f5c7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082114_2025_6166835
Data d'impressió: 08/06/2026 14:26:11
Pàgina 26 de 64

SIGNATURES
1.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:49
2.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:50
3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT) (SECRETARIA), 11/12/2025 09:02

4 **NORMATIVA APLICABLE**

Marc general estatal (CTE)

- CTE – DB-SI Seguretat en cas d'incendi (versió vigent).
- CTE – DB-HS3 Qualitat de l'aire interior (ventilació de salubritat diferent del control de fums d'incendi).
- CTE – DB-SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat (nòrma SUA 9 Accessibilitat).

Accessibilitat (Catalunya)

- Llei 13/2014, d'accessibilitat (Catalunya).
- Codi d'accessibilitat de Catalunya – Decret 209/2023, de 28 de novembre (en vigor des de març de 2024).

Seguretat contra incendis (PCI)

- RIPCI – Reial decret 513/2017 (disseny, posada en servei i manteniment de la PCI).

Criteris específics per a aparcaments (Catalunya, DGPES/ITNSCI)*

- DT-9 Control de fums en aparcaments (criteris de disseny, cabals, xarxes i comandament de Bombers).
- DT-8 Trastors en aparcaments (si n'hi ha).
- DT-11 Vestíbul d'independència d'escala especialment protegida (si escau).
- DT-6 Patis per a ventilació d'escalles (si s'opta per ventilació a patis).
- DT-19 Ventilació natural d'escaleres/vestíbuls per conductes (si s'adopta aquesta solució).
* (Documents tècnics de la DGPES que desenvolupen i concreten el compliment del CTE a Catalunya.)

Instal·lació elèctrica

- REBT – RD 842/2002 i ITC-BT aplicables (alimentació i comandament de ventilació de fums, il·luminació d'emergència, selectivitat, etc.).

Instal·lacions tèrmiques i ventilació (si escau)

- RITE – RD 1027/2007 (quan hi hagi instal·lacions tèrmiques/ventilació mecànica de salubritat integrada).

Prevenció de riscos laborals i obra

- Llei 31/1995, de Prevenció de Riscos Laborals.
- RD 1627/1997, disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció (Estudi/Estudi Bàsic i PSS).
- RD 485/1997, senyalització de seguretat i salut en el treball.

Residus de construcció i demolició (RCD) i economia circular

- Llei 7/2022, de residus i sòls contaminats per a una economia circular (marc bàsic estatal).
- RD 105/2008, producció i gestió dels RCD (Estudi de gestió de residus al projecte i obligacions de productor/poseïdor).
- Decret 89/2010 (Catalunya) – Programa de gestió de residus de la construcció (PROGROC) i regulació de la producció/gestió de RCD a Catalunya.
- Decret 152/2017 (Catalunya) – Classificació, codificació i vies de gestió dels residus.
- Impost cedit sobre residus (Catalunya) – tipologies 2025 (gravàmens aplicables a destinacions finals).

Contractació pública

- Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP) – text vigent i desenvolupament.

Altres normes de suport

- Senyalització de seguretat d'emergència en edificis (complementària a CTE i RD 485/1997, segons cas).
- Normes UNE harmonitzades aplicables als equips PCI (RIPCI), conductes EI/ventiladors classificats, etc.

Sant Feliu de Llobregat, octubre de 2025
L'Enginyer Tècnic autor del Projecte,

Xavier Asenjo Carulla



Codi Segur de Verificació:
00a2b540-e48a-4555-b57e-058bf58f5c7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082114_2025_6166835
Data d'impressió: 08/06/2026 14:26:11
Pàgina 27 de 64

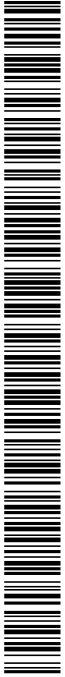
SIGNATURES
1.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:49
2.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:50
3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT) (SECRETARIA), 11/12/2025 09:02



5 ANNEXES A LA MEMÒRIA

Codi Segur de Verificació:
00a2b540-e48a-4555-b57e-058bf58f5c7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082114_2025_6166835
Data d'impressió: 08/06/2026 14:26:11
Pàgina 28 de 64

SIGNATURES
1.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:49
2.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:50
3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT) (SECRETARIA), 11/12/2025 09:02



ANEXA 1: FITXA CONDICIONS ACCESSIBILITAT

Codi Segur de Verificació:
00a2b540-e48a-4555-b57e-058bf58f5c7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082114_2025_6166835
Data d'impressió: 08/06/2026 14:26:11
Pàgina 29 de 64

SIGNATURES
1.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:49
2.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:50
3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT) (SECRETARIA), 11/12/2025 09:02

Fitxa de condicions d'accessibilitat

Aquesta fitxa s'ha de presentar a l'ajuntament o a l'ens local competent, sense perjudici del que disposa l'article 25 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Dades de l'establiment

Nom de l'establiment	APARCAMENT PLAÇA LLUÍS COMPANYS		
Municipi	SANT FELIU DE LLOBREGAT	Codi Postal	08980
Adreça	Passeig Nadal 8		
NIF/CIF titular	Referència cadastral	Referència expedient municipal	
P0821000G	0317229DF2801G0001OA		
Superfície construïda	4127	Nombre de places (a)	170 places aparcament

(a) S'ha d'emplenar únicament en cas d'ús residencial públic i en cas d'ús pública concurrència, excepte museus i centres esportius (segons la classificació de l'annex 3a del Decret 209/2023)

Classificació de l'ús segons el Decret 209/2023, de 28 de novembre (Annex 3a)

Ús	Ús aparcament
Activitat	Garatges i aparcaments > 100 places

Dades de l'edifici

- Edifici posterior a l'entrada en vigor del Decret 209/2023
 Edifici existent a l'entrada en vigor del Decret 209/2023

Dades de l'activitat

Any d'inici de l'activitat 1991

El local ha estat objecte de reforma o ampliació que afecta el 10% o més de la superfície inicial amb posterioritat a l'entrada en vigor del Decret 209/2023: Sí No

Compleix les prescripcions del Decret 209/2023 Sí No

Compleix les prescripcions del Decret 135/1995 Sí No

Condicions d'accés des de la via pública

- Accés sense barreres
 Graó a l'entrada igual o inferior a 14 cm
 Graó a l'entrada superior a 14 cm o tram d'escales

Condicions de les zones d'ús públic

Condicions d'accessibilitat a la circulació horitzontal interior (b)

- Itineraris accessibles
 Itineraris practicables
 El local no és accessible

(b) Cal tenir en compte la posició del mobiliari.

Codi Segur de Verificació:
00a2b540-e48a-4555-b57e-058bf58f5c7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082114_2025_6166835
Data d'impressió: 08/06/2026 14:26:11
Pàgina 30 de 64

SIGNATURES
1.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:49
2.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:50
3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT) (SECRETARIA), 11/12/2025 09:02



Fitxa de condicions d'accessibilitat

Aquesta fitxa s'ha de presentar a l'ajuntament o a l'ens local competent, sense perjudici del que disposa l'article 25 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Condicions d'accessibilitat a la circulació vertical entre nivells

- No hi ha zones a diferents nivells
- Tots els nivells són accessibles (establiment amb diversos nivells)
- Algun nivell no és accessible (establiment amb diversos nivells)

Indiqueu quins

- No hi ha accessibilitat vertical (establiment amb diversos nivells)

Elements de comunicació vertical

- Rampa accessible
- Rampa practicable
- Ascensor accessible
- Ascensor practicable
- Ascensor no accessible
- Plataforma elevadora vertical
- Plataforma elevadora inclinada

Cambres higièniques

- Disposa de cambra higiènica d'ús públic accessible
- Disposa de cambra higiènica d'ús públic practicable
- Disposa de cambra higiènica d'ús públic usable
- No disposa de cap de les anteriors

Aparcaments (si n'hi ha)

Nombre de places d'aparcament totals

Nombre de places d'aparcament accessibles

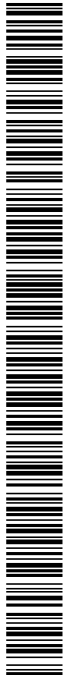
Equipament i serveis

Té taulell d'atenció al públic accessible? (apartat 10 de l'annex 5a del Decret 209/2023) Sí No

- Pàgina web accessible amb nivell AA o superior
- Pàgina web accessible amb nivell A
- Pàgina web no accessible
- No té pàgina web

Codi Segur de Verificació:
00a2b540-e48a-4555-b57e-058bf58f5c7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082114_2025_6166835
Data d'impressió: 08/06/2026 14:26:11
Pàgina 31 de 64

SIGNATURES
1.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:49
2.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:50
3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT) (SECRETARIA), 11/12/2025 09:02



Fitxa de condicions d'accessibilitat

Aquesta fitxa s'ha de presentar a l'ajuntament o a l'ens local competent, sense perjudici del que disposa l'article 25 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Condicions per a usos específics

Per a ús residencial públic: hotels i hotels apartament

Nombre total de places d'allotjament

Nombre de places d'allotjament accessibles

Nombre d'unitats d'allotjament accessibles

- Disposa de piscina accessible
- Disposa de piscina, però no és accessible
- No disposa de piscina

Per a ús cultural: museus

Disposa d'un pla d'accessibilitat? Sí No

Per a ús cultural: teatres, cinemes, auditoris, sales de congressos i similars

Nombre total de places d'espectador

Nombre total de places d'espectador accessibles

Disposa d'instal·lació d'anell magnètic amb les condicions que indica a l'article 44 del Decret 209/2023? Sí No

Disposa de la infraestructura necessària per oferir sessions amb subtitulació (c) i audiodescripció? Sí No

(c) D'acord amb els requisits de la norma UNE 153010: Subtitulat per a persones sordes.

DECLARO, que les dades consignades en aquest formulari són certes.

Localitat

Signatura del titular

Segell de l'entitat (opcional)

Codi Segur de Verificació:
00a2b540-e48a-4555-b57e-058bf58f5c7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082114_2025_6166835
Data d'impressió: 08/06/2026 14:26:11
Pàgina 32 de 64

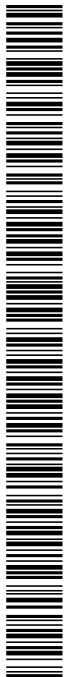
SIGNATURES
1.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:49
2.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:50
3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT) (SECRETARIA), 11/12/2025 09:02



ANNEXA 2: FITXA TÈCNICA ASCENSOR

Codi Segur de Verificació:
00a2b540-e48a-4555-b57e-058bf58f5c7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082114_2025_6166835
Data d'impressió: 08/06/2026 14:26:11
Pàgina 33 de 64

SIGNATURES
1.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:49
2.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:50
3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT) (SECRETARIA), 11/12/2025 09:02



mpascensores.com

Delegación CENTRAL
Leonardo da Vinci, 15
Isla de la Cartuja
41092 ISLA DE LA CARTUJA (SEVILLA)
ESPAÑA



Dossier Técnico para el Suministro de Ascensores

Proyecto: ajunt sant feliu

REFERENCIA 2024_12_1462_100_1

Ciente:

MP ASCENSORES

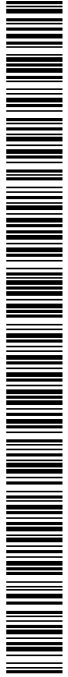
41092 SEVILLA

NIF – ESA41023607

mp moving people

Codi Segur de Verificació:
00a2b540-e48a-4555-b57e-058bf58f5c7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082114_2025_6166835
Data d'impressió: 08/06/2026 14:26:11
Pàgina 34 de 64

SIGNATURES
1.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:49
2.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:50
3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT) (SECRETARIA), 11/12/2025 09:02



Codi Segur de Verificació:
00a2b540-e48a-4555-b57e-058bf58f5c7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082114_2025_6166835
Data d'impressió: 08/06/2026 14:26:11
Pàgina 35 de 64

SIGNATURES
1.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:49
2.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:50
3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT) (SECRETARIA), 11/12/2025 09:02

+34 902 197 277

elevacion@mpascensores.com

www.mpascensores.com

Nº AC 2024 12 1462 100 1

S/REFERENCIA 240921 ajunt sant feliu

Estimado Cliente:

El presente dossier recoge los datos técnicos del/de los equipo/s de elevación correspondiente/s a la siguiente referencia:

PROYECTO: ajunt sant feliu

REFERENCIA: 2024_12_1462_100_1

FECHA: 29/09/2025

IDENTIFICACIÓN DEL CLIENTE

Cliente: ASCENSORES ERSCE S.A.

Dirección: C/ Consell de Cent, 77

C.P.: 08015

Población: BARCELONA

Provincia: BARCELONA

HUECO

Ancho: 1.630

Foso: 1.200

Fondo: 1.820

Huida: 3.600

Recorrido: 6.000

Nº Paradas: 3

Tipo: Interior

Material: Hormigón / Hormigón / Hormigón

Cuarto de máquinas: SCM

Población: sant feliu

Dirección Obra:

País: ESPAÑA

ARTÍCULO/REF. DE ASCENSOR

UDS.

MP GO 630 kg 8 Pers. 1,00 m/s 3p

1

DESCRIPCIÓN

Ascensor ELÉCTRICO SCM con tecnología de accionamiento GEARLESS, modelo MP GO! Evolution. Suspensión en 2:1.

Carga útil 630 kg, de uso para PASAJEROS con una capacidad de cabina de 8 personas y desplazamiento a

Velocidad nominal de 1,00 m/s. Para su instalación en un edificio con 3 paradas, recorrido 6.000 mm, dimensiones de Ancho: 1.630 mm x Fondo: 1.820 mm.

Cabina: Modelo Style .Número de embarques: Acceso 0. Puertas de rellano tipo: Massen. Anchura de paso libre:

900 x 2.000 mm. Maniobra tipo MP ecoGO y control con microprocesador

MP ecoGo.

Codi Segur de Verificació:
00a2b540-e48a-4555-b57e-058bf58f5c7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082114_2025_6166835
Data d'impressió: 08/06/2026 14:26:11
Pàgina 36 de 64

SIGNATURES
1.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:49
2.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:50
3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT) (SECRETARIA), 11/12/2025 09:02



+34 902 197 277

✉ elevacion@mpascensores.com

🌐 www.mpascensores.com

Nº AC 2024 12 1462 100 1

S/REFERENCIA 240921 aiunt sant feliu

Descripción y Datos Técnicos

MP GO 630 kg 8 Pers. 1,00 m/s 3p

UNIDADES: 1**MP GO**Carga:
630Pasajeros:
8Paradas:
3**TIPO**

Pasajeros

**NORMA**

EN81-20/50:2020

**VELOCIDAD**

1,00

**EMBARQUES**

Acceso 0

**CABINA**

Style Newform

**AMBIENTUM**

NO

**PUERTAS PISO**

3

**TIPO DE CABINA**

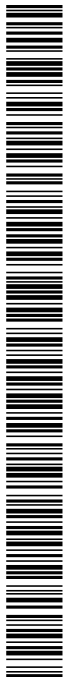
- | | |
|--|---|
| • Medidas de cabina (AxFxH): 1.100 x 1.400 x 2.100 | • Pasamanos: -- / P13 - Tubular / -- |
| • Techo: L40 - Halogen lights | • Zócalo: AL12 - Natural / AL12 - Natural / AL12 - Natural |
| • Iluminación: Haloled | • Embocadura: X02 Inox Sb Satinado |
| • Tipo de suelo: Placa de aluminio | • Botonera cabina: Full height column |
| • Paños: NE04 fresno / NE04 fresno / NE04 fresno | • Pulsador: Impulse |
| • Acabado pasamanos: -- / X12 Inox Brillo Espejo / -- | • Espejo: No IZQUIERDO / Lama FONDO / No DERECHO |

* En la imagen se muestran las características técnicas de la cabina descrita



Codi Segur de Verificació:
00a2b540-e48a-4555-b57e-058bf58f5c7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082114_2025_6166835
Data d'impressió: 08/06/2026 14:26:11
Pàgina 37 de 64

SIGNATURES
1.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:49
2.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:50
3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT) (SECRETARIA), 11/12/2025 09:02



+34 902 197 277

elevacion@mpascensores.com

www.mpascensores.com

Nº AC 2024 12 1462 100 1

S/REFERENCIA 240921 ajunt sant feliu

BOTONERA DE CABINA	1
Tipo de botonera	Full height column
Acabado	X02 Inox Sb Satinado
Tipo de pulsador	Impulse
Display	SI
Indicador de sobrecarga	Incluido en el display
Plafón de emergencia	SI
Pulsador de alarma	SI
Secuencia	0,1,2

BOTONERA DE PISO	3 (Secuencia 0 / Acceso 0) (Secuencia 1 / Acceso 0) (Secuencia 2 / Acceso 0)
Tipo de botonera planta principal	P0001R / 80x230
Acabado	X02 Inox Sb Satinado
Ubicación	A la derecha del embarque 0º
Display	NO
Tipo de pulsador	Impulse
Indicador de posición y dirección	No

Codi Segur de Verificació:
00a2b540-e48a-4555-b57e-058bf58f5c7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082114_2025_6166835
Data d'impressió: 08/06/2026 14:26:11
Pàgina 38 de 64

SIGNATURES
1.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:49
2.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:50
3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT) (SECRETARIA), 11/12/2025 09:02



+34 902 197 277

✉ elevacion@mpascensores.com

🌐 www.mpascensores.com

Nº AC 2024 12 1462 100 1

S/REFERENCIA 240921 aiunt sant feliu

MANIOBRA DE CONTROL

Modelo	MP ecoGO
Tipo	MP ecoGO
Asc. en grupo	Síplex
Stand by	Si
Línea telefónica	LTE (teléfono móvil 4G)
Nivel de tráfico	Muy bajo
Embarque en el que se ubica el armario	1
Acabado del armario	X02 Inox Sb Satinado
Funcionamiento con grupo electrógeno	NO

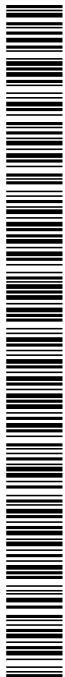
MÁQUINA

Modelo	maGO100.2.240
Potencia (kW/CV)	4,00 / 5,44
Intensidad Nominal (A)	11,20
Diámetro polea tractora (mm)	240
Diámetro del cable (mm)	6,5
Arranques/hora	180 (STANDAR)

OTRAS CARACTERISTICAS

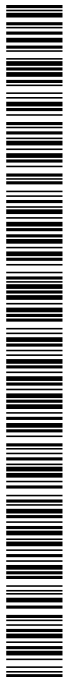
Red	Trifásica 400 V	Intercomunicación entre el armario eléctrico y el interior de la cabina	NO
Tensión de red (V)	Trifásica 400 V	Trifonía	NO
Frecuencia (Hz)	50	Sistema de rescate automático	Automático + Electromanual + MES
Fotocélula	2D	Normas satélite	No
Diferencial de Fuerza	No	Diferencial de Alumbrado	Clase AC

En el caso de que esté interesado/a en comentar cualquier detalle del dossier técnico, estamos a su entera disposición.



Codi Segur de Verificació:
00a2b540-e48a-4555-b57e-058bf58f5c7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082114_2025_6166835
Data d'impressió: 08/06/2026 14:26:11
Pàgina 39 de 64

SIGNATURES
1.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:49
2.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:50
3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT) (SECRETARIA), 11/12/2025 09:02



Diseñamos soluciones de elevación para
mover personas y cargas
en edificios y otros espacios urbanos



Delegación CENTRAL
Leonardo da Vinci, 15
Isla de la Cartuja
41092 ISLA DE LA CARTUJA (SEVILLA)
ESPAÑA
www.mpascensores.com

mp moving people

Codi Segur de Verificació:
00a2b540-e48a-4555-b57e-058bf58f5c7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082114_2025_6166835
Data d'impressió: 08/06/2026 14:26:11
Pàgina 40 de 64

SIGNATURES
1.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:49
2.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:50
3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT) (SECRETARIA), 11/12/2025 09:02



mpascensores.com

Delegación CENTRAL
Leonardo da Vinci, 15
Isla de la Cartuja
41092 ISLA DE LA CARTUJA (SEVILLA)
ESPAÑA



Tabla de Características

Proyecto: ajunt sant feliu

REFERENCIA 2024_12_1462_100_1

Ciente:

MP ASCENSORES

41092 SEVILLA
NIF - ESA41023607

mp moving people

Codi Segur de Verificació:
00a2b540-e48a-4555-b57e-058bf58f5c7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082114_2025_6166835
Data d'impressió: 08/06/2026 14:26:11
Pàgina 41 de 64

SIGNATURES
1.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:49
2.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:50
3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT) (SECRETARIA), 11/12/2025 09:02



+34 902 197 277

✉ elevacion@mpascensores.com

🌐 www.mpascensores.com

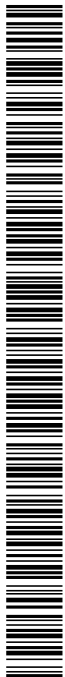
Nº AC 2024_12_1462_100_1

S/REFERENCIA 240921 ajunt sant feliu

ASCENSOR ELÉCTRICO SCM - MP GO

CARACTERÍSTICAS GENERALES

REFERENCIA CLIENTE	240921 ajunt sant feliu	REFERENCIA MP	2024_12_1462_100_1	
EXPEDIENTE DE DISEÑO	N2050_24	SUSPENSIÓN	2:1	
CARGA ÚTIL (kg)	630	CAPACIDAD (nº personas)	8	
VELOCIDAD (m/s)	1	RECORRIDO (mm)	6.000	
TIPO DE ACCIONAMIENTO	Sin engranajes	MODELO DE CABINA	Style Newform	
Nº PARADAS	3	Nº PLANTAS SERVIDAS	3	
Nº EMBARQUES	1	FACTOR DE COMPENSACIÓN	50	
TIPO DE GUÍA CABINA	T 70-1/A (70/65/9)	DIST. MAX. FIJACIONES GUÍA CABINA (mm)	2.278	
ACABADO DE GUÍA CABINA	Calibrada	DIST. MAX. FIJACIONES GUÍA CONTRAPESO (mm)	4.459	
TIPO DE GUÍA CONTRAPESO	T 50/A (50/50/5)	MATERIAL PESAS DE CONTRAPESO	Horm. Ferr. Oxic. Plomo	
ACABADO DE GUÍA CONTRAPESO	Calibrada	Nº PESAS DE CONTRAPESO	42 0 0 0	
CHASIS DE CABINA MODELO	EP630D-10DP2	PÚFFERS DE CONTRAPESO (MOD./nº)	300400S4 / 1	
CHASIS DE CONTRAPESO MODELO	CC-ACIN3-H M	COMPOSICIÓN CABLE	8x19W	
PÚFFERS DE CABINA (MOD./nº)	300400S4 / 2	CARGA DE ROTURA DE CABLES (N)	31.499,91	
Ø CABLES (mm/nº)	6,50 / 5	POTENCIA MÁQUINA (CV/kW)	5,44 / 4,00	
LONGITUD CABLES (mm)	25.600	INTENSIDAD NOMINAL (A)	11,20	
MÁQUINA	FABRICANTE	MP	CARGA ESTÁTICA MÁXIMA (kg)	1.017,43
	MODELO	maGO100.2.240	Ø POLEA DE TRACCIÓN (mm)	240
RELACIÓN DE REDUCCIÓN	No	Ø POLEAS DE DESVÍO CABINA (mm/nº)	200 / 2	
REVOLUCIONES (rpm)	159	Ø POLEAS DE DESVÍO CONTRAPESO (mm/nº)	165 / 1	
CONEXIONES/HORA	180	TENSIÓN DE FRENO (V)	207	
Nº POLOS	14	MANIOBRA	MODELO	MP ecoGO
CONTROL FRECUENCIA	18,60		CONFIGURACIÓN	Simplex
ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA	RED		PRESTACIONES	MP ecoGO
	TENSIÓN RED (V)	Trifásica 400 V		
	FRECUENCIA (Hz)	50		



Codi Segur de Verificació:
00a2b540-e48a-4555-b57e-058bf58f5c7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082114_2025_6166835
Data d'impressió: 08/06/2026 14:26:11
Pàgina 42 de 64

SIGNATURES
1.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:49
2.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:50
3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT) (SECRETARIA), 11/12/2025 09:02



+34 902 197 277

elevation@mpascensores.com

www.mpascensores.com

Nº AC 2024_12_1462_100_1

S/REFERENCIA 240921 ajunt sant feliu

ASCENSOR ELÉCTRICO SCM - MP GO

CÁLCULOS

PESO	N	REACCIONES (N)	
CABINA	3.293,02	EN FOSO:	
CHASIS	1.242,44	GUÍAS DE CABINA	R1 12.350,36
OPERADOR	639,61		R1' 12.350,36
PESO DE LA CABINA VACÍA	5.410,51	GUÍAS DE CONTRAPESO	R2 8.765,87
CARGA ÚTIL	6.180,30		R2' 9.376,42
PESO DE LA CABINA SUPENDIDA	11.590,81	PÚFFER DE CABINA	R3 22.710,73
PESO DE LOS CABLES	224,77	PÚFER DE CONTRAPESO	R4 33.060,87
PESO CADENA DE COMPENSACIÓN	0,00	EN PAREDES DE HUECO:	
CONTRAPESO	8.500,66	DIRECCIÓN NORMAL	N 353,45
CARGA ESTÁTICA	1.017,43	DIRECCIÓN TANGENCIAL	T 865,11
BANCADA + MÁQUINA	2.192,54		
Nº RAMALES DE GUÍA CABINA	759,55		
Nº RAMALES DE GUÍA CONTRAPESO	351,94		

Codi Segur de Verificació:
00a2b540-e48a-4555-b57e-058bf58f5c7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082114_2025_6166835
Data d'impressió: 08/06/2026 14:26:11
Pàgina 43 de 64

SIGNATURES
1.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:49
2.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:50
3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT) (SECRETARIA), 11/12/2025 09:02



+34 902 197 277

elevacion@mpascensores.com

www.mpascensores.com

Nº AC 2024_12_1462_100_1

S/REFERENCIA 240921 ajunt sant feliu

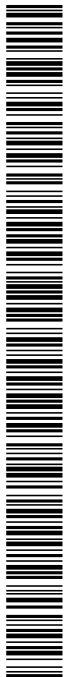
ASCENSOR ELÉCTRICO SCM - MP GO

OBSERVACIONES

EN81-20/50:2020

Codi Segur de Verificació:
00a2b540-e48a-4555-b57e-058bf58f5c7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082114_2025_6166835
Data d'impressió: 08/06/2026 14:26:11
Pàgina 44 de 64

SIGNATURES
1.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:49
2.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:50
3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT) (SECRETARIA), 11/12/2025 09:02



+34 902 197 277

elevacion@mpascensores.com

www.mpascensores.com

Nº AC 2024_12_1462_100_1
S/REFERENCIA 240921 ajunt sant feliu

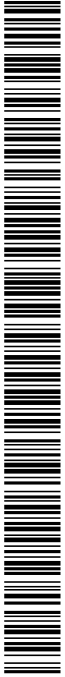


Delegación CENTRAL
Leonardo da Vinci, 15
Isla de la Cartuja
41092 ISLADE LA CARTUJA (SEVILLA)

Diseñamos soluciones de elevación para
mover personas y cargas
en edificios y otros espacios urbanos

Codi Segur de Verificació:
00a2b540-e48a-4555-b57e-058bf58f5c7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082114_2025_6166835
Data d'impressió: 08/06/2026 14:26:11
Pàgina 45 de 64

SIGNATURES
1.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:49
2.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:50
3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT) (SECRETARIA), 11/12/2025 09:02



Codi Segur de Verificació:
00a2b540-e48a-4555-b57e-058b58f5c7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082114_2025_6166835
Data d'impressió: 08/06/2026 14:26:11
Pàgina 46 de 64

SIGNATURES
1.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:49
2.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:50
3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT) (SECRETARIA), 11/12/2025 09:02

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS**Enderroc, Rehabilitació,**

REAL DECRETO 105/2008 , Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc
DECRET 89/2010, Regulador de la producció i gestió de residus de la construcció i enderroc

tipus
quantitats
codificació

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	Adequació de les instal·lacions de l'aparcament de la Plaça Lluís Companys		
Situació:	Passeig Nadal, 8		
Municipi :	SANT FELIU DE LLOBREGAT	Comarca :	BAIX LLOBREGAT

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS**Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)**

Codificació residus LER		Pes	Volum
Ordre MAM/304/2002			
grava i sorra compacta		0,00	0,00
grava i sorra solta		0,00	0,00
argiles		0,00	0,00
terra vegetal		0,00	0,00
pedraplè		0,00	0,00
terres contaminades	170503	0,00	0,00
altres		0,00	0,00
totals d'excavació		0,00 t	0,00 m³

Destí de les terres i materials d'excavació

Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	no es considera residu reutilització		és residu abocador	
	mateixa obra		altra obra	
	no	si	no	si

Residus d'enderroc

Codificació residus LER		Pes/m ²	Pes	Volum aparent/m ²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2002		(tones/m ²)	(tones)	(m ³ /m ²)	(m ³)
obra de fàbrica	170102	0,542	4,493	0,512	0,374
formigó	170101	0,084	0,000	0,062	0,000
petris	170107	0,052	3,667	0,082	2,207
metalls	170407	0,004	0,000	0,001	0,000
fustes	170201	0,023	0,000	0,066	0,000
vidre	170202	0,001	0,000	0,004	0,000
plàstics	170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos	170802	0,027	0,173	0,004	0,138
betuns	170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment	170605	0,010	0,000	0,018	0,000
.....		-	0,000	-	0,000
tar (electricitat, enllumenat, detecció, etc)		0,003	0,000	0,000	21,520
Portes tallafocs i altres elements		0,020	0,000	0,000	1,240
totals d'enderroc		0,7556	8,33 t	0,7544	25,48 m³

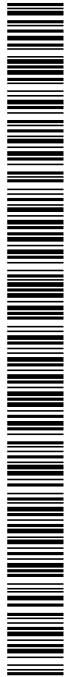
Residus de construcció

Codificació res		Pes/m ²	Pes	Volum aparent/m ²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2		(tones/m ²)	(tones)	(m ³ /m ²)	(m ³)
sobrants d'execució		0,0500	48,1385	0,0896	50,2040
obra de fàbrica	170102	0,0150	20,5334	0,0407	22,8124
formigó	170101	0,0320	20,4381	0,0261	14,6010
petris	170107	0,0020	4,4055	0,0118	6,6139
guixos	170802	0,0039	2,2011	0,0097	5,4481
altres		0,0010	0,5605	0,0013	0,7287
embalatges		0,0380	2,3917	0,0285	15,9911
fustes	170201	0,0285	0,6765	0,0045	2,5223
plàstics	170203	0,0061	0,8856	0,0104	5,8012
paper i cartó	170904	0,0030	0,4652	0,0119	6,6587
metalls	170407	0,0004	0,3643	0,0018	1,0089
totals de construcció			50,53 t		66,20 m³

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSOS.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contamini altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-



Codi Segur de Verificació:
00a2b540-e48a-4555-b57e-058bf58f5c7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082114_2025_6166835
Data d'impressió: 08/06/2026 14:26:11
Pàgina 47 de 64

SIGNATURES
1.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:49
2.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:50
3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT) (SECRETARIA), 11/12/2025 09:02

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS**Enderroc, Rehabilitació,**

minimització
gestió dins obra

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus

1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	-
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	-
5.-	-
6.-	-

OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents

1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	si
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	si
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	si
4.-	-
5.-	-
6.-	-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES

fusta en bigues reutilitzables	0,00 t	0,00 m ³
fusta en llates, tarimes, parquetes reutilitzables o reciclables	0,00 t	0,00 m ³
acer en perfils reutilitzables	0,00 t	0,00 m ³
altres :	0,00 t	15,00 m ³
Total d'elements reutilitzables	0,00 t	15,00 m³

GESTIÓ (obra)

Terres				
Excavació / Mov. terres	Volum m ³ (+20%)	reutilització		Terres per a l'abocador (m ³)
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	
terra vegetal	0	0,00	0,00	0,00
graves/ sorres/ pedraplè	0	0,00	0,00	0,00
argiles	0	0,00	0,00	0,00
altres	0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0			0,00
Total	0	0,00	0,00	0,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats de ...

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	20,44	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	25,03	no	inert
Metalls	2	0,36	no	no especial
Fusta	1	0,68	no	no especial
Vidres	1	0,00	no	no especial
Plàstics	0,50	0,47	no	no especial
Paper i cartó	0,50	0,47	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destria i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

	R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenedor per Formigó	no
	Contenedor per Ceràmics (maons,teules...)	si
No especials	Contenedor per Metalls	no
	Contenedor per Fustes	no
	Contenedor per Plàstics	si
	Contenedor per Vidre	no
	Contenedor per Paper i cartó	si
	Contenedor per Guixos i altres no especials	si
Especials	Perillosos (un contenidor per cada tipus de residu esp):	si

* A la cel·la **projecte** apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.**

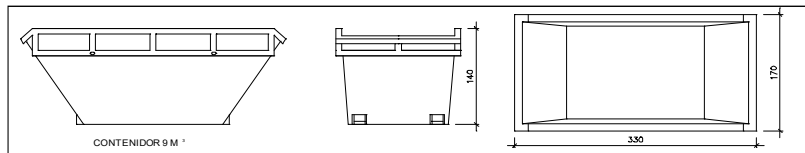
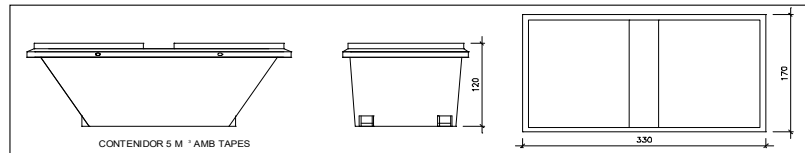
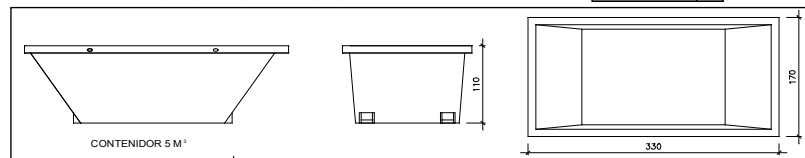
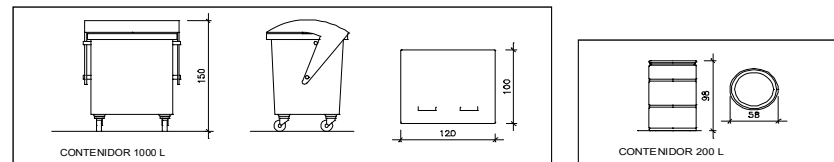


Codi Segur de Verificació:
00a2b540-e48a-4555-b57e-058bf58f5c7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082114_2025_6166835
Data d'impressió: 08/06/2026 14:26:11
Pàgina 49 de 64

SIGNATURES
1.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:49
2.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:50
3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT) (SECRETARIA), 11/12/2025 09:02

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS**Enderroc, Rehabilitació,**

documentació gràfica

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRESCONTENIDOR 9 M³Contenedor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fustunitats CONTENIDOR 5 M³ AMB TAPESContenedor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fustaunitats CONTENIDOR 5 M³Contenedor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metallsunitats 

CONTENIDOR 1000 L

CONTENIDOR 200 L

Contenedor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats

Bidó 200 L. Apte per a residus especials

unitats

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	si
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	si

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

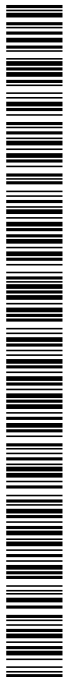
A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-



Codi Segur de Verificació:
00a2b540-e48a-4555-b57e-058bf58f5c7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082114_2025_6166835
Data d'impressió: 08/06/2026 14:26:11
Pàgina 50 de 64

SIGNATURES
1.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:49
2.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:50
3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT) (SECRETARIA), 11/12/2025 09:02



5 / 6 RESIDUS Enderroc, Rehabilitació i Ampliació Oficina Consultora tècnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya febrer 2011 V4 (Font: Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE-ITEC)

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, plec de condicions tècniques

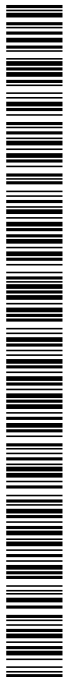
Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

Codi Segur de Verificació:
00a2b540-e48a-4555-b57e-058bf58f5c7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082114_2025_6166835
Data d'impressió: 08/06/2026 14:26:11
Pàgina 51 de 64

SIGNATURES
1.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:49
2.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:50
3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT) (SECRETARIA), 11/12/2025 09:02



6 / 6 RESIDUS Enderroc, Rehabilitació i Ampliació Oficina Consultora Tècnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya febrer 2011 V4 (Font: Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE-ITEC)

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS**Enderroc, Rehabilitació,**
fiança**FIANÇA****FIANÇA MUNICIPAL SEGONS DECRET 161/2001**

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul de la fiança, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

Previsió inicial de l'Estudi	Percentatge de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	0,00 T	0,00 T
Total construcció i enderroc (tones)	58,86 T	54,15 T

Si per les previsions del Pla de gestió de residus (que ha d'elaborar el contractista), es modifiquen les previsions de generació de residus, per causa de modificació dels procediments de treball o en l'execució de les obres, aquest document s'actualitzarà i les noves dades es faran arribar a :

L'Ajuntament d'/de **SANT FELIU DE LLOBREGAT**

Càlcul de la fiança		
Residus d'excavació *	0 T	11 euros/T
Residus de construcció i enderroc *	2,45 T	11 euros/T
PES TOTAL DELS RESIDUS		2,5 Tones
Total fiança **		150,00 euros

* Traspassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

** Fiança mínima 150€

Codi Segur de Verificació:
00a2b540-e48a-4555-b57e-058bf58f5c7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082114_2025_6166835
Data d'impressió: 08/06/2026 14:26:11
Pàgina 52 de 64

SIGNATURES
1.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:49
2.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:50
3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT) (SECRETARIA), 11/12/2025 09:02



ANEXA 4: ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

Codi Segur de Verificació:
00a2b540-e48a-4555-b57e-058bf58f5c7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082114_2025_6166835
Data d'impressió: 08/06/2026 14:26:11
Pàgina 53 de 64

SIGNATURES
1.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:49
2.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:50
3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT) (SECRETARIA), 11/12/2025 09:02

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

DADES DE L'OBRA

Tipus d'obra: Projecte Executiu d'adequació de les instal·lacions de l'aparcament de Can Ricart
Emplaçament: Passaig Nadal, 8, 08980 Sant Feliu de Llobregat
Superfície construïda on s'actua : 4.500,40 m²
Promotor: Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat
Enginyer Tècnic autor/s del Projecte d'execució: Xavier Asenjo Carulla
Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut: Xavier Asenjo Carulla

DADES TÈCNiques DE L'EMPLAÇAMENT

Topografia: No afecta
Característiques del terreny: (resistència, cohesió) No afecta
Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn: No afecta
Entorn urbà consolidat al centre del municipi: No afecta
Instal·lacions de serveis públics: (tant vistes com soterrades) No afecta
Tipologia de vies: (amplada, nombre, densitat de circulació i amplada de voreres) Carrer a zona d'illa de vianants

COMPLIMENT DEL RD 1627/97 SOBRE "DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ"

1. INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsible treballs de manteniment posteriors.

Permet donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, fent-hi el seu desenvolupament i d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 pel qual s'estableixen les "disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció".

En base a l'art. 7º d'aquest Reial Decret, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analicin, estudin, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no sigui necessari, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Cal recordar l'obligatorietat de que a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'incidències pel seguiment del Pla de S i S. Les anàlisis fetes al Llibre d'incidències hauran de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores, quan es produeixin repeticions de la incidència.

Segons l'art. 156 del Reial Decret, els contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut, s'haurà de fer prèviament a l'inici d'obra i la presentaran únicament els empresaris que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-ho a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11º).

2. PRINCIPIS GENERALS APPLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

En base als principis d'acció preventiva establerts a l'article 156 de la Llei 31/95 de "prevenció de riscos laborals", l'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen



Codi Segur de Verificació:
00a2b540-e48a-4555-b57e-058b58f5c7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082114_2025_6166835
Data d'impressió: 08/06/2026 14:26:11
Pàgina 54 de 64

SIGNATURES
1.- Xavier Aseño Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:49
2.- Xavier Aseño Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:50
3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT) (SECRETARIA), 11/12/2025 09:02



- Adaptar el treball a la persona, en particular en el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu, i reduir els efectes del mateix a la salut.
 - Tenir en compte l'evolució de la tècnica
 - Substituir allò que es perillós per allò que tingui poc o cap perill
 - Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització i les condicions del treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
 - Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
 - Donar les degudes instruccions als treballadors
- En conseqüència i per tal de donar compliment a aquests principis generals, tal i com estableix l'article 10 del RD 1627/1997, durant l'execució de l'obra es veurà per:
- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
 - L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
 - La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
 - El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors.
 - La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de materials i substàncies perilloses
 - La recollida dels materials perillosos utilitzats
 - L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
 - L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
 - La cooperació entre els contractistes, sub-contractistes, treballadors autònoms
 - Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra
- L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment de nomenar les feines.
- L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació i formació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.
- L'efectivitat de les mesures preventives haurà de prevenir les distraccions i imprudències no temeràries que poguessin cometre el treballador. Cal tenir en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan els riscos que generin siguin substancialment menors dels que es volen reduir i no existixin alternatives preventives més segures.
- Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir, com a àmbit de cobertura, la prevenció de riscos derivats del treball de l'empresa respecte dels seus treballadors, dels treballadors autònoms respecte dels mateixos i de les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteix en la prestació del seu treball personal.
- En compliment del deure de protecció dels treballadors, l'empresari garantirà que cada treballador rebi una formació teòrica i pràctica que sigui suficient i adequada en matèria preventiva. Aquesta formació cal centrar-la en el lloc de treball o funció concreta que dugui a terme el treballador, i per tant, l'obligar a complir les mesures de prevenció adoptades.

En funció de la formació rebuda i seguint la informació i instruccions del contractista, els treballadors han de:

- Fer servir adequadament les màquines, aparells, eines, equips de transport i tots els mitjans amb els que desenvolupin la seva activitat.
- Utilitzar adequadament els mitjans i equips de protecció facilitats per el contractista
- No posar fora de funcionament i utilitzar correctament els dispositius de seguretat existents o que s'instal·lin als mitjans o als llocs de treball
- Informar d' immediat al seu cap superior i als treballadors designats per realitzar activitats de prevenció i protecció de qualsevol situació que, al seu entendre, porti un risc per la seguretat i salut dels treballadors.
- Cooperar amb el contractista per que pugui garantir unes condicions de treball segures i que no comportin riscos per la seguretat i salut dels treballadors.

3. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del RD 1627/1997, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerar que alguns d'això es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a altres feines:

Mitjans i maquinària

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (silges, grues,...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'acòcs (escates, plataformes)
- Cops i ensopgades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

Treballs previs

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'acòcs (escates, plataformes)
- Cops i ensopgades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Botada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Enderrossos

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projectió de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'acòcs (escates, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxidacèntic

Codi Segur de Verificació:
00a2b540-e48a-4555-b57e-058b58f5c7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082114_2025_6166835
Data d'impressió: 08/06/2026 14:26:11
Pàgina 55 de 64

SIGNATURES
1.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:49
2.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:50
3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT) (SECRETARIA), 11/12/2025 09:02

- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes

Fonaments

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'acòcs (escates, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les murs de contenció, pous i raes
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Falldes d'empotrats
- Falldes de recalços
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Estructura

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
 - Projecció de partícules durant els treballs
 - Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'acòcs (escates, plataformes)
 - Contactes amb materials agressius
 - Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
 - Talls i punxades
 - Cops i ensopegades
 - Caiguda de materials, rebots
 - Ambient excessivament sorollós
 - Contactes elèctrics directes o indirectes
 - Sobre esforços per postures incorrectes
 - Falldes d'empotrats
 - Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
 - Bolcada de piles de material
 - Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
 - Riscos derivats de l'acòcs a les plantes
 - Riscos derivats de la pujada i recepció dels materials
- Ram de palaeta
- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
 - Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics

- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'acòcs (escates, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Revestiments i acabats

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'acòcs (escates, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats per reparassos d'obra realitzats amb equips i proteccions inadequades

Instal·lacions

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas,...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'acòcs (escates, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i anelles
- Riscos derivats per reparassos d'obra realitzats amb equips i proteccions inadequades

4. RELACIÓ DE TREBALLS MÉS HABITUALS QUE REPRESENTEN RISCOS ESPECIALS I QUE COMPORTEN L'ADOPCIÓ DE MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ ESPECÍFIQUES I PARTICULARS DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.

(Annex II del RD 1627/1997))

- Treballs amb riscos especialment greus de quedar soterrats, entonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible



Codi Segur de Verificació:
00a2b540-e48a-4555-b57e-058bf58f5c7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082114_2025_6166835
Data d'impressió: 08/06/2026 14:26:11
Pàgina 56 de 64

SIGNATURES
1.- Xavier Aserjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:49
2.- Xavier Aserjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:50
3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT) (SECRETARIA), 11/12/2025 09:02

- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obliga a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

5. MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

- Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front de les individuals.
- S'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball.
- Els medis de protecció, tant col·lectiva com individual, hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.
- Així mateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte per als previsible treballs posteriors (reparació, manteniment, substitució, etc.)

Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Limitar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respeçar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents
- Mantenir les instal·lacions amb les seves proteccions aïllants operatives
- Fontamentar correctament la maquinària d'obra
- Muntatge de quets fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Establir un sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovar l'adequació de les solucions d'excavació a l'estat real dels elements existents (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació dels estriataments, de les condicions dels estrebats i de les pantalles de protecció de les rases
- Utilització de paviments antilliscants
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Diferenciació de les mesures de protecció contra caiguda utilitzades en funció de si es protegeixen les persones o als operaris i tercers de la caiguda d'objectes i materials
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Us de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Us d'escalers de mà, plataformes de treball i bastides homologades
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en planes altes
- Instal·lació de serveis sanitaris

Mesures de protecció individual

- Utilització de cassetes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixos de protecció o de protecció col·lectiva, caldrà establir punts d'anclatge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria. L'accés a les zones descrites i als equips només està autoritzat als operaris amb formació i capacitat suficient
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de tall i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjectió permanent i de vigilància duta a terme per més d'un operari en els treballs amb perill d'inoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

Mesures de protecció a tercers

- Previsió de la tanca, la senyalització i l'il·luminat de l'obra en funció del lloc on està situada l'obra (entorn urbà, urbanització, camp obert). En cas que el tancament envaeixi la càrrega s'ha de preveure un sistema de protecció pel pas de vanants i / o vehicles. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin accedir a la mateixa
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de maquinària rodada mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'excavació i preventives a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

6. PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmàcia amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. Es convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

7. NORMATIVA APPLICABLE

La documentació de l'Estudi Bàsic de seguretat ha d'anar acompanyada d'un llistat de normativa de seguretat que poden trobar actualitzat a l'apartat de normativa de la pàgina web de l'OCI.

NORMATIVA DE SEGURETAT I SALUT

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCION TEMPORALES O MOVILES	Directiva 92/57/CEE 24 Junio	(DOCE: 26/08/92)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCION	RD 1627/1997	24 octubre (BOE 25/10/97) Transposición de la Directiva 92/57/CEE
LEY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	10/11/95	8 noviembre (BOE: 10/11/95)
REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	15/54/2003	12 diciembre (BOE 13/12/2003)

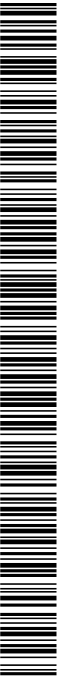


Codi Segur de Verificació:
00a2b540-e48a-4555-b57e-058bf58f5c7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082114_2025_6166835
Data d'impressió: 08/06/2026 14:26:11
Pàgina 57 de 64

SIGNATURES
1.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:49
2.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:50
3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT) (SECRETARIA), 11/12/2025 09:02

REGULAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN	RD 39/1997, 17 de enero 31/01/97) ¡les seves modificacions	(BOE: 31/01/97)
MODIFICACIÓN RD 39/1997, Y EL RD 1627/1997	RD 337/2010 (BOE 23/3/2010)	
REQUISITOS Y DATOS QUE DEBEN REUNIR LAS COMUNICACIONES DE APERTURA O DE RENUNCIACIÓN DE ACTIVIDADES EN LOS CENTROS DE TRABAJO	Orden TIN/071/2010 (BOE 11/5/2010)	
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA	RD 2177/2004, de 12 de noviembre (BOE 13/11/2004)	
DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	RD 485/1997, 14 abril 23/04/1997)	(BOE: 23/04/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO	RD 486/1997, 14 de abril 23/04/1997)	(BOE: 23/04/1997)
En el capítulo 1 exciuden las obras de construcción, pero el RD 1627/1997 fersmenta en quant a escales de mà, Modifica i derogat alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo" (O. 09/03/1971).	LEY 32/2006 (BOE 19/10/2006)	
LEY REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN	LEY 32/2006 (BOE 19/10/2006)	
MODIFICACION DEL RD 39/1997, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y EL RD 1627/97, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 604 / 2006 (BOE 29/05/2006)	
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD APPLICABLES A LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMANTO	RD (BOE 11/04/2006)	396/2006
PROTECCIÓN DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN AL RUIDO	RD (BOE 11/03/2006)	286/2006
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAN EN RIESGOS, EN PARTICULAR DORSO LUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN	RD (BOE 23/04/97)	489/1997
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO	RD (BOE 24/05/97)	664/1997
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS DURANTE EL TRABAJO	RD (BOE 24/05/97)	664/1997
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	RD (BOE 12/06/97)	773/1997
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO	RD (BOE 07/08/97)	1215/1997

PROTECCIÓN CONTRA RIESGO ELÉCTRICO	RD 21/06/01)	614/2001
PROTECCIÓN DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON EL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	RD 374/2001 (BOE 01/05/2001), mes posteriors (30/05/2001)	
TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON EL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	O. de 20 de mayo de 1952 (BOE: 15/06/52) ¡ les seves modificacions	
DISTANCIAS REGLAMENTARIAS DOBRES I CONSTRUCCIONS A LINEAS ELÉCTRICAS	R. 04/11/1988 (DOGC 1075, 30/11/1988)	
ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA	O. de 28 de agosto de 1970, ART. 1º A 4º, 163º A 231º Y ANEXOS 1º Y 11 (BOE: 09/09/70, 09/09/70) correcto derades: BOE: 17/07/70	
SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE OBRAS FUERA DE VIAS FUERA DE POBLADO	O. de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)	
INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA "MIE-AEM 2 DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANTENCIÓN REFERENTE A GRUAS-TORRE DESMONTABLES PARA OBRAS.	RD 838/2003, 27 Juny, 17/07/03), vigen a partir del 17 docture de 2003, (deroga la O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88) i la modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90))	(BOE: 17/07/03)
ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO	O. de 9 de marzo DE 1971 (BOE: 16 17/03/71) correcto derades (BOE: 06/04/71) modificació: (BOE: 02/11/89) derogats alguns capítols per LEY 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 / RD 1215/1997	
S'APROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	O. de 12 de gener de 1998 (DOGC: 27/01/98)	
EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL		
CASCOS NO METÁLICOS	R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74) N.R. MT-1	
PROTECTORES AUDITIVOS	(BOE: 01/09/75) N.R. MT-2	
PANTALLAS PARA SOLDADORES	(BOE: 02/09/75) N.R. MT-3; modificació: BOE: 24/10/75	
GUANTES AISLANTES DE ELECTRICIDAD	(BOE: 03/09/75) N.R. MT-4 modificació: BOE: 25/10/75	
BANQUETAS AISLANTES DE MANOBRAS	(BOE: 05/09/75) N.R. MT-6 modificació: BOE: 28/10/75	
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS, NORMAS COMUNES Y ADAPTADORES FACIALES	(BOE: 06/09/75) N.R. MT-7 modificació: BOE: 29/10/75	
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS, FILTROS MECÁNICOS	(BOE: 08/09/75) N.R. MT-8 modificació: BOE: 30/10/75	



Codi Segur de Verificació:
00a2b540-e48a-4555-b57e-058bf58f5c7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082114_2025_6166835
Data d'impressió: 08/06/2026 14:26:11
Pàgina 58 de 64

SIGNATURES
1.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:49
2.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:50
3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT) (SECRETARIA), 11/12/2025 09:02



EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS (BOE: 09/09/75); N.R. MT-9 modificació:
BOE: 31/10/75

EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS (BOE: 10/09/75); N.R. MT-10 modificació:
BOE: 01/11/75

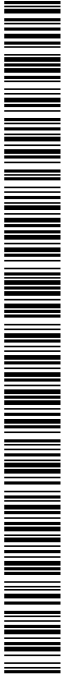
RESPIRATORIAS: FILTROS QUÍMICOS Y MIXTOS CONTRA

Sant Feliu de Llobregat, octubre de 2025

Xavier Asenjo Carulla
Enginyer Tècnic municipal

Codi Segur de Verificació:
00a2b540-e48a-4555-b57e-058bf58f5c7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082114_2025_6166835
Data d'impressió: 08/06/2026 14:26:11
Pàgina 59 de 64

SIGNATURES
1.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:49
2.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:50
3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT) (SECRETARIA), 11/12/2025 09:02



Codi Segur de Verificació:
00a2b540-e48a-4555-b57e-058bf58f5c7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082114_2025_6166835
Data d'impressió: 08/06/2026 14:26:11
Pàgina 60 de 64

SIGNATURES
1.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:49
2.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:50
3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT) (SECRETARIA), 11/12/2025 09:02



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE LLOBREGAT

LLICÈNCIA D'ACTIVITAT

Titular de
la llicència:

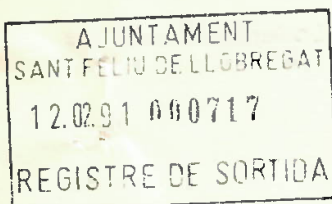
Sr/a **JOAN RICART MARTÍ**

Adreça **Verge de la Salut, 20-24 àtic 1a**

Població **08024 BARCELONA**

Quota assignada _____ pessetes.

Decret Núm. **120/91** de data **7.2.91** Expt. Ajunt. núm. **60/90-18**



Classe d'activitat autoritzada **garatge aparcament públic de vehi-
cles automòbils. - - -**

Emplaçament Activitat: **passegí Nadal núm. 8**

Expedient C.I.A.C. núm. **36.929**

En virtut de l'acordat per Decret de l'Alcaldia, se us notifica que us ha estat concedida la llicència de l'activitat que s'especifica en el requadre de l'encapçalament, la qual podreu desenvolupar sota els següents:

REQUISITS:

1r.- La concessió d'aquesta llicència s'entén atorgada sense perjudici de tercers i no prejutja en cap cas autorització per a l'execució d'obres subjectes a llicència.

2n.- Les instal·lacions s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals vigents i al projecte aprovat i complint les mesures correctores que consten al dors de la present. Tota variació ulterior requerirà la conformitat municipal.

3r.- L'exercici de l'activitat objecte de la present llicència ve condicionada al resultat de la visita de comprovació regulada a l'article 34 del Reglament d'Activitats Molestes, Insalubres, Nocives i Rerilloses. En cap cas podrà iniciar-se l'activitat, sense haver-se girat la dita visita d'inspecció, que haurà de sol·licitar per escrit l'interessat un cop efectuades les mesures correctores assenyalades al dors.

4rt.- L'autoritat municipal podrà ordenar en qualsevol moment que per un funcionari tècnic es giri visita d'inspecció, per comprovar el compliment de les condicions exigides a la llicència, i imposar les sancions, o denúncies judicials escaients.

La qual cosa us comunico tot advertint-vos que contra la present resolució podreu interposar recurs de reposició en el termini d'un mes davant d'aquesta Alcaldia. Tanmateix, podreu utilitzar qualsevol altre recurs que considereu més procedent.

SANT FELIU DE LLOBREGAT, **8** de febrer de 19**91**



Secretaria **Actal..**

Codi Segur de Verificació:
00a2b540-e48a-4555-b57e-058bf58f5c7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082114_2025_6166835
Data d'impressió: 08/06/2026 14:26:11
Pàgina 61 de 64

SIGNATURES
1.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:49
2.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:50
3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT) (SECRETARIA), 11/12/2025 09:02

MESURES CORRECTORES:

- Les assenyalades en el projecte tècnic
 - Disposar de dos accesos per a vehicles automòbils, degudament balisats, per a cada sentit de circulació.
 - Disposar de tres accesos per a persones des de l'exterior a l'interior del garatge.
 - Disposar d'un accés per a minusvalits mitjançant un ascensor.
 - La pendent de les rampes no serà superior al 20%.
 - Col·locar portes metàl·liques RF-60 als vestíbuls d'independència de cada accés de peatons -porta i contraporta-.
 - Alçada plantes de garatge superiors a 2,20 m.
 - Paviment impermeable i antilliscant.
 - Ventilació forçada a cada planta soterrani, mitjançant 2 equips d'impulsió i extracció a cada planta, de funcionament automàtic i amb re novacions/hora per cada equip de ventilació.
 - Instal·lació d'un lavabo i un water.
 - Instal·lació elèctrica d'acord amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i Instruccions Tècniques Complementàries MI BT, amb especial la MI BT 027 relatiu a garatges i tallers de reparació de vehicles a motor DOGC núm. 1087 de 31.12.88.
 - Instal·lació d'aparells d'enllumenat d'emergència i senyalització, - automàtics, autònoms, amb autonomia d'una hora, senyalitzen sortides i accesos en aquestes. Instal·lació de sistemes de detecció de CO format per 2 analitzadors, dos selectores i sis captadors distribuïts per cada planta.
 - Instal·lació i funcionament d'un grup electrogen que faci funcionar al menys el 50% de les instal·lacions de ventilació forçada, així com els aparells detectors degudament distribuïts, de forma que en cas de separar-se el 0,001% de CO en algun d'aquells, s'accioni automàticament la instal·lació de ventilació o al menys un dispositiu d'alarma acústica.
 - Instal·lació d'equips de mànega tipus BIE 25 que cobreixin totes les plantes de garatge.
 - Instal·lació de 19 extintors de pols polivalent de 6 Kgs a la planta soterrani 1 i de 20 extintors de les mateixes característiques a la planta soterrani 2, del tipus IPF-38.
 - El local constituirà sector d'incendis RF-120.
 - Complir les Ordenances de Seguretat i Higiene en el Treball.
- { - Abans de la realització de la visita de comprovació de les mesures correctores haurà de presentar a l'Ajuntament acta/es de posta en marxa expedida pels Serveis Territorials d'Indústria corresponent a les instal·lacions d'aparells elevadors.

.../...

Codi Segur de Verificació:
00a2b540-e48a-4555-b57e-058bf58f5c7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082114_2025_6166835
Data d'impressió: 08/06/2026 14:26:11
Pàgina 62 de 64

SIGNATURES
1.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:49
2.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:50
3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT) (SECRETARIA), 11/12/2025 09:02



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE LLOBREGAT

.../...2

- Senyalitzar els mitjans d'extinció i es vies d'evacuació segons la norma UNE-23-033-81.
- S'instal·larà cada màquina damunt de suports elàstics que impedeixin la transmissió de vibracions al terra o parets de l'edifici. En el cas que sigui necessari, es muntaran sobre una bancada de gran massa aïllada del terra mitjançant material elàstic i absorbent, amb la mateixa finalitat d'absorbir les vibracions.
- Prohibició d'emmagatzemar en els trasters líquids inflamables o explosius.
- El titular queda obligat a fer el pagament dels drets municipals d'instal·lació de l'activitat, dins del termini legal, en el moment en que li sigui notificada la liquidació que es troba pendent d'efectuar.

ANNEX: Recordar-li que en cap cas podrà iniciar-se el desenvolupament de l'activitat, sense haver-se girat la corresponent inspecció de comprovació de la totalitat de les mesures correctores imposades, la qual resta condicionada a que presenti el certificat del tècnic director de les obres i instal·lacions (Enginyer), en el qual s'especifiqui la conformitat d'aquestes amb la llicència que les ampara, fent constar que s'han dut a terme totes les mesures correctores imposades a la llicència municipal.

Tantmateix, se'l requereix perquè presenti en aquest Ajuntament, l'original i una fotocòpia dels documents següents:

- Llicència municipal d'ocupació de l'edifici.
- Alta llicència fiscal corresponent al desenvolupament de l'activitat.
- Títol de propietat o de lloguer de l'edifici.
- Alta presentada a Hisenda pel que fa a l'impost IBI.

Codi Segur de Verificació:
00a2b540-e48a-4555-b57e-058bf58f5c7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082114_2025_6166835
Data d'impressió: 08/06/2026 14:26:11
Pàgina 63 de 64

SIGNATURES
1.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:49
2.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:50
3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT) (SECRETARIA), 11/12/2025 09:02



AJUNTAMENT
DE SANT FELIU DE LLOBREGAT
Departament d'Urbanisme

Visita de comprovació

En el terme municipal de Sant Feliu de Llobregat, essent les 14 hores del dia 2 del mes de Desembre de l'any 19 94, els/les senyors/res:

- El/la tècnic/a municipal J. Melià
- El/la tècnic/a director/a de les obres Xaura Masip. ECCP
- El/la tècnic/a director/a de les instal·lacions "

-El/la titular de l'activitat Parking Picant S.L. 70m Picant
es troben en Passeig Nadal 8

i efectuen la visita de comprovació demanada pel titular de l'activitat, en data 1-2-93
Es procedeix, en primer lloc, a comprovar si l'emplaçament, instal·lacions, etc., s'ajusten al projecte aprovat i es constata que:

S'ajusten

Finalment, es comprova el funcionament de les mesures correctores per determinar la seva eficàcia, i si són suficients per garantir la protecció de l'entorn segons els índexs o valors de referència que assenyaia la normativa vigent, i es constata que:

Són Suficients

De tot això que ~~SI~~ NO pot iniciar-se l'activitat

I per tal que consti, en compliment de les corresponents disposicions reglamentàries, s'estén aquesta acte, en exemplar triplicat, que signen els/les tècnics/ques presents i el/la titular de l'activitat o el/la seu/ seva representant legal.

El/la tècnic/a municipal

El/la tècnic/a director/a

El/la titular

Codi Segur de Verificació: 00a2b540-e48a-4555-b57e-058b58f5c7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082114_2025_6166835
Data d'impressió: 08/06/2026 14:26:11
Pàgina 64 de 64

SIGNATURES
1.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:49
2.- Xavier Asenjo Carulla (TCAT), 17/10/2025 09:50
3.- M. Pilar Llorens Argerich (TCAT) (SECRETARIA), 11/12/2025 09:02



Generalitat de Catalunya
Departament d'Indústria i Energia

BARCELONA

REGISTRE ENTITAT
Rf. 28708 D2-04
Dpt. 9
Data 20 06 91
(Segell d'Entrada)
E.C.A. Entitat Col·laboradora
Administració, S. A.

APARELLS ELEVADORS

1 TITULAR
Nom JUAN RICART MARTI
D.N.I. o N.I.F. Telèfon
Adreça PSEO. NADAL 8
Població SAN FELIU N.C.P.

7 Núm. d'expedient AE 35805
Núm. (2) RAE 65975-B
Núm. (2) RI /

2 REPRESENTANT I ADREÇA PER A NOTIFICACIONS
Nom JUAN RICART MARTI
Adreça PSEO. NADAL num 8
Població SAN FELIU
Província BARCELONA N.C.P.
Telèfon

8 MANTENIMENT
Conservador inicial:
Nom Empresa:
Data contracte:
Núm. registre D.Q.E.:

3 EMPLAÇAMENT DE LA INSTAL·LACIÓ
C/ PSEO. NADAL num. 8
Població SAN FELIU
Telèfon N.C.P.

9 ENTITAT D'INSPECCIÓ I CONTROL
(2) ECA Entitat Col·laboradora S.A.

4 CARACTERÍSTIQUES INSTAL·LACIÓ
Edifici: d'habitatges, industrial, pública concurrència
Tipus: electromecànic, hidràulic, Grua
Clase d'aparell: Ascensor, Muntacàrregues
dades nominals: Càrrega màxima 525, Nombre màxim de persones 7
Altres característiques: Recorregut en metres 6,21, Velocitats en m/s 0,62, Tipus cables 4x11
Referències homologació: a) Enclavaments ET-978, b) Portes ET-900, c) Limitadors de velocitat ET-815, d) Paracaigudes ET-774, e) Amortidors ET-848, f) Grup Tractor ascensor HIDRAULICO EM-41
POTENCIA ELÈCTRICA MÀXIMA en KW 9,5
Empresa subministradora d'energia ENHER

10 Table with columns: REBUT NÚM., IMPORT PTES., LIQUIDITAT (4), TAXA, TARIFA. Values: 103651, 715

11 CONTROLAT PER L'INSPECTOR
Conforme documentació tècnica (4)
Conforme instal·lació (4)
Intervingut (4)

12 ARXIU
ENTRADES
SORTIDES

13 DOCUMENTS PRESENTATS
24.0 Sol·licitud Model AE1
24.1 Documentació tècnica o Projecte
25.1 Certificat d'acabament d'obra-Model AE2
25.2 Acta de proves-Model AE3
26.1 Butlletí d'instal·lació elèctrica
26.2 Contracte de manteniment
27.1 Canvi de conservador-Model AE4
27.2 Canvi de nom-Titular-Model AE5
27.3 Inscripció o autorització inicial.
27.4 D.N.I. o N.I.F. TITULAR (fotocòpies)

5 INSTAL·LADOR
Nom VILOVI SA
Num. registre AEI 43
TÈCNICS TITULATS responsables
Documentació tècnica: MEMORIA
Col·legi Oficial de BARCELONA
Visat: Data Núm.
Certificació Acabament Obra: 12-6-91
Col·legi Oficial de BARCELONA
Visat: Data

14 El qui subscriu, les dades del qual es ressenyen al quadre 2, MANIFESTA que són certes les dades de la instal·lació elèctrica descrita, la qual desitja posar en funcionament previ els tràmits corresponents
(1) Juan Ricart

6 TIPUS DE TRAMIT
Nova instal·lació
Reforma característiques
Exempció compliment norma (5)
Actualització dades carpeta.

15 CERTIFICA que a la data del Registre s'ha rebut la documentació inicial corresponent a la instal·lació descrita.
CONFORME
INCOMPLETA

Observacions: Veure Carpeta

Preu de venda inclòs IVA 20% ptes

MODEL AE1 SOL·LICITUD (Acusament de rebut per al TITULAR) (duplicat EIC, Interessat)