



MEMÒRIA TÈCNICA JUSTIFICATIVA

Descripció: Motivació de la necessitat i la idoneïtat de l'inici d'expedient de contractació

Antecedents:

L'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès té com a objectiu promocionar el desenvolupament econòmic del municipi i, entre altres accions, la dinamització del teixit comercial. Aquesta dinamització es considera d'interès públic i estratègic dins les polítiques municipals de promoció econòmica.

Durant la campanya de Nadal, període clau per al comerç local, l'Ajuntament guarneix els principals eixos comercials i residencials amb enllumenat ornamental, amb l'objectiu de reforçar l'activitat econòmica, millorar l'atractivitat urbana i fomentar el consum de proximitat.

En data 17 d'octubre de 2023 es va adjudicar el contracte de disseny, lloguer, transport, instal·lació, manteniment i desmuntatge de l'enllumenat de Nadal, amb una durada inicial d'un any i possibilitat de dues pròrrogues.

Actualment el contracte es troba en termini que permetria la seva pròrroga. No obstant això, l'òrgan de contractació considera necessari iniciar una nova licitació corresponent a la il·luminació ornamental de carrers i places, atès que:

- Es vol ampliar el pressupost base de licitació per reforçar l'impacte visual i territorial de la campanya.
- Es vol redefinir el sistema de criteris de valoració incorporant elements vinculats a qualitat empresarial, sostenibilitat, eficiència energètica i seguretat.
- Es pretén fomentar la concurrència competitiva i obtenir una millor relació qualitat-preu.

Per aquests motius, es considera justificada la no pròrroga del contracte vigent i l'inici d'un nou procediment de licitació.

Objecte del contracte:

L'objecte del contracte és el disseny integral del projecte d'il·luminació ornamental nadalenca del municipi, així com el lloguer, transport, càrrega i descàrrega, instal·lació, legalització, manteniment preventiu i correctiu, vigilància tècnica i desmuntatge dels elements lluminosos als carrers, places i espais públics definits al Plec de Prescripcions Tècniques.

El contracte comprèn totes les operacions necessàries per a la correcta execució de la instal·lació, incloent-hi la totalitat d'elements estructurals, suports, sistemes de fixació, línies elèctriques provisionals, quadres de protecció i comandament, així com la tramitació de la documentació tècnica necessària per a la seva legalització incloent també la instal·lació, manteniment i desmuntatge dels elements d'il·luminació ornamental propietat de l'Ajuntament que es determinin.

La finalitat perseguida és aconseguir una il·luminació nadalenca de ciutat amb una imatge coherent, moderna i atractiva, que reforci la dinamització comercial i fomenti la participació ciutadana, tot garantint els màxims estàndards de seguretat i qualitat tècnica.



Tot el material haurà d'estar completament instal·lat com a màxim el divendres anterior a la data d'encesa oficial, que es fixarà anualment. La data màxima de retirada de tots els elements serà el 15 de gener de l'any següent.

Motivació d'insuficiència de mitjans propis en contractes de serveis:

L'Ajuntament no disposa de mitjans materials ni personals suficients per assumir el disseny, instal·lació, manteniment i desmuntatge de l'enllumenat ornamental nadalenc, ni és viable ampliar plantilla per limitacions pressupostàries. En conseqüència, és necessari acudir a la contractació externa amb empresa especialitzada.

Proposta de procediment:

Obert harmonitzat.

CODI CPV (Vocabulari Comú de contractes Públics)

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del CPV és:

- 45316000-5 Treballs d'instal·lació de sistemes d'enllumenat i senyalització
- 45316100-6 Llum enllumenat exterior

Necessitats a cobrir i idoneïtat del contracte per satisfer-les

Les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant aquesta licitació són la decoració dels carrers del municipi per dinamitzar els eixos comercials i crear una estètica de ciutat que reforci la identificació popular amb les tradicions nadalencques.

El lloguer i el servei de muntatge i desmuntatge dels motius lluminosos nadalencs ha de permetre que aquests estiguin permanentment actualitzats, adaptats a la normativa vigent i en condicions òptimes de seguretat i eficiència energètica.

Es considera que el contracte que s'ha de tramitar és necessari per al compliment i realització dels fins institucionals assignats a aquesta administració pública en matèria de promoció econòmica i dinamització comercial.

A aquests efectes, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir i el seu contingut per satisfer-les són les següents:

- El lloguer dels elements d'il·luminació ornamental nadalencs, per un període de 1 any amb possibilitat de 2 pròrrogues anuals, d'acord amb la relació d'espais, característiques, quantitats i calendaris especificats a la documentació tècnica.
- El muntatge i desmuntatge dels elements contractats, incloent totes les instal·lacions necessàries per al seu correcte funcionament durant el període d'encesa, així com el manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions i estructures que suporten els motius lluminosos durant la vigència del contracte.



Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès no disposa de mitjans ni recursos tècnics adequats per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a la contractació amb tercers, tot d'acord amb els principis d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb ple respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació especialitzada del subministrament i instal·lació d'enllumenat ornamental nadalenc.

Tipus de contracte i caràcter de la tramitació de l'expedient.

És un contracte mixt de serveis i subministrament, essent la prestació principal la del subministrament, ja que és la part del contracte que té un pressupost més elevat, i la tramitació de l'expedient serà ordinària.

Divisió en lots

De conformitat amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, s'ha analitzat la conveniència de dividir l'objecte del contracte en lots.

En el present expedient no es preveu la divisió en lots, atès que l'objecte del contracte es limita exclusivament al disseny, subministrament, instal·lació, manteniment i desmuntatge de la il·luminació ornamental nadalenca dels carrers i places del municipi.

Les prestacions que integren el contracte constitueixen una unitat funcional i tècnica inseparable, atès que:

- Requereixen una coordinació tècnica única.
- Han d'executar-se de forma integral i coherent des del punt de vista estètic i operatiu.
- El manteniment i la responsabilitat tècnica han de recaure sobre un únic adjudicatari.

Així mateix, es fa constar que les prestacions relatives a l'arbrat i elements naturals nadalencs formen part d'un contracte diferenciat i vigent, adjudicat en expedient independent, el qual ha estat objecte de pròrroga conforme a les condicions contractuals establertes.

En conseqüència, no existeix fraccionament indegut de l'objecte del contracte, sinó que es tracta de prestacions diferenciades amb autonomia funcional i contractual pròpia.

Pressupost base de licitació:

D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació és de 125.000€, IVA inclòs, amb el desglossament següent:



Concepte	Base Imposable	Percentatge IVA	Import IVA	Total IVA Inclòs
Lloguer, transport, instal·lació, certificació, manteniment i desmuntatge llums Nadal	103.305,79 €	21%	21.694,21 €	125.000,00 €
TOTAL	103.305,79 €		21.694,21 €	125.000,00 €

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ TOTAL:

COSTOS DIRECTES	IMPORT
Lloguer, transport, instal·lació, certificació, manteniment i desmuntatge	86.811,59 €
COSTOS INDIRECTES	
13% Despeses Generals	11.285,51 €
6% Benefici Industrial	5.208,69 €
TOTAL PRESSUPOST LICITACIÓ BASE: (costos directes + costos indirectes)	103.305,79 €
IVA 21%	21.694,21€
TOTAL PRESSUPOST LICITACIÓ (IVA inclòs)	125.000,00€

Modificació de contracte: :

D'acord amb l'article 204 de la LCSP, es preveu la possibilitat de modificació del contracte per circumstàncies sobrevingudes vinculades a necessitats tècniques o funcionals no previstes inicialment, sempre que no s'alteri la naturalesa global del contracte.

Les modificacions podran afectar, entre d'altres:

- Ajustos d'ubicació o redistribució d'elements per causes tècniques o de seguretat.
- Substitució o reforç puntual d'elements ornamentals per incidències sobrevingudes.
- Adaptacions derivades de condicionants tècnics detectats durant el muntatge.
- Incorporar prestacions actualment executades en altres contractes municipals que finalitzin durant la vigència del present contracte, especialment elements ornamentals nadalencs vinculats al contracte de manteniment d'enllumenat públic.

L'import màxim de modificació es fixa en fins al 20% del preu inicial del contracte.

Valor estimat de contracte:

D'acord amb l'article 101 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, el valor estimat del contracte es determina tenint en compte l'import total previst del contracte, exclòs l'IVA, incloent el termini inicial d'execució, les possibles pròrrogues previstes i les modificacions contractuals contemplades.



El càlcul del valor estimat del contracte és el següent:

	Import sense IVA
Termini principal (1 any)	103.305,79 €
Primera pròrroga (1 any)	103.305,79 €
Segona pròrroga (1 any)	103.305,79 €
Subtotal durada màxima del contracte	309.917,37€
Modificacions previstes (20%)	61.983,47 €
Valor estimat del contracte	371.900,84 €

Anualitats:

L'execució d'aquest contracte està prevista per 1 any i es preveuen 2 pròrrogues d'un any. El termini d'execució de cadascuna de les anualitats és de 3 mesos.

En aquesta primera anualitat, tot el material haurà d'estar instal·lat com a màxim divendres abans del dia de l'encesa de llums prevista de l'any en curs. I la retirada com a molt tard el 15 de gener de l'any següent quan acabi la campanya nadalenca. L'horari de muntatge i desmuntatge serà en hores diürnes.

Aplicació pressupostària:

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a la partida 5200/4330/2030000 Lloguer i instal·lació llums de Nadal del pressupost municipal vigent.

Finançament

El finançament d'aquest contracte prové del pressupost municipal.

Durada del contracte i termini d'execució:

El contracte tindrà una durada de 1 any i es preveuen 2 pròrrogues. Els horaris de funcionament de l'enllumenat seran els següents:

L'encesa serà la quarta setmana de novembre, el dia resta per determinar, i a partir del dia 7 de gener de l'any següent, tot l'enllumenat restarà apagat.

Els horaris de funcionament de l'enllumenat seran els següents:

- En dies no festius: 5 hores de funcionament, de les 18h a les 23 hores.
En divendres, dissabtes i vigílies de dies festius: 7 hores de funcionament, de les 18h a les 1h de l'endemà.

Garantia:

S'estableix una garantia del 5% del preu d'adjudicació.

Variants o millores

No s'accepten variants, només s'acceptaran les millores establertes com a criteris de valoració de les ofertes.



Forma de pagament.

L'Ajuntament abonarà al contractista adjudicatari el preu resultant de l'adjudicació del contracte en base factura emesa per l'empresa adjudicatària i conformada pel responsable del servei. Es facturarà el 50% una vegada estigui executada i validada la instal·lació, i el 50% restant un cop executat el desmuntatge i conformada la correcta prestació del servei.

Les factures es presentaran en format electrònic, sense necessitat d'imprimir-les ni de desplaçar-se a les oficines municipals.

El format electrònic admès és el format e.Factura.

Documentació i requisits específics exigibles als licitadors.

L'empresa adjudicatària haurà d'estar degudament habilitada com a empresa instal·ladora en baixa tensió, inscrita en el registre corresponent, d'acord amb la normativa vigent.

A més haurà d'aportar la següent documentació tècnica:

- Projecte d'il·luminació ornamental nadalenca, amb documentació gràfica suficient.
- Fitxes tècniques dels elements proposats.
- Descripció del sistema de fixació mecànica regulable per a bàcul (si s'ofereix com a millora).
- Declaració responsable relativa a l'ús de materials reciclats o reciclables (si s'ofereix com a millora).
- Documentació acreditativa de les certificacions ISO ofertades com a criteri automàtic.

Solvència econòmica i financera.

D'acord amb 87 de la LCSP cal definir la solvència econòmica o financera.

El volum anual de negocis del licitador en l'àmbit d'aquest contracte, referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims anys conclusos a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un import igual o superior a 100.000 € (IVA exclòs).

Patrimoni net al tancament de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals igual o superior al capital social subscrit.

Disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil per responsabilitat civil i riscos professionals per un import mínim assegurat de 300.000,00 €.



Solvència tècnica o professional

Es demana una relació dels principals serveis i subministraments o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Haurà d'acreditar haver realitzat serveis de dita naturalesa en l'exercici millor per un import igual al pressupost de licitació.

Declaració que indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic de què es disposa per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació.

Obligacions del contractista

L'adjudicatari estarà obligat a:

- Executar la instal·lació conforme al projecte adjudicat i al REBT.
- Tramitar els permisos i legalitzacions necessàries.
- Garantir el funcionament correcte durant tot el període d'encesa.
- Resoldre incidències en els terminis establerts.
- Disposar d'assegurança de responsabilitat civil vigent.
- Complir la normativa de prevenció de riscos laborals.
- Indemnitzar els danys i perjudicis que es puguin causar a tercers.
- Procedir al muntatge complet com a màxim el divendres anterior a l'encesa oficial.
- Procedir al desmuntatge complet abans del 15 de gener.

Criteris de valoració de les ofertes

La valoració de les ofertes es realitzarà sobre un màxim de 100 punts, distribuïts entre criteris automàtics i criteris sotmesos a judici de valor.

1- Criteris automàtics (fins a 65 punts):

Descripció del criteri de valoració	Puntuació
a. Millora econòmica	Fins a 30 punts
b. Qualitat i sistemes de gestió empresarial	Fins a 20 punts
c. Millores de les condicions tècniques	Fins a 15 punts

1) Millora econòmica (fins a 30 punts)

La puntuació màxima serà de 30 punts i correspondrà a l'oferta que més baixi del preu de sortida i la resta d'ofertes obtindran la puntuació resultat de la fórmula següent:



$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

IL = import de licitació

Les ofertes que superin el pressupost base de licitació quedaran excloses.

2) Qualitat i sistemes de gestió empresarial (fins a 20 punts)

Es valorarà que l'empresa licitadora estigui en possessió de certificats vigents, expedits per entitats acreditades. La puntuació serà acumulativa fins a un màxim de 20 punts:

- ISO 9001 (Gestió de qualitat) – 5 punts
- ISO 14001 (Gestió ambiental) – 5 punts
- ISO 45001 (Gestió de seguretat i salut en el treball) – 5 punts
- ISO 50001 (Gestió energètica) – 5 punts

Per obtenir la puntuació corresponent caldrà aportar certificat vigent acreditatiu.

3) Millores de les condicions tècniques (fins a 15 punts)

Es valoraran millores tècniques objectives que superin els requisits mínims establerts al Plec de Prescripcions Tècniques. Les millores hauran d'estar acreditades mitjançant documentació tècnica o declaració responsable.

La puntuació es distribuirà de la següent manera:

§ Sistema d'ancoratge (7 punts)

S'atorgaran 7 punts a les ofertes que incorporin un sistema de fixació mecànica regulable per a bàcul, mitjançant abraçadora estructural metàl·lica o sistema equivalent, específic per a il·luminació ornamental, que:

- Evitin el moviment de les figures per efecte del vent
- No requereixin perforacions permanents
- Permetin un muntatge segur i ràpid

Caldrà aportar fitxa tècnica o descripció del sistema proposat.



§ Utilització de materials amb criteris ambientals millorats (fins a 8 punts)

Es valorarà la utilització de materials reciclats o reciclables en la fabricació dels elements ornamentals:

- Declaració acreditant ús de materials reciclables → 4 punts
- Declaració acreditant ús de materials reciclats o reciclables en un mínim del 50% del conjunt dels elements → 8 punts

Caldrà aportar declaració responsable i/o documentació del fabricant.

2- Criteri de judici de valor (fins a 35 punts):

Descripció del criteri de valoració	Puntuació
a. Fitxes tècniques dels elements oferts	Fins a 15 punts
b. Projecte global de ciutat amb fotomuntatges per ubicació	Fins a 20 punts

Els llums de Nadal hauran de ser de tecnologia LED o equivalent al 100%, garantint un baix consum elèctric durant tot el període d'encesa i funcionament. Tots els elements proposats hauran de ser conformes amb la normativa vigent de la Unió Europea i de l'Estat en matèria de qualitat, medi ambient i seguretat.

Les empreses licitadores hauran de presentar un projecte d'il·luminació ornamental nadalenca de ciutat, mitjançant documentació gràfica suficient (fotografies, infografies, renders o fotomuntatges), que permeti valorar el disseny, la creativitat, la coherència global i l'adequació a cada espai urbà.

El tipus de decoració proposada podrà incloure, entre d'altres:

- Decoracions transversals
- Cortines efecte neu
- Garlandes
- Estalactites
- Figures 3D
- Decoració de fanal
- Garlandes trenades

La finalitat del contracte és aconseguir una il·luminació de caire original i modern, amb dissenys lineals, criteris sostenibles i incorporació d'elements geomètrics o estructurals amb una imatge contemporània i coherent amb el municipi.

S'haurà de presentar un document gràfic on constin els models d'elements a instal·lar per a cadascuna de les ubicacions indicades al Plec de Prescripcions Tècniques, incloent fotografia o imatge representativa i característiques tècniques bàsiques (dimensions, potència, pes, nombre de LED, flux lumínic i material estructural).



a) Fitxes tècniques dels elements oferts (fins a 15 punts)

Es valorarà la qualitat tècnica dels elements proposats segons els següents criteris:

- Qualitat tècnica i estructural dels materials (resistència, acabats, solidesa, adequació a ús exterior) – fins a 5 punts
- Qualitat lumínica i eficiència energètica (homogeneïtat, intensitat, adequació del flux lumínic a l'espai) – fins a 5 punts
- Adequació normativa i garanties de seguretat (certificacions, proteccions, sistemes de fixació coherents amb el projecte) – fins a 5 punts

b) Projecte global de ciutat amb fotomuntatges per ubicació (fins a 20 punts)

Es valorarà la proposta global segons:

- Coherència estètica global del projecte (unitat visual, identitat comuna als diferents carrers) – fins a 5 punts
- Integració i adequació a cada espai urbà (proporcions, tipologia del carrer, amplada, alçada, entorn comercial) – fins a 5 punts
- Creativitat i innovació del disseny (originalitat, volumetria, combinació d'elements) – fins a 5 punts
- Qualitat i realisme dels fotomuntatges presentats (claredat, fidelitat visual, comprensió de la implantació real) – fins a 5 punts.

Responsable del contracte:

Estel Basegaña Boixasa, funcionaria Tècnica de Promoció Econòmica.

Proposta de personal tècnic que formarà part de la Mesa de licitació:

Titulars	Suplents
Tresorer (Joan Cabré)	Cap de Via Pública (Laura Ordaz)
Tècnica de Promoció Econòmica (Estel Basegaña)	Tècnic de Via Pública (Eduard Vázquez)

CONCLUSIONS:

Per tot l'exposat, es considera justificat iniciar expedient de contractació mitjançant procediment obert i tramitació ordinària per a l'adjudicació del contracte de subministrament, instal·lació i desmuntatge de la il·luminació ornamental nadalenca del municipi.

Sant Quirze del Vallès, a data de la signatura.