

- Maquinària específica
- Coordinació tècnica d'obra
- Coneixements especialitzats en diferents disciplines constructives

A més, l'execució amb recursos municipals implicaria una desviació significativa de les funcions ordinàries del personal municipal.

Tal com consta al PCAP, l'Ajuntament no té mitjans suficients per fer front a aquest contracte ni a nivell humà ni material.

3. DIVISIÓ EN LOTS L'OBJECTE DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 99.3 LCSP, el contracte es divideix en 5 lots corresponents a cadascun dels equipaments:

- Lot 1: Casal de la gent gran
- Lot 2: Escola Pau Casals
- Lot 3: Escola Sant Jordi
- Lot 4: Escola Municipal de Música
- Lot 5: Escola bressol municipal La Fireta

Aquesta divisió respon als següents objectius:

- Facilitar l'accés de PIMES a la contractació pública
- Incrementar la concurrència
- Permetre la participació d'empreses especialitzades
- Millorar l'eficiència en l'execució

Cada lot constitueix una unitat funcional independent, ja que correspon a un equipament diferent amb actuacions diferenciades.

No es limita el nombre de lots als quals poden concórrer ni resultar adjudicatàries les empreses licitadores.

El codi corresponent d'acord amb el Vocabulari Comú dels Contractes Públics (CPV) d'acord amb la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer, i en aplicació del Reglament (CE) 2195/2002, de 5 de novembre, del Parlament Europeu i del Consell, modificat pel Reglament (CE) núm. 213/2008, de 28 de novembre de 2007, tenint en compte l'objecte del contracte, és el següent:

CPV: 45453100-8 Treballs de reforma

4. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació (en endavant PBL) de la contractació es fixa en la quantitat total de 254.702,15 euros (IVA exclòs).

L'IVA que correspon aplicar és del 21%, i ascendeix a la quantitat de 53.487,46 euros.

	Pressupost Base de Licitació- IVA exclòs	21% IVA	Pressupost Base de Licitació - IVA inclòs
Lot 1: Casal de la gent gran	71.305,09 €	14.974,07 €	86.279,16 €
Lot 2: Escola Pau Casals	59.097,65 €	12.410,51 €	71.508,16 €
Lot 3: Escola Sant Jordi	62.671,81 €	13.161,08 €	75.832,89 €
Lot 4: Escola de Música	49.238,61 €	10.340,11 €	59.578,72 €
Lot 5: Escola bressol municipal La Fireta	12.388,99 €	2.601,69 €	14.990,68 €
TOTAL	254.702,15 €	53.487,46 €	308.189,61 €



El PBL està calculat a partir del projecte aprovat per la Junta de Govern Local en data 14 d'abril de 2026, on determina els preus unitaris dels diferents element que compona la totalitat de l'obra.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 305.642,58 € euros IVA exclòs.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és:

- El del projecte aprovat per la Junta de Govern Local en data 14 d'abril de 2026, on determina els preus unitaris dels diferents element que compona la totalitat de l'obra.
- La possible modificació del contracte, d'acord amb la Clàusula 2.3) Modificació del contracte del present PCAP.

Lot 1: Casal de la gent gran

	Import IVA exclòs
Contracte	71.305,09 €
20% possible modificació	14.261,02 €
TOTAL VEC	85.566,11 €

Lot 2: Escola Pau Casals

	Import IVA exclòs
Contracte	59.097,65 €
20% possible modificació	11.819,53 €
TOTAL VEC	70.917,18 €

Lot 3: Escola Sant Jordi

	Import IVA exclòs
Contracte	62.671,81 €
20% possible modificació	12.534,36 €
TOTAL VEC	75.206,17 €

Lot 4: Escola de Música

	Import IVA exclòs
Contracte	49.238,61 €
20% possible modificació	9.847,72 €
TOTAL VEC	59.086,33 €

Lot 5: Escola bressol municipal La Fireta

	Import IVA exclòs
Contracte	12.388,99 €
20% possible modificació	2.477,80 €
TOTAL VEC	14.866,79 €



MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que, s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

Un cop perfeccionat el contracte, es preveu la modificació del contracte, tot justificant-ho en l'expedient, d'acord amb les següents causes:

- Modificacions, canvis i/o adequacions derivades d'indicacions i/o exigències de seguretat emeses per autoritats competents Policia, Bombers, Mobilitat, etc.
- Modificacions, canvis i/o adequacions relatives al compliment de les exigències de les Companyies de serveis durant els processos d'inspecció obligatoris durant l'execució d'obra, per tal de garantir els subministres bàsics (llum, aigua, gas...).
- Modificacions, canvis i/o adequacions necessàries per tal d'adaptar-se a característiques del terreny i/o afectacions de serveis que no hagin pogut estar previstes al projecte.

S'estableix un límit màxim de modificació del contracte del 20% del preu del contracte.

En cap cas tenen la consideració de modificació del contracte els increments d'amidaments d'unitats previstes en el projecte no superiors al 10% del preu d'adjudicació del contracte. Tampoc es considerarà una modificació la incorporació d'unitats no previstes en el projecte i amb preu fixat de forma contradictòria no superior al 3% del pressupost inicial del projecte.

- a) El procediment a seguir per a la modificació serà el següent:
1. Proposta raonada del responsable del contracte, per iniciativa pròpia o a instància del contractista, integrada pels documents que justifiquin, descriguin i valorin la modificació.
 2. Informe jurídic de la incoació de l'expedient de modificació.
 3. Aprovació de la Proposta d'acord de la incoació de l'expedient de modificació.
 4. Tràmit d'audiència al contractista.
 5. Informe de la secretaria i intervenció municipals.
 6. Certificació de secretaria de les al·legacions presentades.
 7. Acord d'aprovació de la modificació i de la despesa corresponent.
 8. Reajustament de la garantia definitiva, si escau.
 9. Publicar la modificació i en el perfil de contractant, junt amb els informes emesos, així com l'escrit d'al·legacions del contractista, en el cas que s'hagi presentat.

5. FINANÇAMENT DEL CONTRACTE. FINANÇAMENT PER ALTRES ENTITATS.

Les partides dels lots, 1, 4 i 5 estan supeditades al Programa general d'inversions 2024-2027 (exp. núm. 2024/0004235) On es fa públic per a general coneixement que el Ple de la Diputació de Barcelona, en sessió de 29 de febrer de 2024, ha aprovat l'acord núm. 22/2024 la relació individualitzada dels imports corresponents a la dotació econòmica garantida o base de concertació dels ens locals destinataris del Programa general d'inversions 2024-2027, d'acord amb l'informe tècnic de distribució emès per aquesta Direcció de Serveis, explicatiu dels criteris de càlcul de la dotació econòmica garantida o base de concertació, i que s'ha incorporat a l'expedient la dotació per a l'Ajuntament de Montmeló de 512.671,22€, Import corresponent a la Línia de suport 1 "Projectes sostenibles".

Les partides dels lots 2 i 3 estan supeditades a la subvenció EDF/1425/2026, de 5 de maig, per la qual s'aprova la convocatòria derivada del Programa de cooperació financera específica per a la realització d'obres de reforma, adequació i millora (RAM) de centres educatius públics



6. EXISTÈNCIA DE CREDIT

La despesa derivada d'aquesta contractació de 308.189,61 euros, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a les aplicacions pressupostàries indicades a continuació, del vigent pressupost de l'Ajuntament de Montmeló.

Lot 1: Casal de la gent gran

Any	Partida	Import
2026	2300 622100 Reforma Casal gent gran	86.279,16 €

Lot 2: Escola Pau Casals

Any	Partida	Import
2026	3230 632100 Inversions escoles	71.508,16 €

Lot 3: Escola Sant Jordi

Any	Partida	Import
2026	3230 632100 Inversions escoles	75.832,89 €

Lot 4: Escola de Música

Any	Partida	Import
2026	3210 632200 Inversions equipaments escola de música	59.578,72 €

Lot 5: Escola bressol municipal La Fireta

Any	Partida	Import
2026	3210 632300 Inversions Escola bressol	14.990,68 €

7. ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ I DE LA TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària, no està subjecta a regulació harmonitzada i no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat amb pluralitat de criteris d'adjudicació, en virtut del que estableixen els articles 145, 146, 159 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

L'elecció del procediment obert simplificat es justifica en què:

- El valor estimat del contracte és inferior als llindars establerts per a l'aplicació d'aquest procediment.
- Es tracta d'un contracte d'obres amb una complexitat tècnica moderada i amb definició completa a través del projecte aprovat.
- Permet garantir els principis de publicitat, concurrència, transparència i igualtat de tracte en la selecció del contractista, alhora que simplifica i agilitza la tramitació administrativa.
- Afavoreix la participació de petites i mitjanes empreses, en coherència amb la divisió del contracte en lots.

La tramitació ordinària es considera adequada atesa la naturalesa del contracte, ja que les actuacions previstes responen a necessitats planificades dins la programació municipal d'inversions i no concorren circumstàncies d'urgència que justifiquin la tramitació urgent.

Així mateix, l'adjudicació es realitzarà mitjançant una pluralitat de criteris, amb predomini dels criteris automàtics, la qual cosa garanteix una valoració objectiva de les ofertes i permet obtenir la millor relació qualitat-preu en l'execució del contracte.

8. GARANTIES EXIGIBLES AL CONTRACTISTA

GARANTIA PROVISIONAL

D'acord amb el que estableixen els articles 106 i següents de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, en el present contracte no s'exigeix la constitució de garantia provisional,



atès que no concorren circumstàncies que justifiquin la necessitat d'assegurar el manteniment de les ofertes per part dels licitadors.

Aquesta decisió s'ajusta al principi de proporcionalitat i a la voluntat de facilitar la concurrència, especialment en el marc d'un procediment obert simplificat i d'un contracte dividit en lots, amb participació prevista de petites i mitjanes empreses.

GARANTIA DEFINITIVA

Pel que fa a la garantia definitiva, es considera adequada i proporcional l'exigència d'una garantia equivalent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, d'acord amb el que estableix l'article 107 de la LCSP, amb la finalitat de garantir:

- La correcta execució del contracte.
- El compliment de les obligacions contractuals.
- La reparació de possibles danys o defectes en l'obra executada.

Així mateix, es preveu la possibilitat d'exigir una garantia complementària de fins al 5% addicional, en el cas que l'oferta adjudicatària hagués estat considerada incursa en presumpció d'anormalitat, d'acord amb el que disposa la normativa aplicable.

La garantia definitiva podrà constituir-se mitjançant qualsevol dels mitjans legalment previstos i haurà de mantenir-se vigent durant tota l'execució del contracte, així com durant el termini de garantia de les obres.

Es considera que aquesta configuració de garanties és adequada a les característiques del contracte, atenent el seu import, la seva durada limitada i la naturalesa de les prestacions a executar, garantint alhora la protecció dels interessos públics sense restringir indegudament la concurrència.

9. CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I ECONÒMICA I FINANCERA. HABILITACIÓ PROFESSIONAL EXIGIDA. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS ESPECÍFICS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. CLASSIFICACIÓ. MOTIVACIÓ

D'acord amb el que disposen els articles 86, 87 i 88 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, es considera necessari establir requisits de solvència econòmica i financera, així com solvència tècnica o professional, adequats i proporcionats a les característiques del contracte.

Solvència econòmica i financera

S'exigeix que el licitador acrediti un volum anual de negocis referit al millor dels tres darrers exercicis disponibles que sigui, com a mínim, equivalent a una vegada i mitja el valor anual del contracte, en els termes establerts al PCAP.

Aquest criteri es considera adequat, atès que permet garantir que el contractista disposa de la capacitat econòmica suficient per afrontar l'execució del contracte, incloent els costos de personal, materials i organització, així com les possibles tensions de tresoreria derivades del sistema de certificacions mensuals.

Al mateix temps, es tracta d'un requisit proporcional que no restringeix de manera indeguda la concurrència, especialment considerant la divisió del contracte en lots i la participació prevista de petites i mitjanes empreses.

Solvència tècnica o professional

Pel que fa a la solvència tècnica, s'exigeix la presentació d'una relació de les principals obres executades en els darrers cinc anys, de naturalesa igual o similar a l'objecte del contracte, amb un import mínim acumulat d'almenys el 70% de l'annualitat mitjana del contracte.

Aquest criteri es fonamenta en l'article 88 de la LCSP i es considera el mitjà més adequat per acreditar la capacitat tècnica del licitador, atès que:

- Permet verificar l'experiència real en obres similars
- Garanteix la capacitat organitzativa i tècnica
- Proporciona seguretat en la correcta execució del contracte



L'acreditació es realitzarà mitjançant certificats de bona execució expedits per les entitats contractants.

Classificació empresarial

Alternativament, la solvència es podrà acreditar mitjançant classificació empresarial:

- **Grup C: Edificacions**
- **Subgrup 4: Feines de paleta, estucats i revestiments**
- **Categoria 1**

La classificació exigida es correspon directament amb la naturalesa de les actuacions a executar, consistents principalment en treballs de reforma i adequació d'equipaments municipals.

Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 €, la classificació no és obligatòria, però es preveu com a mitjà alternatiu de solvència, facilitant així la participació de diferents tipus d'empreses.

Habilitació professional

D'acord amb l'article 65.2 de la LCSP, es requereix que els licitadors disposin de l'habilitació empresarial o professional necessària per a l'execució de les obres objecte del contracte, consistent en la capacitat legal per exercir activitats del sector de la construcció. Aquest requisit garanteix que els contractistes actuen dins del marc normatiu aplicable.

Adscripció de mitjans personals i materials

D'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, es requereix el compromís d'adscripció de mitjans suficients per a l'execució del contracte.

En particular, es considera necessari exigir:

- Una persona responsable o interlocutora amb experiència mínima de 5 anys en obres de construcció
- Mitjans materials i humans adequats a la dimensió de les obres

Aquests mitjans es consideren imprescindibles per garantir:

- La correcta execució tècnica de les obres
- La coordinació amb la direcció facultativa
- El compliment dels terminis i qualitat exigida

Justificació global

Els criteris de solvència establerts es consideren adequats i proporcionats a la naturalesa i import del contracte, garantint:

- L'accés a la licitació en condicions d'igualtat
- La concurrència efectiva d'empreses
- L'assegurament de la capacitat real dels adjudicataris

Aquests requisits permeten equilibrar els interessos públics amb la necessària obertura del mercat a la competència, en coherència amb els principis de la contractació pública.

10. CRITERIS QUE ES TINDRAN EN CONSIDERACIÓ PER A ADJUDICAR EL CONTRACTE

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

La valoració de les ofertes presentades en aquesta licitació serà entre 0 i 100 punts, proposant com a adjudicatari el que presenti la oferta amb més puntuació.

- Criteri 1. Reducció del Pressupost Base de Licitació, IVA no inclòs, fins un màxim de 70 punts.

S'assignarà la màxima puntuació a la millor oferta vàlidament presentada (IVA no inclòs).

La resta d'ofertes es puntuaran, en funció de les baixes de manera proporcional, atenent a la següent fórmula:

P_v	=	Puntuació de l'oferta a Valorar
P	=	Punts criteri econòmic
O_m	=	Oferta Millor
O_v	=	Oferta a Valorar
IL	=	Import de Licitació



$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

L'oferta econòmica dels licitadors no podrà superar el PBL de cada un dels Lots (sense IVA), indicat a la clàusula 1.3) d'aquest PCAP.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el PBL, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

- Criteri 2. Per l'aplicació de la baixa presentada en l'oferta als preus nous que composin preus contradictoris, que puguin sorgir en el decurs de l'obra, fins a 15 punts.

El percentatge indicat a continuació, en relació a la baixa presentada respecte del Pressupost de licitació, serà el que s'aplicarà en el cas que durant l'execució de l'obra hi hagi preus contradictoris.

- Per aplicació del 100% de la baixa que s'ha ofert, si hi ha preus contradictoris, 15 punts.
- Per aplicació del 75% de la baixa que s'ha ofert, si hi ha preus contradictoris, 10 punts.
- Per aplicació del 50% de la baixa que s'ha ofert, si hi ha preus contradictoris, 7 punts.
- Per aplicació del 25% de la baixa que s'ha ofert, si hi ha preus contradictoris, 3 punts.

El percentatge de la baixa respecte al pressupost de licitació s'indicarà a l'Annex 1 d'aquest PCAP.

La referència dels preus contradictoris seran els del BANC BEDEC del ITeC (Institut de Tecnologia de la Construcció) del moment de la tramitació del procediment preus contradictoris.

- Criteri 3. Per l'increment del termini de garantia: fins a un màxim de 15 punts

El període de garantia establert en aquesta obra és de 24 MESOS des de l'acta de recepció. El licitador pot presentar una ampliació de la garantia addicional fins a 24 MESOS (48 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui una ampliació en terminis de 6 mesos).

S'atorgaran punts d'acord amb:

- Per increment de la garantia fins als 48 MESOS (24+24), 15 punts.
- Per increment de la garantia fins als 42 MESOS (24+18), 10 punts.
- Per increment de la garantia fins als 36 MESOS (24+12), 6 punts.
- Per increment de la garantia fins als 30 MESOS (24+6), 3 punts.
- No oferta increment de garantia 24 MESOS (24+0), 0 punts.

Criteris de desempat

En cas d'igualació en la puntuació de proposicions, els criteris per al desempat seran:

- a) En cas d'empat entre empreses no obligades a elaborar un Pla d'igualtat, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa que, tot i no estar-hi obligada, tingui un Pla d'igualtat registrat.
- b) En altres casos, els criteris per al desempat seran els establerts per la l'article 147 de la LCSP.

11. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

En relació a Clàusules d'estabilitat i qualitat laboral:

- Tenir a disposició documentació complerta i verificable sobre els treballadors i treballadores empleats, a presentar-la a l'òrgan de contractació d'acord amb el que s'estableix en aquest plec o quan aquest ho requereixi i a advertir a les persones treballadores sobre la possibilitat d'una inspecció per part de dit òrgan. Aquesta condició tindrà caràcter essencial.



- L'empresa contractista treballarà per a la conciliació de la vida familiar i laboral, aplicant mesures concretes als treballadors i treballadores que executin el contracte.
- L'empresa contractista promourà la igualtat de condicions laborals entre homes i dones.
- L'empresa contractista formarà al personal que executa el contracte en igualtat de gènere.

En relació a les Clàusules medi ambientals:

- L'empresa contractista disposarà d'un sistema de gestió mediambiental d'acord amb la legislació vigent.
Aquesta condició tindrà caràcter essencial.
- L'empresa contractista haurà de comunicar qualsevol incidència mediambiental durant l'execució del contracte.
Aquesta condició tindrà caràcter essencial.
- L'empresa contractista formarà al personal que executa el contracte en mesures de minimització de l'impacte ambiental en la realització de les seves tasques.

En relació a Clàusula per a la igualtat de gènere:

- L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
Aquesta condició tindrà caràcter essencial.

En relació a Clàusula de transparència fiscal:

- Els contractistes i els subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributats d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.
Aquesta condició tindrà caràcter essencial.

En relació a Clàusula ètica:

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
Aquesta condició tindrà caràcter essencial.

12. TERMINI DE DURADA DELS CONTRACTES



En relació a la durada:

El contracte tindrà una durada de tres mesos des de la signatura de l'Acta de replanteig.

En relació a la pròrroga:

El contracte no serà prorrogable.

13. REVISIÓ DE PREUS

No s'admet la revisió de preus.

14. SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ

En aquesta contractació es permet la subcontractació de la realització parcial de la prestació en els termes següents:

Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal:

- La persona tècnica interlocutora per part de del contractista amb el responsable del contracte.

Aquesta previsió és d'acord amb el previst a l'article 215 de la LCSP. En cap cas la limitació de la subcontractació pot suposar una restricció efectiva de la competència.

Les empreses licitadores han de declarar la part del contracte que tenen previst subcontractar, assenyalant l'import de les prestacions subcontractades, i el nom o perfil professional del/s subcontractista/es, d'acord amb l'Annex 2. Abans d'iniciar l'execució del contracte, les empreses subcontractistes hauran d'entregar l'Annex 6 a aquest PCAP.

El contractista ha de comunicar, abans de l'inici de l'execució del contracte i per escrit a l'Ajuntament, la informació següent en relació a la subcontractació proposada en l'oferta, de conformitat amb l'article esmentat de la LCSP; la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció i la Disposició addicional 18 de la Llei 40/1998, de 9 de desembre, de l'Impost de la renda de les persones físiques:

- a) La determinació de les parts del contracte a realitzar pels subcontractistes.
- b) L'import de les prestacions subcontractades.
- c) La identificació dels subcontractistes (nom, dades de contacte i representant legal).
- d) L'acreditació de la inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades.
- e) La declaració responsable del subcontractista conforme aquest no es troba incurs en cap prohibició de contractar conforme a l'article 71 de la LCSP.
- f) Justificació de les condicions d'aptitud per executar les prestacions del contracte. En el cas que el subcontractista tingués la classificació adequada per realitzar la part a subcontractar, la comunicació d'aquesta circumstància eximirà el contractista de la necessitat de justificar l'aptitud d'aquell.
- g) El detall de les condicions de subcontractació o subministrament relatives al termini de pagament.

Així mateix, ha de notificar a l'Ajuntament qualsevol modificació vers anteriors comunicacions durant l'execució del contracte.

En el cas que els subcontractes no s'ajustin a l'indicat a l'oferta, aquests es podran dur a terme amb altres empresaris diferents dels indicats nominativament o per parts diferents a les assenyalades, prèvia autorització de l'Ajuntament. Aquesta autorització s'entendrà atorgada si, transcorregut el termini de 20 dies des de la data de la notificació, l'Ajuntament no respon.

Sota la responsabilitat del contractista, els subcontractes es podran concloure sense necessitat de deixar transcórrer el termini dels 20 dies, si obeeixen a una situació



d'emergència o que atengui a l'adopció de mesures urgents i si així es justifica suficientment davant l'Ajuntament amb posterioritat.

Serà responsabilitat exclusiva del contractista vigilar l'estricta compliment de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció i de les previsions contingudes en el Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006 i la Resolució TRE/3520/2007, de 7 de novembre, en referència al Llibre de subcontractació, així com també, la no superació dels nivells de subcontractació autoritzats i la garantia del compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a que es refereix l'article 201 de la LCSP.

El contractista està obligat a abonar als subcontractistes o subministradors el preu pactat en els terminis i les condicions establerts en l'article 216 de la LCSP, i presentar a requeriment de l'Ajuntament el justificant dels pagaments una vegada finalitzada la prestació subcontractada.

Les condicions referides en els apartats anteriors es consideren condicions especials d'execució i el seu incompliment donarà lloc a la imposició de penalitats.

15. PENALITATS I INDEMNITZACIONS PER INCOMPLIMENT

L'adjudicatària haurà de rescabalar a l'Ajuntament de Montmeló o al personal que en depèn pels danys i indemnitzar-la pels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. Igualment serà responsable dels danys i perjudicis ocasionats a terceres persones durant l'execució del contracte.

En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides per l'adjudicatària, l'Ajuntament de Montmeló podrà resoldre el contracte o compel·lir-lo al compliment del mateix.

A) Incompliments

En cas de no resoldre, l'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals, donarà lloc a la imposició de penalitzacions. La tipificació de les faltes als efectes del present contracte, es descriuen a continuació:

Lleus:

- Manca de col·laboració amb el personal de l'Ajuntament de Montmeló.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.
- No avisar a l'Ajuntament de Montmeló de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.
- Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a lleus per la seva normativa específica.

Greus:

- La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament de Montmeló, o la seva inobservança.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta molt greu.
- Realitzar una jornada de treball superior a la permesa laboralment, i en cas que això succeeix per eventualitat, no informar a l'entitat contractant.
- La manca de lliurament, en temps i forma, de tota la informació respecte de l'obra que li hagi estat sol·licitada per l'Ajuntament de Montmeló.
- Reincidència en la comissió de faltes lleus.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, i en especial, les del pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificats com a Greus per la seva normativa específica.

Molt greus:

- La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament de Montmeló, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- Falsejament de les obres consignades per l'adjudicatària a la factura.



- Reincidència en faltes greus.
- Incorporar personal sense cap coneixement de les seves obligacions, ni formació prèvia.
- Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a molt greus per la seva normativa específica, i en especial de les del Pla de seguretat i salut en les prestacions.
- L'incompliment de les prescripcions sobre seguretat de tercers en les prestacions.

B) Penalitats

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament de Montmeló pot aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- a) Incompliments lleus: multa d'un 0,01 a un 3,00 per 100 del preu del contracte.
- b) Incompliments greus: multa d'un 3,01 a un 6,00 per 100 del preu del contracte.
- c) Incompliments molt greus: multa d'un 6,01 a un 10,00 per 100 del preu del contracte.

En cas que l'empresa adjudicatària subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a l'Ajuntament de Montmeló s'imposarà a la contractista una penalitat de fins a un 50 % de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte.

En el cas de no assistir a les reunions de coordinació i seguiment que puguin organitzar-se durant l'execució s'aplicarà una penalització d'un 0,5% del preu total de licitació del conjunt de contracte.

C) Tramitació

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a l'AJUNTAMENT, s'exigirà al CONTRACTISTA la indemnització per danys i perjudicis.

D) Òrgan competent

La imposició de penalitzacions es realitzarà per part de l'òrgan competent

La imposició de penalitzacions pecuniàries que es regulen en el present Plec no exclou la indemnització dels danys i perjudicis ocasionats a l'Ajuntament, a la qual aquest tingui dret.

L'Ajuntament de Montmeló es reserva el dret de resoldre el contracte per reiteració en les deficiències d'execució del servei, si s'apliquen més de TRES de les penalitzacions assenyalades en els apartats anteriors d'aquest punt.

16. TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE

El període de garantia es fixa en un 24 MESOS a comptar des de la recepció. Durant aquest període, o aquell altre superior que, en el seu cas, hagués resultat de la proposició, el contractista serà responsable i s'obliga a executar totes les reparacions, esmenes i correccions de les deficiències o defectes que es puguin posar de manifest a l'Obra.

D'acord amb l'article 244 de la Llei 9/2017 de LCSP, si l'obra s'arruïna per vicis ocults de la construcció, degut a l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis durant el termini de 15 anys.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi manifestat cap dany o perjudici, el contractista quedarà totalment extingit de responsabilitat.

17. RESERVA DE DRETS DE PROPIETAT



En el present contracte no es preveu la generació de drets de propietat intel·lectual ni industrial, atès que el seu objecte consisteix exclusivament en l'execució d'obres materials de reforma, adequació i millora d'equipaments municipals, sense que es derivin treballs susceptibles de protecció específica en matèria de propietat intel·lectual o industrial.

En concret, les prestacions objecte del contracte es limiten a l'execució de les unitats d'obra definides en el projecte tècnic aprovat, sense que comportin la creació d'obres originals, dissenys, desenvolupaments tècnics innovadors o altres elements susceptibles de registre o protecció jurídica en aquest àmbit.

Per aquest motiu, no resulta procedent establir cap règim específic de distribució de drets de propietat entre l'Ajuntament i el contractista, sens perjudici que tots els elements executats en el marc del contracte passaran a integrar-se en el patrimoni municipal, de conformitat amb el règim jurídic propi dels contractes d'obres.

18. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

En aquest contracte no es manejaran dades de caràcter protecció protegits d'acord amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.

19. DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERESSOS

Els signants d'aquesta memòria declarem expressament que no ens trobem en cap situació susceptible de generar conflicte d'interessos en relació amb el contracte per al qual han redactat la mateixa i que informaran sense dilació a l'òrgan de contractació de qualsevol situació que constitueixi o pugui donar lloc a un conflicte d'interessos; coneixem que un conflicte d'interessos pot plantejar-se, en particular, per raons d'interessos econòmics, afinitats polítiques o territorials, raons familiars o afectives o qualsevol altre interès compartit, que pogués arribar a comprometre la meua imparcialitat en el procediment de contractació en qüestió.

Montmeló, a data de signatura electrònica,

Toni Fernández Alonso
Cap de l'àrea de Territori
Ajuntament de Montmeló
(*signat electrònicament*)

