



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Expedient núm.: 4305930008-2026-0000294

Procediment: Contractació dels serveis de manteniment i conservació de la xarxa d'aigua i clavegueram, mitjançant contractació conjunta amb l'Ajuntament del Pont d'Armentera.

1. TITULARS DEL SERVEI

El present contracte s'adjudicarà per lots i abasta els serveis de manteniment i conservació de la xarxa d'aigua i clavegueram dels ajuntaments del Pont d'Armentera i de Figuerola del Camp, en virtut del Conveni entre l'Ajuntament del Pont d'Armentera i l'Ajuntament de Figuerola del Camp per a la contractació conjunta esporàdica de diversos contractes d'interès municipal. El conveni es troba publicat al perfil del contractant i al BOPT de 19.05.2025.

En virtut del mencionat conveni, és l'Ajuntament de Figuerola del Camp l'encarregat de la preparació i adjudicació del contracte. La fase de formalització i execució del contracte correspon a cada poder adjudicador, és a dir, al respectiu ajuntament.

Els titulars del servei són els següents poders adjudicadors:

Titular: Ajuntament de Figuerola del Camp

CIF: P4306000C

Domicili Social: Plaça Sant Jaume, 1 de Figuerola del Camp. C.P. 43811

Titular: Ajuntament del Pont d'Armentera

CIF: P4311500E

Domicili Social: Plaça de l'església, 7 del Pont d'Armentera. C.P. 43817

2. ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

Els Ajuntaments del Pont d'Armentera i de Figuerola del Camp requereixen la prestació dels serveis de manteniment i conservació de la xarxa d'abastament d'aigua potable i de la xarxa de clavegueram i pluvials, vist que el personal municipal no disposa de recursos suficients per dur a terme aquests serveis amb la solvència i capacitat requerides.

El present contracte abasta els serveis descrits dels Ajuntaments del Pont d'Armentera i de Figuerola del Camp, en virtut del Conveni entre l'Ajuntament del Pont d'Armentera i l'Ajuntament de Figuerola del Camp per a la contractació conjunta esporàdica de diversos contractes d'interès municipal.

Seràn tasques pròpies de l'adjudicatari totes les descrites en el Plec de prescripcions tècniques, així com totes les que siguin necessàries malgrat no hi constin, per tal de garantir la correcta execució del servei municipal de caràcter bàsic, d'abastament d'aigua potable.

Amb aquesta licitació es vol assolir el control íntegre del servei municipal, i procedir a la seva millora contínua per tal d'assolir els nivells de qualitat establerts al Pla Director de l'aigua de cada municipi, i per garantir la salut de la població.

- Normativa específica d'aplicació:

- Pla Director de l'Aigua del Pont



- Pla Director de l'Aigua de Figuerola
- Reglament del servei municipal d'aigua del Pont d'Armentera
- Reglament del servei municipal d'aigua de Figuerola del Camp
- Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tecnicosanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.
- Decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament.

3. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS personals i materials:

Existeix informe d'insuficiència de mitjans que consta a l'expedient.

4. OBJECTE I DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte del contracte és la prestació dels serveis de manteniment i conservació de la xarxa d'abastament d'aigua potable i de la xarxa de clavegueram i pluvials per als ajuntaments del Pont d'Armentera i de Figuerola del Camp, per lots, mitjançant procediment obert simplificat i contractació conjunta.

El present contracte abasta els serveis descrits dels Ajuntaments del Pont d'Armentera i de Figuerola del Camp, en virtut del Conveni entre l'Ajuntament del Pont d'Armentera i l'Ajuntament de Figuerola del Camp per a la contractació conjunta esporàdica de diversos contractes d'interès municipal.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vist que existeixen dos serveis clarament diferenciats per raó d'ubicació, es considera necessari per a una millor organització dividir en els dos lots següents la licitació del contracte:

Lot	Denominació	Codi CPV
Lot 1	Serveis de manteniment i conservació de la xarxa d'aigua i clavegueram del Pont d'Armentera	45259000-7
Lot 2	Serveis de manteniment i conservació de la xarxa d'aigua i clavegueram de Figuerola del Camp	45259000-7

De forma general la prestació del servei, per ambdós lots, comprèn les tasques relatives a:

- **El manteniment preventiu** de les xarxes correspon a aquelles tasques de controls de supervisió i/o substitució en períodes de temps fixats d'elements de la xarxa que, tot i estar en funcionament, es detecti que es trobin en estat defectuós o en males condicions de servei. A tal efecte, l'adjudicatari realitzarà una planificació anual de les tasques de controls i/o substitució que siguin necessàries segons normativa aplicable. L'adjudicatari realitzarà i facilitarà el programa als serveis tècnics municipals durant el primer trimestre del contracte i donarà compte de la seva aplicació de forma trimestral als mateixos.

- **El manteniment correctiu** amb les reparacions i substitucions dels components, elements i instal·lacions que formen la xarxa i que han causat una averia. Aquest es realitza quan s'ha generat una averia i es procedirà a reparar-la en el menor temps possible perquè el servei continuï



funcionant. S'inclou la substitució parcial d'elements de la xarxa o trams de la mateixa que sigui necessària per l'arranjament correcte de l'averia i la restitució del servei.

- La millora de la infraestructura, amb la realització de reformes i petites inversions que cada ajuntament decideixi executar, sens perjudici que es decideixi licitar les obres que per raó de quantia hagin de ser adjudicades mitjançant un nou procediment obert de contractació.

- La gestió i suport a l'Ajuntament, que comprèn les feines de control, inspecció, presa de dades, notificacions, gestió i manteniment de programaris, manteniment de comptadors de telemesura, etc, que es realitzaran per garantir el correcte funcionament de les xarxes i el compliment de la legislació vigent.

Pel que fa a les característiques de la xarxa d'aigua i clavegueram d'ambdós municipis, es detalla en els plànols de xarxa adjunts. Pel que fa al nombre d'abonats, al 31 de desembre de 2025, el nombre d'abonats per cada municipi era el que es detalla a continuació:

El Pont d'Armentera	Núm. abonats
Domèstics	391
Municipals i exempts	14
Total abonats al servei	405

Figuerola del Camp	Núm. abonats
Domèstics nucli Figuerola	204
Domèstics nucli Miramar	25
Municipals i exempts	5
Total abonats al servei	234

5. INCORPORACIÓ A L'EXPEDIENT

Segons el paràgraf 3 de l'article 116 de la LCSP, s'incorporaran a l'expedient del contracte de serveis els següents documents:

- Memòria justificativa del servei.
- Plec de prescripcions tècniques que regeixen el contracte de serveis
- Plecs de clàusules administratives particulars que regeix el contracte de serveis
- Informes jurídic de Secretaria i d'intervenció municipal de fiscalització prèvia.
- Informe insuficiència de mitjans propis.

6. Mitjans personals

L'adjudicatari haurà d'aportar el personal tècnic i professional que consideri necessari per desenvolupar el servei, que com a mínim serà el següent:

- Un encarregat del servei amb titulació mínima de cicle formatiu de grau superior o equivalent, i una experiència acreditada en serveis de manteniment i conservació de xarxes d'aigua i clavegueram de 10 anys, que disposarà de telèfon i correu electrònic, i serà el màxim responsable de la gestió tècnica del contracte.
- Oficials i peons en el nombre necessari per poder prestar els serveis descrits en aquest plec.

Aquest personal serà comunicat a l'Ajuntament en els vuit primers dies a comptar a partir de la signatura del contracte o de l'inici de l'execució si fos més tard.



No existirà cap tipus de relació contractual entre l'Ajuntament i el personal del contractista, així com tampoc cap obligació respecte a aquest.

El contractista, en la seva condició d'empresari, serà l'únic responsable, davant del personal adscrit al servei contractat, del compliment de la legislació que regula les relacions laborals, la Seguretat Social, la prevenció de riscos laborals i, també, el Conveni col·lectiu d'aplicació.

7. Mitjans tècnics i materials

Els mitjans tècnics per a la realització de les actuacions dels adjudicataris formen part de l'actiu dels adjudicataris i seran aportats per ells. No poden exigir a l'Ajuntament despeses de transport, manteniment, reparació, reposició o nova adquisició per consum, desgast o obsolescència.

L'adjudicatari haurà d'aportar els vehicles, la maquinària, les eines i els estris necessaris per poder realitzar adequadament totes les funcions o treballs previstos en aquest plec, tenint en compte que els esmentats treballs es realitzen a la via pública.

L'adquisició de tot tipus de material necessari per a la prestació del servei serà per compte i càrrec de l'adjudicatari.

8. Solvència de l'empresari

Per poder participar en els **Lots 1 i 2** del present procediment de licitació caldrà disposar de la solvència econòmica, financera, tècnica i professional que tot seguit s'indica, i que s'acreditarà per alguns dels mitjans que es detalla per cada tipus de solvència.

8.1 La solvència econòmica i financera:

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP els licitadors hauran d'acreditar una solvència econòmica i financera mínima, que es detalla a continuació, per a cada lot:

a) Assegurança de responsabilitat civil: El contractista està obligat a subscriure una pòlissa d'assegurança d'indemnització per riscos professionals d'una quantia mínima de 500.000€.

La solvència econòmica i financera s'acreditarà mitjançant l'aportació dels documents reglamentàriament establerts d'entre els previstos en els articles 87 a 91 de la LCSP, i que haurà de mantenir vigent durant tot el període del contracte i fins que es compleixi el termini de garantia.

L'acreditació de disposar de la solvència econòmica i financera requerida també podrà realitzar-se mitjançant inscripció en el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o en el Registre oficial de licitadores i empreses classificades de l'Estat (ROLECE).

8.2. Solvència tècnica i professional

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP els licitadors, per tal d'acreditar la seva solvència tècnica i professional, hauran d'aportar, per cada lot:

a) Solvència tècnica: Prestació de serveis de manteniment i conservació a l'administració pública mitjançant aportació de **com a mínim 2 certificats de bona execució** expedits o visats per l'òrgan competent.

Per tal de determinar que una feina o servei és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte s'estarà al CPV indicat al PCAP.



En qualsevol cas, els certificats o documents corresponents comprendran els treballs realitzats en el curs dels darrers 10 (deu) anys i caldrà que identifiquin el seu import, la data i el destinatari de les feines realitzades.

8.3. Inscripció al registre oficial de licitadors: De conformitat amb allò establert a l'article 159.4 de la LCSP, tots els licitadors que es presentin a licitacions efectuades a través d'aquest procediment obert simplificat han d'estar inscrits en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o quan escaigui de conformitat amb el que estableix l'apartat 2 de l'article 96 en el registre oficial de la comunitat autònoma corresponent, en la data final de presentació d'ofertes.

8.4. Els participants que en la seva plantilla comptin amb cinquanta o més treballadors/res fixos, han de tenir ocupats un nombre de treballadors/res amb discapacitat **no inferior al dos per cent** del total de la plantilla, o donar compliment a les mesures alternatives establertes al Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, o norma que el substitueixi.

Així mateix, les empreses de més de 250 treballadors, han de complir amb l'obligació de comptar amb un **pla d'igualtat** conforme el que disposa l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per la igualtat de dones i homes.

Aquests extrems s'acreditaran aportant la corresponent declaració responsable.

9. Durada del contracte

La durada del contracte serà de dos anys, a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte, o des de la data fixada en el document contractual.

El contracte es podrà prorrogar per un període que no podrà excedir els dos anys (2 anys), per acord exprés d'un any (1 any) per pròrroga.

Les pròrrogues del contracte s'hauran d'acordar expressament amb anterioritat al venciment del termini inicial del contracte, per part de l'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 29 de la LCSP.

10. Preu del contracte

El pressupost base de licitació, IVA exclòs, s'ha calculat tenint en compte els preus habituals al mercat, està referida al moment en què l'òrgan de contractació ha iniciat la licitació, comprèn la totalitat de l'objecte del contracte, no admet cap prova d'insuficiència i porta implícits tots els conceptes necessaris per a la completa execució del contracte.

Les actuacions inclouen la ma d'obra, la maquinària i els mitjans tècnics necessaris per la seva execució, així com l'obligació contractual d'assumir per part de l'adjudicatari la part proporcional de les mesures de senyalització, seguretat i salut, la gestió dels residus i el control de qualitat prevists a la normativa vigent de cadascuna de les actuacions.

El sistema de determinació del preu s'ha fet mitjançant unitats de temps, components de la prestació i unitats d'execució, per tant, en ser una combinació de diverses modalitats de determinació del preu es pot considerar que aquest és a tant alçat.

A l'**Annex 1** del plec de prescripcions tècniques es relacionen els preus unitaris de la ma d'obra, maquinària, materials i elements compostos, així com de les partides dels treballs a realitzar per a la prestació del servei de manteniment i conservació de la xarxa d'aigua i clavegueram.



A l'import dels preus unitaris de l'oferta s'haurà d'afegir, a la presentació de les corresponents factures, un 6% en concepte de benefici industrial, un 13% en concepte de despeses generals i l'IVA que segons legislació sigui vigent, en l'actualitat el 21%.

Si en el transcurs de la presentació del servei fos necessari introduir o modificar la prestació dels serveis que contempla aquest plec i no es disposés de preu unitari de referència, el contractista formularà una proposta de nou preu, en base a:

- Els preus unitaris d'adjudicació de ma d'obra, maquinària i elements que siguin comuns.
- L'estructura de composició del preu (rendiments, hores, auxiliars...) de la base de preus BEDEC de l'ITEC per a la província de Tarragona.
- Documentació justificativa de preus no previstos.

L'Ajuntament aprovarà la proposta o formularà una contraoferta que serà consensuada (en cas contrari, l'oferta de la Corporació serà vinculant per a l'empresa adjudicatària) i passarà a formar part del quadre de preus unitaris.

El pressupost de licitació es detalla a les taules següents, per cada lot:

Lot 1: Pont d'Armentera:

El pressupost anual de la prestació corresponent als serveis de manteniment i conservació de la xarxa d'abastament d'aigua potable i de la xarxa de clavegueram i pluvials de l'ajuntament del Pont d'Armentera, s'ha calculat a raó de les prestacions incloses en el plec de prescripcions tècniques del contracte i les dimensions del servei, resultant el següent pressupost de licitació:

Serveis de manteniment i conservació de la xarxa d'aigua i clavegueram del Pont d'Armentera	
XARXA D'AIGUA	Preu mensual
a) Vigilància, control, manteniment i conservació del conjunt d'infraestructures, instal·lacions i obres	150,00
b) Vigilància de la captació i distribució d'aigua	150,00
c) Control de la pressió de la xarxa d'aigua	35,00
d) Control, manteniment, conservació, reparació i reposició del sistema de tractament amb clor de l'aigua dels dipòsits	175,00
e) Control, manteniment, conservació, reparació i reposició dels equips de pressió i de la instal·lació elèctrica complementària	150,00
f) Maniobra i verificació periòdica del bon funcionament de cabalímetres, vàlvules, comportes, ventoses, claus de pas, comptadors, boques de reg, hidrants contra incendis, fonts públiques	35,00
h) Recerca i detecció de frauds, anomalies connexions no autoritzades	35,00
l) Manteniment i gestió del sistema de telegestió dels comptadors domiciliaris	35,00
XARXA DE CLAVEGUERAM I PLUVIALS	
a) Vigilància, control, manteniment i conservació del conjunt d'infraestructures, instal·lacions i obres	150,00
c) Execució del programa de manteniment preventiu de la xarxa de sanejament; comprovació de l'estat de conservació de pous i tapes, neteja i desembús d'embornals, reixes, interceptors, conduccions, pous...	105,00
Cost total	1.020,00
IVA (21%)	214,20
Total	1.234,20



Resum per anualitats:

Serveis de manteniment i conservació de la xarxa d'aigua i clavegueram del Pont d'Armentera					
	Any 1	Any 2	Pròrroga 1 (Any 3)	Pròrroga 2 (Any 4)	Pròrroga 3 (Any 5)
A. XARXA D'AIGUA	9.180,00	9.180,00	9.180,00	9.180,00	9.180,00
B. XARXA DE CLAVEGUERAM I PLUVIALS	3.060,00	3.060,00	3.060,00	3.060,00	3.060,00
Total pressupost base de licitació	12.240,00	12.240,00	12.240,00	12.240,00	12.240,00
IVA (21%)	2.570,40	2.570,40	2.570,40	2.570,40	2.570,40
Total	14.810,40	14.810,40	14.810,40	14.810,40	14.810,40

Lot 2: Figuerola del Camp:

El pressupost anual de la prestació corresponent als serveis de manteniment i conservació de la xarxa d'abastament d'aigua potable i de la xarxa de clavegueram i pluvials de l'ajuntament de Figuerola del Camp, s'ha calculat a raó de les prestacions incloses en el plec de prescripcions tècniques del contracte i les dimensions del servei, resultant el següent pressupost de licitació:

Serveis de manteniment i conservació de la xarxa d'aigua i clavegueram de Figuerola del Camp	
XARXA D'AIGUA	Preu mensual
a) Vigilància, control, manteniment i conservació del conjunt d'infraestructures, instal·lacions i obres	97,50
b) Vigilància de la captació i distribució d'aigua	97,50
c) Control de la pressió de la xarxa d'aigua	22,75
d) Control, manteniment, conservació, reparació i reposició del sistema de tractament amb clor de l'aigua dels dipòsits	113,75
e) Control, manteniment, conservació, reparació i reposició dels equips de pressió i de la instal·lació elèctrica complementària	97,50
f) Maniobra i verificació periòdica del bon funcionament de: cabalímetres, vàlvules, comportes, ventoses, claus de pas, comptadors, boques de reg, hidrants contra incendis, fonts públiques	22,75
h) Recerca i detecció de frauds, anomalies i/o connexions no autoritzades	22,75
l) Manteniment i gestió del sistema de tele gestió dels comptadors domiciliaris	22,75
XARXA DE CLAVEGUERAM I PLUVIALS	
a) Vigilància, control, manteniment i conservació del conjunt d'infraestructures, instal·lacions i obres	97,50
c) Execució del programa de manteniment preventiu de la xarxa de sanejament; comprovació de l'estat de conservació de pous i tapes, neteja i desembús d'embornals, reixes, interceptors, conduccions, pous...	68,25
Cost total	663,00
IVA (21%)	139,23
Total	802,23



Resum per anualitats:

Serveis de manteniment i conservació de la xarxa d'aigua i clavegueram de Figuerola del Camp					
	Any 1	Any 2	Pròrroga 1 (Any 3)	Pròrroga 2 (Any 4)	Pròrroga 3 (Any 5)
A. XARXA D'AIGUA	5.967,00	5.967,00	5.967,00	5.967,00	5.967,00
B. XARXA DE CLAVEGUERAM I PLUVIALS	1.989,00	1.989,00	1.989,00	1.989,00	1.989,00
Total pressupost base de licitació	7.956,00	7.956,00	7.956,00	7.956,00	7.956,00
IVA (21%)	1.670,76	1.670,76	1.670,76	1.670,76	1.670,76
Total	9.626,76	9.626,76	9.626,76	9.626,76	9.626,76

10.2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El valor estimat del contracte ascendeix a 100.980,00 euros, que inclou les anualitats objecte de contracte, més les possibles pròrrogues (2 anys més 3 anys de pròrroga), sense IVA, d'acord amb la taula següent:

Valor estimat del contracte:	
VEC Lot 1	61.200,00
VEC Lot 2	39.780,00
VEC (5 anys)	100.980,00

10.3. Pressupost base de licitació

Pressupost base de licitació lots 1 i 2	
Pressupost anys 1 i 2 (ambdós lots)	40.392,00
IVA (21%)	8.482,32
Total (€) IVA inclòs	48.874,32

El pressupost base de licitació, quantificat per als dos (2) anys de la durada del contracte, es fixa en la quantitat total de 48.874,32 euros, IVA inclòs.

Figuerola del Camp, a la data de la signatura electrònica al marge.