

Expedient núm.: 1080/2026

Procediment: Contractacions

Assumpte: Contractació de les obres pendents d'execució corresponents al Lot 1 del projecte d'ampliació del Tanatori municipal d'Alcover amb una sala multiconfessional

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA CORRESPONENT A LES OBRES PENDENTS D'EXECUCIÓ DEL LOT 1

Objecte

El present document té per objecte facilitar l'accés i consulta de la documentació tècnica corresponent a les obres pendents d'execució del Lot 1 del projecte d'ampliació del Tanatori municipal d'Alcover amb una sala multiconfessional, que servirà de base per a la formulació de les ofertes per part dels licitadors.

La documentació tècnica incorporada a l'expedient té la consideració de Plec de Prescripcions Tècniques de la licitació i defineix exclusivament les unitats d'obra pendents d'execució necessàries per a la finalització de l'actuació.

La documentació aprovada no constitueix un nou projecte ni una modificació del projecte aprovat definitivament, sinó que correspon a les obres pendents d'execució derivades de l'execució parcial de les obres ja realitzades.

Documentació tècnica

La documentació tècnica corresponent a les obres pendents d'execució del Lot 1, així com el projecte aprovat de referència, es poden consultar i descarregar al següent enllaç: <https://ja.cat/segonallicitacióobrestanatori>

La documentació disponible inclou, entre d'altres, la següent:

- Memòria tècnica.
- Plànols.
- Amidaments i pressupost.
- Pressupost en format:
 - o BC3
 - o Arquímedes
 - o XLS

Així mateix, la documentació també es troba disponible a la seu electrònica municipal, dins l'apartat d'Acció de govern i normativa; urbanisme; obres públiques i infraestructures.

Abast de les obres

Les obres objecte del contracte comprenen principalment:

- Treballs d'obra civil.
- Acabats interiors i exteriors.
- Instal·lacions.
- Climatització i ventilació.
- Fusteria i manyeria.



- Cobertes.
- Urbanització interior de la parcel·la.
- Equipaments.
- Legalitzacions.
- Gestió de residus.
- Control de qualitat.
- Seguretat i salut.

L'obra s'executarà d'acord amb:

- La documentació tècnica incorporada a l'expedient.
- Les instruccions de la direcció facultativa.
- La normativa tècnica, urbanística, sectorial i de seguretat i salut aplicable.

Quadre comparatiu del pressupost original i del pressupost pendent d'execució

CAPÍTOL	Import total (€)	Import pendent d'executar (€)
Capítol 1 Actuacions prèvies	7.311,00	7.311,00
Capítol 1.1 Bastides i maquinària d'elevació	5.700,00	5.700,00
Capítol 1.2 Proteccions provisionals	1.611,00	1.611,00
Capítol 2 Demolicions	3.045,12	1.317,84
Capítol 3 Moviment de terres	15.185,75	9.925,45
Capítol 3.3 Solera	9.433,60	9.433,60
Capítol 4 Estructures	54.728,49	7.242,89
Capítol 5 Façanes i particions	99.779,75	91.825,55
Capítol 5.1 Façanes ETICS	47.541,77	47.541,77
Capítol 5.2 Fàbrica	27.996,98	20.042,78
Capítol 5.3 Guix laminat	24.241,00	24.241,00
Capítol 6 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars	28.500,90	28.500,90
Capítol 6.1 Fusteria	25.269,23	25.269,23
Capítol 6.2 Portes interiors	2.824,09	2.824,09
Capítol 6.3 Portes interiors tècniques	407,58	407,58
Capítol 7 Acabaments i ajudes	6.258,35	6.258,35
Capítol 8 Instal·lacions	52.395,36	52.395,36
Capítol 8.1 Clima	30.313,39	30.313,39
Capítol 8.1.1 Obra Civil	894,16	894,16
Capítol 8.1.2 Climatització	16.116,59	16.116,59
Capítol 8.1.3 Ventilació	9.994,78	9.994,78
Capítol 8.1.4 Altres	3.159,25	3.159,25



Capítol 8.1.5 Gestió de residus	148,61	148,61
Capítol 8.2 Electre i telecos	17.826,34	17.826,34
Capítol 8.3 Aigua i sanejament	1.530,66	1.530,66
Capítol 8.4 QUADRE ELÈCTRIC	1.441,00	1.441,00
Capítol 8.5 COMPTADORS MEDIDORS D'ENERGIA ELÈCTRICA	925,68	925,68
Capítol 8.6 BOMBA EVACUACIÓ DE CONDENSATS	114,87	114,87
Capítol 8.7 Comptador d'aigua telemètric amb comunicació via LoraWAN, marca B-meter o similar	243,42	243,42
Capítol 9 Aïllaments e impermeabilitzacions	948,30	948,30
Capítol 10 Cobertes	26.316,53	26.316,53
Capítol 11 Revestiments i extradossats	28.847,16	28.847,16
Capítol 11.1 Revestiments	10.495,24	10.495,24
Capítol 11.2 Pintures en paraments interiors	2.016,16	2.016,16
Capítol 11.3 Paviments	16.335,76	16.335,76
Capítol 12 Equipament	51.380,41	11.850,41
Capítol 12.1 Equipament	947,90	947,90
Capítol 12.2 Aparells sanitaris adaptats	4.556,80	4.556,80
Capítol 12.3 Il·luminació	6.345,71	6.345,71
Capítol 13 Urbanització interior de la parcel·la	12.361,06	12.361,06
Capítol 13.1 Pluvials	2.378,36	2.378,36
Capítol 13.2 Jardineria	5.573,54	5.573,54
Capítol 13.3 Paviments exteriors	4.409,16	4.409,16
Capítol 14 Gestió de residus	2.500,00	2.500,00
Capítol 15 Control de qualitat i assaigs	1.000,00	1.000,00
Capítol 16 Seguretat i salut	2.500,00	2.500,00
Pressupost d'execució material	393.058,18	291.100,80
13% de despeses generals	51.097,56	37.843,10
6% de benefici industrial	23.583,49	17.466,05
Suma	467.739,23	346.409,95
21% IVA	98.225,24	72.746,09
Pressupost d'execució per contracta	565.964,47	419.156,04

El pressupost pendent d'execució per contracta ascendeix a la quantitat de QUATRE-CENTS DINOU MIL CENT CINQUANTA-SIS EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS (419.156,04 € IVA inclòs).



Alcover, a data de la signatura electrònica.

La secretària interventora,
María Rosa Pérez López

