

Informe de necessitat per contractar les obres del Projecte executiu del Tanatori d'animals de Terrassa

Identificació de la memòria valorada:

Promotor:	Funerària de Terrassa, S.A.U.
Emplaçament:	Complex Funerari Municipal de Terrassa, situat a la Ctra. de Montcada núm. 789 de Terrassa.
Termini d'obres:	8 mesos
Autors del projecte:	ARQBAG SCCL

Dades econòmiques:

Pressupost de licitació:	2.199.728,93 €
Modificacions previstes:	-
Valor estimat del contracte:	1.817.957,79 €

Dades relatives a la contractació:

Procediment i tramitació de l'expedient: Procediment obert

1. Antecedents

Funerària de Terrassa, S.A.U. és una societat municipal que presta serveis funeraris a la ciutat de Terrassa i gestiona el Complex Funerari Municipal de Terrassa.

En el marc de la millora, ampliació i adaptació dels serveis funeraris que es presten al Complex, es preveu la construcció i posada en funcionament d'un Tanatori d'Animals de companyia, destinat a donar resposta a una necessitat creixent de servei especialitzat per a la gestió funerària d'animals de companyia.

El projecte executiu defineix les actuacions necessàries per a la construcció del nou equipament dins del Complex Funerari Municipal, incloent les obres d'edificació, instal·lacions, adequació dels espais afectats, urbanització mínima exterior i el subministrament, instal·lació i posada en marxa del forn d'incineració de residus orgànics d'origen animal.

Aquest nou servei s'ha d'integrar dins d'un equipament funerari existent i en funcionament, fet que exigeix una execució especialment coordinada, amb control de les afectacions sobre els accessos, les instal·lacions existents, els espais interiors i exteriors del Complex i l'activitat ordinària de FT.

2. Objecte de la licitació

L'objecte de la licitació és la contractació de les obres definides en el Projecte executiu del Tanatori d'Animals en el Complex Funerari Municipal de Terrassa, incloent totes les actuacions necessàries per a la seva completa execució, posada en funcionament i recepció.

Els treballs comprenen, amb caràcter general:

- L'execució de les obres d'edificació del nou Tanatori d'Animals.
- L'execució de les instal·lacions necessàries per al funcionament de l'equipament.

- c) L'adequació dels accessos, espais afectats i urbanització mínima exterior vinculada a l'actuació.
- d) El subministrament, instal·lació, posada en marxa i legalització, si escau, del forn d'incineració de residus orgànics d'origen animal, d'acord amb les especificacions tècniques mínimes establertes al PCP i al seu annex.
- e) Les proves, verificacions, certificacions, legalitzacions i documentació final necessàries per a la recepció de les obres i la posada en funcionament efectiva de la instal·lació.

3. Necessitat i idoneïtat del contracte

La necessitat que es pretén satisfer mitjançant aquest contracte consisteix en dotar el Complex Funerari Municipal de Terrassa d'un nou servei específic de tanatori i incineració d'animals de companyia.

L'actuació projectada respon a la voluntat de disposar d'un equipament adequat, funcional i integrat dins del Complex, que permeti prestar aquest servei amb garanties tècniques, ambientals, sanitàries, funcionals i de seguretat.

El contracte és idoni per satisfer aquesta necessitat, atès que el projecte executiu defineix les obres i instal·lacions necessàries per a la construcció i posada en funcionament del nou equipament. Així mateix, l'abast del contracte inclou no només l'execució material de les obres, sinó també el subministrament i posada en servei dels elements tècnics essencials, especialment el forn d'incineració, que constitueix un element central per al funcionament de l'equipament.

La contractació de les obres resulta necessària, doncs, per garantir que FT pugui disposar d'un equipament plenament operatiu, ajustat al projecte aprovat i a la normativa tècnica, ambiental, industrial, de seguretat i qualsevol altra que resulti aplicable.

4. Divisió en lots

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, es considera justificat no dividir el contracte en lots.

L'objecte del contracte presenta una unitat funcional i tècnica clara, atès que les diferents prestacions que l'integren formen part d'una única obra destinada a la construcció i posada en funcionament del Tanatori d'Animals dins del Complex Funerari Municipal de Terrassa.

La divisió en lots podria dificultar el correcte seguiment de l'obra, generar interferències entre diferents contractistes, fragmentar responsabilitats i afectar la planificació, la coordinació de seguretat i salut, el control de qualitat, la correcta execució de les instal·lacions i la recepció final dels treballs.

Així mateix, atesa la necessitat de coordinar les obres amb el funcionament ordinari del Complex Funerari, resulta necessari disposar d'un únic contractista i d'un únic interlocutor responsable davant FT, per tal de garantir una execució més eficient, coherent i coordinada del conjunt de les actuacions.

5. Procediment de contractació

Atès que es tracta d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior al llindar establert per als contractes d'obres subjectes a regulació harmonitzada, el present contracte **no té caràcter harmonitzat**, de conformitat amb l'article 20 de la LCSP.

En conseqüència, i atès que el valor estimat del contracte és inferior a aquest import, però superior als llindars propis del contracte menor i del procediment obert simplificat abreujat, la contractació es tramitarà mitjançant **procediment obert**, d'acord amb el que preveu l'article 156 de la LCSP.

Així mateix, tenint en compte que entre els criteris d'adjudicació previstos no s'inclou cap criteri avaluable mitjançant judici de valor, la valoració de les ofertes es durà a terme exclusivament mitjançant criteris automàtics o fórmules, d'acord amb el que s'estableixi en el Plec de Clàusules Particulars.

6. Codis CPV

Segons el Reglament de la CE número 213/2008 de la Comissió Europea, de 28 de novembre de 2007, el contracte d'aquesta licitació tindrà els codis CPV següents:

Principal:

- 45000000-7 Treballs de construcció

Secundaris:

- 45300000-0 Treballs d'instal·lacions en edificis
- 45400000-1 Treballs d'acabat d'edificis
- 45230000-8 Obres d'infraestructura i urbanització

7. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost base de licitació del contracte és de **1.817.957,79 €** IVA exclòs, més 381.771,14 € en concepte d'IVA, que fan un total de **2.199.728,93 €** IVA inclòs.

El valor estimat del contracte és de **1.817.957,79 €** IVA exclòs.

El pressupost comprèn la totalitat de les prestacions objecte del contracte, incloent l'execució de les obres, els treballs auxiliars, els mitjans personals i materials, les instal·lacions, la seguretat i salut, el control de qualitat, la gestió de residus, les proves, certificacions, legalitzacions, documentació final i qualsevol altra despesa necessària per a la correcta execució i posada en funcionament de l'equipament.

Modificacions previstes:

No es preveuen modificacions contractuals específiques de conformitat amb l'article 204 de la LCSP.

En conseqüència, qualsevol eventual modificació del contracte només podrà produir-se en els supòsits i amb els requisits previstos legalment, especialment d'acord amb l'article 205 de la LCSP, si concorren les circumstàncies legalment exigides.

8. Exigència de classificació i/o solvències requerides

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per als contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros és requisit indispensable que l'empresari estigui classificat degudament com a contractista d'obres dels poders adjudicadors. La classificació exigida per aquesta contractació serà la següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C	4	4
G	6	2
K	7	1

Grup C: Edificacions.

Subgrup 4: correspon a obra de paleta, arrebossats i revestits.

Categoria 4: la suma dels imports de les partides del pressupost corresponents a aquest subgrup és de 1.477.421,00 €, en tot cas inferior a 2.400.000€ per tant correspon la categoria 4.

Grup G: Vials i obres urbanes.

Subgrup 6: correspon a obres vials sense qualificació específica

Categoria 2: la suma dels imports de les partides del pressupost corresponents a aquest subgrup és de 340.536,79 €, en tot cas inferior 360.000 €, per tant correspon la categoria 2.

Grup K: Obres especials.

Subgrup 7: correspon a treballs de restauració de béns immobles històric-artístics.

Categoria 1: Es demana la mínima categoria atès que algunes unitats d'obra es desenvolupen dins l'àmbit del bé cultural d'interès local, sense que sigui necessari determinar un import específic als efectes de classificació.

El Cementiri de Terrassa es troba catalogat com a bé cultural d'interès local dins de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya. S'exigeix la classificació empresarial mínima del Grup K (Especials - Restauració de béns immobles històric - artístic) al tractar-se d'un bé patrimonial protegit i tenint en compte que el recorregut de les escomeses discorren per dintre del cementiri es considera adient posar el mínim.

La inscripció en el Registre Electrònic de Licitadors (RELI) o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE) acreditarà, a tenor d'allò en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional.

El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de solvència exigits per contractar amb l'Administració serà la data de finalització de la presentació d'ofertes.

Solvència econòmica i financera exigida per a les empreses no espanyoles:

es empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o de l'Espai Econòmic Europeu acreditaran la seva solvència econòmica i financera mitjançant el volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles.

El volum anual de negocis mínim exigít haurà de ser, com a mínim, una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

L'acreditació s'efectuarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el registre oficial que correspongui de l'Estat d'establiment de l'empresa o, si escau, mitjançant declaració

responsable de l'empresari acompanyada de la documentació justificativa equivalent admesa en el seu Estat.

Solvència tècnica o professional per a les empreses no espanyoles:

Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o de l'Espai Econòmic Europeu acreditaran la seva solvència tècnica o professional mitjançant una relació de les obres executades en el curs dels darrers cinc anys, corresponents al mateix tipus o naturalesa que les que constitueixen l'objecte del contracte.

A aquests efectes, es considerarà acreditada la solvència tècnica quan l'import anual acumulat en contractes d'obres, en l'any de major execució dins dels cinc últims, sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte.

La relació d'obres haurà d'indicar l'import, la data i el lloc d'execució, i s'acreditarà mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic. Quan el destinatari sigui un subjecte privat, s'acreditarà mitjançant certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant declaració de l'empresa licitadora acompanyada de la documentació justificativa corresponent.

Els certificats de bona execució hauran d'indicar si les obres es van executar segons les regles que regeixen la professió i si es van portar normalment a bon terme.

Així mateix, quan l'empresa licitadora recorri a mitjans externs per acreditar la solvència necessària, haurà d'acreditar que disposa efectivament d'aquests mitjans durant tota l'execució del contracte, mitjançant el compromís corresponent de les entitats o empreses que els posin a la seva disposició.

9. Mitjans d'adscripció

Per a l'execució del present contracte, l'empresa adjudicatària haurà d'adscriure a l'execució del present contracte els següents mitjans personals:

1 CAP D'OBRA:

Experiència exigida: El cap d'obra haurà de tenir una experiència demostrable documentalment d'haver executat com a mínim una obra similars relatives a equipaments del sector terciari¹, i una obra d'urbanització per un import igual o superior al licitat, (1.420.769,25 € en edificació i 179.795,40 € en urbanització) en els darrers deu anys.

Titulació mínima exigida: La titulació mínima exigida al cap d'obra és d'arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer industrial o enginyer tècnic industrial o equivalent.

El cap d'obra designat haurà d'estar localitzable per telèfon mòbil en tot moment. La permanència del cap d'obra a l'obra serà mínima de 3 dies a la setmana. En cas que la direcció Facultativa estimi que aquesta permanència no és suficient pel correcte avanç de les obres, podrà requerir una presència permanent del cap d'obra, sense que això suposi cap increment econòmic.

1 ENCARREGAT DE LES OBRES:

Experiència exigida: L'encarregat de les obres, haurà de tenir una experiència demostrable i

¹ Es consideren edificis del sector terciari aquells que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones. No es consideren en aquesta classificació els edificis d'habitatges.

documentada d'haver executat com a mínim una obra similars relatives a equipaments del sector terciari*, i una obra d'urbanització per un import igual o superior al licitat, (1.420.769,25 € en edificació i 179.795,40 € en urbanització) en els darrers deu anys. Se li exigirà permanència exclusiva en les obres.

En cas que el cap d'obra o l'encarregat no assoleixin la seva funció de forma adequada, a criteri de la direcció facultativa, hauran de ser substituïts en un màxim de 48 hores, per altres tècnics validats prèviament per la propietat.

Tant el cap d'obra com l'encarregat de les obres hauran de demostrar l'experiència abans esmentada mitjançant un llistat de les obres, en les que han intervingut, amb els contactes de les propietats o direccions facultatives de les mateixes. Ambdós hauran d'estar contractats directament per la constructora, **en cap cas podran subcontractar-se**.

1 LEAN MANAGER:

Un Lean Manager en una obra de construcció s'encarrega d'optimitzar els processos, reduir el malbaratament i assegurar l'acompliment dels terminis mitjançant metodologies Lean Construction. Supervisa el control temporal de l'obra, coordina la planificació col·laborativa (com el Last Planner System) i fa el seguiment d'indicadors clau (KPIs). A més, promou la millora contínua i fomenta una cultura d'eficiència i col·laboració entre tots els equips.

En cap cas les funcions pròpies del/de la Lean Manager podran ser assumides pel cap d'obra ni per l'encarregat de les obres, havent de recaure necessàriament en una persona diferent i específicament designada a aquest efecte.

10. Seguiment i control de les obres

La gestió, el seguiment i l'acceptació dels treballs en fase d'obra correspon al Funerària de Terrassa, S.A.U.; per tant, el personal tècnic d'aquesta i els tècnics de l'Ajuntament designats per part del Servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana i del Servei de Patrimoni i Manteniment tindran accés, en qualsevol moment i independentment de l'estat, a l'obra.

11. Responsable del contracte

El responsable del contracte a què es refereix l'article 62 de la LCSP és la Gerència de Funerària de Terrassa, S.A., a la que correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitza correctament; adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats i emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu articulat i els plecs.

12. Condicions especials d'execució

S'estableixen les condicions especials següents en relació a l'execució del contracte, a les quals s'atribueix el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes assenyalats a l'article 211 de la LCSP:

1.- Sobre la pòlissa d'assegurança:

Sense perjudici de la responsabilitat del Contractista segons el Contracte, i sense que aquesta clàusula la limiti, abans de l'inici dels treballs el Contractista contractarà i mantindrà en vigor, al seu càrrec i fins a la finalització del Període de Garantia, les pòlisses següents, d'acord amb les condicions habituals de la pòlissa de, i amb els beneficiaris i clàusules que s'indiquen:

a) Assegurança TOT RISC CONSTRUCCIÓ (TRC) per un import mínim assegurat equivalent al Pressupost de l'Oferta del Contractista. Cobertures mínimes:

- Danys materials "tot risc".
- Preexistents
- Riscos de la naturalesa, materials o mà d'obra defectuosos, robatori i espoliació.
- Errors de disseny, plànols i especificacions (danys conseqüencials sobre la resta de béns assegurats).
- Vaga, motí, commoció civil, actes malintencionats i politico-socials.
- Manteniment ampli: 12 mesos. Equips de construcció.
- Despeses addicionals per hores extra, treball nocturn, festius i transport urgent.
- Retirada i demolició d'enderrocs.
- Honoraris professionals, extinció i salvament, prevenció i minva de pèrdues.
- Augment automàtic de suma assegurada fins al 15%.
- S'inclouran com a assegurats addicionals al promotor i a la propietat, i haurà d'incloure una clàusula de renúncia de repetició contra el promotor, propietat i direcció facultativa.

b) Assegurança de RESPONSABILITAT CIVIL amb límit assegurat igual al Pressupost Estimat del Contracte (1.817.957,79 €) per sinistre de 600.000€ per víctima, i període d'assegurança. Cobertures mínimes:

- RC d'explotació.
- RC patronal per accidents laborals.
- RC d'explotació creuada.
- RC post-treballs (mínim 24 mesos)
- RC per contaminació accidental.
- RC per danys a línies aèries i conduccions subterrànies.
- RC subsidiària per vehicles a motor no propis.
- RC Preexistents
- RC tècnics en plantilla
- RC Colindants
- RC càrrega - descàrrega
- Defensa i fiances civils i penals.

L'assegurança haurà d'incloure com a assegurats addicionals, sense perdre la condició de tercers, a la propietat i al promotor.

L'assegurança haurà d'incloure els treballs que comportin una afectació estructural.

c) Assegurança d'Accidents de Treball / Seguretat Social per a tot el personal que intervingui a l'obra, segons la legalitat vigent i el conveni provincial de la construcció.

d) Assegurança de vehicles i maquinària autopropulsada. El Contractista es compromet i s'obliga a garantir que tots els vehicles, grues, maquinària d'obra i equips autopropulsats que intervinguin en l'execució dels treballs, tant si estan matriculats, com si no, comptin amb una pòlissa d'assegurança obligatòria, d'acord amb la normativa vigent de circulació. Serà responsabilitat del contractista que vehicles dels seus subcontractats disposin de la citada cobertura.

e) Assegurança de RC Mediambiental. El Contractista s'obliga a contractar una pòlissa d'Assegurança de Responsabilitat Civil Mediambiental amb un límit de 3.000.000 € que

garanteixi la seva responsabilitat d'acord amb la Llei 26/2007, de 23 d'octubre, de Responsabilitat Mediambiental. Aquesta assegurança ha de cobrir de manera específica:

- Costos de Prevenció i d'Evitació
- Reparació Primària
- Reparació Complementària i Compensatòria
- Dany a les espècies i hàbitats protegits, aigües, sòls i riberes del mar.

La pòlissa ha d'incloure expressament la cobertura per contaminació gradual i els costos de transport, emmagatzematge i gestió de residus derivats de qualsevol incident ambiental a l'obra.

L'assegurança haurà d'incloure com a assegurats addicionals, sense perdre la condició de tercers, a la propietat i al promotor.

La subscripció d'aquestes pòlisses no exigeix el Contractista de contractar altres assegurances imposades per la normativa aplicable.

Els professionals o col·laboradors subcontractats pel contractista hauran de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil professional d'iguals característiques a l'exigida al contractista principal. No obstant això, es podrà admetre que aquesta assegurança tingui un límit general per sinistre inferior, sempre que sigui proporcional a l'abast de les prestacions subcontractades i que, en tot cas, incorpori un sublímit per víctima no inferior a 600.000 euros.

El Contractista presentarà les còpies dels rebuts successius de les primes durant la vigència del contracte, així com la pòlissa acumulativa d'accidents prevista al conveni provincial.

En cas d'incompliment, el Contractista serà plenament responsable dels riscos no assegurats; el Promotor podrà subscriure l'assegurança oportuna i repercutir les primes al Contractista mitjançant deduccions en certificacions.

Obligacions addicionals del Contractista en matèria d'assegurances:

- i. Formalitzar les pòlisses amb asseguradores de reconeguda solvència.
- ii. Presentar certificats d'assegurança on constin tots els termes exigits i la vigència al corrent de pagament.
- iii. Les cobertures mai podran ser inferiors als mínims legals ni als contractuals cas de ser majors aquests.
- iv. No realitzar actes que puguin donar lloc a inexigibilitat, suspensió o nul·litat total o parcial de les pòlisses.
- v. Informar el Promotor de qualsevol incidència que afecti la vigència o condicions; no es podrà anul·lar, modificar o esmenar cap pòlissa sense el consentiment previ i escrit del Promotor.
- vi. La subscripció de les pòlisses no limita la responsabilitat del Contractista ni l'eximeix de les obligacions contractuals i legals; respondrà igualment dels danys encara que superin els màxims assegurats.
- vii. En totes les pòlisses es pactarà la renúncia de recurs de les asseguradores contra el Promotor, els seus administradors, representants, directius, encarregats, empleats i assegurats, així com contra la resta d'intervinents en l'obra i els seus asseguradors, quan aquests puguin repetir contra el Promotor.

MITJÀ D'ACREDITACIÓ:

Prèviament a l'adjudicació del contracte, el licitador proposat com a adjudicatari haurà d'aportar:

- Còpies de les pòlisses.
- Alta de l'obra davant l'asseguradora.
- Últims rebuts pagats.

2.- Sobre la contractació de personal en situació d'atur:

L'empresa adjudicatària **haurà d'incorporar en l'obra adjudicada, almenys, una persona provinent de l'atur.**

A més, les noves contractacions de personal que l'empresa adjudicatària hagi de fer per executar el contracte s'han d'efectuar, necessàriament, entre persones que es trobin en situació legal d'atur i, quan sigui possible, entre col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral.

Per verificar la contractació de persones en atur, l'empresa haurà de lliurar la relació nominal del o dels treballadors contractats, còpia de l'alta a la Seguretat Social i del contracte de treball, així com còpia dels TC1 i TC2.

3.- Sobre el personal laboral de l'empresa contractista:

A excepció de l'establert en el punt anterior precedent, correspon exclusivament a l'empresa, la selecció del personal que formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, llevat del personal subrogat.

L'empresa contractista procurarà que existeixi estabilitat en l'equip de treball, i que les variacions en la seva composició siguin puntuals o obeeixin a raons justificades, amb l'objectiu de no alterar el bon funcionament dels serveis, informant en tot moment a la Funerària de Terrassa, SA

L'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continua, sobre el personal integrant de l'equip de treball encarregat de l'execució del contracte, el poder de direcció inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions dels treballadors en cas de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclús l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, quan procedeixi, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de potestat disciplinària, així com quants drets i obligacions derivin de la relació contractual entre treballador i ocupant.

L'empresa contractista vetllarà especialment perquè les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les seves funcions respecte a l'activitat delimitada en els plecs com a objecte del contracte.

L'empresa contractista haurà de designar almenys un coordinador tècnic o responsable.

4.- Sobre el manteniment de les condicions laborals:

Durant tot el període d'execució del contracte, l'empresa contractista està obligada a no minorar unilateralment les condicions de treball, en matèria de jornada i salari, i en termes actualitzats, així com a incorporar qualsevol millora sobre la legislació laboral bàsica aplicable que corresponguin en cada moment als treballadors adscrits al contracte, en funció del conveni col·lectiu que resulti d'aplicació al presentar-se l'oferta, a no ser acord explícit entre l'empresa i la representació dels treballadors.

L'empresa contractista vindrà obligada a facilitar a l'òrgan de contractació qualsevol informació o documentació que li sigui requerida per acreditar el compliment de la condició.

De no respectar aquesta obligació, s'imposarà una penalitat l'import de la qual es calcularà aplicant al pressupost del contracte el percentatge en què hagi minorat el salari/hora conveni del treballador adscrit al contracte la reducció del qual s'hagi operat en major mesura, fins al límit del 10 %. Si de cas la reducció salari/hora conveni del treballador que experimenti una major reducció supera el 10%, o si l'empresa contractista no facilita la informació requerida per

acreditar el compliment de l'obligació establerta en aquesta clàusula, es considerarà incompleta una obligació essencial del contracte, incorrent l'empresa contractista en una causa de resolució.

5.- Sobre la comprovació del compliment de les obligacions d'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors de l'empresa contractista i, si és el cas, subcontractistes:

L'obligació de l'empresa/les empreses proposada/proposades com a adjudicatària/adjudicatàries d'aportar i d'acreditar que els treballadors que ocuparan per executar els contractes estan afiliats i donats d'alta en la Seguretat Social, o bé l'obligació de les empreses adjudicatàries o contractistes d'aportar dita acreditació.

Alternativament i en el seu cas, l'obligació de les empreses d'aportar una declaració responsable en què declarin no tenir encara contractats els treballadors que s'ocuparan en l'execució del contracte i que acreditaran l'afiliació i alta de tots ells quan els hagin contractat i sempre amb caràcter previ a l'inici de la prestació de l'activitat contractada.

L'obligació de l'empresa/les empreses adjudicatària/adjudicatàries de posar en coneixement de l'òrgan de contractació les contractacions de nou personal que hagi d'adscriure's al servei contractat i d'acreditar la seva afiliació i alta en la Seguretat Social.

L'obligació de l'empresa contractista de presentar certificacions d'estar al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.

L'obligació de l'empresa/les empreses adjudicatària/adjudicatàries de notificar als òrgans de contractació, quan subcontractin amb altres, per raó d'una activitat empresarial, serveis que es corresponguin amb la seva activitat pròpia o que s'hagin de prestar de forma continuada en els seus centres de treball, que han comprovat, amb caràcter previ a l'inici de l'activitat subcontractada, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors de les empreses amb les quals subcontractin.

L'incompliment per part de les empreses contractistes del deure d'afiliació i alta en la Seguretat Social del personal que ocupin en l'execució dels respectius contractes serà causa de resolució del contracte.

6.- Sobre el compliment de les disposicions vigents en matèria de prevenció de riscos laborals:

L'empresa adjudicatària està obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria de prevenció de riscos laborals i, de manera especial, de les obligacions indicades al capítol III o en el capítol IV segons procedeixi, del Reial decret 171/2004 del 30 de gener pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

L'empresa adjudicatària haurà de lliurar la documentació quan li sigui requerida pel departament d'Administració de la Funerària de Terrassa, S.A., o pel Servei de Prevenció de Riscos Laborals contractat per la Funerària de Terrassa, S.A., per la seva comprovació i aprovació.

7.- Sobre el compliment de les obligacions establertes en matèria d'igualtat de gènere:

L'empresa haurà de donar compliment a les obligacions legals establertes en matèria d'igualtat de gènere que li resultin d'aplicació.

8.- Sobre la responsabilitat fiscal o la lluita contra el frau fiscal:

Les empreses licitadores, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades no podran realitzar operacions financeres en paradisos fiscals, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'Estat espanyol o fora d'ells, i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

9.- Sobre el respecte als Drets Humans:

Les empreses licitadores, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades han de respectar els Drets Humans a qualsevol lloc on desenvolupin les seves activitats, i que, per tant, no realitzin operacions financeres, inversions, compres, contractacions, així com altres activitats econòmiques que comportin la vulneració dels Drets Humans.

Les empreses licitadores, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades i cadenes de proveïdors no poden pertànyer ni realitzar operacions financeres, inversions, compres, contractacions, així com altres activitats econòmiques que vagin en contra del Dret Internacional de Drets Humans i/o Dret Internacional Humanitari en colònies (assentaments construïts per un Estat ocupat) construïdes en territoris considerats ocupats d'acord amb el Dret Internacional.

10.- Sobre els principis ètics i regles de conducta:

De conformitat amb el que preveuen l'article 55 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i l'article 37 de la Ordenança municipal de transparència, accés a la informació i bon govern, les empreses contractistes i les persones beneficiàries han d'adequar l'activitat als principis ètics i regles de conducta següents:

a) Amb caràcter general:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions contractades.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública.
- Respectar les institucions i persones amb qui es relacionen en el desenvolupament de la seva activitat.
- Actuar de forma transparent.
- La igualtat de tracte de totes les persones, com a dret fonamental i valor democràtic cabdal de la societat que implica tots els aspectes de la vida, especialment la igualtat entre homes i dones.

b) En particular, les empreses licitadores i les empreses contractistes assumeixen les obligacions següents, amb el caràcter d'obligacions contractuals essencials:

- Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
- No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte en interès propi.
- No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social, amb la voluntat d'incidir en un procediment contractual.
- No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
- Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o

falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.

- No utilitzar ni difondre informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
- Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen a les empreses adjudicatàries en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocin de forma directa per previsió legal.
- Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.
- No obtenir ni tractar d'obtenir informació o d'influir en la presa de decisions de manera deshonest.
- Proporcionar informació actualitzada i no enganyosa, així com mantenir-la actualitzada periòdicament.
- Actuar amb integritat i honestedat en el desenvolupament de la seva activitat i en les seves relacions amb les autoritats, els càrrecs electes i la resta d'empleats públics i no dur a terme cap activitat que pugui ser qualificada com a corrupta, deshonest o il·legal.
- No posar les autoritats, els càrrecs electes i la resta d'empleats en cap situació que pugui generar un conflicte d'interessos.
- Garantir que el personal al seu servei compleixi la normativa relativa a la prohibició d'intervenir en activitats privades després del cessament dels alts càrrecs i altres normes d'incompatibilitats dels alts càrrecs, diputats, funcionaris i personal al servei de les institucions.
- Acceptar que la informació proporcionada a la Funerària de Terrassa, S.A., es faci pública, de conformitat amb la normativa vigent en matèria de transparència.
- Acceptar i complir les mesures que s'adoptin en cas d'incompliment de les obligacions establertes per la llei o per aquest codi, d'acord amb el que preveu la Llei 19/2014, de 29 de desembre.
- No realitzar operacions financeres en paradisos fiscals, segons la llista de països elaborada per les institucions europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.
- En cas d'extinció normal de la concessió, l'adjudicatària haurà de continuar prestant el servei fins que una altra empresa es faci càrrec de la gestió.

13. Obligacions del contractista

L'empresa adjudicatària serà l'encarregada de portar a terme les obres definides en el projecte, seguint en tot moment la normativa vigent, les directrius de la Direcció Facultativa i, si escau, les que puguin derivar-se de les companyies subministradores o operadores de serveis afectats, les quals hauran de donar la seva conformitat quan sigui necessari abans de la recepció final de les obres.

I, amb caràcter específic segons les característiques de les obres objecte d'aquesta licitació, serà obligació del contractista l'acompliment dels termes següents. A tots els efectes s'entendrà que l'oferta presentada per l'empresa inclourà les despeses directes o indirectes que es puguin derivar de l'acompliment d'aquestes obligacions contractuals:

1. Desperfectes

Els desperfectes o trencament d'elements de l'edificació, urbanització o en la part d'espai públic que s'ocupa s'hauran de substituir o reparar amb qualitats idèntiques a les existents o si no fos possible per ser materials que s'han deixat de fabricar, amb qualitats superiors a definir per la direcció facultativa de l'obra i els tècnics de FT o l'Ajuntament de Terrassa.

2. Especial protecció de l'entorn patrimonial del Cementiri de Terrassa

Atesa la ubicació de les obres en les immediacions més pròximes al Cementiri de Terrassa, bé inclòs en el patrimoni cultural local i considerat Bé Cultural d'Interès Local, l'empresa contractista haurà d'executar els treballs amb la màxima cura, diligència i respecte envers l'entorn patrimonial existent.

En aquest sentit, el contractista haurà d'adoptar totes les mesures organitzatives, tècniques i preventives necessàries per evitar qualsevol afectació, directa o indirecta, al Cementiri de Terrassa, als seus elements constructius, ornamentals, paisatgístics o patrimonials, així com al seu ús ordinari i a la dignitat pròpia de l'espai.

3. Planificació

El contractista haurà de presentar una planificació de les obres abans que s'iniciïn, aquesta s'haurà d'adaptar als requeriments que la propietat defineixi. Aquest calendari s'haurà d'actualitzar setmanalment i haurà d'informar a la Direcció Facultativa, amb prou antelació, de qualsevol canvi rellevant.

Un cop adjudicades les obres a l'empresa adjudicatària, és necessari explicar el mètode d'execució empleat junt amb la planificació de l'execució.

Quan els treballs puguin produir interferències amb el normal desenvolupament de les tasques de l'edifici, s'hauran de coordinar amb la propietat tal de no interfereixin.

Quan sigui necessari es treballarà a les tardes i/o en horaris especials, en caps de setmana i festius, sense que això representi cap increment en el preu del contracte.

4. Coordinació de les obres i afectacions

L'empresa contractista haurà de coordinar prèviament i durant tota l'execució del contracte els treballs amb FT la direcció facultativa i la persona responsable del contracte, especialment quan les obres puguin afectar el funcionament ordinari de l'equipament, els accessos, les instal·lacions existents, els serveis de tercers o qualsevol altra activitat que es desenvolupi en l'àmbit afectat per les obres. A aquests efectes, haurà d'adoptar les mesures organitzatives necessàries per minimitzar les interferències i garantir la continuïtat i seguretat dels serveis afectats.

5. Horaris d'execució i continuïtat de l'activitat

L'empresa contractista haurà d'adaptar l'execució de les obres als horaris, necessitats de funcionament i indicacions de FT, atès que els treballs s'executaran dins el Complex de Funerària de Terrassa i caldrà garantir, en la mesura que sigui possible, la continuïtat de l'activitat ordinària del Complex.

Quan els treballs puguin afectar el funcionament del Complex, els accessos, les zones de pas, les instal·lacions existents, l'atenció als usuaris, la prestació dels serveis funeraris o el funcionament ordinari de FT, l'empresa contractista haurà de coordinar prèviament amb FT, la Direcció Facultativa i el responsable del contracte les franges horàries d'execució, les afectacions previstes i les mesures de protecció, senyalització, neteja i seguretat necessàries.

FT podrà requerir que determinades actuacions es duguin a terme en franges horàries concretes, fora de l'horari ordinari d'activitat del Complex o en dies determinats, quan això sigui necessari per minimitzar l'afectació al servei, sense que aquesta circumstància pugui comportar cap increment del preu del contracte ni cap reclamació econòmica addicional per part de l'empresa contractista.

D'acord amb l'anterior, i atesa l'especial incidència que té el dia de Tots Sants en l'activitat ordinària del Complex de Funerària de Terrassa, es preveu expressament que no es puguin realitzar treballs d'obra durant els dies 31 d'octubre de 2026 i 1 de novembre de 2026, llevat d'aquelles actuacions estrictament imprescindibles per raons de seguretat, emergència o protecció de l'obra, prèviament autoritzades per FT. Aquesta previsió tindrà la consideració de **condició essencial d'execució del contracte**, als efectes previstos en el PCP i en la normativa contractual aplicable.

6. Seguretat i salut

L'empresa contractista haurà d'elaborar, presentar i complir el Pla de Seguretat i Salut, de conformitat amb la normativa aplicable.

Els treballs no es podran iniciar fins que el Pla de Seguretat i Salut hagi estat aprovat.

La totalitat de les despeses derivades de la seguretat i salut en el treball aniran a càrrec de l'empresa contractista, incloses les mesures preventives, proteccions, tancaments, senyalització i qualsevol altra actuació exigible.

7. Tancament, senyalització i protecció de l'obra

L'empresa contractista haurà de subministrar, col·locar, mantenir i retirar els elements de tancament, delimitació, protecció, senyalització i seguretat necessaris per a l'execució de les obres.

També haurà d'adoptar les mesures necessàries per garantir la seguretat de les persones treballadores, personal de FT, usuaris, tercers, béns i instal·lacions afectades.

8. Cartell d'obra

Caldrà que l'empresa subministri i col·loqui el cartell d'obres d'acord amb el model aprovat per l'Ajuntament de Terrassa.

Així mateix, l'haurà de retirar abans de finalitzar el termini de garantia de les obres corresponents.

9. Materials, execució i control de qualitat

L'empresa contractista haurà d'utilitzar materials, productes, equips i sistemes constructius ajustats al projecte executiu.

Qualsevol substitució o modificació requerirà l'autorització prèvia de la Direcció Facultativa.

Aniran a càrrec de l'empresa contractista les proves, mostres, assajos i controls de qualitat que siguin exigibles o requerits per la Direcció Facultativa, fins al límit establert en el PCP o en el projecte executiu.

10. Requisits per al subministrament, instal·lació i posada en marxa d'un forn d'incineració de residus orgànics d'origen animal

L'empresa contractista, abans de la recepció i liquidació del contracte, haurà de subministrar, instal·lar, posar en funcionament i deixar completament operatiu el forn d'incineració de residus orgànics d'origen animal del nou Tanatori d'Animals de Terrassa, **d'acord amb les característiques tècniques, prestacions, requisits funcionals, condicions d'instal·lació, posada en marxa, control, seguretat, emissions, documentació tècnica i formació d'ús que es detallaran a l'Annex I del PCP i, si escau, en el projecte.**

A aquests efectes, el forn haurà de complir, com a mínim, les especificacions tècniques establertes en aquest annex i, si escau, en el projecte, així com la normativa tècnica, ambiental, industrial, de seguretat i qualsevol altra que resulti aplicable per a la seva correcta instal·lació, legalització, posada en servei i funcionament.

Aquest forn no podrà tenir cap característica que, no estant regulada a les especificacions tècniques de l'Annex I, sigui incompatible tant amb el disseny, projecció o execució de l'obra o que alteri les previsions d'execució de la mateixa.

A efectes de correcta coordinació amb l'execució de les obres, el forn haurà d'estar instal·lat, amb caràcter general, abans de la finalització del setè mes de durada del contracte, sens perjudici de la seva posterior posada en funcionament, proves, legalitzacions i verificacions finals abans de la recepció de les obres.

El compliment de qualsevol d'aquests requisits tindrà caràcter de **condició essencial del contracte**, sens perjudici de les comprovacions, proves, certificacions, legalitzacions i documentació final que siguin exigibles abans de la recepció de les obres i de la posada en funcionament efectiva de la instal·lació.

11. Residus i neteja

L'empresa contractista haurà de mantenir l'obra i el seu entorn en condicions adequades d'ordre, neteja i seguretat.

També haurà de gestionar correctament els residus generats per les obres, assumint-ne el cost i aportant els certificats o justificants corresponents.

12. Posada en funcionament i legalitzacions

L'empresa contractista haurà de realitzar les proves, verificacions, certificacions, legalitzacions i comprovacions necessàries per a la recepció i posada en funcionament de l'obra i de les instal·lacions executades, tant de les instal·lacions subjectes a reglament de seguretat industrial com de les instal·lacions sense reglament de seguretat industrial.

13. As-built i documentació final

L'empresa contractista haurà de lliurar l'as-built de l'obra executada en finalitzar les obres. La indicada amb asterisc s'haurà d'entregar, també, en un format editable.

- Projecte executiu amb memòria(*) i plànols(*) definitius de l'edifici i les seves instal·lacions, reflectint la realitat d'allò executat.
- Certificat final d'obra signat per la Direcció d'obra i per la Direcció en execució d'obra.
- Llibre d'Ordres i assistència a l'obra amb acta de tancament
- Llibre d'Incidències en matèria de seguretat i salut amb acta de tancament
- Resolució de llicència d'obres atorgada i qualsevol altre requeriment o tramitació en relació a la mateixa
- Resolució de llicència ambiental atorgada i qualsevol altre requeriment o tramitació en relació a la mateixa.
- Llibre de l'edifici amb les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici acabat i de les seves instal·lacions i la documentació dels productes, equips, instal·lacions i sistemes incorporats a l'obra.
- Llistat de proveïdors, despatxos, contractistes, instal·ladors que participin en el procés de la construcció amb informació de contacte i nom de responsable
- Certificats finals de gestió de residus de la construcció en instal·lació autoritzada
- Certificats de qualitat dels materials i fitxes característiques
- Certificats d'assaig i certificats de classificació, de les característiques de protecció passiva i/o resistència al foc dels materials i productes, i reacció al foc dels elements constructius, realitzats per laboratoris acreditats segons norma d'assaig (DB SI – annex G), acompanyats del certificat d'execució, instal·lació o aplicació, dels mateixos, segons model aprovat per la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments ITC-SP 136
- Forns crematoris. Certificat de la instal·lació, posada en marxa i correcte funcionament del forn segons paràmetres de disseny signat per empresa instal·ladora del forn.
- Protecció contra incendis. Certificat d'instal·lació dels equips de protecció contra incendis per part de l'empresa instal·ladora habilitada al RASIC i signat pel seu tècnic competent.
- Baixa tensió i fotovoltaica. Projecte amb memòria(*) i plànols(*) de la instal·lació. Certificat d'instal·lació elèctrica signat per instal·lador habilitat al RASIC, certificat de final de direcció d'obra del tècnic visat pel col·legi professional i acta de control inicial favorable d'entitat de control.
- Instal·lació fotovoltaica. Inscripció al registre d'instal·lacions d'autoconsum de Catalunya amb compensació d'excedents per injecció a xarxa.
- Gasos combustibles. Projecte amb memòria(*) i plànols(*) de la instal·lació. Certificat d'instal·lació signat per instal·lador habilitat al RASIC amb resultat de les proves de

funcionament i posada en marxa i certificat de final de direcció d'obra del tècnic visat pel col·legi professional.

- Instal·lacions tèrmiques. Memòria^(*), plànols^(*) i certificat d'instal·lació signat per instal·lador habilitat al RASIC amb resultat de les proves de funcionament i posada en marxa.
- Documents acreditatius de la inscripció en el Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC) de les instal·lacions següents: baixa tensió (amb fotovoltaica), instal·lacions tèrmiques i gasos combustibles.
- Aigua freda sanitària. Certificat d'instal·lació signat per instal·lador habilitat al RASIC amb resultat de les proves de funcionament i posada en marxa.
- Telecomunicacions. Certificat d'instal·lació signat per instal·lador habilitat al RASIC amb resultat de les proves de funcionament i posada en marxa.

14. Despeses a càrrec de l'empresa contractista

Aniran a càrrec de l'empresa contractista, sense que puguin ser objecte de reclamació econòmica addicional, els aspectes següents:

- Subministrar, col·locar i treure el cartell d'obra.
- Subministrar, col·locar, mantenir i treure les tanques de delimitació i seguretat de l'obra.
- Vigilància i seguretat necessària de les obres.
- Neteja diària de les zones perimetrals i la zona afectada per les obres per deixar els espais en interiors del cementiri o de l'aparcament en perfecte estat d'ús.
- Neteja, desplaçament de tanques, o modificacions d'ocupació que requereixi la propietat per al dia de Tot Sants.
- Mesures de seguretat i protecció per garantir i mantenir l'ús de les instal·lacions de FT durant la durada de les obres. Especial vigilància en no interrompre el subministrament elèctric sense la corresponent planificació i coordinació amb l'activitat de FT.
- Prendre les mesures de protecció necessàries perquè no es produeixin filtracions a l'interior de cap construcció existent durant l'execució de les obres.
- Bastides, elements auxiliars, mitjans d'elevació, reforços, càrrega i descàrrega del material i residus de l'obra que siguin necessaris per realitzar les obres.
- La localització dels serveis existents en l'àmbit d'obra amb els mitjans que siguin necessaris,
- tant amb cales com amb aparells tipus georadar.
- Subministrar, col·locar, mantenir i retirar elements de senyalització de trànsit rodant i peatonal, tots els cops que sigui necessari.
- Retirar, traslladar, emmagatzemar i recol·locar el mobiliari urbà que interfereixi amb

les obres.

- Protegir la vegetació existent, elements limítrofs, mobiliari urbà que es mantinguin en l'emplaçament o entorn que es pugui veure afectat per les obres.
- Durant l'obra totes les mesures per vetllar per les bones condicions ambientals: en matèria prevenció de contaminació acústica, per la qualitat de l'aire i la fauna.
- Despeses derivades del control de qualitat.
- Despeses derivades de la Seguretat i Salut de l'obra.
- Sancions que l'administració pugui legalment imposar per infraccions normatives durant l'execució de les obres

Per tal d'evitar el detriment de la Seguretat i Salut de l'obra, qualsevol possible baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de Seguretat i salut. Les despeses necessàries pel compliment de la Normativa sobre Seguretat i Salut en el Treball que estiguin, o no contemplades en l'Estudi de Seguretat i Salut de qualitat fins al 1,61% del Pressupost d'Execució Material de l'obra, aniran a càrrec del Contractista.

· Import previst d'execució material de Seguretat i Salut: 24.566,22 €

Les despeses del Control de Qualitat fins al 1,23% del Pressupost d'Execució del Contracte aniran a càrrec del Contractista. Els assaigs negatius no comptabilitzaran dintre d'aquest límit.

14. Criteris de valoració de les ofertes

Per a la valoració de les ofertes s'aplicaran exclusivament criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules, amb una puntuació màxima total de 100 punts.

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES		Puntuació màxima
1	Proposta econòmica per a l'execució del contracte	80
2	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica:	20
2.1	Utilització d'àrids reciclats per a l'obra	10
2.2	Formació ambiental cap d'obra	10
TOTAL PUNTUACIÓ		100

1 Proposta econòmica per a l'execució de les obres en licitació (E), fins a 80 punts:

La puntuació per les propostes econòmiques de cadascun dels licitadors, s'atorgarà d'acord amb la fórmula adjunta:

$$PE = 80 \times \frac{\text{baixa}_i}{\text{baixa}_{\text{millor}}}$$

PE	Puntuació resultant per a la proposta econòmica de cada licitador
baixa _i	Baixa o diferència entre l'oferta econòmica que proposi cada licitador (E _i), respecte al pressupost de licitació (1.817.957,79 € PEC sense IVA).
baixa _{millor}	Baixa o diferència entre l'oferta econòmica més baixa d'entre totes les presentades i acceptades (E _{millor}), respecte al pressupost de licitació (1.817.957,79 € (sense IVA)).

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà la puntuació màxima de 80 punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà 0 punts. La utilització d'aquesta fórmula permet un repartiment més efectiu de la puntuació perquè fa una doble comparativa de cada oferta presentada respecte al pressupost de licitació i, també, respecte l'oferta econòmica més baixa.

- Càlcul de les ofertes econòmiques anormalment baixes:

Per determinar l'anormalitat de les ofertes es configuren com a paràmetres objectius vàlids els criteris d'adjudicació quantificables mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de fórmules.

Es considera que preu final ofert per a l'execució del contracte té en compte el cost vinculat de la resta de les propostes de l'empresa licitadora per a la resta de criteris d'adjudicació i, per tant, és un paràmetre que permet valorar l'oferta considerada en el seu conjunt.

Als efectes d'allò establert a l'article 149 de la LCSP, es considerarà que una oferta o ofertes tenen valors desproporcionats o temeraris si s'aprecien els següents supòsits:

- Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

La FT podrà considerar aquesta oferta anormal o desproporcionada si, prèvia audiència a l'empresa que l'hagi formulat, aquesta no acredita la solvència de la seva

proposta i no compleix les obligacions aplicables en matèria social, laboral, mediambiental o de subcontractació, tal i com preveu l'article 69 de la Directiva 2014/24/UE de contractació pública i el 149.4 de la LCSP, pel qual s'entendrà en tot cas que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador quan aquesta sigui incompleta o es fonamenti en hipòtesis o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.

Es requerirà, al licitador que hagi presentat una oferta considerada com a anormal o desproporcionada, perquè en un termini màxim de tres (3) dies, presenti una justificació de la viabilitat de la seva proposta econòmica. En aquest requeriment es farà constar la data límit de presentació.

En cap cas es consideraran les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació i serà motiu suficient per excloure la proposta d'aquest procediment.

2. Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (Q): fins a 20 punts

2.1 Proposta quant a la utilització d'àrids reciclats per a l'obra (Q1): fins a 10 punts

a) Justificació del criteri

L'objectiu és reduir el consum de materials de construcció i fomentar l'economia circular mitjançant l'adquisició de productes elaborats amb materials reciclats.

A causa del seu volum, els residus de construcció i demolició (RCD) suposen el major flux de residus de la UE: representen aproximadament un terç de tots els residus generats a la Unió. Una gestió adequada dels residus de la construcció i demolició i dels materials reciclats pot suposar grans beneficis pel que fa a la sostenibilitat i la qualitat de vida (Comissió Europea, Protocol de gestió de RCD a la UE).

D'altra banda, els àrids i graves són els principals recursos minerals explotats del planeta. No són renovables, doncs requereixen de milers d'anys de processos erosius i actualment s'extreuen a un ritme molt ràpid. L'extracció d'àrids de forma massiva comporta l'afectació als cursos i conques fluvials i els seus ecosistemes, la disminució dels nivells freàtics, la modificació de la llera del riu i l'augment del perill d'inundació per modificació del curs del riu i dels seus sediments, entre d'altres. En el cas dels àrids d'origen marí, pot provocar afectació als organismes bentònics i a les dinàmiques litorals. Per tots aquests aspectes, es justifica la introducció d'aquest criteri de valoració en aquest contracte.

b) Valoració de la proposta:

Es valorarà que el formigó de bases de paviments contingui l'àrid gros reciclat.

Per a la fabricació del formigó de bases de paviments, hauran d'utilitzar-se àrid gros reciclat net, lliure d'impureses i filler, amb marcatge CE, i provinents de planta de valorització de residus autoritzada. Seran àrids reciclats procedents de formigó.

Per la fabricació del formigó es pot utilitzar àrid gros reciclat fins al 100% d'aquest tipus d'àrid.

Els requisits que haurà de complir l'àrid gros reciclat a utilitzar són:

Granulometría del árido reciclado			
La granulometría de los ARH gruesos se debe ajustar a la categoría Gc90/15 o Gc85/20, mientras que el ARH fino será de categoría G _r 85			
El contenido máximo de finos en los áridos debe cumplir con lo señalado en el artículo 30.4.1 del Código estructural (CE), que para el HAR se concreta en las condiciones señaladas en la tabla adjunta	Árido	% máx. pasa por tamiz 0,0063 mm	Categoría
	Grueso	1,5 %	f _{1,5}
	Fino	3,0 %	f ₃
Respecto a la calidad de los finos de los áridos, de acuerdo con el artículo 30.4.2 del Código Estructural no se utilizarán áridos finos cuyo equivalente de arena (SE4), para la fracción total de ARH finos sea inferior a 70 (Categoría SE ₄ 70).			
Forma de árido reciclado lavado grueso			
La forma del ARH grueso se expresa mediante el índice de lascas de acuerdo con el artículo 30.5 del Código Estructural y su valor debe ser inferior a 15 (Categoría F ₁₅)			
Requisitos físico-mecánicos del árido reciclado lavado			
La categoría a la resistencia a la fragmentación de ARH ha de ser	LA40, (ensayo de Los Ángeles ≤40), según artículo 30.8.3.1.		
La fracción total del ARH grueso debe presentar una absorción no superior	al 7 %. según artículo 30.8.3.1.		
La fracción total del ARH fino debe presentar una absorción no superior	al 9 %.		
Requisitos químicos del árido reciclado lavado			
Los requisitos químicos de los áridos para su empleo en elementos de hormigón armado o en masa deben cumplir lo señalado en el artículo 30.7 del Código Estructural. Esto es,			
• Compuestos totales de azufre	< 1 %,		
• Sulfatos solubles en ácidos	< 0,8 %		
• Cloruros expresados en Cl- y referidos al árido seco	< 0,05 % (Cantidad máxima en % del peso total de la muestra)		
Requisitos de composición del árido reciclado lavado			
Los ARH gruesos han de tener la composición especificada en el código estructural (artículo 30.8.4) de R _{cu} 95, FL ₂ , Ra ₁ y XR _{g0.5} . según tabla 30.8.5 del Código Estructural según tabla 30.8.5 del Código Estructural			
• R _{cu} 95: Hormigón, mortero, material petreo	≥ 95 %		
• FL ₂ : partículas ligeras	≤ 2 %		
• Ra ₁ : Materiales bituminosos ≤1%;	≤ 1 %		
• XR _{g0.5} : Otros materiales	≤ 0,5 %		
Reactividad álcali-árido del árido reciclado lavado			
Los ARH gruesos y fino, de acuerdo con el artículo 30.8.4.1, no presentarán reactividad potencial con los alcalinos del hormigón			

La puntuació serà en funció del percentatge d'àrid gros reciclat, per tant aquesta serà la valoració objectiva (PQ1) per a la utilització d'àrids reciclats per a la construcció (Q1) :

Si l'àrid gros reciclat és ≥ 50% i <100% del total de l'àrid gros.....PQ1 = 5 punts

Si tot l'àrid gros és reciclat (100%)PQ1 = 10 punts

c) Compromís de la proposta

El licitador aportarà, formant part de la seva oferta, el document de compromís signat pel que fa al percentatge d'àrids reciclats, que utilitzarà per a la fabricació del formigó de bases de paviments amb marcatge CE i provinents de planta de valorització de residus autoritzada.

d) Mesures i/o indicadors de seguiment durant l'execució

Durant l'execució de les obres, caldrà acreditar la utilització d'àrids reciclats en les bases de formigó aportant:

- fitxa tècnica del producte amb marcatge CE
- certificats de subministrament
- i certificats de la planta de producció dels formigons i materials bituminosos.

2.2. Formació ambiental del cap d'obra adscrit al contracte (Q2)

a) Justificació del criteri:

Es valorarà la formació en matèria ambiental del cap d'obra adscrit a l'execució del contracte, amb l'objectiu de minimitzar al màxim l'impacte ambiental de les obres.

La formació haurà de ser d'una durada mínima de 10 hores i haver estat impartida per personal especialitzat. Haurà abordat la gestió ambiental de l'obra, recollint conceptes relacionats amb la verificació de les característiques mediambientals dels materials emprats, les emissions atmosfèriques, el soroll o la generació i tractament de residus de la construcció, entre d'altres.

Es justifica la introducció d'aquest criteri de valoració en el contracte perquè la formació mediambiental del cap d'obra garantirà una bona gestió ambiental durant l'execució dels treballs. En aquest sentit, la formació en aquest camp ha de millorar els següents aspectes, entre d'altres, relacionats amb les obres que són objecte d'aquest contracte

- la gestió dels residus en obra;
- el control de les característiques dels materials que hagin de complir en matèria mediambiental;
- la optimització en el transport de materials per reduir les emissions de gasos nocius i el consum d'energia; el control de la pols produïda durant les operacions d'enderroc, trasllat de maquinària o càrrega i descàrrega de materials;
- el consum d'aigua.

b) Valoració de la proposta:

Es valorarà la formació en matèria ambiental del cap d'obra oferint una major puntuació a les empreses que acreditin la realització d'un curs amb un major número d'hores.

Per tot l'exposat anteriorment, aquesta serà la valoració objectiva (PQ2) per a aquest criteri:

COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ D'UN CAP D'OBRA AMB FORMACIÓ AMBIENTAL	PUNTUACIÓ (PQ2)
Sí es proposa un cap d'obra amb formació en matèria ambiental que ha realitzat un curs en aquesta matèria de durada superior a 20 hores.	10
Sí es proposa un cap d'obra amb formació en matèria ambiental que ha realitzat un curs en aquesta matèria d'entre 10 i 20 hores de durada	5
Sí es proposa un cap d'obra amb una formació en matèria ambiental consistent en un curs inferior a 10 hores de durada o no es justifica la formació del cap d'obra.	0

Només s'acceptarà l'acreditació d'un sol curs, no podent-se sumar les puntuacions corresponents a vàries formacions. D'aquesta manera es dona la màxima puntuació a qui ha realitzat un curs en temes mediambientals que suposa una formació de més de 20 hores.

L'objectiu és valorar l'aprofundiment en la matèria que implica una formació de durada més llarga.

c) Compromís de la proposta:

El licitador aportarà, formant part de la seva oferta, la titulació que acrediti la formació en matèria ambiental realitzada pel cap d'obra adscrit al contracte, i el número d'hores de durada del curs.

Junt amb la titulació, el licitador també aportarà un document de compromís signat adscrivint a l'execució del contracte a la mateixa persona de que acredita la formació a la funció de cap d'obra.

d) Mesures i/o indicadors de seguiment durant l'execució:

Per tal de fer el seguiment, durant tota l'execució de les obres serà la mateixa persona qui desenvolupi la funció de cap d'obra. En cas que, per un imprevist caldrà que el nou cap d'obra acrediti una formació equivalent o superior a la proposta valorada en quant a la matèria i la durada.

Els punts per als criteris de contractació pública ecològica (P_Q) seran:

$$PQ = PQ1 + PQ2$$

PUNTUACIÓ TOTAL:

La puntuació per a l'oferta proposada per cada licitador, serà la suma dels punts obtinguts en els diferents criteris avaluats:

$$\text{Punts totals} = PE + PQ$$

Preferència entre proposicions que hagin quedat classificades amb la mateixa puntuació segons els criteris de valoració:

De conformitat amb l'article 147.2 de la LCSP, l'empat entre diverses ofertes, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte, es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a) Percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- b) Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

15. Conclusió

D'acord amb tot l'exposat, es considera justificada la necessitat de contractar les obres del Projecte executiu del Tanatori d'Animals en el Complex Funerari Municipal de Terrassa, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.

El contracte és necessari i idoni per satisfer les necessitats de FT, permetent la construcció i posada en funcionament d'un nou equipament destinat al servei funerari d'animals de companyia, amb plena integració dins del Complex Funerari Municipal de Terrassa i amb les garanties tècniques, ambientals, funcionals i de seguretat exigibles.

Per tot això, es proposa iniciar l'expedient de contractació corresponent.

Emilia Andreu Almécija

Gerent

Blanca Álvarez Viñals

Cap de Serveis jurídics i contractació