



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40709020 EKA5I-WTBMH-793FV B29FD67C98A51F0B6C026098E89F657F4CA8EF2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santamariamiralles



**AJUNTAMENT
DE SANTA MARIA DE MIRALLES**

INFORME DE NECESSITAT PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL "PROJECTE EXECUTIU DE LA GUINGUETA DE LA PLAÇA DE SANTA MARIA DE MIRALLES"

1.- OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

- a) Descripció:** El present contracte té per objecte l'execució de les obres descrites en el "Projecte executiu de la guingueta de la plaça de Santa Maria de Miralles", redactat pel Sr. Eliseu Guillamon Villalba, enginyer tècnic agrícola col·legiat 2.368 CETAF i paisatgista AEP, en data novembre de 2025, i aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 39, de data 9 d'abril de 2026.
- b) Necessitat i idoneïtat del contracte:** La necessitat del present contracte deriva de la voluntat de l'Ajuntament de Santa Maria de Miralles de completar i desenvolupar les actuacions previstes en el "Projecte executiu de creació de refugis bioclimàtics a la plaça de Santa Maria de Miralles i a l'entorn de la Font de Sant Romà", executat l'any 2025. Aquest projecte preveia la transformació integral de la plaça en un espai de refugi climàtic i biodiversitat, incloent-hi la reserva d'un espai destinat a la futura implantació d'un petit mòdul d'equipament i serveis per donar suport a les activitats que s'hi desenvolupin.

En aquest context, el contracte té per objecte fer una nova guingueta per a festes, amb lavabos permanents i la integració d'un espai de magatzem aprofitant un contenidor existent de propietat municipal. Aquesta actuació respon a la necessitat de disposar d'un equipament estable que permeti donar servei als usos públics de la plaça i a les activitats festives, culturals i comunitàries que s'hi organitzen al llarg de l'any.

La construcció projectada ha estat concebuda amb criteris de funcionalitat, accessibilitat i integració paisatgística, mitjançant una edificació lleugera de volum rectangular revestida amb fusta, que inclou una zona d'atenció al públic, lavabos accessibles i un espai interior destinat a magatzem. Així mateix, el disseny incorpora elements que afavoreixen el confort climàtic, com ara voladissos que generen espais d'ombra i contribueixen a la creació d'àrees més fresques durant els mesos d'estiu.

L'actuació preveu també un espai exterior pavimentat a l'entorn immediat de la Guingueta, vinculat als diferents usos i activitats públiques que es duguin a terme a la plaça. El nou equipament permetrà ampliar i millorar els serveis disponibles, oferint un espai versàtil per a usos diversos com ara punt de restauració lleugera, punt d'informació, suport a festes i esdeveniments, tallers, activitats estacionals o espai de trobada per a personal de suport, monitors i voluntariat.

CODI DE L'EXPEDIENT: 183 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_183_CONTRACTE OBRES PROJECTE GUINGUETA

Ctra. d'Igualada a Valls, s/n
08787 SANTA MARIA DE MIRALLES
st.m.miralles@diba.cat
www.santamariademiralles.cat
Telèfon 93 808 03 01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40709020 EKA5I-WTBMH-793FV B29FD67C88A51F0B6C026098E89F657F(CA8EF2)) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santamariamiralles



**AJUNTAMENT
DE SANTA MARIA DE MIRALLES**

5.- CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

La present despesa està prevista a l'aplicació pressupostaria: 920.62250

6.- TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució del contracte és de tres (3) mesos. No es preveuen pròrrogues en el contracte.

Les obres hauran d'estar acabades, en tot cas, abans del 31 de desembre de 2026.

7.- REQUISITS DE CAPACITAT, SOLVÈNCIA TÈCNICA I ECONÒMICA

- Estar inscrit al Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre de licitadors de la Generalitat de Catalunya.
- Els licitadors han d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica i professional mínima següents:

a) Solvència econòmica i financera:

- Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles.

Mínim: Per un import mínim de 121.337,34 € en algun dels tres (3) exercicis esmentats (*El volum de negocis mínim anual exigít s'ha calculat a raó d'un cop i mig el VEC del contracte*).

Mitjà d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

b) Solvència professional o tècnica:

- Relació de les principals obres executades en els darrers cinc (5) anys que siguin similars a l'objecte del contracte, indicant objecte, import, dates, lloc d'execució i destinatari públic o privat de les mateixes, acreditades mitjançant certificats de bona execució.

CODI DE L'EXPEDIENT: 183 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_183_CONTRACTE OBRES PROJECTE GUINGUETA

Ctra. d'Igualada a Valls, s/n
08787 SANTA MARIA DE MIRALLES
st.m.miralles@diba.cat
www.santamariademiralles.cat
Telèfon 93 808 03 01



**AJUNTAMENT
DE SANTA MARIA DE MIRALLES**

Mínim: Haver executat una o diverses obres similars durant els darrers cinc anys per un import acumulat igual o superior al 70% del valor estimat del contracte (VEC).

■ Solvència de les empreses de nova creació:

D'acord amb l'art 90.4 de la LCSP, les empreses de nova creació hauran d'acreditar la solvència econòmica o financera per qualsevol mitjà que el licitador consideri adequat, sense perjudici que sigui l'òrgan de contractació qui valorarà la seva efectiva acreditació, conforme l'article 86 LCSP. La solvència tècnica o professional s'acreditarà mitjançant la declaració que indiqui la maquinària, material i equip tècnic apte del que disposarà per a l'execució de les obres objecte del contracte, conforme l'article 88.1.f) LCSP.

■ Classificació empresarial:

En aquest contracte no és exigible la classificació de l'empresari. No obstant, els licitadors podran optar per acreditar el compliment dels requisits de solvència mitjançant la classificació següent:

Grup	Subgrup	Categoria
C) Edificacions	2) Estructures de fàbrica o formigó	1. Quantia del contracte inferior o igual a 150.000 euros.

8.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluable de forma automàtica (**100%**) i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són els següents:

Criteri 1: Preu, fins a 50 punts

L'oferta econòmica es valorarà d'acord a la següent fórmula:

Preu ofert (P).

$$\text{Puntuació de cada oferta (PO)} = \frac{50 \times (\text{P més baix})}{(\text{P que es puntua})}$$

Criteri 2: Ampliació del termini de garantia, fins a 20 punts.

S'atorgaran 10 punts per cada any d'ampliació del termini de garantia respecte del termini mínim d'un (1) any establert en aquest Plec, amb un màxim de dos (2) anys addicionals.

CODI DE L'EXPEDIENT: 183 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_183_CONTRACTE OBRES PROJECTE GUINGUETA

Ctra. d'Igualada a Valls, s/n
08787 SANTA MARIA DE MIRALLES
st.m.miralles@diba.cat
www.santamariademiralles.cat
Telèfon 93 808 03 01



**AJUNTAMENT
DE SANTA MARIA DE MIRALLES**

Criteri 3: Reducció del termini d'execució, fins a 20 punts.

S'atorgaran 5 punts per cada setmana completa de reducció del termini d'execució de les obres respecte del termini previst de 3 mesos (12 setmanes), amb un màxim de 4 setmanes de reducció.

Criteri 4: Millora de la cartelleria cívica informativa, 10 punts.

Es valorarà com a millora, sense cost addicional per a l'Ajuntament, el subministrament i instal·lació de cartelleria cívica informativa vinculada a la nova guingueta objecte del contracte i al seu entorn immediat a la plaça de Santa Maria de Miralles.

La millora consistirà en la col·locació de quatre cartells informatius de dimensions aproximades 30 x 30 cm, destinats a recordar les normes bàsiques d'ús i convivència de l'espai públic.

Els cartells incorporaran, com a mínim, la següent senyalització:

- Prohibició de trepitjar els jardins.
- Obligació de portar els gossos lligats.
- Obligació de recollida d'excrements.
- Ús correcte de les papereres.

Els treballs inclouran el disseny gràfic bàsic i la maquetació dels pictogrames, el subministrament dels cartells en material apte per a exterior i resistència UV, el subministrament de suports, perfil·leria o sistemes d'ancoratge necessaris, i la instal·lació completa i fixació mecànica als punts indicats per l'Ajuntament o la direcció facultativa.

Valoració econòmica orientativa de la millora: 1.300,00 €

El licitador haurà d'indicar si accepta o no executar la millora. La valoració es realitzarà de la manera següent:

- **SÍ:** 10 punts
- **NO:** 0 punts

En tot cas, l'Ajuntament de Santa Maria de Miralles es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

9.- OFERTES ANORMALMENT BAIXES

CODI DE L'EXPEDIENT: 183 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_183_CONTRACTE OBRES PROJECTE GUINGUETA

Ctra. d'Igualada a Valls, s/n
08787 SANTA MARIA DE MIRALLES
st.m.miralles@diba.cat
www.santamariademiralles.cat
Telèfon 93 808 03 01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40709020 EKA5I-WTBMH-793FV B29FD67C88A51F0B6C026098E89F657F(CA8EF2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santamariamiralles



**AJUNTAMENT
DE SANTA MARIA DE MIRALLES**

Els criteris per determinar l'oferta anormalment baixa seran els establerts en l'art. 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

10.- CRITERIS DE DESEMPAT

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran els establerts a l'article 147.2 de la LCSP.

11.- MESA DE CONTRACTACIO

La mesa de contractació estarà constituïda per:

- L'Alcaldessa, que actuarà com a Presidenta de la mesa.
- La Sra. Elisabet Tort Nasarre, Vocal (auxiliar administrativa).
- La Sra. Esther Claramunt Vives (Secretària-Interventora accidental) que actuarà com a Vocal i Secretària de la Mesa.

12.- GARANTIA PROVISIONAL I/O DEFINITIVA

No procedeix la constitució de garantia provisional en tractar-se d'un procediment obert simplificat, d'acord amb allò que disposa l'article 159.4.b) de la LCSP.

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% del preu final ofert, IVA exclòs.

13.- REVISIÓ DE PREUS

No procedeix la revisió de preus.

14.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El responsable del contracte, tal i com determina l'article 62 de la LCSP, serà el director facultatiu de l'obra.

15- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Les definides en el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

16.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE.

No estan permeses les modificacions del contracte.

17.- RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

CODI DE L'EXPEDIENT: 183 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_183_CONTRACTE OBRES PROJECTE GUINGUETA

Ctra. d'Igualada a Valls, s/n
08787 SANTA MARIA DE MIRALLES
st.m.miralles@diba.cat
www.santamariademiralles.cat
Telèfon 93 808 03 01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40709020 EKA5I-WTBMH-793FV B29FD67C88A51F0B6C026098E89F657F7C488EF2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santamariamiralles



**AJUNTAMENT
DE SANTA MARIA DE MIRALLES**

La constatació de la correcta execució de l'objecte del contracte i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant acta de conformitat, que s'estendrà dins el termini d'un mes següent al seu lliurament o realització, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament, tot d'acord amb les previsions de l'article 210 LCSP.

El termini de garantia, és d'un any. En el cas que l'adjudicatari en la seva oferta s'hagi compromès en un termini superior serà aquest el que compti.

18.- SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions legalment establerts.

19.- CESSIÓ

No està permesa la cessió.

20.- DEMORA EN LES PRESTACIONS

Les habituals, penalitzacions equivalents a la proporció diària de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA inclòs.

21.- RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'empresa adjudicatària resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes en el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

22.- CARTELL D'OBRES

El contractista instal·larà, a càrrec seu, la senyalització i cartelleria informativa de l'obra que sigui exigible d'acord amb la normativa aplicable o les indicacions de l'òrgan de contractació, incloent-hi, si s'escau, aquella derivada de requisits de finançament o d'altres obligacions administratives aplicables.

23.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes establertes al PCAP, amb els efectes assenyalats.

Signat i datat electrònicament per qui s'indica.

CODI DE L'EXPEDIENT: 183 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_183_CONTRACTE OBRES PROJECTE GUINGUETA

Ctra. d'Igualada a Valls, s/n
08787 SANTA MARIA DE MIRALLES
st.m.miralles@diba.cat
www.santamariademiralles.cat
Telèfon 93 808 03 01