

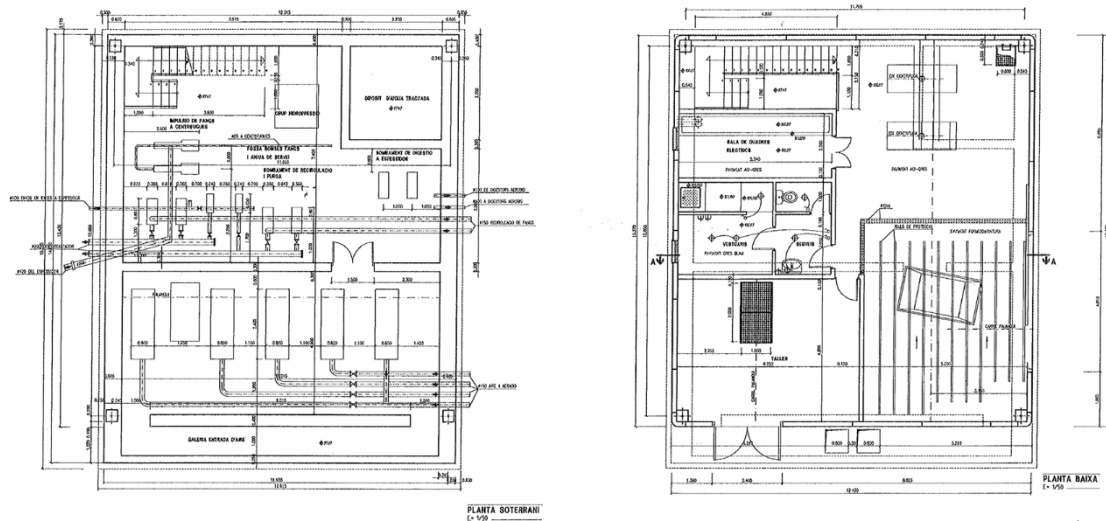
Expedient número: 2026/343  
AF23000433

## **INFORME TÈCNIC** **OBRA DE SUBSTITUCIÓ DE LA PORTA D'ACCÉS AL TALLER DE L'EDAR DE** **PORT DE LA SELVA**

### JUSTIFICACIÓ DE L'ACTUACIÓ

L'EDAR del Port de la Selva tracta l'aigua residual de la població del Port de la Selva i Selva de Mar, i va ser construïda l'any 1973. L'any 1996, es va remodelar la depuradora per tal d'adequar-la a les noves necessitats d'aquell moment.

Durant la remodelació de l'any 1996, es va construir tot l'edifici de la deshidratació, tal com és en l'actualitat, per tal d'ubicar-hi diferents equips vitals per el funcionament de l'EDAR, com els bufadors, les bombes de fang, recirculació i purga, la centrífuga i contenidor de fangs, la sala de quadres elèctrics i el taller.



**Figura 1.** Plànols en planta de l'edifici de la deshidratació.

L'edifici disposa de dues obertures a forma de tancaments, una per la sala de la deshidratació i l'altre pel taller. Els dos tancaments es van executar amb xapa de ferro pintat.



El portal d'accés a la sala de deshidratació ja es va haver de substituir degut al seu mal estat durant l'any 2019 després d'haver-l'hi realitzat múltiples accions de manteniment. El nou tancament es va executar amb una porta industrial amb panell sandvitx d'alumini tal com es mostra a les següents fotografies:



**Figures 2 i 3.** Detall de la porta d'accés a la sala de deshidratació abans (esquerra) i després de la seva substitució (dreta).

L'edifici rep les inclemències del temps, sobretot degut a la forta tramuntana de la zona, que desplaça una gran quantitat d'aigua de mar, arrossegada per l'orientació del municipi, i això provoca unes condicions ambientals molt dures, sobretot durant els mesos d'hivern, provocant que tots els materials i equips de la planta que hi estan exposats pateixin molt corrosió.

El tancament d'accés al taller és encara l'original i finalment ha cedit degut a l'elevada corrosió que presentava tota l'estructura. La porta existent presenta una obertura de pas d'home i permetia l'obertura total amb dos batents.





Figures 4 i 5. Detall de l'estat de la porta d'accés existent al taller.

Per aquest motiu es proposa la seva substitució per una porta nova que permeti el tancament total d'aquesta obertura i garantir que els equips de l'interior no es malmetin. Es tracta d'un element que ha superat la seva vida útil, i la seva reparació no és econòmicament viable.

### DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ

Per garantir el correcte aïllament del taller de l'EDAR de les inclemències meteorològiques, es proposa la substitució de la porta d'accés al taller existent per una de nova Compact amb porta peatonal lateral, de panell sandvitx d'alumini amb les següents dimensions: 2.357 mm d'ample x 3.090 mm d'alçada.

Les característiques principals de la porta a instal·lar són les que es detallen a continuació :

- Principals:
  - Motor model: 400 V (RC175) 60%
  - Protecció motor: IP54



- Posició motor: lateral
  - Panells sandvitx cecs: tots
  - Color exterior panells: RAL 9006
  - Color interior panells: RAL 9002
  - Muntatge: interior
  - Velocitat normal aproximada: 20 cm/s
- Altres:
- Obertura d'emergència amb cadena
  - Cortina de fotocèl·lules
  - Porta de vianants incorporada amb pany de cilindre i tiradors. Tancaportes al panell inferior i al quart panell. Contacte de seguretat integrat. Alçada de llindar  $\pm$  120 mm. Perfils d'alumini anoditzat. Frontisses DIN esquerres (vistes des de l'exterior). Direcció de gir: obertura cap a l'exterior.

A més, també caldrà realitzar les següents tasques:

- Desmuntatge de la porta i marc existents.
- Adequació de l'obra civil:
  - Tasques d'obra civil per adaptar la nova porta a l'obertura actual, sanejat del bastiment actual i preparació del mateix per poder col·locar el nou tancament.
- Instal·lació elèctrica:
  - Caldrà realitzar l'alimentació del motor de la porta nova portant l'alimentació al quadre elèctric de la pròpia porta des de la caixa elèctrica més propera de la pròpia instal·lació del taller mitjançant canalització sota tub vist.

A continuació es mostra l'aspecte de la porta proposada a instal·lar:



**Figures 6 i 7.** Vista de la porta tipus proposada a instal·lar.

El sostre del taller no pot estar ocupat per l'accionament d'obertura de la porta, ja que hi ha instal·lada una biga amb carro i ternal pels treballs d'elevació de càrregues en el seu interior, derivats dels treballs de manteniment i conservació de l'explotació de la planta. Per aquest motiu, la nova porta cal que disposi d'un sistema d'obertura com el que s'ha definit en aquest document, que permeti la col·locació d'una porta d'home amb obertura amb clau des de l'exterior ja que no hi ha cap altra tancament a l'edifici que ho permeti.

Els equips subministrats disposaran de la declaració de conformitat CE corresponent i es subministraran amb el manual d'ús corresponent.

## PRESSUPOST

	Descripció	Quantitat	Preu	Import
Ut	Adquisició i instal·lació de porta Compact amb porta peatonal lateral: - Model motor: 400V (RC175) 60% - Protecció motor: IP54 - Posició motor: lateral - Panells sandvitx cecs: tots - Color panells sandvitx exterior: RAL 9006 - Color panells sandvitx interior: RAL 9002 - Muntatge: interior - Velocitat normal aprox.: 20 cm/s	1	8.018,84 €	8.018,84 €



Ut	Adquisició i instal·lació de kit d'obertura d'emergència per cadena, en casos de fallada elèctrica.	1	350,49 €	350,49 €
Ut	Adquisició i instal·lació de cortina de fotocèl·lules de seguretat.	1	441,01 €	441,01 €
Ut	Porta de vianants incorporada amb pany de cilindre i tiradors. Tancaportes al panell inferior i al quart panell. Contacte de seguretat integrat. Alçada de llindar: ± 120 mm. Perfils d'alumini anoditzat. Frontisses DIN esquerres (vistes de de l'exterior). Direcció de gir: obertura cap a l'exterior.	1	2.495,26 €	2.495,26 €
PA	Lloguer de maquinària per tal de dur a terme la instal·lació de la porta.	1	577,50 €	577,50 €
PA	Tasques per a l'adequació de l'obra civil de l'obertura on s'ha de col·locar la porta.	1	750,00 €	750,00 €
PA	Tasques per l'execució de la instal·lació elèctrica i materials necessaris.	1	937,50 €	937,50 €
<b>TOTAL EXECUCIÓ PER CONTRACTE</b>				<b>13.570,60 €</b>
I.V.A (21 %)				2.849,83 €
<b>TOTAL</b>				<b>16.420,43 €</b>

## TERMINI

El termini per a l'execució d'aquesta obra serà de 4 mesos a partir de la data d'adjudicació de la mateixa, sense tenir en compte el període estival, comprès entre el dia 1 de juny i el 30 de setembre, on les necessitats del servei impossibiliten dur a terme aquesta actuació.

Les actuacions s'hauran de dur a terme en el moment i forma indicats per part dels serveis tècnics del Consorci d'Aigües i/o de l'empresa explotadora, per tal de no generar afeccions al servei.

## OBSERVACIONS ADDICIONALS

L'Agència Catalana de l'Aigua, segons Resolució del Director de data 5 de març de 2024, amb Registre d'Entrada al Consorci d'Aigües Costa Brava Girona nº E-2024-728 (AF23000433), ha atorgat un import genèric per realitzar actuacions de reposicions i millores en càrrec a l'exercici 2025. Aquesta actuació ja ha estat validada per la mateixa ACA per aquest import.





L'adjudicatari haurà d'elaborar una avaluació de riscos, signada per tècnic competent, incorporant les condicions que li indiqui l'empresa explotadora del servei i que presentarà al tècnic de prevenció de riscos laborals de la mateixa abans de l'inici dels treballs. En cas que sigui necessari un coordinador de seguretat i salut segons el RD 1627/97, el Consorci d'Aigües ho encomanarà a un tècnic competent. Les despeses que es derivin dels motius exposats aniran al seu càrrec.

Signat i datat electrònicament a Girona.

