



## Ajuntament de Sunyer

### Memòria Justificativa

**Procediment:** Contracte Obres per Procediment Obert Simplificat

**Assumpte:** Creació espai Salut activa dins d'un espai municipal

**Document signat per:** Alcalde

### MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

LA MEMÒRIA S'HA DE PUBLICAR EN EL PERFIL DE CONTRACTANT (Article 63.3 a) de la LCSP)

#### 1. Introducció

L'ús actual de l'espai que es pretén reformular és de l'asa per a trobades de joves del municipi de Sunyer. La proposta passa per adaptar l'entrada amb una rampa, eliminant les barreres arquitectòniques en planta baixa. També es condicionarà l'espai per destinar-ho a Espai de Salut, substituint el paviment per un material més tou i introduir una màquina per poder climatitzar i realitzar renovacions d'aire a l'espai.

Ahora es refaran els banys existents per destinar-los a vestidors i crear un bany adaptat.

#### 2. Descripció de la situació actual

##### a. Situació en la Institució

L'Ajuntament de Sunyer té previst executar aquesta obra amb certa celeritat, ja que la mateixa ve finançada per la subvenció de la Diputació de Lleida. Segons l'esmentada subvenció, el termini per presentar la justificació de l'execució de l'obra finalitza al mes de desembre de 2026.

Amb tot l'exposat, l'Ajuntament de Sunyer va preveure crèdit suficient en el Pressupost de 2026 aprovat pel Ple de data 3 de febrer de 2026, per poder dur a

Ajuntament de Sunyer

Avinguda Les Garrigues S/N, SUNYER. 25174 (Lleida). Tel. 973136155. Fax: 973136311





## Ajuntament de Sunyer

terme aquesta obra, ja que l'execució i finalització de la mateixa hauria d'estar enllestida pel proper mes de desembre de 2026. Per la qual cosa preveient la premura del projecte es va encarregar la redacció del Projecte de Creació espai Salut activa dins d'un espai municipal a l'arquitecte Pau Fornas Agulló, i aquest va ser entregat a l'Ajuntament a finals del mes d'octubre de 2025.

### b. Marc normatiu

Tenint en compte que el present expedient és l'execució i l'adjudicació d'una obra, el mateix s'ha d'efectuar mitjançant el procediment establert a l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És a dir, mitjançant un **procediment obert simplificat**, tenint en compte que es tracta d'un contracte d'obres que compleix els dos següents paràmetres.

a) Que el seu valor estimat sigui igual o inferior a 2.000.000 d'euros en el cas de contractes d'obres, i en el cas de contractes de subministrament i de serveis, que el seu valor estimat sigui inferior a les quantitats establertes en els articles 21.1, lletra a) i 22.1, lletra a) d'aquesta Llei (139.000 euros), respectivament, o a les seves corresponents actualitzacions.

b) Que entre els criteris d'adjudicació previstos en el plec no hi hagi cap avaluable mitjançant judici de valor o, d'haver-los, la seva ponderació no superi el vint-i-cinc per cent del total, excepte en el cas de què el contracte tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, en què la seva ponderació no podrà superar el quaranta-cinc per cent del total.

La legislació aplicable és la següent:

— Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol

Ajuntament de Sunyer

Avinguda Les Garrigues S/N, SUNYER. 25174 (Lleida). Tel. 973136155. Fax: 973136311





## Ajuntament de Sunyer

les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

- (i) — El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- (ii) — El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

Aquesta actuació compren un sistema d'acabats de sostres i paraments que es detallen de la manera següent:

- Paret de plaques de guix laminat, en paraments verticals
- Enrajolats amb rajola en paraments verticals fins al sostre.
- Cel ras de plaques de guix laminat pintat amb pintura plàstica.

Es preveuen, alhora, treballs de pintura, instal·lació d'aigua, instal·lació de climatització i ventilació, instal·lació d'electricitat, instal·lació d'il·luminació i instal·lació contra incendis.

A mode de resum, les actuacions plantejades, són les següents:

- instal·lació elèctrica
- instal·lació d'il·luminació
- instal·lació contra incendis
- instal·lació de climatització i ventilació

### (iii) Anàlisi Tècnica

#### a. Consideracions tècniques i requeriments

Ajuntament de Sunyer

Avinguda Les Garrigues S/N, SUNYER. 25174 (Lleida). Tel. 973136155. Fax: 973136311





## Ajuntament de Sunyer

Els requeriments establerts per a dur a terme i executar l'obra, venen detallats en el Projecte d'obra redactat per l'arquitecte Pau Forns Agulló, el qual contempla el Plec de clàusules tècniques i que formen part d'aquest expedient.

Es requereix que per prendre part en aquest procediment, la persona interessada estigui inscrita al Reli o Rolece.

### (iv) Anàlisi Econòmica

#### a. Valor Estimat

Tal com disposa l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el valor estimat del contracte es determina en 64.500, 00€, segons el projecte d'obra efectuat per l'arquitecte Pau Forns Agulló.

*El qual es desglossa amb els següents conceptes:*

#### **Pressupost Creació Espai Salut Activa dins d'un espai municipal.**

1. Demolicions .	1.772,83
2. Estructures	4.461,80
3. Façanes i particions	2.093,73
4. Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars .	2.377,00
5. Acabaments i ajudes	404,80
6. Instal.lacions	16.603,11
7. Cobertes	1.175,68
8. Revestiments i extradossats	9.469,86
9. Senyalització i equipament	5.922,86
10. Gestió residus	158,73
11 Seguretat Salut	354,38
<hr/>	
<b>TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>44.794,78</b>
<hr/>	
13,00% Despeses Generals	5.823,32 €
6,00% Benefici Industrial	2.687,69 €
<hr/>	
suma	53.305,79 €
<hr/>	
21,00% I.V.A.	11.194,22 €
<hr/>	
<b>TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA</b>	<b>64.500,00 €</b>

Ajuntament de Sunyer

Avinguda Les Garrigues S/N, SUNYER. 25174 (Lleida). Tel. 973136155. Fax: 973136311





## Ajuntament de Sunyer

---

### a. Viabilitat

Per a això, una vegada obtingut el valor estimat del contracte, hem analitzar si és possible abordar el seu cost per l'Ajuntament de Sunyer.

L'Obra com s'ha dit és finançarà mitjançant recursos ordinaris del Pressupost de 2026, donat que s'ha previst dotar el capítol VI de crèdit suficient per a dur a terme aquest Projecte.

### b. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

Vista la incidència de qualsevol tipus de contractació sobre les despeses i ingressos de l'entitat, és essencial, en compliment dels disposat en l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, la valoració de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera d'aquesta.

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial.

Referent a això ha d'assenyalar-se en aquest punt no és necessari formalitzar cap operació de crèdit per finançar la contractació referida; per tant, l'esmentada operació compleix el principi de prudència financera i, finalment, no genera deute viu a la Corporació.

En relació amb el deute comercial, els compromisos de despesa generats per aquesta contractació es faran en compliment el període mitjà de pagament a proveïdors i les disposicions previstes en el Pla de Tresoreria de l'entitat.

Ajuntament de Sunyer

Avinguda Les Garrigues S/N, SUNYER. 25174 (Lleida). Tel. 973136155. Fax: 973136311





## Ajuntament de Sunyer

Per tant, l'estudi de sostenibilitat ha d'englobar les repercussions i els efectes econòmics que generarà el contracte proposat, tant durant la seva execució com durant tota la vida útil de l'obra, en el present cas, l'obra no preveu despeses futures donat que no es preveu manteniments futurs de l'obra. Una vegada executada l'obra, es pagarà amb fons ordinaris de l'Ajuntament, i no amb deute financer, per tant és plenament viable econòmicament i compleix amb els Principis de sostenibilitat financera i d'Estabilitat Pressupostària

### (i) Anàlisi del Procediment

#### a. Justificació del procediment

El procediment a seguir és l' establert en l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector públic, procediment obert simplificat, en el que tota persona interessada podrà presentar una proposició. El contracte estarà penjat al perfil del Contractar de l'Ajuntament de Sunyer i serà obert a tota persona interessada que vulgui i estigui interessada en presentar una proposició.

#### b. Qualificació del contracte

Segons les normes de dret administratiu i en funció de l'objecte, es qualifica el contracte d'obres.

#### c. Anàlisi d'execució per lots

No es preveu adjudicació del contracte per lots

#### d. Durada

Tenint en compte la naturalesa de la prestació l'obra s'executarà en un termini de **dos mesos**, el qual començarà a comptar als set dies naturals a la firma dels preceptiu **contracte i aquest es signarà als vints de l'adjudicació** del contracte, en tot cas l'obra haurà d'estar finalitzada abans del 15 de desembre de 2026.

Ajuntament de Sunyer

Avinguda Les Garrigues S/N, SUNYER. 25174 (Lleida). Tel. 973136155. Fax: 973136311





## Ajuntament de Sunyer

---

### e. Conclusions

En conclusió, l'execució d'aquesta obra és molt necessària per al municipi de Sunyer i s'ha d'executar durant l'exercici 2026, en els termes que indiquen els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i el Projecte d'obra el qual conté el Plec de Clàusules Tècniques.

### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Ajuntament de Sunyer

Avinguda Les Garrigues S/N, SUNYER. 25174 (Lleida). Tel. 973136155. Fax: 973136311

