

Codi Segur de Verificació:
2ac4ef0c-b337-4955-9b53-2c8430390e60
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28269306
Data d'impressió: 08/06/2026 10:00:38
Pàgina 1 de 12

SIGNATURES
1.- Montserrat Fabre Vernedas (TCAT) (Arquitecte), 08/06/2026 09:23



AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

Expedient núm.: X2026000252

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte de subministrament Subjecte a Regulació Harmonitzada per Procediment Obert

Assumpte: Arrendament amb opció de compra per a la substitució de la gespa artificial dels camps de F-11 i F-7 de la zona esportiva municipal de Calldetenes

Document signat per: Arquitecta municipal

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

Les necessitats administratives del present contracte són la reposició de la gespa existent ja obsoleta per desgast pel seu ús, a la vegada que aprofitar per millorar les condicions d'ús del terreny de joc per a la pràctica del futbol, tot plegat en exercici de les competències pròpies municipals previstes en l'art. 25.2.I) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i la seva idoneïtat ve determinada per la insuficiència de mitjans propis de l'Ajuntament per a l'execució de les prestacions que es contracten atesa llur elevada especialització.

CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

No s'han realitzat consultes preliminars de mercat en els termes previstos a l'article 115 de la LCSP.

La configuració de l'objecte contractual, del pressupost base de licitació, dels criteris de solvència i dels criteris d'adjudicació es fonamenta en el projecte tècnic municipal, l'informe tècnic complementari i les necessitats objectives de la instal·lació esportiva municipal.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El responsable del contracte encarregat de supervisar i vetllar per la correcta execució del contracte objecte del present plec serà l'arquitecta municipal.

OBJECTE

Constitueix l'objecte del contracte el subministrament, mitjançant arrendament financer amb opció de compra, de la gespa artificial dels camps de futbol F7 i F11 municipals de Calldetenes, inclosa la retirada prèvia de la gespa actualment existent i els treballs d'instal·lació de la nova, en els termes, condicions i altres prestacions i treballs i subministraments auxiliars, previstos en el "Projecte executiu per a la substitució de la gespa artificial dels camps de F-11 i F-7 de la zona esportiva municipal de Calldetenes".

LOTS

L'objecte contractual comprèn una actuació integral consistent en el subministrament, mitjançant arrendament financer amb opció de compra, de la nova gespa artificial dels

Codi Segur de Verificació:
2ac4ef0c-b337-4955-9b53-2c8430390e60
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28269306
Data d'impressió: 08/06/2026 10:00:38
Pàgina 2 de 12

SIGNATURES
1.- Montserrat Fabre Vernedas (TCAT) (Arquitecte), 08/06/2026 09:23



AJUNTAMENT DE CALLETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

camp de futbol F-11 i F-7, incloent la retirada de la gespa existent, el subministrament i instal·lació de la nova superfície, el marcatge esportiu, els reblerts, la posada en servei, el manteniment, l'assegurament i la resta de prestacions auxiliars vinculades.

Aquestes prestacions estan tècnicament i funcionalment interrelacionades i formen part d'un únic sistema esportiu que ha de garantir unes condicions homogènies de qualitat, seguretat, durabilitat i funcionalitat. La seva execució separada per diferents contractistes podria dificultar la coordinació dels treballs, comprometre el compliment del termini d'execució i generar incerteses sobre la responsabilitat en cas de defectes del material, de la instal·lació, del manteniment o de la posada en servei.

A més, la modalitat d'arrendament financer amb opció de compra exigeix una configuració unitària de l'objecte contractual, de les quotes, de l'opció de compra, de l'assegurament, del manteniment i de les responsabilitats associades al contracte.

Per aquests motius, la divisió en lots no resulta adequada en aquest expedient i es considera més eficient i segura per a l'interès públic municipal la contractació unitària de la prestació.

CODI CPV

Els codis CPV aplicables al contracte són els següents:

39293400-6 — Gespa artificial
66114000-2 — Serveis d'arrendament financer

DURADA

El termini de durada del contracte s'iniciarà una vegada formalitzat el contracte. La seva durada és de 6 setmanes i cinc anys regulats com segueix.

El contracte objecte del present plec no està subjecte a pròrroga.

El termini inicial de sis (6) setmanes correspon a l'execució del subministrament, és a dir, la totalitat de la inversió continguda en el Projecte, amb la posada en servei dels terrenys de joc i instal·lacions a subministrar, a partir de la data de formalització del contracte. Aquest termini és millorable a la baixa pels licitadors.

El termini següent, de cinc (5) anys, s'inicia amb la posada en servei dels dos camps de futbol. És un termini fixe pel contractista, podent-se finalitzar anticipadament a voluntat de l'Ajuntament amb la cancel·lació de l'arrendament financer abonant el capital pendent.

JUSTIFICACIÓ DE LA TRAMITACIÓ URGENT

La substitució de la gespa artificial dels camps de futbol F-11 i F-7 comporta la inutilització temporal de la instal·lació durant el període d'execució dels treballs. Segons el projecte executiu, el termini d'execució previst és de sis setmanes, i la seva execució resulta

Codi Segur de Verificació:
2ac4ef0c-b337-4955-9b53-2c8430390e60
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28269306
Data d'impressió: 08/06/2026 10:00:38
Pàgina 3 de 12

SIGNATURES
1.- Montserrat Fabre Vernedas (TCAT) (Arquitecte), 08/06/2026 09:23



AJUNTAMENT DE CALLDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

especialment adequada durant els mesos de juliol i agost, coincidint amb el període de menor activitat esportiva i d'aturada de les competicions ordinàries.

Els camps són utilitzats habitualment pel FC Calldetenes i pel CF Atlètic Riudeperes, amb un nombre significatiu d'equips i persones usuàries. L'execució de l'actuació fora del període de menor activitat podria comportar una afectació rellevant als entrenaments, partits i competicions dels clubs, així com a la continuïtat del servei esportiu municipal.

Així mateix, l'informe tècnic complementari incorporat a l'expedient posa de manifest que la gespa actual ha arribat al final de la seva vida útil i que és convenient aprofitar el període d'estiu per dur a terme la substitució, garantint que la instal·lació estigui disponible a l'inici de la nova temporada esportiva.

Per tot això, la urgència no respon a una mera conveniència administrativa, sinó a la necessitat de garantir la continuïtat, funcionalitat i adequada prestació del servei esportiu municipal amb la mínima afectació possible als clubs i persones usuàries.

SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

No es preveu la subrogació i/o successió.

FINANÇAMENT

El contracte es finançarà amb recursos propis i s'abonarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 8 342 209.00 del pressupost municipal corresponent a l'annualitat 2026.

La contractació del subministrament objecte del contracte compleix amb el principi de prudència financera, minimitzant el risc i els costos de la prestació contractada, de conformitat amb la normativa reguladora de les Hisendes Locals.

El pagament de les quantitats corresponents al pressupost s'abonarà mensual, segons el calendari:

Any	Descripció	Import (sense IVA)
2026	Arrendament any 1 (3 mesos)	17.820,00€
2027	Arrendament any 2 (12 mesos)	71.280,00€
2028	Arrendament any 3 (12 mesos)	71.280,00€
2029	Arrendament any 4 (12 mesos)	71.280,00€
2030	Arrendament any 5 (12 mesos)	71.280,00€
2031	Arrendament any 6 (9 mesos)	53.460,00€
	Opció de compra	6,00€
	Total valor estimat del contracte	356.406,00€

L'abonament de les quantitats corresponents a les anualitats dels exercicis 2027- 2031 quedarà condicionat a què als pressupostos d'aquests exercicis existeixi consignació pressupostària adequada i suficient.



AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El Pressupost del Projecte tècnic a executar és de contracte: 268.325,11 €, més IVA. L'arrendament financer d'aquesta instal·lació, incloent la pròpia inversió, l'assegurament i el manteniment anual durant la durada del contracte, i demés obligacions associades al referit arrendament, es pressuposta en 60 quotes iguals mensuals fixes de cinc mil nou-cents quaranta euros (5.940,00 €) més IVA, cadascuna, això és un total de tres-cents cinquanta-sis mil quatre-cents euros (356.400,00 €) que s'estableix com a pressupost base de licitació, referit a la base imposable, IVA exclòs, de la suma total de quotes mensuals.

Aquest pressupost és comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte, inclou qualsevol tipus de tributs que siguin d'aplicació a les prestacions a executar, la inversió inicial definida en el Projecte i totes quantes despeses s'originin al llarg de la durada del contracte com conseqüència de les obligacions derivades de l'arrendament financer, i constitueix la quantitat màxima de les ofertes en la licitació i que els licitadors poden millorar a la baixa.

D'acord amb l'anterior, el preu del contracte és, afegint a la base imposable anterior (356.400 €) l'IVA, que al tipus vigent és del 21% (74.844,00 €), de 431.244,00 €.

Sense perjudici de l'anterior, en finalitzar el termini de l'arrendament financer s'estableix un opció de compra sobre el subministrament objecte del present contracte per un import fix de sis euros (6,00 €) més IVA.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte, atesa la seva durada total i l'opció de compra, és de 356.406,00 euros.

REVISIÓ DE PREUS

D'acord amb el que preveu l'article 103 de la LCSP, la Llei 2/2015, de març, de desindexació de l'economia espanyola i el Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, que la desenvolupa, no procedeix la revisió de preus d'aquest contracte.

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Atesa la naturalesa del contracte, el seu valor estimat i la necessitat existent, el procediment d'adjudicació que millor s'adequa a l'interès públic municipal és el procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada i amb tramitació urgent.

L'expedient s'adjudicarà mitjançant procediment obert, de conformitat amb els articles 131, 156, 157 i 158 de la LCSP, sense negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

Atès que el valor estimat del contracte supera el llindar aplicable als contractes de subministrament adjudicats per entitats locals, el contracte resta subjecte a regulació harmonitzada i haurà de publicar-se l'anunci de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea i al perfil del contractant.





AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

APTITUTS PER CONTRACTAR

- CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

En el present contracte no és exigible la classificació del contractista.

- SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'acreditarà pels següents mitjans, tal previstos a l'art.87 i concordants LCSP :

- Volum anual de negoci en l'àmbit al que es refereix el contracte que, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, haurà de ser per import igual o superior a 535.000,00 €.
- Haurà de disposar d'una assegurança, durant tota la vigència del contracte, de responsabilitat civil en general, per qualsevol risc derivat del subministrament objecte del present contracte, mínima de 600.000,00 € per sinistre i any.

- SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

La solvència tècnica de l'empresari haurà d'acreditar-se pels mitjans següents, previstos per l'article 88 de la LCSP:

- Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del present contracte en el curs dels tres últims anys, avalats per certificats de bona execució, quin import anual acumulat en l'any de major execució haurà de ser igual o superior a 250.000,00 €.

- CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

En el present contracte no és exigible la classificació del contractista.

VARIANTS

No s'admetran variants ni altres millores diferents de les establertes en el present plec com a criteris d'adjudicació.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

CRITERIS	PUNTUACIÓ
1. CRITERI ECONÒMIC	25
2. CRITERIS QUALITAT GESPA	50
3. CRITERIS DE QUALITAT I QUALITAT AMBIENTAL	22
4. EQUIPAMENT ESPORTIU	30
5. COL·LOCACIÓ GESPA EXISTENT DARRERA BANQUETES	10
TOTAL	137



AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

1) CRITERI ECONÒMIC

FINIS A UN MÀXIM DE 25 PUNTS, PER MINORACIÓ DE L'IMPORT DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ.

Si no es fa baixa es puntuarà amb 0 punts.

A la major baixa ofertada s'atorgarà la màxima puntuació (25 PUNTS) i, per a la resta de les ofertes, la puntuació s'assignarà segons la fórmula següent:

$$Po = Pe \times OEM / OEV$$

Essent:

- Po = Punts a assignar a l'oferta a avaluar.
- Pe = Punts assignats al criteri de licitació (25 punts).
- OEV = Oferta econòmica a avaluar.
- OEM = Oferta econòmica menor no desproporcionada.

D'acord amb l'article 149 de la LCSP i als efectes d'apreciar, si és el cas, que les ofertes es consideren, en principi, anormalment baixes, s'aplicarà l'art. 85 del RD 1098/2001.

2) MILLORA DE LES CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques DE LA GESPA ARTIFICIAL DEL PROJECTE FINS UN MÀXIM DE 50 PUNTS.

INCREMENT DE LES CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques DE LA GESPA ARTIFICIAL DEL PROJECTE. Marcar amb una "X" el supòsit que es proposi per part del licitador.

A incloure en el sobre electrònic juntament amb la fitxa tècnica i informe de laboratori FIFA.

Els licitadors hauran d'aportar fitxa tècnica del sistema de gespa proposada, l'informe FIFA de laboratori (FIFA Laboratory Test Report), acreditat i independent que contrastin aquestes característiques tècniques, així com una mostra grandària DIN-A4 de la fibra i farciment de rendiment (degudament etiquetada).

Per a la valoració dels següents criteris de millora de les característiques tècniques de la gespa no es poden tenir en compte els percentatges de tolerància o quocient de variació (CV) que s'assignen a cada paràmetre ja que en tots els casos són desviacions positives i/o negatives pel que no es refereixen a un nombre en concret podent variar depenent del moment de producció. Per això únicament seran tinguts en compte aquells paràmetres que coincideixin amb els verificats a l'informe de laboratoris acreditats FIFA (FIFA Laboratory Test Report). **El sistema haurà d'estar aprovat i certificat segons els criteris de qualitat FIFA Quality i FIFA Quality Pro. FIFA Quality Programme For Football Turf amb algun tipus de base elàstica.**

1. QUANTITAT MÍNIMA DE PUNTADES (ISO 1763).

- Es valoraran amb 10 punts aquelles ofertes que proposin una gespa artificial cosida en línia i galga 5/8" que augmenti la quantitat mínima de puntades/m2 per sobre del que exigeix:

Igual a 8.190 puntades/m2	0 punts
Superior a 9.500 puntades/m2	3 punts





AJUNTAMENT DE CALLEDENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

Superior a 10.000 puntades/m2	10 punts
-------------------------------	----------

2. GRUIX DEL FILAMENT (MICRES). (FIFA MÈTODE 25).

- Es valoraran amb 10 punts aquelles ofertes que proposin una gespa artificial que tots els seus fils i en la mateixa puntada, augmentin el gruix del fil monofilament per sobre del que s'exigeix:

Igual a 370 m μ (micres)	0 punts
Superior a 460 m μ (micres)	3 punts
Superior a 500 m μ (micres)	10 punts

3. PES DEL FILAMENT EN DTEX. (FIFA MÈTODE 23).

- Es valoraran amb 10 punts aquelles ofertes que proposin una gespa artificial que, amb 6 fils a la mateixa puntada, augmenti el Decitex (Dtex) per sobre del mínim exigít:

Igual a 13.500 Dtex	0 punts
Superior a 14.000 Dtex	3 punts
Superior a 15.300 Dtex	10 punts

4. PES DEL FIL (GRAMS/M2). (ISO 8543).

- Es valoraran amb 10 punts aquelles ofertes que proposin una gespa artificial que, augmenti el pes total del fil per sobre del que exigeix:

Igual a 1.195 gr./m2	0 punts
Superior a 1.300 gr/m2	3 punts
Superior a 1.600 gr./m2	10 punts

5. PES TOTAL (GRAMS/M2). (ISO 8543).

- Es valoraran amb 10 punts aquelles ofertes que proposin una gespa artificial que, augmenti el pes total per sobre del que exigeix:

Igual a 2.447 gr./m2	0 punts
Superior a 2.600 gr./m2	3 punts
Superior a 2.900 gr./m2	10 punts

3) CRITERIS DE QUALITAT, QUALITAT MEDIAMBIENTAL I GESTIÓ DE LA SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL.

Certificacions de qualitat, qualitat mediambiental i Gestió de la Seguretat i Salut en el Treball

FINS A UN MÀXIM DE 22 PUNTS. A incloure al sobre electrònic al costat de la fitxa tècnica i informe de laboratori FIFA.





AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

Es valoraran amb 3 punts per acreditació o certificat a aquells licitadors que aportin les següents acreditacions o certificats:

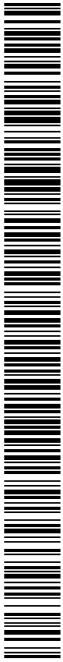
De l'empresa licitadora o productora de la gespa artificial, certificat per empresa independent i acreditada per a l'abast, de sistemes de gestió de qualitat previstos per la norma ISO 9001-2015 amb l'àmbit d'aplicació per a la venda, el desenvolupament i la fabricació de gespa artificial i infraestructura esportiva per a l'esport i la recreació.	3 punts
De l'empresa licitadora o productora de la gespa artificial, certificat per empresa independent i acreditada per a l'abast, de sistemes de gestió de qualitat previstos per la norma ISO 14001-2015 amb l'àmbit d'aplicació per a la venda, el desenvolupament i la fabricació de gespa artificial i infraestructura esportiva per a l'esport i la recreació.	3 punts
De l'empresa licitadora o productora de la gespa artificial, certificat per empresa independent i acreditada per a l'abast, de sistema de Gestió de la Seguretat i Salut en el Treball ISO 45001:2018 amb l'àmbit d'aplicació per a la venda, el desenvolupament i la fabricació de gespa artificial i infraestructura esportiva per a l'esport i la recreació.	3 punts
De la empresa licitadora o fabricant de la gespa artificial, certificat FIFA PREFERRED PRODUCER.	4 punts
De l'empresa licitadora o fabricant de la gespa artificial, per entitat acreditadora independent i acreditada, certificat del compliment de la Neutralitat Climàtica v. 1.0.	3 punts
De l'empresa licitadora o fabricant de la gespa artificial, certificat emès per Entitat Certificadora Acreditada, complint la norma internacional de sostenibilitat i empremta de carboni ISCC PLUS.	3 punts
De l'empresa licitadora o fabricant de la gespa artificial, certificat emès per Entitat Certificadora Acreditada, complint amb el nivell 3 del manual d'escala de rendiment de CO2 (gasos defecte hivernacle).	3 punts

4) EQUIPAMENT ESPORTIU FINS UN MÀXIM DE 30 PUNTS.

Equipament a esportiu a instal·lar.

Joc de 2 porteries F-11 amb ancoratges i joc de xarxes	5 punts
2 jocs de porteries abatibles de F-7 amb xarxes	5 punts
2 banquetes de reseres de 10 jugadors i 1 joc de banderins	5 punts
1 porteria F-7 i una F-11 traslladables amb xarxes	5 punts
Joc de 2 porteries F-7 amb ancoratges i joc de xarxes (camp F-7)	5 punts
1 unitat banqueta F-7 doble i coberta (segons imatge adjunta als plecs)	5 punts

5) MILLORA CREACIÓ ZONA ESCALFAMENT AMB GESPA EXISTENT FINS UN





AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

MÀXIM DE 10 PUNTS.

Es col·locaran 150,00 m2 de la gespa retirada a la zona posterior de les banquetes per tal de crear una zona per l'escalfament dels jugadors de 50 m de llarg per 3 metres d'ample.

MODIFICACIONS DEL CONTRACTE:

Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació podrà introduir modificacions únicament en els casos i amb els límits de l'article 205 de la LCSP.

L'abast de les modificacions no afectarà, en cap cas, a la prestació principal ni podrà suposar un canvi substancial en la naturalesa del subministrament.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la LCSP:

1- L'adjudicatari assumeix, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i es desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.

2- La plantilla de personal de l'empresa adjudicatària que executarà el contracte no pot tenir un percentatge superior al 60% de treballadors amb contracte de caràcter temporal.

3- L'empresa adjudicatària està obligada a afavorir l'estabilitat d'ocupació, la igualtat d'oportunitats entre homes i dones, i ha de disposar de mitjans per al desenvolupament de la prestació objecte del contracte.

4- Durant l'execució del contracte, l'empresa adjudicatària ha de complir i acreditar, per a les noves contractacions de personal, que almenys un 85% d'aquestes són indefinides.

5- S'ha de mantenir la plantilla de treballadors i treballadores mínima adscrita a l'execució del contracte, sense que sigui procedent suspendre o extingir els contractes de treball de la plantilla, excepte les suspensions o extincions conseqüència de la voluntat de la persona treballadora o d'acomiadaments disciplinaris.

6- Els mitjans de comunicació, el disseny dels elements instrumentals i la implantació dels tràmits procedimentals emprats per l'empresa contractista en l'execució del contracte hauran de realitzar-se tenint en compte els criteris d'accessibilitat universal i de disseny per a tothom.

Les condicions especials d'execució tenen el caràcter d'obligació contractual essencial a l'efecte de resolució del contracte assenyalats en la lletra f) de l'article 211 LCSP.

Totes les condicions especials d'execució formen part del contracte i seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de l'execució d'aquest.



AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS DEL CONTRACTISTA

Els drets i les obligacions de les parts seran aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, sense ser exhaustiu, els següents:

1) El contractista s'obliga a dur a terme el compliment del contracte en els termes fixats en el plec de clàusules administratives i Projecte que el regulen i en la seva oferta objecte d'adjudicació que esdevingui contingut contractual, amb subjecció a la normativa administrativa i privada que li sigui aplicable.

2) El contractista està obligat a estar al corrent, en tot moment, de totes les obligacions en matèria fiscal, laboral i social, seguretat, salut i higiene en el treball i, en general, d'aquelles que li corresponguin com a empresa o industrial. El contractista serà responsable de totes les obligacions i prestacions que la legislació laboral estableix per al personal que dugui a terme la prestació del contracte, d'acord amb les disposicions dels convenis i les ordenances de treball que hi siguin aplicables.

3) El contractista haurà d'haver realitzat l'avaluació de riscos del seu personal. En totes les activitats i operacions es complirà amb la totalitat de la normativa vigent en matèria de seguretat i salut en el treball i qualsevol altra normativa vinculada amb l'objecte del contracte.

4) El contractista està obligat a disposar de tots els mitjans tècnics, humans i materials que siguin necessaris per tal de realitzar les obligacions esmentades, sense que pugui pretextar, sota cap circumstància, la manca de mitjans per justificar un incompliment i sense que tingui dret a incrementar cap partida de l'oferta econòmica presentada.

5) El contractista és responsable del treball realitzat pels seus col·laboradors, executarà el contracte a risc i ventura seu i estarà obligat a indemnitzar de tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereix i l'execució del contracte.

El contractista és l'únic responsable dels danys causats al patrimoni aportat al contracte, a tercers, i al medi, com a conseqüència de la normal o anormal prestació del

subministrament. Fins i tot, en el cas de resolució administrativa o judicial que declari la responsabilitat directa, solidària o subsidiària de l'Ajuntament per danys a tercers, la Corporació tindrà dret al rescabament a càrrec del contractista de la indemnització que hagi d'abonar.

6) El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs i prestacions que desenvolupi i de les conseqüències que es puguin produir per a l'Ajuntament, o per a tercers, de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

7) El contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris econòmics que van servir de base per a l'adjudicació del contracte, i el personal que adscriuï a l'execució del contracte haurà d'observar els nivells mínims de



AJUNTAMENT DE CALDETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

comportament i les regles de decòrum adients. Quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, la Corporació informará al contractista i aquell haurà de substituir-la en el termini més breu possible.

Per controlar el compliment d'aquestes obligacions contractuals essencials, l'adjudicatari ha de presentar trimestralment davant la unitat administrativa que ha tramitat el contracte, la següent informació:

1. Els documents justificatius dels pagaments salarials i a la Seguretat Social, així com dels realitzats als subcontractistes.
2. Informe específicatiu de les actuacions que realitza per al compliment de les seves obligacions en matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin produït sobre aquest tema en cada trimestre.

El responsable del contracte elaborarà un informe sobre el compliment d'aquesta justificació. En aquest informe es farà també expressa referència al compliment de les obligacions indicades en aquesta clàusula en relació amb el personal que gestiona el contracte.

Sense aquest informe favorable no es donarà curs al pagament de la factura corresponent i s'iniciarà immediatament un expedient de penalització o de resolució del contracte, segons sigui procedent.

PENALITATS:

S'estableixen penalitat per incompliment de les condicions de subcontractació, segons el punt 6.6.2 del PCAP.

Les penalitats per demora es troben fixades en ell punt 7.1.1 del PCAP.

CAUSES DE RESOLUCIÓ:

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest plec i en els fixats en els articles 211 i 306 de la LCSP i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

- A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin:
- Incompliment molt greu dels terminis d'implantació inicial i posada en servei i de les freqüències de manteniment.
 - Infracció molt greu de les obligacions essencials del contractista, amb advertiment previ i termini per esmena.

Quan el contracte es resolgui per causa imputable al contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.



AJUNTAMENT DE CALLETENES

Plaça 11 de Setembre, s/n
08506. Calldetenes - Catalunya
NIF: P0822400-H

Tel.: 93 886 31 05
calldetenes@diba.cat
www.calldetenes.cat

SUBCONTRACTACIÓ:

El contractista haurà de comunicar prèviament i per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació del contracte i, a tot tardar, quan iniciï l'execució d'aquest, la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant:

- La part de la prestació que es pretén subcontractar.
- La identitat, dades de contacte i representant legal del subcontractista.
- Justificació de l'aptitud del subcontractista per executar la part corresponent.

Els subcontractistes quedaran obligats solament davant el contractista principal, que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Administració i serà a qui li correspongui la comprovació amb caràcter previ a l'inici dels treballs del compliment de la normativa laboral, fiscal, social i qualsevol altra que resulti d'aplicació.

En cap cas podrà concertar-se pel contractista l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar.

El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Els subcontractes i els pagaments a subcontractistes i proveïdors hauran d'ajustar-se al que es disposa en els articles 216 i 217 de la LCSP.

L'arquitecta municipal, Montse Fabre Verneda

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT