

A requeriment de l'alcaldia, es sol·licita la memòria justificativa per poder tramitar la contractació de les obres del pla de millora i modernització del polígon de Navàs (excepte del LOT 1 els subapartats 1.2 ,1.3, 2.1 i 2.3), del programa sectorial de la millora de polígons industrials 2025 – 2028.

El contingut de la memòria es detalla en l'art. 116 de la LCSP.

MEMÒRIA

1. Antecedents i justificació de la necessitat de contractar.

El polígon industrial de Navàs s'ha construït en dues fases. La primera fase es va executar el 1970, i es troba delimitat per l'est pel c/ Llobregat, el nord pel c/ Segre, l'oest per la C-16 i el sud per la Ctra. del Mujal, amb una extensió total de 115.000m². Aquesta part del polígon l'anomenarem " Polígon vell ".

La segona fase es va executar el 2004 d'acord amb el Pla Parcial d'Ordenació Urbanística, i es troba delimitat per l'est per la C-16, el nord pel c/ Font dels Plataners, l'oest per c/ Font de la Ventaiola i el sud per la Ctra. del Mujal, amb una extensió de 86,268m². L'anomenarem " Polígon Nou ".

Les obres d'aquesta licitació, bàsicament es centren en el polígon vell, ja que és més necessari la millora i modernització degut als anys transcorreguts des de la seva construcció.

Les millores previstes es centren en :

- Millora de les xarxes de subministrament i d'evacuació d'aigües.
- Millora de les xarxes d'energia.
- Millora de la mobilitat.

2. Insuficiència de mitjans (en contracte de serveis)

No aplica.

3. Qualificació del contracte

Obres / Serveis / Subministraments / Concessió

4. Tramitació

Ordinària / Urgent



5. Procediment de licitació i justificació (obert, simplificat, negociat...)

- Obert
- **Simplificat :**
 - Subministrament i serveis < 140.000 € i 15 dies
 - Obres < 2.000.000€ i 20 dies
- Negociat.

6. Harmonitzat

- **No aplica.**
- Subministrament i serveis > 216.000 € i 35 dies per presentació ofertes
- Obres > 5.404.000 € i 35 dies per presentació ofertes.

7. Objecte del contracte

Obres de reparació i modernització per tenir un polígon industrial actualitzat i poder donar un millor serveis a les empreses actuals i futures del nostre municipi.

8. Codi(s) CPV

45233252-0 - Treballs de pavimentació de carrers.

44811000-8 - Pintura de senyalització de carreteres.

9. Durada del contracte i pròrrogues previstes (o termini execució)

6 mesos

10. Modificacions previstes

No aplica

11. Lots, justificació de la no divisió en lots si s'escau.

No aplicable.

Els apartats del projecte que es volen licitar, es poden agrupar en un sol lot, on seran obres d'urbanització.

12. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte. Justificació de preus i desglossament de costos laborals. Anualitats, si n'hi ha. Partides pressupostàries d'aplicació i projecte comptable, si n'hi ha.



- Pressupost execució materia (PEM).....**343.624,37€**
 - 13% despeses generals.....44.671,17€
 - 6% Benefici industrial.....20.617,46€
- Pressupost execució per contracte (PEC).....**408.913,00€**
 - 21% IVA.....85.871,73€
- **Pressupost execució per contracte (PEC) amb IVA.....494.784,73€**

13. Revisió de preus (en els casos previstos per l'art. 103 LCSP)

No aplica.

14. Tramitació anticipada (pendent de finançament o de projecte)

No aplica.

15. Classificació empresarial (si és el cas) i criteris de solvència econòmica financera i tècnica o professional exigits.

15.1 Classificació empresarial

Grup G Vials i pistes

Subgrup 6 Obres viàries sense qualificació específica

Categoria 4

15.2 Criteris de solvència econòmica i financera

- Volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclusos, haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte.
- Forma d'acreditació: Registre d'Empreses Llicitadores o mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o un altre registre oficial en què hagi d'estar inscrit.
- Assegurança de responsabilitat civil i riscos professionals, per import no inferior al valor estimat del contracte, i el compromís de mantenir-ho durant l'execució del contracte.
- A l'efecte de l'article 75, es podrà acreditar la solvència economicofinancera basant-se en els mitjans d'una altre entitat, sempre que l'empresa licitadora aporti escriptura de responsabilitat solidària entre ambdues empreses per a



l'execució del contracte actual.

15.3 Solvència tècnica o professional

La solvència tècnica de l'empresari s'acreditarà :

Experiència en la realització d'obres d'aquest tipus o naturalesa al qual correspon l'objecte del contracte.

Forma d'acreditació: Registre d'Empreses Licitadores o mitjançant la presentació d'una declaració responsable amb una relació d'obres executades, que contingui almenys dues obres en els últims deu anys de similars característiques per un import cadascuna d'elles igual o superior al valor estimat del contracte, IVA exclòs.

16. Unitat i persona responsable del contracte.

Les facultats de la persona responsable del contracte seran exercides per la Direcció facultativa, d'acord amb el que es disposa en l'article 62.2 de la LCSP i conforme al que disposen els articles 237 a 246 de la LCSP.

17. Mesa de contractació.

La mesa de Contractació és l'òrgan col·legiat d'assistència tècnica especialitzada encarregat de valorar i examinar les ofertes en el procediment obert simplificat regulat a l'article 159 de la LCSP. La seva constitució, composició i funcionament s'ajustaran al que preveuen els articles 326 i 327 de la LCSP, així com la normativa específica aplicable als ens locals.

La mesa de contractació estarà formada per :

Presidenta : Núria Irla Sala, Arquitecta de l'Ajuntament de Navàs.

Vocal : Gisela Juncarol Ruiz, secretària-interventora de l'Ajuntament de Navàs.

Vocal : Alfred Riera Maristany, Arquitecte Tècnic de l'Ajuntament de Navàs.

Vocal : Aida Soler Comellas, funcionària de l'Ajuntament de Navàs.

Secretaria: Magdalena Perez Capella, Administrativa (amb veu i vot).

18. Criteris de valoració de les ofertes.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació en base en la millor qualitat preu.

Els criteris d'adjudicació es ponderaran de la següent manera:

- Tots els criteris es valoraran mitjançant automàtiques.



- La suma de les ponderacions de tots els criteris haurà de ser igual al 100% de la puntuació total.

CRITERI 1. El Preu (Fins a 10 punts). L'oferta econòmica es valorarà de la forma següent: S'atorgarà la puntuació màxima de 10 punts, a l'oferta més econòmica, i la puntuació de la resta de les ofertes es calcularà mitjançant la següent formula:

$$PL = (OB / OL) \times 10$$

Essent: PL = Puntuació de l'oferta a valorar, OB = Oferta més baixa (millor oferta), OL = Oferta de la persona licitadora.

CRITERI 2. Millores (Fins a 70 punts). S'atorgarà la puntuació màxima de 70 punts, a l'oferta que proposi més € en millores (entenen com a millores, increments d'amidament de partides del projecte que es puguin executar, per exemple més m² d'asfaltatge)

$$PL = (ML / MA) \times 70$$

Essent PL = Puntuació de l'oferta a valorar, ML = Els € proposats de millora de la persona licitadora, MA = Els € de la millor proposta de millores.

CRITERI 3. Reducció de termini. (Fins a 20 punts)

El termini serà el temps des de la signatura de l'acta de Replanteig, fins a finalitzar l'obra. El termini d'execució de l'obra és de 6 mesos

Es donarà dos punts per cada setmana de reducció, amb un màxim de 20 punts.

19. Condicions especials d'execució.

No aplica.

20. Garanties provisional i/o definitiva, quantia, devolució.

Els licitadors que hagin presentat la millor oferta, haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% del preu final ofert, exclòs l'impost sobre el valor afegit.

Els licitadors que hagin presentat la millor oferta, hauran d'efectuar l'ingrés de la garantia definitiva en qualsevol de les formes admeses en l'article 108 LCSP.

Aprovada la liquidació del contracte i transcorregut el termini de garantia, si no resultessin responsabilitats, prèvia sol·licitud, es retornarà la garantia constituïda o es cancel·larà l'aval o l'assegurança de caució.



L'acord de devolució haurà d'adoptar-se i notificar-se al contractista en el termini de dos mesos des de la sol·licitud.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte, o fins que es declari la resolució d'aquest sense responsabilitat del contractista.

21. Règim de penyalitats

Penyalitats per incompliment

A més d'aquelles que hagin estat indicades en la clàusula corresponent del present plec s'imposaran penyalitats al contractista que incorri en alguna de les causes que s'enumeren a continuació:

21.1 Penyalitats per demora

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total i no hagués fet ús de la sol·licitud de pròrroga prevista en aquest plec d'acord amb el RGLCAP, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penyalitats diàries segons, les previstes en l'article 193,3 LCSP : de 0,6 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penyalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penyalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penyalitats establertes anteriorment.

21.2 Penyalitats per incompliment defectuós de la prestació

D'acord amb l'article 192.1 de la LCSP, les penyalitats hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i les quanties de cadascuna d'elles no podran ser superiors al 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total de les mateixes



superar el 50% del preu del contracte.

Es consideren molt greus els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

Aquests incompliments contractuals molt greus comportaran la imposició de les penalitats coercitives de fins un 1% del preu de l'adjudicació IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevol altres de les seves obligacions contractuals o el seu compliment defectuós, comportarà igualment una multa coercitiva de fins el 5% del preu del contracte, en funció del seu major o menor gravetat i reincidència.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'entitat o a tercers amb dret a repetir contra l'entitat.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que si s'escau hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert d'adjudicatari.

21.3 Procediment per a la imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitats i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, per l'Alcaldia o Regidoria corresponent en qui delegui i la seva resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets.

No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels





treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la finalització del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'entitat tingui pendents d'abonar al contractista.

Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constreyniment per considerar-se ingrés de dret públic.

Als efectes oportuns.

Navàs, document signat al marge.

