

Informe justificatiu sobre la necessitat de contractar
Contracte de serveis
Títol: Servei de pintura i senyalització horitzontal de la ZPC

Necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

Aquest contracte vol cobrir el servei de manteniment de pintura i senyalització als ports de la Zona Portuària Centre.

Les necessitats periòdiques que es pretenen cobrir són les de mà d'obra i material per la pintura i senyals de forma planificada i sistemàtica per allargar la vida útil dels diferents elements, oferir una bona imatge i garantir una correcta senyalització.

Insuficiència de mitjans

Ports de la Generalitat no disposa de recursos tècnics i humans suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

Codificació CPV

D'acord amb el Reglament (CE) núm. 213/2008 de 28 de novembre de 2007 que modifica el Reglament (CE) no 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17 / CE i 2004/18 / CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV es proposa que el **CPV** sigui:

50000000-5-Serveis de reparació i manteniment

Justificació de l'elecció del procediment

Es proposa tramitar l'expedient pel procediment obert.

Termini de la prestació del servei

La durada d'aquest contracte serà de tres anys prorrogables dos més (3+2).

Justificació divisió contracte en lots/no lots

No s'han previst lots.

La no divisió per lots respon al fet que, tenint en compte la naturalesa de l'objecte del contracte, que comportaria la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, si s'executés per una pluralitat de contractistes diferents, podria impossibilitar la seva correcta execució. Sense la divisió en lots del contracte, tota la coordinació la fa una única empresa,

Passeig Marítim, s/n
08880 Vilanova i la Geltrú
Tel 93 815 96 97
zona.centre.ports@gencat.cat
ports.gencat.cat



essent l'única interlocutora amb Ports de la Generalitat, la qual cosa simplifica, fa més eficient la gestió del servei i possibilita la seva correcta execució. A més no dividir territorialment permet optimitzar econòmicament el pressupost i dona a flexibilitat segons les necessitats de manteniment entre els ports.

Determinació del preu del contracte

Es tracta d'un contracte de prestació de serveis de forma successiva i per preu unitari, en el què l'estimació dels elements a revisar i mantenir es basa en les estimacions d'hores i material necessari segons estimacions. En tot cas, s'entén que el pressupost de licitació és el pressupost màxim, això és, la despesa màxima que Ports de la Generalitat- pot realitzar.

Així, el pressupost base de la licitació s'ha determinat mitjançant preus unitaris, atenent als preus del mercat aplicables i a partir d'albarans de servei realitzats. També s'ha fet una previsió a l'alça per possibles incidències, reservant un pressupost per a manteniments correctius de manera anual i per maquinària. Aquesta previsió pot variar en funció de les necessitats que puguin sorgir, i no suposa una obligació de despesa per part de Ports de la Generalitat, atès que aquesta es determinarà de les incidències que es produeixin durant l'execució del contracte. El pressupost de licitació s'ha establert per aplicació dels preus unitaris que consten en el plec de prescripcions tècniques, sense que en cap cas els licitadors puguin presentar preus superiors als màxims indicats.

Els costos relatius al contracte de serveis que figuren en el plec de prescripcions tècniques d'aquest contracte responen en tots els casos a imports fixats en funció del valor mig del mercat segons les característiques sol·licitades i les prospeccions efectuades.

Valor estimat del contracte i pressupost base de licitació (arts. 100 i 101 LCSP)

El preu del contracte es determina per preus unitaris. Els preus unitaris màxims es refereixen al preu de personal (preu/hora treballada).

Per determinar el cost hora s'han tingut en compte:

- Despeses directes: cost de personal segons conveni col·lectiu + complements + despeses de seguretat social + vestuari+ PRL+ % absentisme + % desplaçaments
- Despeses indirectes (despeses generals 13% + benefici industrial 6%)
- Preus de mercat

La justificació del preu de personal ve determinat segons les Taules Salarials per a l'any 2026 del Conveni col·lectiu de Treball del sector de la Construcció i Obres Públiques de la Província de Barcelona (codi conveni núm. 08001065011994)

Cost empresarial:

- Oficial de segona: 30.053,74 €/any (any 2026)+ 30% seguretat social + 5% PRL formació i vestuari= 40.572,55€
- Cost hora: 40.572,55€ /1.736h = 23,37€/h.



Categorías	Salario Base	Plus Convenio	Plus Tran Dist y Herr	Gratíf. Junio	Gratíf. Navidad	Vacaciones	Total
Grupo 3							
Área funcional: Gestión técnica, diseño y planificación							
Auxiliar Organización	11.234,66	6.880,17	1.606,66	2.156,27	2.156,27	2.156,27	26.190,30
Auxiliar Técnico de Obra	13.984,75	8.871,19	1.606,66	2.574,99	2.574,99	2.574,99	32.187,57
Área funcional: Producción y Actividades asimiladas							
Oficial 2ª	12.810,44	8.313,81	1.686,44	2.414,35	2.414,35	2.414,35	30.053,74

Despeses Indirectes

- 6 % de Benefici industrial
- 13% de Despeses Generals
- Despeses indirectes 19%

En les despeses indirectes s'ha inclòs un 6% de benefici industrial i un 13% de despeses generals. Dins d'aquest import també s'inclouen:

- Oficina tècnica d'assistència Administració, compres, assessoria
- Magatzems, tallers i eines de treballs
- Vehicles de transport
- Mesures de seguretat, vestuari i costos de la Llei de Prevenció de Riscs Laborals.
- Coordinació, supervisió, programació i comunicació amb el Consorci
- Pòlissa de responsabilitat civil.
- Personal de substitució sense càrrec en cas d'absentisme, baixes i vacances

Total 23,37 *1,19 = 27,81 €/h

S'arrodoneix a **30 €** per incloure possibles contingències, increments salarials, absentisme i altres increments.

En base a l'anterior es determina un preu unitari de **30 €/h**

S'ha estimat una necessitat de 800h de treball segons les necessitats aproximadament 400h al port d'Arenys de Mar i 400h al port de Vilanova i la Geltrú tot i que es possible alguna feina a altres ports. Malgrat la planificació de tasques es farà trimestralment segons les necessitats, la distribució de tasques estimada és:

- 160 h per Elements metàl·lics: Baranes, Base fanals, Pilonos
- 120 h per Senyalització horitzontal, paraments verticals, aparcaments i molls
- 80 h per Mobiliari urbà: Bancs, Papereres, Jardineres
- 40 h per Façanes, paraments verticals, i edificacions portuàries:

Personal 800h x 30€/h = 24.000€
Material 20.000€

Al Port d'Arenys de Mar fa més de 10 anys que no es fa manteniment de la senyalització horitzontal particular de les zones públiques del port, i per tant es fa necessària una actuació al primer any de major abast, i que es comptabilitzaria amb increment de:

Personal 200h x 30€/h = 6.000€
Material 6.000€

Sent un total per al primer any de 56.400€:

Personal 1.000 x 30€/h = 30.000€
Material 26.000€



El contracte es preveu per tres anys prorrogables 2 més.

	2026	2027	2028	2029	2030	total
PEC	56.000,00€	44.000,00€	44.000,00€	44.000,00€	44.000,00€	232.000,00€
IVA	11.760,00€	9.240,00€	9.240,00€	9.240,00€	9.240,00€	48.720,00€
TOTAL	67.760,00€	53.240,00€	53.240,00€	53.240,00€	53.240,00€	280.720,00€
pressupos	144.000,00€	+iva	174.240,00€			

El **valor estimat del contracte** detalla tots els conceptes definits a l'article 101 de la Llei de Contractes del Sector Públic d'acord amb la tipologia del contracte i s'han tingut en compte els costos directes, indirectes i altre eventual despesa que pogués derivar-se; concretament, s'ha tingut en compte l'import total estimat sense IVA, els preus habituals en el mercat, despeses generals d'estructura i el benefici industrial, les garanties i els impostos de tota mena que gravin l'adquisició, excloent l'impost sobre el valor afegit. El valor estimat del contracte és de dos-cents trenta-dos mil euros **232.000 €** per 5 anualitats, essent l'IVA d'un 21% **48.720€**.

El **pressupost** base de licitació és de cent setanta-quatre mil dos-cents quaranta euros (174.240 €) IVA inclòs per tres (3) anualitats.

En qualsevol cas, el pressupost màxim de licitació del present contracte, detallat en aquest informe, té caràcter orientatiu i no vinculant. A tots els efectes s'entendrà que les ofertes presentades pels licitadors inclouen l'IVA (que figurarà com a partida independent) i els altres tributs o impostos que els siguin d'aplicació segons les disposicions vigents. En el preu del contracte es consideren incloses totes les despeses que siguin necessàries per a la correcta execució del contracte, especialment les despeses aplicades en les disposicions legals, especialment en matèria de seguretat i salut en el treball, control de qualitat, impostos, taxes o tributs o permisos i llicències necessàries.

No hi haurà revisió de preus al llarg de la durada del contracte i l'import del contracte s'ajustarà als serveis realment prestats, de tal manera que Ports de la Generalitat no s'obliga a exhaurir l'esmentada quantitat.

Solvència tècnica / Classificació empresarial a requerir

D'acord amb l'article 90 de la LCSP, es proposa requerir als licitadors la següent solvència tècnica següent:

Relació dels principals serveis o treballs realitzats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte durant els darrers tres últims anys que inclogui import, dates i destinatari públic o privat, d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, atenent als tres primers dígits del codi CPV. Quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació, els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.



L'import anual acumulat en l'any de major execució serà igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte, es a dir $0,7 \times (144000 \text{ €} / 3 \text{ anys}) = 33.600,00 \text{ €}$

Quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació, els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Documentació tècnica a presentar:

No hi ha documentació tècnica a presentar.

Criteris d'adjudicació

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP. La millor relació qualitat-preu, d'acord amb l'article 145 de la LCSP, es determinarà en un 50% de la puntuació amb el preu (criteri econòmic) i en un 50% de la puntuació amb criteris qualitatius avaluable automàticament en base a fórmules que s'especifiquen tot seguit.

A. Proposició Econòmica: puntuació fins a 50 punts

Es valorarà amb un màxim de **50 punts** l'oferta econòmica que ofereixi l'import més baix de la suma de tots els preus unitaris pels coeficients reductors.

La licitació es realitzarà en base al pressupost base esmentat i el contracte s'adjudicarà aplicant els coeficients ofertats per l'empresa adjudicatària:

Ks Coeficient reductor de Preu unitari de mà d'obra. Afectarà exclusivament a l'import de licitació sobre l'equip de mesurat en hores de treballador i serà el resultat de dividir l'oferta econòmica pel preu màxim de 30,00 €/h/treballador. El valor ha de ser un número comprès entre 0 i 1.

Ports de la Generalitat abonarà segons el servei prestat, prèvia presentació de factura per part de l'adjudicatari i la conformitat del Responsable de seguiment del contracte que la feina encomanada s'ha realitzat a total satisfacció de l'administració.

La desagregació per gènere no està contemplada en el conveni de referència, el qual no estableix diferències retributives per raó de gènere.

K_M, serà el coeficient que afectarà exclusivament a l'import de licitació sobre el preu dels materials segons preus de referència oficial (ITEC o BEDEC) o en el seu defecte PVP de mercat i serà un valor ha de ser un número comprès entre 0 i 1. La **K_M** és el coeficient que determinarà el preu dels materials.

D'altra banda, el pressupost corresponent als conceptes es facturarà en funció dels **preus unitaris contractuals** (sotmesos als coeficients INVARIABLES durant la vigència del



contracte (K_S i K_M) per a cada concepte i en funció de les necessitats de Ports de la Generalitat.

Les empreses licitadores hauran de fer una oferta que inclogui els següents coeficients multiplicadors:

- K_S : coeficient ofert per MA D'OBRA
- K_M : coeficient ofert pel descompte sobre PVP al MATERIAL

A partir d'aquests coeficients, se'n generarà automàticament un d'únic, anomenat K_0 d'acord amb la següent fórmula de ponderació:

$$K_0 = \frac{50K_S + 50K_M}{100}$$

Aquest coeficient K_0 obtingut, atorgarà una puntuació a cada oferta d'acord amb la següent fórmula:

$$P_0 = (1 - (K_0 - K_{m0})) * P$$

On

P_0 = Puntuació de l'oferta a valorar

K_0 = Coeficient de l'oferta a valorar

K_{m0} = El menor coeficient de les ofertes considerades

P = puntuació econòmica $P=50$

S'apreciaran com a ofertes amb valors anormals o desproporcionats aquelles en què el valor de K_0 de l'oferta econòmica, es trobi en algun dels següents supòsits:

SUPÒSIT "A"

- Quan es presentin un o dos licitadors es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en què:

$$K_{oi} < 0,75$$

On:

K_{oi} = El coeficient K_0 de cadascuna de les ofertes econòmiques

SUPÒSIT "B"

- Quan es presentin més de dos licitadors es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en què:

$$K_{oi} < 0,90 \times K_{oM}$$

On:

K_{oi} = El coeficient K_0 de cadascuna de les ofertes econòmiques

K_{oM} = Mitjana de les K_0 de totes les ofertes :

$$K_{oM} = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n K_{oi}$$



S'ha considerat adient la utilització d'una fórmula proporcional en què l'import de la suma dels preus unitaris de l'oferta més baix obtingui la màxima puntuació i que l'import de la suma dels preus unitaris de l'oferta que no presenti cap baixa respecte el preus unitaris previstos no obtingui zero punts i alhora fomenti que les empreses licitadores facin baixes respecte els preus unitaris previstos.

El criteri econòmic com a criteri d'adjudicació del contracte no ha estat el principal criteri d'adjudicació. S'ha valorat amb un 50% de la puntuació per tal de garantir que la combinació de la resta de criteris permetin trobar l'empresa licitadora més adequada per prestar el servei.

B. Altres criteris automàtics

B1. Rendiment de treball: puntuació fins a 25 punts

Es valorarà el compromís de rendiment de les principals actuacions que suposin una ràpida execució dels mateixos

hores	Tasca	Amidament
	Places d'aparcament	100 Unitats
	vials (inclou 3 línies de carril i senyals horitzontals)	100 Metres lineals
	Pas vianants (7 franges de 40 cm de 3m)	Unitat
	Peu de fanal 1m (sanejat i 2 capes pintura)	unitat
	Bancs, paperera o jardinera de mobiliari urbà	Unitat
	Reixa de barrots cada 10cm (sanejat i 2 capes)	m2
	Paret o mur exterior	100 m2
	Paret interior	100 m2

S'atorgarà la puntuació segons la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = 25 \times (\text{suma de hores totals de la millor oferta} / \text{suma unitats totals oferta a valorar})$$

S'ha triat aquest criteri perquè el rendiment està relacionat amb l'eficàcia del servei. Així a més rendiment es podrà pintar més superfície o amb més freqüència, el que permet allargar la seva vida útil i contribueix a una millor imatge del port.

B2. Desplaçaments: puntuació fins a 25 punts

Es valora l'impacte de la petjada ecològica dels vehicles de transport: Fins a 15 punts:

- S'assignen 15 punts si els vehicles tenen l'etiqueta Zero
- S'assignen 10 punts si els vehicles tenen l'etiqueta ECO
- S'assignen 5 punts si els vehicles tenen l'etiqueta C

Es valora el temps màxim de desplaçament per actuació als 2 principals ports Arenys i Vilanova: Fins a 10 punts

Port Arenys

- S'assignen 5 punts si s'imputen 15 minuts
- S'assignen 4 punts si s'imputen 25 minuts
- S'assignen 3 punts si s'imputen 35 minuts
- S'assignen 2 punts si s'imputen 45 minuts
- S'assignen 1 punts si s'imputen 55 minuts



Port Vilanova

- S'assignen 5 punts si s'imputen 15 minuts
- S'assignen 4 punts si s'imputen 25 minuts
- S'assignen 3 punts si s'imputen 35 minuts
- S'assignen 2 punts si s'imputen 45 minuts
- S'assignen 1 punt si s'imputen 55 minuts

Subcontractació:

L'article 215 de la LCSP preveu que no es pot limitar el % de subcontractació, però sí que es pot exigir que el contractista executi determinades tasques sempre que estigui justificat a l'expedient.

En aquest cas, no hi ha limitació en la subcontractació de les tasques previstes en el plec de prescripcions tècniques.

Responsable del contracte

Directora de la Zona Portuària Centre.

Condicions d'execució

1. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Obligació essencial (SI)

Ambientals:

- Disposar dels materials necessaris i estris necessaris per a aquest contracte: estris de pintura, material preventiu i de senyalització.
- Compromís de gestió ambiental. La gestió dels residus derivats dels manteniments s'haurà de realitzar-se a través de gestors autoritzats i es lliuraran els fulls de seguiment

Operatius.

- Donar compliment als terminis de realització dels treballs planificats i urgents.
- L'adscripció a l'execució del contracte un equip de professionals integrat, com a mínim, pels següents perfils professionals i mitjans tècnics:
 - 1 coordinador amb formació de prevenció de riscos laborals.
 - 1 oficial de segona amb 5 anys d'experiència en pintura.

Socials

- Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- Dur a terme les tasques sense interferències a l'operativa portuària i en el seu defecte amb un avís previ per minimitzar les molèsties als usuaris.

2. ALTRES OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS

Obligació essencial (NO)

- Disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil. de 100.000€ de cobertura
- Justificació dels mitjans tècnics per a la realització del contracte: Vehicles de desplaçament i mitjans d'elevació



Conclusió

Vist això, i d'acord amb els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, aquesta Zona Portuària proposa que s'iniciï la tramitació per a l'adjudicació del contracte de pintura, pel procediment obert, en virtut del que s'ha exposat anteriorment.

Margarita Díez Rilova
Directora
Zona Portuària Centre

Signat electrònicament