



INFORME DE FISCALITZACIÓ

TIPUS D'INFORME	
Àrea	2. CONTRACTACIÓ, CONTRACTES PATRIMONIALS I PRIVATS, I RESPONSABILITAT PATRIMONIAL
Expedient	2.1. Preparació i adjudicació d'expedients de contractació d'obres (inclosos els contractes de subministrament de fabricació quan el PCAP determini l'aplicació directa del contracte d'obres).
Actuació	2.1.1. Aprovació de la despesa (fase RC/A)

INFORME

Núm. d'expedient	002/2025/28/WI06
Òrgan	Junta de Veïns
Pressupost de despeses	Exercici 2026
Aplicació	2026/333/ 619.00
Import	48.398,92€ IVA inclòs
Unitat gestora	Secretaria
Tercer	---
NIF	---
Descripció de la despesa	Contracte d'obres per a l'adequació de la sala principal de Cal Segura per a usos múltiples (planta primera) del Talladell

Aquesta fiscalització s'ha verificat comprovant que figurin als expedients els següents documents i/o extrems, que en cap cas eximeix al departament gestor d'acomplir tots els tràmits i formalitzar els documents que exigeixi la normativa vigent. El resultat del present informe ho és, exclusivament, en tant es compleixen els aspectes generals i particulars que es relacionen a continuació.

FISCALITZACIÓ LIMITADA PRÈVIA aprovada per la Junta de Veïns de data 08/03/2019:

Requisits bàsics generals:

A	Ref. Leg.	Extrems a comprovar	Conforme	Disconforme	No procedeix
A.1	Art. 13.2.a) RD 424/2017 Art. 172 i 176 RDLeg 2/2004	Que existeix crèdit pressupostari i que el proposat és l'adequat a la naturalesa de la despesa que es proposa, i que s'incorpora a l'expedient el corresponent certificat d'existència de crèdit o document equivalent.	X (condicionat a l'aprovació de la modificació 4/2026 sobre l'annex d'inversions)		

Signatura 1 de 1
Jaume Pla Benet
20/04/2026

Per tal de validar aquest document consulti la següent adreça:

Codi Segur de Validació e08664bd7aed482ca7f0ce1061c23d43001

Url de validació <https://seu.tarrega.cat>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





	Art. 116.3 L 9/2017				
A.2	Art. 13.2.a) RD 424/2017 Art. 173.6 RDLeg 2/2004	En tractar-se de despeses amb finançament afectat, que els recursos que les financen són executius i que s'acredita l'efectivitat amb l'existència de documents fefaents.	X (IEI)		
A.3	Art. 13.2.a) RD 424/2017 Art. 174 RDLeg 2/2004 Art. 79 i seg. RD 500/1990	En tractar-se de despeses de caràcter plurianual, que es compleix el preceptuat a l'article 174 del RDLeg 2/2004.			X
A.4	Art. 13.2.a) RD 424/2017 Art. 173.6 i 174.1 RDLeg 2/2004 Art. 117.2 L 9/2017	En tractar-se de tramitació anticipada sense finançament afectat, que s'inclou en el PCAP la subordinació de l'autorització de la despesa al crèdit per a l'exercici el qual s'autoritza en el pressupost.			X
A.5	Art. 13.2.a) RD 424/2017 Art. 173.6 i 174.1 RDLeg 2/2004 Art. 117.2 L 9/2017	En tractar-se de tramitació anticipada amb finançament afectat, que s'inclou en el PCAP la subordinació de l'autorització de la despesa al crèdit per a l'exercici el qual s'autoritza en el pressupost i a la fermesa del finançament.			X
A.6	Art. 13.2.b) RD 424/2017 Art. 185 RDLeg 2/2004 Art. 117.1 L	Que la despesa es genera per un òrgan competent.	X		

Signatura 1 de 1
 Jaume Pla Benet
 20/04/2026

Per tal de validar aquest document consulti la següent adreça:	
Codi Segur de Validació	e08664bd7aed482ca7f0ce1061c23d43001
Url de validació	https://seu.tarrega.cat
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





	9/2017			
A.7	DA3ª L 9/2017	En tractar-se d'una licitació que té repercussió sobre el compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, que s'incorpora a l'expedient de contractació la valoració sobre les repercussions de cada nou contracte en els esmentats principis.	X	

Requisits bàsics addicionals:

B	Ref. Leg.	Extrems a comprovar	Conforme	Disconforme	No procedeix
B.1	Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018 2.1.1.A) Art. 235 L 9/2017 Art. 24 L 3/2007 (CAT)	En tractar-se d'un pressupost base de licitació igual o superior a 300.000€, IVA exclòs, o d'obres que afecten a l'estabilitat, la seguretat i estanquitat, que existeix projecte informat per l'Oficina de Supervisió de Projectes.			X
B.2	Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018 2.1.1.A) Art. 235 L 9/2017 Art. 24 L 3/2007 (CAT)	En tractar-se d'un pressupost base de licitació inferior a 300.000€, IVA exclòs, sense informe de l'Oficina de Supervisió de Projectes, que s'incorpora a l'expedient pronunciament exprés que les obres del projecte no afecten l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra.	X		
B.3	Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018 2.1.1.A) Art. 67 RD 1098/2001	Que existeix PCAP o, en el seu cas, document descriptiu.	X		
B.4	Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018 2.1.1.A) DA3ª.8 L 9/2017	Que existeix informe de la Secretaria general.	X		
B.5	Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018 2.1.1.A) Art. 122.7 L 9/2017	En tractar-se d'un model de PCA, que el contracte a subscriure és de naturalesa anàloga al que ha informat la Secretaria general.			X

Signatura 1 de 1
 Jaume Pla Benet
 20/04/2026

Per tal de validar aquest document consulti la següent adreça:

Codi Segur de Validació e08664bd7aed482ca7f0ce1061c23d43001

Url de validació <https://seu.tarrega.cat>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





B.6	Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018 2.1.1.A) Art. 231 i 236 L 9/2017 Art. 138.2 RD 1098/2001	Que existeix acta de replanteig previ.	X		
B.7	Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018 2.1.1.A) Art. 145.5.a) i 145.6 L 9/2017	Que el PCAP o el document descriptiu estableix, per a la determinació de la millor oferta, criteris vinculats a l'objecte del contracte.	X (segons consta en l'informe jurídic)		
B.8	Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018 2.1.1.A) Art. 145, 146 i 148 L 9/2017	En preveure's en el PCAP un únic criteri de valoració, que aquest està relacionat amb els costos, podent ser el preu, que ha de ser el més baix, o bé un criteri basat en la rendibilitat, com el cost del cycle de vida calculat d'acord amb l'article 148 de la L 9/2017.			X
B.9	Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018 2.1.1.A) Art. 145 i 146 L 9/2017	En preveure's en el PCAP una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en la millor relació qualitat-preu, que s'estableixen d'acord amb criteris econòmics i qualitatius.	X (segons consta en l'informe jurídic)		
B.10	Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018 2.1.1.A) Art. 131.2, 167 i 172.3 L 9/2017	En tractar-se d'un expedient on s'utilitza el diàleg competitiu com a procediment d'adjudicació, que en la selecció de la millor oferta es pren en consideració més d'un criteri d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu.			X
B.11	Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018 2.1.1.A) Art. 149.2 L 9/2017	En tractar-se d'un expedient que preveu la utilització de diversos criteris d'adjudicació o d'un únic criteri diferent del preu, que el PCAP o el document descriptiu estableix els paràmetres objectius per a identificar les ofertes anormalment baixes.	X		
B.12	Art. 13.2.c) RD	En tractar-se d'un expedient on s'utilitzen criteris que			X

Signatura 1 de 1
Jaume Pla Benet
20/04/2026

Per tal de validar aquest document consulti la següent adreça:

Codi Segur de Validació e08664bd7aed482ca7f0ce1061c23d43001

Url de validació <https://seu.tarrega.cat>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





	424/2017 ACM2018 2.1.1.A) Art. 157.2 L 9/2017	depenen d'un judici de valor, que el PCAP o el document descriptiu preveu que la documentació relativa a aquests criteris es presenti en sobre o arxiu electrònic independent de la resta de la proposició.			
B.13	Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018 2.1.1.A) Art. 201 i 202 L 9/2017	Que el PCAP o el document descriptiu estableix almenys una de les condicions especials d'execució que s'enumeren a l'article 202.2 de la L 9/2017 i l'obligació de l'adjudicatari de complir les condicions salarials dels treballadors d'acord amb el Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació d'acord amb l'article 201 de la L 9/2017.	X		
B.14	Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018 2.1.1.A) Art. 159.1 L 9/2017	En tractar-se d'un expedient on s'utilitza el procediment obert simplificat com a procediment d'adjudicació, que es compleixen les condicions previstes a l'article 159.1 de la L 9/2017.	X		
B.15	Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018 2.1.1.A) Art. 159 L 9/2017	En tractar-se d'un expedient on s'utilitza el procediment obert simplificat tramitat segons el previst en l'article 159.6 de la L 9/2017, que no es supera el valor estimat fixat en l'esmentat apartat i que entre els criteris d'adjudicació no n'hi ha cap d'avaluable mitjançant judicis de valor.	X		
B.16	Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018 2.1.1.A) Art. 131.2, 166.3, 167 i 168 L 9/2017	En tractar-se d'un expedient on s'utilitza el negociat com a procediment d'adjudicació, que es compleix algun dels supòsits previstos en els articles 167 o 168 de la L 9/2017 per aquest tipus de procediment.			X
B.17	Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018	En tractar-se d'un expedient on s'utilitza el diàleg competitiu com a procediment d'adjudicació,			X

Signatura 1 de 1
Jaume Pla Benet
20/04/2026

Per tal de validar aquest document consulti la següent adreça:

Codi Segur de Validació e08664bd7aed482ca7f0ce1061c23d43001

Url de validació <https://seu.tarrega.cat>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





	2.1.1.A) Art. 131.2, 167 i 172.3 L 9/2017	que es compleix algun dels supòsits de l'article 167 de la L 9/2017.			
B.18	Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018 2.1.1.A) Art. 131.2, 167 i 173 L 9/2017	En tractar-se d'un expedient on s'utilitza el diàleg competitiu com a procediment d'adjudicació i es reconeixen primes o compensacions als participants, que en el document descriptiu es fixa la quantia de les mateixes i que consta la corresponent retenció de crèdit.			X
B.19	Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018 2.1.1.A) Art. 204 L 9/2017	En preveure's modificacions en el PCAP en els termes de l'art. 204 de la L 9/2017, que aquestes no superen el 20% del preu inicial i que la modificació no suposa l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.			X
B.20	Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018 2.1.1.A) Art. 143.3 L 9/2017	En preveure's la utilització de la subhasta electrònica en el PCAP, que els criteris d'adjudicació es basen en modificacions referents al preu únicament, o referents al preu i a requisits quantificables i susceptibles de ser expressats en xifres o percentatges.			X

RESULTAT
 FISCALITZAT DE CONFORMITAT AMB OBSERVACIONS:

- Expedient tramitat d'acord amb l'establert a la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.
- El finançament previst per aquesta inversió és el següent:

Pressupost	Subvenció IEI	Recursos propis
48.400,00	38.398,00	9.462,00

CONCLUSIONS



- Procedeix la tramitació de l'expedient. Es donarà trasllat d'aquestes observacions al centre gestor mitjançant la incorporació d'aquest informe en l'expedient electrònic.

En tota al·lusió a l'informe de fiscalització, caldrà fer referència al seu caràcter de fiscalització limitada, la qual és merament formal i no material.

Aquest expedient després de la fiscalització limitada prèvia, passa a integrar l'univers de documents que hauran de ser objecte, al final de l'exercici, d'un mostreig que es caracteritzarà per les notes d'aleatorietat i representativitat del control posterior.

L'interventor habilitat
Jaume Pla Benet

Signatura 1 de 1
Jaume Pla Benet
20/04/2026

Per tal de validar aquest document consulti la següent adreça:	
Codi Segur de Validació	e08664bd7aed482ca7f0ce1061c23d43001
Url de validació	https://seu.tarrega.cat
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

