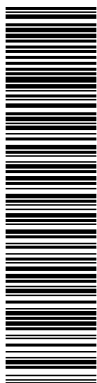


DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_Favorable _29052026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SFLSR-9ET5J-SJ4M9 Pàgina 1 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Biosca Saumell, Valenti, Enginyer Municipal, de Ajuntament de Subirats. Signat 29/05/2026 14:53	ESTAT SIGNAT 29/05/2026 14:53



Ajuntament de Subirats
Plaça de l'1 d'octubre, s/n
08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)
Tel. 93 899 30 11

INFORME TÈCNIC SOBRE EL PROJECTE CONSTRUCTIU PER A LES OBRES DE MILLORA DE LA SECTORITZACIÓ DE LA XARXA DE DISTRIBUCIÓ D'AIGUA POTABLE DE SUBIRATS

Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres contingudes en el Projecte constructiu per a les obres de millora de la sectorització de la xarxa de distribució d'aigua potable de Subirats, aprovat per l'Ajuntament, d'acord amb les determinacions tècniques contingudes al projecte.

El contracte inclou les actuacions necessàries per a la millora de sectorització de xarxa de distribució d'aigua potable de Subirats.

No obstant això, resten expressament excloses de la present licitació les partides corresponents a:

- Els treballs necessaris per al tall i reconexió de les canonades actuals de la xarxa dins del capítol d'obra mecànica: PFZ1-0014, PFZ1-0001, PFZ1-0002.
- Les partides corresponents al capítol de control remot: GJA00X02.
- La partida sobre la plataforma d'eficiència hidràulica: XPAX0003.

Les partides que queden fora de la licitació ascendeixen a:

Codi	Preu	Unitats	Import
GJA00X02	2671,25	13	34726,25
PFZ1-0014	750,00	10	7500,00
XPAX0003	12010,55	1	12010,55
PFZ1-0001	84,07	20	1681,40
PFZ1-0002	57,86	20	1157,20
			57075,40

Aquestes actuacions seran executades directament per l'empresa concessionària del servei municipal d'aigua, atesa la seva vinculació amb l'explotació i operació directa de la xarxa municipal i dels sistemes de telecontrol existents.

El codi CPV corresponent al contracte és: 45332200-5 – Treballs d'instal·lació de canonades d'aigua.

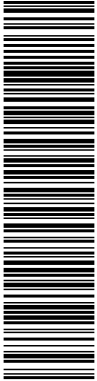
Aquest contracte té naturalesa administrativa de contracte d'obres, d'acord amb els articles 13 i 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

L'Ajuntament de Subirats, en exercici de les seves competències en matèria d'abastament domiciliari d'aigua potable, ha de garantir el correcte funcionament, manteniment i renovació de les infraestructures que formen part de la xarxa municipal de distribució.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1423 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_1423_LICITACIÓ OBRES CONTINGUDES EN EL PROJECTE DE MILLORA DE LA SECTORITZACIÓ DE LA XARXA DE DISTRIBUCIÓ D'AIGUA POTABLE DE SUBIRATS

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_Favorable _29052026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SFLSR-9ET5J-SJ4M9 Pàgina 2 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Biosca Saumell, Valenti, Enginyer Municipal, de Ajuntament de Subirats. Signat 29/05/2026 14:53	ESTAT SIGNAT 29/05/2026 14:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40584333 SFLSR-9ET5J-SJ4M9 02D6F54E37E1390DF4D071369F7CC2E1920F8DB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=subirats



Ajuntament de Subirats
Plaça de l'1 d'octubre, s/n
08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)
Tel. 93 899 30 11

Les actuacions previstes en el projecte tenen com a objectiu principal millorar l'eficiència hidràulica de la xarxa municipal, reduir les pèrdues d'aigua i incrementar la fiabilitat del servei. Les instal·lacions existents presenten un grau d'envelliment i unes condicions de funcionament que fan recomanable la seva renovació per tal de minimitzar el risc d'avaries, interrupcions del servei i fuites d'aigua.

Així mateix, les obres projectades permetran disposar d'una infraestructura més eficient, adaptada a les necessitats actuals del servei i preparada per facilitar una millor gestió dels recursos hídrics, contribuint a la sostenibilitat del sistema d'abastament municipal.

La intervenció també permetrà millorar el coneixement de la xarxa municipal mitjançant la incorporació d'informació georeferenciada de les infraestructures executades, facilitant les tasques futures d'explotació, manteniment i planificació de les inversions municipals.

La necessitat del contracte es troba directament vinculada a la prestació d'un servei públic essencial i respon a objectius d'interès general, essent l'execució de les obres la solució tècnica més adequada per donar resposta a les necessitats detectades.

D'altra banda, tot i que les actuacions es troben definides en un únic projecte constructiu, determinades unitats d'obra relatives a les connexions de la xarxa existent, les maniobres necessàries per a la seva posada en servei i els elements de telecontrol resten excloses de la present licitació. Aquestes actuacions seran executades directament per l'empresa concessionària del servei municipal d'abastament d'aigua potable, atès que afecten instal·lacions en explotació i sistemes de control integrats dins la gestió ordinària del servei.

Per tot l'exposat, es considera plenament justificada la necessitat i idoneïtat de la contractació de les obres definides en el projecte, d'acord amb els principis d'eficiència, eficàcia i bona administració previstos a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

A més, si aquesta obra va vinculada a la subvenció de l'ACA per reducció de pèrdues, es pot reforçar la justificació indicant expressament que les actuacions contribueixen a la millora del rendiment hidràulic de la xarxa, la reducció de l'aigua no registrada i l'assoliment dels objectius de gestió eficient dels recursos hídrics establerts per l'Agència Catalana de l'Aigua, cosa que acostuma a quedar molt bé a l'expedient.

Insuficiència de mitjans

Aquest contracte és per obres. L'Ajuntament no disposa de mitjans personals ni de maquinària adequada per la realització dels treballs definits per aquest contracte.

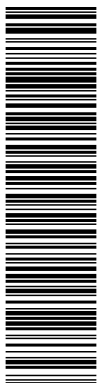
L'empresa adjudicatària haurà de disposar dels mitjans personals i de maquinària adequats per la realització dels treballs definits per aquest contracte.

Durada del contracte i pròrrogues

El contracte tindrà la durada que s'estableix en el plec de condicions administratives, termini màxim d'execució dels treballs de 4 mesos a comptar des de la firma de l'acta de replanteig.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1423 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_1423_LICITACIÓ OBRES CONTINGUDES EN EL PROJECTE DE MILLORA DE LA SECTORITZACIÓ DE LA XARXA DE DISTRIBUCIÓ D'AIGUA POTABLE DE SUBIRATS

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_Favorable_29052026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: SFLSR-9ET5J-SJ4M9 Pàgina 3 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Biosca Saumell, Valenti, Enginyer Municipal, de Ajuntament de Subirats. Signat 29/05/2026 14:53
	ESTAT SIGNAT 29/05/2026 14:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40584333 SFLSR-9ET5J-SJ4M9 02D06F54E37E1390DF4D071369F17CC2E1920F9DB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=subirats



Ajuntament de Subirats
Plaça de l'1 d'octubre, s/n
08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)
Tel. 93 899 30 11

No serà prorrogable.

Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost màxim de licitació de la contractació excloses les partides justificades anteriorment, es fixa en la quantitat de 152.248,09 euros (IVA exclòs). El pressupost IVA inclòs (21%) és de 184.220,19 euros.

Desglossament del pressupost base de licitació:

CONCEPTE	Quantia (en euros)
Pressupost execució material	127.939,57
Despeses generals de l'empresa, etc. (13%)	16.632,14
Benefici industrial de l'empresa (6%)	7.676,37
Total execució contracte sense IVA	152.248,09
Impost sobre el Valor afegit (21%)	31.972,10
Total	184.220,19

Consignació pressupostària, existència de crèdit i règim de pagament

Les partides a través de les quals hauria de finançar-se el contracte és la 32 161 631 12 24.

S'emetran factures mensuals, prèvia certificació degudament aprovada pels serveis tècnics.

Revisió de preus

No es preveu revisió de preus.

Fonaments de dret

Atesa la quantia del contracte i segons estableix l'article 159.6 de la de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), el procediment per a la contractació és contracte obert simplificat.

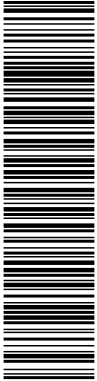
Criteris de solvència

El licitador haurà de disposar obligatòriament de la solvència següent:

Classificació empresarial

D'acord amb el que estableix l'article 77 de la Llei 9/2017, al tractar-se d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000 €, no és obligatòria la classificació de les empreses licitadores.
CODI DE L'EXPEDIENT: 1423 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_1423_LICITACIÓ OBRES CONTINGUDES EN EL PROJECTE DE MILLORA DE LA SECTORITZACIÓ DE LA XARXA DE DISTRIBUCIÓ D'AIGUA POTABLE DE SUBIRATS

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_Favorable _29052026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SFLSR-9ET5J-SJ4M9 Pàgina 4 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Biosca Saumell, Valenti, Enginyer Municipal, de Ajuntament de Subirats. Signat 29/05/2026 14:53	ESTAT SIGNAT 29/05/2026 14:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40584333 SFLSR-9ET5J-SJ4M9 02D6F54E37E1390DF4D071369F7CC2E1920F8DB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=subirats



AJUNTAMENT DE
Subirats

Ajuntament de Subirats
Plaça de l'1 d'octubre, s/n
08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)
Tel. 93 899 30 11

No obstant, alternativament es podrà justificar la solvència econòmica/financera i tècnica/professional (excepte la documentació requerida del personal tècnic) acreditant que l'empresa disposa de la classificació següent:

Grup: E
Subgrup: 1
Categoria: 1

Solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims, per import igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera s'efectuarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals dipositats en el Registre Mercantil i declaració de l'empresari indicant volum de negocis.

Si, per una raó justificada, l'empresa no està en condicions de presentar les referències sol·licitades, l'òrgan de contractació podrà autoritzar l'acreditació de la solvència econòmica financera per qualsevol altre mitjà que consideri apropiat dels previstos en l'article 87 de la LCSP.

Així mateix, l'acreditació de la solvència econòmica, podrà realitzar-se o completar-se amb els mitjans que consten en el certificat d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) que aporti el licitador.

Solvència tècnica i professional

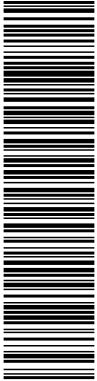
Relació d'obres executades en els últims 5 anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació del contracte, avalada per certificats de bona execució, que hauran d'indicar import, dates i lloc d'execució de les obres, i es precisarà si es varen realitzar segons les regles per a les que regeix la professió i es varen portar normalment a bon terme, amb un import anual acumulat l'any de més execució igual o superior a al 70% de l'annualitat mitja del contracte (en atenció a l'article 88.3 de la LCSP)

Les obres o treballs efectuats s'hauran d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable de l'empresari, que aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació de l'autoritat competent.

Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'article 88.2 LCSP, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b) a f) de l'article 90.1 LCSP.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1423 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_1423_LICITACIÓ OBRES CONTINGUDES EN EL PROJECTE DE MILLORA DE LA SECTORITZACIÓ DE LA XARXA DE DISTRIBUCIÓ D'AIGUA POTABLE DE SUBIRATS

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_Favorable _29052026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SFLSR-9ET5J-SJ4M9 Pàgina 5 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Biosca Saumell, Valenti, Enginyer Municipal, de Ajuntament de Subirats. Signat 29/05/2026 14:53	ESTAT SIGNAT 29/05/2026 14:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40584333 SFLSR-9ET5J-SJ4M9 02D6F54E37E1390DF4D071369F7CC2E1920F9DB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=subirats



Ajuntament de Subirats
Plaça de l'1 d'octubre, s/n
08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)
Tel. 93 899 30 11

Criteris d'adjudicació del contracte

Els sistemes emprats per a la puntuació de cadascun dels criteris d'adjudicació seran els següents:

Criteris avaluable de forma automàtica (fins a 100 punts)

1. Oferta econòmica (fins a 30 punts)
2. Reducció del termini d'execució (fins a 20 punts)
3. Aportació de documentació georeferenciada de l'obra executada (GIS) (fins a 10 punts)
4. Informe tècnic de pèrdues i estalvi d'aigua (fins a 15 punts)
5. Solvència tècnica, experiència en treballs similars (fins a 10 punts)
6. Disposar d'un sistema de gestió integrat (fins a 15 punts)

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Criteris avaluable de forma automàtica (fins a 100 punts)

1 Oferta econòmica (fins a 30 punts)

La disminució del pressupost de licitació, IVA inclòs, fins a un màxim de 30 punts, assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereix la diferència més alta amb el pressupost de licitació segons la següent fórmula:

P= Puntuació
Om= Oferta més baixa
O= Oferta a puntuar (Oferta econòmica)
PL= Preu de licitació
VP = Valor de ponderació = 3

$$P= 30 \times (1 - ((O - Om) / (PL \times VP)))$$

No obstant es considerarà que una proposició econòmica és desproporcionada o temerària de conformitat amb els criteris de l'article 85 del RGLCAP.

2 Reducció del termini d'execució (fins a 20 punts)

El termini establert al Projecte és de 4 mesos. Aquest criteri vol valorar la reducció del termini d'execució de les obres per minimitzar l'afectació al servei.

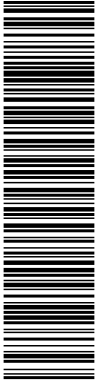
Es computaran 5 punts per cada setmana de reducció d'execució de les obres amb un màxim de 4 setmanes de reducció.

La reducció del termini haurà d'anar obligatòriament acompanyada de la presentació d'un programa de treball detallat, mitjançant diagrama de Gantt o equivalent, que inclogui fases d'obra, durada de les activitats i seqüència d'execució. Aquest programa haurà d'incorporar amb els mitjans materials i humans proposats per les diferents tasques.

3 Aportació de documentació georeferenciada de l'obra executada (GIS) (fins a 10 punts)

CODI DE L'EXPEDIENT: 1423 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_1423_LICITACIÓ OBRES CONTINGUDES EN EL PROJECTE DE MILLORA DE LA SECTORITZACIÓ DE LA XARXA DE DISTRIBUCIÓ D'AIGUA POTABLE DE SUBIRATS

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_Favorable_29052026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SFLSR-9ET5J-SJ4M9 Pàgina 6 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Biosca Saumell, Valenti, Enginyer Municipal, de Ajuntament de Subirats. Signat 29/05/2026 14:53	ESTAT SIGNAT 29/05/2026 14:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40584333 SFLSR-9ET5J-SJ4M9 02D6F54E37E1390DF4D071369F7CC2E1920F9DB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=subirats



AJUNTAMENT DE
Subirats

Ajuntament de Subirats
Plaça de l'1 d'octubre, s/n
08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)
Tel. 93 899 30 11

Es valorarà el compromís del licitador d'entregar, un cop finalitzada l'obra, un arxiu digital georeferenciat de la infraestructura executada, en format compatible amb sistemes GIS municipals.

Aquest arxiu haurà d'incloure el traçat real de la canonada executada, la localització d'elements de la xarxa (vàlvules, connexions, etc.) i la informació suficient per a la seva integració en la base de dades municipal. Descriure com es realitzarà.

S'ha d'especificar quina metodologia o programari s'utilitzarà, tan per part de l'empresa com si és una empresa externa.

4 Informe tècnic de pèrdues i estalvi d'aigua (fins a 15 punts)

Es valorarà el compromís del licitador de redactar, un cop finalitzada l'actuació, un informe tècnic acreditatiu sobre el comportament de la xarxa.

Aquest informe haurà de ser redactat per persona tècnica competent i inclourà l'anàlisi de les pèrdues del tram objecte de l'actuació, l'anàlisi de les pèrdues globals de la xarxa en baixa (amb dades facilitades per l'Ajuntament) i l'estimació de l'estalvi d'aigua aconseguit. S'ha d'especificar el tècnic competent que redactarà l'informe si és de l'empresa o aportar una declaració del tècnic competent que ho farà en cas que sigui extern.

L'Ajuntament facilitarà les dades de consums en la zona de l'actuació.

5. Solvència tècnica, experiència en treballs similars (fins a 10 punts)

Per cada obra o treball acreditat, realitzat en els últims 3 anys, de naturalesa similar a l'objecte del contracte, d'import igual o superior al 80% del valor estimat del contracte: 2 punts, fins a un màxim de 10 punts.

6. Disposar d'un sistema de gestió integrat (fins a 15 punts)

Disposar de certificació del sistema de gestió de la qualitat, d'acord amb la norma ISO 9001 o equivalent: 5 punts

Disposar de certificació del sistema de gestió ambiental, d'acord amb la norma ISO 14001 o equivalent: 5 punts

Disposar de certificació del sistema de gestió de la seguretat i salut en el treball, d'acord amb la norma ISO 45001 o equivalent: 5 punts

Variants

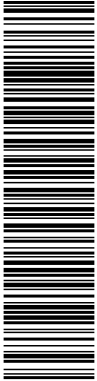
Els licitadors no poden presentar variants en les seves ofertes.

Ofertes anormalment baixes

En relació al preu ofert, es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats sempre que el preu per a l'execució del contracte estigui inclòs dintre de les previsions efectuades

CODI DE L'EXPEDIENT: 1423 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_1423_LICITACIÓ OBRES CONTINGUDES EN EL PROJECTE DE MILLORA DE LA SECTORITZACIÓ DE LA XARXA DE DISTRIBUCIÓ D'AIGUA POTABLE DE SUBIRATS

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_Favorable_29052026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: SFLSR-9ET5J-SJ4M9 Pàgina 7 de 7	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Biosca Saumell, Valenti, Enginyer Municipal, de Ajuntament de Subirats. Signat 29/05/2026 14:53	ESTAT SIGNAT 29/05/2026 14:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40584333 SFLSR-9ET5J-SJ4M9 02D6F54E37E1390DF4D071369F7CC2E1920F8DB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=subirats



AJUNTAMENT DE
Subirats

Ajuntament de Subirats
Plaça de l'1 d'octubre, s/n
08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)
Tel. 93 899 30 11

per a les subhastes a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de contractes de les administracions públiques.

Així mateix, es considerarà oferta anormalment baixa i s'exclourà el licitador que, en el tràmit d'audiència que correspongui, evidencii que ha elaborat la seva oferta amb infracció dels salaris previstos en el conveni d'aplicació.

En relació a la resta de criteris, es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats quan justificadament s'aprecii que la proposició no pot ser complerta en els termes oferts.

L'article 149.4 de la LCSP estableix que, en tot cas, els òrgans de contractació rebutjaran les ofertes si comproven que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social, o laboral, nacional o internacional, incloent-hi el compliment dels convenis col·lectius sectorials.

Conclusió

Ateses les consideracions exposades amb relació a l'expedient informo la necessitat d'aprovar l'expedient de contractació, aprovació plecs i inici licitació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat del contracte, segons el plec de prescripcions tècniques que s'adjunta i seguint les determinacions del present document.

No obstant la corporació decidirà allò que estimi oportú per a la defensa dels seus interessos.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1423 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_1423_LICITACIÓ OBRES CONTINGUDES EN EL PROJECTE DE MILLORA DE LA SECTORITZACIÓ DE LA XARXA DE DISTRIBUCIÓ D'AIGUA POTABLE DE SUBIRATS