

AJUNTAMENT DE RIU DE Cerdanya

## **INFORME DE SECRETARIA**

És objecte del present informe l'aprovació del plec de condicions del contracte d'arrendament del bé patrimonial del Refugi del Serrat de les Esposes.

### **I. Antecedents**

S'ha iniciat l'expedient per a l'arrendament del bé patrimonial següent: Refugi Serrat de les Esposes, equipament destinat a ús públic i activitats de muntanya.

L'arrendament es tramita d'acord amb el règim jurídic dels béns patrimonials de les entitats locals, d'acord amb els articles 109 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL), i els articles 97 a 112 del Reial decret 1372/1986, de Reglament de Béns de les Entitats Locals (RBEL).

S'ha redactat el plec de condicions que ha de regir l'adjudicació del contracte, que inclou les condicions econòmiques, tècniques i administratives, així com les obligacions de la persona arrendatària.

Correspon al Ple de la Corporació l'aprovació d'aquest plec, d'acord amb l'article 22.2 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), en relació amb l'article 47 de la mateixa llei, quan es tracta d'actes de disposició de béns patrimonials o de contractes superiors a un any o que comportin obligacions econòmiques futures.

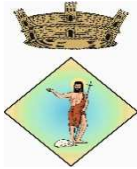
### **II. Fonaments Jurídics**

#### Naturalesa jurídica del bé

El bé objecte de contracte és de caràcter patrimonial, i per tant pot ser objecte d'arrendament conforme als articles 109 i següents del TRLHL i als articles 92 i següents del RBEL.

#### Competència

D'acord amb l'article 22.2 de la LRBRL, correspon al Ple de la Corporació aprovar el plec de condicions i acordar l'arrendament dels béns patrimonials quan el contracte excedeixi l'any o impliqui obligacions econòmiques plurianuals. L'article 21 de la mateixa llei atribueix a l'Alcaldia l'impuls i direcció del procediment.



AJUNTAMENT DE RIU DE Cerdanya

### Procediment

L'arrendament de béns patrimonials s'ha de fer amb subjecció als principis de publicitat, concurrència i objectivitat, d'acord amb l'article 112 del RBEL, mitjançant licitació pública llevat dels casos justificats de gestió directa o adjudicació directa.

### Plec de condicions

El plec elaborat incorpora els elements essencials del contracte segons la normativa aplicable, incloent:

- Determinació del bé i estat de conservació
- Durada de l'arrendament
- Renda i criteris de revisió
- Obligacions de la persona arrendatària
- Garanties i responsabilitats
- Procediment d'adjudicació i criteris de valoració

El plec és conforme a la legalitat i no contravé cap norma imperativa.

### **III. Consideracions**

El contingut del plec s'ajusta als requisits legals i garanteix la defensa de l'interès públic municipal.

L'expedient incorpora la documentació necessària per procedir a l'aprovació provisional del plec, que posteriorment s'ha de sotmetre a informació pública si així ho exigeix la normativa o s'estima convenient.

No s'aprecia cap obstacle jurídic que impedeixi la seva aprovació.

### **IV. Proposta**

En virtut de tot l'exposat, la Secretaria acctal. informa favorablement l'aprovació del plec de condicions que ha de regir l'adjudicació, mitjançant arrendament, del bé patrimonial municipal del Refugi Serrat de les Esposes, i proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent acord:

- Aprovar el plec de condicions administratives i econòmiques que regirà l'arrendament del bé patrimonial.
- Autoritzar la iniciació del procediment de licitació, amb subjecció als principis de publicitat, transparència i concurrència.
- Publicar l'anunci de licitació i posar el plec a disposició de les persones interessades.

Riu de Cerdanya, 26 de març de 2026

La Secretària acctal.