

INFORME DE NECESSITAT DE CONTRACTAR EL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES LÍNIES DE VIDA DELS EDIFICIS DE L'INSTITUT D'ASSITÈNCIA SANITÀRIA

NÚM. D'EXPEDIENT CONTR 2026/000000080

De conformitat amb el previst als articles 28,100,101,116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada. A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a què s'estableix als esmenats articles i s'emet, per tant, per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el contracte administratiu del servei de manteniment de les línies de vida dels edificis de l'IAS.

1. Objecte del Contracte:

L'objecte del present contracte és la contractació d'una empresa especialitzada i homologada per a la realització de les inspeccions anuals de les línies de vida, la realització de mesures correctives en cas que ho necessitin i realitzar millores de seguretat que l'IAS sol·liciti en els seus edificis.

L'Institut d'Assistència Sanitària té diversos edificis que, per raons de manteniment i seguretat, estan equipats amb sistemes de protecció contra caigudes en alçada, coneguts com a línies de vida. Aquests sistemes són essencials per garantir la seguretat del personal encarregat de dur a terme tasques en cobertes, façanes i altres zones d'accés vertical o en alçada. Segons la normativa actual, els sistemes anticaiguda han de ser inspeccionats almenys una vegada a l'any per personal qualificat, segons les instruccions del fabricant.

2. Necessitats a satisfer:

Es requereix un servei de manteniment especialitzat que realitzi les inspeccions ANUALS i facturable el seu import fix anualment també, tot deixant a banda les possibles inspeccions variables derivades d'altres necessitats de l'IAS, facturable el seu import variable, a part, si és el cas, de les línies de vida, que garanteixi la seguretat del personal encarregat de dur a terme tasques en cobertes, façanes i altres zones d'accés vertical o en alçada.

Queden descrits els requeriments mínims i resta de necessitats objecte de contracte, al corresponent plec de prescripcions tècniques (PPT) obrant a l'expedient de contractació administrativa pública.

3. Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte:

Mitjançant el present contracte es satisfaran, de forma directa, clara i proporcional, les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria.

4. Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per realitzar la prestació objecte del contracte

L'IAS no disposa de mitjans personals (treballadors específicament formats per realitzar el manteniment especialitzat que es precisa) i capacitats per garantir la funcionalitat i òptimes condicions. Tanmateix, no compta amb els mitjans materials apropiats per poder donar compliment a l'objecte del contracte que precisa.

Per això, atès que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat, resulta del tot necessari la contractació externa del servei, per tal de garantir i mantenir les línies de vida en perfecte estat funcional i de seguretat.

5. El pressupost de licitació:

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, sense incloure l'Impost del Valor Afegit.

Tenint en compte que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuals despeses calculats per a la seva determinació, es fixa el següent pressupost base de licitació:

El Pressupost base màxim de licitació (PBL) per dues anualitats és de 34.960,00 € sense IVA (42.301,60 € IVA inclòs).

Desglossats,

SERVEI DE MANTENIMENT LÍNIES DE VIDA DELS EDIFICIS DE L'INSTITUT D'ASSISTÈNCIA SANITÀRIA	Import Anual IVA exclòs	Import Anual IVA inclòs
Servei de manteniment normatiu-preventiu de les instal·lacions de les línies de vida de l'IAS, amb periodicitat anual. Segons PPT. (IMPORT FIX ANUAL) Inclou els centres Annex 1	2.480,00 €	3.000,80 €
Import variable màxim anual per a altres necessitats de servei i possibles actuacions de manteniment correctiu o modificatiu, inclòs subministrament de recanvis.	15.000,00 €	18.150,00 €
TOTAL	17.480,00 €	21.150,80 €



Institut
d'Assistència
Sanitària

Parc Hospitalari Martí i Julià
**Servei d'Infraestructures i
Manteniment**

Hospital Santa Caterina
c/ Doctor Castany, s/n
17190 Salt (Girona)
Tel. +34 972 182 600 / 972 189 006
serveimanteniment.ias@gencat.cat

www.ias.cat



IMPORT BASE DE LICITACIÓ	Import Total IVA exclòs	Import total IVA inclòs
TOTAL ANY 1	17.480,00 €	21.150,80 €
TOTAL ANY 2	17.480,00 €	21.150,80 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (2 ANUALITATS)	34.960,00 €	42.301,60 €

6. Valor estimat del contracte:

S'entén per V.E.C., valor estimat del contracte, el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

Valor estimat del contracte (VEC)	
Pressupost base de licitació (sense IVA)	34.960,00 €
Possible pròrroga 2 anualitats	34.960,00 €
Possibles modificacions (màxim 20%):	6.992,00 €
Possibles opcions eventuais:	NO
Total VEC	76.912,00 €

CPV: 45259000-7

7. Durada del contracte

La durada del contracte serà de DUES ANUALITATS CONTRACTUALS, PRORROGABLE, PER DUES ANUALITATS MÉS DE CONTRACTE.

8. Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte:

El procediment de licitació serà concurs obert, atès el que disposa l'article 156 de la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

9. Justificació de la no divisió en lots

L'objecte del contracte no admet divisió.

En el present cas, en tractar-se d'un contracte de serveis que té unes connotacions tècniques específiques en la seva execució, en primer lloc, i, en segon lloc, l'objecte contractual no es pot dividir conceptualment i, per tant, tècnicament no admet la seva divisió.

10. Els criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera.

Solvència econòmica i financera:

Quan sigui requerit el futur adjudicatari, aquest, acreditarà la **solvència econòmica i financera** mitjançant 1 de les 3 opcions següents, pel cas que no estigui inscrit al RELI/ROLECE:

- Declaració responsable relativa a la xifra de negocis global en els darrers 3 exercicis, que justifiqui un volum de negoci anual al voltant de dues vegades el pressupost base de licitació, i com a mínim, de 100.000,00 euros.
- Estats de comptes de l'entitat corresponents als dos darrers exercicis, auditats o signat pels administradors, dels quals es desprengui que l'entitat presenta una situació d'equilibri financer.
- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior al pressupost base de licitació establert a l'anunci de licitació.

Solvència tècnica:

En el moment també posterior que així sigui requerit el futur adjudicatari, aquest, acreditarà la **solvència tècnica** mitjançant 1 de les 2 opcions següents, pel cas que no estigui inscrit al RELI/ROLECE:

- Relació dels principals subministraments o treballs fets d'igual o similar natura als que constitueixen l'objecte contractual, en els darrere tres anys com a màxim, indicant la data, import i destinataris dels mateixos. Ho acreditarà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan corresponent d'aquells destinataris relacionats.
- Indicació de la part del contracte, en cas que així sigui o procedeixi, que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar.

11. Criteris d'adjudicació:

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent l'objecte del contracte de referència, es proposen els criteris d'adjudicació que es descriuen en el Plec de Prescripcions Tècniques:

CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICS. MÀXIM 60 PUNTS

- Proposta econòmica (fins a 50 punts)
- Proposta de preu hora amb desplaçament i dietes inclòs a aplicar al manteniment correctiu (fins a 6 punts)

- Proposta % de descompte a aplicar al preu de materials (fins a 4 punts)

CRITERIS DE VALORACIÓ SUBJECTIUS. MÀXIM 40 PUNTS

12. Condicions especials d'execució:

S'estableixen per aquest contracte les següents condicions especials d'execució:

- Consideracions de tipus econòmic: NO
- Consideracions relacionades amb la innovació: NO
- Consideracions de tipus mediambiental: SI

És condició especial d'execució d'aquest contracte que el personal adscrit a l'empresa contractista adjudicatària hauran de respectar la política d'espai lliure de fum en l'entorn del Parc Hospitalari Martí i Julià de l'IAS i centres externs, en tant que aquesta forma part de la Xarxa Catalana d'Hospitals sense fum basada en el Plan integral de Prevenció y Control del Tabaquismo 2024-2027 impulsat pel Ministeri de Sanitat del Govern espanyol i la normativa sobre tabac de la Generalitat de Catalunya

- Consideracions de tipus social: SI

Tanmateix, l'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge i afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes al lloc de treball. En aquest sentit, en cas de resultar adjudicatària del contracte l'empresa o empresari, així que es requereixi per l'IAS, aportarà el pla o document corporatiu que reuneixi les directrius i normes en matèria de gènere i igualtat.

Salt, 4 de juny de 2026

Signat,

Josep Torrent Formiga
Cap d'Infraestructures i Manteniment de l'IAS