



Ajuntament d'ALBONS

Memòria valorada del projecte de
“Reforma i Millora de la Sala esportiva i
vestidors de la sala i del camp de futbol”

Pla de xoc per a la modernització dels equipaments
esportius, octubre 2025.

Pla d'acció departamental i AdG GOV/182/2025
(15/07/2025)



- 1. DADES
- 2. DESCRIPCIÓ DE L'ABAST TERRITORIAL ON ES DESENVOLUPA EL PROJECTE
- 3. CONTRIBUCIONS DEL PROJECTE A L'ESTRATEGIA LOCAL
- 4. DESCRIPCIÓ TÈCNICA DEL PROJECTE I DE LES ACTUACIONS QUE LA CONFORMEN
- 5. CALENDARI DE DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ DE LES ACTUACIONS
- 6. GESTIÓ I VIABILITAT ECONÒMICA DEL PROJECTE
- 7. AMIDAMENTS - PRESSUPOST DESGLOSAT DEL PROJECTE. ANNEX 1
- 8. RESUM DEL PRESSUPOST DESGLOSAT DEL PROJECTE

1. DADES

1.1. Contacte Entitat Sol·licitant

El beneficiari i executor dels projectes és l'Ajuntament d'Albons

Entitat: Ajuntament d'Albons
Adreça: Plaça del Poble, 1
Municipi: 17136. Albons
Contacte: Josep Ramon Llaveró Rodríguez
Càrrec: Alcalde
Telèfon: 972 788 005
e.mail: ajuntament@albons.cat

Tècnic redactor: Josep Salló Collell. Arquitecte CoAC 17811-1

1.2. Resum de l'actuació

Títol de la sol·licitud: Projecte de reforma i millora de la sala esportiva i vestidors de la sala i del camp de futbol.

Titularitat dels Equipaments on s'intervé - Ajuntament d'Albons

Pressupost total de les actuacions: 55.041,64 €

Subvenció sol·licitada: 45.000,00 €

Percentatge sol·licitat del pressupost total de les actuacions: 90,00 %

Anualitat sol·licitada: 2026

**RESUM PRESSUPOST**

Actuacions sol·licitades. Pla de xoc per la modernització d' equipaments esportius		Pressupost Actuacions	% Sol·licitat	Màxim subvencionable
1	Reforma i millora de la sala esportiva i vestidors de la sala i del camp de futbol	55.041,64 €	90,00%	45.000,00 €
TOTAL		55.041,64 €	90,00 %	45.000,00 €

1.2.3. Criteris de Subvenció

L'actuació que el municipi d'Albons presenta en aquesta sol·licitud es corresponen amb els criteris de subvenció descrits en les bases del Pla de xoc:

- *Import màxim de subvenció per tram de població. De 501 a 2.000 habitants - 45.000€*
- *Tant per cent màxim subvencionat. De 501 a 2.000 hab. - 90% (10% aportació mínima)*

2. DESCRIPCIÓ DE L'ABAST TERRITORIAL ON ES DESENVOLUPA EL PROJECTE

Albons és un municipi situat a la comarca del Baix Empordà, demarcació de Girona. Té una superfície de 11,13 km² a 25 m d'altitud i una població de 828 habitants (IDESCAT, 2024) pel que acumula una densitat de població de 74,4 habitants/Km².

Els límits del terme municipal són al nord amb Viladamat, a l'est amb L'Escala, al sud amb Bellcaire d'Empordà i La Tallada d'Empordà i a l'oest amb La Tallada d'Empordà .

Els sectors econòmics més destacats son l'agrícola (cultius de regadiu i secà), Explotacions ramaderes i agropecuàries, Turisme (Hotel i Allotjaments turístics) i la Construcció.

Cal destacar que les característiques del nucli, la proximitat de les Platges de L'Escala i Empuries, les bones connexions i comunicacions amb Barcelona i la proximitat amb Figueres i Girona, afavoreixen l'arribada i assentament de noves famílies i el creixement de noves activitats de professionals lliberals i autònoms al municipi, més concretament al nucli urbà, com demostren les diferents rehabilitacions dutes a terme en els últims anys.

3. CONTRIBUCIONS DEL PROJECTE A L'ESTRATEGIA LOCAL

La intervenció de rehabilitació en els equipaments esportius (Sala i Vestidors de la sala i del camp de futbol) permetrà dotar-los de millor seguretat, sostenibilitat i funcionalitat, en l'actualitat ja es dona compliment a l'accessibilitat de tots aquests espais.

Actualment els paviments i desguassos dels vestidors, les dutxes i els accessos presenten deficiències de funcionalitat notables, i es troben bastant deteriorats

Les façanes de la sala algunes patologies per humitats, alguns tancaments estan deteriorats i això provoca desajustos climàtics tant a l'estiu com a l'hivern, així com entrades puntuals d'aigua a l'interior amb el corresponent deteriorament de parets i paviment.

El paviment de la sala de taulers de fusta contraxapada de 12 mm. s'ha de polir i envernissar

Amb les reformes es garantiran unes millors condicions per donar servei i atendre en millors condicions als usuaris.



Amb una gestió energètica més eficient que redueixi el consum elèctric, l'edifici serà més sostenible.

L'ampliació de les dimensions de la sala esportiva, amb l'enderroc de l'escenari permetrà estimular i promocionar noves activitats esportives.

La rehabilitació de l'edifici permetrà una millora dels seus usos ja que els col·lectius que el freqüenten disposaran de millors condicions i augmentaran els seus usos.

En resum, l'objectiu d'aquest projecte en aquests àmbits, es millorar les necessitats bàsiques de la població d'Albons en relació a l'adequació dels equipaments esportius per poder-hi fer més activitats esportives i en millors condicions

Les actuacions del projecte s'emmarquen en els següents objectius i resultats principals:

- Millorar la prestació dels serveis públics municipals, amb especial atenció a aquells mínims i obligatoris.
- Donar compliment a les disposicions urbanístiques que regulen els serveis municipals per a garantir la seguretat ciutadana.
- Garantir el correcte funcionament dels serveis públics per a la ciutadania i assegurar el funcionament futur.
- Posar l'accent en el desenvolupament esportiu d'Albons a partir de l'augment d'activitats esportives
- Millorar l'eficiència energètica i del medi ambient a partir de les accions proposades.
- En general millorar la qualitat de vida i més activitats de qualitat, per aconseguir que la població no hagi de marxar del poble

L'execució del projecte ha de suposar un impuls de l'activitat esportiva del municipi i ha de permetre optimitzar unes instal·lacions esportives avui infrautilitzades

4. DESCRIPCIÓ TÈCNICA DEL PROJECTE I DE LES ACTUACIONS QUE LA CONFORMEN

La inversió proposada concorda, d'acord amb les "Bases reguladores del procediment per a la concessió de subvencions per finançar les actuacions del pla de xoc per a la millora de la Xarxa bàsica d'instal·lacions esportives públiques per el període 2025-2029", al ser:

- Una actuació de millora de la seguretat.
- Una actuació de millora de la funcionalitat.
- Una actuació de millora de la sostenibilitat.

Actuació. Projecte de reforma i millora de la sala esportiva i vestidors de la sala i del camp de futbol

El projecte té un àmbit d'actuació:

L'equipament esportiu a reformar es la sala esportiva i els vestidors, dutxes, lavabos i accessos que donen servei tant a la pista esportiva com al camp de futbol. Els paviments de gres dels vestidors, dutxes, lavabos i accessos, així com les canals de les dutxes estan deteriorats, afectant a la seva funcionalitat i seguretat.

El paviment de la sala esportiva, també està en mal estat, s'ha de fer un nou acabat amb paviment de PVC .

La sala esportiva té a la part final un escenari de 3 m. de fondo que en el seu moment volia convertir aquesta sala en polivalent, amb el resultat d'una nula utilització com a sala polivalent, i ínfima utilització com a sala esportiva, doncs no dona les mides més que per fer-hi gimnàs i poca cosa més, però no per fer altres tipus d'esports, les mesures totals que quedaran una vegada enderrocat l'escenari seran de 21 x 12 metres, mesures aptes per fer-hi entre d'altres:



- Basquet 3x3 (oficial), 3x3 (adaptat), o mitja pista per entrenament
- Mini handbol / handbol base (entrenament, escoles, categories benjamins/alevins)
- Pista reduïda de futbol sala (entrenaments, 3x3, 4x4)
- Voleibol (18 x 9 m.)
- Mini-tenis, entrenament tècnic, frontenis.
- Tennis taula (ping-pong)

Per aquest motiu cal enderrocar l'escenari i pavimentar-ho igual que la resta de la pista, per tal que doni les mides per poder-hi fer altres activitats esportives i poder optimitzar al màxim l'ús de la sala esportiva

Descripció del projecte

· CONCEPTES BÀSICS

Vestidors, Dutxes, Lavabos i Accessos

- Extracció dels paviments de gres existents en la zona de vestidors, dutxes, lavabos, accessos.
- Extracció del morter residual
- Col.locació de una capa base de morter autoanivellant de ciment, 5-7 cm.
- Col.locació de paviment de gres porcellànic de 60x40 cm., amb resistència al lliscamnet Rd>45 segons UNE 41901 EX i lliscabilitat Clase 3 segons CTE.
- Reparació de canals de desguàs d'acer inoxidable a la zona de les dutxes.

Sala esportiva

- Enderroc d'escenari de 12 x 3 m. i 0,70 m. d'alçada
- Sanejament del paviment sota l'escenari
- Col.locació de paviment arealàstic/combinat, compost per estructura inferior de suports elàstics troncocònics de 300 mm. d'alçada, taulers de fusta contraxapada (2) de 12 mm, encolats i cargolats entre ells, sobre làmina de polietilè antihumitat, amb acabat de paviment de PVC amb junts segellats, amb una absorció d'impactes no menor del 25%.
- Reparació paviment existent a la sala esportiva, canviant la capa d'acabat de PVC
- Extracció de finestres basculants tipus Hervent, 2 ut. de 0,80x1,39 m. i 2 ut. de 0,80x1,93 m.
- Col.locació de noves finestres amb perfilaria d'al.lumini, oscilobatents amb les mateixes mesures que les anteriors, amb vidres climalit 3+3/16/4+4 col.ocat amb juntes d'EPDM d'alta qualitat, amb accionament elèctric.
- Col.locació de xapes metàl·liques de 2 mm. adaptades a l'exterior de les tres portes de sortida d'emergència de la sala esportiva, de dues fulles cada una de 0.90x2,15 m, col.locades atornillades, sorrejades i pintades al foc.

II.luminació

- Canvi de la totalitat de lluminàries de la sala esportiva, dels vestidors, lavabos i zones d'accés, per tal de millorar l'eficiència energètica, l'eficiència econòmica i per tant fer més sostenible l'equipament esportiu

Aquesta inversió també permetrà fer una gestió més eficient dels recursos de prestació de serveis, pel que fa a la reducció del consum energètic.

L'objecte d'aquesta memòria tècnica es concreta en les obres a realitzar en l'àmbit d'actuació, per tal d'adequar l'espai a noves activitats esportives, socials, del lleure, ... i aconseguir optimitzar al màxim l'ús d'aquest espai esportiu, avui infrautilitzat.



Les activitats esportives en el municipi son múltiples, avui aquestes activitats es desenvolupen en diferents espais no sempre acondicionats per aquests usos, amb els riscos que aquest fet comporta.

La sala esportiva es un espai que amb les obres que es proposen a continuació, serà també un espai ideal per permetre el desenvolupament de les activitats descrites, alhora que permetria potenciar-les i ampliar-les, formalitzant una major dinamització esportiva en el municipi.

5. CALENDARI DE DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ DE LES ACTUACIONS

L'execució de les actuacions es preveuen per l'annualitat 2025-2026, d'acord amb el següent cronograma:

ACTUACIONS		2026											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Reforma i millora de la sala esportiva i vestidors de la sala i del camp de futbol.												

Període de redacció de documents tècnics / projectes executius
Període de licitació
Execució de les actuacions

6. GESTIÓ I VIABILITAT ECONÒMICA DEL PROJECTE

Les actuacions que es presenten en l'actual sol·licitud suposen una gran millora dels serveis existents, tant en termes de qualitat, seguretat i funcionalitat, com en termes d'estalvi i eficiència energètica.

L'execució d'aquest projecte no suposarà un increment dels costos de manteniment dels serveis directament afectats per les obres. Aquests costos s'inclouran directament en les despeses de manteniment corrents i preventives dels serveis.

En conclusió, el projecte presentat i la seva gestió i explotació futura son viables en termes econòmics.

7. AMIDAMENTS - PRESSUPOST DESGLOSAT DEL PROJECTE

S'adjunta Annex 1

8. RESUM DEL PRESSUPOST DESGLOSAT DEL PROJECTE

Actuació. Projecte de reforma i millora de la sala esportiva i vestidors de la sala i del camp de futbol

Capítol	Concepte	Import €
Capítol 01	ENDERROCS	2.381,31 €
Capítol 02	PAVIMENTS	21.109,42€



AJUNTAMENT D'ALBONS, novembre de 2025

Capítol 03	FUSTERIA EXTERIOR	2.900,04 €
Capítol 04	SERRALLERIA	2.328,85 €
Capítol 05	INSTAL.LACIONS ENLLUMENAT	6.680,60 €
Capítol 06	VARIS - IMPREVISTOS	2.825,80 €
Pressupost executió material		38.226,02 €
13% Despeses generals		4.969,38 €
6% Benefici industrial		2.293,56 €
Subtotal		45.488,96 €
21% IVA		9.552,68 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE.		55.041,64 €

RESUM PRESSUPOST

Actuacions sol·licitades. Pla de xoc per la modernització d' equipaments esportius		Pressupost Actuacions	90% Sol·licitat	Màxim subvencionable
1	Reforma i millora de la sala esportiva i vestidors de la sala i del camp de futbol	55.041,64 €	90,00%	45.000,00 €
TOTAL		55.041,64 €	90,00 %	45.000,00 €

Albons, a 20 de novembre de 2025

Josep Salló i Collell.
Arquitecte 17811-1

ANNEX 1. Projecte de reforma i millora de la sala esportiva i vestidors de la sala i del camp de futbol.
Ajuntament ALBONS

Pressupost parcial nº 1 ENDERROCS

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
1.1	m ²	Demolició escenari solera o paviment de formigó armat de fins a 15 cm de gruix, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.	36,000	9,41	338,76
1.2	m ²	Demolició de paviment interior de rajola de gres de 20x20 cm., amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició de tots els elements necessaris. Inclou: Demolició i sanejament del morter residual. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.	213,580	6,59	1.407,49
1.3	m ²	Extracció de 4 finestres situada a façanes laterals, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.	5,320	5,49	29,21
1.4	ut	Transport de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 5 m ³ , a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.	5,000	80,79	403,95

ANNEX 1. Projecte de reforma i millora de la sala esportiva i vestidors de la sala i del camp de futbol.
Ajuntament ALBONS

1.5	ut	<p>Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 5 m³ amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.</p>	5,000	40,38	201,90
Total pressupost parcial nº 1 ENDERROCS:					2.381,31

ANNEX 1. Projecte de reforma i millora de la sala esportiva i vestidors de la sala i del camp de futbol.
Ajuntament ALBONS

Pressupost parcial nº 2 PAVIMENTS

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
2.1	m ²	<p>Base per a paviment interior entre 5 i 7 cm d'espessor, de morter autoanivellant de ciment CT-C12-F3 segons UNE-EN 13813, abocat amb mescladora bombajedora, sobre suport de formigó existent, previa aplicació de l'emprimació, i posterior aplicació de líquid de curat incolor, (0,15 l/m²). Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació. Inclou: Replanteig i marcat de nivells. preparació i col.locació de les juntes perimetrals de dilatació. Emprimació de la superfície suport. Estès del morter mitjançant bombament. Aplicació del líquid de guarit. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre el seu perímetre</p>	213,580	18,39	3.927,74
2.2	m ²	<p>Paviment interior de peces de gres porcellanic, de 400x600x12 mm, bona qualitat, capacitat d'absorció d'aigua 3%≤E<6%, grup AII, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament Rd>45 segons UNE 41901 EX i lliscabilitat classe 3 segons CTE. Suport: de morter de ciment. Col.locació: en capa grossa amb morter de ciment. Rejuntat: amb morter de junts cimentós tipus L, color del paviment, en junts de 2 mm d'espessor.</p> <p>Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col.locació de les creuetes. Col.locació de les peces a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.</p>	213,580	50,67	10.822,10

ANNEX 1. Projecte de reforma i millora de la sala esportiva i vestidors de la sala i del camp de futbol.
Ajuntament ALBONS

2.3	m ²	<p>Paviment arealàstic/combinat, compost per estructura inferior de suports elàstics troncocònics de 300 mm. d'alçada, taulers de fusta contraxapada (2) de 12 mm, encolats i cargolats entre ells, sobre làmina de polietilè antihumitat, amb acabat de paviment de PVC amb junts segellats, amb una absorció d'impactes no menor del 25%. Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de cola i PVC. Col·locació de les peces. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.</p>	36,000	75,88	2.731,68
2.4	m ²	<p>Reparació del paviment arealàstic/combinat, compost per estructura inferior de suports elàstics troncocònics de 300 mm. d'alçada, taulers de fusta contraxapada (2) de 12 mm, encolats i cargolats entre ells, sobre làmina de polietilè antihumitat, amb acabat de paviment de PVC amb junts segellats, amb una absorció d'impactes no menor del 25%. Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de cola i PVC. Col·locació de les peces. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.</p>	211,170	17,18	3.627,90
Total pressupost parcial nº 2 PAVIMENTS:					21.109,42

ANNEX 1. Projecte de reforma i millora de la sala esportiva i vestidors de la sala i del camp de futbol.
Ajuntament ALBONS

Pressupost parcial nº 3 FUSTERIA EXTERIOR

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
3.1	ut	<p>Finestra d'alumini, gamma mitja, una fulla abatible, amb obertura cap a l'interior, d'accionament elèctric, dimensions 800x1390 mm, acabat lacat estàndard, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 48 mm i marc de 40 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, ferraments i accionament elèctric, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 3+3/16/4+4, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb premarc de base existent i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria.</p> <p>Inclou: Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p>	2,000	672,21	1.344,42
3.2	ut	<p>Finestra d'alumini, gamma mitja, una fulla abatible, amb obertura cap a l'interior, d'accionament elèctric, dimensions 800x1930 mm, acabat lacat estàndard, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 48 mm i marc de 40 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, ferraments i accionament elèctric, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 3+3/16/4+4, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb premarc de base existent i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria.</p> <p>Inclou: Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Realització de proves de servei.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p>	2,000	777,81	1.555,62
Total pressupost parcial nº 3 FUSTERIA EXTERIOR:					2.900,04

ANNEX 1. Projecte de reforma i millora de la sala esportiva i vestidors de la sala i del camp de futbol.
Ajuntament ALBONS

Pressupost parcial nº 4 SERRALERIA

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
4.1	m	Formació de remat del tancament de vidre U-glass existent a façanes longitudinals amb planxa d'acer galvanitzat de 0,70 mm d'espessor i 500 mm de desenvolupament, preformada, sobre terrassa acabada i perfil metàl·lic estructural. Inclús peces especials, cavalcaments, fixacions, connexions a baixants i junt d'estanquitat. Inclou: Neteja i preparació de la superfície. Acabat i segellats inferior, superior i laterals. Col·locació de la làmina. Solapaments i connexions a baixants. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte.			
			42,300	34,24	1.448,35
4.2	m ²	Xapa d'acer de 2 mm. adaptades a l'exterior de les 3 portes de sortida d'emergència de la sala esportiva, de dues fulles cada una de 900x2150. Inclús col·locació per a fixació mitjançant cargolat amb cargols d'acer a portes existents. Elaboració en taller i ajustament final a obra. Totalment acabada, sorrejada i pintada al foc, amb pintura per exterior. Inclou: Marcat dels punts de fixació del bastidor. Presentació de forma que els punts d'ancoratge del bastidor es situïn en els punts marcats. Aplomat i anivellació. . Resolució de les unions al parament. Muntatge d'elements complementaris. Criteri d'amidament de projecte: inclou retalls sobrants de les mesures totals de les xapes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà segons el realment executat segons especificacions de Projecte.			
			11,610	75,84	880,50
Total pressupost parcial nº 4 SERRALERIA:					2.328,85

ANNEX 1. Projecte de reforma i millora de la sala esportiva i vestidors de la sala i del camp de futbol.
Ajuntament ALBONS

Pressupost parcial nº 5 INSTAL·LACIONS ENLLUMENAT

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
5.1	ut	Lluminària estanca, amb llum LED, IP55 2x58W	6,000	100,69	604,14
5.2	ut	Lluminària estanca, amb llum LED, IP55 1x36W	12,000	54,83	657,96
5.3	ut	Lluminària estanca, amb llum LED, IP66 2x18W policarbonat	7,000	62,05	434,35
5.4	ut	Lluminària estanca, amb llum LED, IPP 1x58W policarbonat	4,000	55,95	223,80
5.5	ut	Aplic estanc, amb llum LED, 7081 Iguzzine 2x13	3,000	123,44	370,32
5.6	ut	Llum industrial simètric, amb llum LED, VSAP 250W	12,000	148,27	1.779,24
5.7	ut	Carril per a suports llum	6,000	31,56	189,36
5.8	ut	Rètol senyalització, llum LED	14,000	9,88	138,32
5.9	ut	Lluminària d'emergència i senyalització, amb llum LED, 175-300 lumens, autonomia de 2 h	22,000	96,90	2.131,80
5.10	ut	Aparell telecomandament	1,000	151,31	151,31
Total pressupost parcial nº 5 INSTAL·LACIONS ENLLUMENAT:					6.680,60

ANNEX 1. Projecte de reforma i millora de la sala esportiva i vestidors de la sala i del camp de futbol.
Ajuntament ALBONS

Pressupost parcial nº 6 VARIS I IMPREVISTOS

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
6.1	pa	Partida alçada a justificar per a la Seguretat i Salut	1,000	1.412,90	1.412,90
6.2	pa	Partida alçada a justificar per al Control de Qualitat de la obra	1,000	1.412,90	1.412,90
Total pressupost parcial nº 6 VARIS I IMPREVISTOS:					2.825,80

ANNEX 1. Projecte de reforma i millora de la sala esportiva i vestidors de la sala i del camp de futbol.
Ajuntament ALBONS

Pressupost d'execució material	Import (€)
1 ENDERROCS	2.381,31
2 PAVIMENTS	21.109,42
3 FUSTERIA EXTERIOR	2.900,04
4 SERRALLERIA	2.328,85
5 INSTAL.LACIONS ENLLUMENAT	6.680,60
6 SEGURETAT I SALUT - CONTROL QUALITAT	2.825,80
Total	38.226,02

Puja el pressupost d'execució material a l'expressada quantitat de TRENTA VUIT MIL DOS CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB DOS CÈNTIMS.

Albons, 20 novembre 2025

Josep Salló Collell. Arquitecte 17811-1