



**AJUNTAMENT D'ALBONS**  
**(Baix Empordà)**

Plaça del Poble, 1. 17136 ALBONS.  
Tel: 972.78.80.05. Fax: 972.788.526

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN EN EL CONTRACTE DE LES OBRES DE: “ **REFORMA I MILLORA DE LA SALA ESPORTIVA I VESTIDORS DE LA SALA I DEL CAMP DE FUTBOL**” A ADJUDICAR PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT.

**TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS**

**CAPÍTOL I. Règim jurídic**

**Clàusula 1. Règim jurídic.**

El present contracte té caràcter administratiu, de conformitat amb el que disposa l'article 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 / UE i 2014/24 / UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP). Les parts queden sotmeses expressament a l'establert en aquest plec i en el corresponent projecte.

La Memòria, els plànols, els quadres de preus, el plec de prescripcions tècniques particulars i el plec de clàusules administratives particulars, tenen caràcter contractual, per la qual cosa hauran de ser signats, en prova de conformitat per l'adjudicatari, en el mateix acte de formalització del contracte.

Per al no previst en els plecs, el contracte es regirà per la LCSP, pel Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector públic (RD 817/2009); pel Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat mitjançant Reial Decret 1098/2001, de 12 d'Octubre (RGLCAP), en tot el que no s'oposi a l'anterior, i Plec de Clàusules Administratives Generals per a la contractació d'obres de l'Estat, aprovat per Decret 3854/1970, de 31 de desembre, en el no previst en el primer. L'aplicació d'aquestes normes es durà a terme en relació amb tot el que no hagi resultat afectat per la disposició derogatòria de la LCSP

En tot cas, les normes legals i reglamentàries esmentades anteriorment seran d'aplicació en tot el que no s'oposi a la LCSP. Supletòriament, s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, si no, les de dret privat.

**CAPÍTOL II. De l'òrgan contractant**

**Clàusula 2. Òrgan de contractació.**



**AJUNTAMENT D'ALBONS**  
**(Baix Empordà)**

Plaça del Poble, 1. 17136 ALBONS.  
Tel: 972.78.80.05. Fax: 972.788.526

De conformitat amb l'article 61 LCSP, la representació de les entitats del sector públic en matèria contractual correspon als òrgans de contractació, unipersonals o col·legiats que, en virtut de norma legal o reglamentària o disposició estatutària, tinguin atribuïda la facultat de celebrar contractes en el seu nom.

Per al present contracte l'òrgan de contractació serà l'Ajuntament d'Albons.

**Clàusula 3. Responsable del contracte i Direcció facultativa.**

Al responsable del contracte li correspon, d'acord amb el que disposa l'article 62.1 LCSP, supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de facultats que el òrgan de contractació li atribueixi.

De conformitat amb l'article 62.2 LCSP, en els contractes d'obres les facultats del responsable del contracte seran exercides per la direcció facultativa d'acord amb els articles 237-246 LCSP.

L'òrgan de contractació, a través de la direcció facultativa, també efectuarà la inspecció, comprovació i vigilància per a la correcta realització de l'obra executada.

Sense perjudici del que disposa l'article 214.2 d) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, relativa a la funció interventora, serà missió de la direcció facultativa la comprovació de la realització de les obres segons el projecte, així com les seves instruccions en el curs de l'execució de les mateixes.

El contractista guardarà i farà guardar les consideracions degudes al personal de la direcció facultativa, que tindrà lliure accés a tots els punts de treball i magatzems de materials destinats a les obres per al seu previ reconeixement.

Quan el contractista o persones que en depenen incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa del contracte, l'òrgan de contractació podrà exigir l'adopció de mesures concretes per aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució del pactat.

La direcció facultativa de l'obra podrà ordenar l'obertura de cales quan sospiti l'existència de vicis ocults de construcció o haver-se emprat materials de qualitat deficient. Així mateix, la direcció facultativa, de conformitat amb el que estableix l'article 145 del RGLCAP, podrà ordenar la realització d'assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra i que es recaptin els informes específics que en cada cas resultin pertinents, i les despeses que s'originin per compte de l'Administració o del contractista.



## **AJUNTAMENT D'ALBONS** **(Baix Empordà)**

Plaça del Poble, 1. 17136 ALBONS.  
Tel: 972.78.80.05. Fax: 972.788.526

La resolució d'incidències sorgides en l'execució del contracte es tramitarà, mitjançant expedient contradictori, d'acord amb el que estableix l'article 97 del RGLCAP.

### **Clàusula 4.** Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte.

De conformitat amb l'article 62 LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària d'aquest contracte serà l'Alcaldia per mitjà dels serveis tècnics.

### **CAPÍTOL III. Del contracte**

#### **Clàusula 5.** Objecte i necessitat del contracte.

L'objecte del contracte a què es refereix el present plec, és l'execució de les obres descrites en el títol i definit en el corresponent projecte aprovat per l'Administració, que recull les necessitats administratives a satisfer mitjançant el contracte i els factors de tot ordre a tenir en compte. Aquest projecte, segons resulta de la resolució de la seva aprovació, consta de tots els documents que són exigits en l'article 233 de la LCSP havent-se contemplat en la seva elaboració el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

De conformitat amb l'article 99.3 LCSP l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids que s'han de justificar degudament. En el present contracte no es preveu la divisió en lots.

#### **Clàusula 6.** Valor estimat.

El valor estimat del present contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 101 LCSP, ascendeix a la quantitat de **45.488,96 € més 9.552,68 € d'IVA = 55.041,64 €**

El mètode de càlcul aplicat per l'òrgan de contractació per calcular el valor estimat serà el que figura en el projecte tècnic.

#### **Clàusula 7.** Pressupost base de licitació i preu del contracte.

El pressupost base de licitació consignat en el projecte ascendeix a la quantitat de **55.041,64 €**, (IVA inclòs). Ha estat elaborat de conformitat amb el que disposa l'article 100 i article 241 LCSP. El seu càlcul inclou els tributs de qualsevol índole. En tot cas, s'indicarà com a partida independent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).



## **AJUNTAMENT D'ALBONS** **(Baix Empordà)**

Plaça del Poble, 1. 17136 ALBONS.  
Tel: 972.78.80.05. Fax: 972.788.526

### **Clàusula 8. Existència de crèdit**

L'execució del contracte està emparada per l'existència de crèdit a la partida **933.62201** del Pressupost de l'exercici corrent.

### **Clàusula 9. Termini i lloc d'execució.**

El termini d'execució de les obres serà **2 mesos** o el que es determini en l'adjudicació del contracte, sent els terminis parcials els que es fixin com a tals en l'aprovació del programa de treball.

El còmput del termini s'iniciarà des del dia següent al de la data de l'acta de comprovació del replanteig, si l'Administració autoritza l'inici de l'obra.

Els terminis parcials que es fixin en l'aprovació del programa de treball, amb els efectes que en l'aprovació es determinin, s'entendran integrants del contracte als efectes legals pertinents.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per efectuar les obres en el termini contractual, llevat que, segons el parer de la direcció facultativa, existissin raons per a estimar-ho inconvenient, estant-se al que disposa l'article 96 del RGLCAP.

El contracte s'executarà en el lloc que es determina en el projecte tècnic.

### **Clàusula 10. Condicions especials d'execució.**

Els òrgans de contractació poden establir condicions especials en relació amb l'execució del contracte, sempre que estiguin vinculades al seu objecte, en el sentit de l'article 145 LCSP, no siguin directament o indirectament discriminatòries i siguin compatibles amb el dret comunitari.

### **Clàusula 11. Revisió de preus.**

Donades les característiques i termini d'execució del contracte, no procedeix la revisió de preus.

## **CAPÍTOL IV. Del licitador**

### **Clàusula 12. Aptitud per contractar.**

Podran optar a l'adjudicació del present contracte les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, a títol individual o en unió temporal d'empresaris, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no estiguin incurses en alguna prohibició de contractar i que acreditin la seva



## **AJUNTAMENT D'ALBONS** **(Baix Empordà)**

Plaça del Poble, 1. 17136 ALBONS.  
Tel: 972.78.80.05. Fax: 972.788.526

solvència econòmica, financera i tècnica, o es trobin degudament classificades, si escau, d'acord amb el que estableix el present plec.

Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins els fins, objecte o àmbit d'activitat que, segons els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis.

Els contractistes hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

En relació amb les empreses comunitàries o d'Estat signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i empreses no comunitàries és aplicable el que disposen els articles 67 i 68 LCSP.

### **Clàusula 13.** Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector Públic.

De conformitat amb l'article 159.4 a) i 6 LCSP, tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment simplificat sumari hauran d'estar inscrits en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del Sector Públic, en la data final de presentació de ofertes sempre que no es vegi limitada la concurrència.

Sense perjudici de l'anterior, la disposició transitòria tercera de la LCSP disposa que fins que no transcorrin sis mesos de l'entrada en vigor de la LCSP, no és exigible l'obligació establerta per al procediment obert simplificat sumari d'estar inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades o registre equivalent, de manera que l'acreditació de la capacitat i absència de prohibicions de contractar es realitzarà en la forma establerta amb caràcter general.

## **CAPÍTOL V. Del procediment i criteris d'adjudicació**

### **Clàusula 14.** Procediment.

De conformitat amb el que disposa l'article 159.6) LCSP, el contracte s'adjudicarà per procediment obert simplificat sumari, i es durà a terme atenent a un únic criteri d'adjudicació, d'acord amb el que disposen els articles 145 i 146 LCSP. En aquest cas, aquest estarà relacionat amb el cost.

### **Clàusula 15.** Publicitat.

L'anunci de licitació del contracte únicament necessitarà de publicació en el perfil del contractant. En el perfil de contractant s'oferirà informació relativa a la convocatòria de la licitació del contracte, incloent els plecs de clàusules administratives particulars i documentació complementària, si escau.



**AJUNTAMENT D'ALBONS**  
**(Baix Empordà)**

Plaça del Poble, 1. 17136 ALBONS.  
Tel: 972.78.80.05. Fax: 972.788.526

Tota la documentació necessària per a la presentació de l'oferta estarà disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci en el citat perfil del contractant.

Els interessats en el procediment de licitació podran sol·licitar informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària amb l'antelació suficient

**Clàusula 16.** Criteris d'adjudicació.

L'article 159.6) LCSP estableix que l'oferta s'avaluarà, en tot cas, amb criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la simple aplicació de fórmules establertes en els plecs.

Els criteris que han de servir de base per a l'adjudicació, són els assenyalats en el present plec (clàusula 14). En assenyalat-se un únic criteri d'adjudicació, aquest ha d'estar relacionat amb els costos, podent ser el preu o un criteri basat en la rendibilitat, com el cost del cicle de vida calculat d'acord amb el que indica l'article 148.

D'entre els criteris objectius d'adjudicació, també es tindran en compte els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta es consideri anormal de conformitat amb el que disposa l'article 149.2 LCSP.

**TÍTOL II. LICITACIÓ DEL CONTRACTE**

**CAPÍTOL I. De les proposicions.**

**Clàusula 17.** Presentació de proposicions.

De conformitat amb l'article 159 LCSP, les proposicions hauran de presentar-se necessàriament i únicament en el registre indicat a l'anunci de licitació.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposició en unió temporal amb altres empresaris si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les proposicions que hagi subscrit.

La presentació de proposicions suposa l'acceptació incondicional per l'empresari del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions previstes en els plecs que regeixen el contracte, sense excepció ni reserva.



**AJUNTAMENT D'ALBONS**  
**(Baix Empordà)**

Plaça del Poble, 1. 17136 ALBONS.  
Tel: 972.78.80.05. Fax: 972.788.526

**Clàusula 18.** Forma i contingut de les proposicions.

De conformitat amb l'article 159.4.d) LCSP, l'oferta es presentarà en un únic sobre o arxiu electrònic.

El sobre es presentarà tancat i signat pel licitador o persona que el representi, havent de figurar a l'exterior el nombre de referència i la denominació del contracte al que lliciten, el nom i cognoms del licitador o raó social de l'empresa i el seu corresponent NIF. En el seu interior es farà constar una relació numèrica dels documents que contenen.

L'òrgan o la mesa de contractació podrà demanar als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

**ÚNIC SOBRE DE DECLARACIÓ RESPONSABLE I OFERTA DE CRITERIS VALORABLES EN XIFRES O PERCENTATGES.**

Dins d'aquest sobre els licitadors hauran d'incloure:

**1.- Declaració responsable i oferta de criteris valorables en xifres o percentatges.**

La declaració responsable i l'oferta de criteris valorables en xifres o percentatges es presentarà redactada d'acord amb el model establert en l'Annex I al present plec, no acceptant-se aquelles que continguin omissions, errors o ratllades que impedeixin conèixer clarament el que l'Administració estimi fonamental per a considerar l'oferta. Si alguna proposició no concorda amb la documentació examinada i admesa, excedís del pressupost base de licitació, variés substancialment el model establert, comportés error manifest en l'import de la proposició, o existís reconeixement per part del licitador que té error o inconsistència que la facin inviable, serà rebutjada per la Mesa de contractació mitjançant una resolució motivada, sense que sigui causa suficient per al rebuig el canvi o omissió d'algunes paraules del model si això no altera el seu sentit.

En la proposició s'ha d'indicar com a partida independent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit.

**Clàusula 19.** Qualificació de la documentació presentada, valoració i obertura de proposicions.

De conformitat amb el que estableix l'article 159.6 LCSP, quan la valoració de les ofertes s'efectuï automàticament mitjançant dispositius informàtics, garantint-se que l'obertura de les



## **AJUNTAMENT D'ALBONS** **(Baix Empordà)**

Plaça del Poble, 1. 17136 ALBONS.  
Tel: 972.78.80.05. Fax: 972.788.526

proposicions no es realitzarà fins que hagi finalitzat el termini per a la seva presentació, no se celebrarà acte públic d'obertura de les mateixes. Realitzat aquest tràmit, la mesa procedirà a qualificar la declaració presentada pels licitadors. En cas contrari, l'obertura es farà per la mesa de contractació en acte públic.

En aquest cas, finalitzat l'acte públic, en la mateixa sessió, la mesa procedirà a qualificar la declaració presentada pels licitadors.

Si fos possible en la mateixa sessió, prèvia exclusió, si escau, de les ofertes que no compleixin els requeriments del plec, la mesa procedirà a avaluar i classificar les ofertes.

En el cas que s'identifiquin ofertes que es troben sotmeses en presumpció d'anormalitat, la mesa seguirà el procediment previst en l'article 149, si bé el termini màxim que pot conferir al licitador perquè justifiqui la seva oferta no podrà superar els 5 dies hàbils, des de la data de l'enviament de la corresponent comunicació.

A més, en el cas que es produeixi l'empat entre dos o més ofertes, s'haurà d'aplicar un règim de desempat.

Posteriorment, la mesa realitzarà la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb millor puntuació. En relació amb el licitador proposat com a adjudicatari, la mesa comprovarà en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades que l'empresa està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per a formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, si s'escau la classificació corresponent, i no està sotmesa a cap prohibició per contractar.

Així mateix la mesa requerirà a l'empresa que ha obtingut la millor puntuació, la documentació necessària per a l'adjudicació i, si escau, qualsevol altra documentació que no figuri inscrita en el Registre de Licitadors, en els termes establerts en la clàusula 21 al present plec .

### **CAPÍTOL II. De la proposta d'adjudicació, adjudicació i perfecció i formalització**

**Clàusula 20.** Efectes de la proposta d'adjudicació. Decisió de no adjudicar o celebrar el contracte i desistiment del procediment d'adjudicació per l'Administració.

La proposta d'adjudicació del contracte no crea cap dret a favor del licitador proposat, que no els adquirirà, davant l'Administració, mentre no s'hagi formalitzat el contracte.



## **AJUNTAMENT D'ALBONS** **(Baix Empordà)**

Plaça del Poble, 1. 17136 ALBONS.  
Tel: 972.78.80.05. Fax: 972.788.526

De conformitat amb el que disposa l'article 152 LCSP la decisió de no adjudicar o celebrar el contracte o el desistiment del procediment el pot acordar l'òrgan de contractació abans de la formalització.

Només es pot adoptar la decisió de no adjudicar o subscriure el contracte per raons d'interès públic degudament justificades a l'expedient. El desistiment del procediment haurà d'estar fundat en una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació, havent de justificar en l'expedient la concurrència de la causa.

### **Clàusula 21.** Adjudicació del contracte.

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte al licitador que hagi presentat la millor oferta, de conformitat amb el que disposa l'article 145 LCSP. Quan l'únic criteri a considerar sigui el preu, s'entendrà que la millor oferta és la que incorpora el preu més baix, sense perjudici de l'aplicació de criteris per a la determinació d'ofertes anormalment baixes. L'adjudicació utilitzant una pluralitat de criteris es farà sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

La mesa procedirà a requerir a l'empresa que ha obtingut la millor puntuació, mitjançant comunicació electrònica, perquè aporti la subscripció de les pòlisses d'assegurances per garantir les seves responsabilitats, i tot això en el termini de 7 dies hàbils a comptar de l'enviament de la comunicació.

Quan l'empresari estigui inscrit en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de pre-qualificació, i aquests siguin accessibles de manera gratuïta per als esmentats òrgans, no està obligat a presentar els documents justificatius o una altra prova documental de les dades inscrites en els referits llocs, sent únicament necessari la manifestació expressa per part del licitador de la seva inscripció en el Registre o base de dades corresponent.

La inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del Sector Públic eximirà els licitadors inscrits, excepte prova en contra, de la presentació a les convocatòries de contractació de les condicions d'aptitud de l'empresari.

D'acord amb el que disposa l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la mesa i l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.



## **AJUNTAMENT D'ALBONS** **(Baix Empordà)**

Plaça del Poble, 1. 17136 ALBONS.  
Tel: 972.78.80.05. Fax: 972.788.526

A més, en el termini de 7 dies hàbils, haurà de presentar qualsevol altra documentació que no figuri inscrita en el Registre de Licitadors.

Per tant, en aquells casos en què no resultés exigible l'obligació de figurar inscrit en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del Sector Públic, en aplicació al que disposa la disposició transitòria tercera de la LCSP, o quan alguna de les dades o documents no constin inscrits en el referit Registre, la mesa de contractació ha de requerir a l'empresari que hagi presentat la millor oferta, així com a totes les empreses integrants de la UTE que hagi estat proposada com a adjudicatària, perquè en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de la tramesa de la comunicació presentin, si s'escau, la documentació següent:

### 1.- Capacitat d'obrar.

1.1.- Si l'empresa fos persona jurídica, l'escriptura o document de constitució, els estatuts o acte fundacional en els quals consti les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre Públic que correspongui segons el tipus de persona jurídica de què es tracti, així com el número d'identificació fiscal (NIF).

1.2.- Si es tracta d'empresari individual, el DNI o document que, si és el cas, el substitueixi reglamentàriament.

1.3.- La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estat membre de la Unió Europea o d'Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent, d'acord amb la legislació de l'estat on estiguin establerts o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

1.4.- Quan es tracti d'empreses estrangeres no compreses en el paràgraf anterior, informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial on es trobi el domicili de l'empresa, en el qual es faci constar, prèvia acreditació per l'empresa.

1.5. Sense perjudici de l'aplicació de les obligacions d'Espanya derivades d'acords internacionals, les persones físiques o jurídiques d'Estat no pertanyents a la Unió Europea o d'Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran de justificar mitjançant informe que l'Estat de procedència de la empresa estrangera admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb els ens del sector públic assumibles als enumerats a l'article 3, de manera substancialment anàloga. Aquest informe serà elaborat per la corresponent Oficina Econòmica i Comercial d'Espanya a l'exterior i s'acompanyarà a la documentació que es presenti.

1.6.- Les empreses estrangeres presentaran la seva documentació traduïda de forma oficial al castellà.



## **AJUNTAMENT D'ALBONS** **(Baix Empordà)**

Plaça del Poble, 1. 17136 ALBONS.  
Tel: 972.78.80.05. Fax: 972.788.526

### 2.- Validació de poders.

En el supòsit que el licitador estigui inscrit en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del Sector Públic, no serà necessària la presentació de la validació de poder, quan la representació consti degudament inscrita.

En el cas que el licitador no estigui inscrit en aquest Registre, els que compareguin o signin proposicions en nom d'un altre o representin a una persona jurídica, hauran d'acompanyar escriptures o documentació acreditativa de les facultats del representant

### 3.- Obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Obligacions tributàries:

a) Original o còpia compulsada de l'alta en l'impost sobre Activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, sempre que exerceixi activitats subjectes a l'esmentat impost, en relació amb les que vingui realitzant a la data de presentació de la seva proposició referida a l'exercici corrent o l'últim rebut, completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula del citat impost.

Els subjectes passius que estiguin exempts de l'impost hauran de presentar declaració responsable indicant la causa d'exempció. En el supòsit de trobar-se en alguna de les exempcions establertes en l'article 82.1 apartats b), e) i f) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, hauran de presentar així mateix resolució expressa de la concessió de l'exempció de l'Agència Estatal d'Administració Tributària.

Les unions temporals d'empresaris hauran d'acreditar, una vegada formalitzada la seva constitució, l'alta en l'impost, sense perjudici de la tributació que correspongui a les empreses integrants de la mateixa.

b) Certificació positiva expedida per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, en la qual es contingui genèricament el compliment dels requisits que estableix l'article 13 del RGLCAP.

Obligacions amb la Seguretat Social:

Certificació positiva expedida per la Tresoreria de la Seguretat Social, en la qual es contingui genèricament el compliment dels requisits que estableix l'article 14 del RGLCAP.

Presentada la documentació i, en els casos en què resulti preceptiva, prèvia fiscalització del compromís de la despesa per la Intervenció, en un termini no superior a 5 dies, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint, un cop



## **AJUNTAMENT D'ALBONS** **(Baix Empordà)**

Plaça del Poble, 1. 17136 ALBONS.  
Tel: 972.78.80.05. Fax: 972.788.526

adjudicat el mateix, a la seva formalització. En cas contrari, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li el import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, sense perjudici del que estableix la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 71, i s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el termini de 7 dies hàbils per presentar la documentació que li sigui requerida.

L'adjudicació es notificarà als licitadors, havent de ser publicada en el perfil del contractant en el termini de 15 dies.

L'òrgan de contractació podrà declarar deserta la licitació, si escau, a proposta de la mesa de contractació, quan no existeixi cap oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec.

De conformitat amb el que disposa l'article 147.2 LCSP, l'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre dels següents criteris socials, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes :

a) Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascuna de les empreses, primant en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió a la plantilla.

b) Menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.

c) Major percentatge de dones ocupades a la plantilla de cadascuna de les empreses.

d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc a desempat.

A efectes d'aplicació d'aquests criteris els licitadors hauran acreditar-los, si és el cas, mitjançant els corresponents contractes de treball i documents de cotització a la Seguretat Social i qualsevol altre document admès en dret que acrediti els criteris socials anteriorment referits.

### **Clàusula 22.** Perfecció i formalització del contracte.

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

De conformitat amb el que disposa l'article 159.6 g) LCSP, la formalització del contracte podrà efectuar-se mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació.

El contracte també podrà formalitzar-se en document administratiu que s'ajustarà amb exactitud a les condicions de la licitació i a més podrà formalitzar-se en escriptura pública si així ho sol·licita el contractista, essent al seu càrrec les despeses derivades del seu atorgament. En



## **AJUNTAMENT D'ALBONS** **(Baix Empordà)**

Plaça del Poble, 1. 17136 ALBONS.  
Tel: 972.78.80.05. Fax: 972.788.526

aquest cas, el contractista haurà de lliurar a l'Administració una còpia legitimada i una simple del citat document en el termini màxim d'un mes des de la seva formalització.

La formalització del contracte o l'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació s'ha d'efectuar no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors en la forma que preveu l'article 151 LCSP.

De conformitat amb el que estableix l'article 153.4 LCSP quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins el termini indicat se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït, sense perjudici del que estableix la lletra b) de l'apartat 2 de l'article 71 LCSP.

### **TÍTOL III. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.**

#### **CAPÍTOL I. Drets i obligacions del contractista.**

##### **Secció primera.** Dels abonaments al contractista

##### **Clàusula 23.** Abonaments, mesuraments i valoració.

Només s'abonarà al contractista l'obra que realitzi d'acord amb els documents del projecte i, si escau, a les ordres rebudes per escrit de la direcció facultatiu.

El mesurament dels treballs efectuats es durà a terme per la direcció de l'obra, podent el contractista presenciar la realització de les mateixes. Per a les obres o parts d'obra les dimensions i característiques de les quals hagin de quedar posteriorment i definitivament ocultes, el contractista està obligat a avisar amb la suficient antelació, a fi que la direcció pugui realitzar els corresponents amidaments i presa de dades, aixecant els plànols que les defineixin, la conformitat dels quals subscriurà el contractista. A falta d'avís anticipat, la prova correspon al contractista, aquest queda obligat a acceptar les decisions de l'Administració sobre el particular.

Per a cada classe d'obra s'adoptarà com a unitat de mesura l'assenyalada en l'epígraf corresponent dels estudis d'amidaments del projecte. Acabada la mesura, per la direcció facultativa es procedirà a la valoració de l'obra executada, aplicant a cada unitat el preu unitari corresponent del pressupost o el contradictori que sigui procedent, tenint en compte el que preveuen els plecs per als abonaments d'obres defectuoses, materials emmagatzemats, partides alçades i abonaments a compte de l'equip posat en obra.



## **AJUNTAMENT D'ALBONS** **(Baix Empordà)**

Plaça del Poble, 1. 17136 ALBONS.  
Tel: 972.78.80.05. Fax: 972.788.526

L'Administració tindrà l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obra i si es demora, ha d'abonar al contractista, a partir del compliment del dit termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes que preveu la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Les certificacions que s'expedeixin i les quantitats que s'abonin al contractista tenen el caràcter d'abonaments a compte i no suposaran cap manera aprovació i recepció de les obres que comprenen, a resultes de la certificació final de les obres executades i a compte de la liquidació del contracte. En aquests abonaments a compte s'ha d'observar el que disposa el paràgraf segon de l'apartat 2 de l'article 198.

El contractista col·locarà, al seu càrrec, el cartell anunciador de l'obra.

**Secció segona.** De les exigències al contractista.

**Clàusula 24.** Obligacions, despeses i impostos exigibles al contractista.

El contracte s'executarà amb subjecció a les clàusules del mateix i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació donés al contractista la direcció facultativa.

Són de compte del contractista les despeses i impostos, els de formalització del contracte en el supòsit d'elevació a escriptura pública, així com de quantes llicències, autoritzacions i permisos procedeixin, a més de tots els visats que siguin preceptius per al lliurament degudament legalitzat de les instal·lacions. Així mateix, està obligat a satisfer totes les despeses que l'empresa hagi de realitzar per al compliment del contracte, com són les generals, financeres, d'assegurances, transports i desplaçaments, materials, instal·lacions, honoraris del personal al seu càrrec, de comprovació i assaig, taxes i tota classe de tributs, l'IVA i qualssevol altres que poguessin derivar-se de l'execució del contracte durant la vigència del mateix.

El contractista tindrà l'obligació de col·locar, al seu càrrec, cartells informatius de l'obra, seguint els models i instruccions de l'Administració.

El contractista està obligat a instal·lar, a càrrec seu, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill a causa de la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en els seus límits o voltants.

El contractista està obligat no només a l'execució de les obres, sinó també a la seva conservació i policia fins a la recepció i durant el termini de garantia de les mateixes.



## **AJUNTAMENT D'ALBONS** **(Baix Empordà)**

Plaça del Poble, 1. 17136 ALBONS.  
Tel: 972.78.80.05. Fax: 972.788.526

### **Secció tercera: De disposicions laborals, socials i de transparència**

#### **Clàusula 25. Obligacions laborals, socials i de transparència.**

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3 / 2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre prevenció de riscos laborals, i del Reglament dels serveis de prevenció, aprovat pel Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

Així mateix, de conformitat amb el que estableix l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en l'esmentada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

El Reglament dels serveis de prevenció, aprovat pel Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, serà d'aplicació plena, sense perjudici de les disposicions específiques previstes en el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables a les obres de construcció.

### **Secció quarta: De la confidencialitat i protecció de dades de caràcter personal**

#### **Clàusula 26. Deure de confidencialitat.**

En relació amb la confidencialitat és aplicable el que disposa l'article 133 LCSP. El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal.

#### **Clàusula 27. Protecció de dades de caràcter personal.**

L'empresa adjudicatària i el seu personal estan obligats a guardar secret professional respecte a les dades de caràcter personal de les quals hagi pogut tenir coneixement per raó de la prestació del contracte, obligació que subsistirà encara després de la finalització del mateix, de conformitat amb l'article 10 de la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal, de 13 de desembre del 1999.



**AJUNTAMENT D'ALBONS**  
**(Baix Empordà)**

Plaça del Poble, 1. 17136 ALBONS.  
Tel: 972.78.80.05. Fax: 972.788.526

**Clàusula 28.** Responsabilitat del contractista per danys i perjudicis.

De conformitat amb el que disposa l'article 196 LCSP, el contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis directes i indirectes que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte. Si els danys i perjudicis ocasionats fossin conseqüència immediata i directa d'una ordre donada per l'Administració, aquesta serà responsable dins dels límits assenyalats en les lleis.

**Capítol II. De la cessió i subcontractació**

**Clàusula 29.** Subcontractació.

El contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial del mateix, llevat que d'acord amb el que estableixen les lletres d) i e) de l'apartat 2n de l'article 215 LCSP, la prestació o part de la mateixa hagi de ser executada directament pel contractista i sempre que es compleixin els requisits que estableix l'apartat 2 de l'article 215 LCSP.

**CAPÍTOL III. Execució de l'obra.**

**Secció primera.** Del risc i ventura i interpretació del projecte.

**Clàusula 30.** Risc i ventura.

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, segons el que disposa l'article 197 LCSP i sense perjudici del que estableix l'article 239 LCSP.

**Clàusula 31.** Interpretació del projecte.

Correspon a la direcció facultativa la interpretació tècnica del projecte i la facultat de dictar les ordres per al seu desenvolupament.

**Clàusula 32.** Comprovació del replanteig.

Dins el termini que s'assenyali en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig fet prèviament a la licitació, estenent-se acta del resultat, que serà signada per ambdues parts interessades, remetent-ne un exemplar de la mateixa a l'òrgan que va celebrar el contracte.



**AJUNTAMENT D'ALBONS**  
**(Baix Empordà)**

Plaça del Poble, 1. 17136 ALBONS.  
Tel: 972.78.80.05. Fax: 972.788.526

**Clàusula 33.** Pla de Seguretat i Salut.

En aplicació de l'estudi de seguretat i salut o, si escau, de l'estudi bàsic, segons sigui procedent, de conformitat amb el que estableix l'article 4 del RD. 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, el contractista elaborarà un pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra.

El pla de seguretat i salut haurà de ser aprovat per l'òrgan de contractació abans de l'inici de l'obra, amb el previ informe del coordinador en matèria de seguretat i salut designat per l'obra, o si escau, la direcció facultativa.

**Clàusula 34.** Execució defectuosa i demora.

El contractista està obligat a complir el contracte dins el termini fixat per a la realització del mateix, així com els terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

Si les obres tenen un retard en la seva execució, i sempre que el mateix no sigui imputable al contractista i aquest ofereix complir els seus compromisos si se li amplia el termini inicial d'execució, l'òrgan de contractació l'hi concedirà, donant-li un termini que serà igual al temps perdut.

De conformitat amb el que disposa l'article 29.3 LCSP quan es produeixi demora en l'execució de la prestació per part de l'empresari, l'òrgan de contractació podrà concedir una ampliació del termini d'execució, sense perjudici de les penalitats que, si s'escau, siguin procedents, resultant aplicable el que preveuen els articles 192 i següents de la LCSP.

**Clàusula 35.** Recepció de l'obra.

El contracte s'entendrà complert pel contractista, quan aquest hagi realitzat, d'acord amb els termes del mateix i a satisfacció de l'Administració, la totalitat del seu objecte.

Dins el mes següent a la finalització de l'obra, es procedirà, mitjançant acte formal, a la recepció de la mateixa.

Aquest acte serà comunicat a la Intervenció General, a efectes de la seva assistència al mateix en l'exercici de les seves funcions d'intervenció de la comprovació material de la inversió.



## **AJUNTAMENT D'ALBONS** **(Baix Empordà)**

Plaça del Poble, 1. 17136 ALBONS.  
Tel: 972.78.80.05. Fax: 972.788.526

Si les obres es troben en bon estat i d'acord a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta per quadruplicat, que haurà de ser signada pels concurrents a la recepció, lliurant un exemplar al funcionari tècnic que representi a l'Administració, un altre a la direcció facultativa, el tercer al representant de la Intervenció General i el quart al contractista, començant llavors el termini de garantia.

### **Garantia**

El termini de garantia s'estableix en un any a partir de la data de recepció de l'obra. Les despeses de conservació i vigilància durant el termini de la garantia seran a càrrec del contractista. La garantia es fixa en el 5% del preu d'adjudicació del contracte, sense IVA.

### **Clàusula 36.** Responsabilitat per vicis ocults.

Si l'obra s'arruïnes o patís deterioraments greus incompatibles amb la seva funció amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia, per vicis ocults de la construcció a causa d'incompliment del contracte per part del contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis que es produeixin o es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar de la recepció.

### **Clàusula 37.** Prerogatives i facultats de l'Administració.

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que ofereix el compliment, modificar-los per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'contractista arran de l'execució del contracte, suspendre l'execució del mateix acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta.

### **Clàusula 38.** Recursos

Els actes que es dictin en els procediments oberts simplificats d'adjudicació dels contractes d'obres de les Administracions Públiques, podran ser objecte de recurs de conformitat amb el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques; així com en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.



**AJUNTAMENT D'ALBONS**  
**(Baix Empordà)**

Plaça del Poble, 1. 17136 ALBONS.  
Tel: 972.78.80.05. Fax: 972.788.526

**SOBRE ÚNIC**

**MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE I OFERTA DE CRITERIS VALORABLES EN XIFRES O PERCENTATGES**

Sr./Sra ..... , amb DNI núm. .... en nom (propi) o (de l'empresa que representa) ..... entitat que [SI] [NO] compleix les condicions de PIME, amb NIF ..... .. i domicili fiscal ..... a ..... carrer ..... núm. .... assabentat del anunci publicat en el perfil de contractant del dia ..... de ..... de ..... i de les condicions, requisits i obligacions sobre protecció i condicions de treball que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte de” **PROJECTE MILLORA SALA ESPORTIVA**”, es compromet a prendre al seu càrrec l'execució de les mateixes, amb estricta subjecció als expressats requisits, condicions i obligacions, en el termini total de ..... , per un preu de ..... euros (en xifres), al que correspon per IVA la quantia de ..... Euros, (en xifres), totalitzant l'oferta en ..... Euros (en xifres).

Lloc i data