

# CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
107/2026	La junta de govern local	03/06/2026

**Lídia Cabrero Abad**, secretària de l'Ajuntament de les Borges Blanques,

## CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local en sessió ordinària duta a terme a la data a dalt indicada, va adoptar, amb el quòrum requerit per la normativa local vigent, i entre altres, l'acord següent:

**EXPEDIENT 107/2026. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT D'ALIENACIÓ DE FINCA RÚSTICA I APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS.**

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

## RESOLUCIÓ

**PROPOSTA D'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT D'ALIENACIÓ DE FINCA RÚSTICA I DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS**

### *1.- Antecedents*

Vist que aquest Ajuntament és propietari del següent bé immoble patrimonial:

Identificació inventari: I-RUS-034

Finca registral: 10.689 del Registre de la Propietat de les Borges Blanques

CRU: 25002000625664

Referència cadastral: 25070A510000020000FT

Denominació: Solar rústic Gatellar

Naturalesa: bé patrimonial

Situació: polígon 510, parcel·la 2, partida Gatellar

Superfície: 622 m<sup>2</sup>

Titularitat: Ajuntament de les Borges Blanques

Títol: concentració parcel·lària de data 01/04/2015

Límits:

- Nord: finca 1 del polígon 510 d'Antonio Sans Benet.
- Sud: finca 3 del polígon 510 de Maria Urgell Quintillà.
- Est: finca 3 del polígon 510 de Maria Urgell Quintillà.
- Oest: límit de concentració parcel·lària.

Vist que consta servitud d'aqüeducte per pas de canonada i arquetes en una franja de 10 metres d'amplada a favor de la Comunitat General de Regants del Canal Segarra-Garrigues.

Vist que actualment aquest bé no es destina a cap servei públic ni genera rendiment econòmic per al municipi, motiu pel qual es considera convenient la seva alienació.

Vist que s'ha incorporat a l'expedient informe tècnic de valoració emès per l'arquitecte municipal en data 8 d'abril de 2026 (expedient 107/2026), que fixa el valor del bé en la quantitat de NOU CENTS TRENTA EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS (930,40 €).

Vist que en aquest expedient no resulta preceptiu sol·licitar informe previ del departament competent en matèria d'Administració local, atès que el valor del bé no excedeix de 100.000 euros, de conformitat amb el Reglament de patrimoni dels ens locals.

Vist que consta incorporat a l'expedient l'informe de Secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

Atès que el valor del bé no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost municipal ni els tres milions d'euros, i de conformitat amb la Disposició Addicional

Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la competència correspon a l'Alcaldia.

Atès que aquesta competència es troba delegada a la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2024-0909, de 4 de novembre.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades, adopta els següents acords que diuen:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació per a l'alienació mitjançant subhasta pública de la finca patrimonial descrita en els antecedents.

Segon.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir la licitació, incorporat a l'expedient administratiu.

Tercer.- Aprovar un tipus mínim de licitació de NOU CENTS TRENTA EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS (930,40 €).

Quart.- Convocar la licitació mitjançant procediment de subhasta pública i ordenar la publicació de l'anunci al perfil del contractant pel termini de quinze dies naturals.

Cinquè.- Publicar al perfil del contractant tota la documentació integrant de l'expedient, inclòs el plec de clàusules administratives particulars.

Sisè.- Designar la Mesa de contractació encarregada de l'obertura de pliques, integrada pels membres següents:

- La Regidora de l'àrea d'Urbanisme.
- La Secretària de la Corporació.
- La Interventora de la Corporació.
- TAG del departament d'urbanisme i contractació, que actuarà com a Secretària.

Setè.- Facultar l'Alcaldia per a la signatura de tots els documents necessaris per a l'execució del present acord.

## **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER L'ALIENACIÓ DE BÉNS PATRIMONIALS DE L'AJUNTAMENT DE LES BORGES BLANQUES**

### **Clàusula 1. Objecte del contracte**

Aquest plec té per objecte regular l'alienació, mitjançant subhasta pública, de la finca patrimonial propietat de l'Ajuntament de les Borges Blanques.

Dades identificatives:

Identificació inventari: I-RUS-034

Finca registral: 10.689 del Registre de la Propietat de les Borges Blanques

CRU: 25002000625664

Referència cadastral: 25070A510000020000FT

Denominació: Solar rústic Gatellar

Naturalesa: bé patrimonial

Situació: polígon 510, parcel·la 2, partida Gatellar

Superfície: 622 m<sup>2</sup>

Titularitat: Ajuntament de les Borges Blanques

Títol: concentració parcel·lària de data 01/04/2015

Límits:

.-Nord: finca 1 del polígon 510 d'Antonio Sans Benet.

.-Sud: finca 3 del polígon 510 de Maria Urgell Quintillà.

.-Est: finca 3 del polígon 510 de Maria Urgell Quintillà.

.-Oest: límit de concentració parcel·lària.

## **Clàusula 2. Legislació aplicable**

2.1. Quant a la preparació i adjudicació, el contracte de compravenda es regeix, en allò que no preveuen les presents clàusules, pels diferents plecs de clàusules particulars i per les disposicions següents:

Aquest contracte es regeix per:

- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- La Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.

- El Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- El Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.
- La normativa civil, hipotecària i registral aplicable.

2.2. Quant als seus efectes i extinció, el contracte es regeix per les normes de dret civil que li són pròpies, com també per la legislació hipotecària pertinent\*\*. \*\*

### **Clàusula 3. Naturalesa jurídica i jurisdicció**

Els actes de preparació i adjudicació del contracte tindran naturalesa administrativa i seran impugnables davant la jurisdicció contenciosa administrativa.

Els efectes i extinció del contracte es regiran pel dret privat i seran competència de la jurisdicció civil.

### **Clàusula 4. Tipus de licitació**

El tipus mínim de licitació s'estableix en la quantitat de NOU CENTS TRENTA EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS (930,40 €), d'acord amb l'informe tècnic de valoració emès per l'arquitecte municipal en data 8 d'abril de 2026, incorporat a l'expedient 107/2026.

L'import anterior és el preu mínim que ha de ser abonat a l'Ajuntament, corresponent a la propietat. Les ofertes econòmiques es realitzaran a l'alça, sense que puguin ser inferiors al pressupost base de licitació. Es fa constar expressament que no s'admetran ofertes inferiors a la del tipus abans indicat.

### **Clàusula 5. Garanties**

De conformitat amb l'article 137.6 de la Llei 33/2003, la participació als procediments requereix la constitució d'una garantia d'un 5% del valor de taxació

del bé, equivalent a 46,52 €. Garantia que serà retornada una vegada perfeccionat i formalitzat el contracte.

## **Clàusula 6. Despeses**

Els adjudicataris han d'assumir les despeses i impostos

- a) de la formalització del contracte,
- b) de l'escriptura de compravenda,
- c) de la inscripció registral de la compravenda.

## **Clàusula 7. Presentació d'ofertes**

7.1. Les ofertes es poden presentar, únicament, on s'especifiqui a l'anunci de licitació. Els anuncis de licitació s'han de publicar al perfil del contractant que preveu la normativa de contractació del sector públic, o aquella que la substitueixi.

El termini de presentació d'ofertes és de 15 dies naturals, a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant, que es troba al web [https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\\_pscp/AppJava/ca\\\_ES/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=1005135](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\_pscp/AppJava/ca\_ES/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=1005135)

7.2. Si l'anunci de licitació no diu res, s'han de presentar a l'adreça següent:

Entitat: Ajuntament de les Borges Blanques. Registre general de l'Ajuntament  
Domicili: C/ Carme, 21 25400 les Borges Blanques.

7.3. La presentació de proposicions pressuposa per part del licitador l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest plec.

7.4. No es pot presentar més d'una proposició per licitador. En cas que així sigui, s'ha d'entendre com a única proposició vàlida la que contingui una oferta més avantatjosa econòmicament.

7.5. Les ofertes s'han de presentar tal com s'indiqui a l'anunci de licitació i, si no diu res, en sobre tancat, d'acord amb el model següent:

«En.....  
amb DNI/NIE ....., [si escau] en representació de l'entitat  
.....  
amb CIF....., assabentat/da de l'expedient per a la  
compra de béns patrimonials de l'Ajuntament de les Borges Blanques, concretament  
de la finca registral 10.689 (Parcel·la.....Polígon.....) per subhasta, faig constar  
que conec el plec que serveix de base al contracte i que l'accepto íntegrament, que  
prenc part de la licitació i que em comprometo a adquirir-lo pel preu  
de.....euros.

*Signatura del licitador,*

*Signat:*  
.....

En aquest sobre cal acreditar que s'ha constituït una garantia provisional del 5% del preu de licitació.

## **Clàusula 8. Obertura de pliques**

8.1. L'obertura es farà en acte públic mitjançant la Mesa de contractació que estarà composta per:

- La Regidora de l'àrea d'Urbanisme.
- La Secretària de la Corporació.
- La Interventora de la Corporació.
- TAG del departament d'urbanisme i contractació, que actuarà com a Secretària.

8.2. En cas d'empat, l'adjudicació té lloc a favor de l'oferta registrada abans, d'entre els empatats.

8.3. En el supòsit de renúncia o incompliment de les condicions establertes al present plec o al particular per part del licitador que hagi presentat l'oferta més alta, s'han d'estendre els efectes de l'adjudicació al següent licitador que hagi efectuat la millor oferta, i així successivament. A més a més, l'Ajuntament ha d'executar la garantia provisional.

8.4. L'adjudicatari accepta expressament la servitud d'aqüeducte existent inscrita a favor de la Comunitat General de Regants del Canal Segarra-Garrigues, renunciant a qualsevol reclamació posterior derivada d'aquesta limitació.

## Clàusula 9. Adjudicació

9.1. Una vegada obertes les pliques, s'ha d'adoptar resolució d'adjudicació, la qual s'ha de notificar als licitadors i publicar al perfil del contractant de l'Ajuntament, que s'ubica a l'adreça que consti a cada expedient de contractació o, si no hi consta, a la següent:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\\_pscp/AppJava/ca\\\_ES/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=1005135](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\_pscp/AppJava/ca\_ES/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=1005135)

9.2. El contracte s'ha de formalitzar en escriptura pública davant la notaria que designi l'Ajuntament venedor. A aquest efecte, **en la mateixa notificació de la resolució d'adjudicació**, es requerirà la persona adjudicatària perquè, **en el termini màxim d'un mes** comptat des de la recepció de la notificació, dipositi l'import íntegre del preu de venda de l'immoble al compte bancari ES09 0081 0440 9100 0125 0136 titularitat de l'Ajuntament de les Borges Blanques.

En cas que la persona adjudicatària **no compleixi** el requeriment de dipòsit del preu en el termini assenyalat, **l'Ajuntament podrà resoldre l'adjudicació** i deixar sense efecte el contracte, sense perjudici de les responsabilitats que en puguin derivar.

Si el requeriment no s'executa adequadament dins el termini conferit, s'entendrà que el licitador **ha retirat la seva oferta**, i l'Ajuntament procedirà a **exigir-li el pagament d'una penalitat equivalent al 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs**. Aquesta penalitat es **farà efectiva, en primer lloc, mitjançant l'execució de la garantia provisional constituïda**, i, si aquesta fos insuficient, mitjançant la resta d'accions que preveu la normativa de contractació del sector públic.

## Clàusula 10. Escripura pública de compravenda

L'escripura pública de compravenda no es pot signar fins que l'Ajuntament hagi cobrat la totalitat del preu de la compravenda. La tributació derivada de la transmissió es regirà per la normativa fiscal aplicable segons la naturalesa del bé i la condició de l'adjudicatari.

L'Ajuntament ha de lliurar a la part compradora la possessió del bé venut i aquesta haurà de sol·licitar tant al Registre de la Propietat com al Cadastre que efectuïn les

corresponents inscripcions i alteracions, respectivament. L'acceptació de la servitud es farà constar a l'escriptura fent constar la renúncia de qualsevol reclamació posterior.

**Diligència.-** Per fer constar que aquest Plec de clàusules particulars ha estat aprovat mitjançant acord de la Junta de Govern Local de l'ajuntament de les Borges Blanques en sessió ordinària de 3 de juny de 2026

La secretària

I perquè així consti als efectes oportuns, expedixo la present certificació d'ordre i amb el vistiplau del senyor Alcalde, segons el previst a l'article 206 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals. Les Borges Blanques a la data de la signatura electrònica.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**