

## INFORME TÈCNIC

Ref: valoració del terreny comunal situat a la partida del gatellar RC 25070A510000020000FI, de 622 m<sup>2</sup>, susceptibles d'alienació

L Guasch, arquitecte municipal, en relació al tema de referència (EXP 107/2026) INFORMA:

En relació a la finca de propietat municipal de referència, situada en sòl no urbanitzable, zona 21b de nous regadius es planteja la seva alienació. La valoració del terreny esmentat té en compte que és conreu de secà però atesa la implantació del canal Segarra-Garrigues existeix la possibilitat de regar-lo i per tant se'l suposa aprofitable.

Atesa la singular situació en la perspectiva de la transformació territorial i econòmica que implica la implantació del reg del canal Segarra-Garrigues correspon valorar la finca pel mètode de comparació.

Un preu representatiu és el resultat de la recent alienació seguida a l'expedient 1834/2025 que resulta d'un preu de 14.958€/Ha.

Detall de la valoració:

$$V = Vf * S = 14.958€/Ha * 0,0622 Ha = 930,40€$$

Importa per tant la valoració del terreny comunal situat a la partida del gatellar RC 25070A510000020000FI, la quantitat de **NOU CENTS TRENTA EURO AMB QUARANTA**

Lliurat a les Borges Blanques a la data de la signatura digital.

LLUÍS  
GUASCH  
FORT

Fecha:  
2026.04.08  
14:43:13 +02'00'