



Ajuntament de Navarcles

INFORME TÈCNIC

2026/000006/0420 (X2026000717)

Contractació obres millora piscina municipal. (vas de la piscina i sala)

Motiu: memòria justificativa necessitats de la contractació.

1. Introducció

L'Ajuntament de Navarcles té la voluntat d'adequar el vas de la piscina per tal de millorar-ne les prestacions , evitar pèrdues d'aigua , garantir un ús universal per a totes les persones i fer una equipament molt més eficient i sostenible

A tal efecte es va redactar i aprovar Projecte executiu per a les obres de millora del vas de la piscina municipal (vas de la piscina i sala).

2. Descripció de la situació actual

a. Situació actual

L'estat actual del vas i de la platja de la piscina presenta, volum excessiu d'aigua(fent-la poc sostenible i amb un alt consum d'aigua) , deficiències d'estanquitat, pèrdues d'aigua significatives, paviments lliscants i accessos que cal millorar , motiu pel qual l'Ajuntament ha encarregat el present projecte com a actuació prioritària per millorar la seguretat, l'eficiència en l'ús d'aigua i energia i l'accessibilitat de l'equipament així com la reducció del volum d'aigua reduint la fondària de la piscina

El projecte de "Arranjament i millora piscina municipal de Navarcles " Redactat per Joaquim Macià Roset , va resultar aprovat definitivament 8 de maig de 2026

b. Marc normatiu

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3. Objecte del contracte

La reconstrucció del vas de la piscina municipal exterior de Navarcles i la seva zona immediata de platja dins el complex esportiu municipal, incloent-hi també la sala tècnica i el vas de compensació associats al sistema desbordant , i actuació sobre paviment existent per millorar el comportament al lliscament.



Ajuntament de Navarcles

Superfície d'intervenció

La superfície de la llàmina de l'aigua una vegada renovada serà de 310 m²
La zona a actuar sobre paviment és de 1048 m²

Pel que fa ala geometria del vas de la piscina és

Planta rectangular, amb sistema desbordant i vas de compensació

- Dimensions en planta aproximades: 25,20 m x 12,60 m
- Profunditat variable entre 1,00 m i 1,60 m.
- Superfície de làmina d'aigua: 310 m²

<i>Codi CPV</i>	<i>Vocabulari Comú de contractes públics 2008</i>
45212212-5	Treballs de construcció de piscines
<i>Codi CPA</i>	<i>Classificació de Productes per Activitats</i>
42.2	Treballs general d'immobles i construcció d'enginyeria civil

Pressupost per coneixement administració del projecte

10. PRESSUPOST

Capítol	Import
Capítol 1 FORMACIÓ DEL VAS	77.120,71
Capítol 2 CORONAMENT SISTEMA DESBORDANT	36.713,07
Capítol 3 REVESTIMENT INTERIOR DEL VAS	47.500,32
Capítol 4 TUBS I EMPOTRABLES DEL VAS DE LA PISCINA	20.675,08
Capítol 5 ACTUACIONS A LA SALA TÈCNICA	38.697,84
Capítol 6 OBRES ACCESSÒRIES	22.006,32
Pressupost d'execució material	242.713,34
13% de despeses generals	31.552,73
6% de benefici industrial	14.562,80
Suma	288.828,87
21% IVA	60.654,06
Pressupost d'execució per contracta	349.482,93

Fuja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de TRES-CENTIS QUARANTA-NOU MIL QUATRE-CENTIS VUITANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS.

Els preus dels materials i de les unitats d'obra són els adequats per a l'execució del contracte segons la previsió establerta a l'article 14.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic





Ajuntament de Navarcles

3. Necessitats que es satisfaran amb la contractació projectada:

- Millora de la seguretat d'ús mitjançant la renovació del vas, la correcció de les deficiències d'estanquitat i de les pèrdues d'aigua, i el tractament antilliscant dels paviments de la platja.
- Increment de l'eficiència en l'ús de l'aigua, reduint el volum de la làmina d'aigua mitjançant la disminució de la fondària i la renovació d'accessoris i canonades per reduir fuites i optimitzar la recirculació.
- Millora de l'eficiència energètica del sistema de filtració i bombeig, amb la substitució de bombes, filtres i instal·lacions associades per equips més adequats i eficients.
- Millora de l'accessibilitat al vas i a l'entorn immediat de la piscina, amb la formació d'una nova rampa practicable, escala d'accés i baranes d'acer inoxidable d'acord amb el Codi d'accessibilitat.
- Adequació de l'equipament als requisits normatius vigents, especialment en matèria d'accessibilitat, seguretat d'ús.
- Manteniment i posada al dia d'un equipament bàsic d'esbarjo estival i de suport davant episodis de calor extrema per a la població local i els visitants, garantint-ne la continuïtat de servei en condicions adequades.

4. Anàlisi Tècnica. Consideracions tècniques i requeriments

L'actuació comprèn les obres civils i les instal·lacions necessàries per a la renovació del vas (recobriments amb gunitat, nova impermeabilització i revestiment), la formació d'una nova rampa i escala d'accés, la renovació d'accessoris i canonades, la millora d'instal·lacions de bombeig, filtració i ventilació a la sala tècnica, i el tractament del paviment de tota la zona de platja del conjunt de piscines exteriors amb sistema multicapa antilliscant classe 3.

Les actuacions a realitzar són:

- Recobriments del vas existent amb morter gunitat en sec de 20 cm de gruix, amb malla electrosoldada 15x15 cm, barres Ø8 mm i barres en creu Ø20 mm cada 30 cm, amb acabat reglejat per a posterior revestiment.
- Formigonat de la zona més profunda del vas per reduir la profunditat, amb formigó estructural HA-25/F20/I fabricat en central i abocat amb cubilot.
- Formació de rampa practicable i escala lateral mitjançant formigó HA-25/F20/I armat amb acer corrugat B 500 S i fàbrica de totxana 290x140x100 mm amb morter de ciment.
- Renovació d'accessoris del vas: brocs netejafons, brocs d'impulsió, embornals de fons i elements de presa, segons relació de la memòria (3 brocs netejafons, 16 brocs d'impulsió, 2 embornals de fons).
- Renovació de canonades de piscina amb tubs de PVC o equivalent: presa de fons Ø90 mm, skimmers Ø75 mm, impulsions Ø90 mm, netejafons Ø60 mm, i nova xarxa fins a sala tècnica, amb vàlvules i accessoris corresponents.
- Subministrament i instal·lació de dispositius d'omplerta automàtica (armat de control de nivells model R3-SEV Fluidra o equivalent, electrovàlvules, vàlvules papallona PVC-U, comptador tipus Woltmann, etc.).
- Subministrament i instal·lació de bombes de recirculació (3 unitats KIVU 4 CV 400/690 V 50 Hz o equivalent), filtres de sorra tipus PRAGA 1600 (2 unitats) amb càrrega de sílex filtrant fi i gruixut, bateries de vàlvules i connexions associades.





Ajuntament de Navarcles

- Execució d'un sistema de ventilació forçada a la sala tècnica mitjançant extractors i conductes per renovació d'aire i reducció de concentració de clor.
- Tractament de la zona de platja amb paviment multicapa antilliscant CLASSE 3 a base de resines epoxi aplicades sobre l'enrajolat existent, amb acabat continu i texturat per garantir lliscament adequat.
- Instal·lació de baranes d'acer inoxidable a la rampa i a l'escala 'accés, amb disseny i secció aptes per a ús col·lectiu i condicions d'accessibilitat.

5.Serveis afectats

No es preveu interferències

6.Declaració d'obra completa.

En compliment de l'article 127 del Real Decret 1098/2001 de 12 de octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i de l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel qual s'aprova la Llei de Contractes del Sector Públic, es manifesta que el projecte comprèn una obra completa en el sentit exigint en l'article 125 del RD 1098/2001, ja que conté tots i cada un dels elements que són necessaris per a la utilització de l'obra i és susceptible de ser posada en servei i ser lliurada a l'ús públic.

7.Classificació del contractista.

Segons l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, no és exigible la classificació del contractista atès que el pressupost de l'obra és inferior a 500.000 euros.

Tot i així es preveu la següent classificació com a forma alternativa d'acreditar la solvència econòmica i tècnica, acreditant la classificació en els dos grups següents:

Grup	E Hidràuliques
Subgrup	7 obres hidràuliques sense qualificació específica
Categoria	1

Grup	C Edificació
subgrup	6 Paviments enllosats i enrajolats
Categoria	1

8.Expropiacions

No es preveu l'afectació de propietats privades, ni la construcció d'infraestructura en terrenys de titularitat privada.

9.Revisió de preus.

Atesa la curta durada prevista per a l'execució de les obres, inferior a un any, no es preveu la revisió de preus.





Ajuntament de Navarcles

10. Programa de desenvolupament dels treballs

De conformitat amb el projecte presentat el termini d'execució estimat és de 3 mesos i mig:

PARTS DE L'OBRA	IMPORT €	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4
Obra civil	239.288,49				
Instal·lacions	85491,07				
Seguretat i salut					

ESTIMACIÓ CERTIFICACIONS	PER MESOS €	119.644,24	119.644,24	42.745,53	42.745,53
PARTS DE L'OBRA	A L'ORIGEN €	119.644,24	239.288,49	282.034,02	324.779,55

Les obres es faran, en període en que la piscina no està ens servei, i s'iniciaran el 1 de setembre de 2026 i hauran d'estar concloses el **15 de desembre de 2026**. Les obres no es poden dur a terme mentre hi hagi usuaris de les piscines

11. Termini de garantia.

S'estableix un període de garantia de DOS (2 anys) comptat a partir de la Recepció de les obres, període de temps considerat suficient per observar el comportament de les obres en qualsevol condició de servei.

Durant el termini de garantia el Contractista serà responsable de reparació de qualsevol defecte que sorgeixi com a conseqüència de la mala qualitat dels materials o de la seva posta en obra, així com els problemes que podessin sorgir com a conseqüència de les obres executades.

Passat aquest termini, el director de l'obra inspeccionarà l'estat de l'obra i, en cas d'estar en bones condicions de conservació i que no s'hagi manifestat cap vici ocult, procedirà a redactar l'informe corresponent i el farà arribar al promotor per a que, si s'escau, puguin ser retornades les garanties dipositades a tal efecte.

12. Seguretat i salut en obres de construcció.

S'ha redactat un Estudi de Seguretat i Salut d'acord amb el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, que estableix els mecanismes específics per a l'aplicació de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals i del Real Decret 39/1997, de 17 de gener, que indica la obligatorietat de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut en les obres (Article 4).

Atès el que disposa l'article 7 del dit RD 1627/1997, el contractista adjudicatari de les obres elaborarà el Pla de seguretat i salut en el treball basat en el Estudi del present projecte. Aquest Pla haurà de ser informat pel coordinador en matèria de Seguretat i Salut en fase d'execució d'obra o per la Direcció facultativa, segons si coincideix en la mateixa persona o no; i ha d'estar aprovat pel promotor de les obres.



Ajuntament de Navarcles

13. Anàlisi Econòmica

a. Valor Estimat

El Valor Estimat del contracte es 288.828,87 euros

El sistema de determinació de preus utilitzat ha sigut els preus unitaris previstos en el projecte

El valor estimat d'un contracte executat per fases s'haurà de calcular atenent al seu import total i haurà d'incloure l'import de cadascuna de les fases o parts de l'obra en qüestió, fins i tot encara que siguin independents en els casos de l'article 13.3 LCSP. El valor estimat és la suma de les dues fases.

b. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

Atesa la incidència de qualsevol tipus de contractació sobre les despeses i els ingressos de l'entitat, és essencial, en compliment del que preveu l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, la valoració de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera d'aquesta.

El present expedient es tramita anticipadament, de conformitat amb la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic. Per aquest motiu, l'adjudicació del contracte resta sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost que es produirà amb la incorporació dels romanents de crèdit del pressupost de 2025 al pressupost de 2026.

En el supòsit que no s'habiliti el crèdit necessari, l'òrgan de contractació podrà acordar el desistiment del procediment, sense dret a compensació per part de les empreses participants, d'acord amb els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

La despesa derivada d'aquest contracte anirà a càrrec de la partida 3421.63218 "Adequació vas piscina del pressupost de 2026 i preveu el següent finançament afectat:

Subvenció Pla de Xoc del Consell Català de l'Esport: Import 160.000,00€ (codi subvenció CCE/06/25/000583).

Subvenció nominativa de la Diputació de Barcelona anualitat 2026. Import 189.482,93€

Pel que fa a les despeses futures de manteniment es fa constar que es tracta d'un espai que actualment ja fa les funcions d'espai públic que requereix manteniment.

Es preveu que hi haurà estalvi econòmic en el tractament aigua i en el consum de la mateixa així com es reduirà les despeses relatives al mantenim de l'aigua en condicions òptimes per a l'ús derivat de la millora dels equips .





Ajuntament de Navarcles

14. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

Tal i com estableix l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, la Llei de Contractes del Sector Públic, el procediment a seguir és el de procediment obert simplificat, i no es preveu incorporar al plec de clàusules administratives particulars cap tipus de criteri d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor.

b. Qualificació del contracte

Tal i com estableix l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel qual s'aprova la Llei de Contractes del Sector Públic, es tracta d'un contracte d'obra.

c. Anàlisi d'execució per lots

Tal i com preveu l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permeti, s'haurà de preveure la realització independent de cadascuna de les parts mitjançant divisió en lots.

L'obra prevista abasta un sol àmbit d'actuació, té un import inferior als 500.000 €, i d'acord amb la Directriu 1/2018 de la Direcció general de Contractació pública, quedaria justificada la seva no divisió en lots.

Per la seva pròpia naturalesa, tècnicament no és possible executar-lo a través de la subdivisió del contracte ja que els treballs estan interrelacionats entre ells i no es poden realitzar de manera independentment per la tipologia i naturalesa de les obres. Per tant, no es considera procedent la divisió del contracte en lots ja que l'execució independent (portada a terme per una pluralitat de contractistes diferents de les actuacions que comprèn el contracte i s'entenen aquetes actuacions com a una unitat) impossibilita la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic. Cal remarcar que es tracta de prestacions que per la seva naturalesa i característiques – totes elles formen un sistema interrelacionat - són tècnicament indissociables unes de les altres i no és possible coordinar la seva execució per una pluralitat de contractistes diferents.

d. No afectació a estabilitat ,estanqueïtat, seguretat i

Tot i que en l'informe d'aprovació del projecte es feia constar una possible afectació a l'estabilitat, la seguretat i l'estanqueïtat, un cop analitzat amb més detall l'abast real de les obres, es conclou que aquestes no tenen una entitat suficient per considerar que incideixen en aquests aspectes. Així mateix, el present projecte no supera l'import de 500.000 € i d'acord amb el que s'acaba d'exposar la seva execució no implica intervencions que puguin afectar estabilitat ,seguretat i estanqueïtat , més enllà dels riscos inherents a qualsevol obra, d'acord amb el que disposa l'article 235 de la LCSP 2017.

e. Criteris avaluació ofertes

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'el:

Plaça de la Vila, 1 08270 Navarcles Telf: 93 831 00 11 Fax: 93 827 01 14 e-mail: navarcles@navarcles.cat www.navarcles.cat





Ajuntament de Navarcles

CRITERIS AUTOMÀTICS	100 PUNTS
1.OFERTA ECONOMICA	50
2. AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA	20
3. MILLORES: Subministrament cadira/es de rodes aquàtiques	20
4. AMPLIACIÓ QUANTIA GARANTIA DEFINITIVA	10

1.Oferta econòmica – fins a 50 punts

Per puntuar l'oferta econòmica s'aplicarà la fórmula següent:

$$P_E = 50 \times (L - O) / (L - B) \text{ on:}$$

P_E: puntuació resultant de la proposta econòmica

L: pressupost de licitació

O: oferta del licitador

B: oferta més baixa de les considerades

2. Ampliació del termini de garantia – fins a 20 punts

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia respecte el mínim establert en el present plec, que és de dos (2) anys, de la següent manera:

Per a una ampliació de 6 mesos (2 anys i mig de garantia total): 5 punts

Per a una ampliació d'1 any (3 anys de garantia total): 10 punts

Per a una ampliació d'un any i mig (3 anys i mig de garantia total): 15 punts

Per a una ampliació de dos anys (4 anys de garantia en total): 20 punts

No es valoraran les ampliacions de terminis inferiors a 6 mesos sencers.

Justificació: L'augment del termini de garantia incideix directament en la qualitat de l'obra ja que motiva a les empreses a ser més curoses en la selecció de materials i en l'execució per a minimitzar el risc d'haver de fer reposicions i/o reparacions posteriors.

3. Millores vinculades a l'objecte del contracte: Subministrament de cadira de rodes aquàtica. Fins a 10 punts

Es valorarà la millora consistent en el subministrament sense cost per l'Ajuntament de dos cadires aquàtiques sense cap peça metàl·lica de mides aproximades 67 ample x 87 fons x 105 alt cm. Model Silla EasyRoller o cadira aquàtica amb prestacions similars o superiors

S'atorgarà 5 punts per cada cadira que es subministri amb un màxim de 10 punts





Ajuntament de Navarcles

Justificació: Es tracta d'una millora vinculada a l'objecte del contracte, la seva utilitat contribueix a la millora de l'accessibilitat i qualitat de la piscina.

4. Ampliació de la quantia de la garantia – fins a 10 punts

S'atorgarà 2 punts per a cada punt percentual de increment en la quantia de la garantia fins a un màxim de 10 punts.

Exemple: si l'adjudicatari ofereix un 3% adicional a la garantia bàsica se li atorgaran 6 punts i haurà de fer front a una garantia del 8% (5% garantia bàsica prevista a contracte més el 3% de millora puntuable com a criteri d'adjudicació). Per tant, com a molt, la quantia de la garantia serà del 10% (5% garantia definitiva del contracte més 5% millora)

Justificació: El criteri relatiu a l'increment voluntari de la garantia definitiva està directament vinculat a la correcta execució del contracte, atès que reforça les garanties econòmiques de què disposa l'òrgan de contractació davant eventuais incompliments, defectes d'execució, penalitats o responsabilitats derivades de l'execució contractual.

f. Condicions especials d'execució

Es proposa incloure en el plec de clàusules administratives particulars la condició especial d'execució següent:

Percentatge de residus valoritzats o reciclats.

S'obliga a l'adjudicatari a dur a terme un Pla de gestió i reciclatge dels residus generats durant l'execució de les obres. La Direcció Facultativa no certificarà cap partida de gestió de residus sense el corresponent certificat de l'abocador o el gestor de residus autoritzat, que concordi amb els volums i tipologies de residus gestionats.

g. Durada

El termini d'execució total serà de tres mesos i mig (3,5) mesos, a comptar des de la data de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

Les obres es faran en període en que la piscina no està en servei i, amb previsió d'inici l'1 de setembre de 2026 i com a màxim el dia 4 de setembre (es preveu la finalització de la temporada d'estiu el 31 d'agost de 2026), ja que les obres han d'estar completament finalitzades, i de forma improrrogable, el **15 de desembre de 2026**, degut als compromisos financers que té l'Ajuntament. Les obres no es poden dur a terme mentre hi hagi usuaris de les piscines.

h. Termini de garantia

Es preveu un termini de garantia de dos (2) anys.

Justificació :

Atès que es tracta d'un edifici destinat a ús estacional, amb un règim de funcionament limitat a

Codi Segur de Verificació:
c97f5c81-1452-4554-b2d7-c2e0f750f8d7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28241349
Data d'impressió: 05/06/2026 11:47:01
Pàgina 10 de 10

SIGNATURES

1.- Xavier Pons Camps (TCAT) (ARQUITECTE/A MUNICIPAL), 04/06/2026 10:19



Ajuntament de Navarcles

determinats períodes de l'any, es considera necessari disposar d'un termini de garantia suficient per a poder comprovar el correcte comportament de les obres al llarg d'almenys dos cicles complets d'utilització (posada en servei, aturada i període de no funcionament). En conseqüència, es fixa un termini mínim de garantia de **dos** anys, que es considera adequat per verificar la durabilitat dels materials, el funcionament del vas i de les instal·lacions associades, així com la detecció de possibles vicis ocults que puguin aparèixer de forma diferida en aquest tipus de construccions

i. Garantia definitiva

Es preveu una garantia definitiva del 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs. Caldrà incorporar les millores que ofereixi el licitador.

15. Conclusions

Es tracta d'un contracte administratiu d'obres, que s'adjudicarà mitjançant procediment simplificat, amb un termini d'execució màxim de tres mesos i mig (3.5 mesos), no es preveu la divisió en lots i amb un valor estimat de contracte 288.828,87 euros

L'Arquitecte Municipal
Xavier Pons i Camps
(Document signat digitalment)