



Ajuntament de la Sénia

INFORME DE NECESSITATS

Títol: Informe de necessitats – Adquisició directa a títol oneros dels bens immobles situats al polígon 56, parcel·les 695 i 875

ASSUMPTE:

Aquest Ajuntament està interessat en l'adquisició de dues finques rústiques localitzades al polígon 56, parcel·la 695 i 875 del TM de la Sénia (Montsià), amb l'objectiu de consolidar el camí fluvial del riu Sénia i millorar una franja del talús de roca sobre el que s'assenta el municipi de la Sénia.

Aquests bens immobles situat al polígon 56 parcel·la 695, amb referència cadastral 43045A056006950000HO i parcel·la 875, amb referència cadastral 43045A056008750000HY, reuneixen les característiques requerides, el qual és propietat de Emilio Joaquin Ferre Vidal, tal i com consta a la nota simple del Registre de la Propietat adjunta al present informe.

Per part del propietari, s'ha plantejat a l'Ajuntament la possibilitat de vendre els esmentats immobles.

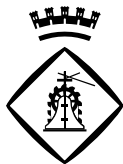
L'article 206.1 del text refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC) disposa que els ens locals tenen capacitat jurídica plena per a adquirir tota classe de béns i drets i per a posseir-los, i també per a exercir les accions i els recursos procedents en defensa de llur patrimoni.

D'acord amb l'article 206.3 TRLMRLC "l'adquisició de béns i drets patrimonials a títol oneros requereix:

- El compliment de les normes sobre contractació de béns i drets de patrimoni local.
- En el cas dels béns immobles o de drets sobre aquests béns, la valoració pericial d'un tècnic o tècnica local. Es pot fer l'adquisició directa de béns immobles si ho requereixen les peculiaritats dels béns, les necessitats del servei que es vol satisfer o les limitacions del mercat immobiliari. En aquests casos, es requereix l'informe previ del departament competent en matèria d'Administració local si el valor dels béns excedeix els 100.000 euros. L'informe s'ha d'emetre en un termini de vint dies. En la resta de casos, s'ha d'incorporar l'informe previ del secretari o secretària de l'entitat local. En els municipis de gran població i en el municipi de Barcelona només requereixen l'informe previ del departament si el valor del bé excedeix del 25% dels recursos ordinaris del pressupost consolidat de la corporació. Es pot fer l'adquisició directa en el supòsit d'urgència extrema, amb l'informe previ del secretari o secretària de l'entitat local, amb l'acreditació d'aquesta situació".

En el present cas es justifica l'aplicació del procediment d'adquisició directa per la peculiaritat de situació del bé, ja que aquest compleix en les necessitats d'aquest Ajuntament per poder dur a terme les obres necessàries per al camí del riu i millora del talús de roca sobre el que s'assenta el municipi.

CONCLUSIONS:



Ajuntament de la Sénia

Cal tramitar expedient per a l'adquisició directa a títol oneros dels bens immobles situats al polígon 56 parcel·la 695, amb referència cadastral 43045A056006950000HO i parcel·la 875, amb referència cadastral 43045A056008750000HY i requerir als serveis tècnics municipals i a la secretaria municipal l'emissió dels corresponents informes en els termes que preveu l'article 206.3.b) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya.

Així mateix, cal redactar i aprovar el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir l'adquisició del bé immoble de referència.

S'adjunta al present informe la documentació que es detalla a continuació:

- Nota simple del Registre de la Propietat de l'immoble
- Consulta descriptiva i gràfica cadastral de l'immoble

El regidor de medi ambient,
Victor Reverté
Signatura i data electrònica al marge