

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

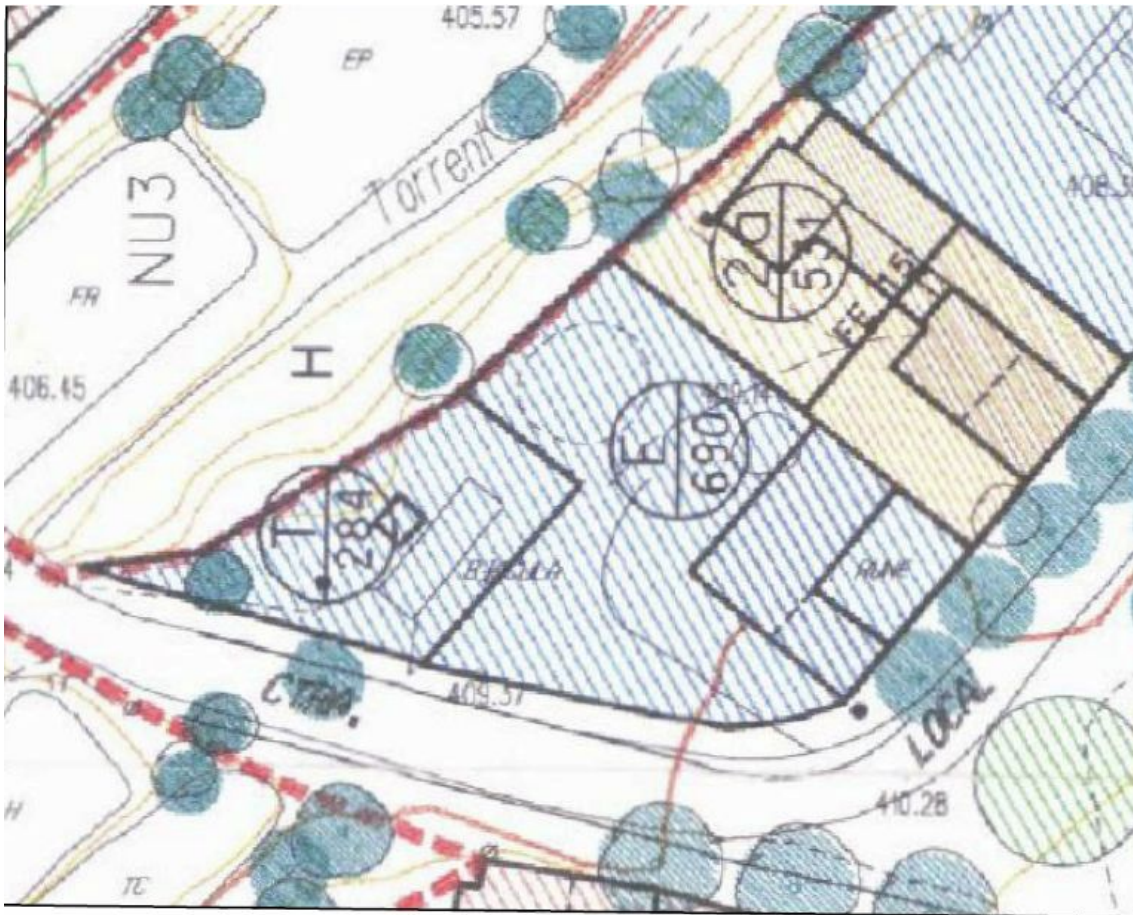
CSV: GPMYHVRWVYE2FTPA

Parcelas resultantes

	<p>Parcela 8677602CG4387N_1 superficie 611 m2</p> <p>LINDEROS LOCALES: 8677602CG4387N_2</p> <p>LINDEROS EXTERNOS: 8677601CG4387N 8677604CG4387N 25188A00300064</p>
	<p>Parcela 8677602CG4387N_2 superficie 173 m2</p> <p>LINDEROS LOCALES: 8677602CG4387N_1</p> <p>LINDEROS EXTERNOS: 8677604CG4387N 8677603CG4387N 25188A00300064</p>

Dades registrals de la finca matriu:
Registre de la Propietat de Balaguer
Finca d'Oliola núm. 1223
C.R.U.: 250010012003321





Detall de les normes subsidiàries de planejament municipal vigents. Clau 2a

En relació a la valoració econòmica del bé i de conformitat amb l'article 209.2.e) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, s'emet el següent,



INFORME

PRIMER. Descripció completa del bé

Referència cadastral	Finca 8677602CG4387N_2 que se segrega de la ref. cadastral: 8677602CG4387N0001AW Segons L'Informe de Validació Gràfica CSV: GPMYHVRWVYEZFTP
Localització	Carrer Ponts, s/n, solar al nord de la cooperativa i amb façana al sud-est al Carrer Ponts s/n i amb mitgera nord-est amb la referència cadastral 8677603CG4387N0001BW
Classe:	Clau 2a Zona d'edificació lineal, subzona d'edificació continua
Superfície:	173 m²
Càrregues o gravàmens:	---
Destinació del bé:	Solar per edificar habitatge unifamiliar o plurifamiliar i altres usos admesos. Entre mitgeres, amb les condicions de l'art. 88 de les NSP municipals.
Altres circumstàncies rellevants:	Fondària edificable: 15 metres Finca indivisible.



SEGON. Valoració

Previ reconeixement i estudi dels béns, i en consideració als preus actuals al mercat i altres circumstàncies que concorren en ells, i a la vista de les característiques, ubicació i estat de conservació, i tenint en compte els preus de mercat, el valor en venda del bé seria conforme a la següent valoració:

Superfície	Ús actual	Preu €/m ²	Total €
173 m²	Solar Clau 2a	30	5.190,00 €

D'aquesta forma, el valor total de la taxació del bé descrit en aquest informe ascendeix a la quantitat de **CINC MIL CENT NORANTA EUROS**

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Oliola, març de 2025

Josep Rull Grau
Arquitecte comarcal

