

Informe dels Serveis Tècnics

Procediment: Alienació Onerosa de Béns Patrimonials per Subhasta

Assumpte: Valoració finca **Polígon 503, parcel·la 12, Hostalrich -T.M d'Oliola**

Document signat per: El Tècnic Municipal

Ref. Cadastral: 25188A503000120000JA

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS¹

A Sol·licitud de l'Ajuntament d'Oliola d'informe tècnic en relació amb l'alienació de la següent finca:

Registre de Propietat de Balaguer:

FINCA DE OLIOLA N°: 1699

C.R.U.: 25001100074167

DATOS REGISTRALES

Tomó: 3952 Libro: 39 Folio: 124 Inscripció: 1

DESCRIPCION

FINCA RÚSTICA: terreny de secà, situada a la partida HOSTALRICH, terme municipal d'Oliola, de superfície una hectàrea, vuitanta-tres àrees i sis centiàrees, que limita: al nord amb la finca número 6 del polígon 503 que pertany a Agrícola Casanosa 2000, S.L. i amb la finca número 11 del polígon 503 que pertany a Josep Maria Penella Fitó, al sud amb el camí veïnal d'Hostalrich i amb la finca número 13 del polígon 503 que pertany a Francisco Marquilles Folguera, a l'est amb la finca número 6 del polígon 503 que pertany a Agrícola Casanosa 2000, S.L. i amb la finca número 13 del polígon 503 que pertany a Francisco Marquilles Folguera, i a l'oest amb la finca número 11 del polígon 503 que pertany a Josep Maria Penella Fitó. Es la finca número 12, del polígon 503, del plànol general. Es troba delimitada sobre el terreny per les fites identificades amb els números 62, 64, 65, 72 i 78. Constitueix la parcel·la 12 del polígon 503 amb referència cadastral 25188A503000120000JA. Aquesta finca es indivisible per sota de la unitat mínima de conreu.

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: Coordinado con catastro.

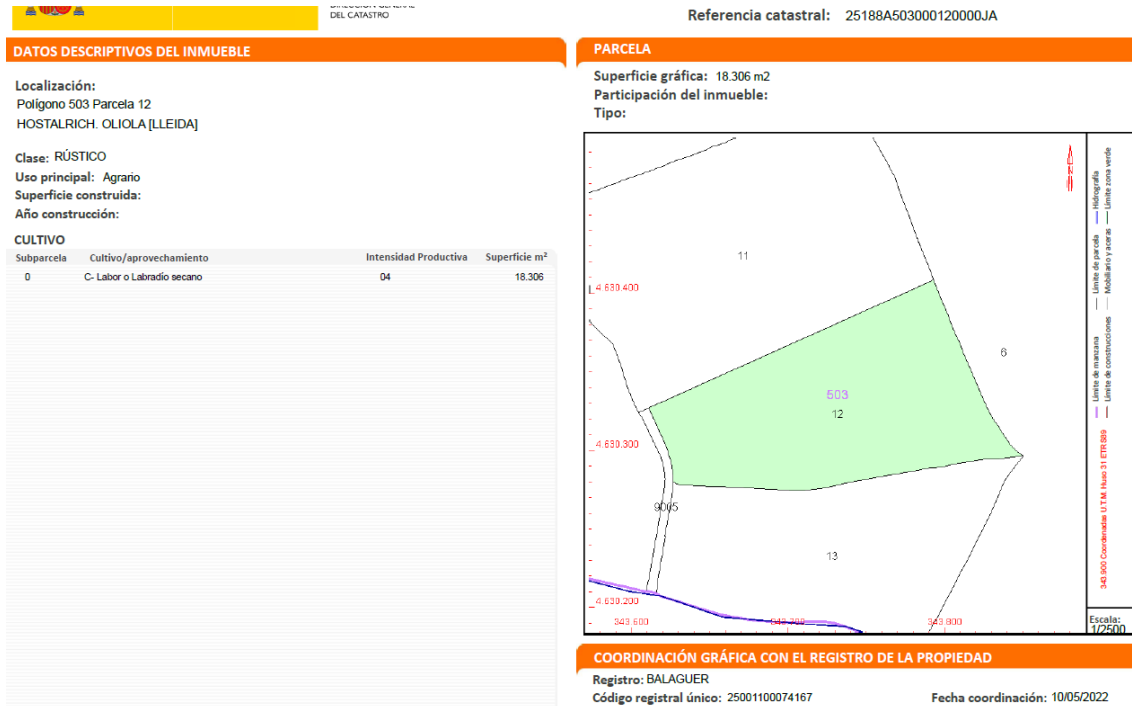
TITULARES ACTUALES

Nombre : AJUNTAMENT D'OLIOLA
C.I.F. : P2518800D
Títol : Concentració Parcel·laria
Naturaleza del Dret : Propietat
Participació : (100,00%)
Data Escritura : 08 de juny de 2021
Notari : Doña María Esmeralda Moreno Muñoz
Població : Agramunt
Protocol : 1059/2021.
Inscripció : 1ª
Data inscripció : 10/05/2022
Tomó/Libro/Folio : 3952/39/124

¹ Si transcorregut un any de la citada valoració no es produeix acord definitiu de l'alienació, serà preceptiva una nova valoració tècnica.



Amb les dades cadastrals següents:



En relació a la valoració econòmica del bé i de conformitat amb l'article 209.2.e) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, s'emet el següent,

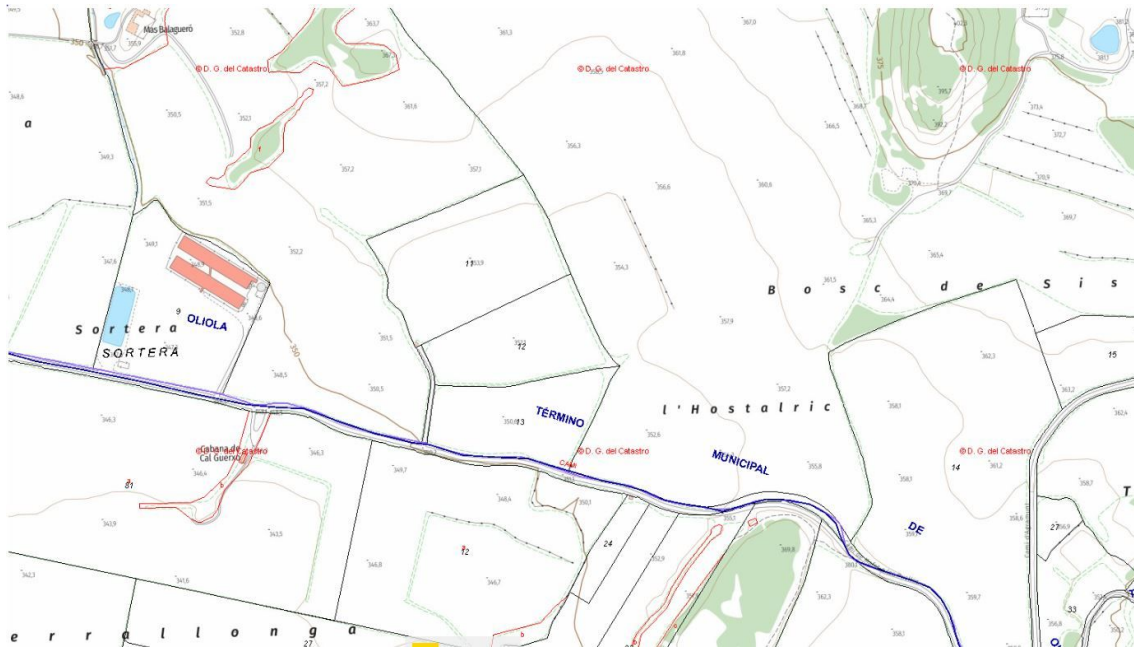
INFORME

PRIMER. Descripció completa del bé

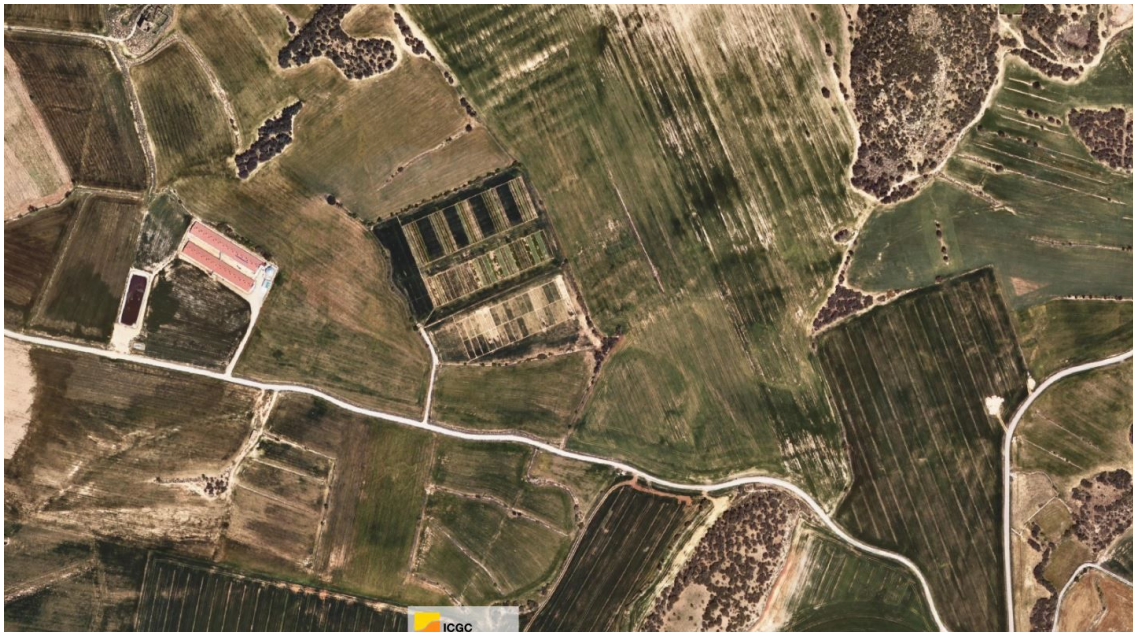
Referència cadastral	25188A503000120000JA
Localització	Polígono 503, parcel·la 12, HOSTALRICH, Terme municipal d'Oliola.
Classe:	Clau NU-1 – Sòl no urbanitzable
Superfície:	18.306 m²
Càrregues o gravàmens:	-
Destinació del bé:	Actualment destinada a camp experimental de cultiu de cereals de seca, pot destinar-se a cereals de regadiu.
Altres circumstàncies rellevants:	Finca indivisible per sota la unitat mínima de conreu.

Emplaçament segons topogràfic ICC + Cadastre:





Ortofoto:



SEGON. Valoració

Previ reconeixement i estudi dels béns, i en consideració als preus actuals al mercat i altres circumstàncies que concorren en ells, i a la vista de les característiques, ubicació i estat de conservació, i tenint en compte els preus de mercat, el valor en venda del bé seria conforme a la següent valoració:

Superfície	Ús actual	Preu per aprofitament	Preu €/m ²	Total €
18.306 m²	Cultius de secà	22.000 €/Ha	2,2	40273,20 €

D'aquesta forma, el valor total de la taxació del bé descrit en aquest informe ascendeix a la quantitat de QUARANTA-VUIT MIL QUATRE-CENTS Euros.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Oliola, maig de 2026

Josep Rull Grau
Arquitecte comarcal

