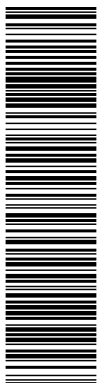


DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF. INICI EXPEDIENT LICITACIÓ CONSERGERIA EXP. 2026_370_09032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>RRSU2-0KFTB-42GEP</b> Data d'emissió: <b>4 de Juny de 2026 a les 9:46:21</b> Pàgina 1 de 18	SIGNATURES 1.- Coordinador/a serveis tècnics de Consell Comarcal Baix Llobregat. Signat 09/03/2026 15:07 2.- Gerent/a de Consell Comarcal Baix Llobregat. Conformatat 26/05/2026 14:14	ESTAT <b>SIGNAT</b> 26/05/2026 14:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30278669 RRSU2-0KFTB-42GEP EA54CDBF4E45A00A7E92BEF7144ADF035966C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=conccalcomarcalbaixllobregat



INFORME PROPOSTA D'INICI D'EXPEDIENT PER A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS, RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL D'INICIATIVA SOCIAL, DE CONSERGERIA DELS EDIFICIS DEL CONSELL COMARCAL DEL BAIX LLOBREGAT UBICATS AL RECINTE DEL PARC TORREBLANCA I EL SEU ENTORN IMMEDIAT MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, SIMPLIFICAT I ABREUJAT DE CONFORMITAT AMB LA DISPOSICIÓ ADDICIONAL QUARTA DE LA LLEI 9/2017, DE 8 DE NOVEMBRE, DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC  
**Expedient 2026\_370**

El tècnic del Consell Comarcal que subscriu manifesta:

1.- Antecedents

Mitjançant DdP 2023/256, de data 11/07/23, es va adjudicar a l'empresa Integració Social de Minusvàlids, S.L., amb NIF B61098638, el contracte menor de serveis del servei d'auxiliar als edificis del CCBL i els seus voltants immediats, per un preu unitari de 12,00 €/hora + IVA. El termini màxim del contracte era 30/11/23.

El contracte va arribar a la seva finalització i malgrat que el servei s'ha continuat prestant no s'ha procedit a la nova licitació.

L'objectiu d'aquest informe és proposar l'inici de l'expedient de licitació mitjançant procediment obert simplificat i abreujat (límit contractació de serveis 140.000 € IVA exclòs) del contracte **reservat a Centres Especials de Treball d'iniciativa social** del servei de consergeria dels edificis del Consell Comarcal del Baix Llobregat ubicats al recinte del Parc Torreblanca i el seu entorn immediat, en terme municipal de Sant Just Desvern.

2.- Descripció del servei a prestar

2.1.- Tasques a realitzar

Les tasques de conserge es podran realitzar en tots els edificis del Consell Comarcal del Baix Llobregat ubicats en el recinte de Torreblanca i els seus voltants immediats (aparcament, vial interior d'accés, portes d'accés al recinte, zona enjardinada dels voltants, bosquet dels voltants immediats de l'edifici, etc...). Malgrat que en condicions normals la base de treball estarà a la Recepció ubicada a la planta baixa de l'edifici NÚM. 1B.

Malgrat que aquest llistat no és exhaustiu, les tasques a realitzar podran ser:

- Suport a Recepció, atenció al públic presencial i telefònica.
- Utilització de la centraleta telefònica per a atendre trucades exteriors, desviació de trucades a les extensions pertinents, activació contestador automàtic, etc.
- Observació, control i comprovació de moviments i activitats de personal i visites
- Informació, control i orientació en els accessos, vials i en els voltants immediats dels edificis i/o el recinte
- Ordenació i orientació en el aparcament, en els accessos i vials del recinte
- Control d'operaris de manteniment, obres i neteja en els edificis i en el recinte
- Obertura i tancament de portes i sales dels edificis i del recinte

Parc Torreblanca, N-340, km 1249  
08980 Sant Feliu de Llobregat  
936 852 400

www.elbaixllobregat.cat





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30278669 RRSU2-0KFTB-42GEP EA54CDBF4EAE00A76E29BEF7144ADF03E966C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=concalcomarcalbaixllobregat](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concalcomarcalbaixllobregat)



- Control del sistema d'alarma
- Control de finestres, portes, persianes i cortines dels edificis i despatxos, tancament final dels edificis i el recinte tant en dies normals, com després d'actes específics que finalitzin després de l'horari normal del servei
- Recollida, custòdia i entrega de claus i/o comandaments i/o contrasenyes dels edificis i el recinte
- Revisió, control, posta en marxa, desconnexió o regulació de les instal·lacions: alarmes, ascensors, climatització, fontaneria, electricitat, telefonia, xarxa informàtica, megafonia, enllumenat, reg i bombes de desguàs en qualsevol classe d'immoble del recinte de Torreblanca per garantir el seu funcionament i seguretat física, segons instruccions, si s'escau activació de protocol d'emergència.
- En sala de servidors informàtics: control de temperatura i alarmes, actuació i resolució d'averies segons instruccions, si s'escau activació de protocol d'emergència
- Subministrament elèctric, SAI i alarmes: actuació i resolució d'averies segons instruccions, si s'escau activació de protocol d'emergència.
- Suport a diferents actes o reunions organitzats durant l'horari de servei, instal·lació i desmuntatge de pantalles de projecció, canó de projecció, portàtil, etc..
- Encesa, apagada, control i gestió de la megafonia de la sala de plens
- Control i gestió dels programes de gestió de climatització, centraleta, accessos i instal·lacions segons instruccions.
- Segons instruccions rondes pels edificis i/o el recinte
- Al finalitzar la jornada s'haurà de confeccionar un informe d'incidències fent constar les seves característiques, l'hora
- El Consell Comarcal també podrà encarregar a l'auxiliar altres tasques que puguin fer-se simultàniament a les de vigilància.

Aquestes tasques podran ser diàries (ex: suport a recepció), ocasionals (ex: ordenació de l'aparcament durant un acte amb molta afluència) i excepcionals (ex: actuació sobre els servidors).

D'acord amb la Ley 5/2014, de 4 de abril, de Seguridad Privada, el conserge no és un vigilant de seguretat, ni personal habilitat, per tant, no podrà exercir cap autoritat i haurà de limitar-se a fer acte de presència, fer indicacions i aportar suggeriments a les persones. En cas situacions conflictives haurà de procedir segons els protocols d'emergència, avisar a la seva empresa, al 112 i/o al personal del Consell que es determini

## 2.2.- Horari i dies de prestació del servei

El servei es prestarà de dilluns a divendres, tots els dies que el Consell romangui obert.

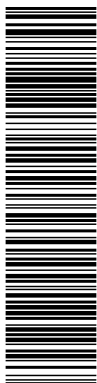
L'horari previst per al servei és el següent:

	Inici	Final	Hores/dia
Dilluns	13,50	19,50	6 H.
Dimarts	10,30	16,30	6 H.
Dimecres	13,50	19,50	6 H.

Parc Torreblanca, N-340, km 1249  
08980 Sant Feliu de Llobregat  
936 852 400

[www.elbaixllobregat.cat](http://www.elbaixllobregat.cat)





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39278669 RRSU2-0KFTB-42GEP EA54CDBF4E45A00A7E29BEF7144ADF035966C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=conccomarcabai/llobregat



Dijous	10,30	16,30	6 H.
Divendres	13,00	16,30	3 H. 30 MIN.
			<b>27 H. 30 MIN.</b>

	Dia festiu, sense servei
	Dilluns i dimecres 13,50 - 19,50 >>> 6 hores/dia
	Dimarts i dijous 10,30 - 16,30 h. >>> 6 hores/dia
	Divendres 13,00 - 16,30 h., >>> 3,5 hores/dia

Atesa la data de redacció del present PCEAP es preveu que el nou servei resultant d'aquesta licitació s'iniciï el **01/06/2026**.

Servei previst per al primer any de contracte:

juny-26

Dilluns	Dimarts	Dimecres	Dijous	Divendres	Dissabte	Diumenge
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

dies/mes	hores/dia	hores
festius	9	0
19,50h.	8	6
16,30h.	9	6
16,30h.	4	3,5
	30	116

Dies de servei 21

jul-26

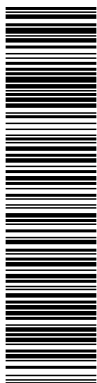
Dilluns	Dimarts	Dimecres	Dijous	Divendres	Dissabte	Diumenge
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

dies/mes	hores/dia	hores
festius	8	0
19,50h.	9	6
16,30h.	9	6
16,30h.	5	3,5
	31	125,5

Parc Torreblanca, N-340, km 1249  
 08980 Sant Feliu de Llobregat  
 936 852 400

www.elbaixllobregat.cat





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30278669 RRSU2-0KFTB-42GEP EA54CDBF4E45A00A7E92BEF7144ADF035966C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=comarcalbaixllobregat



Dies de servei 23

ag-26

Dilluns	Dimarts	Dimecres	Dijous	Divendres	Dissabte	Diumenge
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

	dies/mes	hores/dia	hores
festius	10	0	0
19,50h.	9	6	54
16,30h.	8	6	48
16,30h.	4	3,5	14
	31		116

Dies de servei 21

set-26

Dilluns	Dimarts	Dimecres	Dijous	Divendres	Dissabte	Diumenge
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
29	29	30				

	dies/mes	hores/dia	hores
festius	9	0	0
19,50h.	9	6	54
16,30h.	9	6	54
16,30h.	3	3,5	10,5
	30		118,5

Dies de servei 21

oct-26

Dilluns	Dimarts	Dimecres	Dijous	Divendres	Dissabte	Diumenge
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

Parc Torreblanca, N-340, km 1249  
 08980 Sant Feliu de Llobregat  
 936 852 400

www.elbaixllobregat.cat





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30278669 RRSU2-0KFTB-42GEP EA54CDBF4E45A00A76E2BFE7144ADF035966C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=conccalcomarcalbaixllobregat



	dies/mes	hores/dia	hores
festius	10	0	0
19,50h.	7	6	42
16,30h.	9	6	54
16,30h.	5	3,5	17,5
	31		113,5

Dies de servei 21

nov-26

Dilluns	Dimarts	Dimecres	Dijous	Divendres	Dissabte	Diumenge
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

	dies/mes	hores/dia	hores
festius	9	0	0
19,50h.	9	6	54
16,30h.	8	6	48
16,30h.	4	3,5	14
	30		116

Dies de servei 21

des-26

Dilluns	Dimarts	Dimecres	Dijous	Divendres	Dissabte	Diumenge
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

	dies/mes	hores/dia	hores
festius	10	0	0
19,50h.	9	6	54
16,30h.	9	6	54
16,30h.	3	3,5	10,5
	31		118,5

Dies de servei 21

gen-27

Dilluns	Dimarts	Dimecres	Dijous	Divendres	Dissabte	Diumenge

Parc Torreblanca, N-340, km 1249  
 08980 Sant Feliu de Llobregat  
 936 852 400

www.elbaixllobregat.cat





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30278669 RRSU2-0KFTB-42GEP EA54CDBF4E45A00A76E2BEF7144ADF035966C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=comarcalbaixllobregat



				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

	dies/mes	hores/dia	hores
festius	12	0	0
19,50h.	7	6	42
16,30h.	8	6	48
16,30h.	4	3,5	14
	31		104

Dies de servei 19

febr-27

Dilluns	Dimarts	Dimecres	Dijous	Divendres	Dissabte	Diumenge
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28

	dies/mes	hores/dia	hores
festius	10	0	0
19,50h.	9	6	54
16,30h.	9	6	54
16,30h.	3	3,5	10,5
	31		118,5

Dies de servei 21

març-27

Dilluns	Dimarts	Dimecres	Dijous	Divendres	Dissabte	Diumenge
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

	dies/mes	hores/dia	hores
festius	10	0	0
19,50h.	9	6	54
16,30h.	9	6	54
16,30h.	3	3,5	10,5
	31		118,5

Dies de servei 21

Parc Torreblanca, N-340, km 1249  
 08980 Sant Feliu de Llobregat  
 936 852 400

www.elbaixllobregat.cat





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30278669 RRSU2-0KFTB-42GEP\_EA54CDBF4EA5A00A76E2BEE7144ADF035966C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=concalcomarcalbaixllobregat



abr-27

Dilluns	Dimarts	Dimecres	Dijous	Divendres	Dissabte	Diumenge
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

	dies/mes	hores/dia	hores
festius	8	0	0
19,50h.	8	6	48
16,30h.	9	6	54
16,30h.	5	3,5	17,5
	30		119,5

Dies de servei 22

maig-27

Dilluns	Dimarts	Dimecres	Dijous	Divendres	Dissabte	Diumenge
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

	dies/mes	hores/dia	hores
festius	10	0	0
19,50h.	9	6	54
16,30h.	8	6	48
16,30h.	4	3,5	14
	31		116

Dies de servei 21

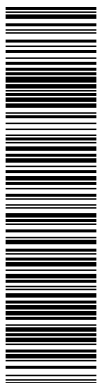
Mes	Dies de servei	Hores/mes
Any 2026		
Juny	21	116
Juliol	23	125,5
Agost	21	116
Setembre	21	118,5
Octubre	21	113,5
Novembre	21	116
Desembre	21	118,5
Any 2027		
Gener	19	104

Parc Torreblanca, N-340, km 1249  
 08980 Sant Feliu de Llobregat  
 936 852 400

www.elbaixllobregat.cat



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_INICI EXPEDIENT LICITACIÓ CONSERGERIA EXP. 2026_370_09032026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>RRSU2-0KFTB-42GEP</b> Data d'emissió: <b>4 de Juny de 2026 a les 9:46:21</b> Pàgina <b>8 de 18</b>	SIGNATURES 1.- Coordinador/a serveis tècnics de Consell Comarcal Baix Llobregat. Signat 09/03/2026 15:07 2.- Gerent/a de Consell Comarcal Baix Llobregat. Conformitat 26/05/2026 14:14
	ESTAT <b>SIGNAT</b> 26/05/2026 14:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30278669 RRSU2-0KFTB-42GEP EA54CDBF4E45A00A7E92BEF7144ADF035966C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=conccomarcabai/llobregat



Febrer	20	110
Març	21	118,5
Abril	22	119,5
Maig	21	116
<b>TOTAL</b>	<b>252</b>	<b>1.392</b>

D'acord amb els quadrants de servei previst, el primer any de servei tindrà el muntant de 1.392 hores/any en 252 dies de servei anual. Per als anys posteriors el resultat seria molt similar. La facturació mensual es farà en relació a les hores de servei realment executades.

### 2.3.- Codificació del contracte

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del vocabulari comú de contractes CPV seria:

<b>98341130-5</b>	<b>Serveis de consergeria</b>
-------------------	-------------------------------

### 3.- Càlcul de l'import del contracte

#### 3.1.- Marc de referència

El conveni col·lectiu de referència és el XVI Conveni col·lectiu general de centres i serveis d'atenció a les persones amb discapacitat, aprovat mitjançant la Resolució de 26/03/25 de la Direcció General de Trabajo i publicat en el BOE núm. 86, de data 09/04/25.

El conveni està en vigència i està previst que aquesta finalitzi el 31/12/27. Està prevista la seva pròrroga automàtica de no haver-hi denúncia expressa. En qualsevol cas restarà en vigència fins a la seva substitució.

El servei que es pretén licitar ja es presta actualment i la persona que ocupa el lloc de treball té dret a la subrogació, d'acord amb l'article 27 del conveni. La categoria laboral és de tècnic auxiliar.

La jornada anual segons conveni és de 1.720 hores/any i la jornada setmanal 38 hores 30 minuts.

La jornada anual prevista en aquest contracte és de 1.392 hores/any i la jornada setmanal 27 hores 30 minuts.

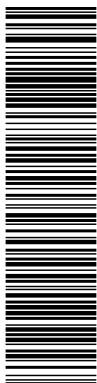
Les taules salarials publicades en el conveni per a la categoria de referència són:

- Any 2026

Parc Torreblanca, N-340, km 1249  
08980 Sant Feliu de Llobregat  
936 852 400

www.elbaixllobregat.cat





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39278669 RRSU2-0KFTB-42GEP EA54CDBF4AE45A00A76E29BEF7144ADF035966C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=concccomarcalbaixllobregat



Año 2026

Grupo profesional	Salario de entrada (salario base)	CD N1 (9,2 %)	SB+N1	CD N2 (7,2 %)	Salario de referencia de grupo (SB+N1+N2)	Nocturnidad (complemento hora nocturna)
Técnico Auxiliar	1.077,28	99,11	1.176,39	77,56	1.253,96	2,19

Any 2027

Año 2027

Grupo profesional	Salario de entrada (salario base)	CD N1 (9,2 %)	SB+N1	CD N2 (7,2 %)	Salario de referencia de grupo (SB+N1+N2)	Nocturnidad (complemento hora nocturna)
Técnico Auxiliar	1.093,44	100,60	1.194,04	78,73	1.272,77	2,23

El BOE núm. 44, de data 19/02/26 va publicar el Reial Decret 126/2026, de 18 de febrer, que fixa el salari mínim interprofessional per a 2026 en 1.221,00 €/mes en 14 pagues.

De les taules salarials d'aplicació resulten retribucions superiors al SMI.

3.2.- Càlcul del preu unitari €/hora per als dos anys inicials del contracte

La primera anualitat del contracte es preveu que comenci el 01/06/26 i finalitzi el 31/05/27, per tant seran d'aplicació les taules salarials dels anys 2026 i 2027. Igualment la segona anualitat del contracte abastarà entre 01/06/27 – 31/05/28

**El concepte de “Despeses generals” inclou, entre d’altres, la uniformitat, llanterna, telèfon mòbil, formació, revisió mèdica, assegurança RC i tots els conceptes no salarials.**

Aplicant la taula salarial de 2026 resulta el següent:

ANY 2026

Conceptes retributius	€/mes		€/any
Salari base	1.077,28		
CD N1 9,2% salari base	99,11		
CD N2 7,2% salari base	77,56		
Total €/mes	1.253,95	x 14 pagues	17.555,30
Vacances	17.555,35	x 1/12	1.462,95
Subtotal 1			19.018,30
Seguretat Social 33,5% s/ Subtotal 1			6.371,13
Subtotal 2 - Cost empresarial €/any			25.389,43
Despeses generals 11% s/Subtotal 2			2.792,84

Parc Torreblanca, N-340, km 1249  
08980 Sant Feliu de Llobregat  
936 852 400

www.elbaixllobregat.cat



Codi per a validació: **RRSU2-0KFTB-42GEP**  
Data d'emissió: **4 de Juny de 2026 a les 9:46:21**  
Pàgina **10 de 18**

1.- Coordinador/a serveis tècnics de Consell Comarcal Baix Llobregat. Signat 09/03/2026 15:07  
2.- Gerent/a de Consell Comarcal Baix Llobregat. Conformatat 26/05/2026 14:14

**SIGNAT**  
26/05/2026 14:14



Benefici industrial 6% s/Subtotal 2	1.523,37
Total €/any jornada de 1.720 hores/any de servei + 1 mes de vacances	29.705,64

Resulta un preu/hora de fins a 31/12/26 de 15,83 €/hora

Aplicant la taula salarial de 2027 resulta el següent:

ANY 2027

Conceptes retributius	€/mes		€/any
Salari base	1.093,44		
CD N1 9,2% salari base	100,60		
CD N2 7,2% salari base	78,73		
Total €/mes	1.272,76	x 14 pagues	17.818,70
Vacances	17.818,70	x 1/12	1.484,89
Subtotal 1			19.303,59
Seguretat Social 33,5% s/ Subtotal 1			6.466,70
Subtotal 2 - Cost empresarial €/any			25.770,29
Despeses generals 11% s/Subtotal 2			2.834,73
Benefici industrial 6% s/Subtotal 2			1.546,22
<b>Total €/any jornada de 1.720 hores/any de servei + 1 mes de vacances</b>			<b>30.151,24</b>

Resulta un preu/hora de fins a 31/12/27 de 16,07 €/hora

Per al període **01/01/28 - 31/05/28** es considera un preu de:

Preu 2026: 15,83 €/hora

Preu 2027: 16,07 €/hora (increment 2026/2027 >>> 1,5%) >>>> aplicat sobre el preu 2027 resulta 16,31 €/hora

Aplicant aquests imports sobre les hores previstes de servei resulta el següent:

**PRIMER ANY DE CONTRACTE 01/06/26-31/05/27**

Mes	Dies de servei	Hores/mes	€
Juny	21	116	1.836,28
Juliol	23	125,5	1.986,67
Agost	21	116	1.836,28
Setembre	21	118,5	1.875,86
Octubre	21	113,5	1.796,71
Novembre	21	116	1.836,28
Desembre	21	118,5	1.875,86
Gener	19	104	1.671,28

Parc Torreblanca, N-340, km 1249  
08980 Sant Feliu de Llobregat  
936 852 400

www.elbaixllobregat.cat



Codi per a validació: **RRSU2-0KFTB-42GEP**  
Data d'emissió: **4 de Juny de 2026 a les 9:46:21**  
Pàgina **11 de 18**

1.- Coordinador/a serveis tècnics de Consell Comarcal Baix Llobregat. Signat 09/03/2026 15:07  
2.- Gerent/a de Consell Comarcal Baix Llobregat. Conformitat 26/05/2026 14:14

**SIGNAT**  
26/05/2026 14:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30278669 RRSU2-0KFTB-42GEP EA54CDBF4E45A00A7E2BEF7144ADF03E966C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=comarcalbaixllobregat](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=comarcalbaixllobregat)



Febrer	20	110	1.767,70
Març	21	118,5	1.904,30
Abril	22	119,5	1.920,37
<u>Maig</u>	<u>21</u>	<u>116</u>	<u>1.864,12</u>
<b>TOTAL</b>	<b>252</b>	<b>1.392</b>	<b>22.171,68</b>

Per al PRIMER any de contracte resulta un preu:

22.171,68 €/anualitat / 1.392 hores/any >>> **15,93 €/hora IVA exclòs**

### SEGON ANY DE CONTRACTE 01/06/27-31/05/28

Mes	Dies de servei	Hores/mes	
Juny	21	116	1.864,12
Juliol	23	125,5	2.016,79
Agost	21	116	1.864,12
Setembre	21	118,5	1.904,30
Octubre	21	113,5	1.823,95
Novembre	21	116	1.864,12
Desembre	21	118,5	1.904,30
Gener	19	104	1.696,24
Febrer	20	110	1.794,10
Març	21	118,5	1.932,74
Abril	22	119,5	1.949,05
<u>Maig</u>	<u>21</u>	<u>116</u>	<u>1.891,96</u>
<b>TOTAL</b>	<b>252</b>	<b>1.392</b>	<b>22.505,76</b>

Per al SEGON any de contracte resulta un preu:

22.505,76 €/anualitat / 1.392 hores/any >>> **16,17 €/hora IVA exclòs**

Aquest contracte es licitarà pels preus unitaris de les dues anualitats inicials del contracte:

P1: Preu de la primera anualitat del contracte 15,93 €/hora IVA exclòs – període 01/06/26-31/05/27

P2: Preu de la segona anualitat del contracte 16,17 €/hora IVA exclòs – període 01/06/27-31/05/28

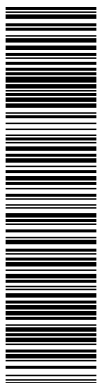
### 3.3.- Pressupost base de la licitació i valor estimat del contracte

• El pressupost base de la licitació es l'import de les anualitats inicials del contracte, sense modificacions de contracte, ni pròrrogues.

Parc Torreblanca, N-340, km 1249  
08980 Sant Feliu de Llobregat  
936 852 400

[www.elbaixllobregat.cat](http://www.elbaixllobregat.cat)





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39278669 RRSU2-0KFTB-42GEP EA54CDBF4E45A00A76E29BEF7144ADF035966C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=comarcalbaixllobregat



▪ El valor estimat del contracte és l'import de les anualitats inicials del contracte, més les possibles modificacions i pròrrogues.

- 1r. any de contracte >>> 1.392 hores/any x 15,93 €/hora = 22.174,56 € IVA exclòs
- 2n. any de contracte >>> 1.392 hores/any x 16,17 €/hora = 22.508,64 € IVA exclòs

**1r. Any de contracte**

Conceptes	
Despeses directes	
Costos directes - Cost empresarial de la mà d'obra	13,62
<b>Total despeses directes</b>	<b>13,62</b>
Despeses indirectes	
Despeses generals 11% s/despeses directes	1,50
Benefici industrial 6% s/despeses directes	0,82
<b>Total despeses indirectes</b>	<b>2,31</b>
<b>P1 €/hora IVA exclòs 1r. Any de contracte</b>	<b>15,93</b>

**2n. Any de contracte**

Conceptes	
Despeses directes	
Costos directes - Cost empresarial de la mà d'obra	13,82
<b>Total despeses directes</b>	<b>13,82</b>
Despeses indirectes	
Despeses generals 11% s/despeses directes	1,52
Benefici industrial 6% s/despeses directes	0,83
<b>Total despeses indirectes</b>	<b>2,35</b>
<b>P1 €/hora IVA exclòs 2n. Any de contracte</b>	<b>16,17</b>

El preu que s'aplicarà en la pròrroga, si s'escau, serà el mateix de la 2na. anualitat del contracte: 16,17 €/hora IVA exclòs.

	€ estimats	€ estimats	€ estimats	€ estimats
Període contracte	-	Possible pròrroga	Possibles modificacions	Suma €
1r. any	22.174,56	0,00	4.434,91	26.609,47
2n any	22.508,64	0,00	4.501,73	27.010,37
Pròrroga	0,00	22.508,64	4.501,73	27.010,37
Totals	44.683,20	22.508,64	13.438,37	80.630,21

Parc Torreblanca, N-340, km 1249  
 08980 Sant Feliu de Llobregat  
 936 852 400

www.elbaixllobregat.cat



Codi per a validació: **RRSU2-0KFTB-42GEP**  
Data d'emissió: **4 de Juny de 2026 a les 9:46:21**  
Pàgina 13 de 18

1.- Coordinador/a serveis tècnics de Consell Comarcal Baix Llobregat. Signat 09/03/2026 15:07  
2.- Gerent/a de Consell Comarcal Baix Llobregat. Conformitat 26/05/2026 14:14

**SIGNAT**  
26/05/2026 14:14



Valor estimat del contracte, sense IVA, incloent-hi possibles pròrrogues i modificacions als efectes de determinar el procediment d'adjudicació € sense IVA.

80.630,21

▪ **Pressupost base de la licitació**  
44.683,20 € + 9.383,47 € d'IVA = 54.066,67 € IVA inclòs

▪ **Valor estimat del contracte**  
80.630,21 € + 16.932,34 € d'IVA = 97.562,55 € IVA inclòs

#### 3.4.- Preus unitaris de la licitació

▪ **S'estableix com a P<sub>1</sub>, base per a l'oferta 15,93 €/hora sense IVA del servei de consergeria prestat en els edificis del Consell Comarcal del Baix Llobregat ubicats en el recinte del Parc Torreblanca i els seus exteriors immediats, aplicable al primer any de contracte.**

▪ **S'estableix com a P<sub>2</sub>, base per a l'oferta 16,17 €/hora sense IVA del servei de consergeria prestat en els edificis del Consell Comarcal del Baix Llobregat ubicats en el recinte del Parc Torreblanca i els seus exteriors immediats, aplicable al segon any de contracte.**

Servei	Import preu unitari màxim IVA exclòs	Tipus impositiu IVA	Import IVA	Total import preu unitari màxim IVA inclòs
P <sub>1</sub> €/hora 1r. any de contracte	15,93	21,00%	3,34	19,27
P <sub>2</sub> €/hora 2n. any de contracte	16,17	21,00%	3,39	19,56

▪ En cas de pròrroga el servei es facturarà amb el mateix preu que el segon any de contracte.

▪ Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta aquests preus unitaris màxims definits com a tipus de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

▪ En aquest contracte es consideren incloses en els preus unitaris totes les despeses del servei, personal, vehicles, uniformitat, comunicacions, mitjans auxiliars, mitjans i programaris informàtics, assegurances, despeses generals, benefici industrial, llevat de l'IVA, ja sigui en dies laborables, com en dies festius. No es facturarà cap concepte no inclòs en el preu unitari

▪ El percentatge d'IVA a aplicar és del 21%.

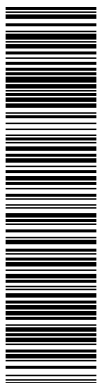
#### 4.- Partida pressupostària, aplicacions pressupostària i existència de crèdit

Parc Torreblanca, N-340, km 1249  
08980 Sant Feliu de Llobregat  
936 852 400

www.elbaixllobregat.cat



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_INICI EXPEDIENT LICITACIÓ CONSERGERIA EXP. 2026_370_09032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>RRSU2-0KFTB-42GEP</b> Data d'emissió: <b>4 de Juny de 2026 a les 9:46:21</b> Pàgina 14 de 18	SIGNATURES 1.- Coordinador/a serveis tècnics de Consell Comarcal Baix Llobregat. Signat 09/03/2026 15:07 2.- Gerent/a de Consell Comarcal Baix Llobregat. Conformitat 26/05/2026 14:14	ESTAT <b>SIGNAT</b> 26/05/2026 14:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30278669 RRSU2-0KFTB-42GEP EA54CDBF4E45A00A76E2BEE7144ADF035966C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=consellcomarcalbaixllobregat



Es declara la plurianualitat de la despesa que anirà a càrrec de la partida 9200.22701-Seguretat del pressupost del Consell Comarcal del Baix Llobregat dels anys 2026, 2027, 2028 i, si s'escau, 2029. La seva realització se subordina a l'existència de crèdit en la partida i anualitats esmentades

Per anualitats pressupostàries i considerant l'inici de la nova contractació 01/06/26 el desglossament seria:

Anualitat	Període de servei	€ màxims estimats	IVA 21%	€ IVA inclòs import total màxim estimat
2026	01/06/26-31/12/26	15.522,19	3.259,66	18.781,85
2027	01/01/27-31/12/27	26.843,33	5.637,10	32.480,43
2028	01/01/28-31/12/28	27.010,37	5.672,18	32.682,55
2029	01/01/29-31/05/29	11.254,32	2.363,41	13.617,73
<b>TOTALS</b>		<b>80.630,21</b>	<b>16.932,34</b>	<b>97.562,55</b>

97.562,55

#### 5.- Necessitat i idoneïtat del contracte

El Consell no disposa de personal propi per realitzar aquest servei i cobrir les possibles absències (baixes, vacances, etc...) i per aquest motiu es procedirà a la licitació d'aquest contracte.

El motiu aplicat per a no realitzar la divisió en lots del present contracte de serveis és que es tracta d'una única prestació, sempre la mateixa i que es realitzarà cada dia amb un/a treballador/a. L'increment del número d'empreses realitzant aquesta prestació no afegiria cap valor, abans tot el contrari.

El procediment de licitació serà obert, simplificat i abreujat atès el seu import detallat en la Clàusula 8 d'aquest Plec.

#### 6.- Durada del contracte i possibles pròrroques

El contracte tindrà una durada inicial de dos (2) anys a comptar des de la data efectiva d'inici del servei que es fixarà en el contracte i que està prevista per al proper 01/06/2026. Es preveu la possibilitat d'una pròrroga d'un màxim d'un (1) any.

La durada màxima del contracte seria de 2 + 1 = 3 anys.

#### 7.- Requisits de capacitat, aptitud, exigència de classificació i solvència de les empreses licitadores

La Clàusula 12 del PCEAP detalla tots els aspectes d'aquestes qüestions. No obstant, el contracte no exigeix classificació empresarial sense perjudici de l'acreditació per part dels empresaris de la precisa solvència econòmica, financera i tècnica o professional que s'especifica en aquest Plec. Tot i això, les empreses que comptin amb classificació

Parc Torreblanca, N-340, km 1249  
08980 Sant Feliu de Llobregat  
936 852 400

www.elbaixllobregat.cat



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF. INICI EXPEDIENT LICITACIÓ CONSERGERIA EXP. 2026_370_09032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>RRSU2-0KFTB-42GEP</b> Data d'emissió: <b>4 de Juny de 2026 a les 9:46:21</b> Pàgina 15 de 18	SIGNATURES 1.- Coordinador/a serveis tècnics de Consell Comarcal Baix Llobregat. Signat 09/03/2026 15:07 2.- Gerent/a de Consell Comarcal Baix Llobregat. Conformitat 26/05/2026 14:14	ESTAT <b>SIGNAT</b> 26/05/2026 14:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30278669 RRSU2-0KFTB-42GEP EA54CDBF4E45A00A7E29E2BEF7144ADF035966C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=comarcalbaixllobregat



empresarial en grup i/o subgrup que es correspongui amb les prestacions objecte del contracte:

Grup L) Serveis administratius  
Subgrup 6 – Serveis de porteria, control de accessos i informació al públic  
Categoria A o superior

**i que siguin Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social inscrits en el Registre de Centres Especials de Treball que correspongui, en els termes previstos a l'article 43 del RDL 1/2003, de 29 de novembre de 2013, podran acreditar la seva classificació aportant la justificació d'aquests extrems.**

La solvència econòmica de l'empresa s'acreditarà d'acord amb la previsió de l'article 87.1a) LCSP el volum anual de negocis en l'àmbit d'aquest contracte referit al millor dels tres últims exercicis disponible ha de tenir un valor de com a mínim una vegada i mitja del VEC.

80.630,21 € x 1,5 = 120.945,31 €/any

**8.- Termini per a la presentació de propostes**

Les proposicions per prendre part en aquesta contractació, es presentaran electrònicament a través de l'eina Sobre Digital que està en el Perfil del Contractant, dins el termini de com a mínim 15 dies naturals a comptar a partir de partir de l'endemà de la publicació de la licitació en el perfil del contractant

**9.- Garantia provisional**

No procedeix la constitució de garantia provisional.

**10.- Garantia definitiva**

No procedeix la constitució de garantia provisional.

**11.- Revisió de preus**

Atès l'article 103 de la Llei 9/2017 en aquest contracte no es preveu la revisió de preus. No obstant, els preus unitaris de licitació ja recullen els increments salarials previstos en el conveni d'aplicació.

**12.- Criteris d'avaluació**

En aquesta licitació tots els criteris previstos són de valoració automàtica:

La puntuació màxima possible en aquesta licitació és de 100,00 punts

- Criteri de valoració:  
Parc Torreblanca, N-340, km 1249  
08980 Sant Feliu de Llobregat  
936 852 400

www.elbaixllobregat.cat



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_INICI EXPEDIENT LICITACIÓ CONSERGERIA EXP. 2026_370_09032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>RRSU2-0KFTB-42GEP</b> Data d'emissió: <b>4 de Juny de 2026 a les 9:46:21</b> Pàgina <b>16 de 18</b>	SIGNATURES 1.- Coordinador/a serveis tècnics de Consell Comarcal Baix Llobregat. Signat 09/03/2026 15:07 2.- Gerent/a de Consell Comarcal Baix Llobregat. Conformitat 26/05/2026 14:14	ESTAT <b>SIGNAT</b> 26/05/2026 14:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30278669 RRSU2-0KFTB-42GEP EA54/CDBF4E45/00A76E2BFE7144ADF035966C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=conccomarcabai/llibregat



**Es valorarà amb 50,00 punts** l'oferta del **P<sub>1</sub> €/hora** de servei **més baixa per al primer any de contracte**. La resta de propostes es valoraran proporcionalment d'acord amb la següent aplicació de la següent fórmula:

$$P_i = P_{\max} \times (1 - ((\text{Preu}_i - \text{Preu}_m) / \text{Preu}_m))$$

d'acord amb els següents significats:

- P<sub>i</sub> = Puntuació del preu unitari del concepte analitzat
  - P<sub>max</sub> = Puntuació màxima possible per a cada concepte
  - Preu<sub>i</sub> = Preu unitari analitzat
  - Preu<sub>m</sub> = Preu unitari amb l'import més baix
- Aquest criteri s'inclourà en el Sobre B

▪ Criteri de valoració:

**Es valorarà amb 50,00 punts** l'oferta del **P<sub>2</sub> €/hora** de servei **més baixa per al segon any de contracte**. La resta de propostes es valoraran proporcionalment d'acord amb la següent aplicació de la següent fórmula:

$$P_i = P_{\max} \times (1 - ((\text{Preu}_i - \text{Preu}_m) / \text{Preu}_m))$$

d'acord amb els següents significats:

- P<sub>i</sub> = Puntuació del preu unitari del concepte analitzat
  - P<sub>max</sub> = Puntuació màxima possible per a cada concepte
  - Preu<sub>i</sub> = Preu unitari analitzat
  - Preu<sub>m</sub> = Preu unitari amb l'import més baix
- Aquest criteri s'inclourà en el Sobre B

TOTAL CRITERIS D'AVUACIÓ AUTOMÀTICA: 100,00 PUNTS.

**PUNTUACIÓ MÀXIMA TOTAL: 100,000 punts**

### 13.- Proposta

Atesa la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, l'import del valor estimat del contracte és inferior al 10% dels recursos ordinaris del CCBL, es proposa que la tramitació d'aquest expedient es realitzi mitjançant DdP per tal que el nou servei pugui entrar en funcionament el més aviat possible.

A la vista de tot l'anterior es proposa l'adopció dels següents

### ACORDS:

**PRIMER.-** Aprovar l'obertura de l'expedient de contractació per a la licitació per procediment obert, simplificat i abreujat del contracte **reservat a Centres Especials de**

Parc Torreblanca, N-340, km 1249  
08980 Sant Feliu de Llobregat  
936 852 400

www.elbaixllobregat.cat





**Treball d'iniciativa social.** del servei de consergeria dels edificis del Consell Comarcal del Baix Llobregat ubicats al recinte del Parc Torreblanca i el seu entorn immediat, en terme municipal de Sant Just Desvern, amb una durada inicial de 2 anys i susceptible d'una pròrroga com a màxim d'1 any, mitjançant els preus unitaris següents:

- S'estableix com a P<sub>1</sub>, base per a l'oferta 15,93 €/hora sense IVA del servei de consergeria prestat en els edificis del Consell Comarcal del Baix Llobregat ubicats en el recinte del Parc Torreblanca i els seus exteriors immediats, aplicable al primer any de contracte.
- S'estableix com a P<sub>2</sub>, base per a l'oferta 16,17 €/hora sense IVA del servei de consergeria prestat en els edificis del Consell Comarcal del Baix Llobregat ubicats en el recinte del Parc Torreblanca i els seus exteriors immediats, aplicable al segon any de contracte.

**SEGON.-** Aprovar el Plec de prescripcions tècniques particulars i el Plec de clàusules econòmiques i administratives particulars de la licitació per procediment obert, simplificat i abreujat del contracte **reservat a Centres Especials de Treball d'iniciativa social**, del servei de consergeria dels edificis del Consell Comarcal del Baix Llobregat ubicats al recinte del Parc Torreblanca i el seu entorn immediat, en terme municipal de Sant Just Desvern

**TERCER.-** Convocar concurrència d'ofertes per a la licitació del contracte de referència mitjançant el procediment obert, simplificat i abreujat per un termini de 15 dies naturals a comptar a partir de partir de l'endemà de la publicació de la licitació en el perfil del contractant

**QUART.-** Facultar a la Presidenta del Consell Comarcal del Baix Llobregat per a l'adjudicació mitjançant decret del contracte de referència.

**CINQUÈ.-** Declarar la plurianualitat de la despesa que anirà a càrrec de la partida 9200.22701-Seguretat del pressupost del Consell Comarcal del Baix Llobregat dels anys 2026, 2027, 2028 i, si s'escau, 2029. La seva realització se subordina a l'existència de crèdit en la partida i anualitats esmentades

Per anualitats pressupostàries i considerant l'inici de la nova contractació 01/06/26 el desglossament seria:

Anualitat	Període de servei	€ màxims estimats	IVA 21%	€ IVA inclòs import total màxim estimat
2026	01/06/26-31/12/26	15.522,19	3.259,66	18.781,85
2027	01/01/27-31/12/27	26.843,33	5.637,10	32.480,43
2028	01/01/28-31/12/28	27.010,37	5.672,18	32.682,55
2029	01/01/29-31/05/29	11.254,32	2.363,41	13.617,73
	<b>TOTALS</b>	<b>80.630,21</b>	<b>16.932,34</b>	<b>97.562,55</b>

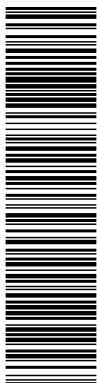
**SISÈ.-** Ratificar el present acord en el proper Ple que se celebri.

Parc Torreblanca, N-340, km 1249  
08980 Sant Feliu de Llobregat  
936 852 400

www.elbaixllobregat.cat



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF. INICI EXPEDIUENT LICITACIÓ CONSERGERIA EXP. 2026_370_09032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>RRSU2-0KFTB-42GEP</b> Data d'emissió: <b>4 de Juny de 2026 a les 9:46:21</b> Pàgina <b>18 de 18</b>	SIGNATURES 1.- Coordinador/a serveis tècnics de Consell Comarcal Baix Llobregat. Signat 09/03/2026 15:07 2.- Gerent/a de Consell Comarcal Baix Llobregat. Conformitat 26/05/2026 14:14	ESTAT <b>SIGNAT</b> 26/05/2026 14:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 30278669 RRSU2-0KFTB-42GEP EA54CDBF4EA5A00A76E2BEF7144DF035966C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=conccalcomarcalbaixllobregat](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=conccalcomarcalbaixllobregat)



Alfredo Santín Pérez  
Coordinador de l'Àrea de Serveis Tècnics i Polítics de Territori

Atenent l'informe emès s'eleva en conseqüència el present dictamen a l'òrgan corresponent per a la seva aprovació.

Cristian Rastrojo Lara  
Gerent del Consell Comarcal del Baix Llobregat

Baix Llobregat, en la data de la signatura electrònica

Parc Torreblanca, N-340, km 1249  
08980 Sant Feliu de Llobregat  
936 852 400

[www.elbaixllobregat.cat](http://www.elbaixllobregat.cat)

