

SAMS

Exp: 900459/26

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I INFORME DE NECESSITATS DEL CONTRACTE PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU I L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT PER LA DECONSTRUCCIÓ DE LA COTXERA DE BADALONA I EXECUCIÓ DE LES OBRES. FASE 3.2

Aquesta Memòria justificativa i informe de necessitats s'emet de conformitat amb el que estableixen els articles 28, 63.3.a) i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

OBJECTE DEL CONTRACTE

Objecte: Redacció del projecte d'execució, Direcció de les obres i la posterior execució de les obres de deconstrucció de les cotxeres de Badalona Fase 3.2.

- Projecte d'execució d'enderroc de tot el conjunt
- L'estudi de seguretat i salut
- Projecte i tramitació de la llicència ambiental
- Tramitar llicència d'obra
- Direcció de les obres
- Execució de les obres

Una vegada ja estiguin executada la fases 3.1 anterior de adequació de les cotxeres, de adequació dels edificis existents, es podrà executar la fase 3.2 d'enderroc de les naus i magatzems, que han quedat fora d'us.

Tipus: Obres.

Subtipus: Construcció

CPV

	Codi CPV	Descripció CPV	Descripció dels treballs
Principal	45111100-9	Treballs d'enderroc d'edificacions	Execució de les obres de enderroc i desmuntatge
Secundari	71240000-2	Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació	Redacció del projecte d'execució

Òrgan de contractació: Gerència

Es tracta d'un contracte subvencionat o amb finançament afectat? Si, esta afectat pel contracte programa marc que la DS de Mobilitat de l'AMB te amb l'ATM

Codi de projecte per l'obra 2025-2-M7010-164

El finançament es troba consolidat? Es consolidarà a final d'any quan es signi el contracte programa

JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

Des de la DS de Mobilitat s'ha fet la petició de redacció de la fase 3.2 de l'adequació de les cotxeres de Badalona. El treball consisteix en executar les obres d'enderroc de les naus que ocupaven els tallers, les naus i magatzems de la cotxera de Badalona que han quedat fora d'us, redactar un document a nivell de projecte d'execució de reguli el desmuntatge de les esmentades naus, per permetre la ocupació de l'espai per noves places d'aparcament de autobús i el control de les esmentades obres de desmuntatge.

La Direcció de Serveis de l'Espai Públic (DSEPU) de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB), redacta projectes d'arquitectura, paisatgisme i enginyeria per als **Programa d'equipaments del Bus Metropolità 2020-2023 (PEBUS), que té com un dels seus objectius,**

Una de les actuacions que està portant a terme la Direcció de Serveis de Mobilitat és l'actualització de les cotxeres i electrificació de les mateixes, creant instal·lacions de càrrega elèctrica que han de permetre incrementar el grau d'electrificació de la flota de Bus Metropolità,

- ***Obres d'adequació de les cotxeres actuals de titularitat pública per electrificar-les completament***

La redacció del projecte d'execució assumeix de la D.O i la posterior execució de les obres de demolició de les Cotxeres de Badalona Fase 3.2. s'executarà en compliment de les competències establertes als articles 13 i 14 de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (L'AMB).

L'esmentada redacció també s'executarà en compliment de les competències establertes als articles 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL). Concretament, en compliment de les competències en les següents matèries regulades a l'article 25:

- a) *Urbanismo: planeamiento, gestión, ejecución y disciplina urbanística. Protección y gestión del Patrimonio histórico. Promoción y gestión de la vivienda de protección pública con criterios de sostenibilidad financiera. Conservación y rehabilitación de la edificación.*
- b) *Medio ambiente urbano: en particular, parques y jardines públicos, gestión de los residuos sólidos urbanos y protección contra la contaminación acústica, lumínica y atmosférica en las zonas urbanas.*
- d) *Infraestructura viaria y otros equipamientos de su titularidad.*
- g) *Tráfico, estacionamiento de vehículos y movilidad. Transporte colectivo urbano.*

El contracte per executar les obres s'executarà en compliment de les competències establertes a l'article 14.F de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (L'AMB).

F. Infraestructures d'interès metropolità

En matèria d'infraestructures d'interès metropolità, l'AMB desenvolupa, en el marc de les seves competències i d'acord amb la legislació sectorial aplicable, les actuacions de vertebració territorial necessàries per a l'articulació, la connectivitat, la mobilitat i la funcionalitat del territori. Aquestes actuacions fan referència bàsicament a les infraestructures i a la gestió de la mobilitat, els parcs, les platges, els espais naturals, els equipaments, les dotacions, les instal·lacions i els serveis tècnics, mediambientals i de proveïment.

JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Redacció del projecte d'execució

La Direcció de Serveis d'Espai Públic dona suport als Ajuntaments en funció de les seves necessitats, recollides en diversos plans d'inversions, redactant projectes, promovent obres i fent les assistències tècniques vinculades a aquestes actuacions. L'execució d'aquestes tasques és variable en el temps ja que depèn d'altres actors i condicionants externs tant a la Direcció de Serveis com a l'AMB, de manera que és impossible disposar permanentment de tots els mitjans necessaris per a qualsevol moment del mandat quadriennal.

Per tant, de cara a garantir la prestació del servei objecte del present expedient, atesos els condicionants tècnics d'aquest cas i en funció dels paràmetres temporals existents al moment actual, és considerada justificada la necessitat d'aquesta contractació.

RESERVA SOCIAL I INNOVACIÓ

En el contracte hi ha reserva social? No

El contracte és d'innovació? No

DIVISIÓ EN LOTS

Justificació de la no divisió en lots

L'objecte principal de la present licitació és l'execució d'una obra en base a un projecte (que també es objecte del mateix contracte), redactat a tal efecte, amb un únic autor, i que tindrà la supervisió i direcció d'una única direcció d'obra. D'igual manera que el document que defineix els treballs a fer es considera un document complet i que defineix tot allò necessari per a la posada en servei del que s'ha definit, també és un document indissoluble ja que la majoria d'activitats estan relacionades les unes amb les altres, amb implicacions i conseqüències creuades entre elles.

Així doncs, tot i que certs treballs els pugui executar un industrial especialitzat, no és possible una divisió en lots del contracte si es vol garantir una correcta execució del conjunt, ja que moltes activitats comparteixen espai físic i moment d'execució, essent imprescindible una única responsabilitat final de l'execució del conjunt, a imatge i semblança de la figura única de la Direcció Facultativa.

Justificació de la contractació conjunta de la redacció del projecte i l'execució de les obres:

El punt 1 de l'article 2 del **Decret Llei 3/2025**, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, diu:

*Es pot contractar conjuntament l'elaboració del projecte i l'execució de les obres, tant en els contractes d'obra pública com en els d'edificació, quan concorri **algun dels supòsits següents**:*

- a) *Quan la durada prevista de l'execució de les obres sigui inferior o igual a un any.*
- b) *En els contractes d'obra on el valor estimat del contracte sigui igual o inferior al llindar establert per al procediment obert simplificat.*
- c) *En les obres en matèria d'eficiència energètica, sostenibilitat o qualsevol actuació que contribueixi a la mitigació del canvi climàtic.*
- d) *En els supòsits de tramitació urgent de l'expedient o en els que s'utilitzi el procediment negociat per imperiosa urgència, d'acord amb la normativa bàsica.*

e) Quan per motius de caràcter tècnic, de dimensió excepcional o atesa la metodologia de treball i per tal de garantir l'eficiència es justifiqui a la memòria, de forma motivada, que la contractació conjunta és necessària per a l'execució correcta de les obres o pot afectar de forma significativa una execució millor.

f) Quan l'actuació estigui vinculada a una actuació, programa o pla estratègic aprovat pel Govern, amb un calendari d'execució establert, es podrà justificar la contractació conjunta del projecte i l'obra, sempre que això permeti assolir els objectius d'eficàcia, simplificació i celeritat.

En els supòsits anteriors de contractació conjunta, la redacció del projecte la duran a terme arquitectes o enginyers, segons les respectives competències, ja sigui amb el personal propi de què disposi l'empresa contractista o, si escau, mitjançant subcontractació amb un tercer.

Tenint en compte que la durada d'execució de les obres és inferior a un any, que l'import del valor estimat del contracte és inferior a l'establert pel procediment obert simplificat i que les obres objectes d'aquest procediment formen part d'una de les fases d'electrificació de la cotxera de Badalona per millorar l'eficiència energètica i la sostenibilitat d'una infraestructura pública d'interès metropolità, **es compleix amb els requisits expressats en el Decret Llei 3/2025**. Per tant, és d'aplicació l'esmentat decret.

DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà de **7 mesos** a comptar des de la data de la seva formalització, de conformitat amb el que estableix l'art 29 de la LCSP, tal i com consta al document de definició de l'encàrrec (Annex 1 del PCT).

El termini previst per a la redacció del projecte d'execució és de **3 mesos**. Posteriorment es procedirà a la revisió i validació del projecte, amb una durada d'1 mes. Després es tramitarà l'aprovació d'aquest projecte. Durant aquest mateix termini es farà la proposta d'aprovació del pla de seguretat dels treballs per tal de poder signar l'acta de replanteig i donar inici a l'execució de les obres, que tindran una durada aproximada de **3 mesos**.

Per tant, el termini de contracte per a realitzar la totalitat dels treballs de demolició és de **7 mesos**.

El contracte no preveu cap pròrroga.

Planificació del contracte

Redacció projecte	3 mesos
Lliurament projecte basic	2 mesos
Lliurament projecte executiu	1 mesos
Revisió i validació projecte	1 mes
Execució de l'obra	3 mesos

CONSIDERACIONS ECONÒMIQUES

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 206.189,74 €, IVA exclòs.

El mètode de càlcul del valor estimat s'ha determinat de conformitat amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, en funció dels costos derivats de les normatives laborals vigents i la resta d'estructura de costos, sense incloure l'IVA.

Modificació del contracte

En la fase d'obra no s'acceptaran executar cap modificació de contracte a l'empara de l'art. 204 de la LCSP, que suposi un increment del cost de l'obra contractada.

Si al llarg de l'obra fos necessària la inclusió de preus nous mitjançant la corresponent modificació de contracte no prevista, a l'empara d'allò establert a l'art. 205 de la LCSAP, aquests no tindran dret a revisió fins que no hagi transcorregut un any de la data de la seva aprovació i inclusió al contracte.

Càlcul del valor estimat del contracte

Per calcular el valor estimat del contracte es pren en consideració tota la seva possible durada (7 mesos) i s'inclou l'import dels costos directes (incloses les despeses de personal), costos indirectes, despeses generals d'estructura i benefici industrial, així com les eventuais modificacions i pròrrogues, sense incloure l'IVA:

Cost:	206.189,74 €
Possibles modificacions:	0,00 €
Possibles pròrrogues:	0,00 €
Valor estimat:	206.189,74 €

Pressupost base de licitació

El pressupost base per a la presentació de l'oferta per a la realització dels treballs es fixa en **206.189,74 € IVA exclòs, 249.489,59 € IVA inclòs**. Es desglossa de la següent manera:

- 11.686,55 € abans d'IVA, 14.140,73 € IVA inclòs, per a la redacció del projecte d'execució de desmuntatge i assumeix de direcció d'obres, partint del document de definició de l'encàrrec (annex1 del PCT).
- 194.503,19 € abans d'IVA, 235.348,86 € IVA inclòs, per a l'execució de les obres de desmuntatge

La xifra definitiva del cost de les obres serà la que resulti de l'oferta a favor de la qual s'efectuï l'adjudicació.

La suma dels dos imports ofertats (projecte d'execució i execució dels treballs d'execució de les obres) donarà lloc a l'oferta global presentada. L'import global de la licitació, 206.189,74 € IVA exclòs, 249.489,59 € IVA inclòs, té caràcter de pressupost màxim, pel que no s'admetran ofertes a l'alça respecte aquest import en el concurs convocat a l'efecte.

PBL de la redacció del projecte d'execució

S'apliquen les preus de mercat

Enderroc edifici sobre rasant	43,0€/m2 IVA a part
Enderroc solera i sota rasant	10,0€/m2 IVA a part
Retirada de coberta de fibrociment	29,5€/m2 IVA a part

Edificis	Sup. Sobre rasant	Sup. Solera i sota rasant	cost€/m2 Sobre rasant	cost€/m2 Solera i sota rasant	PEC S/IVA
Edifici 1 Planta baixa	1.421,09 m2	1.421,09 m2			
Edifici 1 Soterrani	23,30 m2	23,30 m2			
Edifici 1 Altell	163,30 m2				
Edifici 1 Planta primera	941,87 m2				
Edifici 1 ED2	55,50 m2	55,50 m2			
Edifici 1 ED11	9,60 m2	9,60 m2			
Edifici 2	59,24 m2	59,24 m2			
Edifici 3	121,44 m2	121,44 m2			
Edifici 4	17,60 m2	17,60 m2			
Edifici 5	214,71 m2	214,71 m2			
Edifici 8	27,56 m2	27,56 m2			
Edifici 9	20,80 m2	20,80 m2			
Edifici 11	11,40 m2	11,40 m2			
Total	3.087,41 m2	1.982,24 m2	43,00 €/m2	10,00 €/m2	152.581,03 €
Retirada fibrociment					
Edifici 1 Planta baixa	1.421,09 m2		29,50 €/m2		41.922,16 €
Total					194.503,19 €

Càlcul del cost del servei
Càlcul dels honoraris Assistència tècnica d'edificació
Quadre 1

Superfície		Coefficient	Superfície		Coefficient
Més de	Fins a		Més de	Fins a	
	50 m ²	15,60%	16.000 m ²	18.000 m ²	7,80%
50 m ²	100 m ²	14,40%	18.000 m ²	20.000 m ²	7,56%
100 m ²	200 m ²	13,68%	20.000 m ²	25.000 m ²	7,32%
200 m ²	400 m ²	13,20%	25.000 m ²	30.000 m ²	7,08%
400 m ²	600 m ²	12,72%	30.000 m ²	35.000 m ²	6,84%
600 m ²	800 m ²	12,24%	35.000 m ²	40.000 m ²	6,60%
800 m ²	1000 m ²	11,76%	40.000 m ²	50.000 m ²	6,36%
1000 m ²	2000 m ²	11,28%	50.000 m ²	65.000 m ²	6,24%
2000 m ²	3000 m ²	10,80%	65.000 m ²	80.000 m ²	6,12%
3000 m ²	4000 m ²	10,32%	80.000 m ²	100.000 m ²	6,00%
4000 m ²	6000 m ²	9,84%	100.000 m ²	120.000 m ²	5,88%
6000 m ²	8000 m ²	9,48%	120.000 m ²	140.000 m ²	5,76%
8000 m ²	10.000 m ²	9,12%	140.000 m ²	180.000 m ²	5,64%
10.000 m ²	12.000 m ²	8,76%	180.000 m ²	200.000 m ²	5,52%
12.000 m ²	14.000 m ²	8,40%	200.000 m ²		5,40%
14.000 m ²	16.000 m ²	8,04%			

Quadre 2. Coeficient aplicació de criteris d'innovació, tecnologia i sostenibilitat

PEC IVA inclòs fins a	PEC IVA inclòs fins a	Coefficient
	500.000,00 €	30,00%
500.000,01 €	1.000.000,00 €	25,00%
1.000.000,01 €	2.000.000,00 €	20,00%
2.000.000,01 €	3.000.000,00 €	15,00%
3.000.000,01 €	4.000.000,00 €	10,00%
4.000.000,01 €	7.000.000,00 €	6,00%
7.000.000,01 €		3,00%

Obtenció del PEM Estimat

Superfície [m ²]	2.176,00 m ²	Coefficient aplicació per Rehabilitació. Obres d'ampliació, reforma i reparació
Mòdul de referència	89,39 €	1,00
PEM Estimat	163.448,06 €	
PEC sense IVA	194.503,19 €	
PEC amb IVA	235.348,86 €	

Càlcul dels honoraris totals de l'assistència tècnica

% Honoraris de l'assistència tècnica	5,50%	
Honoraris redacció de projecte i direcció d'obres complet		8.989,64 €

Honoraris Redacció Projecte		5.393,79 €
Honoraris Direcció de les Obres		3.595,86 €
Increment d'honoraris per l'aplicació de criteris d'innovació, tecnologia i sostenibilitat	30,00%	2.696,90 €

TOTAL HONORARIS LICITACIÓ (IVA exclòs)		11.686,55 €
TOTAL HONORARIS LICITACIÓ (IVA inclòs)		14.140,73 €

Desglossament dels honoraris totals LICITACIÓ (IVA inclòs)		
Redacció del projecte	60%	8.484,44 €
Direcció de les obres	40%	5.656,29 €



Cost Total de l'actuació

Resum honoraris AT

Redacció de projecte i assumeix D.O 5,50% del cost del projecte 8.989,64 € sense IVA

Al que s'aplica un increment del 30% pel compliment del protocol de sostenibilitat 2.696,90€

En total els honoraris seran 11.686,55€ sense IVA

Resum total

Redacció de Projecte i assumeix de D.O	11.686,55 €
Execució dels desmuntatges i portar a abocador	194.503,19 €
Cost total sense IVA	206.189,74 €

Cost total IVA inclòs 249.489,59 €

PBL de l'execució de les obres

El document tècnic de partida que defineix els treballs a realitzar així com el pressupost corresponent és el Document de definició de l'encàrrec redactat per la Direcció de Serveis de l'Espai Públic, inclòs en l'annex 1 del PCT d'aquesta licitació, i no ha estat objecte de cap tràmit d'aprovació en no considerar-se necessari. Aquesta tramitació li correspondrà al projecte d'execució finalment redactat.

Estructura de costos Assistència Tècnica

	Assistència tècnica		
Costos directes	80,00%	7.845,50 €	
Csotos indirectes	20,00%	1.961,38 €	
subtotal		9.806,88 €	
Despeses generals	13,00%	1.274,89 €	
Benefici industrial	6,00%	588,41 €	
subtotal		11.686,55 €	
IVA	21,00%	2.454,18 €	
Pressupost total		14.140,73 €	5,67%

Estructura de costos execució obra

	Obres		
Costos directes	80,00%	130.758,45 €	
Csotos indirectes	20,00%	32.689,61 €	
subtotal		163.448,06 €	
Despeses generals	13,00%	21.248,25 €	
Benefici industrial	6,00%	9.806,88 €	
subtotal		194.503,19 €	
IVA	21,00%	40.845,67 €	
Pressupost total		235.348,86 €	94,33%

Total licitació contracte (redacció del projecte d'execució més execució de les obres)

			Licitació total	
Costos directes	80,00%		138.603,95 €	
Costos indirectes	20,00%		34.650,99 €	
	subtotal		173.254,94 €	
Despeses generals	13,00%		22.523,14 €	
Benefici industrial	6,00%		10.395,30 €	
	subtotal		206.189,74 €	
IVA	21,00%		43.299,85 €	
Pressupost total			249.489,59 €	100,0000%

Finançament del contracte. Proposta d'autorització de despesa
Despesa pressupostària

La despesa que correspon al pressupost màxim del contracte (sense les possibles modificacions ni pròrrogues), amb inclusió del 21% d'IVA, se satisfarà de la forma següent:

Exercici	Orgànica	Funcional	Econòmica	%Despesa	Import Iva inclòs
2026	M7010	44200	65006	22,27%	55.554,21 €
2027	M7010	44200	65006	77,73%	193.935,38 €
			Total (IVA inclòs)	100,00%	249.489,59 €

Aquesta distribució de la despesa és la que es dedueix de la planificació temporal inclosa a l'apartat *Durada del contracte*.

Finançament afectat

Es tracta d'un contracte subvencionat o amb finançament afectat? Si, esta afectat pel contracte programa marc que la DS de Mobilitat de l'AMB te amb l'ATM

Codi de projecte per l'obra 2025-2-M7010-164

El finançament es troba consolidat? Es consolidarà a final d'any quan es signi el contracte programa

Forma de pagament
Assistència tècnica

El pagament del preu del contracte es realitzarà mitjançant presentació de factures, prèviament conformades pel responsable del treball i per la Direcció de Serveis corresponent, en les quals el contractista haurà d'incloure les dades o requisits continguts a l'article 6 del Reial Decret 1619/2012 de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Facturació

- Any 2026 Primera factura Presentació i aprovació projecte executiu d'enderroc 60% del cost del projecte, 3,400717% de l'import de l'adjudicació



- Any 2027 Segona i següents factures, Direcció de les obres 40% del cost del projecte, 2,267145% de l'import de l'adjudicació
 - Aquest import es desglossarà
 - 10% a la signatura acta replanteig
 - 80 Certificacions d'obra
 - 10% a la signatura de la CFO

Execució de les obres

El pagament del preu del contracte es realitzarà mitjançant presentació de factures, prèviament conformades pel responsable del treball i per la Direcció de Serveis corresponent, en les quals el contractista haurà d'incloure les dades o requisits continguts a l'article 6 del Reial Decret 1619/2012 de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit.

La forma de pagament serà mitjançant certificacions mensuals per l'obra executada.

Facturació

- Any 2026 Primera certificació Obra Execució obres 20% del cost de l'obra 18,866428% de l'import de l'adjudicació.
- Any 2027 Següents certificacions Obra Execució obres 80% del cost de l'obra 75,465710% de l'import de l'adjudicació

Resum total facturació

Exercici		%Despesa	Import Iva inclòs
2026	Pex-ecutiú	3,400717%	8.484,44 €
2026	20% Execu..obra	18,866428%	47.069,77 €
2027	D.Obra	2,267145%	5.656,29 €
2027	80% Execu. Obra	75,465710%	188.279,09 €
	Total (IVA inclòs)	100,000000%	249.489,59 €

QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es tracta d'un contracte d'obres, de conformitat amb el que estableix l'article 13 de la LCSP.

L'apartat 1 de l'esmentat article exposa el següent:

1. *Son contratos de obras aquellos que tienen por objeto uno de los siguientes:*

a) *La ejecución de una obra, aislada o conjuntamente con la redacción del proyecto, o la realización de alguno de los trabajos enumerados en el Anexo I.*

Al ser l'objecte d'aquesta licitació l'execució d'una obra (conjuntament amb la redacció d'un projecte), queda justificada la qualificació d'aquest contracte com a contracte d'obres.

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

El contracte s'adjudicarà pel procediment obert simplificat (supòsits de l'art. 159).

Es considera que el procediment obert simplificat és el més adient pels següents motius:

- Permet la participació de qualsevol operador econòmic que reuneixi els requisits establerts, garantint així el principi de lliure concurrència, tal com estableixen els articles 132 i 156 de la LCSP.
- Aquesta modalitat assegura la màxima transparència en el procés de selecció, ja que els criteris d'adjudicació són públics i coneguts amb anterioritat, afavorint l'eficiència en l'ús dels fons públics.
- El contracte no requereix un procediment restringit ni negociat, i no concorren circumstàncies que justifiquin altres procediments excepcionals (com urgència, exclusivitat o ineficiència de la licitació oberta).

SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

Acreditació de la solvència tècnica o professional

Per a la redacció del projecte d'execució i direcció de les obres

D'acord amb els articles 88 a 91 i següents de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència tècnica o professional:

L'adjudicatari haurà d'esser una persona degudament qualificada i estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant corresponent. Si és una persona jurídica, haurà d'acreditar que té personal tècnic qualificat amb la titulació acadèmica i la qualificació professional idònies.

El/la tècnic/a que signarà com autor/a del projecte haurà de complir amb els següents requisits:

1. El tècnic autor del projecte d'execució haurà d'estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant (arquitecte, arquitecte tècnic o enginyer).
2. Haurà d'haver participat com a autor o com a part de l'equip redactor, i posterior direcció de les obres de un projecte de demolició d'un edifici de característiques similars (PEC sense IVA o igual a 150.000 €) en els darrers 5 anys.

S'haurà d'acreditar la solvència mitjançant la presentació d'un certificat de bona execució, emès per l'agent contractant o la propietat, de l'actuació que s'aporta com a solvència tècnica, el qual haurà d'acreditar de manera fefaent que el projecte es va redactar i va ser rebut de manera satisfactòria.

Per a l'execució de les obres

D'acord amb els articles 88 a 91 i ss de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència tècnica o professional:

La solvència tècnica requerida, en funció de la documentació tècnica que serveix de base per a la licitació s'ha definit, tenint en compte allò establert al marc legal següent: Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual es s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Llei 14/2013, de 27 de setembre, de suport als emprenedors i la seva internacionalització.
- Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament abans esmentat.
- Al tenir l'edifici actual una coberta de fibrociment, serà d'obligat compliment en el que correspongui al projecte i a l'execució de les obres el que estableix el Reial Decret 396/2006 de 31 de Març en el marc de la Llei 31/1995 de 8 novembre.

- L'empresa haurà d'estar inscrita en el Registre d'empreses amb risc per amiant (RERA); doncs ni particulars ni empreses no inscrites a l'esmentat registre poden retirar cobertes d'amiant.

Així doncs, ateses les característiques de l'actuació a executar, es considera que la solvència tècnica restarà garantida si l'empresa ofertant aconsegueix qualsevol dels següents dos requisits:

- Acreditació d'haver efectuat, com a mínim, 3 obres de tipologia similar (demolició d'un edifici) per un import PEC sense IVA igual o superior a 150.000.€ durant els darrers 5 anys.
- Estar en possessió de la següent classificació:
Grup C Edificacions, Subgrup 1 Demolicions
Categoria 2 entre 150.000 i 360.000€

Acreditació de la solvència econòmica

Per a la redacció del projecte d'execució

D'acord amb els articles 86 i 87 de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència econòmica i financera:

- Es demana una assegurança al tenir per objecte un contracte de serveis professionals. L'adjudicatari del concurs haurà de disposar d'una cobertura de 25.000 €, fet que haurà d'acreditar abans de signar el contracte.
- Per a l'acompliment dels requisits de la fase de concurs caldrà aportar un compromís, mitjançant declaració responsable, de què disposa d'una assegurança per aquest import i, en cas que la cobertura no assoleixi l'import requerit, caldrà aportar, a més, una declaració responsable del participant en el que es manifesti que en el cas de resultar adjudicatari es contractarà la cobertura requerida, lliurant la documentació abans de la signatura del contracte.

Per a l'execució de les obres

Atesa la tipologia del contracte i dels treballs a realitzar, la solvència econòmica restarà garantida quan el volum anual de negocis referit al millor exercici dins els tres últims anys tingui un valor mínim de 190.000 €, que es correspon amb el cost aproximat de l'actuació. Es podrà acreditar per dues de les següents vies: com a primera alternativa, mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari i com a segona possibilitat, pels comptes anuals aprovats i dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Tot això d'acord amb l'article 87 de la LCSP.

Adscripció de mitjans personals i/o materials

Per a la redacció del projecte d'execució i direcció de les obres

L'equip, en la fase de redacció del projecte i direcció de les obres, haurà d'estar format com a mínim, per:

- Autor/a del projecte.
- Tècnic especialista en control de costos, planificació d'obra, amidaments i pressuposts, amb una titulació d'arquitecte, enginyer, arquitecte tècnic o enginyer d'edificació.

El licitador haurà d'indicar, doncs, el nom i titulació dels components de l'equip, indicant la/les especialitats abans indicades.

Els tècnics especialistes adscrits que formin part d'aquest equip podran ser proposats en ofertes d'altres licitadors.

S'admet que qualsevol tècnic que formi part de l'equip i que compleixi els requisits de solvència i que l'habilitin com a tècnic competent pugui signar com a autor del projecte.

Per a l'execució de les obres

Per a la correcta execució dels treballs objecte d'aquest plec, a continuació s'enumeren els perfils professionals obligatoris que han de constar dins l'equip a destinar a l'obra.

Cap d'obra

Dedicació mínima d'un 50% de la jornada

Amb titulació i formació professional habilitant per exercir com a responsable d'una obra.

Experiència havent fet de cap d'obra en la demolició d'algun edifici de la mateixa tipologia o similar (demolició d'un edifici) per un import PEC sense IVA igual o superior a 150.000.€ durant els darrers 5 anys

Encarregat principal

Dedicació completa (50% de la jornada)

Experiència havent fet d'encarregat en la demolició d'algun edifici de la mateixa tipologia o similar (demolició d'un edifici) per un import PEC sense IVA igual o superior a 150.000.€ durant els darrers 5 anys

El millor classificat haurà de presentar la documentació acreditativa dels perfils anteriors per l'execució de les obres (nom assignat a cada lloc, currículum corresponent i certificats acreditatius de la formació i/o experiència específica).

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Con ja s'ha explicat anteriorment

Els criteris que serviran de base per a l'adjudicació es divideixen en dos grups: uns avaluables mitjançant un judici de valor (amb una puntuació màxima possible de 25 punts) i uns avaluables segons formulacions matemàtiques (amb una puntuació màxima possible de 75 punts).

Els criteris que serviran de base per a l'adjudicació de la present contractació són els que seguidament es detallen, tenint en compte que en primer lloc es presenten els criteris a) i b), que són valorables segons un judici de valor (documentació a incloure al "sobre A" de les ofertes i amb una puntuació màxima possible de 25 punts) i en segon lloc es presenta el criteri c), que és el valorable mitjançant xifres o percentatges, és a dir, segons formulacions matemàtiques (documentació a incloure al "Sobre B" de les ofertes i amb una puntuació màxima possible de 75 punts):

Enumeració dels criteris

Criteris Avaluables segons un judici de valor (fins a 25 punts):

Els criteris avaluables segons un judici de valor, és a dir, no valorables mitjançant xifres o percentatges, podran arribar a 25 punts, d'acord amb el següent detall:

a) Criteris d'adjudicació de la fase de l'Assistència tècnica (fins a 10 punts)

- a.1 Anàlisi dels l'edifici si del lloc (fins 5 punts)
- a.2 Adaptació de la proposta als aspectes mediambientals demanats (fins 5 punts)

b) Criteris d'adjudicació de la fase d'execució (fins a 15 punts)

- b.1. Procediment d'execució de l'obra (fins a 12 punts)
 - b.1.1 Implantació i exposició de l'execució (fins a 9 punts)
 - b.1.1.1. Implantació (fins a 2 punts)
 - b.1.1.2. Execució (fins a 7 punts)
 - b.1.2. Afectacions a l'entorn i usuaris (fins a 3 punts)
- b.2. Planificació de l'obra i termini ofertat (fins a 3 punts).
 - b.2.1. Planificació detallada (fins a 3 punts)

Criteris avaluables segons formulacions matemàtiques (fins a 75 punts):

L'oferta econòmica és l'únic criteri de valoració avaluable mitjançant fórmules matemàtiques.

c) Oferta econòmica (fins a 75 punts).

Justificació dels criteris

Criteris subjectes a un judici de valor

La elecció d'aquests criteris correspon a un objectiu amb múltiples vessants, els quals es presenten a continuació:

- Detectar la professionalitat i bon fer de les empreses que es presentin a la licitació.
- Assegurar la bondat de la seva oferta tècnica, econòmica i temporal, en base a l'anàlisi de la seva proposta d'execució.
- Calibrar aquesta proposta a partir del coneixement del lloc d'implantació, dels condicionants principals i de com proposen el procés constructiu donant solució als punts crítics o principals detectats; tot per arribar a fer una proposta congruent d'un pla d'obres (i un termini, inclòs en aquest conjunt de criteris) i uns costos associats (i una oferta econòmica).
- Analitzar de manera explícita i detallada l'afectació a l'entorn en funció de la proposta d'execució (fases, ordre en els treballs, mesures correctores, etc.).
- Comprovar l'adscripció de mitjans humans i materials i la organització pròpia al respecte per realitzar totes les tasques determinades, valorant la seva coherència.

L'anàlisi de tots els aspectes anteriors permetrà, per tant, garantir que l'oferta és el resultat d'un treball pormenoritzat del que hi ha, del que s'ha de fer, del com i amb quins mitjans s'ha de fer, de quin temps s'ha d'emprar i, finalment, de quin és el seu preu, donant així una idea completa i justificada de la bondat de la proposició.

Més endavant es desenvolupa l'explicació, justificació i descripció de tots els criteris de manera individualitzada.

Criteris avaluables segons fórmules matemàtiques

L'oferta econòmica és l'únic criteri de valoració avaluable mitjançant fórmules matemàtiques

La formulació emprada es correspon a una combinació d'una paràbola, per aquelles ofertes que representen una baixa inferior al valor mig corregit de les ofertes finalment admeses (és el valor mig de les ofertes, sense tenir en compte els valors extrems per evitar possibles distorsions puntuals al conjunt), i una recta, per aquelles ofertes que representen una baixa superior al valor mig corregit abans esmentat.

La forma de la gràfica que s'obté, i per tant, la puntuació final resultant per a cada oferta, depèn única i exclusivament del conjunt de les ofertes admeses, no estant predeterminada ni el pendent del tram rectilini ni la curvatura de la paràbola ni, per tant, les diferències entre puntuacions segons les diferències entre les ofertes.

L'elecció d'aquesta formulació, per a l'execució d'obres en espai públic i d'edificació, es basa en allò que representa el valor mig corregit de les ofertes i que és el preu real amb major credibilitat d'una actuació en concret en un determinat moment. Aquesta consideració es basa en els següents arguments:

- Al moment de redactar un projecte d'execució d'obres o una memòria valorada de treballs, s'estableix el preu teòric de l'obra en funció de les dades que ens aporten els proveïdors implicats dels materials a emprar i es tenen en compte preus unitaris de la maquinària i la mà d'obra associada necessàries per executar directament (cost directe) tots i cadascun dels treballs emprant les bases de preus existents (en el nostre cas la de l'AMB i la de l'ITEC).
- Pel que respecta als materials, els preus bàsics emprats al projecte o document tècnic que serveix de base per a la licitació no seran probablement els que posteriorment s'acordaran entre els diferents proveïdors i els contractistes ofertants, atès que hi ha acords particulars i que quan s'hagin d'executar els treballs haurà passat gairebé un any des del moment en què es va acabar la redacció del document tècnic abans esmentat que serveix de base a la licitació. En primer lloc, el mercat d'alguns materials bàsics i principals com el formigó, l'asfalt i l'acer és molt volàtil i depèn molt de la conjuntura del moment. I en segon lloc, els acords entre empreses i proveïdors, tot i que gairebé sempre suposen descomptes sobre la tarifa de venda al públic -que és la que s'utilitza en fase de redacció-, poden ser molt diversos qualitativa i quantitativament.
- Pel que respecta a la maquinària a emprar, és impossible que en fase de projecte es pugui determinar el cost real ja que només alguns treballs molt especials tenen una relació exclusiva amb determinada maquinària. Per tant, el fet de poder executar els treballs habituals amb una maquinària o altra, fa que el preu real sigui el particular per a cada empresa ofertant i que, el preu mig, es pugui considerar aquell que contempla el cost de maquinària òptim i raonable.
- Així doncs, es considera que el preu mig corregit recull justament el cost més creïble d'una obra en el moment de la seva execució i que, per tant, és el valor més justificat per fer-lo servir com a referència a la puntuació.

Un cop argumentada la coherència del valor mig corregit com a referència de preu ofertat en licitacions d'obres a l'espai públic i d'edificació, es justifica a continuació la motivació en general de la formulació emprada, i la seva comparativa particular vers a una recta que suposi proporcionalitat lineal entre el zero per a baixa igual a la licitació i valoració màxima per a baixa màxima:

- Atès que en aquest punt vinculat al valor mig corregit, on es trobarien la paràbola i la recta, ambdues formulacions tenen el mateix pendent, es garanteix que la linealitat del tram superior s'estén al tram parabòlic a les seves proximitats. És a dir, per valors propers a

aquest valor mig corregit, però més cars i per tant situats al tram parabòlic, les diferències de puntuació entre ells són gairebé linealment proporcionals en la mateixa proporció que al tram rectilini.

- Amb aquesta formulació, és el propi “mercat” el que defineix com ha de ser aquesta variació diferencial de punts entre diferents ofertes, al contrari que si la formulació triada fos una recta amb valoració zero per a baixa igual a la licitació i valoració màxima per a baixa màxima, on les diferents puntuacions depenen només i exclusivament de l’oferta més econòmica i, per tant, d’un ofertant en particular, sigui quina sigui la seva oferta i la seva bondat tècnica. Així, en el cas d’expedients amb ofertes amb molt poca baixa i una formulació estrictament lineal, es donaria la situació següent: ofertes molt semblants tindrien una puntuació molt diferenciada, atès que la recta sortiria molt “vertical”, distorsionant enormement l’esperit que ofertes similars tinguin puntuacions similars (garantint sempre que una oferta més econòmica obtingui més puntuació). Al cas de la formulació triada per a les obres (paràbola-recta), aquesta garanteix que sigui el propi mercat, representat pel valor òptim d’execució que és el valor mig corregit de les ofertes, qui determini, per a cada licitació i per a cada projecte, com ha de ser la variació de puntuació entre totes les ofertes en general i, en particular, a la zona propera a aquest valor de referència on la variació és lineal a un costat i gairebé lineal a l’altre.

Aquesta formulació, quina aplicació es desenvolupa completament al PCAP, val a dir que compleix amb els requisits que marca la jurisprudència europea i que recull el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en la seva resolució 91/2019, en el sentit que és una fórmula on les ofertes que no fan baixa econòmica obtenen zero punts, la millor oferta econòmica obté la major puntuació, no es produeixen llindars de sàtietat –de manera que no es desincentiva a les potencials empreses licitadores per tal que presentin una millor oferta econòmica- i la resta d’ofertes obtenen també puntuació proporcional, és a dir, l’aplicació de la fórmula fa que entre dues ofertes qualsevol, la més econòmica sempre tingui més punts.

Així mateix, no es tenen en compte relacions matemàtiques que recaiguin sobre la baixa mitja de les ofertes de conformitat amb la resolució 51/2019 del TACPCM i l’informe 4/1997 de la Junta consultiva de contractació administrativa de la Comunitat de Madrid.

Aspectes generals de la presentació de l’oferta

criteris subjectes a un judici de valor (“Sobre A”)

La documentació es presentarà només en format digital (pdf).

La documentació corresponent a aquesta part de l’oferta, inclosa al “Sobre A” de la mateixa, tindrà una extensió màxima de 20 pàgines, A4

S’haurà d’incloure com a primera pàgina un índex del contingut amb marcatge numerari de la ubicació de cada criteri, per quin motiu les pàgines estaran numerades. Aquest índex també computarà en l’extensió màxima i es considerarà la pàgina núm. 1.

Caldrà inserir marcadors al arxiu en pdf per cada un dels criteris, per tal de facilitar la seva revisió.

L’increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l’exclusió de l’oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les citades pàgines establertes com a límit (20 primeres). Per tant, tota aquella informació de l’oferta que excedeixi del límit de pàgines especificat no serà objecte de valoració ni puntuació.

Atès que s’entén que la proposta econòmica i de termini és el resultat de l’anàlisi detallat l’estat actual de l’àmbit afectat que ha de permetre la proposta d’execució òptima de l’obra, la presentació de proposta tècnica (criteris avaluable segons un judici de valor) serà condició sinequanon per continuar al procés d’adjudicació. Així doncs, si una empresa no presenta documentació referent als

critèris tècnics, serà automàticament descartada i no passarà a la següent fase, no obrint-se el seu sobre corresponent als criteris avaluables segons fórmules matemàtiques.

Criteris avaluables segons fórmules matemàtiques (“Sobre B”)

La documentació es presentarà només en format digital (pdf).

Els noms dels arxius a presentar a l'Oferta seran els següents:

Sobre	Document	Nom del document	Format
A	Oferta tècnica	OT_XXXXXX-AA_XXXXXXXX(nom empresa màx 8 dígit)	pdf
B	Oferta econòmica	OE_XXXXXX-AA_XXXXXXXX(nom empresa màx 8 dígit)	pdf

Descripció detallada dels criteris, contingut i valoració.

En primer lloc es presenten els criteris quina documentació s'ha d'incloure al “Sobre A” i que, per tant, seran avaluables mitjançant un judici de valor.

A. Criteris d'adjudicació de la fase de assistència tècnica (fins a 10 punts)

a.1 Anàlisi dels l'edificis i del lloc (fins 5 punts)

Es important determinar l'estat d'aquests, l'ús previ d'aquest, els fonaments i dipòsits, el tipus i estat de l'estructura, i els components de l'estructura en si.

Haurà d'analitzar i estudiar la ubicació, entorn, instal·lacions i xarxes urbanes, i les condicions d'accés a l'estructura que serà demolida.

a.2 Adaptació de la proposta als aspectes mediambientals demanats (fins 5 punts)

Adaptació de la proposta als requeriments del document de definició de l'encàrrec facilitat.

Proposta de redacció del projecte de desmuntatge i proposta de compliment dels requisits del decret Reial Decret 396/2006 de 31 de març. donat que hi ha una coberta a desmuntar de fibrociment.

Es valorarà a nivell de projecte la proposta de destinació dels materials i residus generats durant la desconstrucció, amb l'objectiu de maximitzar la reutilització externa, el reciclatge i la valorització dels materials, d'acord amb els principis de l'economia circular.

B. Criteris d'adjudicació de la fase d'execució de les obres (fins a 15 punts)

b.1. Procediment d'execució de l'obra (fins a 12 punts).

Es valorarà la proposta que fa el contractista per executar l'obra, tenint en compte tots els aspectes relacionats com, per exemple, la seva implantació, les fases en què es plantejarà, de quina manera es preveu la seva execució, es retiraran els materials de la l'obra i, com i a on es traslladaran els materials que han de sortir de l'àmbit d'actuació, com es resoldran les afectacions a tercers, tenint en compte que la resta de cotxera haurà de seguir en funcionament.

A nivell d'obra es valorarà la proposta de destinació dels materials i residus generats durant la desconstrucció, amb l'objectiu de maximitzar la reutilització externa, el reciclatge i la valorització dels materials, d'acord amb els principis de l'economia circular..

Cal que s'exposin amb claredat els següents aspectes:

b.1.1. Implantació i exposició de l'execució (fins a 9 punts).

Caldrà indicar de manera detallada i seran objecte de valoració, per a qualsevol moment (fase) de l'obra, els següent aspectes, de manera no exhaustiva i a títol indicatiu:

b.1.1.1. Implantació (fins a 2 punts):

- L'espai que ocuparan les oficines d'obra, els acopis, els contenidors de residus propis, etc., tenint en compte el lloc, la ocupació necessària, el detall de la definició, la organització, etc..
- La proposta d'accés (entrada i sortida) de la maquinària a la zona d'obres i al seu entorn, l'accés al gestor de residus i d'altres proveïdors significatius, els itineraris principals a escala macro com de detall a les proximitats de l'obra, etc..
- Els accessos proposats per a persones relacionades amb l'obra i d'altres tercers.
- Les mesures de delimitació i senyalització dels accessos esmentats als punts anteriors
- En qualsevol cas, la descripció de la proposta haurà de justificar els espais seleccionats per necessitats organitzatives, de seguretat o minimització d'impacte ambiental.

b.1.1.2. Execució (fins a 7 punts):

- S'explicarà detallada i cronològicament les diferents fases l'execució d'obra, així com si es subdivideix l'obra en diferents àmbits on es treballa amb subobres independents o de forma paral·lela.
- L'explicació ha d'anar acompanyada de la documentació gràfica necessària per a la seva correcta comprensió.
- Es tindrà en compte el procés de desmuntatge com a tal i la seva idoneïtat en funció de les fases proposades, activitats exposades, ritme d'execució, afectacions a tercers. Es valorarà a nivell d'obra la proposta de destinació dels materials i residus generats durant la deconstrucció, amb l'objectiu de maximitzar la reutilització externa, el reciclatge i la valorització dels materials, d'acord amb els principis de l'economia circular.
- Es valorarà, segons criteri tècnic, la qualitat de la proposta, la claredat, el nivell de detall, les propostes de solucions deconstructives particulars, la concreció i els punts més rellevants que hagi detectat el licitador en anàlisi realitzat i la presentació, que ha de ser concisa, entenedora, lògica i ordenada.

b.1.2. Afectacions a l'entorn i usuaris (fins a 3 punts)

En aquest apartat es valorarà l'afectació a l'entorn, que s'haurà de presentar, de manera indissoluble, vinculada al procés d'execució del desmuntatge; és a dir, com es resoldran totes aquelles afectacions a tercers provocades per l'execució pròpiament dita, en cada moment del procés.

En particular, tractant-se d'una obra amb desmuntatge de fibrociment son de vital importància, les mesures de seguretat als vianants entre d'altres, les referències als itineraris de vianants, l'afectació a la mobilitat de vehicles motoritzats i de bicicletes tant a l'espai d'obra com a l'entorn, els guals i aparcaments, els comerços i terrasses, el transport públic, les zones de càrrega i descàrrega,



Caldrà que es detallin els recursos que es posaran a disposició de les obres a fi de minimitzar o eliminar les afeccions ocasionades.

Atès que les obres s'han de desenvolupar en un àmbit contigu a un edifici i unes cotxeres en funcionament amb una aflluència de treballadors, és imprescindible analitzar les afectacions a qualsevol persona amb qui s'hagi de conviure durant l'execució dels treballs, sobre tot en la fase de desmuntatge de la coberta de fibrociment

En aquest apartat, per tant, s'haurà d'identificar les possibles afectacions que es puguin ocasionar, tant als treballadors dels edificis com als usuaris que hi puguin accedir ocasional o puntualment, a cada fase de les obres i en funció de la definició d'aquestes i dels sistemes constructius exposats a l'oferta.

Caldrà que es detallin no només les afectacions en cada moment i a cada agent sinó també els recursos que es posaran a disposició de les obres a fi de minimitzar-les o inclús eliminar-les.

Es valorarà l'enumeració de les afectacions, que sigui el màxim de completa possible, el seu detall, la seva concreció, etc., identificant en cada cas quin és el tipus d'afectació (a qui, durada, tipologia, etc.).

En segon lloc, analitzades i discretitzades les afectacions detectades, es valorarà la gestió que es proposa en cada cas, els ajustos a l'execució així com els recursos destinats. Seran avaluables les propostes en sí i el detall de l'explicació.

b.2. Planificació de l'obra i termini ofertat (fins a 3 punts).

b.2.1. Planificació detallada (fins a 3 punts)

Per tal de justificar l'oferta de termini, es necessari que l'empresa licitadora hagi fet una anàlisi acurada dels seus recursos propis, dels terminis de contractació dels diferents industrials, dels terminis de lliurament dels productes segons els diferents subministradors, i dels temps d'execució de les diferents partides d'obra tant executades amb mà d'obra pròpia com subcontractada.

Per aquest motiu es vol garantir que en el termini ofertat s'ha fet una planificació que ha tingut en compte, en tot moment, tots els industrials, subcontractistes, tècnics i inputs necessaris, que directe o indirectament, puguin afectar les decisions de l'obra.

- Es farà una planificació detallada i exhaustiva de l'obra, on s'indicaran les fites i restriccions concretes i explícites que es poden tenir en el moment de l'inici, llançament i consolidació dels treballs al ritme proposat.
- Les presentacions poden ser en format divers (xls, GANTT, PERT, etc.) i hauran d'anar acompanyades de les explicacions pertinents així com de les conseqüències que se'n derivin del seu contingut.
- Es valorarà, segons criteri tècnic, la qualitat de la proposta, la claredat, que les fites i afectacions detectades siguin rellevants per a l'obra, la coherència amb allò especificat sobre l'execució proposada de l'obra, el detall de l'explicació i justificació, l'anàlisi del camí o camins crític/s, les justificacions de les durades de les activitats, així com la claredat i concreció en la descripció de les planificacions aportades.

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el termini d'execució de licitació.

A continuació s'explica el criteri avaluables segons fórmules matemàtiques ("a incloure en el Sobre B"), i que es correspon amb l'oferta econòmica a presentar.



a) Oferta econòmica (0 a 75 punts)

Presentació de les ofertes

L'ofertant presentarà una oferta econòmica única per tot el contracte en format PDF en base al PBL total.

El desglossi que es presenta amb el PBL es a títol informatiu i s'utilitzarà pel càlcul dels percentatges de facturació de les diferents fases del contracte.

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el tipus de licitació de sortida i, per tant, no es tindran en compte per a cap dels càlculs següents.

Anàlisi de la possible consideració d'ofertes anormalment baixes i continuïtat de la tramitació

Del pressupost ofertat, que haurà de coincidir amb el que es mostra a "l'última pàgina" del pressupost detallat, se'n derivarà una baixa econòmica global de l'oferta "B" respecte del preu de licitació. Aquesta baixa, expressada en % i en valors positius, té la següent formulació:

$$B(\%) = \left(\frac{\text{Pressupost de licitació} - \text{Oferta econòmica}}{\text{Pressupost de licitació}} \right) \times 100$$

Aquesta baixa de cada oferta serà la base per a la valoració d'aquest criteri i per a l'anàlisi de la possible consideració d'ofertes anormalment baixes, però no per a les certificacions mensuals, ja que l'execució de l'obra es pagarà en base als preus unitaris de l'empresa adjudicatària, segons s'ha exposat anteriorment.

Identificació

Per a la identificació de possibles ofertes anormalment baixes, es procedirà segons les pautes indicades a continuació.

En cas que només hi hagi una empresa presentada i admesa, la seva oferta es considerarà anormalment baixa si suposa una baixa econòmica respecte del pressupost de licitació superior a 25 punts percentuals.

En cas que hi hagi més d'una empresa presentada i acceptada es seguirà allò exposat d'aquí endavant.

Del conjunt de la totalitat de les ofertes acceptades i puntuades es calcula el valor mitjà (B_{mig}), que serà la referència que servirà per a la identificació d'aquelles ofertes que tinguin la consideració d'ofertes anormalment baixes.

Tindran aquesta consideració aquelles ofertes econòmiques que representin una baixa que superi aquest valor mitjà del conjunt de les baixes ofertades i acceptades en aquest moment de la licitació (B_{mig}) en més de 5 punts percentuals del preu de licitació. Es tindrà en compte l'arrodoniment fins al segon decimal d'aquest valor percentual (no de l'import corresponent en euros), independentment dels decimals posteriors.

Si el nombre d'ofertes presentades i acceptades al "Sobre B" és igual o inferior a 3, tindran la consideració de d'ofertes anormalment baixes aquelles que representin una baixa que superi el valor mitjà del conjunt de les baixes ofertades i acceptades en aquest moment de la licitació (B_{mig}) en més de 15 punts percentuals del preu de licitació. Es tindrà en compte l'arrodoniment fins al segon decimal d'aquest valor percentual (no de l'import corresponent en euros), independentment dels decimals posteriors.

Procediment en cas de no haver aquesta consideració

Si no hi ha cap oferta amb aquesta consideració, es procedirà a fer la puntuació d'aquest criteri i continuar la tramitació de l'adjudicació.

Procediment en cas d'haver alguna/es oferta/es amb aquesta consideració

En cas que hi hagi una única empresa ofertant i que tingui aquesta consideració, o en cas que hi hagi més d'una oferta i que alguna/es proposta/es tingui/n aquesta consideració, tal i com preveu l'art. 149 de la Llei de Contractes del Sector Públic de 9 de novembre (LCSP) i d'acord a allò establert a la Circular, de l'1 d'octubre de 2021, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya (Comissió Permanent), l'òrgan de contractació demanarà una justificació detallada del cost d'execució material.

La resposta a tal sol·licitud haurà de seguir la pauta i contingut següent:

- Materials: aportació de certificats de compromís del subministrador degudament signats.
- Mà d'obra: llistat del preus unitaris simples, tenint en compte, òbviament, que no poden ser inferiors a la normativa legal i administrativa vigent en el moment de l'aprovació d'aquest plec.
- Maquinària:
 - Pròpia: serà necessari justificar el preu horari tenint en compte l'amortització de la màquina en cada cas.
 - Aliena (lloguer): serà necessari aportar el certificat de l'empresa propietària de la màquina, degudament signat.
- Subcontractistes:
 - En el cas que l'execució d'un conjunt de partides estigui prevista a càrrec d'una empresa subcontractada, aquesta haurà d'aportar el seu pressupost detallat, justificat i compromès degudament signat seguint les mateixes pautes exposades als 3 punts precedents.
- Rendiments i preu final de cada partida: caldrà justificar els rendiments d'execució de cada partida, de cara a validar definitivament el preu ofertat, conjuntament amb els 3 conceptes anteriors. Aquí serà obligatori presentar el llistat final d'execució material dels preus ofertats i el seu cost real.
- Altres

Si fos aquest el cas, un cop rebuda la documentació requerida, la Mesa de Contractació l'analitzarà i, amb el suport del Servei Tècnic de l'AMB responsable de l'expedient, determinarà quines justificacions es consideren suficients i quines no, quedant aquestes darreres excloses del procediment.

En cas que només s'hagués presentat una oferta, que hagués resultat presumptament anormalment baixa, si no s'ha justificat correctament, la conseqüència serà la pertinent exclusió del procediment i la Mesa de Contractació proposarà declarar aquest desert.

En cas que només s'hagués presentat una oferta, que hagués resultat presumptament anormalment baixa, si s'ha justificat correctament, es podrà continuar amb la puntuació i tramitació.

En cas que s'haguessin presentat més d'una oferta, es procedirà a fer la puntuació d'aquest criteri amb les ofertes que continuen al procediment (aquelles que ja no eren anormalment baixes i aquelles que, tot i ser-ho, han justificat suficientment la seva oferta) i a continuar la tramitació, tal i com es descriu al punt següent.

Puntuació de les ofertes

Seguint allò fallat a la sentència del Tribunal Suprem de 23 de febrer de 2026, Resolució 206/2026, és preceptiu fer la valoració de la puntuació vinculada a l'oferta econòmica només amb aquelles empreses que hagin estat finalment acceptades i admeses. Per tant, no es tindran en compte les propostes econòmiques excloses en aquest moment del procediment, ja sigui per incongruència amb el pressupost de licitació, per superar el preu de licitació o per ser anormalment baixa i no justificada suficientment.

En cas que només hi hagi una empresa presentada i admesa en aquest moment, la seva puntuació serà la màxima (75 punts) i no s'aplicarà la formulació que s'exposa a continuació.



En cas de tenir més d'una oferta acceptada i admesa en aquest moment, del conjunt de la totalitat de les ofertes rebudes i no excloses, es calcula el valor mitjà "corregit" ($B_{mig,c}$). Aquest valor només servirà a efectes de puntuació.

Es parla de valor mitjà de les ofertes "corregit" ja que per al seu càlcul, en funció del nombre d'ofertes presentades i acceptades, es tindran en compte totes o s'eliminaran els extrems segons el següent criteri:

- No s'eliminarà cap oferta, si s'han presentat i acceptat 6 o menys.
- S'eliminaran l'oferta més baixa i la més alta, si hi ha entre 7 i 10 ofertes;
- S'eliminaran les dues més altes i les dues més baixes, si hi ha entre 11 i 20 ofertes presentades;
- S'eliminaran les tres més altes i les tres més baixes, si hi ha més de 20 ofertes presentades;

Un cop calculat aquest valor mig corregit de les baixes ofertades ($B_{mig,c}$) i tenint en compte també el valor màxim de les mateixes (B_{max}), es procedirà a la puntuació de les ofertes segons la formulació següent:

- Si $B(\%) \leq B_{mig,c}$

Punts

$$= \frac{(70 \times B_{max} - 75 \times B_{mig,c}) \times B(\%)^2 - (140 \times B_{max} - 145 \times B_{mig,c}) \times B_{mig,c} \times B(\%)}{B_{mig,c}^2 \times (B_{mig,c} - B_{max})}$$

- Si $B_{mig,c} \leq B(\%) \leq B_{max}$

$$\text{Punts} = \frac{5 \times B(\%) + 70 \times B_{max} - 75 \times B_{mig,c}}{B_{max} - B_{mig,c}}$$

Aquesta formulació correspon a una combinació d'una paràbola per aquelles ofertes que representen una baixa inferior al valor mig corregit i una recta per aquelles ofertes que representen una baixa superior al valor mig corregit, i s'ha obtingut en base als següents requisits:

1. Una oferta igual al preu de licitació (baixa igual a zero), obté zero punts.
2. L'oferta més econòmica acceptada (baixa màxima), obté la màxima puntuació (75 punts).
3. L'oferta igual al valor mig corregit del conjunt de les ofertes acceptades obté 70 punts.
4. El pendent de la gràfica ha de ser sempre creixent amb les baixes.
5. El pendent d'ambdues gràfiques al punt de trobada (punt corresponent al valor mig corregit anterior) ha de coincidir.

Amb aquestes premisses, la formulació té les següents característiques i/o conseqüències:

- a) De manera generalista, cal manifestar que amb aquesta formulació:
 - i. No s'està puntuant o premiant la distància menor a un valor estadístic com el valor mig corregit, sinó que la puntuació depèn única i exclusivament dels valors absoluts de les baixes ofertades i la seva relació amb el preu de licitació.
 - ii. No s'està posant un llindar a partir del qual no existeixin diferències o siguin irrelevants (llindar de sàcietat).
 - iii. En haver-hi puntuació per tot el ventall de possibles ofertes i atès que la gràfica / puntuació resultant final depèn del conjunt de les ofertes, no es redueixen a priori les diferències entre ofertes altes i baixes, ja que la



- curvatura / forma final de la gràfica no es fixa per defecte al present plec sinó que dependrà de la distribució interna del conjunt.
- iv. No existeix un valor d'oferta conegut que marqui una tendència o una pista que provoqui l'efecte d'aglutinació de propostes, com si per exemple el canvi de gràfiques fos en un valor conegut prèviament.
 - v. No es poden donar grans diferències de puntuació entre ofertes properes.
- b) Amb allò reflectit als punts 1 i 2, es garanteix que el ventall de puntuació per aquest criteri sigui la totalitat dels punts ja que cap ofertant té uns punts mínims pel sol fet de presentar-se. Només si existeix rebaixa sobre el preu de licitació s'hi obtenen punts.
 - c) La puntuació del valor estadístic mig corregit del conjunt de les ofertes té com objectiu no premiar ofertes extremadament baixes. No es tracta d'evitar ofertes individuals molt baixes, ja que aquest aspecte es resol amb allò que la legislació vigent determina per les ofertes anormals o desproporcionades, sinó d'evitar que el conjunt d'ofertes sigui anormalment baix, entenent que el preu de licitació és un preu just i estudiat. Es per aquest motiu també que el canvi de formulació es fa amb aquest valor mig corregit de les ofertes, entenent que representa una teòrica baixa raonable sobre el preu de licitació o el preu òptim mig que el mercat considera. En aquest punt cal fer èmfasi al càlcul d'aquest valor mig corregit, descomptant els valors extrems en funció del nombre d'ofertes rebut, justament perquè serveixi com a referència d'un valor d'oferta acceptablement admissible des d'un punt de vista estadístic.
 - d) Amb allò reflectit al punt 4, es garanteix que qualsevol oferta més econòmica obtingui sempre més punts que una altra de més alta.
 - e) Amb el que expressa el punt 5, la variació de la puntuació a l'entorn i per sota d'aquest valor mig corregit esdevé lineal en una franja propera, amb una proporció de variació igual a la del tram per sobre del valor mig corregit, que sí és lineal per definició. Aquesta "suavitat" en la transició d'ambdues fórmules permet evitar diferències exagerades entre ofertes properes només pel fet que estiguin a un costat i a l'altre del valor mig corregit i que no serien proporcionades i reafirma el valor mig corregit com el valor òptim de referència de les possibles ofertes.

Per tant, pel que respecta a la "forma" de la gràfica resultant i, per tant, la diferència de puntuació entre diferents ofertes, cal fer èmfasi en què aquesta dependrà única i exclusivament de les ofertes presentades, de manera que el resultat final pot donar lloc a una part recta final amb major o menor pendent i a una part corba tant còncava com convexa, de manera que a priori no es pot establir quins seran els diferencials de puntuació entre dues ofertes concretes.

Un cop puntuades totes les ofertes segons aquest criteri, amb la valoració de la resta de criteris, restaran definides les puntuacions completes d'aquelles ofertes finalment admeses en funció de tots els criteris de licitació del present PCAP.

En cap cas es tornarà a fer ara, amb el nou conjunt d'ofertes admeses i no excloses, un nou anàlisi de la consideració d'oferta anormalment baixa. Aquesta anàlisi només es fa abans de puntuar i amb el conjunt complet de candidats, atès que podria donar-se el cas extrem, en funció de la distància entre ofertes econòmiques, que al final tot es reduïu a un únic o un parell de candidats en iterar el procediment.

Per a una més fàcil i ajustada comparació de circumstàncies i mèrits de cada concursant, s'aconsella indicar-los seguint el mateix ordre exposat i respectant les divisions conceptuals descrites.

Així doncs, de conformitat amb els criteris esmentats i un cop determinat el conjunt final de les ofertes admeses, es proposarà a l'òrgan de contractació pertinent d'aquesta Àrea Metropolitana de Barcelona iniciar els tràmits d'adjudicació a favor de l'oferta que ha obtingut la millor puntuació



ALTRES CONSIDERACIONS DEL CONTRACTE

Unitat de seguiment del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el Servei d'Actuacions de Mobilitat Sostenible de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic.

Responsable del contracte

Pel que fa a la redacció del projecte d'execució, d'acord amb el que estableix el punt 1 de l'article 62 de la LCSP, el responsable del contracte, al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació anteriorment esmentada, dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi és el Sr. Xavier Nogués de Haro, responsable del Servei d'Actuacions de Mobilitat Sostenible de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB.

Pel que fa a l'execució de les obres, d'acord amb el que estableix el punt 2 de l'article 62 de la LCSP, el responsable del contracte al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada (execució de l'obra), dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi, serà el tècnic designat com a Director d'Obra i nomenat a tal efecte pel mateix òrgan.

Condicions especials d'execució

Tal i com estableix l'art 202 de la LCSP, cal establir al menys una condició especial d'execució de tipus econòmic, d'innovació, mediambiental o social.

Condicció especial de caràcter social

El contractista haurà de contractar, per a l'execució dels treballs de neteja final de l'obra, una empresa d'inserció social o, si es cau, un centre especial de treball d'iniciativa social, degudament inscrit en el registre corresponent i acreditat conforme a la normativa vigent.

El contractista haurà d'acreditar el compliment d'aquesta condició mitjançant la presentació de la documentació justificativa corresponent com a màxim abans de la recepció de les obres.

Condicció especial de caràcter mediambiental

En aquest sentit, l'adjudicatari estarà obligat a minimitzar els embalatges i mirar que aquests siguin de cartró o paper reciclat sempre i quan quedi garantit la protecció i conservació del material durant el transport.

L'adjudicatari es farà càrrec de la gestió dels residus dels embalatges generats en la fase de subministrament i muntatge. L'AMB podrà demanar en qualsevol moment la documentació justificativa conforme la gestió d'aquests embalatges com a residu es fa d'acord a allò que estableix la normativa legal.

Mitjans humans

En cas de substitució d'algun dels mitjans humans exigits al present contracte caldrà que aquest sigui del mateix perfil o superior als establerts i haurà de ser validat, prèviament per l'AMB abans de la seva incorporació.

L'AMB podrà exigir la substitució de qualsevol tècnic que l'adjudicatari hagi assignat al contracte i que no compleixi amb les seves obligacions.

Obligacions essencials del contracte

No es preveuen obligacions essencials en el present contracte.

Consideracions particulars del contracte

Les consideracions particulars del contracte són les següents:

Qualitat en l'execució

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, ja sigui per manca de compliment del Projecte o de les instruccions donades per part de la Direcció Facultativa de l'obra, donaran lloc a la seva demolició, a càrrec del contractista, sempre que l'AMB i/o la Direcció Facultativa ho considerin necessari.

En el cas que la Direcció Facultativa i l'AMB acceptin mesures correctives per a subsanar els defectes abans esmentats, aquestes aniran sempre a càrrec del contractista.

Possibilitat d'ocupacions i/o recepcions parcials

Atesa la tipologia de l'expedient i dels treballs a realitzar, tenint en compte allò establert a l'art. 243 de la LCSP, s'estableix al present contracte la possibilitat de fer recepcions parcials d'un cert àmbit totalment acabat per tal de lliurar-lo a l'ús públic.

També a l'empara del mateix article, es preveu la possibilitat, de manera excepcional, de fer una ocupació efectiva o posada en servei d'una part de l'actuació o de la seva totalitat, per tal de minimitzar l'afectació a ciutadans i a l'entorn.

Informació i divulgació

L'Àrea Metropolitana de Barcelona realitzarà totes aquelles actuacions encaminades a informar i divulgar les obres una vegada adjudicades. Atès que l'import de licitació no es superiors s 300.000€, aquestes despeses no aniran a càrrec de l'adjudicatari

Neteja

Al finalitzar l'obra, es realitzarà una neteja acurada que es considerarà inclosa en els preus unitaris i per tant no serà objecte d'abonament independent.

Abocadors

El Contractista adjudicatari no podrà abocar material procedent de l'obra sense que prèviament estigui aprovat l'abocador/lloc de destí per la Direcció Facultativa de l'obra.

Seguretat i salut

En relació a les partides de Seguretat i Salut, els preus inclouen el manteniment de les proteccions col·lectives com individuals, la formació dels treballadors, la implantació i manteniment del control d'accessos, així com el personal necessari per al control d'accessos a l'obra i talls de carrers necessaris.

El control d'accessos haurà de garantir que en tot moment quedi registrat el nombre de persones (treballadors propis, aliens o tercers (visites), etc...) que hi ha dins el recinte.

Planificació

L'adjudicatari té l'obligació de tenir en tot moment la planificació global visible i actualitzada en funció del decurs de les feines.



Per garantir però, el procés pormenoritzat d'execució i el control de la seguretat de l'obra, serà necessari que cada divendres l'adjudicatari lliuri a la DF i a la resta dels agents el pla de treball detallat de la setmana següent, indicant proveïdors i industrials, grups de treball, àmbits d'obra afectats, producció prevista, etc.

Juntament amb la certificació mensual, caldrà que l'adjudicatari entregui una planificació global de l'obra fins a previsió de data de recepció, que serà condició sinequanon per al cobrament de la mateixa, sempre i quan la Direcció Facultativa de l'obra així ho consideri.

Transports i mitjans auxiliars

Estaran inclosos dins dels preus unitaris tots els mitjans auxiliars de transport, elevació, bastides,... que siguin necessaris per l'execució de l'obra així com el personal que sigui necessari per la realització de talls de carrers o senyalització.

Els preus d'excavació i terraplè inclouen el lloguer dels terrenys per al seu abassegament, si s'escau, i tots els seus transports, càrregues i descarregues, així com la restitució a la seva situació inicial.

Acta notarial

En cas que la Propietat i/o la Direcció Facultativa cregui necessari, abans del inici de les obres, realitzar una acta notarial de l'estat dels edificis veïns a l'obra, aquesta anirà a càrrec de l'adjudicatari.

Mostres, models o prototips

En cas que la Propietat i/o la Direcció Facultativa sol·liciti alguns tipus de mostra, model o prototip d'un element de l'obra, com pot ser mecanisme, estructura, paviment, etc., el cost econòmic anirà a càrrec de l'adjudicatari.

Documentació de control de qualitat

Es obligació de l'adjudicatari lliurar la documentació de control de qualitat d'aquells materials que determini la DF juntament amb la carta de subministrament del proveïdor, abans de la seva col·locació i/o utilització. A més a més l'adjudicatari lliurarà les diferents cartes i certificats dels treballs executats definits per la DF.

Aquests lliuraments seran condició sinequanon, no només per validar el material i permetre la seva utilització sinó també per al seu cobrament.

Quan en funció del pla de control de qualitat definit o per petició de la DF, sigui necessari dur a terme assaigs sobre un material o partida concreta, es donarà un termini màxim d'un mes (tret de casos excepcionals) per rebre els corresponents resultats.

S'elaborarà, conjuntament amb la DF, un arxiu amb tota la documentació dels materials de l'obra: documentació tècnica, control de qualitat (certificats, assaigs,...), i màquines utilitzades a l'obra.

Mensualment, abans de cada certificació, es realitzarà una revisió de l'estat de l'arxiu per tal de validar les partides a certificar.

En cas de no rebre els informes dels assaigs en els terminis indicats al contracte, l'import d'aquestes partides podrà ser deduït fins rebre els informes favorables.

El no lliurament de la documentació parcial establerta podrà suposar una retenció del 10% del paquet corresponent en la certificació del mes corresponent.

Documentació Final d'Obra o Document As-built

A l'inici de les obres es marcaran, juntament amb la DF, uns lliuraments parcials del document l'as-built, que coincidiran amb els del control de qualitat. Podrien ser:

- Serveis Urbans, de manera individualitzada: sanejament, electricitat (canalitzacions), telecomunicacions (canalitzacions), aigua potable, enllumenat (canalitzacions), reg, altres.
- Estructures de contenció –si escau-
- Serveis Urbans, a la seva part vista: electricitat (escomeses, connexions i trams aeris), telecomunicacions (entrades i trams aeris), enllumenat (armaris i punts de llum), altres.

En qualsevol cas, per tal de garantir que les parts no vistes o soterrades de l'obra (qualsevol servei, instal·lacions, etc.) quedin reflectides amb exactitud en el document asbuït final d'obra, es demanarà que l'adjudicatari lliuri els plànols d'obra executada abans que siguin tapades o cobertes.

Un cop s'acaba una obra i o bé es posa en servei de manera excepcional o bé es rep, sent lliurada a l'Ajuntament o AMB per al seu ús i conservació, és imprescindible que es disposi del document as-buït per poder dur a terme aquelles actuacions de manteniment que s'escaiguin. Per tant, a partir de la signatura de qualsevol de les dues actes anteriors (ocupació / recepció), l'adjudicatari i la DF disposaran de dos mesos per lliurar aquesta documentació.

El lliurament de la documentació final d'obra en el termini establert serà una condició sinequanon per tramitar l'aprovació de la Certificació Final d'Obra. Arribat el cas, no generarà cap dret a favor de l'adjudicatari, en concepte d'interessos de demora o altres perjudicis. Per tant, el termini per presentar aquesta documentació serà de 2 mesos a partir de la recepció de l'obra.

Aspectes específics de l'actuació, Tractament del fibrociment

Al tenir l'edifici actual una coberta de fibrociment, serà d'obligat compliment en el que correspongui al projecte i a l'execució de les obres el que estableix el Reial Decret 396/2006 de 31 de Març en el març de la Llei 31/1995 de 8 novembre.

- L'empresa haurà d'estar inscrita en el Registre d'empreses amb risc per amiant (RERA); doncs ni particulars ni empreses no inscrites a l'esmentat registre poden retirar cobertes d'amiant.
- Abans d'iniciar l'obra s'haurà de presentar un pla de treball amb l'amiant a l'autoritat laboral (segons RD 396/2006) el qual detalli el mètode de desmuntatge proteccions col·lectives, EPI's mediciones ambientals, neteja i gestió del residu

Subcontractació

Pot haver subcontractació de part del contracte.

Tractament de dades personals

El contracte no comporta la cessió de dades personals al contractista.

Penalitats per incompliment de condicions especials

Condició especial de caràcter social

S'estableix una penalitat de l'1 per mil sobre el import del contracte sense IVA, a aplicar quan per part de l'AMB es detecti un incompliment en les condicions especials d'execució de caràcter social definides al contracte, per la no presentació de la documentació acreditativa.



Condició especial de caràcter mediambiental

S'estableix una penalitat de l'1 per mil sobre el import del contracte sense IVA, a aplicar cada cop que per part de l'AMB es detecti un incompliment en les condicions especials d'execució definides al contracte, per la no presentació de la documentació acreditativa

Mitjans humans

L'AMB podrà exigir la substitució de qualsevol tècnic que l'adjudicatari hagi assignat al contracte i que no compleixi amb les seves obligacions. Si al cap de dues setmanes de la petició, l'adjudicatari no atengués aquesta exigència, l'AMB podrà imposar una penalització:

- Un 5 per mil de l'import de l'adjudicació del contracte, cada tres dies que superin les dues setmanes.

En el cas de no complir-se la dedicació marcada en el contracte es podrà aplicar una penalització de:

- Cada 3 dies acumulats d'1 per mil de l'import de l'adjudicació
- Més de 15 dies acumulats s'aplicarà un 5 per mil de l'import de l'adjudicació

Penalitats vinculades al termini

En cas de sobrepassar el termini contractual de l'obra per causes imputables al contractista, es podran aplicar penalitats tal i com queden regulades a l'article 193.3 de la LCSP.

Revisió de preus

Atès que el termini previst al document d'estudis previs que s'adjunta al PCT és inferior a un any, no serà procedent una revisió de preus segons allò establert al RD 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola i la darrera actualització de l'art. 103 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Termini de garantia

El termini de garantia de licitació s'estableix en 1 any, a comptar a partir de la data de signatura de l'acta de recepció, mínim establert de manera general per la LCSP, atès que no hi ha cap raó que justifiqui la seva modificació.

Cessió del contracte

El Plec de clàusules administratives particulars haurà de preveure la cessió del contracte.

Obligació de subrogació

El Plec de clàusules administratives particulars no haurà de preveure la subrogació obligatòria del contracte.