

Codi Segur de Verificació:
4ff26ce7-f934-4cf6-8782-a4080b52acfd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081108_2026_100263226
Data d'impressió: 04/06/2026 18:10:09
Pàgina 1 de 5

SIGNATURES
1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 29/05/2026 13:01
2.- SÒNIA VINOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 29/05/2026 13:25



Ajuntament de Malgrat de Mar

Emili Tapias Sola, Llicenciat en Dret, Secretari de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, província de Barcelona.

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 28 de maig de 2026 adoptà, entre d'altres els següents acords:

Antecedents

El coordinador de Serveis en el Territori ha emès informe on exposa la necessitat de contractar el servei de manteniment dels sistemes de clima i calderes dels equipaments municipals per una anualitat, previsiblement de l'1 de juliol de 2026 al 30 de juny de 2027.

L'Ajuntament de Malgrat de Mar és el titular dels equips de climatització i calderes dels diversos equipaments municipals. Al disposar d'aquesta titularitat, es converteix en el responsable de complir amb les exigències d'eficiència energètica i seguretat, així com amb les premisses de manteniment i control de les instal·lacions tèrmiques, regulades al Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques d'Edificis.

D'acord amb el que estableix aquest reglament, és necessària la contractació d'una empresa mantenidora per a què efectui les inspeccions i manteniments d'obligat compliment.

Els equipaments municipals amb instal·lacions tèrmiques són:

- Ajuntament
- Arxiu Municipal
- Antiga Ona Malgrat
- Àrea de Serveis a la Persona
- Banc dels Aliments
- Biblioteca
- Ca l'Arnau
- Camp municipal d'esports
- Capella de l'Antic Hospital
- Casal dels Jubilats de Can Compassol
- Caserna de la Policia Local
- Centre Cívic Immaculada (Espai Jove)
- Centre Cívic Malgrat
- Centre Cultural
- Col·legi Marià Cubí
- Col·legi Montserrat
- Escola d'Adults
- Jutjat de Pau
- Local AAVV Barri Palomeres
- Local puntaires i geganters
- Pavelló i piscines municipals
- Pavelló Germans Margall
- Pis social carrer Enric Borràs, 26-28, 3-1

Codi Segur de Verificació:
4ff26ce7-f934-4cf6-8782-a4080b52acfd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081108_2026_100263226
Data d'impressió: 04/06/2026 18:10:09
Pàgina 2 de 5

SIGNATURES
1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 29/05/2026 13:01
2.- SÒNIA VINOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 29/05/2026 13:25

- Torre de Can Sala

El pressupost base de licitació pel manteniment de les instal·lacions de clima i calderes dels equipaments municipals per una anualitat és de 21.780,00 euros IVA inclòs.

Els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, contemplen un tràmit de caràcter ordinari i procediment obert simplificat abreujat .

Els criteris avaluables de forma automàtica representen el 100% de la puntuació: preu més baix.

El contracte tindrà una durada d'una anualitat, previsiblement de l'1 de juliol de 2026 al 30 de juny de 2027, i s'estableix possibilitat de pròrroga per un màxim de dos anualitats suplementàries.

El valor estimat del contracte és el següent:

Import període inicial del contracte (sense IVA)	18.000,00 €
Import pròrrogues (sense IVA)	36.000,00 €
Import modificacions (sense IVA)	5.400,00 €
Total VEC (sense IVA)	59.400,00 €

Normativa aplicable

El contracte es regirà pels plecs de condicions i per la proposició presentada per l'adjudicatari. Tots aquests documents tindran caràcter vinculant i contractual i regularan l'adjudicació, els efectes, compliment, modificació i extinció del contracte. En cas de discrepància entre el que es disposa en el plec de prescripcions tècniques i el de clàusules administratives particulars, prevaldrà el que es disposa en aquest últim en tot el que concerneix al contingut dels drets i obligacions de les parts.

Igualment, en tot allò no previst en els referits documents contractuals, les parts contractants queden sotmeses expressament a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (abreujadament, LCSP), i a les disposicions que la desenvolupen; al Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, en tot allò que no hagi quedat superat per la LCSP; a la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola i al Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, que la desenvolupa; supletòriament, a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la resta de normes administratives i, en defecte seu, a les normes de dret privat, en especial, al Reial Decret Legislatiu 1/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general per a la defensa dels consumidors i usuaris i altres lleis complementàries i pel Plec de Clàusules Administratives Generals de l'Ajuntament de Malgrat publicades al BOPB de 4 de febrer de 2014 i una correcció d'errades publicada al BOPB de 26 de febrer del mateix any en allò que no contradigui la normativa citada, així com per la resta de normativa legal i específica aplicable.

Per tot això, i d'acord amb els informes favorable d'intervenció i secretaria la tinença d'Alcaldia de Promoció Econòmica i Acció Municipal, ha emès proposta per a la Junta de Govern Local, la qual, per unanimitat dels quatre membres assistents ha adoptat els següents,

Codi Segur de Verificació:
4ff26ce7-f934-4cf6-8782-a4080b52acfd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081108_2026_100263226
Data d'impressió: 04/06/2026 18:10:09
Pàgina 3 de 5

SIGNATURES
1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 29/05/2026 13:01
2.- SÒNIA VINOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 29/05/2026 13:25



Ajuntament de Malgrat de Mar

Acords:

Primer. Aprovar els plecs de condicions administratives i tècniques particulars que han de regir la contractació del servei de manteniment dels sistemes de clima i calderes dels equipaments municipals per una anualitat, previsiblement de l'1 de juliol de 2026 al 30 de juny de 2027.

Els equipaments municipals amb instal·lacions tèrmiques són:

- Ajuntament
- Arxiu Municipal
- Antiga Ona Malgrat
- Àrea de Serveis a la Persona
- Banc dels Aliments
- Biblioteca
- Ca l'Arnau
- Camp municipal d'esports
- Capella de l'Antic Hospital
- Casal dels Jubilats de Can Campassol
- Caserna de la Policia Local
- Centre Cívic Immaculada (Espai Jove)
- Centre Cívic Malgrat
- Centre Cultural
- Col·legi Marià Cubí
- Col·legi Montserrat
- Escola d'Adults
- Jutjat de Pau
- Local AAVV Barri Palomeres
- Local puntaires i geganters
- Pavelló i piscines municipals
- Pavelló Germans Margall
- Pis social carrer Enric Borràs, 26-28, 3-1
- Torre de Can Sala

Segon. Iniciar els tràmits necessaris per a la contractació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat i un únic criteri de valoració, el preu més baix, i d'acord amb els plecs de condicions administratives i tècniques particulars elaborats a l'efecte, del servei de manteniment dels sistemes de clima i calderes dels equipaments municipals per una anualitat, previsiblement de l'1 de juliol de 2026 al 30 de juny de 2027.

Tercer. Aprovar un pressupost base de licitació de 21.780,00 euros IVA inclòs imputables a les següents aplicacions pressupostàries del pressupost de l'Ajuntament de Malgrat de Mar per l'anualitat 2026-2027 i sempre condicionada a l'aprovació definitiva del pressupost de 2027.

Codi Segur de Verificació:
4ff26ce7-f934-4cf6-8782-a4080b52acfd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081108_2026_100263226
Data d'impressió: 04/06/2026 18:10:09
Pàgina 4 de 5

SIGNATURES
1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 29/05/2026 13:01
2.- SÒNIA VINOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 29/05/2026 13:25

Aplicació pressupostària 2026 1 de juliol a 31 de desembre		
Codi	Descripció	Import IVA inclòs
11.9200.21303	Manteniment sistemes climatització Serveis Generals (Ajuntament, antiga Ona Malgrat, Banc dels aliments, Ca l'Arnau, Capella de l'antic hospital, Centre Cívic Malgrat, pis social carrer Enric Borràs, 26-28, 3-1, Torre de Can Sala)	2.342,06 €
31.3322.21303	Manteniment sistemes climatització arxiu municipal	1.456,50 €
65.9200.21303	Manteniment sistemes climatització Serveis a la Persona	121,37 €
30.3321.21303	Manteniment sistemes climatització Biblioteca Municipal	485,50 €
40.3421.21303	Manteniment sistemes climatització Camp d'Esports	377,61 €
74.3372.21303	Manteniment sistemes climatització Casal d'Avis	404,59 €
90.1300.21303	Manteniment sistemes climatització dependències Policia Local	1.487,96 €
30.3370.21303	Manteniment sistemes climatització Centre Cívic	202,29 €
76.3230.21303	Manteniment sistemes climatització Marià Cubí	890,08 €
76.3232.21303	Manteniment sistemes climatització Montserrat	890,08 €
76.3261.21303	Manteniment sistemes climatització Escola d'Adults	1.011,45 €
40.3421.21303	Manteniment sistemes climatització Pavelló Av. Tarragona	188,80 €
40.3422.21303	Manteniment sistemes climatització Pavelló Germans Margall	755,22 €

Aplicació pressupostària 2027 1 de gener a 30 de juny de 2027		
Codi	Descripció	Import IVA inclòs
11.9200.21303	Manteniment sistemes climatització Serveis Generals (Ajuntament, antiga Ona Malgrat, Banc dels aliments, Ca l'Arnau, Capella de l'antic hospital, Centre Cívic Malgrat, pis social carrer Enric Borràs, 26-28, 3-1, Torre de Can Sala)	2.099,35 €
31.3322.21303	Manteniment sistemes climatització arxiu municipal	1.456,50 €
65.9200.21303	Manteniment sistemes climatització Serveis a la Persona	121,37 €
30.3321.21303	Manteniment sistemes climatització Biblioteca Municipal	485,50 €
40.3421.21303	Manteniment sistemes climatització Camp d'Esports	377,61 €
74.3372.21303	Manteniment sistemes climatització Casal d'Avis	404,59 €
90.1300.21303	Manteniment sistemes climatització dependències Policia Local	1.487,96 €
30.3370.21303	Manteniment sistemes climatització Centre Cívic	202,29 €
76.3230.21303	Manteniment sistemes climatització Marià Cubí	1.186,77 €



Codi Segur de Verificació:
4ff26ce7-f934-4cf6-8782-a4080b52acfd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081108_2026_100263226
Data d'impressió: 04/06/2026 18:10:09
Pàgina 5 de 5

SIGNATURES
1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 29/05/2026 13:01
2.- SÒNIA VINOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 29/05/2026 13:25



Ajuntament de Malgrat de Mar

76.3232.21303	Manteniment sistemes climatització Montserrat	1.186,77 €
76.3261.21303	Manteniment sistemes climatització Escola d'Adults	1.213,74 €
40.3421.21303	Manteniment sistemes climatització Pavelló Av. Tarragona	188,80 €
40.3422.21303	Manteniment sistemes climatització Pavelló Germans Margall	755,22 €

Quart.- El contracte tindrà una durada d'una anualitat, previsiblement de l'1 de juliol de 2026 al 30 de juny de 2027, i s'estableix possibilitat de pròrroga per un màxim de dos anualitats suplementàries.

Cinquè.- El valor estimat del contracte és el següent:

Import període inicial del contracte (sense IVA)	18.000,00 €
Import pròrrogues (sense IVA)	36.000,00 €
Import modificacions (sense IVA)	5.400,00 €
Total VEC (sense IVA)	59.400,00 €

Sisè. Comunicar els presents acords a l'Àrea de Serveis Econòmics.

I, perquè així consti i produeixi els efectes que corresponguin a l'expedient que l'ha motivat, signo aquest certificat amb l'advertència a què es refereix l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, d'ordre i amb el vist i plau de l'Alcaldessa.

Vist i plau

Alcaldessa