



Ajuntament de Malgrat de Mar

Procediment: Contracte obert simplificat abreujat

Expedient: B3202026000050

Document: PIECSA

PROPOSTA D'INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ Mitjançant el procediment obert simplificat sumari de l'art. 159 LCSP

1. Denominació del contracte

Contractació del servei de manteniment dels sistemes de clima i calderes.

2. Necessitats a satisfer i descripció de l'objecte del contracte

L'Ajuntament de Malgrat de Mar és el titular dels equips de climatització i calderes dels diversos equipaments municipals. Al disposar d'aquesta titularitat, es converteix en el responsable de complir amb les exigències d'eficiència energètica i seguretat, així com amb les premisses de manteniment i control de les instal·lacions tèrmiques, regulades al Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques d'Edificis.

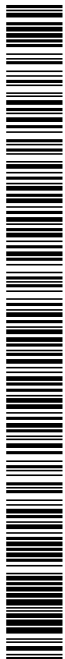
D'acord amb el que estableix aquest reglament, és necessària la contractació d'una empresa mantenidora per a què efectui les inspeccions i manteniments d'obligat compliment.

Els equipaments municipals amb instal·lacions tèrmiques són:

- Ajuntament
- Arxiu Municipal
- Antiga Ona Malgrat
- Àrea de Serveis a la Persona
- Banc dels Aliments
- Biblioteca
- Ca l'Arnau
- Camp municipal d'esports
- Capella de l'Antic Hospital
- Casal dels Jubilats de Can Compassol
- Caserna de la Policia Local
- Centre Cívic Immaculada (Espai Jove)
- Centre Cívic Malgrat
- Centre Cultural
- Col·legi Marià Cubí
- Col·legi Montserrat
- Escola d'Adults
- Jutjat de Pau
- Local AAVV Barri Palomeres
- Local puntaires i geganters
- Pavelló i piscines municipals
- Pavelló Germans Margall
- Pis social carrer Enric Borràs, 26-28, 3-1
- Torre de Can Sala

Codi Segur de Verificació:
93777d74-bfe2-4851-88de-43464cf22cbb
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081108_2026_100244649
Data d'impressió: 04/06/2026 18:09:41
Pàgina 2 de 12

SIGNATURES
1.- JORDI CAÑAS GALLART (TCAT), 12/05/2026 15:02



Fonaments jurídics de la justificació:

- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE).
- Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Totes les revisions han d'anar acompanyades de la documentació mensual, trimestral, semestral o anual, segons el Reglament de les Instal·lacions Tèrmiques en Edificis (R.I.T.E.).

També s'inclourà Certificat Oficial Anual de Manteniment en els edificis amb instal·lacions tèrmiques superiors als 70 kW tèrmics.

A continuació es detallen els sistemes de clima i calderes instal·lats en el moment de la publicació de la licitació a cada equipament, amb els seus accessoris, així com, el tipus de manteniment requerit.

AJUNTAMENT

Manteniment: trimestral

Revisió del sistema de climatització:

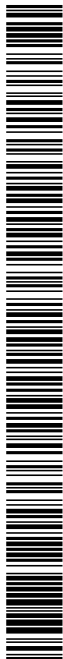
- 1 Bomba de calor Roca York YLHA-40-TP aire/aigua 37,8KW en fred i 38,6KW en calor
- 1 Bomba de calor Roca York YLHA-80-TP 72,2kW en fred i 74,7kW en calor
- Planta baixa:
 - 5 Cassettes YHK model 20-2
 - 3 Cassettes YHK model 25-2
 - 3 Cassettes YHK model 40-2
 - 1 RFM 420
 - 2 Split
- Primera planta:
 - 2 Cassettes YHK model 20-2
 - 2 Cassettes YHK model 25-2
 - 2 Cassettes YHK model 40-2
 - 1 Cassettes YHK model 65-2
 - 3 RFM
- Segona planta:
 - 5 Cassettes YHK model 20-2
 - 3 Cassettes YHK model 25-2
 - 3 Cassettes YHK model 40-2
 - 4 Cassettes YHK model 60-2
 - 3 Split

Revisió sistema de cortina d'aire: trimestral

- Marca S&P model COR-18-2000 N RF

Revisió del sistema de climatització RACK: trimestral

- 1 Mitsubishi MUZ-HR71VF R32 de 7,1kW en fred i 8,1kW en calor
- 1 Mitsubishi MSZ-HR71VFK R32
- 2 Mitsubishi MUZ-HR50VF R32 de 5kW en fred i 5,4kW en calor
- 2 Mitsubishi MSZ-HR50VF R32



Ajuntament de Malgrat de Mar

ARXIU MUNICIPAL

Manteniment: mensual

Revisió del sistema de climatització:

- 2 Calderes Mural Roca Platinum model AF28 de gas natural
- 1 Refredadora Climaveneta de 76kW
- 1 Climatitzador Servoclima CTA-4 5061m3/hora
- 1 Climatitzador Airlan FC1 2524w
- 1 Climatitzador Airlan FC2 1532w
- 1 Climatitzador Airlan FC3 2938w
- 1 Climatitzador Airlan FC4 2470w
- 1 Climatitzador Airlan FC5 4088w
- 1 Climatitzador Airlan CL1 5643w
- 1 Climatitzador Airlan CL2 11138w
- 1 Climatitzador Airlan CL3 11138w
- 1 Intercanviador Sedical UFP-32H de 13kW
- 1 Intercanviador Sedical UFP-34H de 48 kW
- 2 Bombes de circulació Sedical SP50/112B de 4,39m3/hora

Revisió del sistema de climatització RACK: trimestral

- 1 Daikin RXC35BV1B R32 de 4,68kW en fred i 4,82kW en calor
- 1 Daikin FTXC35BV1B

ANTIGA ONA MALGRAT

Manteniment: semestral

Revisió dels sistemes de climatització:

- 1 Bomba de calor Mitsubishi Electric MX2-3A54VA de 5,4kW en fred i 6,8kW en calor
- 1 Bomba de calor Mitsubishi MX2-A26WV de 7,2kW en fred i de 9kW en calor
- 5 Splits Mitsubishi

ÀREA DE SERVEIS A LA PERSONA

Manteniment: semestral

Revisió del sistema de climatització:

- 1 Caldera Roca de gas natural GO-50/45 GT de 58kW
- 1 Circulador Roca electrònic
- 1 Bomba de calor Roca York model YCSA-H50T de 55kW en fred i 57kW en calor
- 3 Climatitzadors horitzontals
- 3 Cassettes Mundoclima de 2kW
- 1 Cassette Mundoclima de 4kW

Revisió del sistema de climatització RACK: semestral

- 1 Mitsubishi MUZ-HR35VF R32 de 3,4kW en fred i 3,6kW en calor
- 1 Mitsubishi MSZ-HR35VF R32

**BANC DELS ALIMENTS**

Manteniment: anual

Revisió del sistema de climatització:

- 1 Bomba de calor STORK LJB-2 de 4,6kW en fred i 5,1kW en calor
- 1 Split interior

BIBLIOTECA LA COOPERATIVA

Manteniment: trimestral

Revisió del sistema de climatització:

- 2 Bombes de calor Daikin EWYQ050CAWP de 50kW en fred i 50,1kW en calor
- 3 Climatitzadors horitzontals Servoclima CHI-30 3000 m3/hora de ventilació
- 1 Climatitzador horitzontals Servoclima CHI-20 1800m3/hora
- 1 Climatitzadors horitzontals Servoclima CTA-10E 10000m3/hora (45748frig/hora)
- 1 Climatitzadors horitzontals Carrier 42FMH020
- 1 Climatitzadors horitzontals Carrier 42EM5SF
- 1 Climatitzadors horitzontals Carrier 42EF7HFF

CA L'ARNAU

Manteniment: semestral

Revisió del sistema de climatització:

- 1 Bomba de calor Daikin EWYQ025AWP, potència en fred 25.370frig i potència en calor 26.230kcal/hora
- 6 Fan-coils verticals Roca York de 120x55 de 4,6kW
- 3 Fan-coils verticals Roca York de 75x75 de 2,8kW
- 5 Fan-coils verticals Roca York de 105x55 de 3,9kW

CAMP MUNICIPAL D'ESPORTS

Manteniment: trimestral

Revisió del sistema de calefacció i A.C.S.:

- Caldera de gas natural, model Viessman TX3 Vitoplex 300 de 105kW de potència
- 1 Bomba de caldera Grundfos 1PS-32-120F

CAPELLA DE L'ANTIC HOSPITAL

Manteniment: semestral

Revisió del sistema de climatització:

- Unitat interior de conducte alta pressió DAIKIN RZA200D7Y1B R32

CASAL DELS JUBILATS DE CAN CAMPASSOL

Manteniment: trimestral

Revisió del sistema de climatització:

- 1 Caldera Roca G-100/50IE de 56,2kW
- 1 Bomba Roca PC 1065 de 245w
- 1 Bomba de calor Dakin de 10kW
- 1 Bomba de calor Mitsubishi de 11kW
- 1 Cassettes Mitsubishi
- 1 Cassettes Daikin
- 3 Bomba de calor Daikin de 3,3kW
- 3 Splits Daikin



Ajuntament de Malgrat de Mar

- 1 Bomba de calor Daikin de 8kW
- 1 Split Daikin

CASERNA DE LA POLICIA LOCAL

Manteniment: mensual

Revisió del sistema de climatització:

- 2 Bombes de calor exterior Mitsubishi Heavy FDFA 900 de 90kW en fred i 141kW en calor
- 2 Cassettes FDTA401R centre de dades d'11,2 kW
- 13 Cassettes interior Mitsubishi FDT28KX de 2,48kW
- 3 Cassettes interior Mitsubishi FDT36KX de 3,18kW
- 1 Cassettes interior Mitsubishi FDT45KX de 3,98kW
- 1 Cassettes interior Mitsubishi FDT56KX de 4,95kW
- 1 Cassettes interior Mitsubishi FDT71KX de 6,28kW
- 1 Cassettes interior Mitsubishi FDT90KX de 7,98kW
- 1 Climatitzador horitzontal Mitsubishi FDUM22KX de 1,95kW
- 1 Climatitzador horitzontal Mitsubishi FDUM90KX de 7,98kW
- 1 Climatitzador horitzontal Mitsubishi FDUM140KX de 12,38kW

Revisió del sistema de climatització RACK: mensual

- 2 Mitsubishi FDCVA402HESAR R410A de 10kW en fred i 11,2kW en calor

CENTRE CÍVIC IMMACULADA (ESPAI JOVE)

Manteniment: semestral

Revisió del sistema de climatització:

- 1 Bomba de calor Roca York model RMW450BG
- 1 Fan-coil RMV-M-22BG 1479w
- 5 Fan-coil RMV-M-28BG 2200w
- 2 Fan-coil RMV-M-36BG 3041w
- 4 Fan-coil RMV-M-45BG 4300w
- 4 Fan-coil RMV-M-56BG 5000w

CENTRE CÍVIC MALGRAT

Manteniment: trimestral

Revisió del sistema de climatització:

- 1 Bomba de calor LG Arun 80 LT3, R410 de 22,4kW en fred i 25,2kW en calor
- 3 Bomba de calor LG Arun 120 LT3 R410 de 33,6kW en fred i 37,8kW en calor
- 1 Bomba de calor LG Arun 140 LT3 de 39,3kW en fred i 44,1 kW en calor
- 2 Recuperadors R1 i R3 France Air Volcan IIXA3500, de 2700m3/hora amb 52% de R
- 1 Recuperador R2 France Air Volcan IIXA2500, de 1700m3/hora amb 51% de R
- 1 Recuperador R4 France Air Volcan IIXA1900, de 1383m3/hora amb 51,6% de R
- Filtres dels recuperadors R1, R2, R3 i R4 igual a G4+F6+F8
- 1 Climatitzador Arun 18GS5L2 de 5,6kW en fred
- 3 Climatitzador horitzontal 15GSEL2 de 4,5kW

Codi Segur de Verificació:
93777d74-bfe2-4851-88de-43464cf22cbb
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081108_2026_100244649
Data d'impressió: 04/06/2026 18:09:41
Pàgina 6 de 12

SIGNATURES
1.- JORDI CAÑAS GALLART (TCAT), 12/05/2026 15:02

- 3 Climatitzador horitzontal 18GTQL2 de 5,6kW
- 1 Climatitzador horitzontal 24GTPL2 de 7,1kW
- 1 Climatitzador horitzontal 12GBHA2 de 3,6kW
- 2 Climatitzador horitzontal 42GBGA2 de 12,3kW
- 3 Climatitzador horitzontal 54GBGA2 de 16kW
- 2 Climatitzador horitzontal 96GB8A2 de 28kW

CENTRE CULTURAL

Manteniment: trimestral

Revisió del sistema de climatització:

- 1 LG RXYSCQ4TV1 de 12,1kW
- 1 LG REYQ24U de 67,4kW
- 1 LG ARNU05GTRB4 de 1,6kW
- 3 LG ARNU05GTRB4 de 1,7kW
- 2 LG ARNU07GTRB4 de 2,2kW
- 1 LG ARNU07GSJC4 de 2,2kW
- 1 LG ARNU12GTRB4 de 3,6kW
- 1 LG ARNU12GSJC4 de 3,6kW
- 1 LG ARNU24GM2A4 de 7,1kW
- 2 LG ARNU36GM2A4 de 10,6kW
- 1 LG ARNU54GM2A4 de 15,8kW
- 1 LG ARNU54GM2A4 de 16kW

COL·LEGI MARIÀ CUBÍ

Manteniment: mensual d'octubre a abril

Potència d'emissors de 150kW

Revisió del sistema de climatització:

- 1 Caldera Roca NTD-300 de gas natural 397kW
- 2 Circuladors MC-1230W de 675w
- 2 Circuladors Roca PC 1045 de 106w
- 3 Servomotors ROCA SM-40

COL·LEGI MONTSERRAT

Manteniment: mensual d'octubre a abril

Potència d'emissors de 105kW

Revisió del sistema de climatització.

- 1 Caldera Roca CTA-200 de gas natural de 232kW
- 1 circulador Roca SL-50 de 600w

ESCOLA D'ADULTS

Manteniment: mensual (excepte agost)

Revisió del sistema de climatització d'octubre a abril:

- 1 Caldera Roca G100110IE de gas natural

Revisió del sistema de climatització de maig a setembre (excepte agost):

- 4 Bombes Roca PC 1025
- 2 Bomba de calor Roca York model YCSA-H50T de 55kW en fred i 57kW en calor
- 1 Bomba de calor Daikin de 3kW amb R-32 inverter 230V/8,8A centre de dades
- 1 Split que va al centre de dades
- 3 Climatitzadors horitzontals a la planta baixa

Codi Segur de Verificació:
93777d74-bfe2-4851-88de-43464cf22cbb
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081108_2026_100244649
Data d'impressió: 04/06/2026 18:09:41
Pàgina 7 de 12

SIGNATURES
1.- JORDI CAÑAS GALLART (TCAT), 12/05/2026 15:02



Ajuntament de Malgrat de Mar

- 2 Climatitzadors horitzontals al primer pis
- 6 Fan-coils horitzontals

Revisió del sistema de climatització RACK: trimestral

- 1 Mitsubishi MUZ-HR35VF R32 de 3,4kW en fred i 3,6kW en calor
- 1 Mitsubishi MSZ-HR35VF R32

JUTJAT DE PAU

Manteniment: semestral

Revisió del sistema de climatització:

- 1 Bomba de calor Mitsubishi SCM60ZG-S R410 de 6kW en fred i 7kW en calor
- 1 Bomba de calor Kosner KSTI-18N/M/50 R32 de 6,7kW en fred i 6,5kW en calor
- 2 Split Mitsubishi SKM22ZG-S de 2,2kW en fred i 3,2kW en calor
- 1 Split Mitsubishi SKM35ZG-S de 3,5kW en fred i 4,5kW en calor
- 2 Split Kosner KSTI-18N/M/50 R32

LOCAL AAV BARRI PALOMERES

Manteniment: semestral

Revisió del sistema de climatització:

- 1 Bomba de calor Kosner KSTI-M3-27N/79 R32 de 7,9kW en fred i 8,2kW en calor
- 2 Split Kosner KSTI-12N/M/35

LOCAL PUNTAIRES I GEGANTERS

Manteniment: semestral

Revisió del sistema de climatització local de puntaires i geganters:

- 1 Bomba de calor Kosner KSTI-36P/T/100 R410 de 8,6kW en fred i 10,32kW en calor
- 1 Bomba de calor Baxi LST35-S R410A de 3,55kW en fred i 3,55kW en calor
- 1 Bomba de calor Sanyo SAP-CRV126EHE R410A de 3,3kW en fred i 4kW en calor
- 1 Bomba de calor Kosner KSTI-127/35 R410A de 3kW en fred i 3,4kW en calor
- 1 Split Sanyo KRV126EHE
- 1 Split Kosner KSTI-36P/100 INT ST
- 1 Split Kosner KSTI-12F/M/35 INT
- 1 Split Baxi

PAVELLÓ I PISCINES MUNICIPALS

Manteniment: semestral

Revisió del sistema de producció d'A.C.S.:

- 1 Caldera Mural Buderus de 60kW de gas natural
- 1 Circulador Roca PC 1045 de 106w
- 1 Circulador Roca SB50 de 80k

Codi Segur de Verificació:
93777d74-bfe2-4851-88de-43464cf22cbb
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081108_2026_100244649
Data d'impressió: 04/06/2026 18:09:41
Pàgina 8 de 12

SIGNATURES
1.- JORDI CAÑAS GALLART (TCAT), 12/05/2026 15:02

PAVELLÓ GERMANS MARGALL

Manteniment: trimestral

Revisió del sistema de calefacció i A.C.S.:

- Caldera de gas natural per calefacció model Ferroli, PREX-20 de 400KW de potència
- 2 Bombes Grundfos UPK 80/120
- 1 Cremador Roca Tecno-50. Línia de gas
- 1 Caldera Ferroli per aigua calenta sanitària NN-54 de 50.000Kcal/hora
- 2 Bombes UPK 32/120
- 1 Climatitzador Servoclima 270kcal/hora
- 3 Climatitzadors Servoclima 3500kcal/hora
- 5 Climatitzadors de 1700kcal/hora
- 5 Fan-coils Carrier de 1000kcal/hora

PIS SOCIAL CARRER ENRIC BORRÀS, 26-28, 3-1

Manteniment: anual

Revisió de la caldera:

- 1 Caldera Intergas Kombi Kompakt HR 28/24 de 28kW de gas natural

TORRE DE CAN SALA

Manteniment: semestral

Revisió del sistema de climatització:

- 1 Bomba de calor Daikin model REYQ16P de 45km en fred i 50kW en calor
- 1 Climatitzador Servoclima CTA-3 de 2565m³/h amb un recuperador amb 67% de R
- 2 Unitats d'interior model Daikin FXLQ40P de 4,5km
- 2 Unitats d'interior model Daikin FXSQ80P de 9kW
- 1 Unitats d'interior model Daikin FXMQ200MA de 22,4kW
- 1 Unitats d'interior model Daikin FXLQ20P de 2,2kW
- 1 Unitats d'interior model Daikin FXZQ25M9 2,8kW

3. Codi CPV i descripció

42512300-1 Unitats de climatització

50531100-7 Serveis de reparació i manteniment de calderes

50720000-8 Serveis de reparació i manteniment de calefacció central

4. Durada del contracte

4.1. Durada inicial

La durada inicial serà d'UN (1) any.

4.2. Nombre pròrrogues previst:

Pròrrogues previstes: existeix la possibilitat de DOS (2) pròrrogues d'UN (1) any, amb una duració màxima del contracte de TRES (3) anys.

5. Divisió lots

No es considera convenient la divisió en lots del contracte.

Codi Segur de Verificació:
93777d74-bfe2-4851-88de-43464cf22cbb
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081108_2026_100244649
Data d'impressió: 04/06/2026 18:09:41
Pàgina 9 de 12

SIGNATURES
1.- JORDI CAÑAS GALLART (TCAT), 12/05/2026 15:02



Ajuntament de Malgrat de Mar

6. Pressupost base de licitació

Concepte	Import anual
Preu base de licitació	18.000,00 €
IVA (21%)	3.780,00 €
Total	21.780,00 €

7. Modificacions del contracte: Descripció i import

De conformitat amb els articles 203 a 208 de la LCSP. Es preveuen possibles modificacions a tenor de la possible modificació de les instal·lacions que caldrà revisar i mantenir, d'un màxim del 10%.

8. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte inclou l'import total amb què podria ser retribuïda l'empresa contractista, incloent les possibles pròrrogues i modificacions, entre d'altres conceptes, d'acord amb la previsió de l'article 101 de la LCSP.

Import període inicial del contracte (sense IVA)	18.000,00 €
Import pròrrogues (sense IVA)	36.000,00 €
Import modificacions (sense IVA)	5.400,00 €
Total VEC	59.400,00 €

9. Aplicació pressupostària

Aplicació pressupostària 2026		
Codi	Descripció	Import
11.9200.21303	Manteniment sistemes climatització Serveis Generals (Ajuntament, antiga Ona Malgrat, Banc dels aliments, Ca l'Arnau, Capella de l'antic hospital, Centre Cívic Malgrat, pis social carrer Enric Borràs, 26-28, 3-1, Torre de Can Sala)	2.342,06 €
31.3322.21303	Manteniment sistemes climatització arxiu municipal	1.456,50 €
65.9200.21303	Manteniment sistemes climatització Serveis a la Persona	121,37 €
30.3321.21303	Manteniment sistemes climatització Biblioteca Municipal	485,50 €
40.3421.21303	Manteniment sistemes climatització Camp d'Esports	377,61 €
74.3372.21303	Manteniment sistemes climatització Casal d'Avis	404,59 €
90.1300.21303	Manteniment sistemes climatització dependències Policia Local	1.487,96 €
30.3370.21303	Manteniment sistemes climatització Centre Cívic	202,29 €
76.3230.21303	Manteniment sistemes climatització Marià Cubí	890,08 €
76.3232.21303	Manteniment sistemes climatització Montserrat	890,08 €
76.3261.21303	Manteniment sistemes climatització Escola d'Adults	1.011,45 €

Codi Segur de Verificació:
93777d74-bfe2-4851-88de-43464cf22cbb
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081108_2026_100244649
Data d'impressió: 04/06/2026 18:09:41
Pàgina 10 de 12

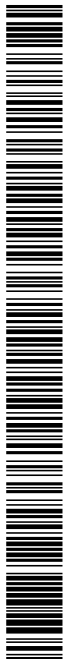
SIGNATURES
1.- JORDI CAÑAS GALLART (TCAT), 12/05/2026 15:02

40.3421.21303	Manteniment sistemes climatització Pavelló Av. Tarragona	188,80 €
40.3422.21303	Manteniment sistemes climatització Pavelló Germans Margall	755,22 €

Aplicació pressupostària 2027		
Codi	Descripció	Import
11.9200.21303	Manteniment sistemes climatització Serveis Generals (Ajuntament, antiga Ona Malgrat, Banc dels aliments, Ca l'Arnau, Capella de l'antic hospital, Centre Cívic Malgrat, pis social carrer Enric Borràs, 26-28, 3-1, Torre de Can Sala)	4.441,41 €
31.3322.21303	Manteniment sistemes climatització arxiu municipal	2.912,99 €
65.9200.21303	Manteniment sistemes climatització Serveis a la Persona	242,74 €
30.3321.21303	Manteniment sistemes climatització Biblioteca Municipal	971,00 €
40.3421.21303	Manteniment sistemes climatització Camp d'Esports	755,23 €
74.3372.21303	Manteniment sistemes climatització Casal d'Avis	809,18 €
90.1300.21303	Manteniment sistemes climatització dependències Policia Local	2.975,93 €
30.3370.21303	Manteniment sistemes climatització Centre Cívic	404,58 €
76.3230.21303	Manteniment sistemes climatització Marià Cubí	2.076,85 €
76.3232.21303	Manteniment sistemes climatització Montserrat	2.076,85 €
76.3261.21303	Manteniment sistemes climatització Escola d'Adults	2.225,19 €
40.3421.21303	Manteniment sistemes climatització Pavelló Av. Tarragona	377,60 €
40.3422.21303	Manteniment sistemes climatització Pavelló Germans Margall	1.510,44 €

Aplicació pressupostària 2028		
Codi	Descripció	Import
11.9200.21303	Manteniment sistemes climatització Serveis Generals (Ajuntament, antiga Ona Malgrat, Banc dels aliments, Ca l'Arnau, Capella de l'antic hospital, Centre Cívic Malgrat, pis social carrer Enric Borràs, 26-28, 3-1, Torre de Can Sala)	4.441,41 €
31.3322.21303	Manteniment sistemes climatització arxiu municipal	2.912,99 €
65.9200.21303	Manteniment sistemes climatització Serveis a la Persona	242,74 €
30.3321.21303	Manteniment sistemes climatització Biblioteca Municipal	971,00 €
40.3421.21303	Manteniment sistemes climatització Camp d'Esports	755,23 €
74.3372.21303	Manteniment sistemes climatització Casal d'Avis	809,18 €
90.1300.21303	Manteniment sistemes climatització dependències Policia Local	2.975,93 €
30.3370.21303	Manteniment sistemes climatització Centre Cívic	404,58 €
76.3230.21303	Manteniment sistemes climatització Marià Cubí	2.076,85 €
76.3232.21303	Manteniment sistemes climatització Montserrat	2.076,85 €
76.3261.21303	Manteniment sistemes climatització Escola d'Adults	2.225,19 €
40.3421.21303	Manteniment sistemes climatització Pavelló Av. Tarragona	377,60 €
40.3422.21303	Manteniment sistemes climatització Pavelló Germans Margall	1.510,44 €

Aplicació pressupostària 2029		
Codi	Descripció	Import
11.9200.21303	Manteniment sistemes climatització Serveis Generals (Ajuntament, antiga Ona Malgrat, Banc dels aliments, Ca l'Arnau, Capella de l'antic hospital, Centre Cívic Malgrat, pis social carrer Enric Borràs, 26-28, 3-1, Torre de Can Sala)	2.099,35 €
31.3322.21303	Manteniment sistemes climatització arxiu municipal	1.456,50 €



**Ajuntament de
Malgrat de Mar**

65.9200.21303	Manteniment sistemes climatització Serveis a la Persona	121,37 €
30.3321.21303	Manteniment sistemes climatització Biblioteca Municipal	485,50 €
40.3421.21303	Manteniment sistemes climatització Camp d'Esports	377,61 €
74.3372.21303	Manteniment sistemes climatització Casal d'Avis	404,59 €
90.1300.21303	Manteniment sistemes climatització dependències Policia Local	1.487,96 €
30.3370.21303	Manteniment sistemes climatització Centre Cívic	202,29 €
76.3230.21303	Manteniment sistemes climatització Marià Cubí	1.186,77 €
76.3232.21303	Manteniment sistemes climatització Montserrat	1.186,77 €
76.3261.21303	Manteniment sistemes climatització Escola d'Adults	1.213,74 €
40.3421.21303	Manteniment sistemes climatització Pavelló Av. Tarragona	188,80 €
40.3422.21303	Manteniment sistemes climatització Pavelló Germans Margall	755,22 €

10. Subcontractació amb tercers de la realització parcial de la prestació

El contractista d'acord amb l'article 215 LCSP, podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació.

Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o perfil empresarial en el ben entès que l'empresa subcontractada ha de disposar de la solvència professional o tècnica exigida en els plecs.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a l'Ajuntament, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i acreditant que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que sorgeixi en aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

11. Criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules. Fins a 100 punts.

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix, arrodonint el resultat al segon decimal.

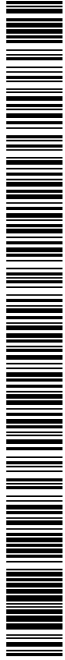
Puntuació = 100 x (oferta més econòmica / oferta considerada)

12. Forma de pagament

S'emetrà una factura mensual amb els manteniments que s'hagin realitzat el mes facturat.

Codi Segur de Verificació:
93777d74-bfe2-4851-88de-43464cf22cbb
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081108_2026_100244649
Data d'impressió: 04/06/2026 18:09:41
Pàgina 12 de 12

SIGNATURES
1.- JORDI CAÑAS GALLART (TCAT), 12/05/2026 15:02



13. Revisió de preus

De conformitat amb l'art. 103 de la LCSP, no es preveu la revisió de preus en aquest contracte.

14. Termini de garantia

De conformitat amb l'art. 159.6.f) LCSP, no es requereix la constitució de garantia definitiva.

15. Responsable municipal del contracte

Nom i cognoms: Jordi Cañas Gallart

Càrrec: Coordinador Enginyer de Serveis en el Territori

16. Procediment de licitació

El procediment pel qual es regirà la licitació és el procediment obert simplificat abreujat.

17. Proposta de vocals tècnics de la Mesa de Contractació

De conformitat amb l'art. 326.1 LCSP, no es constitueix Mesa de Contractació atès que no és preceptiva.