

Codi Segur de Verificació:
12133bc5-e84b-4d3f-a5cd-a83c7f2c3abd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081108_2026_100244648
Data d'impressió: 04/06/2026 18:08:21
Pàgina 1 de 17

SIGNATURES
1.- JORDI CAÑAS GALLART (TCAT), 12/05/2026 15:03



**Ajuntament de
Malgrat de Mar**

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER LA CONTRACTACIÓ DELS TREBALLS DE
MANTENIMENT PREVENTIU DELS SISTEMES DE CLIMA I CALDERES UBICATS A LES
INSTAL·LACIONS DE L'AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR**

Codi Segur de Verificació:
12133bc5-e84b-4d3f-a5cd-a83c7f2c3abd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081108_2026_100244648
Data d'impressió: 04/06/2026 18:08:21
Pàgina 2 de 17

SIGNATURES
1.- JORDI CAÑAS GALLART (TCAT), 12/05/2026 15:03



ÍNDEX

1. Objecte del plec.....	3
2. Necessitat i idoneïtat del contracte	3
3. Execució del contracte.....	3
4. Àmbit d'actuació	3
5. Durada del contracte i possibles pròrrogues	4
6. Descripció dels treballs	4
6.1 Servei a realitzar	4
6.2 Precisions complementàries	5
6.3 Condicions dels treballs.....	5
6.4 Mitjans personals.....	5
7. Subcontractació amb tercers de la realització parcial de la prestació	6
8 Normativa específica aplicable	6
Annex 1	8
Annex 2	16



Ajuntament de Malgrat de Mar

1. Objecte del plec

L'objecte del present document és definir les característiques i criteris tècnics per a la realització dels treballs de revisió i manteniments preventius dels sistemes de clima i calderes ubicats a les instal·lacions de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, i d'aquesta manera donar compliment al Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques d'Edificis pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut, així com les premisses de manteniment i control de les instal·lacions tèrmiques.

2. Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic està acreditat a l'expedient B3202026000050.

3. Execució del contracte

L'Ajuntament de Malgrat de Mar efectuarà la inspecció, la comprovació i la vigilància per a la correcta execució del contracte, i podrà dictar les instruccions oportunes per al seu correcte compliment.

4. Àmbit d'actuació

L'àmbit d'actuació es limitarà a les instal·lacions de titularitat municipal que es detallen a continuació:

- Ajuntament
- Arxiu Municipal
- Antiga Ona Malgrat
- Àrea de Serveis a la Persona
- Banc dels Aliments
- Biblioteca
- Ca l'Arnau
- Camp municipal d'esports
- Capella de l'Antic Hospital
- Casal dels Jubilats de Can Campassol
- Caserna de la Policia Local
- Centre Cívic Immaculada (Espai Jove)
- Centre Cívic Malgrat
- Centre Cultural
- Col·legi Marià Cubí
- Col·legi Montserrat
- Escola d'Adults
- Jutjat de Pau
- Local AAVV Barri Palomeres
- Local puntaires i geganters

Codi Segur de Verificació:
12133bc5-e84b-4d3f-a5cd-a83c7f2c3abd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081108_2026_100244648
Data d'impressió: 04/06/2026 18:08:21
Pàgina 4 de 17

SIGNATURES
1.- JORDI CAÑAS GALLART (TCAT), 12/05/2026 15:03

- Pavelló i piscines municipals
- Pavelló Germans Margall
- Pis social carrer Enric Borràs, 26-28, 3-1
- Torre de Can Sala

Les característiques tècniques de cada instal·lació es detallen en l'Annex 1.

5. Durada del contracte i possibles pròrrogues

La durada d'aquest contracte serà d'UN (1) any des de la seva formalització, amb la possibilitat de DOS (2) pròrrogues d'UN (1) any cada una d'elles.

6. Descripció dels treballs

El manteniment preventiu inclou totes aquelles operacions sistemàtiques i periòdiques necessàries per a la conservació i bon funcionament de les instal·lacions amb l'objectiu de conèixer l'estat d'aquestes, garantir-ne la funcionalitat, allargar-ne la vida útil i poder detectar precoçment les avaries o defectes amb la finalitat de poder-los corregir, regular, substituir, netejar o reparar abans que puguin produir alteracions en el funcionament i utilització.

Aquest manteniment ha de servir per preveure una fallada mitjançant la inspecció de manera que es corregeixi o es repara en el moment adient així com per assegurar el compliment de la normativa per a cadascuna de les instal·lacions.

El manteniment preventiu inclou també totes les operacions de revisions, controls i inspeccions exigibles en virtut de la reglamentació específica vigent sobre qualsevol de les instal·lacions incloses al contracte.

6.1 Servei a realitzar

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar els següents treballs

- Realitzar una revisió periòdica segons els controls periòdics específics que indica cada fabricant dels sistemes de clima i calderes instal·lats.
- Els treballs es realitzaran tenint en compte les instruccions del fabricant o en el seu defecte, les característiques dels equips, les seves condicions d'utilització i en qualsevol altre circumstància normal o excepcional que pugui influir en el seu deteriorament o desajust. Les operacions de manteniment, reparació o transformació dels equips de treballs que la seva realització suposi un risc específic pels treballadors sols podran ser realitzades pel personal capacitat específicament per aquestes tasques.
- En l'annex 1 hi consten els equips a revisar, on s'indica el centre de treball, ubicació física, marca i model de cada un dels seus accessoris.
- Al finalitzar la jornada de treball prevista en el punt 5.3, els sistemes de clima i calderes que hagin superat la revisió hauran d'estar totalment operatius. Per aquest motiu, l'adjudicatari haurà de disposar de tots els recanvis, peces i elements de substitució que siguin necessaris per tal de dur a terme les revisions anuals i preventives establertes pel fabricant.
- Una vegada finalitzada la revisió d'un equip, si aquest resulta ser no apte caldrà indicar-ho de seguida al responsable del contracte i, a més a més, caldrà indicar-ho al mateix equip.



Ajuntament de Malgrat de Mar

6.2 Precisions complementàries

Un cop finalitzats els treballs, l'empresa adjudicatària haurà de presentar la següent documentació:

- En un termini màxim de 10 dies naturals des de la finalització de les tasques, s'ha d'emetre un informe de la revisió realitzada, i el corresponent certificat anual de revisió individualitzats del sistema de clima i caldera de cada instal·lació on s'especifiqui model, marca i ubicació, així com de tots els elements comprovats i revisats i el seu estat.
- En cas de detectar anomalies, el contractista ha d'emetre informe d'aquestes i les accions a efectuar per a corregir-les, així com el pressupost d'execució d'aquestes. L'informe i el pressupost s'ha d'entregar com a màxim en el termini de 3 dies hàbils des de la data de la realització de la inspecció.

No es podrà procedir a la reparació i/o substitució de peces sense el consentiment i autorització del responsable del contracte.

6.3 Condicions dels treballs

L'empresa adjudicatària haurà de complir amb els següents requisits per dur a terme els treballs:

- Prestar el servei amb continuïtat i regularitat donant resposta al llarg de tot l'any.
- L'execució del present contracte es realitzarà de forma ordinària de dilluns a divendres en horari de 7:00 a 14:30h.
- La prestació del servei d'actuacions puntuals de caràcter urgent es durà a terme també en caps de setmana i festius si l'Ajuntament ho requereix.
- L'Ajuntament i l'empresa adjudicatària establiran, d'acord amb les característiques i necessitats de cada cas l'horari d'actuació.
- L'empresa adjudicatària haurà de tenir i facilitar un telèfon mòbil de contacte 24h/365 dies l'any durant tota la duració del contracte per atendre les urgències que es puguin produir.
- Durant la realització dels treballs s'han de minimitzar les possibles interferències que puguin haver amb l'activitat de cada centre que es revisi.
- En cas d'averies o urgències, l'empresa adjudicatària resta obligada a donar el següent servei:
 - Incidències greus: el mateix dia de l'avís
 - Incidències lleus: el següent dia laborable

6.4 Mitjans personals

L'empresa adjudicatària aportarà el personal necessari i suficient per a la realització del contracte.

El responsable del contracte serà la persona designada per l'empresa adjudicatària que actuarà com a interlocutora amb l'Ajuntament en el seguiment del desenvolupament del contracte i prestació dels serveis.

Codi Segur de Verificació:
12133bc5-e84b-4d3f-a5cd-a83c7f2c3abd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081108_2026_100244648
Data d'impressió: 04/06/2026 18:08:21
Pàgina 6 de 17

SIGNATURES
1.- JORDI CAÑAS GALLART (TCAT), 12/05/2026 15:03



El contractista emprarà el personal necessari quantitativament i qualificativament, que asseguri una plantilla estable suficient per a cobrir la totalitat dels serveis d'acord amb els plans de treball establerts per aquest plec, amb previsió respecte de la cobertura de les suplències per causa de vacances, malaltia, etc.

Serà responsabilitat de l'adjudicatari, el compliment de la normativa vigent en matèria laboral, assistencial i social.

L'empresa disposarà dels mitjans i equips necessaris per a la correcta protecció de tots els seus operaris.

El personal adjudicatari s'ajustarà a les següents normes:

- Prestarà el servei en condicions de netedat personal i uniformitat. Tot el personal de l'empresa contractada ha de portar un uniforme que l'identifiqui com a personal de l'empresa adjudicatària.
- Observarà una actitud correcta, tant envers als seus companys de treball com envers a tercers (personal municipal, usuaris, ...).
- Atendrà les indicacions dels representants municipals sempre que no excedeixin les seves obligacions o impliquin desatenció o perjudici del seu encàrrec.

L'Ajuntament té potestat per excloure de l'activitat a qualsevol integrant de l'equip de treball per causa justificada, i prèvia audiència a l'empresa.

7 Subcontractació amb tercers de la realització parcial de la prestació

El contractista d'acord amb l'article 215 LCSP, podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació.

Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o perfil empresarial en el ben entès que l'empresa subcontractada ha de disposar de la solvència professional o tècnica exigida en els plecs.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a l'Ajuntament, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i acreditant que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que sorgeixi en aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

8 Normativa específica aplicable

- Reial Decret 1027/2007, de 20 juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE).
- Reial decret 178/2021, de 23 de març, pel qual es modifica el Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eco-eficiència en els edificis.
- Reial Decret 1826/2009, de 27 de novembre, pel qual es modifica el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis, aprovat per Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, que introdueix diverses mesures contemplades al Pla d'Activació de l'Estalvi i l'Eficiència Energètica 2008-2011.



Ajuntament de Malgrat de Mar

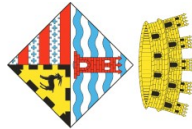
- Reial Decret 249/2010, de 5 de març, pel qual s'adapten determinades disposicions en matèria d'energia i mines a allò disposat a la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, i la Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificacions de diverses lleis per la seva adaptació a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici.
- Reial Decret 238/2013, de 5 de abril, pel qual es modifiquen determinats articles i instruccions tècniques del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis, aprovat per el Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, que transposava parcialment la Directiva 2010/31/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 19 de maig de 2010, relativa a l'eficiència energètica dels edificis.
- Reial Decret 56/2016, de 12 de febrer, pel qual es transposa la Directiva 2012/27/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 25 d'octubre de 2012, relativa a l'eficiència energètica, a allò referent a auditories energètiques acreditació de proveïdors de serveis i auditors energètics i promoció de l'eficiència del subministrament d'energia.
- UNE-EN 378: 2017. Requisits de seguretat i mediambientals dels sistemes de refrigeració i bomba de calor.
- UNE-EN ISO 7730: 2006. Ergonomia de l'ambient tèrmic. Determinació analítica i interpretació del benestar tèrmic mitjançant el càlcul dels índexs PMV i PPD i els criteris de benestar tèrmic.
- UNE-EN 16798-1: 2020. Eficiència energètica dels edificis. Ventilació dels edificis. Part 1: Paràmetres de l'ambient interior a considerar per al disseny i l'avaluació de l'eficiència energètica d'edificis incloent la qualitat de l'aire interior, condicions tèrmiques, il·luminació i soroll.
- UNE-EN 1752:2008 IN. Ventilació d'edificis. Criteris de disseny per a l'ambient interior.
- UNE-EN 16798-17:2008. Eficiència energètica dels edificis. Ventilació dels edificis. Part 17: Directrius per a la inspecció dels sistemes de ventilació i condicionament d'aire.
- UNE-EN 15378-1: 2018. Eficiència energètica dels edificis. Sistemes de calefacció i aigua calenta sanitària en els edificis. Part 1: Inspecció de calderes i sistemes de calefacció i d'aigua calenta sanitària,

Jordi Cañas Gallart

Coordinador Enginyer de Serveis en el Territori

Codi Segur de Verificació:
12133bc5-e84b-4d3f-a5cd-a83c7f2c3abd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081108_2026_100244648
Data d'impressió: 04/06/2026 18:08:21
Pàgina 8 de 17

SIGNATURES
1.- JORDI CAÑAS GALLART (TCAT), 12/05/2026 15:03



Ajuntament de Malgrat de Mar

ANNEX 1

A continuació es detallen els sistemes de clima i calderes a cada equipament amb els seus accessoris:

Instal·lació	Informació instal·lació	Adreça
Ajuntament	<ul style="list-style-type: none">- 1 Bomba de calor Roca York YLHA-40-TP aire/aigua 37,8KW en fred i 38,6KW en calor- 1 Bomba de calor Roca York YLHA-80-TP 72,2kW en fred i 74,7kW en calor <p>Planta baixa:</p> <ul style="list-style-type: none">- 5 Cassettes YHK model 20-2- 3 Cassettes YHK model 25-2- 3 Cassettes YHK model 40-2- 1 RFM 420- 2 Split <p>Primera planta:</p> <ul style="list-style-type: none">- 2 Cassettes YHK model 20-2- 2 Cassettes YHK model 25-2- 2 Cassettes YHK model 40-2- 1 Cassettes YHK model 65-2- 3 RFM <p>Segona planta:</p> <ul style="list-style-type: none">- 5 Cassettes YHK model 20-2- 3 Cassettes YHK model 25-2- 3 Cassettes YHK model 40-2- 4 Cassettes YHK model 60-2- 3 Split <p>Cortina d'aire:</p> <ul style="list-style-type: none">- Marca S&P model COR-18-2000 N RF <p>RACK</p> <ul style="list-style-type: none">- 1 Mitsubishi MUZ-HR71VF R32 de 7,1kW en fred i 8,1kW en calor	c/ Carme, 30



Codi Segur de Verificació:
12133bc5-e84b-4d3f-a5cd-a83c7f2c3abd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081108_2026_100244648
Data d'impressió: 04/06/2026 18:08:21
Pàgina 9 de 17

SIGNATURES
1.- JORDI CAÑAS GALLART (TCAT), 12/05/2026 15:03



Ajuntament de Malgrat de Mar

	<ul style="list-style-type: none"> - 1 Mitsubishi MSZ-HR71VEK R32 - 2 Mitsubishi MUZ-HR50VF R32 de 5kW en fred i 5,4kW en calor - 2 Mitsubishi MSZ-HR50VF R32 	
	<ul style="list-style-type: none"> - 2 Calderes Mural Roca Platinum model AF28 de gas natural - 1 Refredadora Climaveneta de 76kw - 1 Climatitzador Servoclima CTA-4 5061m3/hora - 1 Climatitzador Airfan FC1 2524w - 1 Climatitzador Airfan FC2 1532w - 1 Climatitzador Airfan FC3 2938w - 1 Climatitzador Airfan FC4 2470w - 1 Climatitzador Airfan FC5 4088w - 1 Climatitzador Airfan CL1 5643w - 1 Climatitzador Airfan CL2 11138w - 1 Climatitzador Airfan CL3 11138w - 1 Intercanviador Sedical UFP-32H de 13kw - 1 Intercanviador Sedical UFP-34H de 48 kw - 2 Bombes de circulació Sedical SP50/112B de 4,39m3/hora <p>RACK</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 Daikin RXC35BV1B R32 de 4,68kW en fred i 4,82kW en calor - 1 Daikin FTXC35BV1B 	c/ Mar, 63
Arxiu Municipal		
Antiga Ona Malgrat	<ul style="list-style-type: none"> - 1 Bomba de calor Mitsubishi Electric MX2-3A54VA de 5,4kW en fred i 6,8kW en calor - 1 Bomba de calor Mitsubishi MX2-A26WV de 7,2kW en fred i de 9kW en calor - 5 Splits Mitsubishi 	c/ Hug Descolomer, 14
Àrea de Serveis Personals	<ul style="list-style-type: none"> - 1 Caldera Roca de gas natural GO-50/45 GT de 58kw - 1 Circulador Roca electrònic - 1 Bomba de calor Roca York model YCSA-H50T de 55kw en fred i 57kw en calor - 3 Climatitzadors horitzontals 	Can Feliciano, s/n



Codi Segur de Verificació:
12133bc5-e84b-4d3f-a5cd-a83c7f2c3abd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081108_2026_100244648
Data d'impressió: 04/06/2026 18:08:21
Pàgina 10 de 17

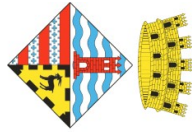
SIGNATURES
1.- JORDI CAÑAS GALLART (TCAT), 12/05/2026 15:03

	<ul style="list-style-type: none">- 3 Cassettes Mundoclima de 2kw- 1 Cassette Mundoclima de 4kw RACK <ul style="list-style-type: none">- 1 Mitsubishi MUZ-HR35VF R32 de 3,4kW en fred i 3,6kW en calor- 1 Mitsubishi MSZ-HR35VF R32	
Banc dels aliments	<ul style="list-style-type: none">- 1 Bomba de calor STORK LJB-2 de 4,6kw en fred i 5,1kw en calor- 1 Split interior	c/ Indústria, 47
Biblioteca	<ul style="list-style-type: none">- 2 Bombes de calor Daikin EWYQ050CAMP de 50kw en fred i 50,1kw en calor- 3 Climatitzadors horitzontals Servoclima CHI-30 3000 m3/hora de ventilació- 1 Climatitzador horitzontals Servoclima CHI-20 1800m3/hora- 1 Climatitzadors horitzontals Servoclima CTA-10E 10000m3/hora (45748frig/hora)- 1 Climatitzadors horitzontals Carrier 42FMH020- 1 Climatitzadors horitzontals Carrier 42EM5SF- 1 Climatitzadors horitzontals Carrier 42EF7HFF	c/ Desclapers, 14-18
Ca l'Anna	<ul style="list-style-type: none">- 1 Bomba de calor Daikin EWYQ025AWP, potència en fred 25,370frig i potència en calor 26,230kcal/hora- 6 Fan-coils verticals Roca York de 120x55 de 4,6kw- 3 Fan-coils verticals Roca York de 75x75 de 2,8kw- 5 Fan-coils verticals Roca York de 105x55 de 3,9kw	c/ Bellaire, 35
Camp Municipal d'Esports	<ul style="list-style-type: none">- Caldera de gas natural, model Viessman TX3 Vitoplex 300 de 105kw de potència- 1 Bomba de caldera Grundfos 1PS-32-120F	c/ Josep Maria Folch i Torres, 51
Capella de l'Antic Hospital	<ul style="list-style-type: none">- 1 Unitat interior de conducte alta pressió DAIKIN RZA200D7Y1B R32	c/ Passada, 44



Codi Segur de Verificació:
12133bc5-e84b-4d3f-a5cd-a83c7f2c3abd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081108_2026_100244648
Data d'impressió: 04/06/2026 18:08:21
Pàgina 11 de 17

SIGNATURES
1.- JORDI CAÑAS GALLART (TCAT), 12/05/2026 15:03



Ajuntament de Malgrat de Mar

Casal dels Jubilats	<ul style="list-style-type: none"> - 1 Caldera Roca G-100/50IE de 56,2kw - 1 Bomba Roca PC 1065 de 245w - 1 Bomba de calor Daikin de 10kw - 1 Bomba de calor Mitsubishi de 11kw - 1 Cassettes Mitsubishi - 1 Cassettes Daikin - 3 Bomba de calor Daikin de 3,3kw - 3 Splitts Daikin - 1 Bomba de calor Daikin de 8kw - 1 Spilit Daikin 	c/Mar, 85
Caserna de la Policia Local	<ul style="list-style-type: none"> - 2 Bombes de calor exterior Mitsubishi Heavy FDFA 900 de 90kw en fred i 141kw en calor - 2 Màquines exterior centre de dades Mitsubishi FDCVA402 de 11kw en fred i 12,5kw en calor - 2 Cassettes FDTA401R centre de dades d'11,2 kw - 13 Cassettes interior Mitsubishi FDT28KX de 2,48kw - 3 Cassettes interior Mitsubishi FDT36KX de 3,18kw - 1 Cassettes interior Mitsubishi FDT45KX de 3,98kw - 1 Cassettes interior Mitsubishi FDT56KX de 4,95kw - 1 Cassettes interior Mitsubishi FDT71KX de 6,28kw - 1 Cassettes interior Mitsubishi FDT90KX de 7,98kw - 1 Climatitzador horitzontal Mitsubishi FDUM22KX de 1,95kw - 1 Climatitzador horitzontal Mitsubishi FDUM90KX de 7,98kw - 1 Climatitzador horitzontal Mitsubishi FDUM140KX de 12,38kw RACK - 2 Mitsubishi FDCVA402HESAR R410A de 10kw en fred i 11,2kw en calor 	c/ Alexander Fleming, 31



Codi Segur de Verificació:
12133bc5-e84b-4d3f-a5cd-a83c7f2c3abd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081108_2026_100244648
Data d'impressió: 04/06/2026 18:08:21
Pàgina 12 de 17

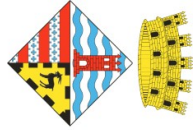
SIGNATURES
1.- JORDI CAÑAS GALLART (TCAT), 12/05/2026 15:03

Centre Cívic Inmaculada (Espai Jove)	<ul style="list-style-type: none">- 1 Bomba de calor Roca York, model RMW450BG- 1 Fan-coil RMV-M-22BG 1479w- 5 Fan-coil RMV-M-28BG 2200w- 2 Fan-coil RMV-M-36BG 3041w- 4 Fan-coil RMV-M-45BG 4300w- 4 Fan-coil RMV-M-56BG 5000w	c/ Doctor Marañón, 13-15
Centre Cívic Malgrat	<ul style="list-style-type: none">- 1 Bomba de calor LG Arun 80 LT3, R410 de 22,4kw en fred i 25,2kw en calor- 3 Bomba de calor LG Arun 120 LT3 R410 de 33,6kw en fred i 37,8kw en calor- 1 Bomba de calor LG Arun 140 LT3 de 39,3kw en fred i 44,1 kw en calor- 2 Recuperadors R1 i R3 France Air Volcan IIXA3500, de 2700m3/hora amb 52% de R- 1 Recuperador R2 France Air Volcan IIXA2500, de 1700m3/hora amb 51% de R- 1 Recuperador R4 France Air Volcan IIXA1900, de 1383m3/hora amb 51,6% de R- Filtres dels recuperadors R1, R2, R3 i R4 igual a G4+F6+F8- 1 Climatitzador Arun 18GSSL2 de 5,6kw en fred- 3 Climatitzador horitzontal 15GSEL2 de 4,5kw- 3 Climatitzador horitzontal 18GTQL2 de 5,6kw- 1 Climatitzador horitzontal 24GTPPL2 de 7,1kw- 1 Climatitzador horitzontal 12GBHA2 de 3,6kw- 2 Climatitzador horitzontal 42GBGA2 de 12,3kw- 3 Climatitzador horitzontal 54GBGA2 de 16kw- 2 Climatitzador horitzontal 96GB8A2 de 28kw	c/ Segre,1
Centre Cultural	<ul style="list-style-type: none">- 1 LG RXYSCQ4TV1 de 12,1kw- 1 LG REYQ24U de 67,4kw- 1 LG ARNU05GTRB4 de 1,6kw- 3 LG ARNU05GTRB4 de 1,7kw- 2 LG ARNU07GTRB4 de 2,2kw- 1 LG ARNU07GSJC4 de 2,2kw- 1 LG ARNU12GTRB4 de 3,6kw- 1 LG ARNU12GSJC4 de 3,6kw- 1 LG ARNU24GM2A4 de 7,1kw- 2 LG ARNU36GM2A4 de 10,6kw- 1 LG ARNU54GM2A4 de 15,8kw- 1 LG ARNU54GM2A4 de 16kw	c/ Carme, 26



Codi Segur de Verificació:
12133bc5-e84b-4d3f-a5cd-a83c7f2c3abd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081108_2026_100244648
Data d'impressió: 04/06/2026 18:08:21
Pàgina 13 de 17

SIGNATURES
1.- JORDI CAÑAS GALLART (TCAT), 12/05/2026 15:03



Ajuntament de Malgrat de Mar

Collegi Marià Cubí	<ul style="list-style-type: none">- 1 Caldera Roca NTD-300 de gas natural 397kw- 2 Circuladors MC-1230W de 675w- 2 Circuladors Roca PC 1045 de 106w- 3 Servomotors ROCA SM-40	c/ Pirineus, s/n
Collegi Montserrat	<ul style="list-style-type: none">- 1 Caldera Roca CTA-200 de gas natural de 232kw- 1 circulador Roca SL-50 de 600w	c/ Escoles, 10
Escola d'Adults	<ul style="list-style-type: none">- 1 Caldera Roca G100110IE de gas natural- 4 Bombes Roca PC 1025- 2 Bomba de calor Roca York model YCSA-HEOT de 55kw en fred i 57kw en calor- 1 Bomba de calor Daikin de 3kw amb R-32 Inverter 230V/8,8A centre de dades- 1 Split que va al centre de dades- 3 Climatitzadors horitzontals a la planta baixa- 2 Climatitzadors horitzontals al primer pis- 6 Fan-coils horitzontals <p>RACK</p> <ul style="list-style-type: none">- 1 Mitsubishi MUZ-HR35VF R32 de 3,4kw en fred i 3,6kw en calor- 1 Mitsubishi MSZ-HR35VF R32	c/ Ramon Turró, 47
Jutjat de pau	<ul style="list-style-type: none">- 1 Bomba de calor Mitsubishi SCM60ZG-S R410 de 6kw en fred i 7kw en calor- 1 Bomba de calor Kosner KSTI-18N/M/50 R32 de 6,7kw en fred i 6,5kw en calor- 2 Split Mitsubishi SKM22ZG-S de 2,2kw en fred i 3,2kw en calor- 1 Split Mitsubishi SKM35ZG-S de 3,5kw en fred i 4,5kw en calor- 2 Split Kosner KSTI-18N/M/50 R32	c/ Carme, 40



Codi Segur de Verificació:
12133bc5-e84b-4d3f-a5cd-a83c7f2c3abd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081108_2026_100244648
Data d'impressió: 04/06/2026 18:08:21
Pàgina 14 de 17

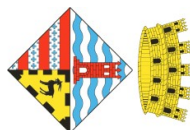
SIGNATURES
1.- JORDI CAÑAS GALLART (TCAT), 12/05/2026 15:03

Local AAVV Barri Palomeres	<ul style="list-style-type: none">- 1 Bomba de calor Kosner KSTI-M3-27N/79 R32 de 7,9kW en fred i 8,2kW en calor- 2 Split Kosner KSTI-12N/M/35	c/ d'Enric Borràs, 2
Local puntaires i geganters	<ul style="list-style-type: none">- 1 Bomba de calor Kosner KSTI-36P/T/100 R410 de 8,6kW en fred i 10,32kW en calor- 1 Bomba de calor Baxi LST35-S R410A de 3,55kW en fred i 3,55kW en calor- 1 Bomba de calor Sanyo SAP-GRV126EHE R410A de 3,3kW en fred i 4kW en calor- 1 Bomba de calor Kosner KSTI-127/35 R410A de 3kW en fred i 3,4kW en calor- 1 Split Sanyo KRV126EHE- 1 Split Kosner KSTI-36P/100 INT ST- 1 Split Kosner KSTI-12F/M/35 INT- 1 Split Baxi	c/ Sant Antoni de Pàdua, 7 c/ Desclopers, 12
Pavelló i piscines municipals	<ul style="list-style-type: none">- 1 Caldera Mural Buderus de 60kw de gas natural- 1 Circulador Roca PC 1045 de 106w- 1 Circulador Roca SBS0 de 80k	Av. Tarragona, s/n
Pavelló Germans Margall	<ul style="list-style-type: none">- Caldera de gas natural per calefacció model Ferroli, PREX-20 de 400Kw de potència- 2 Bombes Grundfos UPK 80/120- 1 Cremador Roca Tecno-50. Línia de gas- 1 Caldera Ferroli per aigua calenta sanitària NN-54 de 50.000Kcal/hora- 2 Bombes UPK 32/120- 1 Climatitzador Servoclima 270kcal/hora- 3 Climatitzadors Servoclima 3500kcal/hora- 5 Climatitzadors de 1700kcal/hora- 5 Fan-coils Carrer de 1000kcal/hora	c/ Girona, s/n
Pis social Enric Borràs	<ul style="list-style-type: none">- 1 Caldera Interigas Kombi Kompakt HR 28/24 de 28kW de gas natural	Carrer Enric Borràs, 26-28, 3-1



Codi Segur de Verificació:
12133bc5-e84b-4d3f-a5cd-a83c7f2c3abd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081108_2026_100244648
Data d'impressió: 04/06/2026 18:08:21
Pàgina 15 de 17

SIGNATURES
1.- JORDI CAÑAS GALLART (TCAT), 12/05/2026 15:03



**Ajuntament de
Malgrat de Mar**

Torre de Can Sala	<ul style="list-style-type: none">- 1 Bomba de calor Daikin model REYQ16P de 45km en fred i 50kw en calor- 1 Climatitzador Servoclima CTA-3 de 2565m3/hora amb un recuperador amb 67% de R- 2 Unitats d'interior model Daikin FXLQ40P de 4,5km- 2 Unitats d'interior model Daikin FXSQ80P de 9kw- 1 Unitats d'interior model Daikin FXMQ200MA de 22,4kw- 1 Unitats d'interior model Daikin FXLQ20P de 2,2kw- 1 Unitats d'interior model Daikin FXZQ25M9 2,8kw	C/ Mar, 61
-------------------	---	------------





Ajuntament de Malgrat de Mar

ANNEX 2

A continuació es detallen els tipus de manteniment de cada instal·lació així com la periodicitat requerida.

Instal·lació	Tipus de manteniment	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ajuntament	Clima			✓			✓			✓			✓
	Cortina d'aire			✓			✓			✓			✓
	Rack			✓			✓			✓			✓
Arxiu Municipal	Clima	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Caldera	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Rack			✓			✓			✓			✓
Antiga Ona Malgrat	Clima						✓						✓
Àrea de Serveis Personals	Clima						✓						✓
	Rack						✓						✓
Banc dels aliments	Clima						✓						
Biblioteca	Clima			✓			✓			✓			✓
Ca l'Arnau	Clima						✓						✓
Camp Municipal d'Esports	Clima			✓			✓			✓			✓
Capella de l'Antic Hospital	Clima						✓						✓
Casal dels Jubilats	Clima			✓			✓			✓			✓
	Caldera			✓			✓			✓			✓
Caserna de la Policia Local	Clima	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Caldera	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Rack	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Centre Cívic Immaculada	Clima						✓						✓
Centre Cívic Malgrat	Clima			✓			✓			✓			✓
Centre Cultural	Clima			✓			✓			✓			✓
Col·legi Marià Cubí	Caldera	✓	✓	✓	✓						✓	✓	✓
Col·legi Montserrat	Caldera	✓	✓	✓	✓						✓	✓	✓



Codi Segur de Verificació:
12133bc5-e84b-4d3f-a5cd-a83c7f2c3abd
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081108_2026_100244648
Data d'impressió: 04/06/2026 18:08:21
Pàgina 17 de 17

SIGNATURES
1.- JORDI CAÑAS GALLART (TCAT), 12/05/2026 15:03



Ajuntament de Malgrat de Mar

Instal·lació	Tipus de manteniment	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Escola d'Adults	Clima					✓	✓	✓		✓			
	Caldera	✓	✓	✓	✓						✓	✓	✓
	Rack			✓			✓			✓			✓
Jutjat de Pau	Clima						✓						✓
Local AAVV Barri Palomeres	Clima						✓						✓
Local puntaires i geganters	Clima						✓						✓
Pavelló i piscines municipals	Clima						✓						✓
Pavelló Germans Margall	Caldera			✓			✓			✓			✓
Pis social Enric Borràs	Caldera						✓						
Torre de Can Sala	Clima						✓						✓