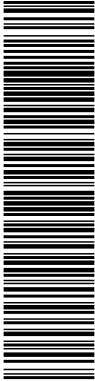


DOCUMENT Judici - Informe projectes i obres: Informe tècnic contractació obres urbanització PAU b1.46 Can Salgues II (versió 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>2QES2-Y8YUT-6SL6P</b> Data d'emissió: 4 de 2 Juny de 2026 a les 13:09:12 Pàgina 1 de 8	SIGNATURES El documento ha sido firmado por _2 : 1.- Arquitecte/a Projectes i Obres de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 16/01/2026 12:37	ESTAT <b>SIGNAT</b> 16/01/2026 12:37



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2939469-2QES2-Y8YUT-6SL6P-8F821260EB1BF1A202B02A09DA2F1A789DB30C21) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



Exp. E06/2025 projectes d'urbanització

## **Informe tècnic per la contractació de l'execució de les obres corresponents al Projecte actualització obres d'urbanització PAU b1.46 Paratge de Can Salgues II, a Palafrugell.**

Títol: "Projecte actualització obres d'urbanització PAU b1.46 Paratge Can Salgues II, a Palafrugell"

Àrea: Departament de Projectes i Obres de l'Àrea d'Urbanisme  
Destinatari: Alcaldia

Aquest informe s'emet a efectes del que disposen els articles 28 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic; 73.2 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) i 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

### **Necessitats i justificació de la contractació**

L'article 225.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMLC), determina que la titularitat dels béns comporta l'obligació de conservar-los i millorar-los.

En data 28 d'octubre de 2025 per acord del Ple de l'Ajuntament va aprovar definitivament el Projecte actualització obres d'urbanització PAU b1.46 Paratge Can Salgues II, a Palafrugell. Aquest projecte respon a la necessitat d'actualitzar les obres d'urbanització que fa anys van quedar aturades, completar-ne la seva definició i així poder-les finalitzar i recepcionar.

Atès que existeix la consignació pressupostària per finançar l'obra.

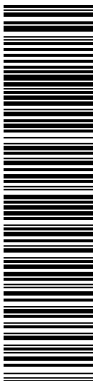
Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

### **Les condicions del contracte són les següents**

Objecte del contracte: Execució de les obres corresponents al Projecte actualització obres d'urbanització PAU b1.46 Paratge Can Salgues II, a Palafrugell, que es va aprovar definitivament per acord del Ple de l'Ajuntament el 28 d'octubre de 2025. Consisteix en Actualitzar les Obres d'Urbanització ja executades, completar-ne la seva definició per a poder procedir a la execució i recepció de les obres.

A més donat el pas dels anys es necessari actualitzar alguns serveis que no es varen recepcionar el seu dia, entre aquests serveis n'hi ha alguns com Aigua, Xarxa de Baixa Tensió, Enllumenat Públic o Gas que s'hauran d'executar de nou.

<b>DOCUMENT</b> Judici - Informe projectes i obres: Informe tècnic contractació obres urbanització PAU b1.46 Can Salgues II (versió 4)	<b>IDENTIFICADORS</b>
<b>ALTRES DADES</b> Codi per a validació: <b>2QES2-Y8YUT-6SL6P</b> Data d'emissió: <b>4 de Juny de 2026 a les 13:09:12</b> Pàgina 2 de 8	<b>SIGNATURES</b> El documento ha sido firmado_2 o_2 aprobado por_2 : 1.- Arquitecte/a Projectes i Obres de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 16/01/2026 12:37
<b>ESTAT</b> <b>SIGNAT</b> 16/01/2026 12:37	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2932469-2QES2-Y8YUT-6SL6P-8F821260EB1BF4A202B02A09DA2F1A789DB30C21) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.palafrugell.cat



Comprèn les obres de construcció de mur de formigó, repavimentació, xarxa de drenatge i clavegueram, xarxa d'aigua potable, xarxa de reg, xarxa d'enllumenat, xarxa de telecomunicacions i xarxa elèctrica; a més de les zones amb arbrat i jardineria.

L'execució de les obres corresponen al projecte actualització obres d'urbanització PAU b1.46 Paratge Can Salgues II, a Palafrugell que desenvolupa les previsions del POUM i les del Pla Parcial "Can Salgues II" pel que fa a les obres d'urbanització complementàries, i a la implementació dels serveis urbans a l'àmbit del sector.

Divisió en lots: No és possible la divisió del Contracte en lots, atès que les obres objecte de licitació conformen una única unitat funcional, tant des del punt de vista constructiu, com de gestió de les infraestructures, instal·lacions, i serveis, de tal manera que, des d'un punt de vista tècnic la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix, en el supòsit de la descripció de l'apartat b, de l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i molt especialment en quant a Seguretat i Salut, on es declararà una alta de Centre de Treball únic, amb un Pla de Seguretat i Salut únic, al qual els subcontractats s'hauran d'adherir.

D'acord amb l'article 13 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals els projectes han de referir-se necessàriament a obres completes. El present projecte fa referència a una obra completa, susceptible d'ésser lliurada al servei públic un cop acabada, sens perjudici de les ampliacions de que posteriorment pugui ser objecte.

Supervisió del projecte. En data 20 d'octubre de 2025 es va emetre el corresponent informe, que consta a l'expedient de referència, d'acord amb el que estableix l'art. 235 de la LCSP

Durada: El termini previst d'execució de les obres és de deu (10) mesos, segons recull el projecte, comptat de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig.

El còmput del termini d'execució s'iniciarà des de la data de l'acta de replanteig. Malgrat el termini per executar el contracte s'inicia amb aquesta acta de comprovació del replanteig, el contractista no podrà iniciar materialment l'execució de l'obra fins que no s'hagi aprovat el pla de seguretat i salut en el treball.

Codificació de l'objecte del contracte CPV: 4523 3252-0 treballs de pavimentació de carrers

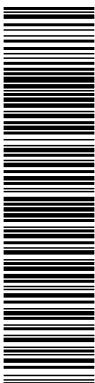
**Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit**

Valor estimat del contracte: El valor estimat del contracte és de 3.137.240,10€ que no inclou l'import de l'impost sobre el valor afegit.

La quantia indicada com a valor estimat de la licitació s'ha obtingut com a resultat del pressupost d'execució per contracte que consta al projecte aprovat, per un import de 2.614.366,75€, sense IVA, més la previsió de possibles modificacions del contracte previstes en aquest plec, per un import de 522.873,35€, corresponent al 20% del pressupost, les possibles modificacions del contracte estaran subjectes com a requisit previ a la habilitació de la consignació pressupostària i no podrà superar el 20% del import d'adjudicació.

Pressupost base de licitació és de 3.163.383,77€, iva inclòs, que correspon a un preu base de

DOCUMENT Judici - Informe projectes i obres: Informe tècnic contractació obres urbanització PAU b1.46 Can Salgues II (versió 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>2QES2-Y8YUT-6SL6P</b> Data d'emissió: 4 de 2 Juny de 2026 a les 13:09:12 Pàgina 3 de 8	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o_2 aprobado por _2 : 1.- Arquitecte/a Projectes i Obres de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 16/01/2026 12:37	ESTAT <b>SIGNAT</b> 16/01/2026 12:37



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2393469-2QES2-Y8YUT-6SL6P-8F821260EB1BF4A202B02A09DA2F1A789DB30C21) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.palafrugell.cat



2.614.366,75€, més la xifra de 549.017,02€ del 21% d'IVA.

El pressupost base de licitació consta detallat al projecte de conformitat amb el que disposa els articles 100 i el preu de l'obra es fixa a tant alçat de conformitat 241 LCSP, és el següent:

PEM	2.196.946,85 €
13% DGE	285.603,09 €
6% BI	131.816,81 €
Pressupost base	2.614.366,75 €
21% IVA	549.017,02 €
Pressupost total	3.163.383,77 €

En qualsevol cas, el pressupost de licitació s'ha fixat s'entendrà comprensiu de la totalitat del contracte i porta implícites totes les despeses directes i indirectes que el contractista ha de realitzar per la normal execució del contracte. El pressupost consignat és indiscutible, i no s'admet cap prova d'insuficiència

Aplicació pressupostària: L'adjudicació del present contracte anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 21 1510 61912 de l'exercici 2026 denominada despeses urbanització sector Can Salgues.

Modificació del contracte d'obres: Sens perjudici dels casos de modificació previstos a la LCSP, es preveu la possible modificació del contracte, sempre que s'habiliti la consignació pressupostària suficient, en el cas de afectacions no recollides en el projecte que no s'inclouï en el pressupost i que impliqui augmentar les unitats de l'obra existents. L'import màxim de la modificació és de 522.873,35€, IVA no inclòs, corresponent al 20% del pressupost base de licitació. L'import de les modificacions previstes no podrà superar el 20% de l'import d'adjudicació.

El procediment per tramitar la modificació del contracte implicarà la redacció de la proposta de modificació, si s'escau, d'acord amb els criteris del director facultatiu modificant el projecte original, l'audiència al contractista per 3 dies hàbils, i l'aprovació de la modificació per part de l'òrgan de contractació

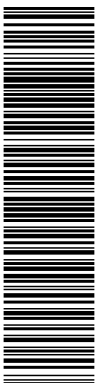
En cap cas s'entén com a modificació l'excés d'amidaments d'unitats previstes en el projecte fins un màxim del 10% del preu del contracte inicial, ni tampoc la substitució d'unitats previstes per unes no previstes sempre i quan no sigui superior a un 3% del pressupost primitiu del contracte (pressupost base de licitació) i aquesta incorporació no comporti cap augment del preu d'adjudicació.

Condicions especials d'execució: S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert a l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

Clàusula ètica: Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

DOCUMENT Judici - Informe projectes i obres: Informe tècnic contractació obres urbanització PAU b1.46 Can Salgues II (versió 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>2QES2-Y8YUT-6SL6P</b> Data d'emissió: <b>4 de Juny de 2026 a les 13:09:12</b> Pàgina 4 de 8	SIGNATURES El documento ha sido firmado_2 o_2 aprovat por _2 : 1.- Arquitecte/a Projectes i Obres de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 16/01/2026 12:37	ESTAT <b>SIGNAT</b> 16/01/2026 12:37



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2939469-2QES2-Y8YUT-6SL6P 8F821260EB1BF4A202B02A09DA2F1A789DB50C21) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.palafrugell.cat



- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

En cas d'incompliment d'aquests requisits, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211f) de la LCSP i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

**Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica, financera i tècnica**

Classificació empresarial: S'exigeix d'acord amb l'article 77.1.a) de la LCSP per els contractes d'obra amb un valor estimat superior a 500.000€ serà requisit indispensable que l'empresari es trobi degudament classificat, i s'estableix que la classificació per aquesta obra seria la següent:

GRUP	G
SUBGRUP	6
CATEGORIA	5

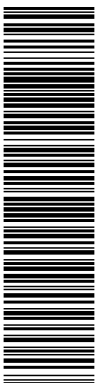
Amb aquesta classificació queda acreditada la solvència econòmica i financera així com la solvència tècnica i professional.

Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica, financera i tècnica exigibles als empresaris no obligats al requisit de la classificació empresarial. AQUEST APARTAT ÉS D'APLICACIÓ ÚNICAMENT A EMPRESES ESTRANGERES, de conformitat amb l'article 78 de la LCSP, atès que no és exigible la classificació pels empresaris no espanyols d'estats membres de la Unió Europea o d'estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, serà necessari que aquests licitadors acreditin les condicions de solvència mínimes següents:

- a. Solvència econòmica i financera. Disposar d'un volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de l'activitat de l'empresari, haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte per l'import següent: 4.705.860,15 euros, de conformitat amb l'article 87 de la LCSP.
- b. Solvència tècnica i professional. Relació de les obres executades en els últims cinc anys que inclogui l'import, dates i el destinatari, sigui públic o privat. L'import anual acumulat de l'any de més execució haurà de ser igual o superior a 2.196.068,07 euros corresponent al 70% del valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 88.1.a) de la LCSP.

En cas de dubte amb l'objecte del contracte, per determinar que un treball o servei és d'igual o similar naturalesa es tindrà en compte que tingui la classificació CPV detallada a l'objecte del

DOCUMENT Judici - Informe projectes i obres: Informe tècnic contractació obres urbanització PAU b1.46 Can Salgues II (versió 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>2QES2-Y8YUT-6SL6P</b> Data d'emissió: <b>4 de Juny de 2026 a les 13:09:12</b> Pàgina 5 de 8	SIGNATURES El documento ha sido firmado_2 o_2 aprobado por _2 : 1.- Arquitecte/a Projectes i Obres de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 16/01/2026 12:37	ESTAT <b>SIGNAT</b> 16/01/2026 12:37



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 293469-2QES2-Y8YUT-6SL6P 8F821260EB1BF1A202B02A09DA2F1A789DB30C21) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.palafrugell.cat



contracte, com a mínim en els tres primers dígits.

**Acreditació documental:** Mitjançant la presentació de la certificació acreditativa corresponent de la que se'n desprengui les dades exigides.

**Criteris d'adjudicació automàtics**

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, d'acord amb allò que disposa l'article 145 LCSP, tots ells quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules, seran els següents:

La puntuació total de cada oferta "i" (Pi) serà:  $P_i = POE_i + PTG_i$

Essent:

POEi puntuació de l'oferta econòmica

PTGi puntuació de millora termini garantia

a. Oferta econòmica (POEi). S'atorgaran 90 punts al licitador que hagi ofert el preu més baix i la resta es distribuirà proporcionalment. La puntuació de l'oferta econòmica s'obté de calcular-la amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

Pv= Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

Om = Oferta Millor

Ov = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació 1,9

La puntuació inclourà un màxim de dos decimals.

Les empreses que superin el preu màxim de licitació i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses de la licitació.

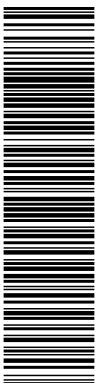
**Justificació.** Amb aquests criteris es valora especialment l'interès municipal a reduir el cost econòmic, aplicant una fórmula matemàtica que és directament proporcional i lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta la baixa més gran respecte els preus unitaris màxims de licitació, d'acord amb la fórmula i el factor de modulació fixat a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública.

b. Ampliació del termini de garantia (PTGi). Fins a un màxim de 10 punts.

S'atorgaran 2 punts per any de garantia addicional a l'any de garantia obligatori per llei que ofereixi l'empresa licitadora, d'acord amb el següent escalat.

Ampliació	Punts
-----------	-------

DOCUMENT Judici - Informe projectes i obres: Informe tècnic contractació obres urbanització PAU b1.46 Can Salgues II (versió 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>2QES2-Y8YUT-6SL6P</b> Data d'emissió: 4 de 2 Juny de 2026 a les 13:09:12 Pàgina 6 de 28	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o_2 aprobado por _2 : 1.- Arquitecte/a Projectes i Obres de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 16/01/2026 12:37	ESTAT <b>SIGNAT</b> 16/01/2026 12:37



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2932469-2QES2-Y8YUT-6SL6P 8F821260EB1BF4A202B02A09DA2F1A789DB30C21) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.palafrugell.cat



1 any addicional	2
2 anys addicionals	4
3 anys addicionals	6
4 anys addicionals	8
5 anys addicionals	10

Justificació. La millora del termini de garantia es considera adequada per garantir la bona execució de les obres.

**Criteris de desempat:** Aplicats els criteris d'adjudicació, si es produís un empat entre dos o més ofertes, per desempatar-les s'aplicaran els següents criteris, en base a la proposició presentada per empreses que al venciment del termini de presentació d'ofertes:

Primer, la proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acreditin tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

En cas de persistir l'empat, el licitador que disposi d'un percentatge més baix de contractes temporals a la plantilla de l'empresa.

Si continua l'empat, el licitador que disposi d'un percentatge més alt de dones a la plantilla de l'empresa.

En el cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donar lloc a desempat, s'efectuaria un sorteig davant el secretari de l'Ajuntament a fi efecte de determinar l'empresa adjudicatària.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

**Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals.** Per apreciar quines ofertes es consideren presumptament temeràries o desproporcionades s'aplicarà el que disposa l'article 149 del LCSP seguint el mètode de càlcul establert per la Diputació de Girona.

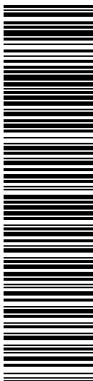
La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següent:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, avaluables de forma automàtica diferents del preu, sigui superior al 80% de la puntuació total.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi el criteri següent:

DOCUMENT Judici - Informe projectes i obres: Informe tècnic contractació obres urbanització PAU b1.46 Can Salgues II (versió 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>2QES2-Y8YUT-6SL6P</b> Data d'emissió: 4 de Juny de 2026 a les 13:09:12 Pàgina 7 de 8	SIGNATURES El documento ha sido firmado por _2 : 1.- Arquitecte/a Projectes i Obres de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 16/01/2026 12:37	ESTAT <b>SIGNAT</b> 16/01/2026 12:37



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2939469-2QES2-Y8YUT-6SL6P-8F821260EB1BF1A202B02A09DA2F1A789DB30C21) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.palafrugell.cat



1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi el criteri següent:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

- Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

- Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obté, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

Garanties: Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional.

La garantia definitiva correspondrà al 5% de l'import resultant del preu d'adjudicació del contracte, IVA no inclòs, d'acord amb l'article 107 de la LCSP.

En cas que l'oferta de l'empresa adjudicatària hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat, haurà de presentar garantia complementària del 5% del preu d'adjudicació.

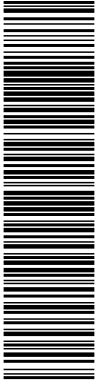
Termini de garantia: Serà d'un any, a no ser que en l'oferta econòmica del contractista s'hagi ofert un termini millor, de conformitat amb el que disposa l'article 243.3 de la LCSP

Cessió del contracte. Els drets i obligacions del contracte podran ser cedits pel contractista a un tercer, de conformitat amb el que disposa el segon paràgraf de l'article 214.1 LCSP.

Subcontractació: Sí, de conformitat amb l'article 215 de la LCSP, el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació.

Les empreses licitadores han d'indicar, a la declaració de responsable, la intenció de subscriure subcontractes i, a més, han de facilitar informació sobre l'operador econòmic i els seus representants, informació relativa als criteris de selecció i els possibles motius d'exclusió, i fer-ho de cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar, mitjançant la presentació de les corresponents declaracions de responsables.

DOCUMENT Judici - Informe projectes i obres: Informe tècnic contractació obres urbanització PAU b1.46 Can Salgues II (versió 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>2QES2-Y8YUT-6SL6P</b> Data d'emissió: <b>4 de _2 Juny de _2 2026 a les 13:09:12</b> Pàgina 8 de _2 8	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado _2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Arquitecte/a Projectes i Obres de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 16/01/2026 12:37	ESTAT <b>SIGNAT</b> 16/01/2026 12:37



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2393469-2QES2-Y8YUT-6SL6P 8F821260EB1BF1A202B02A09DA2F1A789DB30C21) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



## Conclusió

Atès que el projecte està aprovat definitivament, que existeix la consignació pressupostària per finançar l'obra, es proposa l'inici del procediment de licitació per la contractació de l'execució de les obres definides al Projecte actualització obres d'urbanització PAU b1.46 Paratge Can Salgues II, a Palafrugell, amb la redacció dels plecs de clàusules administratives particulars.

I per a què consti als efectes oportuns, s'emet aquest informe a Palafrugell, en la data que consta a la signatura electrònica.

Joaquim Garcia Balda  
Arquitecte Municipal

## ANNEX: PROJECTE D'OBRES

Correspon al núm. d'expedient E06-2025 de Projectes d'urbanització "Projecte actualització obres d'urbanització PAU b1.46 Paratge Can Salgues II, a Palafrugell"

El pressupost en format BC3 el facilitarem per correu electrònic a [contractacio@palafrugell.cat](mailto:contractacio@palafrugell.cat)