

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39052633_QCZ0T-IP8T5-XVH9T_ED0BECAA87C327BC1E7F7B2CBFA6A86D241BB0C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE D'OBRA PER LA MILLORA DE LES CANALITZACIONS D'AIGUA POTABLE I SANEJAMENT, I REURBANITZACIÓ DELS CARRERS MAJOR I GRAMULÀ, AL NUCLI DE LA GALERA AL MUNICIPI DE GAIÀ (EXPEDIENT NÚM. 2025/584)

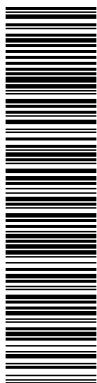
ÍNDEX

PRIMERA. Objecte i qualificació.....	3
SEGONA. Procediment de selecció i adjudicació	4
TERCERA. Perfil del contractant	4
QUARTA. Òrgan de contractació.....	4
CINQUENA. Responsable del contracte i Direcció Facultativa	5
SISENA. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte.....	6
SETENA. Pressupost d'execució material, pressupost base de licitació i valor estimat del contracte.....	6
VUITENA. Existència de crèdit i finançament.....	7
NOVENA. Revisió de preus.....	7
DESENA. Termini d'execució i emplaçament.....	7
ONZENA. Acreditació de l'aptitud per contractar	7
DOTZENA. Integració de la solvència amb mitjans externs	11
TRETZENA. Condicions especials d'execució.....	11
CATORZENA. Presentació de proposicions i documentació administrativa.....	12
QUINZENA. Forma i contingut de les proposicions.....	14
SETZENA. Criteris d'adjudicació	16
DISSETENA. Ofertes anormalment baixes.....	16
DIVUITENA. Criteris de desempat	18
DINOVENA. Garantia provisional.....	18
VINTENA. Garantia definitiva	19
VINT-I-UNENA. Devolució i cancel·lació de la garantia	19
VINT-I-DOSENA. Admissibilitat de variants.....	19
VINT-I-TRESENA. Mesa de Contractació.....	19
VINT-I-QUATRENA. Obertura de proposicions	20
VINT-I-CINQUENA. Efectes de la proposta d'adjudicació, decisió de no adjudicar i desistiment.....	21
VINT-I-SISENA. Termini d'adjudicació del contracte.....	21
VINT-I-SETENA. Adjudicació del contracte	21
VINT-I-VUITENA. Perfecció i formalització del contracte	22
VINT-I-NOVENA. Confidencialitat.....	23
TRENTENA. Drets i obligacions de les parts	23
TRENTA-UNENA. Altres obligacions del contractista.....	24
TRENTA-DOSENA. Obligacions laborals, socials i de transparència.....	25
TRENTA-TRESENA. Abonaments al contractista	26
TRENTA-QUATRENA. Pla de Seguretat i Salut.....	26
TRENTA-CINQUENA. Gestió dels residus.....	27

CODI DE L'EXPEDIENT: 584 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_584_OBRES AIGUA POTABLE I SANEJAMENTAL NUCLI DE LA GALERA

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@gaia.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_REURBANITZACIO GALERA _11122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCZ0T-IP8T5-XVH9T Data d'emissió: 4 de Juny de 2026 a les 12:29:27 Pàgina 2 de 50	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r Tinent Alcalde de l'Ajuntament de Gaià en nom de Alcalde/essa. Signat 11/12/2025 16:53	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 16:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39052632_QCZ0T-IP8T5-XVH9T_ED0BCEAA877C327BC1E7F7B2C8FA6A6BD241BB0C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accde.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



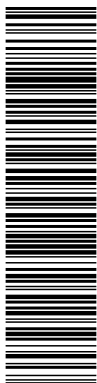
Ajuntament de Gaià

TRENTA-SISENA. Programa de treball.....	27
TRENTA-SETENA. Equip, maquinària, delegació i personal d'obra del contractista	28
TRENTA-VUITENA. Acta de comprovació del replanteig i d'inici de les obres	28
TRENTA-NOVENA. Director facultatiu de l'obra	28
QUARANTENA. Mesuraments i règim de pagament.....	29
QUARANTA-UNENA. Despeses a conseqüència d'assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra	30
QUARANTA-DOSENA. Suspensió de les obres.....	30
QUARANTA-TRESENA. Permisos i llicències.....	30
QUARANTA-QUATRENA. Cartell d'obres i senyalització de les obres.....	30
QUARANTA-CINQUENA. Execució, supervisió i control de les obres.....	31
QUARANTA-SISENA. Reportatge fotogràfic	31
QUARANTA-SETENA. Interpretació del projecte.....	31
QUARANTA-VUITENA. Incompliments i penalitats	32
QUARANTA-NOVENA. Responsabilitat de l'empresa contractista.....	34
CINQUANTENA. Termini de garantia del contracte.....	35
CINQUANTA-UNENA. Modificació del contracte.....	36
CINQUANTA-DOSENA. Successió en la persona contractista.....	37
CINQUANTA-TRESENA. Cessió.....	37
CINQUANTA-QUATRENA. Subcontractació.....	37
CINQUANTA-CINQUENA. Compliment de terminis, execució defectuosa i demora	38
CINQUANTA-SISENA. Resolució del contracte.....	39
CINQUANTA-SETENA. Avis de final d'execució de l'obra.....	40
CINQUANTA-VUITENA. Recepció de l'obra i del subministrament.....	40
CINQUANTA-NOVENA. Mesurament general i certificació final	41
SEIXANTENA. Treballs defectuosos i responsabilitat per vicis ocults	41
SEIXANTA-UNENA. Prerogatives i facultats de l'Administració	42
SEIXANTA-DOSENA. Protecció de dades de caràcter personal	42
SEIXANTA-TRESENA. Notificacions i ús de mitjans electrònics	43
SEIXANTA-QUATRENA. Recursos	43
ANNEX I. Declaració responsable	45
ANNEX II: Model de proposta econòmica	49

CODI DE L'EXPEDIENT: 584 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_584_OBRES AIGUA POTABLE I SANEJAMENTAL NUCLI DE LA GALERA

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@gaia.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_REURBANITZACIO GALERA _11122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCZ0T-IP8T5-XVH9T Data d'emissió: 4 de Juny de 2026 a les 12:29:27 Pàgina 3 de 50	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r Tinent Alcalde de l'Ajuntament de Gaià en nom de Alcalde/essa. Signat 11/12/2025 16:53	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 16:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39052633_QCZ0T-IP8T5-XVH9T_ED0BECAA87C327BC1E7F7B2CBFA6A6BD241BB0C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaià



Ajuntament de Gaià

PRIMERA. Objecte i qualificació

1.1.- Objecte del contracte

El present contracte té per objecte l'execució de les obres detallades en el projecte executiu per la millora de les canalitzacions d'aigua potable i sanejament, i reurbanització dels carrers Major i Gramulà, al nucli de La Galera al municipi de Gaià, el qual s'incorpora a la present licitació regint com a plec de prescripcions tècniques i ha sigut aprovat definitivament a 29 de setembre de 2025 en sessió plenària.

1.2.- Necessitat del contracte

Les necessitats del contracte s'emmarquen dins de la voluntat de l'Ajuntament de Gaià es la de millorar les canalitzacions d'aigua potable i de sanejament existents al municipi, i en la mateixa actuació, reurbanitzar els carrers Major i Gramulà del nucli de La Galera.

Tanmateix, es necessari adaptar les xarxes a les indicacions dels diferents plans directores redactats a través de la Diputació de Barcelona i aglutinar les millores en les canalitzacions d'aigua potable i sanejament amb la consecució d'una millora de les condicions d'accessibilitat i mobilitat dels veïns dels carrers Major i Gramulà.

1.3.- Règim jurídic del contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu d'obres, de conformitat amb allò disposat a l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

Les parts del contracte queden sotmeses, expressament, a l'establert en aquest plec i en el corresponent Projecte que fa de Plec de Prescripcions tècniques.

El plec de prescripcions tècniques particulars i el plec de clàusules administratives particulars tenen caràcter contractual, per la qual cosa hauran de ser signats, en prova de conformitat, per l'adjudicatari, en el mateix acte de formalització del contracte.

En allò no previst en el plec, el contracte es regirà per:

- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de Contractes del Sector Públic.
- El Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat mitjançant Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- El Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, en tot allò que no hagi quedat superat per la LCSP.
- Directiva del Parlament i del Consell 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les de dret privat.

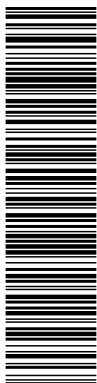
L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

1.4.- Divisió en lots de l'objecte del contracte

CODI DE L'EXPEDIENT: 584 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_584_OBRES AIGUA POTABLE I SANEJAMENTAL NUCLI DE LA GALERA

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@gaià.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_REURBANITZACIO GALERA _11122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCZ0T-IP8T5-XVH9T Data d'emissió: 4 de Juny de 2026 a les 12:29:27 Pàgina 4 de 50	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r Tinent Alcalde de l'Ajuntament de Gaià en nom de Alcalde/essa. Signat 11/12/2025 16:53	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 16:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39052633_QCZ0T-IP8T5-XVH9T_ED0BECAA87C327BC1E7F7B2CBFA6A8BD241BB0C) generada amb l'aplicació informàtica Firmador. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del contracte quan existeixin motius vàlids que s'hauran de justificar degudament.

No s'estableixen lots en la present contractació per tal d'aglutinar les actuacions en un únic contracte que per raons tècniques permeti una millor coordinació, planificació i control de l'execució de les actuacions assegurant la correcta execució global de les prestacions objecte del contracte i havent de supervisar les tasques dutes a terme per un únic licitador.

1.5.- Codificació (CPV)

La codificació de l'objecte del contracte, d'acord amb el Reglament (CE) número 213/2008, de la Comissió Europea, de 28 de novembre del 2007, és la següent:

- 45232410-9 Obres de sanejament
- 45232150-8 Treballs relacionats amb canonades de distribució d'aigua
- 45233252-0 Treballs de pavimentació de carrers
- 45233140-2 Obres vials

SEGONA. Procediment de selecció i adjudicació

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària i que no està subjecte a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat de conformitat amb allò disposat a l'article 159 de la LCSP, atès que no hi ha criteris d'adjudicació ponderables mitjançant judici de valor i el valor estimat del contracte és inferior als 2.000.000 d'euros que marquen el topall de les contractacions subjectes al procediment obert de l'article 156 LCSP.

Així, s'adjudicarà atenent als criteris d'adjudicació, d'acord amb allò establert en aquest plec i conforme allò establert als articles 145 i 146 LCSP. En aquest sentit, s'utilitzarà aquest procediment, en tant que no es tracta d'obres que requereixin d'una especialització tant destacada que justifiquin recórrer a un procediment restringit fomentant la transparència i concurrència en la licitació.

TERCERA. Perfil del contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil del Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/10602698?categoria=0>

QUARTA. Òrgan de contractació

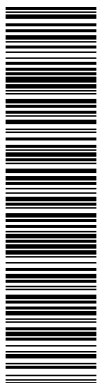
De conformitat amb l'article 61 de la LCSP la representació de les entitats del sector públic en matèria contractual correspon als òrgans de contractació unipersonals o col·legiats que, en virtut de norma legal o reglamentària o disposició estatutària, tinguin atribuïda la facultat de celebrar contractes en el seu nom.

Per al present contracte, l'òrgan de Contractació serà el Ple de l'Ajuntament de Gaià, segons allò establert a la Disposició Addicional 2a de la LCSP i al superar el valor estimat del contracte el 10% dels recursos ordinaris.

CODI DE L'EXPEDIENT: 584 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_584_OBRES AIGUA POTABLE I SANEJAMENTAL NUCLI DE LA GALERA

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@gaia.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_REURBANITZACIO GALERA _11122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCZ0T-IP8T5-XVH9T Data d'emissió: 4 de Juny de 2026 a les 12:29:27 Pàgina 5 de 50	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r Tinent Alcalde de l'Ajuntament de Gaià en nom de Alcalde/essa. Signat 11/12/2025 16:53	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 16:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39052633_QCZ0T-IP8T5-XVH9T_ED0BECAA87C327BC1E7F7B2C6FA6A8BD241BB0C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaià



Ajuntament de Gaià

La seu de l'Ajuntament de Gaià es troba a la Plaça de l'Ajuntament, núm. 1, 08672 de Gaià, amb telèfon núm. 938390151, i disposant dels següents correus electrònics per a consultes: gaia@gaia.cat

CINQUENA. Responsable del contracte i Direcció Facultativa

Al responsable del contracte li correspon, d'acord amb allò disposat a l'article 62.1 de la LCSP, supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per aconseguir la correcta realització de l'obra.

De conformitat amb l'article 62.2 de la LCSP en els contractes d'obres les facultats del responsable del contracte seran exercides per la Direcció facultativa, d'acord amb els articles del 237 al 246 de la LCSP, que serà designada per l'òrgan de contractació quan correspongui, essent la mateixa de contractació externa.

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastará a les persones jurídiques en que el responsable del contracte o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tingui representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

L'òrgan de contractació, a través de la Direcció facultativa, efectuarà la inspecció, comprovació i vigilància per a la correcta realització de les obres segons el Projecte, així com les seves instruccions en el curs d'execució de les mateixes.

El contractista guardará i farà guardar les consideracions degudes al personal de la Direcció facultativa, que tindrà lliure accés a tots els punts de treball i magatzems de materials destinats a les obres per al seu reconeixement.

Quan el contractista o persones que en depenguin incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa del contracte, l'òrgan de contractació podrà exigir l'adopció de mesures concretes per aconseguir o establir el bon ordre en l'execució d'allò pactat.

La Direcció facultativa de l'obra podrà ordenar l'obertura de cales quan sospiti de l'existència de vicis ocults de construcció o que s'hagin emprat materials de qualitat deficient. De confirmar-se l'existència d'aquests defectes, les despeses derivades del reconeixement i esmena seran imputats enterament a càrrec del contractista. En cas contrari, la Direcció certificarà la indemnització que correspon a l'execució i reparació de les cales, valorades als preus unitaris del pressupost d'adjudicació. També procedirà a realitzar, amb càrrec al contractista, la demolició i reconstrucció de les obres defectuoses o mal executades.

Per altra banda, la Direcció facultativa, de conformitat amb l'establert a l'article 145 del RGLCAP, podrà ordenar la realització d'assajos i anàlisi de materials i unitats d'obra i obtenir els corresponents informes específics que en cada cas resultin pertinents, sent les despeses a càrrec del contractista fins a un 1,5% del Pressupost Base de Licitació.

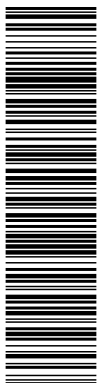
La Direcció podrà ordenar, amb caràcter d'urgència, l'execució dels treballs necessaris en el cas de perill imminent. El contractista haurà d'executar aquests treballs sense perjudici de que la Direcció d'obra promogui amb posterioritat la tramitació administrativa corresponent.

El procediment a seguir en els casos de força major de l'article 239 de la LCSP serà l'establert

CODI DE L'EXPEDIENT: 584 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_584_OBRES AIGUA POTABLE I SANEJAMENTAL NUCLI DE LA GALERA

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@gaia.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_REURBANITZACIO GALERA _11122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCZ0T-IP8T5-XVH9T Data d'emissió: 4 de Juny de 2026 a les 12:29:27 Pàgina 6 de 50	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r Tinent Alcalde de l'Ajuntament de Gaià en nom de Alcalde/essa. Signat 11/12/2025 16:53	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 16:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39052633_QCZ0T-IP8T5-XVH9T_ED0BECAA87C327BC1E7F7B2CBFA6A8BD241B80C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

a l'article 146 del RGLCAP.

La resolució d'incidències sorgides en l'execució del contracte es tramitarà mitjançant expedient contradictori, d'acord amb l'establert a l'article 97 del RGLCAP.

Durant l'execució del contracte l'adjudicatari assumirà les seves responsabilitats inherents a l'execució dels treballs i al control i vigilància de materials i obres que executi conforme a les instruccions, d'obligat compliment, que doni la Direcció i inspecció de l'obra.

SISENA. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

De conformitat amb l'article 62 de la LCSP, i sens perjudici de l'establert a la anterior pel que fa al responsable del contracte, la unitat encarregada del seguiment i execució d'aquest contracte seran els serveis tècnics municipals.

SETENA. Pressupost d'execució material, pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

7.1.- Pressupost base de licitació

El Pressupost base de licitació, d'acord amb l'article 100 de la LCSP, suposarà el límit màxim de despesa que podrà comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit i sense incloure possibles modificacions ni pròrrogues del contracte.

Considerant l'anterior, el càlcul del Pressupost base de licitació es desglossa de la següent manera:

Concepte	Quantia
Pressupost d'execució material	516.423,63 €
Despeses generals (13%)	67.135,07 €
Benefici industrial (6%)	30.985,42 €
Import sense IVA	614.544,12 €
IVA (21%)	129.054,27 €
Total import IVA inclòs	743.598,39€

Per tant, **el pressupost base de licitació ascendeix a un import de 614.544,12 euros IVA exclòs (743.598,39 euros IVA inclòs).**

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir, en la seva oferta, el pressupost de licitació indicant l'IVA a aplicar mitjançant una partida independent i, en tot cas, les ofertes que excedeixin del pressupost base de licitació, excloent-hi l'IVA (614.544,12 euros), resultaran excloses del procediment.

7.2.- Valor estimat del contracte (VEC)

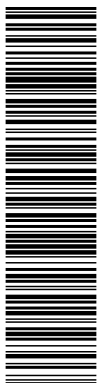
En relació al Valor estimat del contracte (VEC), aquest s'ha de calcular als efectes de l'article 101 de la LCSP, i en tot cas ha d'incloure pròrrogues, modificacions, els costos laborals i de l'actuació, sense anar acompanyat de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Atès això, i tenint en compte al desglossat a l'apartat 7.1 dels presents Plecs, al no concórrer pròrrogues ni possibles modificacions del contracte, **el Valor estimat del contracte ascendeix a l'import de 614.544,12 euros**, sense comptabilitzar l'Impost sobre el Valor Afegit.

CODI DE L'EXPEDIENT: 584 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_584_OBRES AIGUA POTABLE I SANEJAMENTAL NUCLI DE LA GALERA

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@gaia.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_REURBANITZACIO GALERA _11122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCZ0T-IP8T5-XVH9T Data d'emissió: 4 de Juny de 2026 a les 12:29:27 Pàgina 7 de 50	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r Tinent Alcalde de l'Ajuntament de Gaià en nom de Alcalde/essa. Signat 11/12/2025 16:53	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 16:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39052633_QCZ0T-IP8T5-XVH9T_ED0BECAA877C327BC1E7F7B2CBFA6A8BD241BB0C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

El mètode de càlcul per a determinar el valor del VEC ve determinat pel pressupost d'execució de l'obra, considerant que no es preveu revisió de preus ni altres modificacions que les contemplades a la LCSP.

Els licitadors no podran proposar variants o alternatives al projecte.

VUITENA. Existència de crèdit i finançament

La despesa necessària per a l'execució de les obres descrites per un import màxim de 743.598,39 euros IVA inclòs, aniran a càrrec de l'aplicació pressupostària 151.62700. INVERSIÓ, Reurbanització Galera, del pressupost municipal per l'exercici 2025.

NOVENA. Revisió de preus

En la present contractació no serà possible la revisió de preus.

DESENA. Termini d'execució i emplaçament

El termini d'execució de les obres serà de **SIS MESOS**, iniciant el còmput des de les dates de formalització de l'acta de comprovació del replanteig, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat per l'adjudicatari. En cas contrari, l'inici de les obres comptarà des de la data de la present notificació.

En el projecte s'ha estimat com a període òptim d'execució de les obres sis mesos, tal com es troba definit en l'annex A10, d'acord a la organització de les obres plantejada en l'annex A06.

Els terminis parcials que es fixin en l'aprovació del programa de treball, amb els efectes que es determinin en l'aprovació, s'entendran integrants del contracte als efectes legals pertinents.

El contractista està obligat a complir el termini final d'execució de l'obra, no sent necessària la seva intimació per a que el contractista es consideri en demora.

Quan per causes imputables al contractista s'incorri en demora respecte del compliment del termini total, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats d'acord amb el que estableix l'article 193 de la LCSP.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per tal d'efectuar les obres en el termini contractual, excepte que a judici de la Direcció facultativa existeixin raons per estimar-lo inconvenient, d'acord amb allò disposat a l'article 96 del RGLCAP.

El lloc d'execució del contracte es troba al municipi de Gaià, i en concret en els carrers carrers Major i Gramulà del nucli de La Galera.

ONZENA. Acreditació de l'aptitud per contractar

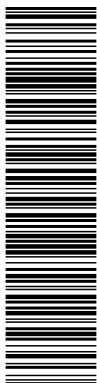
11.1.- Aptitud per contractar

Podran optar a l'adjudicació d'aquest contracte les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, a títol individual o en unió temporal d'empresaris, que tinguin plena capacitat

CODI DE L'EXPEDIENT: 584 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_584_OBRES AIGUA POTABLE I SANEJAMENTAL NUCLI DE LA GALERA

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@gaia.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_REURBANITZACIO GALERA _11122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCZ0T-IP8T5-XVH9T Data d'emissió: 4 de Juny de 2026 a les 12:29:27 Pàgina 8 de 50	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r Tinent Alcalde de l'Ajuntament de Gaià en nom de Alcalde/essa. Signat 11/12/2025 16:53	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 16:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39052633_QCZ0T-IP8T5-XVH9T_ED0BECAA877C327BC1E7F7B2CF6A6ABD241BB0C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

d'obrar, que no incorrin en cap prohibició de contractar i que acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica d'acord amb l'establert en aquest plec o bé es trobin degudament classificades.

En relació amb les unions temporals d'empresaris, l'alteració de la seva composició i els supòsits de modificació durant la licitació hauran de complir l'establert a l'article 69 apartat 8 i següents de la LCSP.

En els supòsits de fusió d'empreses en els quals participi la societat contractista, continuarà el contracte vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que derivin del mateix, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i solvència exigida a l'acordar-se l'adjudicació, o que les diverses societats beneficiàries de les mencionades empreses o branques segregades es responsabilitzin solidàriament amb aquelles de l'execució del contracte. Si no es pogués produir la subrogació per no reunir l'entitat a la que s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà el contracte, considerant-se, a tots els efectes, com un supòsit de resolució per culpa de l'adjudicatari.

Als efectes anteriors, l'empresa haurà de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries si les prestacions objecte d'aquest contracte estan compreses dins les seves finalitats, objecte o àmbit d'activitat, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Els contractistes hauran de comptar, així mateix, amb l'habilitació empresarial o professional que sigui exigible per a la realització de l'activitat que constitueix l'objecte d'aquest contracte.

En relació a les empreses comunitàries o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'espai Econòmic Europeu i empreses no comunitàries, serà d'aplicació l'establert als articles 67 i 68 de la LCSP.

No podran concórrer a la licitació les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tracte privilegiat respecte a la resta de les empreses licitadores.

La inscripció en el Registre Electrònic de Licitadors (RELI) o Registre electrònic equivalent de l'Estat, acredita les condicions d'aptitud de l'empresari en quan a la seva personalitat i capacitat d'obrar, essent en aquesta contractació obligatòria l'aportació de la inscripció en el RELI o ROLECE.

11.2.- Capacitat d'obrar i prohibicions de contractar

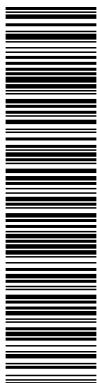
La **capacitat d'obrar** dels empresaris s'acreditarà:

- Dels empresaris que siguin **persones jurídiques** mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, al Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.
- Dels empresaris que siguin **persones físiques** mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat i acreditació d'estar donat d'Alta en l'Impost d'activitats Econòmiques a l'epígraf corresponent.

CODI DE L'EXPEDIENT: 584 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_584_OBRES AIGUA POTABLE I SANEJAMENTAL NUCLI DE LA GALERA

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@gaia.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_REURBANITZACIO GALERA _11122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCZ0T-IP8T5-XVH9T Data d'emissió: 4 de Juny de 2026 a les 12:29:27 Pàgina 9 de 50	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r Tinent Alcalde de l'Ajuntament de Gaià en nom de Alcalde/essa. Signat 11/12/2025 16:53	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 16:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39052632_QCZ0T-IP8T5-XVH9T_ED0BECAA87C327BC1E7F7B2CBFA6A8BD241BB0C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

- c) Dels empresaris **no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu** s'acreditarà per la seva inscripció al registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.
- d) **Dels altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

La prova, per part dels empresaris, de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per contractar**, podrà realitzar-se mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos.

Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

11.3.- Solvència dels licitadors

De conformitat amb l'article 74 de la LCSP, per celebrar contractes amb el sector públic els empresaris hauran d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica, financera i professional o tècnica que es determinin per l'òrgan de contractació. Aquest requisit serà substituït pel de classificació, quan aquesta sigui exigible conforme el disposat a la LCSP.

Pels contractes d'obres el valor estimat dels quals sigui superior a 500.000 euros, com és el cas present, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que correspongui en funció de l'objecte del contracte, i que serà recollit en aquest plec, acreditarà també la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica per a contractar, havent de ser obligatori que estigui classificat.

Els licitadors que concorrin en la licitació, hauran de complir necessàriament les següents condicions, d'acord amb els articles 87 i 88 LCSP:

11.3.1.- Solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera del licitadors s'haurà d'acreditar pel mitjà següent:

- a) **Volum anual de negocis** en un àmbit igual o assimilable al de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior al del valor estimat del contracte, és a dir, **614.544,12 euros**.

11.3.2.- Solvència tècnica o professional

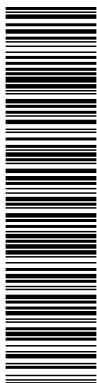
En quan a la solvència tècnica o professional de l'empresari haurà de ser acreditada pel següent mitjà:

- a) Relació de les obres executades en el transcurs dels cinc darrers anys, que hauran de correspondre al mateix subgrup de classificació al que correspon aquest contracte avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les

CODI DE L'EXPEDIENT: 584 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_584_OBRES AIGUA POTABLE I SANEJAMENTAL NUCLI DE LA GALERA

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@gaia.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_REURBANITZACIO GALERA _11122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCZ0T-IP8T5-XVH9T Data d'emissió: 4 de Juny de 2026 a les 12:29:27 Pàgina 10 de 50	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r Tinent Alcalde de l'Ajuntament de Gaià en nom de Alcalde/essa. Signat 11/12/2025 16:53	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 16:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39052633_QCZ0T-IP8T5-XVH9T_ED0BECAA877C327BC1E7F7B2C8FA6A8BD241BB0C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

dates i el lloc d'execució de les obres i/o subministraments i caldrà esmentar si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Mínim: Que la suma de les obres executades o actuacions d'igual naturalesa assoleixin un import de com a mínim el valor estimat del contracte, **614.544,12 euros**.

11.4.- Inscripció al Registre Oficial de Licitadors i empreses classificades del Sector

De conformitat amb l'article 159.4.a) LCSP tots els licitadors que es presentin hauran d'estar inscrits en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic**, sigui l'equivalent a Catalunya o qualsevol altre autonòmic, i en la data final de presentació d'ofertes.

Amb la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (RELI o ROLECE), d'acord amb el grup i categoria indicats, quedarà acreditada la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica o professional per contractar, sense perjudici que l'Ajuntament pugui requerir documentació acreditativa quan manqui en el registre informació essencial dels licitadors.

A aquests efectes, també es considera admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebut de la sol·licitud emès pel Registre corresponent i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

Les dades que constin en el Registre hauran d'estar degudament actualitzades, i en cas que no ho estiguin, l'òrgan de contractació requerirà a l'empresa licitadora per a la seva actualització i acreditació.

11.5.- Classificació empresarial

Segons l'article 77 de la LCSP, per als contractes d'obres el valor estimat de les quals sigui inferior a 500.000 euros la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte del contracte correspongui, acreditarà la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica per contractar. En aquests casos, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o ben acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits.

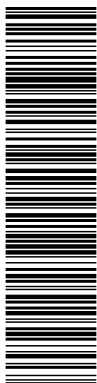
Tipus d'obres (art. 25 del Reglament general LCAP, vigent de conformitat amb el que estableix la disposició addicional 4a del TRLCSP). D'acord amb l'article 65.1. del RDL 773/2015, per a contractar amb les administracions públiques l'execució de contractes d'obres el valor estimat sigui igual o superior a 500.000 euros, serà requisit indispensable que l'empresari es trobi degudament classificat, com s'ha indicat supra.

El Projecte té una durada inferior a 12 mesos i la classificació és en diversos subgrups.

CODI DE L'EXPEDIENT: 584 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_584_OBRES AIGUA POTABLE I SANEJAMENTAL NUCLI DE LA GALERA

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@gaia.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_REURBANITZACIO GALERA _11122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCZ0T-IP8T5-XVH9T Data d'emissió: 4 de Juny de 2026 a les 12:29:27 Pàgina 11 de 50	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r Tinent Alcalde de l'Ajuntament de Gaià en nom de Alcalde/essa. Signat 11/12/2025 16:53	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 16:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39052633_QCZ0T-IP8T5-XVH9T_ED0BCEAA487C327BC1E7F7B2C8FA6A86D241B0C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

La categoria s'estableix per als mateixos sobre la base del pressupost de contracte parcial (IVA exclòs) de cada un d'ells, i s'indica el percentatge que representa per a cada un dels subgrups". La classificació necessària serà la següent:

- G6. Obres viàries sense qualificació específica
- E7. Obres hidràuliques sense qualificació específica
- Categoria 3, si la seva quantia és superior a 360.000 euros i inferior o igual a 840.000 euros, en ambdós casos.

DOTZENA. Integració de la solvència amb mitjans externs

Per acreditar la solvència necessària per a celebrar un contracte determinat, l'empresari podrà basar-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tingui amb elles, sempre que demostrï que durant tota la duració de l'execució del contracte disposarà efectivament d'aquesta solvència i mitjans, i l'entitat a la què recorri no estigui incursa en una prohibició de contractar.

En les mateixes condicions, els empresaris que concorrin agrupats en les unions temporals a que fa referència l'article 69 de la LCSP podran recórrer a les capacitats alienes a la unió temporal.

Per tant, els licitadors podran acreditar els requisits específics de solvència econòmica, financera i tècnica o professional recollits a l'article anterior d'aquest plec basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats.

De conformitat amb l'article 75.1 de la LCSP respecte als criteris relatius a l'experiència professional pertinent, les empreses únicament podran recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes executen les obres per a les quals són necessàries aquestes capacitats.

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial de la contractista d'obres tindrà la mateixa consideració que les directament executades per la pròpia empresa contractista, sempre que aquesta última ostenti directament o indirecta el control d'aquella en els termes establerts a l'article 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista, sense que compleixi aquesta condició, només es reconeixerà com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquesta empresa en el capital social de la mateixa.

TRETZENA. Condicions especials d'execució

13.1.- Condicions socials

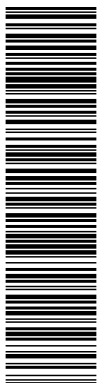
El contractista haurà de complir les següents condicions:

- a) Pagament del preu a les empreses subcontractistes. Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de la empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada segons els obligacions de pagament del preu fixat en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com obligació contractual entre les parts que l'òrgan de contractació procedirà a pagar directament a l'empresa subcontractista.

CODI DE L'EXPEDIENT: 584 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_584_OBRES AIGUA POTABLE I SANEJAMENTAL NUCLI DE LA GALERA

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@gaia.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_REURBANITZACIO GALERA _11122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCZ0T-IP8T5-XVH9T Data d'emissió: 4 de Juny de 2026 a les 12:29:27 Pàgina 12 de 50	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r Tinent Alcalde de l'Ajuntament de Gaià en nom de Alcalde/essa. Signat 11/12/2025 16:53	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 16:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39052633_QCZ0T-IP8T5-XVH9T_ED0BCEAA877C327BC1E7F7B2CBFA6A6BD241BB0C) generada amb l'aplicació informàtica Firmador. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

- b) Compliment de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, en el que es refereix a la obligació de subministrar a aquest Ajuntament tota la informació necessària per donar compliment a les obligacions de transparència de l'activitat pública (art.4 de la pròpia Llei).
- c) El compliment de les disposicions laborals en vigor o que es dictin durant la vigència del contracte, inclòs el conveni d'aplicació, en el que es refereix al pagament de les retribucions sense dilació i d'acord amb les categories professionals, el pagament de les quotes de la Seguretat Social, respectar els drets de les persones treballadores, disposicions de prevenció de riscos laborals i altra normativa aplicable.
- d) Compliment de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva entre dones i homes, de la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes i la Llei 11/2014, del 10 d'octubre, per a garantir els drets de lesbianes, gais, bisexuals, transgènere i intersexuals i per eradicar l'homofòbia, la bifòbia i la transfòbia.

13.2.- Condicions ètiques

De conformitat amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, s'inclou en aquest plec de contractació amb la consideració de condicions especials d'execució el compliment de les següents obligacions ètiques:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució del contracte.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocin de forma directa per previsió legal.

En el cas que els contractistes no adequin la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta establertes en aquesta, s'imposaran les penalitats previstes com a infracció lleu, greu o molt greu, tal com es qualifiquen en aquest plec d'acord amb la seva gravetat i en base a l'article 192 de la LCSP.

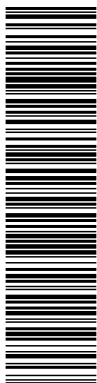
CATORZENA. Presentació de proposicions i documentació administrativa

14.1.- Publicitat

CODI DE L'EXPEDIENT: 584 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_584_OBRES AIGUA POTABLE I SANEJAMENTAL NUCLI DE LA GALERA

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@gaia.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_REURBANITZACIO GALERA_11122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCZ0T-IP8T5-XVH9T Data d'emissió: 4 de Juny de 2026 a les 12:29:27 Pàgina 13 de 50	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r Tinent Alcalde de l'Ajuntament de Gaià en nom de Alcalde/essa. Signat 11/12/2025 16:53	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 16:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39052633_QCZ0T-IP8T5-XVH9T_ED0BECAA87C327BC1E7F7B2C8FA6A86D241BB0C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

L'anunci de licitació del contracte precisarà de publicació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Gaià d'acord amb l'article 135 de la LCSP.

Tota la documentació necessària per a la presentació de l'oferta estarà disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci en aquest perfil del contractant.

14.2.- Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscriïtes.

14.3.- Lloc i termini de presentació d'ofertes

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes **SOBRE DIGITAL** accessible des del Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Gaià, que permetrà incorporar la documentació sol·licitada.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de **VINT DIES NATURALS** comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant de l'Ajuntament de Gaià, exclusivament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes anomenada **SOBRE DIGITAL** que es posa a la disposició dels candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap pretext.

Els licitadors hauran de presentar tota la documentació en un **ÚNIC SOBRE DIGITAL** preferentment en català i signant cada document electrònicament, de conformitat amb el que disposa l'article 140.1.a) de la LCSP.

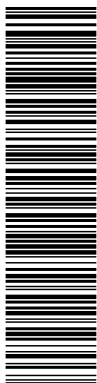
L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma Electrònica de Contractació Pública i accedeixin a l'eina Sobre Digital accessible des de l'anunci de licitació de la present licitació present en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Gaià, complint amb els requisits de la Disposicions addicionals 16 i 17a. de la LCSP.

CODI DE L'EXPEDIENT: 584 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_584_OBRES AIGUA POTABLE I SANEJAMENTAL NUCLI DE LA GALERA

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@gaia.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_REURBANITZACIO GALERA _11122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCZ0T-IP8T5-XVH9T Data d'emissió: 4 de Juny de 2026 a les 12:29:27 Pàgina 14 de 50	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r Tinent Alcalde de l'Ajuntament de Gaià en nom de Alcalde/essa. Signat 11/12/2025 16:53	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 16:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39052633_QCZ0T-IP8T5-XVH9T_ED0BCEAA487C327BC1E7F7B2CBFA6A8BD241BB0C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres, fins al moment de la seva obertura l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament susceptible d'emmagatzematge i d'impressió, amb el segell de temps.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposició en unió temporal amb altres empresaris si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les proposicions subscrites pel licitador.

No s'acceptaran les ofertes que continguin omissions esmenes o errors que impedeixin de conèixer clarament el que es considera fonamental per valorar-les.

La presentació de proposicions suposa l'acceptació incondicional per l'empresari del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions previstes als plecs que regeixen el contracte, sense cap reserva.

14.4.- Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

QUINZENA. Forma i contingut de les proposicions

La documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya i presentar-se en UN ÚNIC SOBRE signat pel licitador. Els documents aportats hauran de ser originals o còpies autenticades conforme la legislació vigent. La denominació dels sobres és la següent:

SOBRE ÚNIC – DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÒRMULES

Dins del **SOBRE ÚNIC** s'ha d'incloure doncs la següent documentació:

a) Declaració responsable d'acord amb el Model de l'Annex I del present PCAP.

En cas que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, haurà de presentar-se una declaració responsable pel licitador i per cadascun dels mitjans externs adscrits a l'execució del contracte.

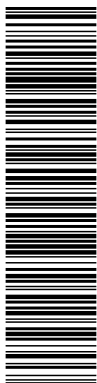
Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna una declaració responsable i la seva documentació de solvència.

Així mateix s'haurà d'aportar el compromís de constituir la unió temporal per part dels empresaris que siguin part d'aquesta unió, de conformitat amb allò exigida a l'article 69.3 LCSP, amb una durada que serà coincident, com a mínim, amb la del contracte i fins a la seva extinció.

CODI DE L'EXPEDIENT: 584 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_584_OBRES AIGUA POTABLE I SANEJAMENTAL NUCLI DE LA GALERA

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@gaia.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_REURBANITZACIO GALERA _11122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCZ0T-IP8T5-XVH9T Data d'emissió: 4 de Juny de 2026 a les 12:29:27 Pàgina 15 de 50	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r Tinent Alcalde de l'Ajuntament de Gaià en nom de Alcalde/essa. Signat 11/12/2025 16:53	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 16:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39052633_QCZ0T-IP8T5-XVH9T_ED0BCEAA87C327BC1E7F7B2C8FA6A8D241BB0C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

En l'escrit de compromís s'indicarà: els noms i circumstàncies dels que la constitueixin, la participació de cada un d'ells, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en el cas de resultar adjudicatari del contracte. El citat document haurà d'estar signat pels representants de cada una de les empreses que componen la unió.

Les empreses que pertanyin a un mateix grup, entenent que es produeix aquesta circumstància si es troben en algun dels supòsits de l'article 42 del Codi de Comerç, i que presentin diverses proposicions per concórrer individualment a l'adjudicació, hauran de presentar declaració en la qual es faci constar aquesta condició. També hauran de presentar declaració aquelles societats que, presentant diverses proposicions, concorrin en algun dels supòsits alternatius establerts a l'article 42 del Codi de Comerç respecte dels socis que la integren.

b) Documentació acreditativa de l'oferta econòmica i millores proposades

Els licitadors hauran d'incorporar dins del sobre digital la seva oferta econòmica i les possibles millores proposades, així com cadascun dels documents tendents a acreditar les mateixes, d'acord amb el Model de l'Annex II del present PCAP.

No s'acceptaran aquelles propostes que tinguin omissions o errors que impedeixin conèixer clarament l'oferta. Si alguna proposició no guarda concordança amb la documentació examinada i admesa, excedeix del pressupost de licitació, varia substancialment el model establert o comporta error manifest en l'import de la proposició, serà desestimada per la Mesa de contractació mitjançant resolució motivada.

Tanmateix quedaran excloses aquelles ofertes presentades que superin el pressupost base de licitació.

c) Documentació acreditativa de les millores proposades:

- **Millora del període de garantia per la infraestructura soterrada i manteniments (fins a 10 punts)**

Declaració responsable pel compromís d'incrementar el període de garantia per la infraestructura soterrada i manteniment de les obres executades.

- **Materials que compleixin criteris d'alguna de les ecoetiquetes oficials de baix impacte ambiental i l'ús de materials reciclats o de proximitat. (fins a 10 punts)**

Declaració responsable signada pel responsable de l'empresa en que es comprometi a l'aportació del material i s'adjunti la documentació tècnica detallada del producte a emprar en l'obra.

- **Incloure la previsió de l'allotjament i canalitzacions necessàries per a futura implantació de telegestió i sensors de control remot (cabals, pressions, qualitat de l'aigua, ...) (fins a 10 punts)**

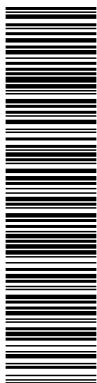
- **Millora en la reducció de terminis d'execució bàsicament en les zones més sensibles per la ciutadania (fins a 10 punts)**

Caldrà presentar un Pla de Manteniment del Trànsit i d'Afectacions detallat, que minimitzi les molèsties als veïns durant l'execució, es valorarà a raó de 2 punts per setmana per la reducció en l'execució de l'obra en les zones més sensibles.

CODI DE L'EXPEDIENT: 584 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_584_OBRES AIGUA POTABLE I SANEJAMENTAL NUCLI DE LA GALERA

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@gaia.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_REURBANITZACIO GALERA _11122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCZ0T-IP8T5-XVH9T Data d'emissió: 4 de Juny de 2026 a les 12:29:27 Pàgina 16 de 50	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r Tinent Alcalde de l'Ajuntament de Gaià en nom de Alcalde/essa. Signat 11/12/2025 16:53	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 16:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39052633_QCZ0T-IP8T5-XVH9T_ED0BCEAA487C327BC1E7F7B2CBFA6A6BD241BB0C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

SETZENA. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Dels criteris d'adjudicació ponderables de forma automàtica s'obté una puntuació quantificable, que classificarà les ofertes presentades pels licitadors, resultant adjudicatari el licitador que presenti la millor oferta en relació qualitat-preu.

Atès que de l'execució es preveu que en resulti una nova xarxa i espais totalment funcionals i sense vicis, un dels criteris que es disposen és la millora en el període de garantia i manteniment de l'obra. Tanmateix, considerant l'impacte ambiental i la voluntat del Consistori de minimitzar-la al màxim, s'incorpora com a criteri mediambiental la incorporació de materials amb ecoetiqueta, que garanteixin la qualitat mediambiental.

Finalment, es preveu també una rebaixa econòmica en l'oferta presentada, per tal d'englobar els costos a l'execució real del contracte, i d'altre banda, un criteri en funció del temps de resposta que tindrà l'empresa contractista davant de incidències o averies en l'obra executada, per tal que durant el termini de garantia en realitzin reparacions en casos d'un mal funcionament o averia.

El conjunt de criteris estipulats tenen una relació i impacte directa amb l'objecte del contracte, versen els mateixos sobre el control de la qualitat mediambiental i tècnica de l'obra executada.

16.1.- Rebaixa en l'oferta econòmica (fins a 60 punts)

La puntuació de les rebaxes econòmiques es realitzarà en funció de la següent fórmula:

FÒRMULA AMB VALOR DE PONDERACIÓ = 1
$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL} \right) \right] \times P$

PV: puntuació de l'oferta
P: punts (60)
OM: Millor oferta
OV: Oferta a valorar
IL: Import de licitació

Quedarà exclosa qualsevol oferta que superi el pressupost base de licitació.

Es puntuarà el menor preu sense variació de les qualitats i especificacions tècniques del projecte.

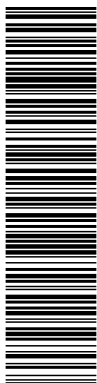
16.2 - Millora del període de garantia per la infraestructura soterrada i manteniments (fins a 10 punts)

Pel compromís d'incrementar el període de garantia per la infraestructura soterrada i manteniment de les obres executades, incloent les reparacions d'averies i els manteniments pel seu bon funcionament, es proporcionaran 2 punts per cada any ofertat fins un màxim de 5 anys (10 punts). Les

CODI DE L'EXPEDIENT: 584 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_584_OBRES AIGUA POTABLE I SANEJAMENTAL NUCLI DE LA GALERA

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@gaia.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_REURBANITZACIO GALERA _11122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCZ0T-IP8T5-XVH9T Data d'emissió: 4 de Juny de 2026 a les 12:29:27 Pàgina 17 de 50	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r Tinent Alcalde de l'Ajuntament de Gaià en nom de Alcalde/essa. Signat 11/12/2025 16:53	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 16:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39052633_QCZ0T-IP8T5-XVH9T_ED0BECAA87C327BC1E7F7B2CBFA6A6BD241BB0C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

operacions de manteniment seran les establertes pel fabricant de l'equip.

El PCAP preveu 2 anys de garantia, que mitjançant aquest criteri es poden ampliar fins els 7 anys.

16.3- Materials que compleixin criteris d'alguna de les ecoetiquetes oficials de baix impacte ambiental i l'ús de materials reciclats o de proximitat. (fins a 10 punts)

Considerant l'impacte en l'entorn natural de les obres, es puntuarà fins a un màxim de 10 punts als licitadors que es comprometin a la utilització de materials que compleixin criteris d'alguna de les ecoetiquetes oficials (tipus I) o que disposin d'informació ambiental relacionada amb el seu cicle de vida (EPD, Environmental Product Declaration (Declaracions ambientals de producte DAP)); LCA, Life Cycle Analysis) (tipus II i III), valors de l'energia grisa de materials de construcció que inclou la base de dades BEDEC de l'ITEC per a materials o famílies de productes determinats.

El producte i les seves condicions tècniques hauran de ser vigents fins el moment del seu ús en l'obra.

En aquest sentit, el licitador obtindrà 1 punt per cada producte o material amb ecoetiqueta o que compleixi les condicions exposades que porti en el marc de l'execució del contracte, amb un topall de fins a 10 punts.

Per a l'obtenció dels punts, caldrà presentar una Declaració responsable signada pel responsable de l'empresa en que es comprometí a l'aportació del material i s'adjunti la documentació tècnica detallada del producte a emprar en l'obra.

16.4 – Incloure la previsió de l'allotjament i canalitzacions necessàries per a futura implantació de telegestió i sensors de control remot (cabals, pressions, qualitat de l'aigua, ...) (fins a 10 punts)

16.5- Millora en la reducció de terminis d'execució bàsicament en les zones més sensibles per la ciutadania (fins a 10 punts)

Caldrà presentar un Pla de Manteniment del Trànsit i d'Afectacions detallat, que minimitzi les molèsties als veïns durant l'execució, es valorarà a raó de 2 punts per setmana per la reducció en l'execució de l'obra en les zones més sensibles.

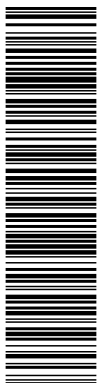
DISSETENA. Ofertes anormalment baixes

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats **un termini de tres dies hàbils** perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els

CODI DE L'EXPEDIENT: 584 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_584_OBRES AIGUA POTABLE I SANEJAMENTAL NUCLI DE LA GALERA

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@gaia.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_REURBANITZACIO GALERA _11122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCZ0T-IP8T5-XVH9T Data d'emissió: 4 de Juny de 2026 a les 12:29:27 Pàgina 18 de 50	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r Tinent Alcalde de l'Ajuntament de Gaià en nom de Alcalde/essa. Signat 11/12/2025 16:53	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 16:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39052633_QCZ0T-IP8T5-XVH9T_ED0BECAA87C327BC1E7F7B2C9FA6A8D241BB0C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

critèris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la LCSP.

El caràcter anormal de les ofertes s'apreciarà en funció dels següents paràmetres:

CRITERI	PARÀMETRE
Rebaixa superior al 20% de la mitjana d'ofertes presentades	Es considerarà oferta anormalment baixa aquella que superi el 20% de la mitjana de les ofertes presentades.

Rebudes les justificacions, l'òrgan de contractació sol·licitarà un informe tècnic al funcionari que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, d'acord amb allò establert a l'article 149.4 de la LCSP.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, l'òrgan de contractació admetrà o exclourà l'oferta motivadament. En la valoració de les ofertes no s'inclouran les proposicions declarades desproporcionades o anormals fins que no s'hagués seguit el procediment establert en l'article 149 de la LCSP de 26 de febrer, en el seu cas, resultat justificada la viabilitat de l'oferta.

DIVUITENA. Criteris de desempat

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'adjudicarà el contracte a la proposició que resulti d'aplicar els criteris de preferència que s'indiquen, i segons l'ordre de relació següent, i de conformitat amb l'article 147 LCSP:

- a) Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses, prevalent en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- b) Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Major percentatge de dones emprades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d) A favor de la proposició que contingui l'oferta econòmica més baixa.
- e) En el cas de seguir persistint l'empat després d'aplicar tots els criteris precedents, es decidirà l'adjudicació entre elles per sorteig.

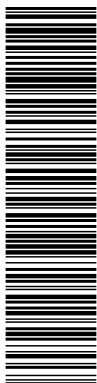
La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix la present apartat serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

DINOVENA. Garantia provisional

CODI DE L'EXPEDIENT: 584 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_584_OBRES AIGUA POTABLE I SANEJAMENTAL NUCLI DE LA GALERA

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@gaia.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_REURBANITZACIO GALERA _11122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCZ0T-IP8T5-XVH9T Data d'emissió: 4 de Juny de 2026 a les 12:29:27 Pàgina 19 de 50	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r Tinent Alcalde de l'Ajuntament de Gaià en nom de Alcalde/essa. Signat 11/12/2025 16:53	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 16:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39052633_QCZ0T-IP8T5-XVH9T_ED0BECAA877C327BC1E7F7B2CBFA6A8BD241BB0C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

Tal i com s'estableix a l'article 106 de la LCSP i atès el tipus de contracte, al no incórrer motius d'interès públic que ho justifiquin, no procedeix exigir una garantia provisional als licitadors que concorren al procés de licitació.

VINTENA. Garantia definitiva

La garantia definitiva que s'haurà de constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta guanyadora serà corresponent al 5% de l'import del preu final ofert pel licitador, IVA exclòs, amb l'excepció, si s'escau del que indica l'últim paràgraf d'aquesta .

Aquesta garantia es constituirà mitjançant la retenció en el preu de la primera certificació, i en cas que l'import no fos suficient, de la segona certificació, fins assolir el 5% del preu ofertat pel licitador IVA exclòs.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i del compliment satisfactori del contracte, que serà transcorreguts 2 anys sense comptar les que hagi pogut incrementar com a millora el licitador.

La garantia definitiva respondrà dels conceptes previstos a l'article 110 de la LCSP. Entre aquests conceptes s'hi inclou l'incompliment per part del contractista de la obligació d'indemnitzar els danys i perjudicis causats a tercers com a conseqüència d'una incorrecta execució de l'obra objecte del contracte, prevista a l'article 196 de la LCSP.

D'altre banda, el període de garantia obliga al contractista a realitzar les reparacions de les averies existents en les obres executades, considerant que essent de nova execució, no haurien d'existir en cas d'una correcte instal·lació. Durant la garantia, el contractista tindrà l'obligació d'actuar davant d'averies i problemes en les obres en el termini mínim de 96 hores, poden ser millorat aquest temps de resposta pel licitador.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se per mitjans electrònics.

En el supòsit que l'adjudicació recaigui en una oferta inicialment considerada presumptament com a anormal i/o desproporcionada, es podrà exigir la constitució d'una garantia complementària de fins un 5% de l'import d'adjudicació IVA exclòs, arribat a una garantia definitiva del 10% del preu del contracte IVA exclòs, donat el risc que s'assumeix per les condicions de compliment del contracte.

VINT-I-UNENA. Devolució i cancel·lació de la garantia

Aprovada la liquidació del contracte, si no en resulten responsabilitats que s'hagin d'exercir sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia de les obres, es dictarà acord de devolució d'aquesta garantia, en base a les disposicions contingudes en aquest plec. Atès que la garantia es constituirà mitjançant la retenció del preu, la devolució serà l'abonament de la part de la certificació o factura retinguda.

VINT-I-DOSENA. Admissibilitat de variants

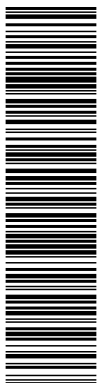
No s'admeten variants.

VINT-I-TRESENA. Mesa de Contractació

CODI DE L'EXPEDIENT: 584 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_584_OBRES AIGUA POTABLE I SANEJAMENTAL NUCLI DE LA GALERA

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@gaia.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_REURBANITZACIO GALERA _11122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCZ0T-IP8T5-XVH9T Data d'emissió: 4 de Juny de 2026 a les 12:29:27 Pàgina 20 de 50	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r Tinent Alcalde de l'Ajuntament de Gaià en nom de Alcalde/essa. Signat 11/12/2025 16:53	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 16:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39052632_QCZ0T-IP8T5-XVH9T_ED0BECAA87C327BC1E7F7B2C8FA6A86D241BB0C) generada amb l'aplicació informàtica Firmador. El document està SIGNAT. Milijançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la LCSP i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que s'ha fixat en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la LCSP, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, en el seu cas, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

Conformaran la Mesa de contractació els següents membres:

- Arquitecte municipal, que actuarà com a President de la mesa.
- Secretari-Interventor, Vocal
- Enginyera municipal, Vocal.
- Administrativa de l'Ajuntament, que actuarà com a Secretari de la Taula.
- Regidor de Noves Tecnologies, Vocal.
- Regidor d'Indústria i Promoció Econòmica

A les reunions de la Mesa s'hi podrà incorporar altre personal especialitzat que actuarà amb veu però sense vot, segons el que estableix l'article 21.5 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig.

Tots els membres tenen veu i vot, a excepció de la Secretària, que té veu però no vot.

Per a la vàlida constitució de la Mesa es requereix la presència de la majoria absoluta dels seus membres i, en tot cas, del President, la Secretària i els vocals que tinguin atribuïdes les funcions d'assessorament jurídic i control econòmic-pressupostari.

VINT-I-QUATRENA. Obertura de proposicions

La Mesa de Contractació es constituirà en dia hàbil següent a la finalització del termini de presentació de les proposicions, sempre que hagin transcorregut 24 hores i d'acord amb el que s'indiqui en l'anunci de licitació.

La mesa de contractació procedirà a l'obertura dels **SOBRES ÚNICS**, que contindran la documentació administrativa i la documentació acreditativa de l'oferta econòmica i les seves millores.

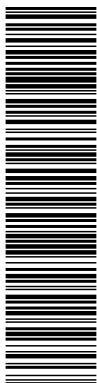
Després de la lectura de les proposicions, i prèvia exclusió de les ofertes que no compleixin els requisits mínims de concurrència, la Mesa procedirà a avaluar les ofertes presentades, o bé, remetrà la documentació per a la seva valoració pel tècnic competent.

Obtinguda la puntuació dels diferents criteris automàtics, la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte, elevant la proposta a l'òrgan de contractació.

CODI DE L'EXPEDIENT: 584 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_584_OBRES AIGUA POTABLE I SANEJAMENTAL NUCLI DE LA GALERA

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@gaia.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_REURBANITZACIO GALERA _11122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCZ0T-IP8T5-XVH9T Data d'emissió: 4 de Juny de 2026 a les 12:29:27 Pàgina 21 de 50	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r Tinent Alcalde de l'Ajuntament de Gaià en nom de Alcalde/essa. Signat 11/12/2025 16:53	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 16:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39052632_QCZ0T-IP8T5-XVH9T_ED0BECAA877C327BC1E7F7B2CBFA6A8BD241BB0C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 de la LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la taula i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.

VINT-I-CINQUENA. Efectes de la proposta d'adjudicació, decisió de no adjudicar i desistiment

La proposta d'adjudicació del contracte no crea cap dret en favor del licitador proposat, que no els adquirirà davant de l'Ajuntament mentre no s'hagi formalitzat el contracte.

De conformitat amb allò disposat a l'article 152 de la LCSP la decisió de no adjudicar o celebrar el contracte o el desistiment del procediment es podran acordar abans de la formalització del contracte per part de l'òrgan de contractació.

La decisió de no adjudicar o celebrar el contracte només es podrà adoptar per raons d'interès públic degudament justificades a l'expedient, com podrien ser les anteriors. El desistiment del procediment haurà d'estar fonamentat en una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació, i s'haurà de justificar en l'expedient la concurrència de la causa.

VINT-I-SISENA. Termini d'adjudicació del contracte

L'adjudicació es podrà realitzar, com a màxim, dins del termini de dos mesos a comptar des de la data d'obertura de les ofertes rebudes, en virtut de l'article 158.2 de la LCSP.

VINT-I-SETENA. Adjudicació del contracte

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte al licitador que hagi presentat la millor oferta, de conformitat amb allò disposat a l'article 145 de la LCSP, i d'acord amb els criteris d'adjudicació que preveu aquest plec.

L'òrgan de contractació procedirà a requerir a l'empresa que ha obtingut la major puntuació mitjançant notificació electrònica per tal que constitueixi la garantia definitiva, així com perquè aporti la documentació justificativa de que disposa dels mitjans que ha compromès dedicar o adscriure al contracte en un termini de deu dies hàbils a comptar des de l'enviament de la notificació, atès la urgència en la tramitació.

Tal i com fixa l'article 139.1 LCSP la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la Mesa i l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en els registres oficials i en les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

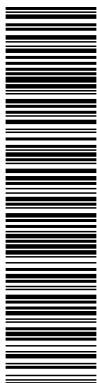
D'altre banda, un cop feta la proposta d'adjudicació provisional, l'adjudicatari haurà d'aportar l'estat de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, aportant els següents documents:

- Certificació positiva expedida per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, en la que es contingui, genèricament, el compliment dels requisits establerts a l'article 13 del RGLCAP.
- El proposat com a adjudicatari no haurà de tenir deutes de naturalesa tributària amb l'Ajuntament de Gaià.

CODI DE L'EXPEDIENT: 584 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_584_OBRES AIGUA POTABLE I SANEJAMENTAL NUCLI DE LA GALERA

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@gaia.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_REURBANITZACIO GALERA _11122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCZ0T-IP8T5-XVH9T Data d'emissió: 4 de Juny de 2026 a les 12:29:27 Pàgina 22 de 50	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r Tinent Alcalde de l'Ajuntament de Gaià en nom de Alcalde/essa. Signat 11/12/2025 16:53	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 16:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39052633_QCZ0T-IP8T5-XVH9T_ED0BECAA877C327BC1E7F7B2C8FA6A8BD241B80C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

- Certificació positiva expedida per la Tresoreria de la Seguretat Social en la que es contingui genèricament el compliment dels requisits establerts a l'article 14 del RGLCAP.

No obstant, aquestes circumstàncies es podran comprovar d'ofici per part de l'Ajuntament de Gaià.

Quan els licitadors hagin concorregut en unió temporal d'empreses, s'haurà d'aportar l'escriptura de constitució.

Si la Mesa de contractació observa defectes i omissions esmenables en la documentació requerida, es comunicarà a l'adreça de correu electrònic que consti a les pliques a efectes de notificacions, el mateix dia, per a que en el termini de cinc dies hàbils el licitador la corregeixi o esmeni davant la mateixa Mesa de contractació. No resultarà esmenable la documentació relativa a la constitució de la garantia definitiva que, en tot cas, s'haurà d'aportar en el termini concedit inicialment.

Presentada la documentació i en un termini no superior a dos mesos, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint una vegada adjudicat a la seva formalització.

De no complimentar-se adequadament el requeriment d'esmena de documentació en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint a exigir-li el 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, sens perjudici de l'establert a l'article 71.2.a) de la LCSP, i s'efectuarà la proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li un termini de cinc dies hàbils per presentar la documentació que li sigui requerida.

L'adjudicació es notificarà als licitadors i es publicarà al perfil del contractant en el termini màxim de 15 dies.

L'òrgan de contractació podrà declarar deserta la contractació, a proposta de la Mesa de contractació, quan no hi hagi cap oferta o proposició que resulti admissible d'acord amb els criteris que figurin al plec.

VINT-I-VUITENA. Perfecció i formalització del contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

El contracte s'haurà de formalitzar en document administratiu que s'ajustarà amb exactitud a les condicions de licitació i es podrà formalitzar en escriptura pública si ho sol·licita el contractista, essent al seu càrrec les despeses derivades del seu atorgament. En aquest cas, el contractista haurà d'entregar a l'Ajuntament una còpia legitimada i una de simple d'aquesta escriptura.

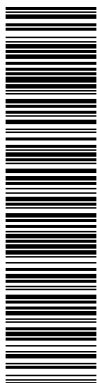
En tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial en matèria de contractació, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu dins el termini de 15 dies hàbils a comptar des del següent a la recepció de la notificació de l'adjudicació, en la forma prevista a l'article 151 de la LCSP.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

CODI DE L'EXPEDIENT: 584 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_584_OBRES AIGUA POTABLE I SANEJAMENTAL NUCLI DE LA GALERA

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@gaia.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_REURBANITZACIO GALERA _11122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCZ0T-IP8T5-XVH9T Data d'emissió: 4 de Juny de 2026 a les 12:29:27 Pàgina 23 de 50	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r Tinent Alcalde de l'Ajuntament de Gaià en nom de Alcalde/essa. Signat 11/12/2025 16:53	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 16:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39052633_QCZ0T-IP8T5-XVH9T_ED0BCEAA877C327BC1E7F7B2C9FA6A8BD241BB0C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

De conformitat amb l'establert a l'article 153.4 de la LCSP quan el contracte no s'hagi formalitzat en aquest termini per causes imputables al contractista se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït, sens perjudici de l'establert a l'article 71.2.b) LCSP.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

VINT-I-NOVENA. Confidencialitat

En relació a la confidencialitat, serà d'aplicació allò disposat a l'article 133 LCSP.

Sens perjudici de les disposicions establertes a la LCSP relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que s'ha de donar als candidats i licitadors, aquests podran designar com a confidencial part de la informació que hagin facilitat en formular les ofertes, en especial respecte als seus secrets tècnics o comercials i als seus aspectes confidencials. No es podrà divulgar la informació facilitada pels empresaris que hagin designat com a confidencial si així ha estat acordat per l'òrgan de contractació.

A aquests efectes, els licitadors hauran d'incorporar als sobres la relació de la documentació que proposin amb caràcter confidencial, fonamentant el motiu d'aquesta qualificació.

En el cas que no consti aquesta relació, s'entendrà que no hi ha cap dada a la proposició esmentada pel licitador que tingui caràcter confidencial.

De la mateixa manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la que tingui accés amb motiu de l'execució del contracte a la qual s'hagués donat el referit caràcter en els plec o en el contracte, o que per la seva mateixa naturalesa hagi de ser tractada com a tal.

TRENTENA. Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

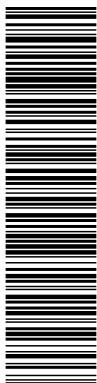
- El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb l'Ajuntament de Gaià, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència. En particular, s'obliga a:
 - Facilitar a l'Ajuntament de Gaià la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
 - Comunicar a l'Ajuntament de Gaià les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.

Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament

CODI DE L'EXPEDIENT: 584 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_584_OBRES AIGUA POTABLE I SANEJAMENTAL NUCLI DE LA GALERA

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@gaia.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_REURBANITZACIO GALERA_11122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCZ0T-IP8T5-XVH9T Data d'emissió: 4 de Juny de 2026 a les 12:29:27 Pàgina 24 de 50	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r Tinent Alcalde de l'Ajuntament de Gaià en nom de Alcalde/essa. Signat 11/12/2025 16:53	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 16:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39052632_QCZ0T-IP8T5-XVH9T_ED0BECAA877C327BC1E7F7B2CBFA6A8D241BB0C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de dit procediment de licitació.

- No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
- Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.
- El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes o subministradors en els termes de l'article 217 de la LCSP.

TRENTA-UNENA. Altres obligacions del contractista

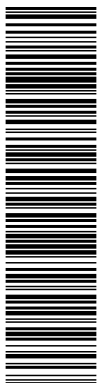
A més de les obligacions establertes legalment, el contractista està obligat a:

- Facilitar a la Direcció facultativa i a l'Ajuntament l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.
- Netejar de forma diària i sistemàtica tota la zona d'obres i la via pública que resulti afectada per la realització de les obres, així com les zones adjacents, retirant els elements que puguin ser perjudicials per a tercers.
- Custodiar els llibres d'ordres i assistència, el d'incidències i el de subcontractació.
- Efectuar les connexions dels serveis provisionals, col·locar les tanques de l'obra i fer-se càrrec de les despeses corresponents.
- Avisar amb antelació del subministrament de material que calgui resguardar, o bé, que per la seva voluminositat calgui de mesures especials en matèria de mobilitat.
- Responsabilitzar-se que tots els elements metàl·lics de la instal·lació que estiguin a l'abast tant dels vianants com del personal que els hagin de manipular, es connectin amb presa de terra segons la Instrucció tècnica complementària ITC-BT-018 del RD 842/2002 de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic de baixa tensió, i modificacions posteriors.
- Fer-se càrrec de les despeses derivades dels assaigs i les anàlisis de materials i unitats d'obres, i dels informes específics que el Director facultatiu ordeni, en una quantitat no superior al 1,5% del pressupost de l'obra.
- Lliurar a la Corporació la documentació relativa al control de qualitat de l'obra, inclosos els assaigs, les proves finals i la posada en servei de totes les instal·lacions existents en l'obra.
- Fer una correcta gestió ambiental i prendre les mesures necessàries per minimitzar-ne els impactes: l'acústic sobre l'entorn, la correcta gestió dels residus i els

CODI DE L'EXPEDIENT: 584 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_584_OBRES AIGUA POTABLE I SANEJAMENTAL NUCLI DE LA GALERA

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@gaia.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_REURBANITZACIO GALERA _11122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCZ0T-IP8T5-XVH9T Data d'emissió: 4 de Juny de 2026 a les 12:29:27 Pàgina 25 de 50	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r Tinent Alcalde de l'Ajuntament de Gaià en nom de Alcalde/essa. Signat 11/12/2025 16:53	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 16:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39052633_QCZ0T-IP8T5-XVH9T_ED0BECAA877C327BC1E7F7B2CBFA6A8BD241BB0C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

embalatges. Així mateix, són a càrrec seu totes les despeses necessàries per aquesta gestió ambiental, inclosos els possibles cànonns d'abocador.

- j) Comunicar a l'Ajuntament, mitjançant la Direcció facultativa, les incidències que puguin sorgir durant l'execució de l'obra, a l'efecte d'informar-ne oportunament la ciutadania, en el cas que l'Ajuntament ho estimi necessari.
- k) Elaborar al seu càrrec i sota la supervisió de la Direcció facultativa de les obres periòdicament al llarg de l'execució de les obres, el projecte final d'obra o *as built* que incorporarà totes les modificacions que hi hagi hagut en l'execució del projecte. Els plànols tindran la mateixa escala que els plànols del projecte. Aquests documents es lliuraran en el suport informàtic que estableixi l'Ajuntament. Aquesta documentació s'haurà de lliurar en el termini màxim d'un mes des de la data de recepció de les obres.
- l) S'haurà d'incloure en les despeses del contractista la redacció i la tramitació davant d'Indústria dels projectes de legalització de les distintes instal·lacions, en cas que sigui necessari.
- m) En el moment de la recepció de les obres, amb la conformitat prèvia de l'Ajuntament, el contractista retirarà tots aquells cartells d'obra, així com qualsevol altre cartell o senyalització que no formi part de l'espai.
- n) El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin i descobreixin durant l'execució de les obres, ha de donar immediatament compte de les troballes a la Direcció d'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideren propietat de l'Ajuntament i seran traslladats pel contractista al lloc que determini la Corporació.
- o) Seran a compte del Contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, en el seu cas, de la formalització del contracte, així com qualsevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

TRENTA-DOSENA. Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

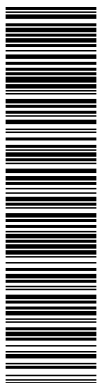
L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes

CODI DE L'EXPEDIENT: 584 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_584_OBRES AIGUA POTABLE I SANEJAMENTAL NUCLI DE LA GALERA

Pl. Ajuntament, 1 08672 Gaià gaia@gaia.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_REURBANITZACIO GALERA _11122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCZ0T-IP8T5-XVH9T Data d'emissió: 4 de Juny de 2026 a les 12:29:27 Pàgina 26 de 50	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r Tinent Alcalde de l'Ajuntament de Gaià en nom de Alcalde/essa. Signat 11/12/2025 16:53	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 16:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39052632_QCZ0T-IP8T5-XVH9T_ED0BECAA87C327BC1E7F7B2CBFA6A8BD241BB0C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

que es dictin en l'àmbit municipal.

El contractista haurà de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

TRENTA-TRESENA. Abonaments al contractista

A l'efecte del pagament l'Administració expedirà mensualment en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, o per agrupació de partides executades a criteri de la Direcció facultativa, certificacions que compreguin l'obra executada conforme al projecte durant aquest període de temps, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final. Aquestes certificacions en cap cas suposaran l'aprovació i la recepció de les obres.

El contractista també tindrà dret a percebre abonaments a compte per les operacions preparatòries realitzades com per exemple instal·lacions i apilament de materials o equips de maquinària pesada adscrits a l'obra, havent d'assegurar els referits pagaments mitjançant la prestació de garantia.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició Addicional Trentadوسena de la LCSP, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

DIR3 Codi d'entitat	L01080902
DIR3 Òrgan de tramitació	L01080902
DIR3 Oficina comptable	L01080902

El contractista, una vegada expedida la certificació d'obra, haurà de presentar la factura al registre administratiu de l'Ajuntament. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic. En aquests casos, la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

El pagament es realitzarà per l'Ajuntament de Gaià prèvia aprovació de la factura, en els terminis establerts en l'article 198.4 de la LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la seguretat social.

D'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 198 de la LCSP, l'Administració tindrà l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació dels documents que acreditin la conformitat dels serveis prestats amb el que es disposa en el contracte, sense perjudici d'allò que s'ha fixat en l'apartat 4 de l'article 210 de la LCSP.

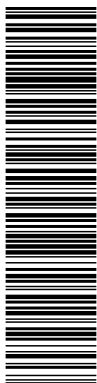
TRENTA-QUATRENA. Pla de Seguretat i Salut

El contractista estarà obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació i en els termes del que disposa l'article 7 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció, en el que s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en l'estudi bàsic. Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11

CODI DE L'EXPEDIENT: 584 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_584_OBRES AIGUA POTABLE I SANEJAMENTAL NUCLI DE LA GALERA

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@gaia.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_REURBANITZACIO GALERA _11122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCZ0T-IP8T5-XVH9T Data d'emissió: 4 de Juny de 2026 a les 12:29:27 Pàgina 27 de 50	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r Tinent Alcalde de l'Ajuntament de Gaià en nom de Alcalde/essa. Signat 11/12/2025 16:53	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 16:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39052633_QCZ0T-IP8T5-XVH9T_ED0BECAA87C327BC1E7F7B2CBFA6A8BD241BB0C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

i en l'Annex IV de l'esmentat Reial Decret i obligacions concordants.

El termini per lliurar el Pla de Seguretat i Salut en el Treball serà de 10 DIES NATURALS a comptar des del dia següent al de la formalització del contracte.

En el cas que el contractista sigui un treballador autònom, restarà obligat igualment a l'elaboració del Pla de Seguretat i Salut en el Treball a què es refereix el paràgraf anterior, si bé pot assumir aquesta obligació efectuant l'encàrrec al tècnic competent que consideri oportú, sense que aquest fet pugui comportar cap augment del preu del contracte a què es refereix el present Plec.

Igualment s'obliga al treballador autònom al compliment dels principis contemplats en els articles 10 i 11 i Annex IV i especialment en l'article 12 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, així com a complir exactament i fidelment les instruccions que rebí en aquesta matèria de la Direcció facultativa i l'Ajuntament.

El contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut en suport paper i en suport informàtic per tal que sigui aprovat per l'òrgan de contractació abans de l'inici de l'obra, previ informe del coordinador en matèria de seguretat i salut designat per l'obra o, en el seu cas, per la Direcció facultativa.

En cas que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no obtingui la conformitat prèvia del servei promotor, es requerirà al contractista, perquè en un nou termini de 10 dies hàbils realitzi les esmenes que se li indiquin.

TRENTA-CINQUENA. Gestió dels residus

El contractista també haurà de presentar a l'Ajuntament, en el termini de vint dies naturals des de l'adjudicació del contracte, el Pla de gestió de residus de l'obra, de conformitat amb el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició. La Direcció facultativa haurà de donar conformitat d'aquest Pla.

Així mateix, el contractista estarà obligat a donar compliment estricte a les determinacions que es fixin sobre la gestió dels residus que generi durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint, si escau, els costos de gestió.

TRENTA-SISENA. Programa de treball

El contractista haurà de presentar a la Direcció facultativa per a la seva aprovació, abans de l'inici de les obres, el Programa de Treballs, en un termini no superior a 10 DIES NATURALS des de la formalització del contracte. En aquest Programa s'hi hauran de detallar, segons la proposició presentada a l'oferta, la seqüència de les diferents fases i unitats d'obra del projecte, establint fites mensuals i detallant les relacions entre cadascuna d'aquestes unitats d'obra.

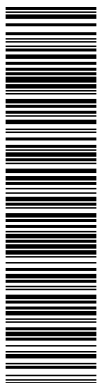
L'òrgan de contractació resoldrà sobre el programa de treball dins dels quinze dies següents a la seva presentació, podent imposar la introducció de modificacions o el compliment de determinades prescripcions.

Al programa de treball a presentar pel contractista s'hauran d'incloure les dades recollides en l'article 144.3 del Reglament 1098/2001, de 12 d'octubre.

CODI DE L'EXPEDIENT: 584 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_584_OBRES AIGUA POTABLE I
SANEJAMENTAL NUCLI DE LA GALERA

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@gaia.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_REURBANITZACIO GALERA _11122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCZ0T-IP8T5-XVH9T Data d'emissió: 4 de Juny de 2026 a les 12:29:27 Pàgina 28 de 50	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r Tinent Alcalde de l'Ajuntament de Gaià en nom de Alcalde/essa. Signat 11/12/2025 16:53	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 16:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39052633_QCZ0T-IP8T5-XVH9T_ED0BECAA877C327BC1E7F7B2CBFA6A8B0241B0C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accde.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

La Direcció d'obra podrà acordar no donar curs a les certificacions d'obra fins que el contractista hagi presentat degudament el programa de treball, sense dret a interessos de demora per retard en el pagament d'aquestes certificacions.

TRENTA-SETENA. Equip, maquinària, delegació i personal d'obra del contractista

El contractista aportarà a les obres l'equip i la maquinària necessària pel bon desenvolupament del projecte. Aquest equip i maquinària quedaran adscrits a l'obra i no podran retirar-se o modificar-se sense autorització escrita de la Direcció facultativa. L'organigrama de l'equip tècnic, amb especificació de la jerarquia i de les competències dels responsables, es donarà a conèixer a tots els interessats.

El delegat d'obra del contractista haurà de ser un tècnic competent, amb experiència acreditada en obres de naturalesa similar a les que són objecte del contracte. Serà el responsable de la bona marxa dels treballs i del comportament del personal que s'hi adscriu. També haurà de fer d'enllaç amb els serveis municipals corresponents i la Direcció facultativa.

Si s'escau, el contractista s'obligarà a designar un suplent amb les mateixes característiques.

En el termini màxim de 8 dies següents a la signatura del contracte, el contractista haurà de comunicar a l'Ajuntament la designació del delegat d'obra, el cap d'obra i l'encarregat d'obra. També haurà de comunicar els canvis que es puguin produir.

TRENTA-VUITENA. Acta de comprovació del replanteig i d'inici de les obres

Dins d'un termini no superior a vint dies naturals des de la formalització del contracte i als efectes que s'hi preveuen, es procedirà a efectuar la comprovació del replanteig, en presència del contractista o del seu representant, estenent una acta del resultat que serà signada pel contractista i per la Direcció facultativa de l'obra, d'acord amb allò establert als articles del 139 al 141 del RGLCAP i a l'article 237 de la LCSP.

Quan el resultat de la comprovació del replanteig sigui conforme, la Direcció facultativa autoritzarà expressament l'inici de les obres en la mateixa acta, sempre que s'hagi notificat al contractista l'acord d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

En cas de no haver-se notificat, aquesta incidència es farà constar a l'acta de comprovació del replanteig, i el contractista i l'Ajuntament signaran una acta d'inici de les obres en un termini màxim de set dies naturals comptats a partir de l'endemà d'aquesta notificació.

Un exemplar d'aquesta acta s'incorporarà a l'expedient i es considerarà part integrant del contracte.

El contractista haurà de presentar a la Direcció facultativa per a la seva aprovació, abans de l'inici de les obres, el Programa de Treballs previst a la trenta-sisena dels presents Plecs.

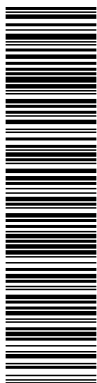
El contractista també haurà de presentar a la Direcció facultativa per a la seva conformitat, previ a l'inici dels treballs, un document que contingui la proposta definitiva sobre la situació dels desviaments provisionals del trànsit, camins i accessos d'obra, situació dels acopis i disposició de les instal·lacions i oficines d'obra, en el seu cas.

TRENTA-NOVENA. Director facultatiu de l'obra

CODI DE L'EXPEDIENT: 584 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_584_OBRES AIGUA POTABLE I SANEJAMENTAL NUCLI DE LA GALERA

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@gaia.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_REURBANITZACIO GALERA_11122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCZ0T-IP8T5-XVH9T Data d'emissió: 4 de Juny de 2026 a les 12:29:27 Pàgina 29 de 50	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r Tinent Alcalde de l'Ajuntament de Gaià en nom de Alcalde/essa. Signat 11/12/2025 16:53	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 16:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39052633_QCZ0T-IP8T5-XVH9T_ED0BECAA877C327BC1E7F7B2CBFA6A8BD241BB0C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

Com a responsable del contracte, d'acord amb aquests Plecs, el Director facultatiu de l'obra és la persona designada per l'Administració amb titulació adequada i suficient responsable del control de l'execució de l'obra, assumint la representació de l'Administració davant el contractista.

El Director facultatiu assumirà, a més de les funcions derivades del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria, les funcions del responsable del contracte previstes en l'article 62 de la LCSP i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per a constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar a la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar el correcte desenvolupament de l'execució del contracte.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

QUARANTENA. Mesuraments i règim de pagament

Només s'abonarà al contractista l'obra que realitzi conforme els documents del plec de prescripcions tècniques i, en el seu cas, les ordres rebudes per escrit de la Direcció facultativa.

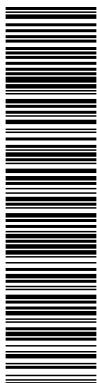
El mesurament dels treballs efectuats la portarà a terme la Direcció de l'obra i el contractista podrà estar-hi present. El contractista estarà obligat a avisar amb la suficient antelació per les parts d'obra que per les seves dimensions i característiques hagin de quedar posteriorment ocultes de manera definitiva, per tal que la Direcció pugui realitzar els corresponents mesuraments i presa de dades, aixecant els plànols que les defineixin. A falta d'avis anticipat, la prova del qual correspon al contractista, aquest queda obligat a acceptar les decisions de l'Administració sobre aquest extrem.

Per a cada classe d'obra s'adoptarà com a unitat de mesura l'assenyalada a l'epígraf corresponent dels estudis de mesurament del projecte. Un cop acabat el mesurament, la Direcció facultativa procedirà a la valoració de l'obra executada, aplicant a cada unitat el preu unitari corresponent del pressupost o contradictori que procedeixi, tenint en compte el previst en els plecs per a l'abonament de les obres defectuoses, acopi de materials, partides alçades

CODI DE L'EXPEDIENT: 584 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_584_OBRES AIGUA POTABLE I SANEJAMENTAL NUCLI DE LA GALERA

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@gaia.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_REURBANITZACIO GALERA _11122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCZ0T-IP8T5-XVH9T Data d'emissió: 4 de Juny de 2026 a les 12:29:27 Pàgina 30 de 50	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r Tinent Alcalde de l'Ajuntament de Gaià en nom de Alcalde/essa. Signat 11/12/2025 16:53	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 16:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39052633_QCZ0T-IP8T5-XVH9T_ED0BCEAA87C327BC1E7F7B2C8FA6A8BD241BB0C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

i abonaments a compte de l'equipament disposat a l'obra.

Al resultat de la valoració, obtingut en la forma expressada a l'anterior paràgraf, se li augmentaran els percentatges assenyalats a l'article 131 del RGLCAP adoptats per a formar part del pressupost i la xifra que en resulti es multiplicarà pel coeficient d'adjudicació, obtenint així la relació valorada mensual, que donarà lloc a la corresponent certificació mensual, que s'expedirà en els deu dies següents al mes que procedeixi.

QURANTA-UNENA. Despeses a conseqüència d'assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra

El Director de l'obra podrà ordenar els assaigs de control de qualitat necessaris per a l'acceptació dels materials i unitats d'obra executades. Aquests assaigs de control de qualitat seran executats per un laboratori degudament homologat, contractat a tal efectes per l'Ajuntament de Gaià. Les despeses que s'originin seran a càrrec del contractista fins el límit de l'1,5% de l'import del pressupost base de licitació, mitjançant el corresponent descompte de la certificació mensual d'obres o de la certificació final.

QUARANTA-DOSENA. Suspensió de les obres

L'Ajuntament, per raons d'interès públic, podrà acordar la suspensió de l'execució del contracte. Igualment, procedirà la suspensió del contracte si es dona la circumstància assenyalada a l'article 198.5 de la LCSP. Als efectes de la suspensió del contracte s'estarà a allò disposat a l'article 208 de la LCSP, així com a l'article 103 del RGLCAP.

QUARANTA-TRESENA. Permisos i llicències

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així l'hi ho faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament del subministrament o obra, sol·licitant de l'Administració els documents que per a fer-ho siguin necessaris.

Així, com a regla general tots els permisos i llicències necessaris per a l'execució de l'obra seran obtinguts per l'adjudicatari i al seu càrrec, excepte els relatius a expropiacions, imposició de servituds respecte a organismes de l'Administració i llicències municipals i tributs locals.

QUARANTA-QUATRENA. Cartell d'obres i senyalització de les obres

44.1.- Cartell identificatiu de les obres

El contractista col·locarà al seu càrrec un cartell identificatiu de l'obra d'acord amb les directrius donades per l'ajuntament de Gaià. El cartell haurà de ser visible i accessible pels usuaris. En tot cas, les subvencions que financien l'actuació seran el Pla Únic d'Obres i Serveis de la Generalitat de Catalunya, així com el Programa General d'Inversions de la Diputació de Barcelona.

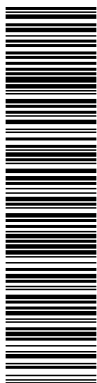
El contractista haurà de retirar el cartell d'obres instal·lat al seu càrrec, quan així li ho sigui requerit per l'Ajuntament de Gaià.

44.2.- Senyalitzacions

CODI DE L'EXPEDIENT: 584 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_584_OBRES AIGUA POTABLE I SANEJAMENTAL NUCLI DE LA GALERA

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@gaia.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_REURBANITZACIO GALERA _11122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCZ0T-IP8T5-XVH9T Data d'emissió: 4 de Juny de 2026 a les 12:29:27 Pàgina 31 de 50	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r Tinent Alcalde de l'Ajuntament de Gaià en nom de Alcalde/essa. Signat 11/12/2025 16:53	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 16:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39052633_QCZ0T-IP8T5-XVH9T_ED0BEC4A87C327BC1E7F7B2CBFA6A8BD241BB0C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

El contractista queda obligat a instal·lar, al seu compte, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill derivat de l'execució de les obres, tant en la zona com en l'entorn immediat.

En el supòsit que es mantingui el trànsit per l'indret, s'assenyalaran i es protegiran els itineraris i s'indicaran les restriccions que calgui en cada cas.

El contractista és responsable de la correcta senyalització i protecció de l'obra, així com de la seva conservació, manteniment i retirada de la senyalització. El Director de l'obra pot ordenar que s'instal·lin senyals complementaris o que es modifiquin els que ja estan instal·lats.

A més, el contractista ha de tenir cura i mantenir els cartells i senyals esmentats i estarà obligat a reposar-los immediatament, si cal. Les despeses que s'originin aniran a càrrec seu.

Diàriament, abans de finalitzar la jornada, s'han de repassar tots els elements de seguretat, circulació de vianants i vehicles dins de la zona d'actuació i influència de l'obra, amb especial atenció durant el cap de setmana.

El contractista haurà de complir amb totes les ordres que rebí de la Direcció facultativa sobre la instal·lació de senyals complementàries o modificació de les que ja estan instal·lades. Serà directament responsable dels perjudicis que l'incompliment d'aquestes ordres i normes pugui ocasionar.

Fins el lliurament i recepció de l'obra per part de l'Ajuntament, el manteniment general de totes les unitats d'obra aniran a càrrec del contractista.

QUARANTA-CINQUENA. Execució, supervisió i control de les obres

Les obres s'executaran seguint estrictament les estipulacions contingudes en el Plec de clàusules administratives particulars i en el plec de prescripcions tècniques, i es faran conforme a les instruccions que la Direcció facultativa de l'obra doni al contractista en interpretació tècnica del contracte i en els àmbits de la seva competència.

La Direcció facultativa de l'obra (formada per la Direcció d'obra, la Direcció executiva i el coordinador de seguretat i salut) que designi l'òrgan de contractació exercirà les funcions de Direcció, inspecció, comprovació i vigilància necessàries per a la correcta execució de l'obra contractada. La Direcció podrà estar auxiliat pel personal que designi l'òrgan de contractació.

QUARANTA-SISENA. As-Built, Digitalització i Reportatge fotogràfic

El contractista queda obligat a la lliurança final de la xarxa en format GIS (Sistema d'Informació Geogràfica) o BIM, amb la geolocalització exacta (amb precisió submètrica) de totes les infraestructures instal·lades (canonades, vàlvules, embornals, etc.) i a realitzar, al seu càrrec, un reportatge fotogràfic de les obres, per entregar a l'Ajuntament de Gaià un cop finalitzada l'obra.

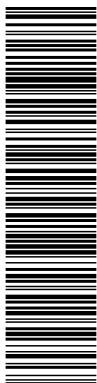
QUARANTA-SETENA. Interpretació del projecte

La interpretació tècnica del projecte correspon a la Direcció facultativa, així com la facultat de dictar les ordres per al seu desenvolupament.

CODI DE L'EXPEDIENT: 584 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_584_OBRES AIGUA POTABLE I SANEJAMENTAL NUCLI DE LA GALERA

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@gaia.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_REURBANITZACIO GALERA _11122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCZ0T-IP8T5-XVH9T Data d'emissió: 4 de Juny de 2026 a les 12:29:27 Pàgina 32 de 50	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r Tinent Alcalde de l'Ajuntament de Gaià en nom de Alcalde/essa. Signat 11/12/2025 16:53	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 16:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39052633_QCZ0T-IP8T5-XVH9T_ED0BECAA87C327BC1E7F7B2C8FA6A8BD241BB0C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

El contractista no podrà eludir, en cap cas, la indefinició del projecte. Si a judici seu tingués alguna indefinició haurà de sol·licitar per escrit a la Direcció facultativa la corresponent definició amb l'antelació suficient a la seva realització, i la Direcció facultativa haurà de contestar en el termini màxim d'un mes a aquesta sol·licitud.

QUARANTA-VUITENA. Incompliments i penalitats

48.1.- Incompliments

L'Ajuntament, d'acord amb l'article 192 de la LCSP, podrà imposar penalitats al contractista que no podran ser superiors al 10% del preu del contracte per cada penalitat, ni superar el total de les penalitats imposades el 50% del preu del contracte en el seu conjunt, en ambdós casos IVA exclòs, pels incompliments detallats a continuació:

a) Incompliments molt greus

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquests Plecs.
- L'incompliment en el termini d'execució de l'obra marcat a la desena dels presents Plecs, o l'oferta com a millora.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquests Plecs i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de l'obra.
- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals o seguretat en el treball.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.
- L'incompliment de les obligacions previstes en matèria de subcontractació.
- El subministrament de material que no correspon a l'assenyalat per la direcció facultativa.
- L'incompliment en el temps de resposta establert en el PCAP o l'ofertat com a millora.
- La reiteració de dos o més incompliments greus.

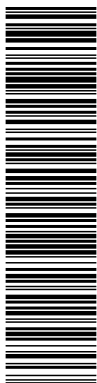
b) Incompliments greus

- L'incompliment de les ordres de la Direcció facultativa o del coordinador de seguretat i salut.
- La reiteració en la comissió de faltes lleus.
- L'execució dels treballs per personal que no disposi de l'habilitació legal o els coneixements tècnics per dur-la a terme.

CODI DE L'EXPEDIENT: 584 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_584_OBRES AIGUA POTABLE I SANEJAMENTAL NUCLI DE LA GALERA

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@gaia.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_REURBANITZACIO GALERA _11122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCZ0T-IP8T5-XVH9T Data d'emissió: 4 de Juny de 2026 a les 12:29:27 Pàgina 33 de 50	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r Tinent Alcalde de l'Ajuntament de Gaià en nom de Alcalde/essa. Signat 11/12/2025 16:53	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 16:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39052632_QCZ0T-IP8T5-XVH9T_ED0BECAA877C327BC1E7F7B2CBFA6A8BD241BB0C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

- Comunicar-se de forma irrespectuosa o indeguda amb la Direcció facultativa o representant de l'Ajuntament, així com qualsevol altre persona involucrada en el contracte.
- La reiteració de dos o més incompliments lleus.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a molt greus.
- L'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de Seguretat i Salut.
- L'incompliment en l'actualització de la documentació de l'obra (llibre d'obres, llibre d'incidències).

48.2.- Penalitats

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per incompliments lleus una penalitat de fins a un 3% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments greus una penalitat de fins a un 5% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments molt greus una penalitat de fins a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia es incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia que sigui.

El termini per a imposar la corresponent penalitat contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

La imposició de penalitzacions no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis ni la possible resolució del contracte.

En el moment de la recepció es comprovarà, en particular, el compliment per part del contractista de les obligacions següents:

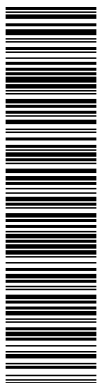
- El desembarassament final de les obres. El contractista ha d'haver restituit a la seva situació inicial les zones afectades per les obres i no ocupades per elles.
- El compliment no defectuós del contracte.
- El compliment dels criteris d'adjudicació.
- El compliment de les condicions d'execució

48.3.- Penalitats per demora

CODI DE L'EXPEDIENT: 584 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_584_OBRES AIGUA POTABLE I SANEJAMENTAL NUCLI DE LA GALERA

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@gaia.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_REURBANITZACIO GALERA _11122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCZ0T-IP8T5-XVH9T Data d'emissió: 4 de Juny de 2026 a les 12:29:27 Pàgina 34 de 50	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r Tinent Alcalde de l'Ajuntament de Gaià en nom de Alcalde/essa. Signat 11/12/2025 16:53	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 16:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39052633_QCZ0T-IP8T5-XVH9T_ED0BCEAA487C327BC1E7F7B2C8FA6A8BD241BB0C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accde.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

L'adjudicatari quedarà obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment d'un dels terminis parcials fixats, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció 1 euro per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció 2 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

48.4.- Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel Sr. Alcalde o Regidor/Regidora en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la finalització del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constreïment per considerar-se ingrès de dret públic.

QUARANTA-NOVENA. Responsabilitat de l'empresa contractista

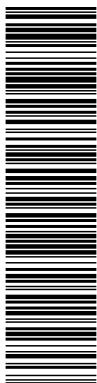
L'empresa contractista respon de l'execució correcta de les obres d'acord amb el projecte aprovat i amb les condicions establertes al plec.

D'acord amb allò establert a l'article 196 de la LCSP el contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis directes i indirectes que es causin a tercers com a conseqüència de l'obra ja sigui per actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec. Si els danys i perjudicis

CODI DE L'EXPEDIENT: 584 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_584_OBRES AIGUA POTABLE I
SANEJAMENTAL NUCLI DE LA GALERA

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@gaia.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_REURBANITZACIO GALERA _11122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCZ0T-IP8T5-XVH9T Data d'emissió: 4 de Juny de 2026 a les 12:29:27 Pàgina 35 de 50	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r Tinent Alcalde de l'Ajuntament de Gaià en nom de Alcalde/essa. Signat 11/12/2025 16:53	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 16:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39052633_QCZ0T-IP8T5-XVH9T_ED0BECAA877C327BC1E7F7B2CBFA6A8BD241BB0C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mijantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

ocasionats fossin conseqüència immediata i directa d'una ordre donada per l'Administració, aquesta serà la responsable dins el límits establerts en la Llei. També serà l'Administració la responsable dels danys que es causin a tercers com a conseqüència dels vicis del projecte, sens perjudici de la possibilitat de repetir contra el redactor del projecte, d'acord amb l'establert a l'article 315 de la LCSP.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura, d'acord amb allò establert a l'article 197 de la LCSP, i està obligada a efectuar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als béns públics i privats. En tot cas aniran a càrrec seu les indemnitzacions que es puguin derivar de l'execució de les obres, l'Ajuntament s'allibera de tota responsabilitat o reclamació que li pogués ser exigida al respecte.

L'empresa contractista serà responsable, entre d'altres, dels danys i perjudicis que s'esdevinguin en els edificis adjacents, en tots els casos en què aquests danys i perjudicis hagin de ser indemnitzats. Assumirà la total responsabilitat, amb la completa indemnitat municipal dels danys i perjudicis que s'ocasionin amb motiu dels treballs realitzats objecte del contracte i tindrà l'obligació d'indemnitzar a tercers per tots els danys i perjudicis que es causin com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució d'aquest contracte.

El contractista no solament respondrà dels actes propis sinó també dels actes dels subcontractistes i, si s'escau, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent. El contractista respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció.

Serà a càrrec del contractista la vigilància de l'obra al llarg de tot el seu període de construcció i fins la recepció provisional. Per tant, serà responsable dels béns propis dels que disposi i de l'obra executada, així com dels materials en propietat o entregats per l'Ajuntament.

Totes les despeses derivades de la vigilància de l'obra seran a càrrec del contractista i es consideren incloses en els preus, pel que no s'abonarà cap quantitat.

Per tant, el contractista està obligat no tan sols a l'execució de les obres, sinó també a la seva conservació i policia fins a la recepció.

Les propietats o serveis danyats hauran de ser reparats pel seu compte, restablint les seves condicions primitives o compensant adequadament pels danys i perjudicis causats, compensant, així mateix, els perjudicats.

El contractista haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil amb la cobertura suficient per poder afrontar qualsevol eventualitat que, per la seva actuació, omissió o negligència, sorgeixi en el desenvolupament del present contractat per aquest concepte.

En cas d'incompliment per part del contractista de l'obligació d'indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats a tercers com a conseqüència de l'incorrecte execució de l'obra, l'Ajuntament procedirà a la imposició de penalitats.

CINQUANTENA. Termini de garantia del contracte

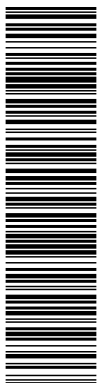
Es fixa un termini de garantia **de com a mínim DOS ANYS**, a comptar des de la data de recepció de l'obra, atès que en el termini pot ser millorat en la seva oferta per part de l'empresa adjudicatària del contracte fins un màxim de **SIS ANYS**.

Durant aquest termini la garantia definitiva respondrà dels conceptes assenyalats a l'article 110

CODI DE L'EXPEDIENT: 584 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_584_OBRES AIGUA POTABLE I SANEJAMENTAL NUCLI DE LA GALERA

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@gaia.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_REURBANITZACIO GALERA _11122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCZ0T-IP8T5-XVH9T Data d'emissió: 4 de Juny de 2026 a les 12:29:27 Pàgina 36 de 50	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r Tinent Alcalde de l'Ajuntament de Gaià en nom de Alcalde/essa. Signat 11/12/2025 16:53	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 16:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39052633_QCZ0T-IP8T5-XVH9T_ED0BECAA877C327BC1E7F7B2C8FA6A8BD241BB0C) generada amb l'aplicació informàtica Firmador. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

de la LCSP que resultin d'aplicació. Durant aquest termini, la Direcció de l'obra dura a terme accions de policia i comprovació, i si a judici d'aquest, s'apreciés qualsevol vici o l'estat perillós de l'obra, el contractista haurà d'executar els treballs necessaris per evitar l'agreujament de les deficiències d'acord amb les instruccions de l'Ajuntament.

Així, si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, l'òrgan de contractació té dret a reclamar a l'empresa contractista que els esmeni. En cas de detecció d'averies o problemes en la xarxa instal·lada o les obres executades, el contractista haurà de respondre i oferir solucions en un termini de 96 hores o en el temps de resposta presentat com a millora.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'article 244 de la LCSP per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, en el seu cas, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies.

En el cas de què l'informe no fos favorable i els defectes observats s'haguessin de deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, concedint-li un termini per a fer-ho durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

En tot cas, transcorregut el termini de garantia, si l'informe és favorable o, en cas contrari, un cop reparat allò construït, la Direcció facultativa formularà la proposta de liquidació de les obres realment executades en el termini d'un mes. Aquesta proposta serà notificada al contractista per tal que hi presti la seva conformitat o manifesti els reparaments que estimi oportuns. En el termini de dos mesos, comptats a partir de la contestació del contractista o del transcurs del termini transcorregut amb aquesta finalitat, l'òrgan de contractació aprovarà la liquidació i abonarà, en el seu cas, el saldo resultant.

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 del LCSP.

En el supòsit que hi hagin recepcions parcials, el termini de garantia de les parts rebudes començarà a comptar des de les dates de les respectives recepcions parcials.

CINQUANTA-UNENA. Modificació del contracte

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

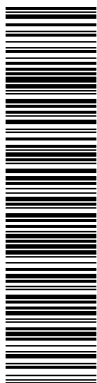
Els contractes administratius celebrats pels òrgans de contractació només podran modificar-se durant la seva vigència quan es doni algun dels supòsits establerts a l'article 203.2 de la LCSP.

Les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries pels contractistes en els termes establerts a l'article 206 de la LCSP, i s'hauran de formalitzar conforme a allò disposat a l'article 153 de la LCSP i publicar-se d'acord amb l'establert als articles 207 i 63 de

CODI DE L'EXPEDIENT: 584 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_584_OBRES AIGUA POTABLE I
SANEJAMENTAL NUCLI DE LA GALERA

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@gaia.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_REURBANITZACIO GALERA _11122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCZ0T-IP8T5-XVH9T Data d'emissió: 4 de Juny de 2026 a les 12:29:27 Pàgina 37 de 50	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r Tinent Alcalde de l'Ajuntament de Gaià en nom de Alcalde/essa. Signat 11/12/2025 16:53	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 16:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39052633_QCZ0T-IP8T5-XVH9T_ED0BECAA877C327BC1E7F7B2CBFA6A8BD241B0C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

la citada Llei.

No tindran la consideració de modificacions del contracte les establertes a l'article 242.4 de la LCSP.

CINQUANTA-DOSENA. Successió en la persona contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la LCSP.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, suspenent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

CINQUANTA-TRESENA. Cessió

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 de la LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

Per tant, el contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits exposats supra i en l'article 214 de la LCSP següents:

- Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte.
- Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigint al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

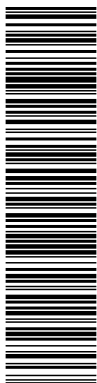
CINQUANTA-QUATRENA. Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la LCSP, però aquelles prestacions d'establiment i renovació de la xarxa de sanejament i aigua potable seran considerades fora de subcontractació.

CODI DE L'EXPEDIENT: 584 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_584_OBRES AIGUA POTABLE I SANEJAMENTAL NUCLI DE LA GALERA

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@gaia.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_REURBANITZACIO GALERA _11122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCZ0T-IP8T5-XVH9T Data d'emissió: 4 de Juny de 2026 a les 12:29:27 Pàgina 38 de 50	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r Tinent Alcalde de l'Ajuntament de Gaià en nom de Alcalde/essa. Signat 11/12/2025 16:53	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 16:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39052633_QCZ0T-IP8T5-XVH9T_ED0BECAA877C327BC1E7F7B2CBFA6A8BD241BB0C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a l'Ajuntament de Gaià, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP, mitjançant declaració responsable del subcontractista.

La infracció d'aquestes condicions, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies que fan urgents la subcontractació tindrà les conseqüències previstes a la LCSP i, en funció de la repercussió en el contracte, alguna de les següents:

- La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 10% de l'import del subcontracte, considerant-se incompliment molt greu.
- La resolució del contracte, sempre i quan es compleixin els requisits establerts a l'article 211.1.f de la LCSP.

Així mateix, i en quan al pagament a subcontractistes i subministradors, quedarà obligat al compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 216 i 217 de la LCSP.

En tot cas, els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Administració, amb subjecció aquest plec de clàusules administratives particulars, incloent el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a que fa referència l'article 201 LCSP.

Els subcontractistes no tindran acció directa enfront l'Administració contractant per les obligacions contraetes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i els subcontractes.

De conformitat amb l'article 217.1 de la LCSP el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, la relació detallada d'aquells subcontractistes o subministradors que participin al contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament que guardin una relació directa amb el termini de pagament. Així mateix, hauran d'aportar a sol·licitud de l'Ajuntament el justificant del compliment dels pagaments realitzats una vegada acabada la prestació, en els terminis de pagament legalment establerts a l'article 216 de la LCSP i la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, en el que li sigui d'aplicació. L'incompliment d'aquestes obligacions, a part de les conseqüències previstes per l'ordenament jurídic, permetrà la imposició de penyalitats lleus, greus o molt greus.

En qualsevol cas, l'Ajuntament podrà comprovar l'estricta compliment dels pagaments del contractista principal al subcontractista o subcontractistes en qualsevol moment.

Així mateix, l'Ajuntament podrà efectuar els pagaments directament als subcontractistes en cas d'incompliment del pagament per part de l'adjudicatari.

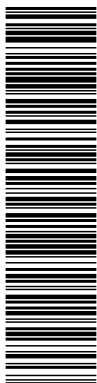
CINQUANTA-CINQUENA. Compliment de terminis, execució defectuosa i demora

El contractista resta obligat a complir el termini total d'execució del contracte i dels terminis

CODI DE L'EXPEDIENT: 584 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_584_OBRES AIGUA POTABLE I SANEJAMENTAL NUCLI DE LA GALERA

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@gaia.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_REURBANITZACIO GALERA _11122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCZ0T-IP8T5-XVH9T Data d'emissió: 4 de Juny de 2026 a les 12:29:27 Pàgina 39 de 50	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r Tinent Alcalde de l'Ajuntament de Gaià en nom de Alcalde/essa. Signat 11/12/2025 16:53	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 16:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39052632_QCZ0T-IP8T5-XVH9T ED0BCEAA487C327BC1E7F7B2C8FA6A8BD241BB0C) generada amb l'aplicació informàtica Firmador. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

parcials que estiguin fixats al programa de treball que consta al projecte.

Si les obres patissin un retard en la seva execució i sempre que aquest no sigui imputable al contractista i aquest ofereixi complir els seus compromisos se li ampliarà el termini inicial d'execució. L'òrgan de contractació li concedirà un termini que sigui, com a mínim, igual al temps perdut, a no ser que el contractista en demani un de menor, d'acord amb allò establert a l'article 195.2 de la LCSP, regulant-se els seus requisits i tràmits conforme l'article 100 del RGLCAP. El responsable del contracte emetrà un informe en el qual es determinarà si l'endarreriment s'ha produït per motius imputables al contractista.

De conformitat amb allò disposat a l'article 29.3 de la LCSP quan es produeixi una demora en l'execució de la prestació per part de l'empresari, l'òrgan de contractació podrà concedir una ampliació del termini d'execució, sens perjudici de les penalitats que procedeixen en el seu cas, resultant aplicable allò previst a l'article 192 i següents de la LCSP.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incorregut en demora respecte el termini de compliment del contracte, l'Ajuntament podrà optar, atenent a les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o la imposició de les penalitats previstes en el plec.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en la qual la penalitat no cobreixi els danys causats a l'Administració, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis. En aquest sentit, l'import de les penalitats no exclou la indemnització de danys i perjudicis originats per demora del contractista a que pugui tenir dret l'Ajuntament.

En tot cas, la constitució de demora del contractista no requerirà interpel·lació o intimació prèvia per part de l'Ajuntament.

Els imports de les penalitats imposades es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que s'hagués constituït, quan no es puguin deduir de les certificacions esmentades.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

CINQUANTA-SISENA. Resolució del contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 245 de la LCSP, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

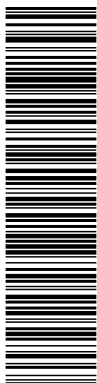
Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 de la LCSP, sobre les prohibicions de contractar.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució.
- L'incompliment de qualsevol obligació contractual, sense perjudici d'allò establert a nivell de penalitats.

CODI DE L'EXPEDIENT: 584 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_584_OBRES AIGUA POTABLE I SANEJAMENTAL NUCLI DE LA GALERA

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@gaia.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_REURBANITZACIO GALERA _11122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCZ0T-IP8T5-XVH9T Data d'emissió: 4 de Juny de 2026 a les 12:29:27 Pàgina 40 de 50	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r Tinent Alcalde de l'Ajuntament de Gaia en nom de Alcalde/essa. Signat 11/12/2025 16:53	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 16:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39052633_QCZ0T-IP8T5-XVH9T_ED0BCEAA87C327BC1E7F7B2CBFA6A8BD241BB0C) generada amb l'aplicació informàtica Firmador. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaia

- d) La declaració d'insolvència en qualsevol procediment i obertura de la fase de liquidació en el concurs de creditors. En aquest supòsit, i mentre no s'hagi procedit a l'obertura de la fase de liquidació, l'òrgan de contractació potestativament pot optar per a la continuïtat del contracte, si el contractista presta les garanties suficients per executar-lo.

Tanmateix, seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211.f) de la LCSP les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin l'incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats previstes en aquest plec.

De conformitat amb l'article 211.2 de la LCSP quan concorrin diverses causes de resolució del contracte amb diferents efectes en quan a les conseqüències econòmiques de l'extinció, caldrà atendre a la que hagi aparegut amb prioritat en el temps.

La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació de conformitat amb allò disposat a l'article 212.1 de la LCSP mitjançant el procediment tramitat de la forma establerta reglamentàriament

Quan el contracte es resolgui per incompliment culpable del contractista, li serà confiscada la garantia i, a més, haurà d'indemnitzar a l'Administració pels danys i perjudicis ocasionats en l'import que excedeixi de la garantia confiscada. La determinació del danys i perjudicis que hagi d'indemnitzar el contractista es concretarà per part de l'òrgan de contractació, en decisió motivada prèvia audiència del contractista, atenent entre d'altres factors al retard que impliqui per la inversió projectada i les majors despeses que ocasioni per a l'Administració.

Per a l'aplicació de les causes de resolució s'estarà a allò disposat a l'article 212 de la LCSP i pels seus efectes s'estarà a allò disposat als articles 213 i 246 de la LCSP, així com a allò disposat reglamentàriament.

La resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o sense, es produirà, sense perjudici de les indemnitzacions que a favor d'una o altra part siguin procedents, i l'acordarà l'òrgan municipal competent, seguint el procediment establert a l'article 109 del RGLCAP.

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conformement al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació del contractista per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

CINQUANTA-SETENA. Avís de final d'execució de l'obra

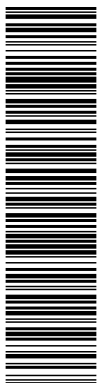
El contractista, amb una **antelació mínima de deu dies**, comunicarà per escrit a la Direcció d'obra la data prevista per a l'acabament o execució del contracte, a efectes que en pugui realitzar la seva recepció. El procediment i terminis per a la tramitació d'aquesta comunicació, la designació del representant per a la recepció i la comunicació a la Intervenció, es regularan per l'establert a l'article 163 del RGLCAP.

CINQUANTA-VUITENA. Recepció de l'obra i del subministrament

CODI DE L'EXPEDIENT: 584 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_584_OBRES AIGUA POTABLE I SANEJAMENTAL NUCLI DE LA GALERA

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaia gaia@gaia.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_REURBANITZACIO GALERA _11122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCZ0T-IP8T5-XVH9T Data d'emissió: 4 de Juny de 2026 a les 12:29:27 Pàgina 41 de 50	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r Tinent Alcalde de l'Ajuntament de Gaià en nom de Alcalde/essa. Signat 11/12/2025 16:53	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 16:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39052633_QCZ0T-IP8T5-XVH9T_ED0BCEAA877C327BC1E7F7B2CBFA6A8BD241BB0C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

El contracte s'entendrà complert per part del contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat de l'obra i les seves actuacions accessòries, d'acord amb els termes del mateix i a satisfacció de l'Administració.

Una vegada acabada l'obra, el contractista realitzarà una neteja total d'aquesta, de manera que pugui ocupar-se i posar-se en funcionament sense cap neteja suplementària.

Dins del mes següent a la finalització de l'obra es procedirà a la seva recepció, mitjançant acte formal.

Aquest acte serà comunicat a la Intervenció municipal a efectes de la seva assistència a efectes de l'exercici de les seves funcions d'intervenció de la comprovació material de la inversió.

Si les obres es troben en bon estat, d'acord amb les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Ajuntament i representant d'aquesta Administració les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta de recepció, que serà signada per tots els concurrents a la recepció i donant-ne una còpia per l'Ajuntament, una per la Direcció facultativa, una per a la intervenció municipal i una quarta per al contractista, començant llavors el termini de garantia. En l'acta de recepció la Direcció facultativa fixarà la data per a l'inici del mesurament general, quedant notificat el contractista mitjançant aquest acta. Sobre la base del resultat del mesurament general el director de l'obra redactarà la corresponent relació valorada.

El contractista té la obligació d'assistir a la recepció de l'obra. Si per causes que li siguin imputables no compleix aquesta obligació, el representant de l'Administració li remetrà un exemplar de l'acta perquè, en un termini de deu dies, formuli les al·legacions que consideri oportunes, i que resoldrà l'òrgan de contractació.

Quan les obres o el subministrament no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar en l'acta i la Direcció facultativa assenyalará els defectes observats i fixarà les instruccions precises, fixant un termini per posar remei als defectes detectats. Si transcorregut aquest termini el contractista no els hagi esmenat, podrà concedir-se-li un nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte per causes imputables al contractista.

CINQUANTA-NOVENA. Mesurament general i certificació final

Rebudes les obres, es procedirà al seu mesurament general amb assistència del contractista formulant-se per part de la Direcció facultativa, en el termini d'un mes des de la recepció, el mesurament de les obres realment executades d'acord amb el Projecte que fa de Plec de prescripcions tècniques. Dins del termini de tres mesos comptats des de la recepció l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades que, en el seu cas, serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte en el termini previst a l'article 198.4 de la LCSP.

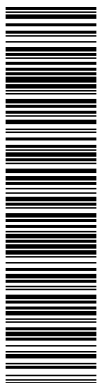
SEIXANTENA. Treballs defectuosos i responsabilitat per vicis ocults

Si l'obra no està subjecta estrictament als plànols i demés documents del Projecte elaborats o, encara fent-ho, els materials no són de la qualitat requerida, s'aprecien vicis o defectes en la construcció, o es tenen raons fonamentades per creure que existeixen vicis ocults en l'obra executada, el contractista haurà de demolar-la i refer-la fins a deixar-la a completa satisfacció de la Direcció facultativa. Les despeses d'aquestes operacions seran a càrrec del contractista.

CODI DE L'EXPEDIENT: 584 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_584_OBRES AIGUA POTABLE I SANEJAMENTAL NUCLI DE LA GALERA

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@gaia.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_REURBANITZACIO GALERA _11122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCZ0T-IP8T5-XVH9T Data d'emissió: 4 de Juny de 2026 a les 12:29:27 Pàgina 42 de 50	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r Tinent Alcalde de l'Ajuntament de Gaià en nom de Alcalde/essa. Signat 11/12/2025 16:53	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 16:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39052633_QCZ0T-IP8T5-XVH9T_ED0BCEAA87C327BC1E7F7B2C8FA6A86D241B80C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accde.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

Ni el fet que la Direcció facultativa examini l'obra durant la seva execució, així com els materials, ni la inclusió de parts d'obra en les certificacions, eximeixen al contractista d'aquesta responsabilitat.

En el mateix sentit, si l'obra s'arruïna o sofreix un deteriorament greu incompatible amb la seva funció amb posterioritat a que hagi finalitzat el termini de garantia, per vicis ocults en la construcció a causa d'un incompliment del contracte per part del contractista, serà aquest el que respondrà dels danys i perjudicis que es produeixin o es manifestin durant un termini de deu anys des de la recepció.

El contractista també respondrà durant aquest termini dels danys materials causats en l'obra per vicis o defectes que afectin els elements estructurals i l'estabilitat de l'obra, comptats des de la data de recepció de l'obra sense reserves o de l'esmena d'aquestes.

Les accions per a exigir aquesta responsabilitat derivada dels vicis o defectes prescriurà en el termini de dos anys des de que es produeixin o es manifestin aquests danys, sens perjudici de les accions que es puguin emprendre per a exigir responsabilitats per incompliment contractual.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi manifestat cap dany o perjudici, quedarà totalment extingida la responsabilitat del contractista.

SEIXANTA-UNENA. Prerogatives i facultats de l'Administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats a la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que sorgeixin en el seu compliment, modificar-los per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre l'execució del mateix, acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta resolució.

Igualment, l'òrgan de contractació ostenta les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades pels contractistes durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits establerts a la LCSP.

Els procediments per a l'adopció dels acords relatius a les prerogatives establertes anteriorment, s'instruïran de conformitat amb allò disposat a l'article 191 de la LCSP. Els acords que adopti l'òrgan de contractació posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius.

SEIXANTA-DOSENA. Protecció de dades de caràcter personal

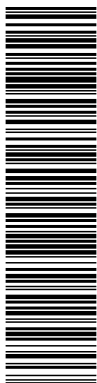
De conformitat amb la Disposició addicional vint-i-cinquena de la LCSP, els contractes que impliquin el tractament de dades de caràcter personal hauran de respectar en la seva integritat la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPD), el Reglament (UE) 2016/679 i la normativa que els desenvolupi.

En el cas que la contractació impliqui l'accés a dades de caràcter personal, el tractament dels quals sigui responsable aquest Ajuntament, per part del contractista, aquest tindrà la consideració d'encarregat del tractament. En aquest supòsit, l'accés a aquestes dades no es considerarà una comunicació de dades, quan es compleixi el previst en el Reglament (UE) 2016/679, en la Llei Orgànica de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i en les seves normes de desenvolupament. En qualsevol cas, les dades considerades personals s'han de sotmetre al tractament regulat en els articles 5 i 6.b del Reglament (UE)

CODI DE L'EXPEDIENT: 584 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_584_OBRES AIGUA POTABLE I
SANEJAMENTAL NUCLI DE LA GALERA

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@gaia.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_REURBANITZACIO GALERA _11122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCZ0T-IP8T5-XVH9T Data d'emissió: 4 de Juny de 2026 a les 12:29:27 Pàgina 43 de 50	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r Tinent Alcalde de l'Ajuntament de Gaià en nom de Alcalde/essa. Signat 11/12/2025 16:53	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 16:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39052633_QCZ0T-IP8T5-XVH9T_ED0BECAA87C327BC1E7F7B2C8FA6A8BD241BB0C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

2016/679. Finalitzada la prestació del contracte les dades de caràcter personal es destruiran o retornaran a l'Ajuntament, o a l'encarregat del tractament que es designi. El tercer encarregat del tractament conservarà degudament bloquejades les dades en tant que es puguin derivar responsabilitats de la seva relació amb l'Ajuntament.

En el cas que un tercer tracti les dades personals per compte del contractista, l'encarregat del tractament, haurà d'acomplir amb els requisits establerts en la Disposició Addicional vint-i-cinquena de la LCSP i l'adjudicatari haurà d'informar a aquest Ajuntament, ja que en aquests casos el tercer tindrà també la consideració d'encarregat de tractament.

L'adjudicatari adoptarà les mesures necessàries per garantir la seguretat de les dades que determina l'art. 5 de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPD) i el títol VIII del RD 1720/2007, de 21 de desembre mitjançant el qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la LOPD.

Adicionalment vigilarà i adoptarà els mitjans necessaris per controlar la difusió indeguda de les dades personals que es produeixin com a conseqüència d'una negligent implantació de les mesures de seguretat per part de l'encarregat del tractament i tindrà l'obligació de notificar a aquest Ajuntament qualsevol incident de seguretat que detecti per a ser anotat en el registre d'incidències.

No obstant això, els interessats poden exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició en els termes previstos a la legislació vigent, mitjançant escrit presentat en el Registre General de l'Ajuntament.

SEIXANTA-TRESENA. Notificacions i ús de mitjans electrònics

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través d'un servei de notificacions electròniques.

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil.

L'accés a les notificacions electròniques serà efectuat pel representant legal o les persones autoritzades en l'apartat de notificacions de la pàgina web de la Seu electrònica de l'Ajuntament de Gaià.

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions disponibles al Perfil de Contractant.

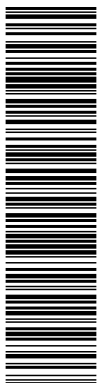
SEIXANTA-QUATRENA. Recursos

En tant que s'empra el procediment obert simplificat per adjudicar el contracte, els actes que es dictin podran ser objecte de recurs conforme allò disposat a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i en aquells casos en que la normativa ho prevegi, també podran ser objecte de recurs contenciós-administratiu

CODI DE L'EXPEDIENT: 584 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_584_OBRES AIGUA POTABLE I SANEJAMENTAL NUCLI DE LA GALERA

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@gaia.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_REURBANITZACIO GALERA _11122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCZ0T-IP8T5-XVH9T Data d'emissió: 4 de Juny de 2026 a les 12:29:27 Pàgina 44 de 50	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r Tinent Alcalde de l'Ajuntament de Gaià en nom de Alcalde/essa. Signat 11/12/2025 16:53	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 16:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39052632_QCZ0T-IP8T5-XVH9T_ED0BEC4A877C327BC1E7F7B2CF6A68D241BB0C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

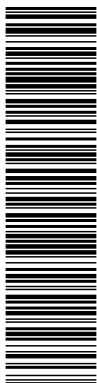
d'acord amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa administrativa.

No obstant, atès la quantia del valor estimat del contracte, el present contracte no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, en base a l'article 44 de la LCSP.

CODI DE L'EXPEDIENT: 584 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_584_OBRES AIGUA POTABLE I SANEJAMENTAL NUCLI DE LA GALERA

Pl. Ajuntament,1 08672 **Gaià** gaia@gaia.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_REURBANITZACIO GALERA _11122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCZ0T-IP8T5-XVH9T Data d'emissió: 4 de Juny de 2026 a les 12:29:27 Pàgina 45 de 50	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r Tinent Alcalde de l'Ajuntament de Gaià en nom de Alcalde/essa. Signat 11/12/2025 16:53	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 16:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39052632_QCZ0T-IP8T5-XVH9T_ED0BCEAA4877C327BC1E7F7B2CBFA6A8BD241BB0C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

ANNEX I. Declaració responsable

a) Declaració responsable d'acord amb el següent model

“El Sr./La Sra. _____ amb NIF núm. _____, en nom propi / en representació de l'empresa _____, domiciliada a _____, en qualitat de _____, opta a la contractació relativa al contracte d'obra per la millora de les canalitzacions d'aigua potable i sanejament, i reurbanització dels carrers Major i Gramulà, al nucli de La Galera al municipi de Gaià, i **DECLARA RESPONSABLEMENT**:

- Que el perfil de l'empresa és el següent:

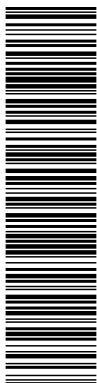
Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	<input type="checkbox"/>
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	<input type="checkbox"/>
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	<input type="checkbox"/>
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	<input type="checkbox"/>

- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.
- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.

CODI DE L'EXPEDIENT: 584 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_584_OBRES AIGUA POTABLE I SANEJAMENTAL NUCLI DE LA GALERA

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@gaia.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_REURBANITZACIO GALERA _11122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCZ0T-IP8T5-XVH9T Data d'emissió: 4 de Juny de 2026 a les 12:29:27 Pàgina 46 de 50	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r Tinent Alcalde de l'Ajuntament de Gaià en nom de Alcalde/essa. Signat 11/12/2025 16:53	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 16:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39052632_QCZ0T-IP8T5-XVH9T_ED0BCEAA87C327BC1E7F7B2C6FA6A86D241B80C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

SÍ NO

- Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals / materials descrits en el PPT, així com reuneix els criteris de solvència d'aquest plec.
- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

SÍ NO obligat
per normativa

- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

SÍ NO obligat
per normativa

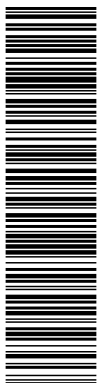
- Respecte l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) l'empresa:
 - Està subjecte a l'IVA
 - Esta no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

COD L'EXPEDIENT: 584 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_584_OBRES AIGUA POTABLE I SANEJAMENTAL NUCLI DE LA GALERA

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@gaia.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_REURBANITZACIO GALERA _11122025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: QCZ0T-IP8T5-XVH9T Data d'emissió: 4 de Juny de 2026 a les 12:29:27 Pàgina 47 de 50	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r Tinent Alcalde de l'Ajuntament de Gaià en nom de Alcalde/essa. Signat 11/12/2025 16:53
	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 16:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39052633_QCZ0T-IP8T5-XVH9T_ED0BCEAA487C327BC1E7F7B2CF6A6ABD241BB0C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

Està subjecte a l'IAE

Esta no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Que, en cas de ser proposat adjudicatari autoritza a l'Ajuntament de Gaià a l'obtenció dels certificats d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com de l'alta a l'IAE (en el seu cas).

SÍ NO

- L'empresa declara que ofereix garanties suficients per aplicar. En cas que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, mesures tècniques i organitzatives apropiades, per tal que el tractament s'efectuï de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, així com, si escau, amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE”).

- Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:

Sí té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:

(indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicataris)

NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses.

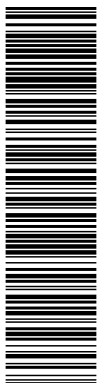
- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és (indicar les empreses que el componen).
- Que, en cas que el licitador tingui intenció de subcontractar, declara que subcontractarà per un import de _____ € que correspon a un _____ % del pressupost de licitador, a l'empresa/es

**NOM EMPRESA/PROFESSIONAL NIF
EMPRESA/PROFESSIONAL**

CODI DE L'EXPEDIENT: 584 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_584_OBRES AIGUA POTABLE I SANEJAMENTAL NUCLI DE LA GALERA

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@gaia.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_REURBANITZACIO GALERA _11122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCZ0T-IP8T5-XVH9T Data d'emissió: 4 de Juny de 2026 a les 12:29:27 Pàgina 48 de 50	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r Tinent Alcalde de l'Ajuntament de Gaià en nom de Alcalde/essa. Signat 11/12/2025 16:53	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 16:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39052632_QCZ0T-IP8T5-XVH9T_ED0BCEAA487C327BC1E7F7B2CBFA6A8BD241B80C) generada amb l'aplicació informàtica Firmador. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

- Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en el PCAP.
- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a :

Persona/es autoritzada/es	DNI	Correu electrònic professional	Mòbil professional

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament de Gaià per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament de Gaià pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

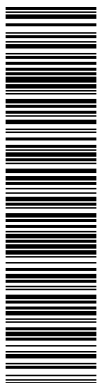
- Que de presentar alguna de les millores proposades com a criteris d'adjudicació, compto amb la documentació acreditativa del seu compliment i serà presentada en el moment sol·licitat per l'Ajuntament de Gaià.

FIRMAT ELECTRÒNICAMENT

CODI DE L'EXPEDIENT: 584 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_584_OBRES AIGUA POTABLE I SANEJAMENTAL NUCLI DE LA GALERA

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@gaia.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_REURBANITZACIO GALERA _11122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCZ0T-IP8T5-XVH9T Data d'emissió: 4 de Juny de 2026 a les 12:29:27 Pàgina 49 de 50	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r Tinent Alcalde de l'Ajuntament de Gaià en nom de Alcalde/essa. Signat 11/12/2025 16:53	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 16:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39052632_QCZ0T-IP8T5-XVH9T_ED0BECAA87C327BC1E7F7B2C8FA6A86D241BB0C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

ANNEX II: Model de proposta econòmica

El/La..... amb NIF núm., domiciliat/da per a tots els actes d'aquest procediment de contracte a, carrer.....núm., telèfon.....actuant en nom propi (o en representació de l'empresa amb CIF núm. i domicili social acarrer.....núm...., amb correu electrònic a efectes de notificacionsassabentat/da de les condicions exigides per optar al contracte d'obra per la millora de les canalitzacions d'aigua potable i sanejament, i reurbanització dels carrers Major i Gramulà, al nucli de La Galera al municipi de Gaià, a adjudicar mitjançant procediment obert simplificat, anunciat al Perfil del contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte amb estricta subjecció a les següents condicions:

a) Oferta econòmica (60 punts)

Preu ofertat (IVA exclòs)	Import de l'IVA	Preu total ofertat (IVA inclòs)

Aquesta oferta representa una baixa sobre el tipus de licitació de ____%

**Quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import superior al del pressupost base de licitació del contracte, 614.544,12 euros IVA exclòs.*

b) Documents relatius a l'oferta, diferents del preu, que s'hagin de quantificar de forma automàtica. (deixar les que s'ofereixen i aportar la documentació que es sol·licita)

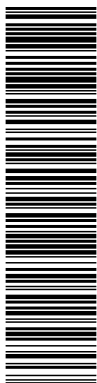
- **Millora del període de garantia per la infraestructura soterrada i manteniments (fins a 10 punts)**

Període de garantia que s'ofereix _____ anys (_____ anys d'ampliació respecte als 2 anys establerts en el PCAP).

- **Materials que compleixin criteris d'alguna de les ecoetiquetes oficials de baix impacte ambiental i l'ús de materials reciclats o de proximitat. (fins a 10 punts)**

Declaració responsable signada pel responsable de l'empresa en que es comprometi a
CODI DE L'EXPEDIENT: 584 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_584_OBRES AIGUA POTABLE I
SANEJAMENTAL NUCLI DE LA GALERA

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_REURBANITZACIO GALERA _11122025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: QCZ0T-IP8T5-XVH9T Data d'emissió: 4 de Juny de 2026 a les 12:29:27 Pàgina 50 de 50	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 1r Tinent Alcalde de l'Ajuntament de Gaià en nom de Alcalde/essa. Signat 11/12/2025 16:53	ESTAT SIGNAT 11/12/2025 16:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39052632_QCZ0T-IP8T5-XVH9T_ED0BCEAA487C327BC1E7F7B2CF6A6AB6D241BB0C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accde.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=gaia



Ajuntament de Gaià

l'aportació del material i s'adjunti la documentació tècnica detallada del producte a emprar en l'obra.

- **S'inclourà la previsió de l'allotjament i canalitzacions necessàries per a futura implantació de telegestió i sensors de control remot** (cabals, pressions, qualitat de l'aigua, ...) **(fins a 10 punts)**
- **Millora en la reducció de terminis d'execució bàsicament en les zones més sensibles per la ciutadania** (fins a 10 punts)

Caldrà presentar un Pla de Manteniment del Trànsit i d'Afectacions detallat, que minimitzi les molèsties als veïns durant l'execució, es valorarà a raó de 2 punts per setmana per la reducció en l'execució de l'obra en les zones més sensibles.

**La presentació de la millora dins de l'oferta presentada, vincularà directament al licitador que la presenti, pel que haurà de complir amb el temps de resposta, incorrent en incompliment en cas de no atendre'l en el temps fixat.*

FIRMAT ELECTRÒNICAMENT

CODI DE L'EXPEDIENT: 584 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_584_OBRES AIGUA POTABLE I SANEJAMENTAL NUCLI DE LA GALERA

Pl. Ajuntament,1 08672 Gaià gaia@gaia.cat Tel. 93 8390151 DIR3. L01080902