



## **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE CEB-2026-267**

### **1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR I DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE**

---

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres de construcció corresponents al *Projecte executiu de la ubicació de l'Institut Escola Xirinacs, d'un pavelló triple esportiu, d'un dipòsit d'aigües freàtiques i d'una instal·lació centralitzada de generació d'energia, a l'àmbit de l'antiga presó Model de Barcelona.*

Actualment el recinte de l'antiga presó La Model es troba en procés de transformació urbana. El 2022 es va presentar el "*Projecte d'ordenació del conjunt de la Model*", que preveu la ubicació de l'Institut Escola Xirinacs, del pavelló triple poliesportiu (PAV-3) i espais tècnics semisoterrats de servei al conjunt de la Model, a l'edifici Tallers i el seu entorn. Aquests equipaments són independents en quan al seu futur funcionament però es troben vinculats en quan a la seva posició a l'Edifici Tallers i el seu entorn. En aquest marc, el 2023 el Consorci d'Educació va licitar el concurs per a la redacció del projecte d'aquesta actuació. Actualment la redacció el projecte ha finalitzat i es necessari iniciar la fase d'execució de les obres. De forma que aquesta execució, entre altres, ha de permetre, iniciar la transformació efectiva del recinte de l'antic centre penitenciari, obtenir el centre definitiu de l'Institut Escola Xirinacs així com un pavelló triple esportiu, la instal·lació centralitzada d'energia per al conjunt del recinte i un dipòsit d'aigües freàtiques.

Aquest contracte té com a finalitat l'execució de la obra per dotar d'un centre definitiu a l'Institut Escola Xirinacs, de dues línies del segon cycle d'educació infantil, dues línies de primària i dues línies de la ESO, actualment en funcionament en situació de provisionalitat. Com també la necessària construcció d'una sèrie d'equipaments de gestió municipal: un pavelló triple esportiu, la instal·lació centralitzada d'energia per al conjunt del recinte i un dipòsit d'aigües freàtiques. En quan al centre docent, la ubicació definitiva és òptima, per la proximitat a la ubicació provisional, la seva situació en un edifici a rehabilitar integrada en el futur parc de La Model així com per la proposta arquitectònica, que dona resposta a les necessitats del centre. En quan a la resta d'equipaments han estat revisats i validats pels ens municipals implicats (Institut Barcelona Esports, Agència d'Energia de Barcelona, Servei d'Estratègia Urbana de la Gerència de l'Arquitecta en Cap i l'Institut Municipal de Parcs i Jardins).

Amb el contracte previst es satisfarà de forma directa, clara i proporcional aquesta necessitat.

### **2.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ ESCOLLIT**

---

El procediment d'adjudicació d'aquest contracte és el procediment obert, d'acord amb l'article 156 de la LCSP com a procediment ordinari d'adjudicació. La licitació del contracte d'obres està subjecte a

regulació harmonitzada, segons s'estableix en els articles 19 i 20 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 atès el valor estimat del contracte

### **3.- JUSTIFICACIÓ DEL PREU**

---

La determinació del preu de licitació és per unitats d'obra que figuren al *Projecte executiu de la ubicació de l'Institut Escola Xirinacs, d'un pavelló triple esportiu, d'un dipòsit d'aigües freàtiques i d'una instal·lació centralitzada de generació d'energia, a l'àmbit de l'antiga presó Model de Barcelona.*

### **4.- JUSTIFICACIÓ DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I ECONÒMICA I FINANCERA I/O CLASSIFICACIÓ EXIGIDA**

---

La solvència econòmica i financera i la tècnica i professional que s'exigeix per a aquest contracte consisteix en:

- a) LOT 1: Disposar de la següent classificació empresarial, atès el valor estimat del contracte:

VEC: 29.017.179,14 €

	GRUP	Subgrup	Categoria
Lot 1	C	2	6
Lot 1	K	7	4

D'acord amb la singularitat de la obra i en base a l'article 36 del *Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques* s'exigeix la classificació en dos grups pel que fa al LOT 1: C.2 en categoria 6 (Edificacions: estructures de fàbrica o formigó) i k.7 en categoria 4 (Especials, Restauració de béns immobles historicoartístics).

- b) LOT 2:

VEC: 101.688,38 €.

	GRUP	Subgrup	Categoria
Lot 2	J	1	1

Atès el valor estimat del contracte: o bé disposar de la classificació empresarial especificada al quadre (J.1 en categoria 1: Instal·lacions mecàniques: elevadores o transportadores) o bé:

- La disposició d'una xifra de negocis anual, en l'àmbit del contracte, referida al millor exercici d'entre els tres darrers disponibles en funció de la data de presentació de les ofertes, d'import igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del Lot al que opti quan la seva durada no sigui superior a un any, o almenys una vegada i mitja el valor anual mig del Lot al que opti si el seu termini supera l'any.(\*)

(\* ) Per computar els darrers tres exercicis es tindran en compte els tres anteriors al darrer dia 1 de juliol de l'any en curs o del precedent si la data d'acreditació de la solvència fos anterior a l'1 de juliol en l'any en curs.

- Una declaració indicant el personal tècnic o els organismes tècnics, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals disposa per a l'execució de les obres. L'acreditació d'aquest requisit podrà requerir-se en qualsevol moment de la licitació quan existeixin dubtes raonables sobre dita declaració o quan resulti necessari pel bon funcionament del procediment, i en qualsevol cas, els licitadors que hagin presentat la millor oferta ho hauran d'acreditar en el moment que se'ls requereixi.

c) LOT 3:

VEC: 138.765,96 €

	GRUP	Subgrup	Categoria
Lot 3	C	8	1

Atès el valor estimat del contracte: o bé disposar de la classificació empresarial especificada al quadre (C.8 en categoria 1: Edificacions: fusteria fusta) o bé:

- La disposició d'una xifra de negocis anual, en l'àmbit del contracte, referida al millor exercici d'entre els tres darrers disponibles en funció de la data de presentació de les ofertes, d'import igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del Lot al que opti quan la seva durada no sigui superior a un any, o almenys una vegada i mitja el valor anual mig del Lot al que opti si el seu termini supera l'any.(\*)

(\*) Per computar els darrers tres exercicis es tindran en compte els tres anteriors al darrer dia 1 de juliol de l'any en curs o del precedent si la data d'acreditació de la solvència fos anterior a l'1 de juliol en l'any en curs.

- Una declaració indicant el personal tècnic o els organismes tècnics, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals disposa per a l'execució de les obres. L'acreditació d'aquest requisit podrà requerir-se en qualsevol moment de la licitació quan existeixin dubtes raonables sobre dita declaració o quan resulti necessari pel bon funcionament del procediment, i en qualsevol cas, els licitadors que hagin presentat la millor oferta ho hauran d'acreditar en el moment que se'ls requereixi.

d) *Disposar dels següents mitjans personals:*

	Lot 1	Lot 2	Lot 3
<i>Adscripció delegat d'obra</i>	<i>Aplica</i>	<i>Aplica</i>	<i>Aplica</i>
<i>Adscripció responsable d'estructures</i>	<i>Aplica</i>	<i>No aplica</i>	<i>No aplica</i>
<i>Adscripció responsable d'instal·lacions</i>	<i>Aplica</i>	<i>No aplica</i>	<i>No aplica</i>
<i>Adscripció responsable d'instal·lacions de climatització centralitzada i xarxes de distribució de calor i fred.</i>	<i>Aplica</i>	<i>No aplica</i>	<i>No aplica</i>
<i>Adscripció posició de Cap d'Equip</i>	<i>Aplica</i>	<i>No aplica</i>	<i>No aplica</i>
<i>Adscripció posició de Cap de Producció 1</i>	<i>Aplica</i>	<i>No aplica</i>	<i>No aplica</i>
<i>Adscripció posició de Cap de Producció 2</i>	<i>Aplica</i>	<i>No aplica</i>	<i>No aplica</i>
<i>Adscripció posició de Cap d'Obra 1</i>	<i>Aplica</i>	<i>Aplica</i>	<i>Aplica</i>
<i>Adscripció posició de Cap d'Obra 2</i>	<i>Aplica</i>	<i>No aplica</i>	<i>No aplica</i>
<i>Adscripció posició d'Encarregat/da d'Obra 1</i>	<i>Aplica</i>	<i>No aplica</i>	<i>No aplica</i>
<i>Adscripció posició d'Encarregat/da d'Obra 2</i>	<i>Aplica</i>	<i>No aplica</i>	<i>No aplica</i>

*Cada un dels mitjans personals demanats ha de recaure sobre diferents persones, una mateixa persona no pot ocupar més d'una posició.*

*Únicament per el LOT 1: per al delegat d'obra, els tècnics responsable d'estructures, responsable d'instal·lacions, Cap d'Equip, Caps de Producció, Caps d'Obra i Encarregats d'Obra serà requisit necessari disposar i acreditar quan sigui requerit(\*), haver participat en els càrrecs indicats, com a mínim, en una "Obra similar" a la de l'objecte de la licitació segons la definició establerta en l'Apartat H.2 del quadre de*

*característiques finalitzada en el curs dels últims 10 anys a la data de publicació de la licitació (inclou l'any en curs). I per al tècnic responsable d'instal·lacions de climatització centralitzada i xarxes de distribució de calor i fred serà requisit necessari disposar i acreditar (\*), haver participat en el càrrec indicat, com a mínim, en una obra similar a la de l'objecte de la licitació finalitzada en el curs dels últims 10 anys a la data de publicació de la licitació (inclou l'any en curs), una instal·lació tèrmica en edifici amb bombes de calor geotèrmiques i aerotèrmiques i xarxa de distribució d'almenys 500 kW tèrmics i els seus respectius pous, en àmbit urbà (\*).*

*(\* Segons la definició d'àmbit urbà establerta en l'Apartat H.2 del quadre de característiques.*

*Per a tots els lots, en cas que s'escaigui l'adscripció dels mitjans personals, les condicions a complir són:*

- Delegat/da d'Obra (per a tots els lots). Persona competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa Contractista davant el Consorci d'Educació de Barcelona i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El Delegat d'Obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec. Ha de comptar amb 10 anys d'experiència mínima acreditada com a Delegat/da d'obra.*

*Únicament per el LOT 1: La titulació ha de ser la d'enginyer tècnic, enginyer superior, arquitecte superior, arquitecte tècnic o titulació equivalent. Per als LOTS 2 i 3 no es requereix titulació.*

- Responsable d'instal·lacions (únicament per al lot 1): Professional responsable de gestionar l'execució de les instal·lacions. Haurà de ser un professional competent, amb la titulació i l'homologació adequada per a exercir les seves funcions com a especialista en instal·lacions (càlcul i disseny d'instal·lacions). La titulació ha de ser la d'enginyer industrial, arquitecte superior, arquitecte tècnic o titulacions equivalents que habilitin per al càlcul i disseny d'instal·lacions, i ha d'estar col·legiat. Ha de comptar amb 10 anys d'experiència mínima acreditada en la especialitat d'instal·lacions i en particular d'instal·lacions elèctriques, fotovoltaïques i de climatització interior dels edificis.*
- Responsable d'estructures (únicament per el lot 1): Professional responsable de gestionar l'execució de l'estructura. Haurà de ser un professional competent, amb la titulació i l'homologació adequada per a exercir les seves funcions com a especialista*

*en estructures (càlcul i disseny d'estructures). La titulació ha de ser la d'enginyer industrial superior; enginyer de camins, canals i ports; arquitecte superior o titulacions equivalents que habilitin per al càlcul i disseny d'estructures; i ha d'estar col·legiat. Ha de comptar amb 10 anys d'experiència mínima acreditada en la especialitat d'estructures.*

- Responsable d'instal·lacions de climatització centralitzada i xarxes de distribució de calor i fred. Professional responsable de gestionar l'execució de les instal·lacions de climatització centralitzada i la xarxa de distribució de calor i fred. Haurà de ser un professional competent, amb la titulació i l'homologació adequada per a exercir les seves funcions. La titulació ha de ser la d'enginyer superior industrial o qualsevol altra titulació habilitant equivalent, i ha d'estar col·legiat. Ha de comptar amb 10 anys d'experiència mínima acreditada en la especialitat d'instal·lacions de climatització centralitzada i xarxes de distribució de calor i fred; i haver participat en la construcció d'una instal·lació centralitzada d'almenys 500kW tèrmics.*
- Posició de cap d'equip (únicament per al lot 1): Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació, coordinant els caps d'obra, seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis. Ha de comptar amb 10 anys d'experiència mínima acreditada com a cap d'equip.*
- Posició de cap de producció (únicament per al lot 1): Responsable d'organitzar, planificar i controlar l'execució diària de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius del cap d'obra controlant la qualitat, el pressupost i els terminis. Ha de comptar amb 5 anys d'experiència mínima acreditada com a cap de producció. S'han d'adscriure dos posicions per al lot 1.*
- Posició de Cap d'obra: Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, així com del cap d'Equip si s'escau, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis. S'han d'adscriure dos posicions per al lot 1, una posició per al lot 2 i una posició per al lot 3.*
- Posició d'Encarregat/da d'Obra: Responsable de l'execució material del projecte constructiu, coordinant i organitzant els equips de treball, les intervencions dels*

*diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació. S'han d'adscriure dos posicions per al lot 1.*

*Com a requisit de compatibilitat es requereix que el/s Cap/s d'Obra, encarregat/s d'obra i cap/s de producció no intervinguin en cap més contracte d'obra vigent amb el Consorci d'Educació de Barcelona, a banda del que és objecte de licitació, a efectes de compatibilitzar-lo amb aquest. No es tindran en compte els contractes vigents amb el Consorci d'Educació de Barcelona que, a la data del requeriment del Consorci d'Educació de Barcelona de l'acreditació del Cap d'Obra al licitador que hagi presentat la millor oferta o en el seu cas, a aquells que consideri convenient per al bon funcionament del procediment, que:*

- *L'inici d'obres (Acta de replanteig) no estigui prevista abans de 4 mesos.*
- *Es trobin en la seva fase final (10% o menys del preu del contracte d'obra pendent d'execució incloses les eventuais modificacions contractuals).*

*Aquest requisit de compatibilitat no serà d'aplicació en el contracte/Lot/s que, segons la planificació del projecte d'obres, tingui/n previst el seu inici 4 mesos més tard al del Lot que iniciï primer les obres.*

Atès que es tracta de la execució d'una obra de rehabilitació d'un edifici anteriorment amb ús penitenciari que es destina a diversos equipaments (pavelló, institut escola, centre d'energia,...), que comporta una gran complexitat tècnica i un gran volum d'obra amb un import econòmic elevat (aproximadament trenta milions d'euros) es vol garantir la capacitat per a la seva correcta execució amb l'adscripció dels següents mitjans personals (tots els lots):

- Delegat d'Obra, per tal d'assegurar una relació fluïda i eficient entre l'adjudicatari i el Consorci d'Educació de Barcelona, i per tant la capacitat per el correcte desenvolupament del contracte.
- Cap d'obra, per a garantir la capacitat per a la correcta execució de l'obra. En el lot 1, donat el volum d'obra a executar, el termini i la organització prevista al projecte executiu, es requereix l'adscripció de dues persones com a caps d'obra.
- En el cas del lot 1, per ambdues figures, s'exigeix l'experiència en una obra similar al tractar-se d'un gran volum d'obra amb una elevada complexitat tècnica.

Per al lot 1 són, a més a més, necessàries les figures de:

- Responsable d'instal·lacions. El percentatge de les instal·lacions suposen un 20,29% del total de l'obra en el lot 1, i és necessari garantir la capacitat per a la correcta execució d'aquestes amb la supervisió específica d'aquest àmbit mitjançant un tècnic especialista amb l'adequada titulació, col·legiació, anys experiència i participació anterior en una obra similar.
- Responsable d'estructures. El percentatge de les estructures suposen un 27,01% del total de l'obra i presenten una elevada complexitat tècnica en el lot 1. És necessari garantir la capacitat per a la correcta execució d'aquestes amb la supervisió específica d'aquest àmbit mitjançant un tècnic especialista amb l'adequada titulació, col·legiació, anys experiència i participació anterior en una obra similar.
- Responsable d'instal·lacions de climatització centralitzada i xarxes de distribució de calor i fred. La instal·lació centralitzada d'energia suposa un 11,82% del total de l'obra i comporta una elevada complexitat tècnica en el lot 1. És necessari garantir la capacitat per a la correcta execució d'aquestes amb la supervisió específica d'aquest àmbit mitjançant un tècnic especialista amb l'adequada titulació, col·legiació, anys experiència i participació anterior en una obra similar.
- Cap d'equip. Es vol assegurar la capacitat per a la correcta coordinació de l'equip, a través d'un cap del mateix que tingui una adequada experiència i hagi participat anteriorment en una obra similar.
- Cap de producció. L'adscripció de dues posicions de cap de producció, garanteix la capacitat per a la correcta planificació i execució diària, mitjançant la seva adequada experiència així com la seva participació anterior en una obra similar.
- Encarregat d'obra. En base al volum d'obra a executar, el termini i la organització prevista al projecte executiu, es requereix l'adscripció de dues persones com a encarregats d'obra. Tot per a assegurar una acurada coordinació i organització dels equips de treball, industrials i diferents professionals a la obra.

En el cas del lot 1, es requereix que les figures dels caps d'obra, encarregats d'obra i caps de producció no tinguin cap més contracte vigent amb el Consorci d'Educació de Barcelona per la complexitat tècnica i el volum d'obra.

- e) *Disposar d'un sistema de gestió ambiental relacionat amb l'objecte del contracte. La solvència en el aspectes mediambientals s'ha d'acreditar mitjançant certificat d'organismes independents conforme al reglament Eco-Management and Audit Scheme*

(EMAS), conforme a les normes de l'Organització Internacional d'Estandardització (ISO) adoptada a l'estat espanyol com a norma UNE-EN ISO 14001, o altres normes equivalents.

Es tracta de la execució d'una obra, que comporta de per si possibles afectacions mediambientals i per tant és necessari garantir la capacitat de gestió dels aspectes mediambientals de l'adjudicatari.

## **5.- JUSTIFICACIÓ DE L'ELECCIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determina tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP.

Els criteris estan vinculats a l'objecte de el contracte, formulats de manera objectiva i garanteixen que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva.

La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació (avaluables mitjançant judici de valor i avaluables automàticament) és de 100 punts per a tots els lots. Concretament la ponderació dels criteris de valoració objectius és de 51 punts per al lot 1 i de 50 punts per als lots 2 i 3 i els criteris de valoració subjectes a judici de valor de 49 punts per al lot 1 i de 50 punts per als lots 2 i 3. En ambdós casos els criteris sotmesos a judici de valor no tenen una major ponderació que els criteris avaluables de forma automàtica i per tant, d'acord amb l'article 146.a) de la LSCP, no és d'aplicació el requeriment d'un comitè d'experts per a avaluar les ofertes.

a) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE B). FINS A 45 PUNTS LOT 1. FINS A 50 PUNTS LOT 2. FINS A 50 PUNTS LOT 3.

Per al LOT 1:

Apartat	
1.- Memòria descriptiva del procés d'execució (màxim 27 punts).	
1.1.	Estudi i proposta de l'obra a construir. Millores substancials i avantatges singulars en el procés constructiu (màxim 18 punts).
1.1.a.	Estudi i proposta de l'obra a construir (màxim 14 punts).
1.1.b.	Millores substancials i avantatges singulars en el procés constructiu (màxim 4 punts).
1.2.	Estudi d'afectacions a tercers i proposta de correcció o minoració (màxim 3 punts).
1.3.	Estudi i proposta d'implantació de l'obra i tancaments (màxim 3 punts).
1.4.	Descriptiu dels treballs d'execució de sondatges geotèrmics (màxim 3 punts).
2. Organigrama de l'equip tècnic ofert i equips addicionals (màxim 11 punts).	
2.1.	Organigrama de l'equip tècnic (màxim 8 punts).
2.2.	Equips addicionals (màxim 3 punts).
3.- Pla d'obres (màxim 9 punts).	

	3.1. La coherència del pla d'obres en relació a l'oferta (màxim 6 punts).
	3.2. Xarxa de precedències (màxim 3 punts).
	4.- Exposició de la metodologia de treball en la fase de tancament d'obra (màxim 2 punts).

Per al LOT 2 i el LOT 3:

Apartat	
1.- Memòria descriptiva del procés d'execució (màxim 28 punts).	
	1.1. Estudi i proposta de l'obra a construir. Millores substancials i avantatges singulars en procés constructiu (màxim 28 punts).
	1.1.a. Estudi i proposta de l'obra a construir (màxim 20 punts).
	1.1.b. Millores substancials i avantatges singulars en el procés constructiu (màxim 8 punts).
2. Organigrama de l'equip tècnic ofert i equips addicionals (màxim 14 punts).	
	2.1. Organigrama de l'equip tècnic (màxim 14 punts).
3.- Pla d'obres (màxim 8 punts).	
	3.1. La coherència del pla d'obres en relació a l'oferta (màxim 8 punts).

Els criteris d'adjudicació l'avaluació dels quals depèn d'un judici de valor responen a criteris tècnics d'acord amb les especificitats de l'execució de l'obra del *Projecte executiu de la ubicació de l'Institut Escola Xirinacs, d'un pavelló triple esportiu, d'un dipòsit d'aigües freàtiques i d'una instal·lació centralitzada de generació d'energia, a l'àmbit de l'antiga presó Model de Barcelona*. S'han establert per a cada lot d'acord amb el volum d'obra que comporta cadascun, d'acord amb el criteri de proporcionalitat.

***Es valorarà la proposició tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri i subcriteri, i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula de càlcul de la puntuació per obtenir la puntuació. La fórmula s'ha d'aplicar a cada criteri i subcriteri per separat, i després obtenir la puntuació total. S'estableix per a cada criteri i subcriteri un llindar mínim del 60% de la puntuació màxima per aplicar la fórmula. Si totes les propostes es troben per sota d'aquest llindar no s'aplicarà la fórmula, i la puntuació serà l'obtinguda en la fase de valoració de les propostes tècniques.***

Fórmula de càlcul de la puntuació:

$$Pop = P x \left[ \frac{VTop}{Vtmv} \right]$$

Essent:

*Pop*: Puntuació de l'oferta a puntuar.

*Pci*: Puntuació del criteri.

*Vtop*: Valoració tècnica de l'oferta que es puntua.

*Vtmv*: Valoració tècnica de l'oferta millor valorada.

Els criteris d'adjudicació l'avaluació dels quals depèn d'un judici de valor es ponderen d'acord amb el previst a l *Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica* de la Direcció General de Contractació.

**1.- Memòria descriptiva del procés d'execució (fins a 27 punts LOT 1 / fins a 28 punts LOT 2 i LOT 3).**

*Dintre del subapartat 1.1, corresponent a Estudi i proposta de l'obra a construir. Millores substancials i avantatges singulars en el procés constructiu, s'han de destacar tant els elements generals (no crítics) que comportin una singularitat a l'obra (per raons de manteniment del servei, impactes ambientals, serveis afectats, o d'altres), com els aspectes significatius (crítics). Ambdós aspectes han de ser considerats dins l'exposició que es detalla a la resta dels apartats i subapartats de la memòria (apartats 2, 3 i 4).*

*Els subapartats 1.2, i 1.3 d'aquest punt 1.1 fan referència a temes concrets dels que el licitant ha d'exposar de forma concisa, com es tractaran a l'obra atenent les seves particularitats. Es descriuran els avantatges de l'oferta respecte dels requeriments del projecte i tot allò que minimitzi l'impacte de les obres sobre els usuaris, població en general i medi ambient. Cada subapartat conclourà amb una enumeració enunciativa d'aquests avantatges desenvolupats de forma precedent.*

*1.1. Estudi i proposta de l'obra a construir. Millores substancials i avantatges singulars en el procés constructiu (fins a 18 punts LOT 1 / fins a 28 punts LOT 2 i LOT 3)..*

*1.1.a Estudi i proposta de l'obra a construir (fins a 14 punts LOT 1 / fins a 20 punts LOT 2 i LOT 3)..*

*Es puntua la descripció i proposta de l'obra a construir conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:*

- Identificació de les generalitats de l'obra a construir. Per la identificació dels aspectes generals s'entén aquelles que no tenen caràcter significatiu (crític) pel procés constructiu. S'han de destacar els aspectes singulars de l'obra, per raons de manteniment del servei, impactes*

*ambientals, serveis afectats, o d'altres. Aquestes circumstàncies particulars han de ser considerades dins l'exposició que es detalli a la resta dels apartats i subapartats de la memòria.*

- Identificació dels aspectes significatius. Per la identificació dels aspectes significatius s'entén aquells que tenen un caràcter crític per executar els treballs. Aquests aspectes significatius han de ser considerats dins l'exposició que es detalli a la resta dels apartats i subapartats de la memòria.*

*Sistemàtica de valoració:*

*LOT 1:*

<i>Descripció</i>	<i>Identificació de les generalitats del procés constructiu</i>	<i>Identificació dels aspectes significatius</i>
<i>Amb informació exhaustiva i molt detall.</i>	<i>7,00</i>	<i>7,00</i>
<i>Amb informació correcte i detall suficient.</i>	<i>5,25</i>	<i>5,25</i>
<i>Amb informació bàsica.</i>	<i>3,50</i>	<i>3,50</i>
<i>Amb informació poc rellevant o que aporta poc.</i>	<i>1,75</i>	<i>1,75</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant o no coherent.</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

*S'entén per bàsica la repetició d'informació prevista a projecte.*

*LOT 2 i LOT 3:*

<i>Descripció</i>	<i>Identificació de les generalitats del procés constructiu</i>	<i>Identificació dels aspectes significatius</i>
<i>Amb informació exhaustiva i molt detall.</i>	<i>10,00</i>	<i>10,00</i>
<i>Amb informació correcte i detall suficient.</i>	<i>7,50</i>	<i>7,50</i>
<i>Amb informació bàsica.</i>	<i>5,00</i>	<i>5,00</i>
<i>Amb informació poc rellevant o que aporta poc.</i>	<i>2,50</i>	<i>2,50</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant o no coherent.</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

*S'entén per bàsica la repetició d'informació prevista a projecte.*

L'execució de l'obra requereix d'un coneixement adequat del projecte, tant en les generalitats com en la seves particularitats i singularitats. En aquest sentit, l'estudi i proposta de l'obra a construir es valora en un màxim de catorze punts per al LOT 1 i de 20 punts per als LOTS 2 i 3, ja que s'han considerat com un aspecte principal a valorar en els criteris sotmesos a judici de valor (la puntuació màxima per subapartats oscil·la entre dos i catorze punts en el LOT 1 i entre vuit i vint punts per els LOTS 2 i 3). Per coherència entre el criteri de valoració i l'objecte del contracte, es dona major valor segons el

major grau de detall i coherència en la oferta del licitant en quan a la identificació de les generalitats del procés constructiu i a la identificació dels aspectes significatius.

1.1.b. Millores substancials i avantatges singulars en el procés constructiu (fins a 4 punts LOT 1 / fins a 8 punts LOT 2 i LOT 3).

Es puntua la proposta de millores substancials i avantatges singulars en el procés constructiu, conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Descripció d'un màxim de quatre propostes de millora, amb una breu justificació de la millora respecte els procediments d'aplicació general i els procediments no definits o no concretats al projecte.

Cada proposta es valora conforme a la següent sistemàtica:

LOT 1

Descripció	Proposta de millora del procés constructiu
Millora que aporta solució total	1,00
Millora que redueix substancialment la problemàtica	0,75
Millora que redueix bàsicament la problemàtica	0,50
No aporta o amb errors greus que la fan irrealitzable respecte a l'oferta	0,00

LOT 2 i LOT 3

Descripció	Proposta de millora del procés constructiu
Millora que aporta solució total	2,00
Millora que redueix substancialment la problemàtica	1,50
Millora que redueix bàsicament la problemàtica	1,00
No aporta o amb errors greus que la fan irrealitzable respecte a l'oferta	0,00

La correcta execució de l'obra requereix una proposta per part del licitant en quan a millores en el procés constructiu. En aquest sentit, les millores proposades es valoren en un màxim de quatre punts en el LOT 1 i de vuit punts en el LOTS 2 i 3, ja que s'han considerat com un aspecte a valorar en els

critèris sotmesos a judici de valor però no de màxima importància (la puntuació màxima per subapartats oscil·la entre dos i catorze punts en el LOT 1 i entre vuit i vint punts per els LOTS 2 i 3). Per coherència entre el criteri de valoració i l'objecte del contracte, es dona major valor segons el grau de millora que aporta la solució.

*1.2. Estudi d'afectacions a tercers i proposta de correcció o minoració (fins 3 punts LOT 1).*

*El licitant ha de presentar una anàlisi de les possibles situacions segons els procés constructiu proposat en que es produeixin afectacions significatives a tercers: al trànsit de vehicles (especialment del transport públic) o de persones així com la resta d'usos de l'espai públic; afectacions a edificis públics adjacents (escoles, biblioteques, mercats, centres mèdics, hospitals, o altres) afectacions a veïns (edificis propers, negocis particulars o d'altres); afectacions de servituds (com aèries per motius d'instal·lació de grues o altres); afectacions als serveis existents i afectacions al medi ambient (soroll, vibracions, pols, emissions atmosfèriques o altres). L'anàlisi de cada situació s'ha d'acompanyar de la proposta de correcció o minoració d'efectes no desitjats.*

*Es puntua l'estudi sobre les afectacions a tercers i la proposta de correcció o minoració conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:*

- Anàlisi de situacions. Per anàlisi de situació s'entén un estudi d'interferències de les obres a l'àmbit (vehicles, persones, accessos, botigues, vianants i serveis existents).*
- Presentació de propostes de correcció. Per la presentació de propostes de millora dels aspectes identificats enumerats a l'apartat anterior, s'ha de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.*

Sistemàtica de valoració LOT 1:

<i>Descripció</i>	<i>Anàlisi de situacions</i>	<i>Propostes de correcció</i>
<i>Amb informació exhaustiva i molt detall.</i>	<i>1,50</i>	<i>1,50</i>
<i>Amb informació correcte i detall suficient.</i>	<i>1,00</i>	<i>1,00</i>
<i>Amb informació bàsica.</i>	<i>0,75</i>	<i>0,75</i>
<i>Amb informació poc rellevant o que aporta poc.</i>	<i>0,25</i>	<i>0,25</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant o no coherent</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

S'entén per bàsica la repetició d'informació prevista a projecte.

La correcta execució de l'obra requereix un estudi i proposta per part del licitant en quan a les afectacions a tercers. En aquest sentit, l'anàlisi de les situacions i propostes de correcció es valoren en un màxim de tres punts al LOT 1, ja que no s'han considerat com un aspecte molt important a

valorar en els criteris sotmesos a judici de valor la puntuació màxima per subapartats oscil·la entre dos i catorze punts en el LOT 1). Tot tenint en compte la situació de la obra en un entorn bastant aïllat. Per coherència entre el criteri de valoració i l'objecte del contracte, es dona major valor segons el grau de detall i coherència de l'anàlisi i de la proposta de correcció.

### 1.3. Estudi i proposta d'implantació de l'obra i tancaments (fins 3 punts LOT 1).

*El licitant ha de definir, de manera detallada, l'espai que ocuparà al llarg de les diferents fases d'actuació per a oficines, acopis, contenidors de residus i altres, els accessos plantejats en cada moment, i totes les mesures que durà a terme per a delimitar i senyalitzar correctament aquests espais. La descripció ha de justificar els espais seleccionats per necessitats organitzatives, de seguretat o minimització d'impacte ambiental. L'anàlisi de cada situació s'ha d'acompanyar de la proposta de correcció o minoració d'efectes no desitjats.*

*Es valora que la proposta tingui en compte tots els requeriments del projecte, que arribi a un bon detall de concreció i que aporti avantatges respecte a la solució prevista en el projecte, atenent a necessitats organitzatives, de seguretat o minimització d'impacte ambiental. Es puntua l'estudi i proposta d'implantació de l'obra i els tancaments conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:*

- Anàlisi de situacions. Per anàlisi de situació s'entén que la proposta per a la implantació de l'obra i tancaments tingui en compte tots els requeriments del projecte i, que arribi a un bon detall de concreció.*
- Presentació de propostes de correcció. Per la presentació de propostes de millora dels aspectes identificats enumerats a l'apartat anterior, s'ha de presentar breu justificació de la millora, sobre la implantació de l'obra i tancaments*

#### Sistemàtica de valoració LOT 1:

<i>Descripció</i>	<i>Anàlisi de situacions</i>	<i>Propostes de correcció</i>
<i>Amb informació exhaustiva i molt detall.</i>	<i>1,50</i>	<i>1,50</i>
<i>Amb informació correcte i detall suficient.</i>	<i>1,00</i>	<i>1,00</i>
<i>Amb informació bàsica.</i>	<i>0,75</i>	<i>0,75</i>
<i>Amb informació poc rellevant o que aporta poc.</i>	<i>0,25</i>	<i>0,25</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant o no coherent</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

S'entén per bàsica la repetició d'informació prevista a projecte.

La correcta execució de l'obra requereix un estudi i proposta per part del licitant en quan la implantació de la obra i els seus tancaments. En aquest sentit, l'anàlisi de les situacions i propostes de correcció es valoren en un màxim de tres punts, ja que s'han considerat com un aspecte necessari a valorar en

els criteris sotmesos a judici de valor, però no de màxima importància (la puntuació màxima per subapartats oscil·la entre dos i catorze punts en el LOT 1). Per coherència entre el criteri de valoració i l'objecte del contracte, es dona major valor segons el grau de detall i coherència de l'anàlisi i de la proposta de correcció.

#### 1.4. Descriptiu dels treballs d'execució de sondatges geotèrmics (fins 3 punts LOT 1).

*El licitant ha de definir, de manera detallada, com realitzar els pous de geotèrmia per assegurar el màxim aprofitament tèrmic. Caldrà així mateix assegurar que constructivament assegurari que els pous no queden colmatats*

*Caldrà determinar com executarà les connexions entre pous i col·lectors per assegurar que no hi hagi risc de que es malmetin en l'execució de l'obres. Caldrà assegurar la correctesa de les connexions per a aprofitar el màxim d'energia que s'extreu dels pous. Caldrà especial atenció a l'execució i protecció dels sondatges geotèrmics per evitar afectacions que els malmetin.*

*Es valora que la proposta tingui en compte tots els requeriments del projecte, que arribi a un bon detall de concreció i que porti avantatges respecte a la solució prevista en el projecte. Es puntua la proposta dels treballs d'execució de sondatges geotèrmics conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:*

- Anàlisi de situacions. Per anàlisi de situació s'entén que la proposta per a l'execució dels sondatges geotèrmics tingui en compte tots els requeriments del projecte i, que arribi a un bon detall de concreció.*
- Presentació de propostes de correcció. Per la presentació de propostes de millora dels aspectes identificats enumerats a l'apartat anterior, s'ha de presentar breu justificació de la millora, sobre l'execució dels sondatges geotèrmics.*

Sistemàtica de valoració LOT 1:

<i>Descripció</i>	<i>Anàlisi de situacions</i>	<i>Propostes de correcció</i>
<i>Amb informació exhaustiva i molt detall.</i>	<i>1,50</i>	<i>1,50</i>
<i>Amb informació correcte i detall suficient.</i>	<i>1,00</i>	<i>1,00</i>
<i>Amb informació bàsica.</i>	<i>0,75</i>	<i>0,75</i>
<i>Amb informació poc rellevant o que aporta poc.</i>	<i>0,25</i>	<i>0,25</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant o no coherent</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

S'entén per bàsica la repetició d'informació prevista a projecte.

La correcta execució de l'obra requereix un estudi i proposta per part del licitant en quan als pous de geotèrmia. En aquest sentit, l'anàlisi de les situacions i propostes de correcció es valoren en un màxim

de tres punts, ja que s'han considerat com un aspecte necessari a valorar en els criteris sotmesos a judici de valor, però no de màxima importància (la puntuació màxima per subapartats oscil·la entre dos i catorze punts en el LOT 1). Per coherència entre el criteri de valoració i l'objecte del contracte, es dona major valor segons el grau de detall i coherència de l'anàlisi i de la proposta de correcció.

**2. Organigrama de l'equip tècnic ofert i equips addicionals (fins a 11 punts LOT 1 / fins a 14 punts LOT 2 i LOT 3).**

*El licitant ha de presentar l'organigrama de l'equip tècnic (funcions i posicions que aportin coneixements tècnics rellevants per a l'execució de l'obra) a intervenir en l'execució dels treballs, identificant dedicació, activitats en que intervindrà, titulació (en cas de ser exigible), funcions i responsabilitats a realitzar (incloent l'ambientalització de l'obra (i la redacció de la memòria ambiental) així com les legalitzacions de les instal·lacions). Així mateix ha d'indicar les obres similars en les que a participat: (A) d'acord amb la definició de l'apartat H.2 i (B) instal·lacions tèrmiques en edificis amb bombes de calor geotèrmiques d'almenys 100 kW tèrmics i els seus respectius pous, en àmbit urbà (d'acord amb la definició de l'apartat H.2).*

*Tenint en compte i amb les següents excepcions:*

**– Respecte del/la CAP D'OBRA i l'ENCARREGAT/ADA D'OBRA:**

***CAP referència nominal, d'experiència, titulació o formació, inclosos Curricula Vitae, així com tampoc hi podrà haver CAP referència al seu percentatge de dedicació, atès que tant l'experiència i dedicació com la titulació i formació d'aquestes posicions seran objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C"). La revelació d'aquestes referències (nominal, experiència, dedicació, titulació i formació) serà causa d'exclusió.***

*També ha de presentar descripció dels equips addicionals pel compliment de l'oferta en temps a activar en cas d'existència de retards parcials rellevants. El licitant ha de concretar el seu compromís indicant el moment en que es compromet a implementar-ho i l'abast dels equips (maquinària, personal, duració i funcions).*

**2.1 Organigrama de l'equip tècnic (fins a 8 punts LOT 1 / fins a 14 punts LOT 2 i LOT 3).**

*Es puntua l'organigrama de l'equip tècnic ofert conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:*

- Concreció de l'organització del personal. Per concreció de l'organització s'entén la disposició convenient de l'equip tècnic per a l'execució dels treballs conforme al pla d'obres ofert i a la problemàtica pròpia dels treballs objecte de licitació. Cal especificar una proposta de relleu en cas de necessitat dels mitjans personals que obligatòriament ha d'adscriure el licitant.*

- *Funcions i responsabilitat. Per funcions i responsabilitats s'entén l'aportació d'informació que permeti apreciar que l'organització de l'equip tècnic proposada és adequada per a l'execució del contracte conforme al pla d'obres ofert i a la problemàtica pròpia dels treballs.*

*Sistemàtica de valoració LOT 1:*

<i>Descripció</i>	<i>Concreció de l'organització del personal</i>	<i>Funcions i responsabilitats</i>
<i>Amb informació exhaustiva i molt detall.</i>	<i>4,00</i>	<i>4,00</i>
<i>Amb informació correcte i detall suficient.</i>	<i>3,00</i>	<i>3,00</i>
<i>Amb informació bàsica.</i>	<i>2,00</i>	<i>2,00</i>
<i>Amb informació poc rellevant o que aporta poc.</i>	<i>1,00</i>	<i>1,00</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant o no coherent</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

*S'entén per bàsica la repetició d'informació prevista a projecte.*

*Sistemàtica de valoració LOT 2 i LOT 3:*

<i>Descripció</i>	<i>Concreció de l'organització del personal</i>	<i>Funcions i responsabilitats</i>
<i>Amb informació exhaustiva i molt detall.</i>	<i>7,00</i>	<i>7,00</i>
<i>Amb informació correcte i detall suficient.</i>	<i>5,25</i>	<i>5,25</i>
<i>Amb informació bàsica.</i>	<i>3,50</i>	<i>3,50</i>
<i>Amb informació poc rellevant o que aporta poc.</i>	<i>1,75</i>	<i>1,75</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant o no coherent</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

*S'entén per bàsica la repetició d'informació prevista a projecte.*

La correcta execució de l'obra requereix d'un equip tècnic, amb una adequada organització i assignació de tasques. En aquest sentit, l'organigrama es valoren en un màxim de vuit punts en el LOT 1 i de catorze punts per els LOTS 2 i 3, ja que s'han considerat com un aspecte important a valorar en els criteris sotmesos a judici de valor (la puntuació màxima per subapartats oscil·la entre dos i catorze punts en el LOT 1 i entre vuit i vint punts per els LOTS 2 i 3). Per coherència entre el criteri de valoració i l'objecte del contracte, es dona major valor segons el grau de detall i coherència en la concreció de l'organització del personal i de les seves funcions i responsabilitats.

**2.2. Equips addicionals: (fins a 3 punts LOT 1)**

Es puntua l'oferta respecte als equips addicionals conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Abast dels equips addicionals oferts (maquinari, personal, duració i funcions), tenint en consideració el moment de la seva activació. La valoració és dels equips addicionals oferts en relació a la planificació proposada, tenint en compte les tasques crítiques identificades.

Sistemàtica de valoració LOT 1:

Descripció	Concreció de l'organització del personal i maquinària
Amb informació exhaustiva i molt detall.	3,00
Amb informació correcte i detall suficient.	2,25
Amb informació bàsica.	1,50
Amb informació poc rellevant o que aporta poc.	0,75
No aporta o amb informació no rellevant o no coherent	0,00

S'entén per bàsica la repetició d'informació prevista a projecte.

La correcta execució de l'obra en quan a la seva durada requereix de la disponibilitat d'equips addicionals. En aquest sentit, aquesta disponibilitat es valora en un màxim de tres punts, ja que s'ha considerat com un aspecte valorar en els criteris sotmesos a judici de valor però no de màxima importància (la puntuació màxima per subapartats oscil·la entre dos i catorze punts en el LOT 1). Per coherència entre el criteri de valoració i l'objecte del contracte, es dona major valor segons el grau de detall i coherència en la concreció de l'organització del personal i de la maquinària addicionals.

**3. Pla d'obres (fins 11 punts LOT 1 / fins a 8 punts LOT 2 i LOT 3).**

**3.1. La coherència del pla d'obres en relació a l'oferta (fins 6 punts LOT 1 / fins a 8 punts LOT 2 i LOT 3).**

El licitant ha de proposar el pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs respectant el procés constructiu previst al projecte, identificant activitats, fites, tasques, durada de les mateixes i interrelacions existents.

*Es puntua la planificació de les obres (obres i, en el seu cas, proves de funcionament) conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:*

- *Concreció. Per nivell de concreció s'entén el pla de treballs presentat respecte els treballs objecte de licitació.*
- *Justificació de rendiments. Per justificació s'entén l'aportació d'informació que permeti apreciar que el pla d'obres presentat és proporcional i realitzable.*
- *Coherència. Per coherència s'entén la plausibilitat tècnica d'executar els treballs conforme al pla d'obres presentat.*

*Sistemàtica de valoració LOT 1:*

<i>Descripció</i>	<i>Concreció</i>	<i>Justificació de rendiments</i>	<i>Coherència</i>
<i>Amb informació exhaustiva i molt detall.</i>	<i>3,00</i>	<i>1,50</i>	<i>1,50</i>
<i>Amb informació correcte i detall suficient.</i>	<i>2,25</i>	<i>1,10</i>	<i>1,10</i>
<i>Amb informació bàsica.</i>	<i>1,50</i>	<i>0,75</i>	<i>0,75</i>
<i>Amb informació poc rellevant o que aporta poc.</i>	<i>0,75</i>	<i>0,35</i>	<i>0,35</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant o no coherent</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

*S'entén per bàsica la repetició d'informació prevista a projecte.*

*Sistemàtica de valoració LOT 2 i LOT 3:*

<i>Descripció</i>	<i>Concreció</i>	<i>Justificació de rendiments</i>	<i>Coherència</i>
<i>Amb informació exhaustiva i molt detall.</i>	<i>4,00</i>	<i>2,00</i>	<i>2,00</i>
<i>Amb informació correcte i detall suficient.</i>	<i>3,00</i>	<i>1,50</i>	<i>1,50</i>
<i>Amb informació bàsica.</i>	<i>2,00</i>	<i>1,00</i>	<i>1,00</i>
<i>Amb informació poc rellevant o que aporta poc.</i>	<i>1,00</i>	<i>0,50</i>	<i>0,50</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant o no coherent</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

*S'entén per bàsica la repetició d'informació prevista a projecte.*

La correcta execució de l'obra requereix un pla d'obres proposat per part del licitant. En aquest sentit, es valora en un màxim de sis punts en el LOT 1 i de vuit punts en els LOTS 2 i 3, ja que s'han considerat com un aspecte necessari a valorar en els criteris sotmesos a judici de valor, però no de màxima importància (la puntuació màxima per subapartats oscil·la entre dos i catorze punts en el LOT 1 i entre vuit i vint punts per els LOTS 2 i 3). Per coherència entre el criteri de valoració i l'objecte del contracte, es dona major valor segons el grau de detall i coherència en quan a la concreció, la justificació de rendiments i la coherència del pla d'obres proposat.

### *3.2. Xarxa de precedències (fins 3 punts LOT 1).*

*El licitant ha de presentar una xarxa de precedències-conseqüències del pla d'obres (PERT, ADM, CPM o Gantt) presentat al present procediment, identificant les activitats existents, les activitats crítiques, els subministraments (materials i equips) que poden ser crítics per al compliment de la planificació, les legalitzacions i la dependència de les diferents activitats.*

*Cal detallar la proposta en l'execució i protecció dels sondatges geotèrmics, tenint en compte que és imprescindible evitar afectacions que els malmetin.*

*Es puntua la xarxa de precedències conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:*

#### *Sistemàtica de valoració LOT 1:*

<i>Descripció</i>	<i>Activitats crítiques</i>	<i>Resta d'activitats</i>	<i>Dependència d'activitats</i>
<i>Amb informació exhaustiva i molt detall.</i>	<i>1,00</i>	<i>1,00</i>	<i>1,00</i>
<i>Amb informació correcte i detall suficient.</i>	<i>0,75</i>	<i>0,75</i>	<i>0,75</i>
<i>Amb informació bàsica.</i>	<i>0,50</i>	<i>0,50</i>	<i>0,50</i>
<i>Amb informació poc rellevant o que aporta poc.</i>	<i>0,25</i>	<i>0,25</i>	<i>0,25</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant o no coherent</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

*S'entén per bàsica la repetició d'informació prevista a projecte.*

La correcta execució de l'obra requereix una xarxa de precedències derivada de la proposta de pla d'obres del licitant. En aquest sentit, es valora en un màxim de tres punts en el LOT 1, ja que s'han considerat com un aspecte necessari a valorar en els criteris sotmesos a judici de valor, però no de màxima importància (la puntuació màxima per subapartats oscil·la entre dos i catorze punts en el LOT 1). Per coherència entre el criteri de valoració i l'objecte del contracte, es dona major valor segons el

grau de detall i coherència de la proposta de xarxa de precedències en quan a les activitats crítiques i no crítiques i la dependència entre les activitats.

**4.- Exposició de la metodologia de treball en la fase de tancament d'obra (fins 2 punts LOT 1).**

*El licitant ha de presentar una exposició de la metodologia de treball de la fase de tancament d'obra (Seguiment i finalització del llistat de repassos acordats amb la DF, redacció i entrega definitiva de Projecte As-built d'acord amb la "Guia d'elaboració del document As Build" adjunta, recepció de les obres, entrega de claus, formació a l'usuari de les instal·lacions (incloent els sistemes de control), lliurament dels documents d'instal·lacions, legalitzacions de les instal·lacions, entrega manuals d'usuaris, llistats d'inventaris subministraments, certificats, registres de garanties, tancament econòmic de les obres, i altres que els licitants considerin), tenint en consideració la relació amb la Direcció Facultativa de les obres i altres agents intervinents. La finalitat és garantir una adequada i efectiva metodologia als efectes d'aconseguir tota la documentació en fase de tancament d'obra, entregada de forma adequada (completa, verídica, en format adequat) i lliurada en termini, a la Direcció Facultativa de les obres.*

*Es puntua la metodologia presentada conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:*

- Metodologia de treball de la fase de tancament d'obra. Es valora que la metodologia presentada pel licitant garanteixi una adequada i efectiva gestió als efectes d'aconseguir tota la documentació escaient de forma adequada (completa, verídica, en format adequat) i lliurada en termini a la Direcció Facultativa de les obres. Així mateix, es valora que l'adjudicatari faci una correcta transmissió d'informació per a que els futurs usuaris dels equipaments i la central d'energies tinguin coneixement dels sistemes de programació, operació, etc.*

Sistemàtica de valoració LOT 1:

<i>Descripció</i>	<i>Metodologia de treball de la fase de tancament d'obra</i>
<i>Amb informació exhaustiva i molt detall.</i>	<i>2,00</i>
<i>Amb informació correcte i detall suficient.</i>	<i>1,50</i>
<i>Amb informació bàsica.</i>	<i>1,00</i>
<i>Amb informació poc rellevant o que aporta poc.</i>	<i>0,50</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant o no coherent</i>	<i>0,00</i>

*S'entén per bàsica la repetició d'informació prevista a projecte.*

La correcta metodologia en el tancament de l'obra és necessària per a la correcta execució del contracte. En aquest sentit, es valora en un màxim de dos punts en el LOT 1, ja que s'han considerat com un aspecte necessari a valorar en els criteris sotmesos a judici de valor, però no de màxima importància (la puntuació

màxima per subapartats oscil·la entre dos i catorze punts en el LOT 1). Per coherència entre el criteri de valoració i l'objecte del contracte, es dona major valor segons el grau de detall i coherència de la metodologia proposada.

b) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (SOBRE C). FINS A 51 PUNTS LOT 1. FINS A 30 PUNTS LOT 2. FINS A 30 PUNTS LOT 3.

Per al LOT 1:

Apartat	
1.	Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació i sobre els preus contradictoris (màxim 26 punts).
2.	Oferta de percentatge de personal propi amb contracte laboral indefinit adscrit a l'obra (màxim 4 punts).
3.	Oferta d'ampliació de la garantia base de la licitació i de compromís de qualitat durant el termini de garantia (màxim 4 punts).
3.1.	Oferta d'ampliació del termini de garantia base de la licitació de 24 mesos (màxim 2 punts).
3.2.	Pels compromisos de qualitat proposats durant el termini de garantia ofertat (base + ampliació oferta) (màxim 2 punts).
4.	Oferta de l'equip responsable de l'obra (cap d'obra i encarregat d'obra) (màxim 12 punts).
4.1.	Experiència, titulació i formació del perfil del cap d'obra (màxim 6 punts)
4.1.1.	Experiència del perfil del cap d'obra (màxim 4 punts)
4.1.2.	Titulació i formació del perfil del cap d'obra (màxim 2 punts)
4.2.	Experiència i formació del perfil d'encarregat d'obra (màxim 6 punts).
4.2.1.	Experiència del perfil d'encarregat d'obra (màxim 4 punts).
4.2.2.	Titulació o formació del perfil d'encarregat d'obra (màxim 2 punts).
5.	Oferta de reducció del termini de les obres (màxim 4 punts).

Per al LOT 2 i el LOT 3:

Apartat	
1.	Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació i sobre els preus contradictoris (màxim 50 punts).

Els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica responen a criteris tècnics d'acord amb les especificitats de l'execució de l'obra del *Projecte executiu de la ubicació de l'Institut Escola Xirinacs, d'un pavelló triple esportiu, d'un dipòsit d'aigües freàtiques i d'una instal·lació centralitzada de generació d'energia, a l'àmbit de l'antiga presó Model de Barcelona*. S'han establert per a cada lot d'acord amb el

volum d'obra que comporta cadascun, d'acord amb el criteri de proporcionalitat. En el cas dels lots 2 i 3 al aplicar només un criteri automàtic s'ha optat pel criteri econòmic, atès l'import i limitada complexitat d'aquests lots.

**1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació i sobre els preus contradictoris (fins a 26 punts LOT 1 / fins a 50 punts LOT 2 i LOT 3).**

*El licitant ha de:*

- *Omplir l'oferta al punt H.2.1 del quadre de l'Annex plantilla d'oferta quina avaluació depèn de l'aplicació de fórmules o criteris automàtics de valoració, amb la oferta econòmica IVA exclòs en euros, així com el percentatge de baixa d'aquesta oferta respecte al pressupost de licitació / lot.*
- *Presentar els arxius del pressupost zero facilitats pel Consorci d'Educació i el llistat en pdf "últim full", ambdós amb la seva oferta.*

*L'import ofert no pot superar el pressupost base de licitació. Quedaran excloses de la licitació aquelles ofertes que presentin una oferta econòmica superior al pressupost base de licitació, o en el seu cas de cadascun dels Lots.*

*Dins del preu ofert estan incloses tota mena de despeses, arbitris o taxes necessàries que s'originin per motiu del contracte i de la seva execució, així com tots aquells elements identificats al contracte, plec tècnic, projecte, pla d'obres i tota la documentació annexada al present document, incloent els mitjans auxiliars, les despeses indirectes, les despeses generals i d'empresa del Contractista, el seu benefici industrial i totes les despeses en concepte d'autocontrol de qualitat així com tots els costos.*

*A més, en el preu proposat ha d'estar desglossat l'Impost sobre el Valor Afegit vigent, si s'escau.*

*De conformitat amb l'article 84.Ú.2º.f) de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, l'entitat contractant, en la seva qualitat de subjecte passiu, procedirà a autoliquidar els imports corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit. En conseqüència, en el pressupost ofert pel licitant no constarà l'import corresponent a l'Impost sobre el Valor Afegit. Qualsevol variació del tipus d'IVA serà aplicable a partir de la seva vigència.*

*El licitant necessàriament i de forma obligatòria haurà de completar els arxius del pressupost zero facilitats pel Consorci d'Educació. La modificació dels amidaments facilitats comportarà l'exclusió del licitant.*

*El Consorci d'Educació de Barcelona subministrarà en suport informàtic els quadres de preus i pressupostos amb preus zero, i els licitants hauran d'ofertar els preus unitaris, sense poder fer variacions en la codificació i descripció dels preus unitaris, ni en els materials de les justificacions de*

*preus, ni en els amidaments i estructura del pressupost, pel que fa referència a l'oferta base. El licitant tampoc podrà modificar, en cap cas, l'import de les partides alçades a justificar ni l'import de la partida alçada de cobrament íntegre per a Seguretat i Salut.*

*Els preus unitaris, llur descomposició i justificació, així com els preus bàsics i els rendiments que figuren en la documentació tècnica de licitació de l'obra figuren tan sols a efectes informatius.*

*D'acord amb la definició dels preus unitaris i d'allò establert en els documents de licitació, el licitant haurà d'establir la seva oferta.*

*El pressupost d'execució per contracte (PEC) s'obindrà afegint al pressupost d'execució material (PEM), que serà la suma dels imports de totes les unitats d'obra pels amidaments respectius del pressupost del projecte, els coeficients del tretze per cent de despeses generals i del sis per cent de benefici industrial, i l'IVA corresponent.*

*Es podrà pressupostar l'import de l'obra mitjançant la incorporació d'un coeficient corrector general (a la baixa), que afecti els preus unitaris de totes les unitats de l'obra ofertades pel licitant. En aquest supòsit, que haurà d'ésser adequadament identificat a l'oferta, el pressupost d'execució material s'obindrà mitjançant la suma dels imports dels preus unitaris de totes les unitats d'obra, multiplicats pel coeficient corrector i pels amidaments respectius del pressupost zero de licitació, i el pressupost d'execució per contracte resultarà d'afegir a la xifra anterior la quantitat corresponent el percentatge del tretze per cent de despeses generals i d'empresa del contractista, més la quantitat corresponent al percentatge del sis per cent de benefici industrial del contractista, més –finalment- la quantitat corresponent a l'IVA vigent.*

*Atès tot l'anterior els preus unitaris que regiran el contracte seran el resultat d'aplicar el coeficient corrector a cadascun dels preus simples proposats i a les partides d'obra sense descomposició.*

*Aquesta opció no eximirà de la presentació de l'arxiu de preus zero omplert i del llistat en paper "últim full", en el qual s'indicarà el coeficient corrector general que afecti els preus unitaris. Les partides alçades "a justificar" no vindran afectades per l'esmentat coeficient corrector.*

*La descomposició i justificació dels preus unitaris contractuals, així com els rendiments i els preus bàsics que figurin en les ofertes dels licitants, seran a llur risc i ventura, i no tindran una altra finalitat contractual que llur utilització en el càlcul de preus contradictoris o treballs per a administració pel que fa als preus bàsics i rendiments:*

- Els preus unitaris de les diferents unitats d'obra incloses en el Quadre de preus, ofert pel Contractista, i que inclou el capítol de Seguretat i Salut, es consideraran en el contracte com a*

*preus tancats a tots els efectes, excepte per a la revisió de preus si l'Apartat Q del quadre de característiques preveïés que el contracte resta subjecte a revisió de preus.*

- La valoració de les obres es realitzarà aplicant a les unitats d'obra executades els preus unitaris del contracte. El producte resultant serà incrementat pels percentatges del 13 i del 6 per cent, corresponents a les despeses generals i d'empresa del Contractista, així com al seu benefici industrial*
- D'acord amb l'annex Document d'altres especificitats tècniques particulars del present plec sobre els preus contradictoris s'aplica la oferta de baixa econòmica sobre el pressupost de licitació (sense cap altre coeficient ni percentatge). La descomposició i justificació dels preus unitaris s'emprarà únicament per a determinar el preu d'unitats incompletes en cas de penalització o rescissió de l'obra.*

**Valoració:**

Fórmula de càlcul de la puntuació:

$$P_i = \left[ 1 - \left( \frac{O_i - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

Essent:

*P<sub>i</sub>: Puntuació de l'oferta a valorar.*

*P: Punts criteri econòmic (26 punts LOT 1 i 50 punts LOT 2 i LOT 3).*

*O<sub>i</sub>: Oferta de preu a valorar*

*O<sub>m</sub>: Oferta millor.*

*IL: Import de licitació.*

*M: Factor de Modulació. S'estableix el Factor de Modulació en 1. VP=1.*

La correcta i més eficient execució de l'obra requereix d'una oferta econòmica per part del licitant.. En aquest sentit, es valora en un màxim de vint-i-sis punts en el LOT 1 i cinquanta punts en els LOTS 2 i 3, ja que s'han considerat com un aspecte de màxima importància a valorar en els criteris avaluable de forma automàtica (la puntuació màxima per subapartats oscil·la en el LOT 1 entre dos i trenta punts, i per el LOTS 2 i 3 és de cinquanta punts, al ser l'únic criteri). S'utilitza la fórmula d'acord amb la *Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica* de la Direcció General de Contractació Pública.

**2. Oferta de percentatge de personal propi amb contracte laboral indefinit adscrit a l'obra (fins a 5 punts LOT 1).**

*El licitant ha d'omplir l'oferta al punt H.2.2 del quadre de l'Annex plantilla d'oferta quina avaluació depèn de l'aplicació de fórmules o criteris automàtics de valoració.*

*Es valora com a garantia d'execució més eficient del contracte que es licita, amb una ponderació màxima de 5 punts, l'estabilitat laboral al si de l'empresa, de les persones treballadores que executaran el contracte.*

*El licitant ha d'indicar quin percentatge del volum d'hores corresponents a activitats a desenvolupar per mà d'obra inclosa a l'Annex - Taula de mà d'obra, en relació a la plantilla de la seva empresa que destinarà a l'execució de l'obra, es desenvoluparà amb personal propi amb contracte laboral indefinit.*

*El percentatge ofert no pot superar el 100% i haurà de ser coherent amb el percentatge d'obra subcontractada que el licitant declari durant el procediment de requeriment previ a l'adjudicació.*

*(\* El volum total d'hores de referència és una dada estimada a partir del pressupost TCQ de licitació i s'indica a efectes de facilitar la formulació de l'oferta i garantir l'homogeneïtat en la seva interpretació.*

*La comprovació del percentatge ofert es farà respecte del volum real de personal total assignat directament a l'obra de les categories especificades a l'Annex - Taula de mà d'obra.*

*Una oferta del 100% de volum d'hores de personal propi amb contracte laboral significarà que tot el personal de les categories professionals incloses a la Taula de mà de l'Annex - Taula de mà d'obra del present Plec, o de categories assimilables, que estigui assignat directament a l'execució de l'obra serà personal propi amb contracte laboral, sense cap tipus de subcontractació de mà d'obra directa ni d'operaris de maquinària.*

*El Consorci d'Educació de Barcelona pot demanar aclariments al licitant, en cas que detecti alguna incoherència o discordança entre el percentatge ofert de volum d'hores de personal propi amb contracte laboral i el volum de subcontractació declarat durant el procediment de requeriment previ a l'adjudicació.*

*El no aclariment de les presumptes incoherències entre l'oferta de percentatge de volum d'hores de mà d'obra a executar amb personal propi amb contracte laboral i la declaració de subcontractació suposa que l'oferta presentada sigui considerada com a no vàlida, i en conseqüència exclosa del procediment de contractació.*

**Valoració:**

Fórmula de càlcul de la puntuació:

$$P_i = \left[ \frac{PC_i}{PC_{m\grave{a}x}} \right]^{\frac{1}{5}} \times P_{m\grave{a}x}$$

Essent:

*P<sub>i</sub>: Puntuació de l'oferta.*

*PC<sub>i</sub>: Percentatge de personal propi amb contracte laboral indefinit, en relació a la plantilla de la seva empresa i de les empreses de primer nivell de subcontractació, que es destinarà a l'obra.*

*PC<sub>màx</sub>: Màxim percentatge de personal propi amb contracte laboral indefinit, en relació a la plantilla de la seva empresa i de les empreses de primer nivell de subcontractació, que es destinarà a l'obra, del total de les ofertes del full de l'obertura.*

*P<sub>màx</sub>: Puntuació màxima (5 punts).*

La execució de l'obra tenint en compte criteris socials requereix que es valori el percentatge de personal propi amb contracte laboral indefini del que disposa el licitant.. En aquest sentit, es valora en un màxim de cinc punts en el LOT 1, ja que s'han considerat com un aspecte a valorar en els criteris avaluable de forma automàtica (la puntuació màxima per subapartats oscil·la entre dos i trenta punts en el LOT 1), però d'importància menor. S'utilitza una fórmula de ponderació d'acord amb la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública, ja que el criteri incideix directament en la qualitat del contracte.

**3. Oferta per l'ampliació del termini de garantia base de la licitació i de compromís de qualitat durant el termini de garantia (fins a 4 punts LOT 1).**

**3.1. Oferta d'ampliació del termini de garantia base de la licitació de 24 mesos: (fins a 2 punts LOT 1)**

*El licitant ha d'omplir l'oferta al punt H.2.3.1 del quadre de l'Annex plantilla d'oferta quina avaluació depèn de l'aplicació de fórmules o criteris automàtics de valoració. Ha d'especificar quin termini d'ampliació oferta sobre el termini base de la licitació de 24 mesos.*

**Valoració:**

*Fórmula de càlcul de la puntuació:*

$$P_i = \left[ \frac{T_i}{T_{m\grave{a}x}} \right]^{\frac{1}{2}} \times P_{m\grave{a}x}$$

*Essent:*

*P<sub>i</sub>: Puntuació de l'oferta.*

*T<sub>i</sub>: Oferta d'ampliació del termini de garantia de l'oferta en punts: 0,5 punts per cada 6 mesos més de garantia addicional fins un màxim de 24 mesos més, un màxim de 2 punts.*

*T<sub>màx</sub>: Màxima oferta d'ampliació del termini de garantia de l'oferta, del total de les ofertes del full de l'obertura (en punts).*

*P<sub>màx</sub>: Puntuació màxima (2 punts)*

La posterior gestió de l'obra requereix que es valori l'ampliació del termini de garantia. En aquest sentit, es valora en un màxim de dos punts en el LOT 1, ja que s'han considerat com un aspecte a valorar en els criteris avaluable de forma automàtica (la puntuació màxima per subapartats oscil·la entre dos i trenta punts LOT 1), però d'importància menor. S'utilitza una fórmula de ponderació d'acord amb la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública, ja que el criteri incideix directament en la qualitat del contracte.

*3.2. Pels compromisos de qualitat adquirits durant el termini de garantia total ofert (el base de 24 mesos més la possible ampliació del mateix, si és el cas) (fins a 2 punts LOT 1).*

*El licitant ha d'omplir l'oferta als punts H.2.3.2.a, H.2.3.2.b, H.2.3.2.c i H.2.3.2.d del quadre de l'Annex plantilla d'oferta quina avaluació depèn de l'aplicació de fórmules o criteris automàtics de valoració.*

*El licitant ha d'especificar quins compromisos de qualitat de prestació del servei assumeix durant el termini de garantia marcant-los amb un "Sí" .*

*En concret, el licitant ha d'especificar si es compromet a alguna/es o totes les millores següents:*

*H.2.3.2.a. Designar un responsable post venda, responsable de coordinar les actuacions de reparació de les incidències comunicades, que serà l'interlocutor amb el Consorci d'Educació*

de Barcelona, i qui gestionarà els diferents industrials i oficis que hagin d'intervenir, essent també responsable de donar compliment a la metodologia establerta.

H.2.3.2.b. Posar a disposició un tècnic d'instal·lacions i un tècnic de construcció que donin suport en la diagnosi i gestió de les incidències i coordinin in situ l'actuació dels diferents professionals.

H.2.3.2.c. Compromís d'elaborar i remetre l'Informe d'Avaluació de la Incidència en un termini màxim de 5 dies naturals d'aquelles actuacions que el Consorci d'Educació de Barcelona notifiqui.

H.2.3.2.d. Compromís d'elaborar i remetre l'Informe d'Avaluació de la Incidència en un termini màxim de 24h per a aquelles actuacions que el Consorci d'Educació de Barcelona hagi definit en la seva comunicació com a incidència URGENT.

**IMPORTANT: Els compromisos que l'ofertant indiqui afirmativament esdevindran obligacions contractuals, per tant, l'incompliment del mateix pot comportar la imposició de les penalitzacions previstes al Contracte Tipus.**

**Valoració:**

Fórmula de càlcul de la puntuació:

$$P_i = \left[ \frac{NC_i}{NC_{m\grave{a}x}} \right]^{\frac{1}{2}} \times P_{m\grave{a}x}$$

Essent:

*P<sub>i</sub>: Puntuació de l'oferta.*

*N<sub>ci</sub>: Número de compromisos de qualitat marcats amb un "Sí" de l'oferta.*

*N<sub>cmàx</sub>: Número de compromisos de qualitat marcats amb un "Sí" màxims del conjunt de les ofertes del full de l'obertura.*

*P<sub>màx</sub>: Puntuació màxima (2 punts)*

La posterior gestió de l'obra requereix que es valorin compromisos de qualitat durant l'ampliació del termini de garantia. En aquest sentit, es valora en un màxim de dos punts en el LOT 1, ja que s'han considerat com un aspecte a valorar en els criteris avaluable de forma automàtica (la puntuació màxima per subapartats oscil·la entre dos i trenta punts en el LOT 1), però d'importància menor. S'utilitza una fórmula de ponderació d'acord amb la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública, ja que el criteri incideix directament en la qualitat del contracte.

**4. Oferta de l'equip responsable de l'obra (cap d'obra i encarregat d'obra)N(fins a 12 punts LOT 1).**

*L'oferta de l'equip responsable de l'obra té caràcter vinculant, tant pel que fa a les capacitats ofertades com per que fa a la dedicació a les obres objecte del concurs.*

*El licitant ha de designar l'equip responsable de l'obra (dos caps d'obra i dos encarregats de l'obra), tot definint la seva titulació i/o formació, les seves capacitacions tècniques i les actuacions similars a l'objecte del contracte en què aquesta persona ha participat en la mateixa posició que s'ofereix, i el percentatge de dedicació que s'ofereix, segons els models de l'Annex - acreditació i designació del / de la cap d'obra i l'Annex - acreditació i designació del encarregat/da d'obra. També ha d'omplir l'oferta als punts H.2.4.1.1.a, H.2.4.1.1.b, H.2.4.1.1.c, H.2.4.1.2.a, H.2.4.1.2.b, H.2.4.2.1.a, H.2.4.2.1.b, H.2.4.2.1.c, H.2.4.2.2.a i H.2.4.2.2.b del quadre de l'Annex plantilla d'oferta quina avaluació depèn de l'aplicació de fórmules o criteris automàtics de valoració.*

*En el supòsit que a l'organigrama de l'equip tècnic ofert pel licitador hi hagi previst més posicions de cap d'obra que les dues requerides per el lot 1, a efectes d'avaluació de l'experiència del cap d'obra, només es tindrà en compte les posicions requerides com a cap d'obra, que seran les que el licitador designi a l'Annex - acreditació i designació del / de la cap d'obra.*

*Les posicions del Cap d'obra i de l'Encarregat/da d'obra hauran de recaure en persones diferents. Les posicions del Cap d'obra i de l'Encarregat/da d'obra hauran de recaure en persones diferents.*

*Per a la persona ofertada per a cada posició, caldrà indicar:*

- NIF, titulació i any d'obtenció de la mateixa, i formació especificant el nombre d'hores.*
- Relació d'actuacions similars(\*) a l'objecte del contracte, finalitzades en els darrers QUINZE (15) anys, amb un màxim de 10 actuacions. Per cada actuació caldrà indicar el volum econòmic (PEC IVA exclòs) .*
- Grau de dedicació que la persona oferta s'ofereix per a les obres objecte del contracte.*

**RESPECTE A LA VALORACIÓ I ACREDITACIÓ DE L'EXPERIÈNCIA:**

*Si es presenten més de 10 actuacions, només es consideraran les 10 primeres de la relació.*

*(\*)S'entén per actuacions similars obres de:*

- Obres d' de rehabilitació(\*\*) equipaments públics executades en entorns urbans(\*\*\*) en els darrers QUINZE (15) anys,*
- i d'un Import mínim a efectes de ser considerat similar (IAS) de 4.000.000 € (PEC, IVA no inclòs)*

– *També, i a efectes de càlcul de la valoració del criteri de l'experiència del personal de "l'Equip Responsable de l'Obra" en base als criteris automàtics que s'especifiquen a aquest apartat, es defineix el següent import de referència (IR):*

- *Import de referència (IR) = 8.000.000 €.*

*(\*\*) Rehabilitació: Aquells projectes que, d'un edifici sencer o una part d'aquest, s'actui de forma global, treballant en tots o en la majoria dels sistemes constructius (tancaments, estructura, instal·lacions, acabats, etc.).*

*(\*\*\*) Àmbit urbà: Es considera en un àmbit urbà quan l'edifici està implantat en una trama urbana, és a dir, en una àmbit territorial transformat per l'acció urbanitzadora com a suport de diferents usos de la ciutat i dels edificis, i que disposa d'elements tipològics continuats tals com carrers, espais lliures, edificis, etc.*

*Lot 2: No aplica.*

*Lot 3: No aplica.*

*Acreditació de les actuacions i de la participació de l'Equip Tècnic Responsable:*

*Per cadascuna de les actuacions presentades s'hauran de presentar de forma clara i ordenada dues acreditacions:*

- 1. Acreditació per part del "Client" (Promotor/Propietat) conforme l'empresa ocupadora va efectuar els treballs.*
- 2. Acreditació per part de l'empresa "Contractista" conforme la persona designada va participar en la posició sol·licitada.*

**1. Acreditació de l'actuació per part de l'empresa "Client" (Promotor/Propietat):**

*A tota la documentació presentada haurà d'aparèixer de forma clara la descripció de l'obra, la seva ubicació, l'import final de les obres sense IVA, l'empresa executora del contracte i la data de finalització de les obres:*

- *En el cas de destinatari públic diferent del Consorci d'Educació de Barcelona: Cada actuació s'acreditarà mitjançant certificat del "Client" (Promotor/Propietat) expedits o visats per l'òrgan competent.*
- *En el cas de destinatari privat: Cada actuació s'acreditarà mitjançant certificats del "Client" (Promotor/Propietat) expedits pel mateix.*
- *En el cas que el destinatari sigui el Consorci d'Educació de Barcelona: Si l'actuació correspon a una actuació impulsada pel Consorci d'Educació de Barcelona, s'haurà d'indicar el número*

*d'expedient assignat pel Consorci d'Educació de Barcelona i aquest validarà la seva idoneïtat d'ofici.*

## **2. Acreditació de la participació de l'equip per part del "Contractista":**

*A tota la documentació presentada haurà d'aparèixer de forma clara les dades de la persona o empresa que emet el certificat, les de la persona designada i lloc de treball ocupat, així com la descripció de l'obra.*

- En el cas d'actuacions executades per la mateixa empresa que licita: Es considerarà acreditat amb la presentació d'un certificat degudament segellat i signat pel representant de l'empresa i el propi treballador.*
- En el cas d'actuacions corresponents a empreses diferents a la que licita: Si la persona designada per la posició sol·licitada ha participat en les actuacions referenciades executades per una empresa diferent a la que presenta l'oferta, l'acreditació es farà mitjançant un certificat amb el segell i signatura del responsable de l'empresa executora de l'actuació (Conseller Delegat, Delegat d'Obra, Responsable de Recursos Humans...)*

### **IMPORTANT:**

*Per a que les acreditacions de les experiències presentades siguin considerades vàlides, l'acreditació presentada haurà de fer referència expressa i destacar a la seva descripció, els conceptes claus específics descrits com a obra similar en aquest apartat.*

*En concret:*

- Obres d'equipaments públics de rehabilitació executades en entorns urbans en els darrers QUINZE (15) anys.*
- i d'un Import mínim a efectes de ser considerat similar (IAS) de 2.000.000 € (PEC, IVA no inclòs).*

*L'Equip responsable de l'obra (cap d'obra i encarregat/da) es considera condició essencial de l'oferta i de l'execució del contracte. En conseqüència el seu incompliment en les condicions ofertes pel licitant adjudicatari durant l'execució del contracte serà causa de resolució i/o penalització del mateix.*

*La informació continguda en l'Annex - acreditació i designació del / de la cap d'obra i l'Annex - acreditació i designació del encarregat/da d'obra s'haurà de verificar amb la documentació aportada. Aquelles actuacions no degudament acreditades no seran tingudes en compte a efectes de calcular la puntuació resultant per aquest criteri.*

*Valoració:*

*L'experiència del perfil del Cap d'Obra es valorarà a partir de l'acreditació de participació en actuacions similars a les del contracte, realitzada d'acord amb els formularis de l'Annex - acreditació i designació del / de la cap d'obra, l'Annex - acreditació i designació del encarregat/da d'obra i l'Annex plantilla d'oferta quina avaluació depèn de l'aplicació de fórmules o criteris automàtics de valoració.*

*La valoració de la idoneïtat del tècnic per a desenvolupar les tasques associades a la seva posició tindrà en compte l'import global de les actuacions i el nombre d'actuacions en què la persona tècnica ha participat desenvolupant el mateix càrrec que la posició del contracte per a la qual es presenta, així com el percentatge de dedicació ofert. A tal efecte es defineixen els següents paràmetres:*

- IR: Import de Referència.*
- ACUM: Suma dels imports PEC de les diferents actuacions acreditades en què la persona ha participat en la posició oferta, declarades als corresponents annexos.*
- TOTPART: Nombre total de participacions acreditades de la persona tècnica, en actuacions similars a les del contracte, declarades als corresponents annexos.*
- DEDICA: Grau de dedicació a què el licitant es compromet per a la persona tècnica en la posició oferts (posicions de cap d'obra i encarregat/da d'obra)*

#### **RESPECTE A LA VALORACIÓ I ACREDITACIÓ DE LA TITULACIÓ I FORMACIÓ.**

*La formació presentada es valora en funció del nombre d'hores de la mateixa. Per al còmput d'hores es poden presentar varies formacions, però cada una d'elles ha de tenir un mínim de 20 hores. La formació pot ser presencial o telemàtica. L'acreditació ha de ser un certificat d'assistència i aprofitament.*

#### **Acreditació de la titulació i la formació de l'Equip Tècnic Responsable:**

*Per a l'acreditació de la titulació i formacions presentades s'haurà d'aportar dins de la oferta tècnica en el sobre C:*

- 1. Còpia simple de la titulació.*
- 2. Còpia simple del certificat d'assistència i aprofitament de la formació o formacions considerades.*

*En cas de resultar adjudicatari caldrà aportar titulació i certificats originals.*

4.1. Experiència, titulació i formació del perfil del cap d'obra (fins a 6 punts LOT 1).

4.1.1. Experiència del perfil del cap d'obra (fins a 4 punts LOT 1).

Per a cada posició sol·licitada (dues) s'aplicarà la fórmula de càlcul de la puntuació i per a obtenir la puntuació total es sumarà la puntuació de cada posició ofertada.

Fórmula de càlcul de la puntuació:

$$P_i = ACUM + TOTPART + DEDICA$$

Essent:

Pi: Puntuació de l'oferta.

ACUM: Import acumulat d'experiències.

TOTPART: Nombre d'actuacions.

DEDICA: Grau de dedicació oferta

a. Per l'import acumulat d'experiències (ACUM):

Si (ACUM $\geq$ 3 x IR) :	1,0 punts
Si (2,5 x IR $\leq$ ACUM < 3 x IR) :	0,8 punts
Si (2 x IR $\leq$ ACUM < 2,5 x IR) :	0,6 punts
Si (1,5 x IR $\leq$ ACUM < 2 x IR) :	0,4 punts
Si (IR $\leq$ ACUM < 1,5 x IR) :	0,2 punts
SI (ACUM < IR):	0 punts

b. Pel nombre d'actuacions (TOTPART):

Si (TOTPART $\geq$ 4 actuacions) :	0,50 punt
Si (TOTPART = 3 actuacions) :	0,35punts
Si (TOTPART = 2 actuacions) :	0,25 punts
Si (TOTPART = 1 actuació):	0,15 punts
Si (TOTPART = 0 actuacions):	0 punts

c. Pel Grau de dedicació oferta (DEDICA):

Si (DEDICA = "TOTAL"):	0,50 punt
Si (DEDICA = "PARCIAL"):	0,25 punts
Si (DEDICA = "PUNTUAL"):	0 punts

La correcta execució de l'obra requereix que es valori l'experiència dels caps d'obra. En aquest sentit, es valora en un màxim de quatre punts en el LOT 1, ja que s'han considerat com un aspecte d'importància menor a valorar en els criteris avaluable de forma automàtica (la puntuació màxima per subapartats oscil·la entre dos i trenta punts en el LOT 1).

4.1.2. Titulació i formació del perfil del cap d'obra (fins a 2 punts LOT 1).

Per a cada posició sol·licitada (dues) s'aplicarà la fórmula de càlcul de la puntuació i per a obtenir la puntuació total es sumarà la puntuació de cada posició ofertada.

Fórmula de càlcul de la puntuació:

$$P_i = T + F$$

Essent:

Pi: Puntuació de l'oferta.

T: Titulació

F: Formació

a. Per el nivell de titulació (T):

Si disposa de titulació de d'enginyer tècnic industrial, enginyer industrial, arquitecte superior, arquitecte tècnic o titulació equivalent. 0,50 punt

Si no disposa de titulació de d'enginyer tècnic industrial, enginyer industrial, arquitecte superior, arquitecte tècnic o titulació equivalent. 0 punts

b. Per el nivell de formació (F):

Si disposa de formació específica especialitzada en cap d'obra superior a 200 hores. 0,50 punt

Si disposa de formació específica especialitzada en cap d'obra d'entre 90 i 200 hores. 0,25 punts

Si no disposa de cap formació específica especialitzada en cap d'obra. 0 punts

La correcta execució de l'obra requereix que es valorin la titulació i formació dels caps d'obra. En aquest sentit, es valora en un màxim de dos punts en el LOT 1, ja que s'han considerat com un aspecte a valorar en els criteris avaluable de forma automàtica però menor (la puntuació màxima per subapartats oscil·la entre dos i trenta punts en el LOT 1).

4.2. Experiència i formació del perfil d'encarregat d'obra (fins a 6 punts LOT 1).

4.2. Experiència del perfil d'encarregat d'obra (fins a 4 punts LOT 1).

Per a cada posició sol·licitada (dues) s'aplicarà la fórmula de càlcul de la puntuació i per a obtenir la puntuació total es sumarà la puntuació de cada posició ofertada.

Fórmula de càlcul de la puntuació:

$$P_i = ACUM + TOTPART + DEDICA$$

Essent:

*P<sub>i</sub>*: Puntuació de l'oferta.

*ACUM*: Import acumulat d'experiències.

*TOTPART*: Nombre d'actuacions.

*DEDICA*: Grau de dedicació oferta

a. Per l'import acumulat d'experiències (ACUM):

Si ( $ACUM \geq 3 \times IR$ ) :	1,0 punts
Si ( $2,5 \times IR \leq ACUM < 3 \times IR$ ) :	0,8 punts
Si ( $2 \times IR \leq ACUM < 2,5 \times IR$ ) :	0,6 punts
Si ( $1,5 \times IR \leq ACUM < 2 \times IR$ ) :	0,4 punts
Si ( $IR \leq ACUM < 1,5 \times IR$ ) :	0,2 punts
SI ( $ACUM < IR$ ):	0 punts

b. Pel nombre d'actuacions (TOTPART):

Si ( $TOTPART \geq 4$ actuacions) :	0,5 punt
Si ( $TOTPART = 3$ actuacions) :	0,35 punts
Si ( $TOTPART = 2$ actuacions) :	0,25 punts
Si ( $TOTPART = 1$ actuació):	0,15 punts
Si ( $TOTPART = 0$ actuacions):	0 punts

c. Pel Grau de dedicació oferta (DEDICA):

Si ( $DEDICA = "TOTAL"$ ):	0,5 punts
Si ( $DEDICA = "PARCIAL"$ ):	0,25 punts
Si ( $DEDICA = "PUNTUAL"$ ):	0 punts

La correcta execució de l'obra requereix que es valori l'experiència dels encarregats d'obra. En aquest sentit, es valora en un màxim de quatre punts en el LOT 1, ja que s'han considerat com un aspecte d'importància menor a valorar en els criteris avaluable de forma automàtica (la puntuació màxima per subapartats oscil·la entre dos i trenta punts en el LOT 1).

*4.2. Formació del perfil d'encarregat d'obra (fins a 2 punts LOT 1).*

Per a cada posició sol·licitada (dues) s'aplicarà la fórmula de càlcul de la puntuació i per a obtenir la puntuació total es sumarà la puntuació de cada posició ofertada.

Fórmula de càlcul de la puntuació:

$$P_i = F$$

Essent:

P<sub>i</sub>: Puntuació de l'oferta.

F: Formació

a. Per el nivell de formació (F):

Si disposa de formació <u>reglada</u> específica especialitzada en encarregat d'obra.	1 punt
Si disposa de formació no reglada específica especialitzada en encarregat d'obra d'un mínim de 90 hores	0,5 punts
Si no disposa de cap formació específica especialitzada en cap d'obra.	0 punts

La correcta execució de l'obra requereix que es valorin la formació dels encarregats d'obra. En aquest sentit, es valora en un màxim de dos punts en el LOT 1, ja que s'han considerat com un aspecte a valorar en els criteris avaluable de forma automàtica però menor (la puntuació màxima per subapartats oscil·la entre dos i trenta punts en el LOT 1).

*5. Oferta de reducció del termini de l'obra (fins a 4 punts LOT 1).*

*El licitant ha d'omplir l'oferta al punt H.2.5 del quadre de l'Annex plantilla d'oferta quina avaluació depèn de l'aplicació de fórmules o criteris automàtics de valoració.*

*El termini de les obres base del concurs és de 22 mesos. Cal especificar la reducció d'aquest termini que s'ofereix. Aquest termini s'ha d'expressar en mesos i/o fraccions de mes. En cas que algun licitant el presenti en setmanes, l'equivalència és de 4 setmanes per 1 mes a efectes d'oferta i dels càlculs posteriors.*

*En aquest apartat es puntua exclusivament el valor de la reducció del termini ofert, independentment de la qualitat i detall de la seva justificació, que es valora als punts H.1.3.1 i H.1.3.2.*

*Si no es presenta explícitament oferta pel que respecta al termini, la puntuació és de zero punts per aquest concepte. Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el termini d'execució de licitació.*

*Fórmula de càlcul de la puntuació:*

$$P_i = \left[ \frac{T_i}{T_{m\grave{a}x}} \right]^{\frac{1}{4}} \times P_{m\grave{a}x}$$

*Essent:*

*P<sub>i</sub>: Puntuació de l'oferta.*

*T<sub>i</sub>: Oferta de reducció del termini de l'obra de l'oferta en punts: 1 punt per cada mes de reducció del termini fins un màxim de 4 mesos, un màxim de 4 punts. Les fraccions de mesos computaran proporcionalment (per exemple 0,5 mesos de reducció equivalen a 0,5 punts)*

*T<sub>màx</sub>: Màxima oferta de reducció del termini de l'obra, del total de les ofertes del full de l'obertura (en punts).*

*P<sub>màx</sub>: Puntuació màxima (4 punts)*

La millor eficiència en l'execució de l'obra requereix que es valori la reducció del termini de la mateixa. En aquest sentit, es valora en un màxim de quatre punts en el LOT 1, ja que s'han considerat com un aspecte a valorar en els criteris valuables de forma automàtica però menor (la puntuació màxima per subapartats oscil·la entre dos i trenta punts en el LOT 1).

## 6.- JUSTIFICACIÓ DE LES CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

---

**Es consideraran condicions especials del contracte les següents:**

*1. El contractista assumeix les següents obligacions:*

*a) El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució de les obres objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb la corresponent clàusula d'aquest plec, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel Consorci d'Educació de Barcelona i, en tot cas, una vegada finalitzada l'obra.*

*b) Altres: Condicions d'innovació tecnològica basades en l'aplicació de la metodologia BIM exposades al document APLICACIÓ DE LA METODOLOGIA BIM Contracte d'obres .*

**Justificació de la condició especial d'execució:** *El caràcter de les condicions especials precedents establertes es fonamenten en l'article 217 de la LCSP pel que fa a les obligacions de comprovació de pagament dels subcontractistes i en la disposició addicional 15.6 de la LSCP pel que fa a l'aplicació de la metodologia BIM.*

*2.1 Els licitants, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:*

*a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.*

*b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.*

*c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.*

*d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).*

*e) En el moment de presentar l'oferta, el licitant ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes*

*característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.*

*f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.*

*g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.*

*2.2 Els licitants, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.*

*L'incompliment de les condicions especials previstes en l'Apartat M del quadre de característiques donarà lloc a la imposició al Contractista de les següents penalitats:*

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 2.1 s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.*
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 2.1 l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.*
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 2.1 l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.*
- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.*

**Justificació de la condició especial d'execució:** respon a criteris de clàusula ètica i de responsabilitat, i per tant contribueixen a fer una contractació plausible en els termes que resulten dels continguts de l'esmentada clàusula, avalada des de la direcció general de contractació.

3 El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte. Entre altres:

a) L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats compromesos en l'oferta, en el cas que així resulti de l'anterior apartat G.3.

b) Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual: L'empresa contractista ha de mantenir, durant tota l'execució de l'obra, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

c) Les obligacions de caràcter ambiental que s'estableixen en el present Plec i al Contracte tipus.

**Justificació de la condició especial d'execució:** Amb aquesta condició es pretén assegurar que el contracte s'executa en els seus propis termes i que el personal que executa el contracte és aquell que s'ha considerat com a mínim imprescindible per garantir la qualitat del servei. Els continguts de l'oferta passen a esdevenir una fonamental obligació contractual. Atès això, atribuir-li condició especial d'execució incideix en la transcendència i en la seva eficàcia des del punt de vista de les conseqüències contractuals d'un eventual incompliment.

4. L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista de l'ús del llenguatge i de la imatge.

**Justificació de la condició especial d'execució:** Es considera necessari assegurar la igualtat de gènere i evitar la discriminació sexista de l'ús del llenguatge i de la imatge en execució del contracte, en benefici de l'interès públic i, també, del CEB, en la mesura que no complir amb aquesta directriu aniria en contra de la política del CEB en aquest àmbit i, per tant, aniria en perjudici de la pròpia entitat; i és de conformitat amb allò previst a l'article 202 de la LCSP

5. L'empresa adjudicatària està obligada a reduir el consum d'energia associat a l'ús dels equips; reduir les emissions de qualsevol tipus (electromagnètiques, de substàncies nocives...) que puguin afectar el medi ambient o la salut de les persones; reduir o limitar en la mesura que sigui possible el soroll;

minimitzar l'impacte associat als residus, especialment en relació amb els consumibles, i fomentar en la mesura que sigui possible la reutilització i el reciclatge. A més, caldrà aportar, abans de la finalització de l'execució del contracte, una acreditació de reducció d'emissions de CO2 a càrrec d'entitat acreditadora independent.

**Aquest criteri es justifica** amb l'objectiu d'optimitzar la gestió medioambiental del contracte, i de conformitat amb allò previst a l'article 202 de la LCSP.

## 7.- JUSTIFICACIÓ DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

### Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és el resultat del pressupost del projecte executiu exclòs IVA, en base a les partides previstes sumat un 20% per a possibles modificacions. S'estableix un valor estimat del contracte de 29.257.633,49 € (abans d'IVA), que inclou tots els lots i en el seu cas les modificacions previstes, desglossat de la següent forma:

	Concepte	Import (IVA exclòs)
<b>Lot 1</b>	Pressupost base de licitació Lot 1	24.180.982,62 €
	Possibles modificacions Lot 1 (20%)	4.836.196,52 €
	<b>Total lot 1</b>	<b>29.017.179,14 €</b>
<b>Lot 2</b>	Pressupost base de licitació Lot 2	84.740,32 €
	Possibles modificacions Lot 2 (20%)	16.948,06 €
	<b>Total lot 2</b>	<b>101.688,38 €</b>
<b>Lot 3</b>	Pressupost base de licitació Lot 3	115.638,30 €
	Possibles modificacions Lot 3 (20%)	23.127,66 €
	<b>Total lot 3</b>	<b>138.765,96 €</b>
<b>Total</b>	Pressupost base de licitació total	24.381.361,24 €
	Possibles modificacions total (20%)	4.876.272,25 € <sup>1</sup>
	<b>Total</b>	<b>29.257.633,49 €</b>

<sup>1</sup> De conformitat amb l'article 101 de la LCSP, l'import corresponent a les possibles modificacions indicat al Quadre-Resum es facilita a efectes de calcular el Valor Estimat del Contracte (VEC), per a determinar el procediment de licitació. En aplicació de l'article 204 de la LCSP, l'import màxim per a la totalitat de les modificacions previstes durant l'execució del contracte serà el resultat d'aplicar el percentatge fixat al Quadre-Resum (fins a un 20%) sobre el preu inicial del contracte.

Les modificacions previstes s'especifiquen al quadre de característiques a l'apartat N i són d'acord amb el tipus de contracte, d'obra, i en base a l'experiència tècnica:

*Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte són les següents:*

- A. El Contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.
- B. Derivats de requeriments per part del Consorci d'Educació de Barcelona que comportin adaptacions de les funcionalitats projectades o existents, altres funcionalitats addicionals i/o ampliacions de les funcionalitats existents, que no suposin una modificació substancial.
- C. Derivats de canvis en el materials/equips instal·lacions a emprar per tal d'atendre a nous canvis de requeriments, rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat de models per part del mantenidor, etc.
- D. Derivats de canvis constructius que puguin afectar a instal·lacions singulars (per exemple la instal·lació elèctrica fotovoltaica) o adequació a normativa que no hagin estat previstos en projecte.
- E. Derivats d'indicacions/exigències de seguretat emeses per autoritats competents (Guàrdia Urbana, Bombers, Junta de Seguretat... etc.).
- F. Derivats de canvis en el sistema constructiu per tal de reduir les immissions, sempre que aquestes siguin sol·licitades per les autoritats competents.
- G. Adequacions al projecte derivades d'introduir canvis en el sistema constructiu previstos en projecte a requeriment d'autoritats o entitats per tal de minorar les immissions a tercers, preservar elements d'interès patrimonial, introduir elements que millorin l'eficiència energètica.
- H. Canvis/Modificacions necessaris i derivats per l'afecció de serveis d'entitats prestadores de serveis.
- I. Canvis/Modificacions necessaris per tal de garantir els subministres bàsics (electricitat, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigides per les companyies o be que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.
- J. Canvis de materials, acabats, mobiliari per tal d'atendre a noves exigències del Consorci d'Educació de Barcelona
- K. Derivats de la necessitat d'introduir ajustos o canvis en el sistema constructiu per tal de garantir la conservació i/o afectació de les espècies vegetals existents.
- L. Derivats de la necessitat d'introduir canvis i/o ajustos en la planificació dels treballs per tal de minorar les immissions, sempre que sigui sol·licitada per les autoritats competents.

- M. Derivats de la necessitat de modificar el sistema de reg de l'arbrat i les espècies vegetals prevists en el projecte.
- N. Derivats de l'existència de serveis telecomunicacions, elèctrics, aigua, gas, transports, existents a l'àmbit de l'obra i de necessària afectació per a l'execució dels treballs.
- O. Derivades de circumstàncies o esdeveniments imprevisibles o sobrevinguts originades per troballes arqueològiques, sòls contaminats o terrenys antròpics de naturalesa imprevista que impliquin, entre d'altres, majors necessitats, baixada de rendiments o aturada de les obres.

Pressupost base de licitació.

La determinació del preu és per unitats d'obra que figuren al projecte al *Projecte executiu de la ubicació de l'Institut Escola Xirinacs, d'un pavelló triple esportiu, d'un dipòsit d'aigües freàtiques i d'una instal·lació centralitzada de generació d'energia, a l'àmbit de l'antiga presó Model de Barcelona.*

	Concepte	Import (IVA exclòs)	IVA	Import total (IVA inclòs)
Lot 1(*)		24.180.982,62 €	5.078.006,35 €	29.258.988,97 €
Lot 2		84.740,32 €	17.795,47 €	102.535,79 €
Lot 3		115.638,30 €	24.284,04 €	139.922,34 €
Total	Pressupost base de licitació total	24.381.361,24 €	5.120.085,86 €	29.501.447,10 €

(\*) Inclòs el control de qualitat.

El desglossament del pressupost base de licitació consta com annex al PCAP, es justifica a la memòria econòmica i és el següent:

PRESSUPOST BASE LICITACIÓ LOT 1

- Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM): ..... 20.320.153,46 €
  - o Costos directes (mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars de mà d'obra):  
..... 19.753.461,62 €
    - Dels quals corresponen a mà d'obra ..... 6.103.239,68 €
- Despeses indirectes (3% s/costos directes):..... 592.603,85 €
- Despeses Generals (DG = 13% s/PEM): ..... 2.641.619,95 €
- Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM) : ..... 1.219.209,21 €

- Subtotal (PEM + DG + BI): ..... 24.180.982,62 €
- IVA (21% sobre (PEM + DG + BI)):..... 5.078.006,35 €
- **Total Pressupost Base de Licitació: (IVA Inclòs) ..... 29.258.988,97 €**

#### PRESSUPOST BASE LICITACIÓ LOT 2

- Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM): ..... 71.210,36 €
  - Costos directes (mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars de mà d'obra):..... 68.384,42 €
    - Dels quals corresponen a mà d'obra ..... 21.481,40 €
  - Despeses indirectes (3% s/costos directes): ..... 2.051,53 €
- Despeses Generals (DG = 13% s/PEM): ..... 9.257,34 €
- Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM) : ..... 4.272,62 €
- Subtotal (PEM + DG + BI): ..... 84.740,32 €
- IVA (21% sobre (PEM + DG + BI)):..... 17.795,47 €
- **Total Pressupost Base de Licitació: (IVA Inclòs) ..... 102.535,79 €**

#### PRESSUPOST BASE LICITACIÓ LOT 3

- Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM): ..... 97.175,04 €
  - Costos directes (mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars de mà d'obra):..... 90.482,92 €
    - Dels quals corresponen a mà d'obra ..... 4.872,08 €
  - Despeses indirectes (3% s/costos directes): ..... 2.714,49 €
- Despeses Generals (DG = 13% s/PEM): ..... 12.632,76 €
- Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM) : ..... 5.830,50 €
- Subtotal (PEM + DG + BI): ..... 115.638,30 €
- IVA (21% sobre (PEM + DG + BI)):..... 24.284,04 €
- **Total Pressupost Base de Licitació: (IVA Inclòs) ..... 139.922,34 €**

## **8.- JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ EN LOTS**

---

Aquest contracte es divideix en lots, d'acord amb l'article 99.3 de la LSCP. Es divideix en lots diferenciant Lot 1, Lot 2 i Lot 3. El lot 1 correspon a la nova construcció de l'Institut Escola Xirinacs, un pavelló triple esportiu, una instal·lació centralitzada de generació d'energia i un dipòsit d'aigües freàtiques, el lot 2 correspon a l'equipament de cuina i el lot 3 als ascensors.

### PARTICIPACIÓ A LA LICITACIÓ DELS LOTS I LIMITACIÓ DEL NOMBRE D'ADJUDICACIÓ DE LOTS:

Els licitants podran participar en la licitació de tots els Lots en que es divideix el seu objecte, ofertant per a un o varis Lots, però una mateixa empresa no podrà resultar adjudicatària de més d'un Lot.

Si un licitant presenta oferta per a més d'un Lot haurà d'indicar en la seva oferta l'ordre de preferència en relació als lots als que oferta, és a dir, presentarà la relació ordenada per ordre de major a menor preferència de lots als que licita. Les adjudicacions dels Lots es faran en funció de la puntuació obtinguda i segons l'ordre de preferència expressat.

La limitació assenyalada s'aplicarà d'acord amb les condicions següents:

- La limitació s'estén a les empreses que concorren en UTE, que només podran concórrer a la licitació, independentment dels Lots en els que participin, mitjançant la mateixa composició de membres que componen la UTE.

D'aquesta forma, una empresa pot optar a ser adjudicatària de com a màxim un Lot, ja sigui concorrent en forma individual o en UTE.

- Els licitants hauran de declarar en quins Lots participen i, en cas que participin en més d'un Lot, la seva preferència en l'adjudicació en cas que la seva oferta sigui la millor puntuada en més d'un Lot.
- En cas que les ofertes millor classificades dels diferents Lots corresponguin a licitants que concorrin (i) de forma individual o (ii) constituint UTE, entre els quals no estiguin definides les preferències, la proposta d'adjudicació dels diferents Lots es realitzarà per ordre decreixent d'import de licitació dels Lots.
- En cas que una empresa sigui l'única licitanta admesa en més d'un Lot, no se li aplicarà el límit establert i podrà ser adjudicatària de tots els lots en els que hagi estat admesa com a única licitanta, sempre que la seva oferta compleixi amb tots els requisits establerts en aquest Plec. En cas contrari, el Lot quedarà desert.

- En cas que una empresa resulti la millor classificada en més d'un Lot i en algun d'aquests Lots sigui l'única admesa, el Lot/s en els que sigui l'única oferta admesa no es tindran en compte als efectes del recompte del nombre de Lots adjudicats, sempre que la seva oferta compleixi amb tots els requisits establerts en aquest Plec. En cas contrari, el Lot quedarà desert.

#### COMPROMÍS OPCIONAL D'EXECUCIÓ DE LOT/S QUE PUGUI/N QUEDAR DESERTS

En el supòsit que els licitants no hagin participat en tots els Lots de la licitació, aquests podran presentar, amb caràcter opcional, un compromís d'execució del/s Lot/s al/s qual/s no ha presentat oferta en el sentit de que, si aquest/s anés/sin a quedar desert/s, i el licitant resultés adjudicatari d'algun/s Lot/s, es compromet a executar-lo/s en les condicions previstes en la licitació i pel pressupost i termini d'execució de licitació.

El model per aquest compromís consta a l'*Annex - Compromís d'execució de lot/s que pugui/n quedar deserts* que formarà part de l'oferta del licitant.

En aquest supòsit el licitant haurà de disposar de la solvència / classificació requerida per al/s Lot/s que pugui/in quedar desert/s. En aquest cas, el requisit de compatibilitat del Cap d'Obra es considerarà complert si aquest es compleix en el/s Lot/s del/s qual/s ha resultat adjudicatari.

Si pel nombre de Lots en que es divideix el contracte, hi hagués més d'un adjudicatari, tindrà preferència en l'adjudicació del/s Lot/s que pugui/n quedar desert/s el licitant que hagi resultat adjudicatari del Lot amb major pressupost de licitació.

Aquest compromís no operarà respecte de licitants que l'hagin formulat i no hagin resultat adjudicataris de cap Lot/s i en cas que l'adjudicatària hagués estat una UTE operarà respecte de tots els membres de la UTE, no respecte d'algun/s d'aquesta.

## **9.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL**

---

Les establertes en el PCAP d'acord amb la legislació vigent:

*Cinquena. Règim jurídic del contracte*

*5.1 El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte.*

*Els plànols, la memòria, en els aspectes assenyalats en l'article 128 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (d'ara*

*endavant, RGLCAP), i els quadres de preus del projecte aprovat tenen caràcter contractual i regeixen l'adjudicació i l'execució del contracte d'obres. En conseqüència, han de ser signats, en el moment de la seva formalització, per l'empresa adjudicatària, en prova de conformitat.*

*A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:*

*(..)*

*e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.*

*f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.*

*Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics*

*(...)*

*Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitantes, obtingudes per l'Administració al subscriure's en la licitació i/o en donar-se d'alta en el Perfil del licitant, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat o les finalitats identificades en l'annex, relatiu a la Informació bàsica sobre protecció de dades de caràcter personal dels licitants.*

*Vint-i-novena. Altres obligacions de l'empresa contractista.*

*(...)*

*m) L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.*

*La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport.*

*Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.*

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Antoni Garcia Salanova  
Director d'Equipaments Educatius

Raúl Fumero Gavilán  
Cap del Servei de Nova Construcció