



Barcelona, abril del 2026.

# GUIA D'ELABORACIÓ DEL DOCUMENT AS BUILT

El document *As Built* a elaborar s'ha d'entendre com el projecte executiu de la obra tal i com realment ha estat executada i ha de contenir, per tant, la informació necessària i suficient per permetre en un futur, i al llarg de l'explotació de la instal·lació, conèixer i interpretar la realitat construïda per dur a terme les tasques oportunes que assegurin l'ús, conservació i manteniment adequat.

Caldrà lliurar un document *As Build* per a cada operador: Consorci d'Educació de Barcelona per a l'Institut escola, Institut Barcelona Esports per al Pavelló triple esportiu, l'Agència de l'Energia de Barcelona per a la instal·lació centralitzada de generació d'energia i BCASA per al dipòsit d'aigües freàtiques.

### **Documents continguts a l'AS BUILT**

A continuació es fa un recull no limitant de la informació imprescindible que ha d'incloure el document *As Built*.

#### **DOCUMENT 1**

##### 1. Memòria i annexos.

###### 1.1 Memòria.

- 1.1.1 Objecte i abast del projecte As-Built.
- 1.1.2 Documents que integren l'As-Built.
- 1.1.3 Antecedents i dades generals de l'obra.
- 1.1.4 Actes de replanteig i recepció.
- 1.1.5 Fitxa de superfícies de l'obra.
- 1.1.6 Declaració signada per la D.F. (*conforme la documentació aportada correspon a les obres realment executades*).

###### 1.2 Annexos a la Memòria.

Desenvolupen la informació continguda als diferents apartats de la memòria i inclouen de manera no limitant els següents:

- 1.2.1 Annex de topografia (*redactat conforme el Plec d'Especificacions Tècniques per al manteniment de la cartografia municipal topogràfica 3D de l'Ajuntament de Barcelona. Topogràfic obra acabada, segons arxiu "Plec topografia"*).
- 1.2.2 Annex de Geotècnia i Geologia.
- 1.2.3 Annex d'enderrocs i moviment de terres.
- 1.2.4 Annex Sanejament i drenatges.
- 1.2.5 Annex de Fonaments, murs i estructures.
- 1.2.6 Annex d'Impermeabilitzacions i cobertes.
- 1.2.7 Annex de Tancaments i divisòries.
- 1.2.8 Annex de Revestiments interiors i exteriors.

- 1.2.9 Annex de paviments interiors i exteriors.
- 1.2.10 Annex de fusteries, ram vidrier i manyeria.
- 1.2.11 Annex d'Instal·lacions.
- 1.2.12 Annex Acabats.
- 1.2.13 Annex d'urbanització.

1.3 Reportatge fotogràfic.

1.4 Relació d'Industrials i Proveïdors.

## DOCUMENT 2

2. Plànols.

En general i com a norma, es presentaran indexats els mateixos plànols inclosos al projecte executiu, tal i com s'han construït a la realitat tot indicant a la nomenclatura que es tracten de plànols AS BUILT.

També haurà d'incloure tots aquells plànols que tot i no estar inclosos al projecte executiu, han esdevingut necessaris per a la construcció del mateix.

Tots els plànols hauran de estar signats per la D.F.

## DOCUMENT 3

3. Control de Qualitat i Medi Ambient. En aquest es podran trobar tots aquells documents que garanteixin el compliment del Plec de Prescripcions Tècniques inclòs al projecte executiu i s'inclourà de manera no limitant:

3.1 Control de Qualitat.

3.1.1 Programa de Control de Materials

3.1.1.1 Definició lots de control.

3.1.1.2 Dades característiques de qualitat (autocontrol).

3.1.2 Registre de Resultats

3.1.2.1 Informes de resultats de laboratori.

3.1.2.2 Sancionament del lots

3.1.3 Control de documentació dels subministraments.

3.1.3.1 Fulls de subministrament.

3.1.3.2 Marcatge i Declaració CE.

3.1.3.3 Certificat fabricant o proveïdor.

3.1.3.4 Certificats garantia, homologació, específics (foc...)

3.1.3.5 Dite, DAU, segells qualitat AENOR...

3.1.3.6 Documentació tècnica.

### 3.1.4 Instal·lacions

3.1.4.1 Proves de servei o funcionament.

3.1.4.2 Butlletins i Projectes de legalització instal·lacions.

3.1.4.2.1 Instal·lacions elèctriques de baixa tensió.

3.1.4.2.2 Instal·lacions de ventilació.

3.1.4.2.3 Instal·lacions de calefacció.

3.1.4.2.4 Instal·lacions d'aigua sanitària.

3.1.4.2.5 Instal·lacions de gasos combustibles

3.1.4.2.6 Instal·lacions de transport vertical.

3.1.4.2.7 Instal·lacions de protecció contra incendis (extinció i prevenció).

3.1.4.3 Instal·lacions audiovisuals.

3.1.4.4 Altres.

3.1.5 Manuals, catàlegs i esquemes equips.

### 3.2 Medi Ambient

3.2.1 Memòria.

3.2.2 Llistat resum de terres i préstecs gestionats a l'obra.

3.2.3 Llistat resum vehicles i maquinària emprats a obra.

3.2.4 Llistat resum de residus especials.

3.2.5 Llistat resum residus no especials.

3.2.6 Permisos i certificats d'abocador.

3.2.7 Justificació del compliment de la Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta (conforme al model annex a la instrucció).

## DOCUMENT 4

4. Manual d'ús i manteniment.

4.1 Instruccions d'ús.

4.2 Programa de manteniment amb periodicitat de les operacions.

4.3 Registre de garanties.

4.4 Inventari edificis (redactat conforme a les indicacions establertes a l'arxiu zip de requeriments "Inventari Edificis.zip" per als edificis municipals i conforme al document que facilitarà el Consorci d'Educació de Barcelona en el moment que sigui necessari per a l'Institut Escola).