

**INFORME TÈCNIC PER A LA LICITACIÓ DE LES OBRES DE  
CONSTRUCCIÓ DE L'INSTITUT ESCOLA XIRINACS, D'UN  
PAVELLÓ TRIPLE ESPORTIU, D'UN DIPÒSIT D'AIGÜES  
FREÀTIQUES I D'UNA INSTAL·LACIÓ CENTRALITZADA DE  
GENERACIÓ D'ENERGIA, A L'ÀMBIT DE L'ANTIGA PRESÓ  
MODEL DE BARCELONA.**

**Expedient: CEB-2026-267**

---

## **1. OBJECTE DE L'INFORME**

L'objecte del present informe és la justificació de la necessitat de procedir a la licitació de l'execució de les obres de construcció corresponents al projecte: institut escola Xirinacs 2/2 a l'edifici Tallers dins de La Model, ubicat al districte de l'Eixample de Barcelona, en base al projecte executiu redactat a tal efecte.

El projecte esmentat de l'institut escola s'engloba dins d'un projecte que incorpora també, per encomana de gestió, un pavelló triple esportiu, un dipòsit d'aigües freàtiques i una instal·lació centralitzada de generació d'energia.

## **2. SITUACIÓ ACTUAL**

Actualment l'institut escola Xirinacs funciona en mòduls, amb caràcter provisional, en el carrer Entença, número 155. Els sòls on s'ubica estan en procés de transformació urbanística, procés que preveu situar en aquest emplaçament altres usos diferents al docent. Aquesta nova situació obliga a traslladar el centre a una nova ubicació, la qual tindrà caràcter de definitiva.

## **3. RESUM DE LA TRAMITACIÓ**

A data juliol 2023 es publica l'anunci de la licitació del servei de redacció dels estudis previs, avantprojecte, projecte bàsic, projecte executiu, documentació i tramitació per als permisos normatius i direcció d'obra i documentació preceptiva per a la ubicació de l'institut escola Xirinacs, de dues línies d'ensenyament del segon cicle d'educació infantil, de primària i d'ESO; d'un nou pavelló triple poliesportiu (PAV-3); d'un dipòsit d'aigües freàtiques i d'una instal·lació centralitzada de generació i distribució d'energia, a l'àmbit de la Model al districte de l'Eixample

A data juliol 2024 es formalitza el contracte a la UTE SANTI VIVES+GRAU CASAIS+MASANA-BOSC com a guanyadors del concurs.

A data maig 2025 s'entrega el Projecte Bàsic per a l'obtenció de l'Informe d'Idoneïtat Tècnica i la posterior llicència d'obres.

Finalment en aquests moments disposem del projecte executiu finalitzat i preparat per a la seva licitació.

## **4. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES**

Actualment l'institut escola Xirinacs funciona en mòduls, amb caràcter provisional, en el carrer Entença, número 155. Els sòls on s'ubica estan en procés de transformació

urbanística, procés que preveu situar en aquest emplaçament altres usos diferents al docent. Aquesta nova situació obliga a traslladar el centre a una nova ubicació, la qual tindrà caràcter de definitiva.

El nou destí proposat és dins del mateix àmbit de La Model, dins de l'edifici de Tallers, una ubicació òptima atès la seva proximitat al centre actual.

El nou centre tindrà dues línies del segon cicle d'educació infantil, dues línies de primària i dues línies de secundària, el qual estarà situat dins un solar amb una superfície de 5.155,08 metres quadrats amb les següents superfícies:

- superfície útil de l'edificació final: 4.227,39 metres quadrats
- superfície construïda de l'edificació final: 5.997,28 metres quadrats
- superfície espais exteriors: 3.399,00 metres quadrats

La construcció del nou centre educatiu de nova planta es fa d'acord amb els següents principis:

- Facilitar l'ensenyament i l'aprenentatge (disposar d'espais d'aprenentatge per satisfer les necessitats educatives, proporcionar espais de formes diverses per a una varietat d'activitats, etc.).
- Segur i saludable (proporcionar línies de visió clares i patrons de trànsit per maximitzar la seguretat, la supervisió, la socialització i l'intercanvi, proporcionar una qualitat d'aire excel·lent, maximitzar la il·luminació natural i adequada, etc.).
- Sostenible (dissenyar sistemes que minimitzin el consum u que afavoreixin la conservació de l'aigua i l'energia, utilitzar energies renovables, usar materials de construcció que respectin el medi ambient, etc.).
- Vocació de centre comunitari (centre educatiu referent de la seva comunitat, espai obert al barri, etc.).
- Basat en un procés participatiu amb la comunitat.
- Pràctic, econòmic i flexible (assegurar la flexibilitat dels entorns educatius, optimització de la inversió pública, dissenys i materials fàcils d'utilitzar i mantenir, etc.).
- Transversalitat: garantir la qualitat arquitectònica, el confort (tant paràmetres ambientals com arquitectònics), la relació adequada amb l'entorn (integració amb el parc de l'àmbit de la plaça de les Glòries), la igualtat de gènere, la salut (ús de materials no nocius per la salut, etc.) i la sostenibilitat.

La licitació integra en el projecte global tant les obres necessàries per l'execució de l'institut escola i també aquelles municipals associades als arranjaments i estabilitzacions necessaris en els 2 edificis patrimonials cedits per l'ajuntament de Barcelona.

Tanmateix la licitació també inclou, per encomana de gestió, un pavelló triple esportiu, un dipòsit d'aigües freàtiques i una instal·lació centralitzada de generació d'energia.

A l'apartat 10 del present informe s'especifica el cost de les obres, detallades per lots i per equipament.

## **5. DISPONIBILITAT DE SOLAR**

El bé immoble (solar i edifici existent "Tallers") es troba jurídicament disponible i no existeixen impediments materials ni jurídics per a l'execució de les obres. La tramitació per a la posada de disposició està en curs.

## **6. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ**

El procediment d'adjudicació d'aquest contracte és obert, d'acord amb l'article 156 de la LCSP com a procediment ordinari d'adjudicació. La licitació del contracte d'obres està subjecte a regulació harmonitzada, segons s'estableix en els articles 19 i 20 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 atès el valor estimat del contracte.

Aquest contracte seguint la normativa d'aplicació és fa per lots. S'han determinat 3 Lots, un, el Lot 1, que inclou totes les obres considerades al projectes Executiu de referencia menys la cuina i l'ascensor, el Lot 2 que inclou els ascensors i el Lot 3 que inclou la cuina.

## **7. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESSES**

En relació a l'institut escola, d'acord amb la singularitat de la obra i en base a l'article 36 del *Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques*, la solvència econòmica i financera i la tècnica i professional que s'exigeix per a aquest contracte consisteix en:

- a) LOT 1, VEC: 29.017.179,14 €. (GRUP-Subgrup-Categoria): C-2-6, C-8-6, I-2-4 i I-6-4
- b) LOT 2, VEC: 101.688,39 €. (GRUP-Subgrup-Categoria): J-1-2.
- c) LOT 3, VEC: 138.765,96 €. (GRUP-Subgrup-Categoria): C-8-2.

## **8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determina tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP.

El detall dels criteris de valoració que ha de regir aquest concurs figuren al Plec de Condicions Administratives del mateix.

## 9. CALENDARI

La durada prevista en el projecte executiu per la globalitat de les obres, **s'estima en 24 mesos** i inclouen les anualitats 2026, 2027 i 2028.

La durada prevista en el projecte executiu, en relació a **l'institut escola Xirinacs, s'estima en els primers 22 mesos** dels 24 mesos totals, i inclouen les anualitats 2026, 2027 i 2028. La previsió és disposar del nou equipament per el curs acadèmic 2028-2029.

## 10. DADES ECONÒMIQUES

La determinació del preu de licitació és per unitats d'obra que figuren al "Projecte executiu de la ubicació de l'Institut Escola Xirinacs, d'un pavelló triple esportiu, d'un dipòsit d'aigües freàtiques i d'una instal·lació centralitzada de generació d'energia, a l'àmbit de l'antiga presó Model de Barcelona". I el contingut de cada un dels 3 Lots segons la part de cada operador i els imports associats (PEC+IVA), serien els següents:

### a. Institut escola Xirinacs 2 Línies:

Lot1: Obres de l'institut escola (menys ascensors i equipament de cuina).

2026: 0 €

2027: 5.418.491,14 €

2028: 7.042.440,57 €

Total: 12.460.931,71 €

Lot2: Ascensor

2026: 0 €

2027: 0 €

2028: 51.267,90 €

Total: 51.267,90 €

Lot3: Cuina

2026: 0 €

2027: 0 €

2028: 139.922,34 €

Total: 139.922,34 €

### b. Lot1: Obres associades a l'arranjament dels 2 edificis patrimonials.

2026: 265.000,00 €

2027: 3.582.878,04 €

2028: 0 €

Total: 3.847.878,04 €

### **c. Pavelló triple esportiu CEM PAV3:**

Lot1: Obres considerades al projectes executiu de referencia

2026: 197.096,86 €

2027: 4.730.324,63 €

2028: 4.533.227,77 €

Total: 9.460.649,25 €

Lot2: Ascensor

2026: 0 €

2027: 0 €

2028: 51.267,90 €

Total: 51.267,90 €

### **d. Instal·lació centralitzada de generació d'energia:**

Lot1: Obres considerades al projectes executiu de referencia

2026: 47.559,57 €

2027: 1.141.429,77 €

2028: 1.093.870,20 €

Total: 2.282.859,55 €

### **e. Dipòsit d'aigües freàtiques:**

Lot1: Obres considerades al projectes executiu de referencia

2026: 25.138,96 €

2027: 603.335,21 €

2028: 578.196,24 €

Total: 1.206.670,41 €

**El total de les obres, sumant els 4 equipaments, ascendeix a 29.501.447,10 € (PEC+IVA 21%).**

## **11. FINANÇAMENT**

**a) En relació a l'institut escola**, la incorporació pressupostaria resta definida i garantida en el "Conveni de col·laboració entre l'administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Educació, l'Ajuntament de Barcelona, i el Consorci d'Educació de Barcelona per a les obres de nova construcció de l'escola Gaia de 2 línies, l'institut-escola Xirinacs de 2 línies i l'escola Entença també de 2 línies d'aquesta localitat", conveni que en aquests moments es troba en la fase de signatures.

Seguint aquest conveni, l'import de la construcció del nou equipament es valora, segons consta en el projecte executiu redactat en 12.652.121,95 €. (PEC+IVA) corresponent a al Departament d'Educació i FP. Per altra banda l'import dels arranjaments associats als edificis patrimonials aportats per l'Ajuntament de Barcelona és de 3.847.878,04 €. (PEC+IVA).

La part de l'aportació municipal total de conveni per a la fase obres, corresponent a les actuacions associades a l'arranjament dels edificis patrimonials aportats per l'Ajuntament de Barcelona i a l'increment de superfície de programa funcional acordat, prevista inicialment en 3.295.491,49 €, ha passat a ser de 4.392.878,04 €, segons la valoració final del projecte executiu redactat, suposant un increment de 1.097.386,55 €. Aquest increment ha estat degut al major impacte dels treballs relacionats amb la rehabilitació patrimonial dels 2 edificis aportats pel propi Ajuntament.

**b) En relació a la resta d'equipaments;** el pavelló triple esportiu CEM PAV3, el dipòsit d'aigües freàtiques i la instal·lació centralitzada de generació d'energia, el cost de les seves obres està valorat en 13.001.447,11 euros (PEC+IVA) segons consta en el projecte executiu redactat, seran d'aportació municipal en la seva totalitat, segons encomana de gestió feta al CEB per l'Àrea d'Educació.

## **SOL·LICITUD**

Per tot l'exposat i considerant, a més, que:

El municipi de Barcelona gaudeix d'un règim especial d'acord amb la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta municipal de Barcelona. Aquesta crea el Consorci d'Educació de Barcelona com un ens associatiu, entre la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona, que pot exercir les potestats que li atribueix l'article 61.1 de la Llei esmentada per a la gestió conjunta de les funcions, les activitats i els serveis establerts en els articles 123 i 124 de la Carta municipal en matèria d'educació, dins el territori municipal.

El Consorci d'Educació de Barcelona és competent per a dur a terme la creació, la construcció i les obres de reforma, d'ampliació i millora dels centres docents públics, llevat dels universitaris, d'acord amb el que estableix a l'article 61 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, a Barcelona.

El abans anomenat "Conveni de col·laboració entre l'administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Educació, l'Ajuntament de Barcelona, i el Consorci d'Educació de Barcelona per a les obres de nova construcció de l'escola Gaia de 2 línies, l'institut-escola Xirinacs de 2 línies i l'escola Entença també de 2 línies d'aquesta localitat", considera l'executor d'aquestes obres el Consorci d'educació de Barcelona

Es procedeixi per part del Consell del Consorci d'Educació de Barcelona a l'aprovació de la licitació de les obres vinculades al "Projecte executiu de la ubicació de l'Institut Escola Xirinacs, d'un pavelló triple esportiu, d'un dipòsit d'aigües freàtiques i d'una instal·lació centralitzada de generació d'energia, a l'àmbit de l'antiga presó Model de Barcelona".

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Antoni Garcia Salanova  
Director d'Equipaments Educatius